

**IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS:**

Pavadinimas / Paskirtis	Unikalus Nr.	Bendras plotas	Rinkos vertė, EUR
Negyvenamoji patalpa – Vaistinė / Prekybos	2197-7002-5032:0004	581,61 kv. m	<b>338.000</b>

**Pastaba:**

1) Išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

**Vertinamo turto, esančio adresu Klaipėda, Taikos pr. 101A-4, rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2019-11-18), apskaičiuota lyginamuoju metodu, yra 338.000 EUR (trys šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai eurų).**

*Vertinimo ataskaitos santrauka be turto vertintojo ataskaitos negalioja.*

*Konkreči sandorio suma rinkoje gali priklausyti nuo daugelio specifinių vertintojų nenagrinėtų sandorio sąlygų ir aplinkybių, taip pat rinkos konjunktūros pasikeitimų ir rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, verslo planų ar kitų vertintojams vertinimo metu nežinomų aplinkybių.*

*Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina paprastai nustatoma nepriklausomų derybų metu tarp suinteresuotų šalių. Išvada nėra privaloma nei trečiosioms šalims, nei užsakovui. Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę.*

Turto vertintoja / Direktorė

Grażina Garuolienė