



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 29, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. gruodžio 19 d. Nr. AD1-2964
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gruodžio 11 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-654-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-33695:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 29, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – akcinė bendrovė-firma „Viti“.

Projekto rengėjas – Tadas Gudauskas, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 701975, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1023.

Pertvarkomas žemės sklypas Šilutės pl. 29, kadastro Nr. 2101/0007:0085, plotas – 2,6855 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 85-1 plotas – 2,3835 ha, sklypo Nr. 85-2 – 0,3020 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 85-1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; sklypui Nr. 85-2 – elektros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 85-1 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), sklypui Nr. 85-2 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo Šilutės pl. 29, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. AD1-745, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19
2018-12-17

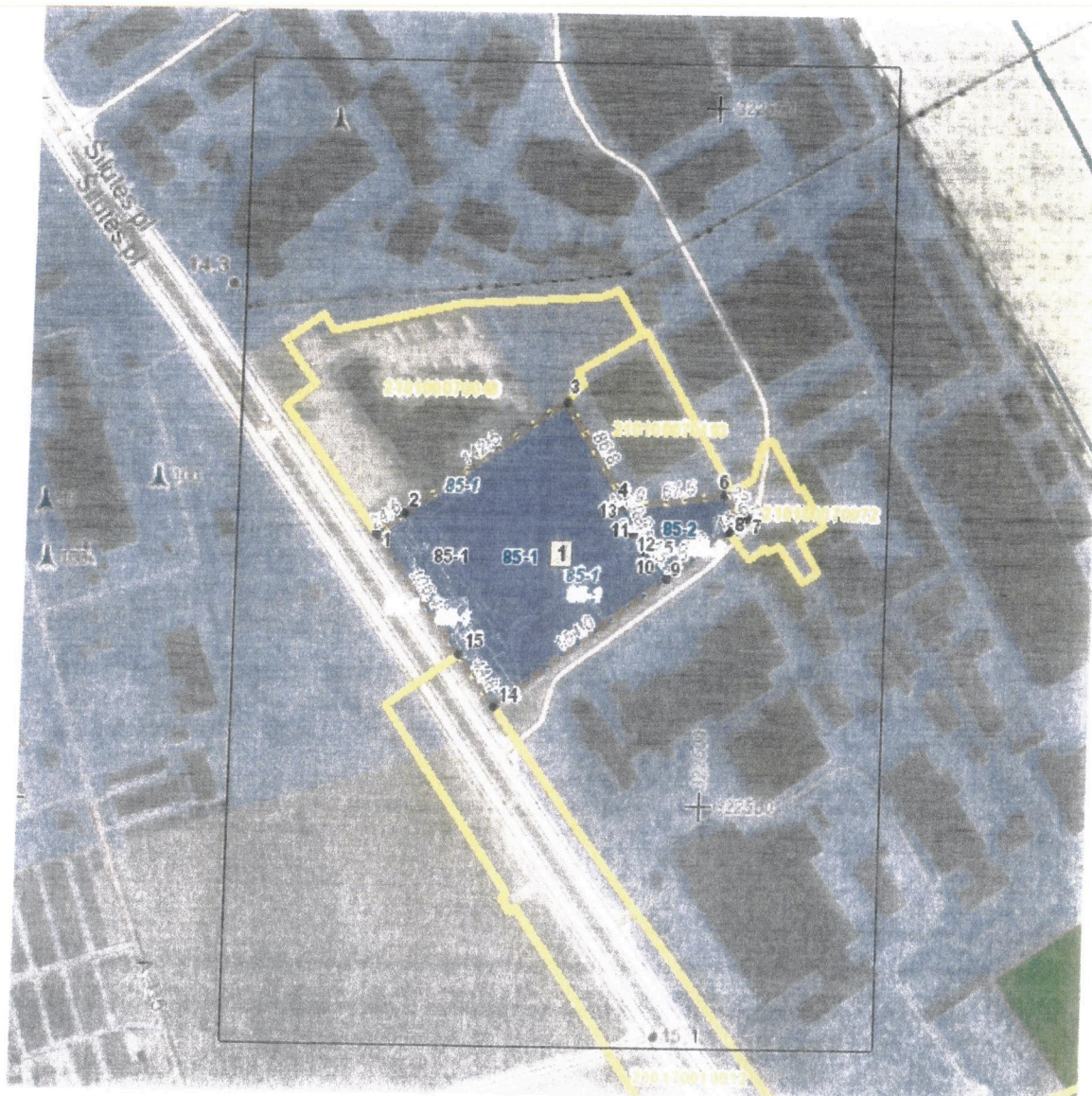
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai): Akcinė bendrovė-firma "VIT" (įstatymų Nr. *AD1-2964*)
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
Projekto rengėjas: TADAS GUDAUSKAS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0007:0085 (2,6855ha)



Brėžinys sugeneruotas: 2017-05-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
 - ▭ Galiojimo riba
 - ▭ Kiti sklypai
 - ▭ Formuojami privati žemės sklypai
 - ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
 - ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
 - ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
 - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
 - Matmenys
 - Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
 - ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
 - ▭ Servitutai
 - ▭ Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
 - ▭ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 - ▭ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
 - ▭ Esami sklypai
 - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
 - ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
 - ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 - ▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 - ▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 - ▭ Sodininkų bendrijų teritorija
 - ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
 - ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
 - ▭ Mišri centro teritorija
 - ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
 - ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
 - ▭ Paslaugų teritorija
 - ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 - ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
 - ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 - ▭ Vandenys
 - ▭ Aikštė
 - ▭ Vandenvietė
 - ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

1 Lapas. M 1:1000

