



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 32, KADASTRO NR. 2101/0006:152,
ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/7001:0012, IR DETALIUOJU PLANU
SUFORMUOTO SKLYPO, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2020 m. sausio 30 d. Nr. *A 02-186*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. sausio 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-412-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-64036:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Šilutės pl. 32, kadastro Nr. 2101/0006:152, žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:0012, ir detaliuoju planu suformuoto sklypo, detaliajame plane pažymėto indeksu 2, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 8 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti tris žemės sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geležinkelio tiesimo centras“, Trikampio g. 10, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektą parengė Ina Rusakovienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R – FP-1130.

Pertvarkomi žemės sklypai: Šilutės pl. 32, kadastro Nr. 2101/0006:152, žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/7001:0012, ir detaliuoju planu suformuotas sklypas, detaliajame plane pažymėtas indeksu 2. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas: žemės sklypų Šilutės pl. 32 ir detaliuoju planu suformuoto sklypo, pažymėto indeksu 2 – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:0012 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą pertvarkomų žemės sklypų plotai: sklypo Šilutės pl. 32 – 0,8883 ha, sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:0012 – 10,3574 ha, sklypo, pažymėto indeksu Nr. 2 – 0,1782 ha.

Sklypų naudojimo būdas: Šilutės pl. 32 ir detaliuoju planu suformuoto sklypo, pažymėto indeksu 2 – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:0012 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Šilutės pl. 32 – elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypui, kadastro Nr. 2101/7001:0012 – kelių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros

tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: sklypui Šilutės pl. 32 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), sklypui, kadastro Nr. 2101/7001:0012 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami:

3.1.1. teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-01-26 sprendimu Nr. T2-01, sprendiniai;

3.1.2. teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-01-21 įsakymu Nr. AD1-152, sprendiniai;

3.1.3. Klaipėdos miesto pramoninio rajono tarp Dubysos g. ir Baltijos pr. sklypų išplanavimo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1995-12-07 sprendimu Nr. 635, korektūros žemės sklypo Šilutės pl. 32 (plane pažymėta 01) dalyje, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-11 įsakymu Nr. AD1-1780, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 32, KADASTRO NR. 2101/0006:152, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/7001:0012, IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-30 Nr. AD2-186
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-30 16:31:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-30 16:31:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-30 16:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-01-30 16:55:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

KLIPKINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20 m 01-30 d. įsakymu Nr.
ADL-186

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda; Klaipėdos apskr.,
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl. 32
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/7001:0012 (10,3574ha), 2101/0006:0152 (0,8883ha),
2101/0006:0000 (0,1782ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-11-15

Situacijos schema, lapų išdėstymas

