



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
TILŽĖS G. 62, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2018 m. liepos 30 d. Nr. AD1-1905
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2018 m. kovo 7 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-15 pateiktas išvadas ir į UAB „Solorina“ 2018 m. liepos 17 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Tilžės g. 62 ir jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-149, koregavimą techninio projekto rengimo metu – koreguojant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Tilžės g. 62, Klaipėdoje, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas

Ramūnas Bartkus, tel. 39 61 52
2018-07-23

1. skyrimo Nr. ADI-1304

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pašymėjimo Nr. plane			Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Sklypo naudojimo būdas, paskirtis	Statinio aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis (m)	Žemės naudojimo intensyvumas (%)	Reikšmingi statinio architektūriniai tiriamieji
		Nr.	X	Y								
1a	Tilžės g.62 Kadastru Nr. 2101.0007.86	1	6178039,05	322106,59	16386	Kl	15,0	0,50	0,7	27,0	15,0	Plokščias stogas, fasadų apdailoje dominuoja stiklas
		2	6178179,33	322101,49								
		3	6178183,63	322196,89								
		4	6178122,09	322226,73								
		5	6178043,77	322229,47								
1b	Tilžės g.62	4	6178122,09	322226,73	1441	Kl	-	-	-	-	15,0	
		5	6178043,77	322229,47								
		6	6178044,77	322253,92								
		7	6178086,04	322247,38								
		8	6178086,04	322247,38								
		8	6178123,76	322235,06								
1	Tilžės g.62 Kadastru Nr. 2101.0007.86	1	6178039,05	322106,59	17827	Kl	15,0	0,45	0,65	27,0	15,0	Plokščias stogas, fasadų apdailoje dominuoja stiklas
		2	6178179,33	322101,49								
		3	6178183,63	322196,89								
		4	6178122,09	322226,73								
		5	6178123,76	322235,06								
		6	6178043,77	322229,47								

SUTARTI ŽENKLAI

— ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	□ FSAMI PASTATAI
✖ NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	— GATVIJŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ RIBOS
- - - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	- - - PĖSČIŲ TAKŲ RIBOS
■ KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	1 SKLYPO (jo dalies) Nr.
▨ ASFALTUOJAMA TERITORIJOS -600m²	3 SKLYPO (jo dalies) PLOTAS
▨ ŠAI IGATVIO PI PTYFI FN KLOJAMA TERITORIJOS -150m²	3 SKLYPO KAMPŲ Nr.
▨ ŽLIDINAMA TERITORIJOS -3400m²	01 STATINIO Nr.
	01 TERITORIJOS AUTOMOBILIŲ STOVYJIMUI APIF 245VIRTŲ
	01 KRITAINI MŪŠIZIAI 3vnt.
	● SODINAMI MŪŠIZIAI švnt.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1 - teritorijos naudojimo būdas ir paskirtis: A1 - komercinės paskirties objektų teritorijos, parkybos, mašulys ir pramonės objektų teritorijos.	2 - detaliojo plano galiojimo riba
2 - Laisvės pasaugo aukštis (m).	3 - TVARKOMA TERITORIJOS UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBŲ -3400m²
3 - Laisvės užstatymo tankumas.	4 - UŽSTATYMO RIBA
4 - Laisvės užstatymo intensyvumas.	5 - UŽSTATYMO LINIJA
GREIŽINKELIO APSAUGOS ZONA 20m.	6 - STATŲ, STATINIŲ ZONA
GEIŽINKELIO SAZ IKI GYVENAMŲ PASTATŲ 100m.	7 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
IMONĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 100m.	8 - ĮVAŽIAVIMŲ SKLYPUS
SAZ NUO AUTOMOBILIŲ STOVYJIMO VIETŲ IKI VISUOMENINIŲ PASTATŲ	
SAZ NUO UŽDARO TIPO VALYMO ĮRENGIMŲ -25m.	
NUMATOMAS 10 KV KL KORIDORIUS	
NUMATOMAS APSIVITIMO KL KORIDORIUS	

PASTATŲ LENTELĖ

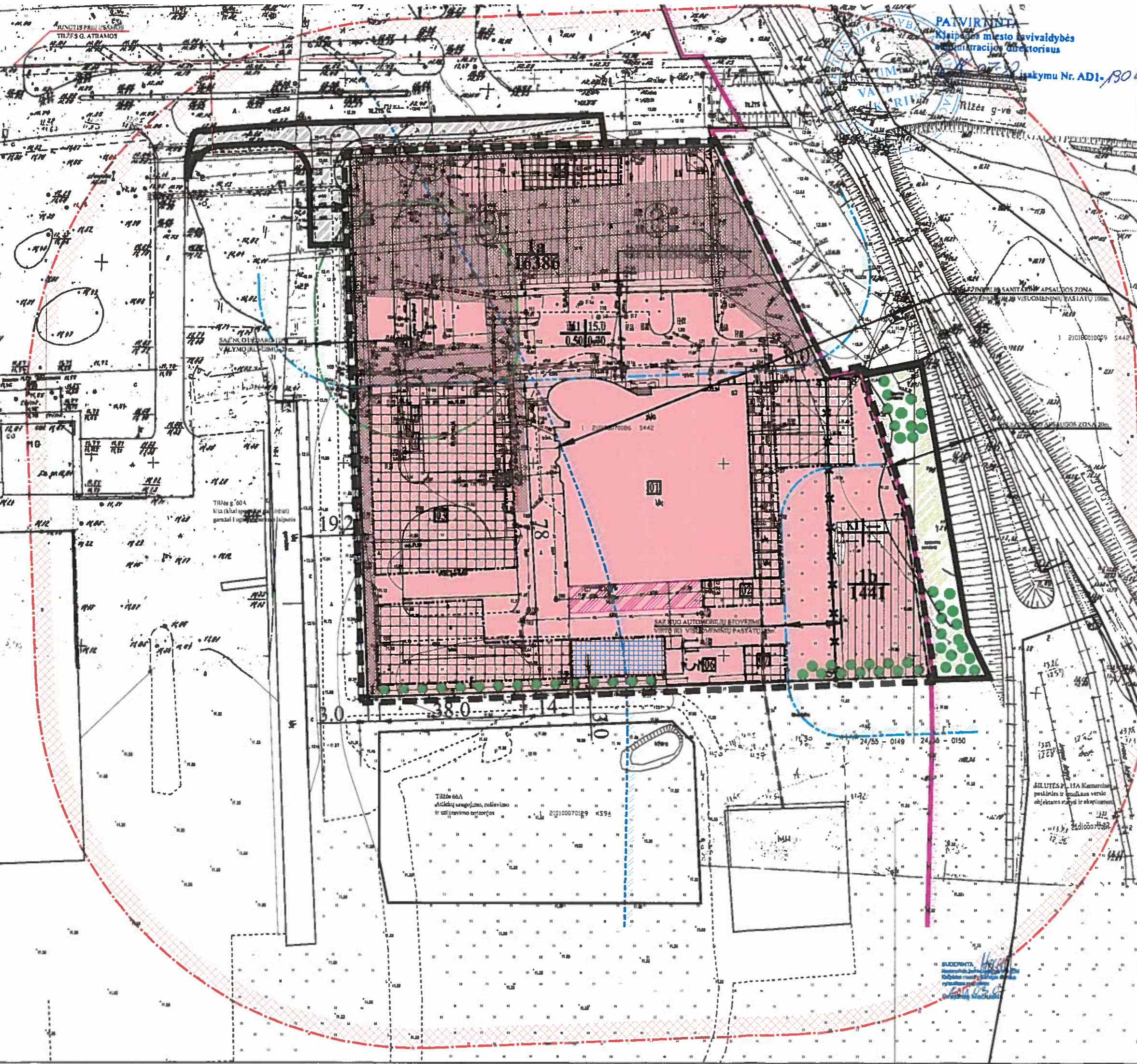
PASTATO Nr.	PASTATO PASKIRTIS	PASTABOS
1	2	3
01	Automobilių stovėjimo ir aptarnavimo centras	Esamas
02	Automobilių stovėjimo ir aptarnavimo centras	Priestatas
03	Automobilių stovėjimo ir aptarnavimo centras	Naujai statomas
04	Servisras automobilių ploviklis	Naujai statomas
05	Modulinė transformatorinė pastotė	Naujai statomas
06	Ūkio sandėlys	Esamas
07	Ūkio sandėlys	Naujai statomas

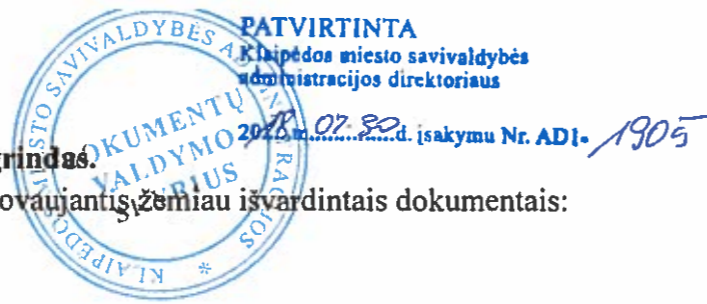


PASTABA:
1. TERITORIJOS UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBŲ TVARKOMA ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G.62 SAVININKO (NAUDOTOJŲ) LĖŠOMIS

AB "Draugė" - 2018-05-05
Arnas Dirvinskas
2018-05-05
2018-05-05
2018-05-05

ARCHKO	2018	0
STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS	M1:500	0
LT	UAR "Solrina"	ATP/91-01-TP-SIP-03





IVADAS

1.1. Techninio projekto rengimo pagrindas.

Techninio projekto dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:

Projekto rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis.
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
- Detalusis planas.

Istatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, 2013-05-09 Nr.I-2223.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr.XII-407.
- LR Statybos įstatymas, 2013-06-27 Nr.I-1240.
- LR atliekų įstatymas, Nr. VIII – 787.

Statybų techniniai reglamentai, normos:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Žemės sklypo Tilžės g.62 ir jo gretimųjų Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T2-149, koregavimas techninio projekto rengimo metu - koreguojama statybos zona ir statybos riba		
A1087	PV	S.Lukšas	2018	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2018		0	
LT	Statytojas: UAB „SOLORINA“			A/TP/91-01-TP-SP-AR	lapas 1	lapų 5

• Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338;

1.2. Projektinių sprendinių atitikimas normatyviniams ir kitiems dokumentams

Techninio projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pakeistos arba galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1.3. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Projektuojamo statinio statybos geografinė vieta. Projektuojamo pastato sklypas yra rytinėje Klaipėdos m. dalyje, Tikslus adresas – Tilžės g.62, Klaipėda. Sklypo unikalus Nr. 4400-1598-2200, kadastrinis Nr. 2101/0007:144, Klaipėdos m. k. v.

Valstybinės žemės sklypas Tilžės g.62, Klaipėda yra nuomojamas UAB „Solorina“.

Klimato sąlygos. Projektuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso III-jam vėjo apkrovos rajonui bei I-jam sniego apkrovos rajonui.

Žemės reljefas. Projektuojamo pastato statybos sklype reljefas plokščias. Žemės paviršiaus abs. altitudės kinta nuo +11.40 m iki +12.50.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Esami pastatai ir inžineriniai tinklai. Šiuo metu projektuojamo pastato teritorijoje yra šie pastatai:

- Pastatas - Automobilių salonas Unikalus daikto numeris: 2198-8005-0043
- Pastatas – Autoservisas Unikalus daikto numeris 2198-8005-0032:
- Pastatas – Katilinė Unikalus daikto numeris:2198-8005-0076
- Pastatas - Pagalbinių patalpų pastatas Unikalus daikto numeris:4400-1864-5626

Projektuojamas pastatas bus statomas šalia esamo Pagalbinių patalpų pastatas, blokuojant.

Vandens telkiniai. Projektuojamo pastato teritorijoje esamų ir projektuojamų vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

1.4. Sklypo paruošimas statybai

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas.

Būsimo pastato teritorijoje demontuojama esama asfalto danga.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Projektuojamo pastato statybos zonoje inžinerinių tinklų nėra.

Medžių ir krūmų iškirtimas. Projektuojamo pastato ir sklypo susisiekimo komunikacijų statybos zonose medžių ar krūmų nėra.

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Projektuojamo pastato ir sklypo susisiekimo komunikacijų statybos zonose yra asfalto danga, želdinių naikavimo nenumatoma.

	lapas	lapų	Laida
A/TP/91-01-TP- SP-AR	2	5	0

Laikinių privažiavimo kelių ir inžinerinių tinklų įrengimas.

Laikini inžineriniai tinklai neprojektuojami ir neįrengiami.

Teritorijos aptvėrimas. Projektuojamo pastato sklypas yra aptvertas esama tvora, patekimas į teritoriją kontroliuojamas.

Statinio statybos zona bus pažymima įspėjamaisiais – informaciniais ženklais.

Paruošiamuoju statybos periodu atliekami darbai, susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

įrengiamos laikinos butinės - gamybinės patalpos statybos darbus atliekantiems darbuotojams.

PROJEKTO DALIES SPRENDINIAI**2.1. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype**

Projektuojamas pastatas bus statomas šalia sklype esančio Pagalbinių patalpų pastato blokuojant, pietinėje sklypo dalyje. Pastatas statomas esamos asfaltuotos dangos teritorijoje, privažiavimai prie pastato yra visi esami. Visos inžinerinės komunikacijos sklype yra esamos privestos prie miesto inžinerinių tinklų. Pastatas projektuojamas santikinei nedidelis todėl bendras energetinio poreikio padidėjimas numatomas minimalus, ko pasekoje nėra tikslo perdarinėti bendras inžinerines komunikacijas. Pastate numatomas automobilių aptarnavimas t.y. bus atliekamos automobilių švaros paslaugos, automobilių salonų valymas, todėl pastatas projektuojamas paslaugų paskirties. Automobilių stovėjimo aikštelių papildomų neprojektuojama nes pastato sklypas yra pakankamai didelis ir beveik visa teritorija pritaikyta automobilių stovėjimui.

2.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Kadangi sklypo teritorija yra beveik visa asfaltuota arba grįsta trinkelėmis, vertikalus planavimas nenumatomas. Tiek su projektuojamu pastatu tiek su galimom naujom komunikacijomis rišamasi prie esamų aukščių

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Projektuojamam pastatui reikalingas norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normomis:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus norminis kiekis		
Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	
Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	
automobilių remonto patalpos	1 vieta 1 remonto vietai	
sandėliai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	
automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	
Automobilių aptarnavimo patalpos (naujai projektuojamos)	1 vieta 1 aptarnavimo vietai	
Skaičiavimai		
Esamų ir anksčiau suprojektuotų bet dar nepastatytų prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas	785 m ²	785 ÷ 30 = 26 vietos
Esamų ir anksčiau suprojektuotų bet dar nepastatytų automobilių remonto vietų skaičius	39 vietos	39 vietos
Esamas sandėliavimo paskirties plotas	600 m ²	600 ÷ 200 = 3 vietos
Esamų automobilių plovimo įrenginių kiekis	3 vietos	3 vietos
Projektuojamų automobilių aptarnavimo vietų kiekis	6 vietos	6 vietos
Viso aut. stov. vietų poreikis sklype:		77 vietos

A/TP/91-01-TP- SP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	5	0

Reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis yra esamas sklype. Sklype pagal anksčiau parengtą projektą kurios automobilių stovėjimo sprendiniai jau yra įgyvendinti buvo suprojektuota 181 stovėjimo vieta. Šiuo projektu naikinamos 9 stovėjimo vietos, tačiau bendras sklypo normatyvinis stovėjimo vietų poreikis išlaikomas.

2.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Kadangi sklypo teritorija yra beveik visa asfaltuota arba grįsta trinkelėmis, vertikalus planavimas nenumatomas. Lietaus vanduo surenkamas nuo visos teritorijos, išvalomas lietaus nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamas į miesto nuotekų tinklus.

2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Teritorija yra sutvarkyta, statomas santikinei nedidelis pastatas todėl tvarkoma teritorija tik aplink statomą pastatą

2.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projektuojamo pastato sklypo teritorija apšviečiama esamais šviestuvais ant antramų, išdėstytų visame teritorijos plote.

Pagrindinio projektuojamo pastato fasado plokštuma apšviečiama dvikrypčiais šviestuvais, tvirtinamais prie fasado plokštumos.

2.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamas pastatas yra tvora aptvertame sklype. Įvažiavimas į teritoriją – pro vartus iš Tilžės g.. Teritorija stebima vaizdo kameromis.

2.7. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Automobilių įvažiavimas į projektuojamo pastato sklypą – per esamus vartus iš Tilžės g. pusės.

Už sklypo ribų automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Visos reikalingos automobilių stovėjimo vietos išdėstytos sklypo teritorijoje.

2.8. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai.

Suprojektuotas gaisro gesinimo technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato, sudarant galimybę apvažiuoti sublokuotus projektuojamą ir esamą pastatus visu perimetru. Suprojektuota privažiavimo kelio dalis sklandžiai sujungiama su esamu anksčiau įrengtu analogišku privažiavimo keliu.

Nauji teritorijos pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai nerengiami.

2.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimas yra esamas pagal sudarytą sutartį su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis.

2.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į projektuojamo pastato sklypą įvažiuos per centrinį vartus, tiesiogiai iš Tilžės g. Prie projektuojamo statinio privažiuojama esama asfalto danga ir suprojektuotu privažiavimo keliu kieta danga (projektuojamo pastato perimetru). Specialios gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelės teritorijoje neįrengiamos – tam įrengti pakankami atviri plotai su kietomis dangomis. Visu esamo (remontuojamo) pastato perimetru yra anksčiau įrengtas kelias su kieta danga.

2.11. Užstatymo zonos ir statybos ribos keitimas.

Pastato vieta sklype projektuojama atsižvelgiant į statytojo pageidavimą. Vadovaujantis 1995-12-12 LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 22 straipsnio 1 punkto 4 pastraipa: „Detalieji planai rengiami, kai keičiamas bent vienas iš šių privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas.

A/TP/91-01-TP- SP-AR	lapas	lapų	Laida
	4	5	0

Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei“.

Renginat pastato techninį projektą, vadovaujantis galiojančiais reglamentais, tikslinama užstatymo zona ir statybos riba.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinyje vaizduojamos pakeistos užstatymo ribos:

1) Atsisakoma 2008 m. detalajame plane numatytos dalies statinių statybos zonos ir statybos ribos prie esamo automobilių remonto pastato iš pietinės pusės.

Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba pietinėje sklypo dalyje..

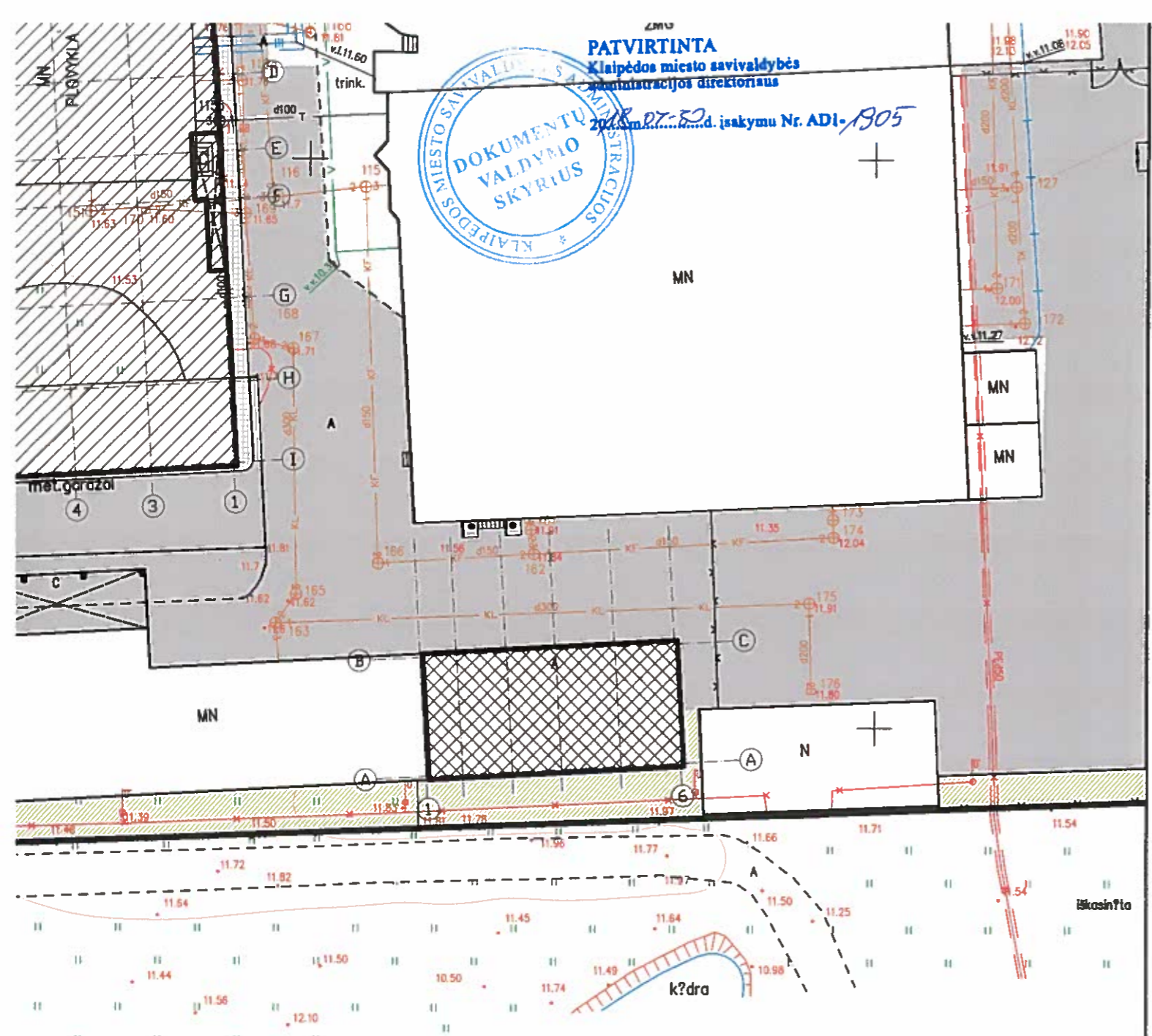
Pagal detalų planą:







Užstatymo tankumas - 0,45; užstatymo intensyvumas – 0,65; užstatymo aukštingumas - 15,00 metrų.


Techninio projekto ir detaliojo plano atitikimas			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas*, m ²	17827		
Užstatymo tankumas, įvertinant anksčiau suprojektuotus pastatus %	27	45	29
Užstatymo intensyvumas, įvertinant anksčiau suprojektuotus pastatus %	29	65	30
Priklausomieji želdynai, %	16	15	16
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	9,9	15	9,9 (esamas) 6,20 (projektuojamas)

Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams. Teritorijos tankumas ir intensyvumas, numatytas 2008 m. detaliojo planu, nedidinamas.

A/TP/91-01-TP- SP-AR	lapas	lapų	Laida
	5	5	0



-  SKLYPŲ RIBOS
 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO PASTATAS
 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PREKYBINIS PASTATAS
-  ASFALTO DANGA
 ŽOLĖS DANGA
 VAŽIUOJAMOSIOS DANGOS BORTAI

ATESTATO Nr.				Žemės sklypo Tilžės g.62 ir jo gretimųjų Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T2-149, koregavimas techninio projekto rengimo metu - koreguojama statybos zona ir statybos riba		
A1087	PV	S.Lukšas		2018	SKLYPO PLANAS	Laid
A1382	Arch	K.Jurkutė		2018		0
LT	Statytojas: UAB "SOLORINA"			A/TP/91-01-TP-SP-2		M1:500 Lapas Lapų 1 1