



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0001:371, IR DETALIUOJU  
PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO  
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. kovo 31 d.

Nr.  
Klaipėda

AD2-619

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. kovo 30 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1605-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-61717:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0001:371, ir detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, pažymėto indeksu 19/159025, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 23 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0001:371, ir detaliuoju planu suformuotą žemės sklypą, pažymėtą indeksu 19/159025, sujungiant žemės sklypus į vieną ir gautą sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėjai: UAB „Geležinkelio tiesimo centras“, Trikampio g. 10, Lentvaris, Trakų r. sav. (Sigita Brežinskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R- FP-825) ir UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24, Klaipėda (Erika Mykolaitienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-937).

Pertvarkomi žemės sklypai: Lideikio gatvė, kadastro Nr. 2101/0001:371, ir detaliuoju planu suformuotas sklypas, detaliojame plane pažymėtas indeksu 19/159025. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą pertvarkomų žemės sklypų plotai: sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:371, – 2,5463 ha, ir sklypo, pažymėto indeksu Nr. 19/159025 – 16,4285 ha. Sklypų naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui 2101/0001:371 – elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos; sklypui, 19/159025 – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu patvirtintu projektu bus koreguojamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T2-115 „Dėl Pamario gatvės rekonstrukcijos su

gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Pamario gatvės rekonstrukcijos su gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detalusis planas;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pamario g.;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Prano Lideikio g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0000:0000 (16,4285ha), 2101/0001:0371 (2,5463ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-03-05

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

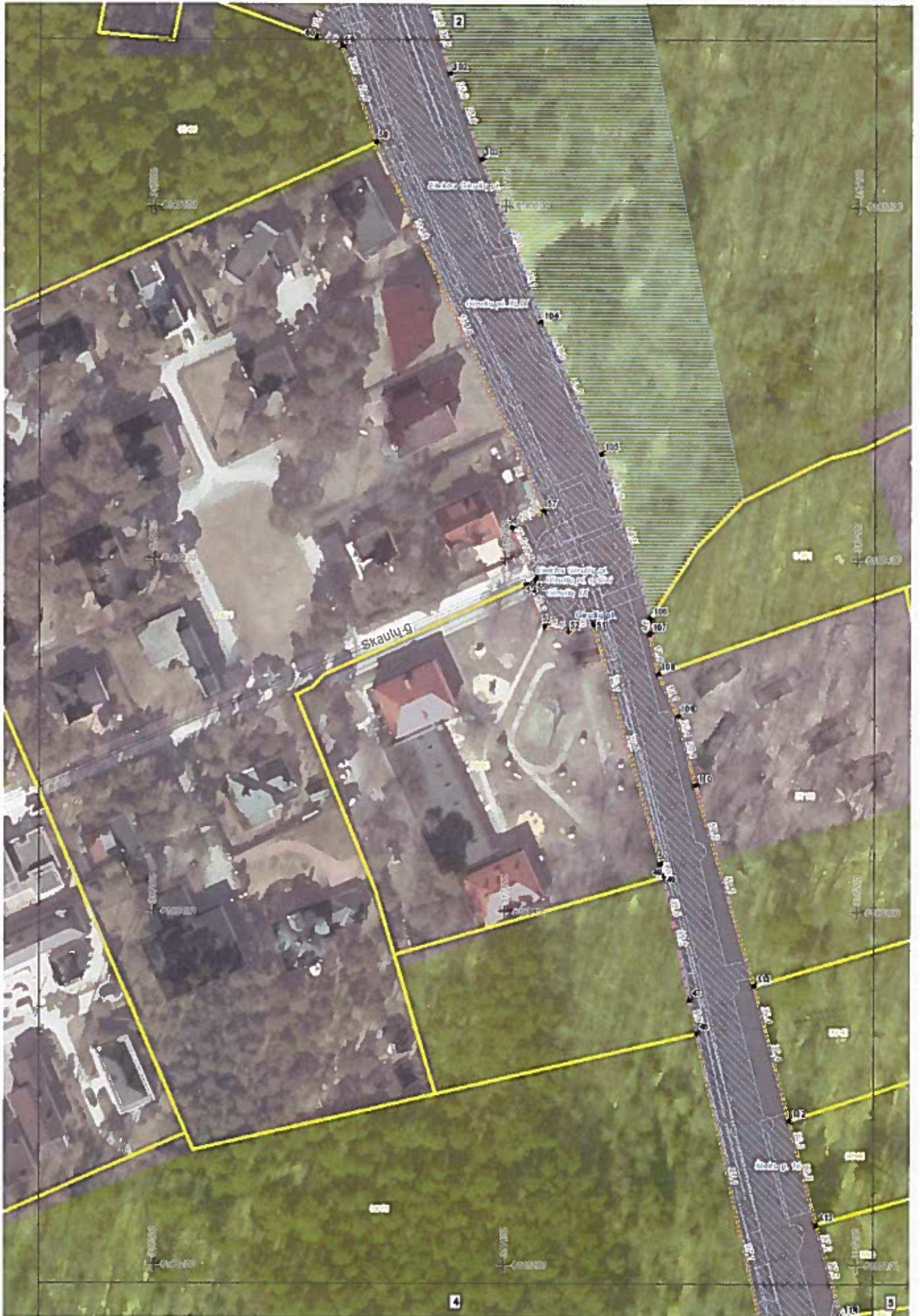
1 Lapas. M 1 1000





Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

3 Lapas. M 1:1000



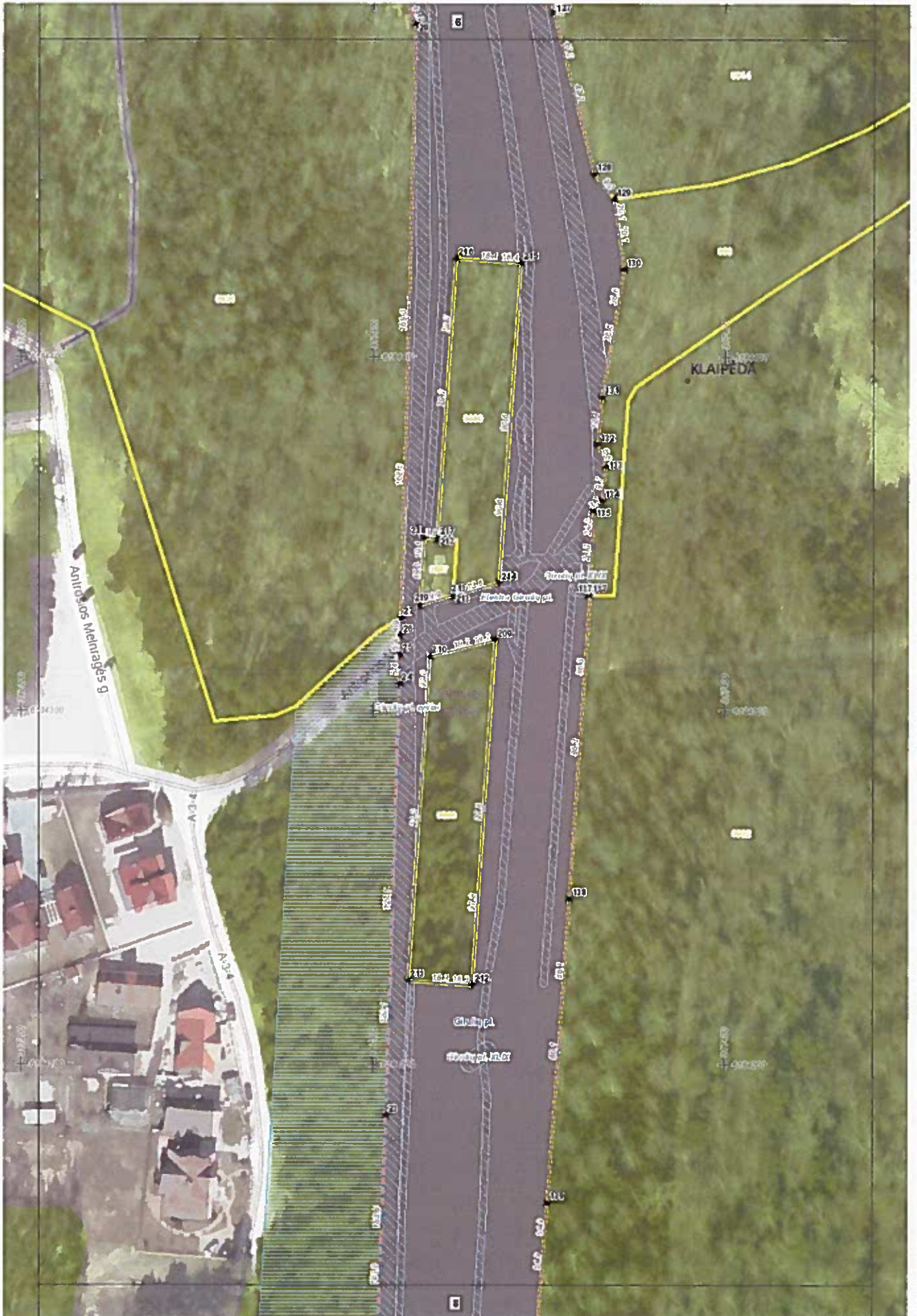
Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

4 Lapas M 1 1000





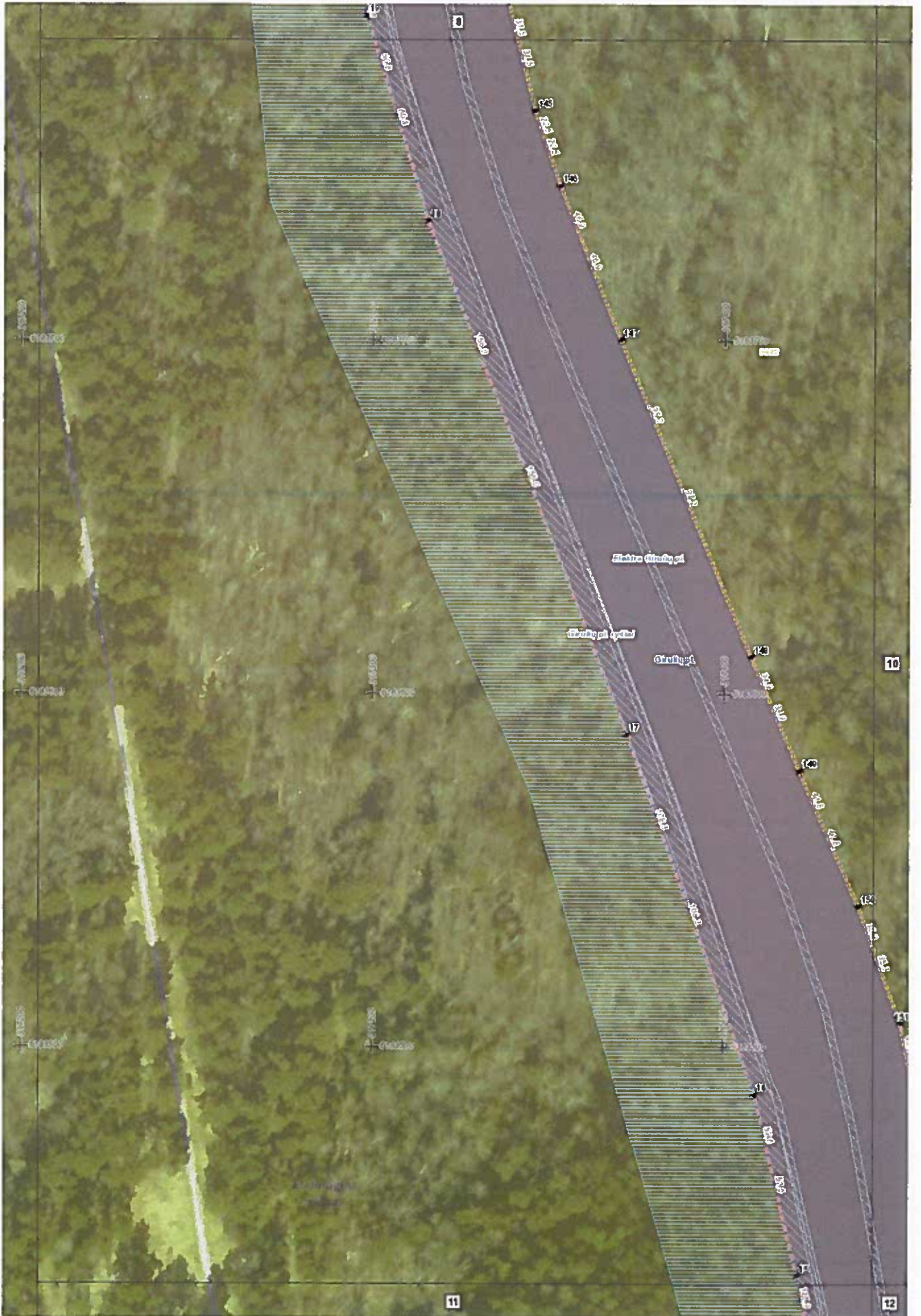


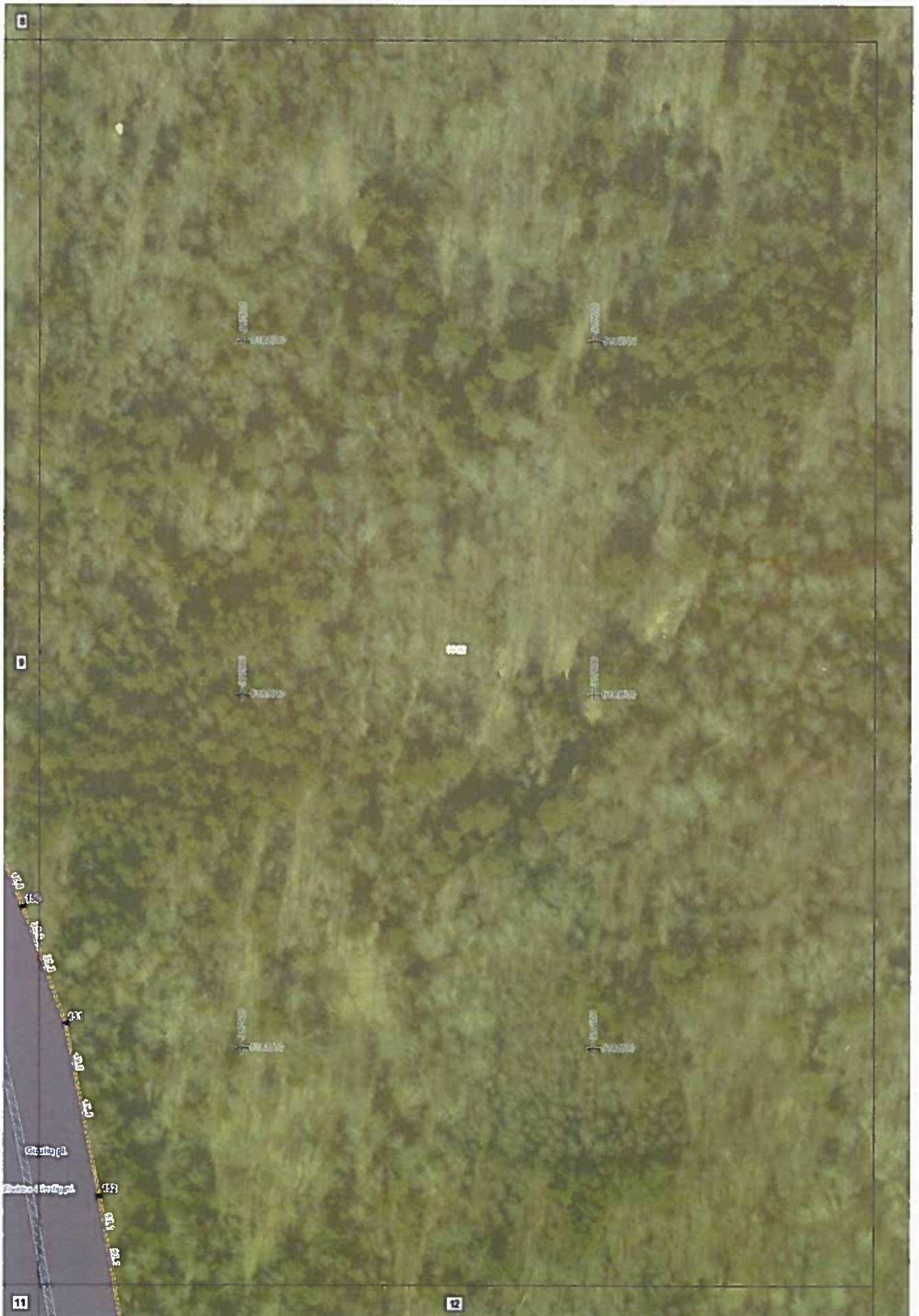




Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

9 Lapas. M 1:1000





















Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

19 Lapas. M 1:1000



Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

20 Lapas. M 1 1000





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0001:371, IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-03-31 Nr. AD2-619
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-03-31 16:47:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2020-03-31 16:47:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-31 16:56:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-03-31 16:56:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys