



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ŠVENTOSIOS G. 3, ŠVENTOSIOS G. 5, IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. vasario 4 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-515-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-52953:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Šventosios g. 3, Šventosios g. 5, ir detaliuoju planu suformuoto sklypo, pažymėto indeksu 1/2997, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą, pažymėtą indeksu 1/2997, jį padalijant ir atidalytą dalį, įsiterpusią tarp žemės sklypų Šventosios g. 3, Šventosios g. 5 ir Šventosios gatvės, kurioje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungiant su besiribojančiais žemės sklypais Šventosios g. 3 ir Šventosios g. 5. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatoriai – sklypų savininkai. Projekto rengėjas – UAB „Studija33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-784.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Šventosios g. 3, kadastro Nr. 2101/0001:679, plotas – 0,1009 ha, žemės sklypas Šventosios g. 5, kadastro Nr. 2101/0001:601, plotas - 0,0541 ha, žemės sklypas, detaliojame plane pažymėtas indeksu 1/2997, plotas – 0,2997 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas: Šventosios g. 3 ir Šventosios g. 5 – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, sklypo 1/2997 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti žemės sklypai: Šventosios g. 3, plotas – 0,1073 ha, Šventosios g. 5, plotas – 0,0604, sklypas 1/2871, plotas – 0,2871 ha. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas: sklypų Šventosios g. 3 ir Šventosios g. 5 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypo 1/2871 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: sklypui Šventosios g. 3 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), sklypui Šventosios g. 5 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų

taku (tarnaujantis, kodas 215), sklypui 1/2871 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. 1-297 „Dėl žemės sklypo Palangos g. 9 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo Palangos g. 9 detalusis planas;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

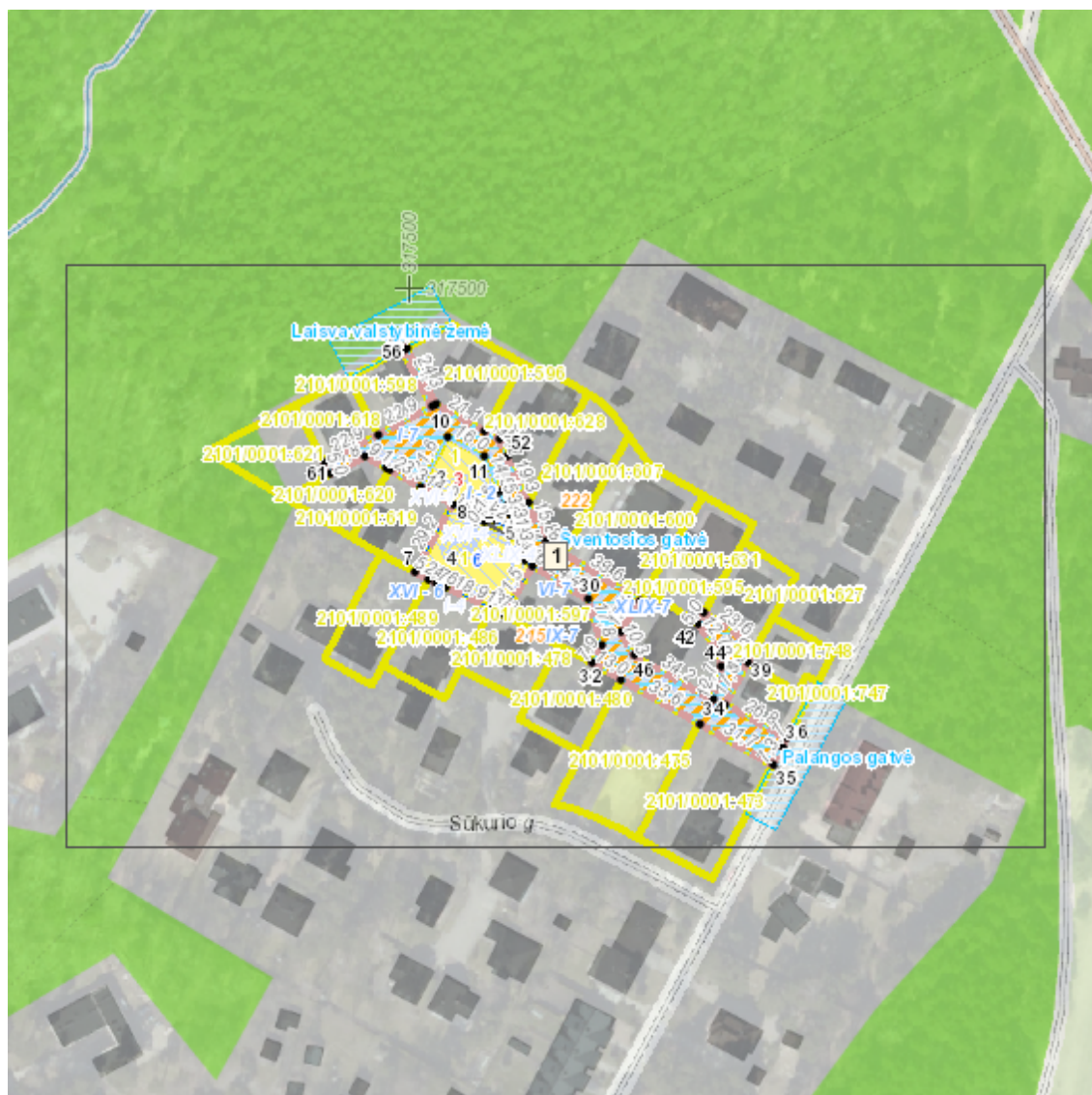
Gintaras Neniškis

## Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šventosios g. 3;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šventosios g. 5  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0601 (0,0541ha), 2101/0001:0679 (0,1009ha),  
2101/0001:0601 (0,0541ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-12-17

### Situacijos schema, lapų išdėstymas







Sutartiniai ženklai	
	Esami žemės sklypai
	Pertvarkoma teritorija
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašis
	Patekimo į sklypą vieta
	Inžinerinio statinio Šventosios gatvės ribos
	Žemės sklypo Palangos g. 9, Klaipėda detaliuoju planu suformuotas inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas Nr. 1
	Servitutas

Susisiekimo sistemos schema



**Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (sklypų kampų koordinatės)**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
			x	y
1	Šventosios gatvė	16	6185820.39	317637.03
		90	6185827.13	317640.78
		25	6185830.37	317642.58
		26	6185843.24	317619.11
		27	6185864.68	317630.90
		28	6185877.93	317611.34
		29	6185873.53	317608.92
		30	6185863.44	317616.66
		31	6185857.15	317617.89
		32	6185844.88	317614.49
		33	6185861.59	317584.63
		34	6185870.69	317579.71
		35	6185882.51	317586.95
		39	6185900.07	317558.32
		40	6185904.95	317551.29
		41	6185919.29	317544.70
		42	6185943.32	317533.64
		45	6185946.19	317528.43
		46	6185956.39	317509.96
		47	6185977.92	317498.80
		48	6185977.15	317497.30
		49	6185955.53	317508.51
		50	6185944.98	317488.20
		53	6185934.44	317467.87
		54	6185930.01	317470.18
		56	6185936.84	317483.36
		90	6185932.45	317491.31
		57	6185931.89	317492.33
		61	6185925.47	317503.96
		62	6185944.41	317514.42
		63	6185936.68	317528.40
		64	6185923.38	317534.10
		83	6185936.68	317536.25
		82	6185915.07	317537.58
		81	6185912.26	317538.41
		80	6185909.04	317539.35
79	6185907.83	317539.70		
78	6185904.50	317543.94		
77	6185900.75	317545.58		
76	6185897.39	317543.55		
68	6185895.49	317546.65		
72	6185882.74	317567.43		
71	6185865.78	317572.67		
70	6185858.93	317568.83		
88	6185852.52	317580.17		
89	6185836.01	317609.39		

**Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (sklypų kampų koordinatės)**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
			x	y
8	Šventosios g.3, Klaipėda	59	6185893.12	317502.14
		60	6185918.69	317516.25
		65	6185912.27	317527.88
		87	6185914.29	317529.01
		85	6185914.32	317529.24
		86	6185912.78	317531.99
		80	6185909.04	317539.35
		79	6185907.83	317539.70
		78	6185904.50	317543.94
		77	6185900.75	317545.58
		76	6185897.39	317543.55
		68	6185895.49	317546.65
		69	6185877.20	317535.44
		19	6185878.76	317532.68
		75	6185879.47	317531.11
		20	6185887.29	317513.90
21	6185889.08	317509.64		
74	6185890.37	317507.28		
11	Šventosios g.5, Klaipėda	60	6185918.69	317516.25
		61	6185925.47	317503.96
		62	6185944.41	317514.42
		63	6185936.68	317528.40
		64	6185923.38	317534.10
		83	6185918.10	317536.25
		82	6185915.07	317537.58
		81	6185912.26	317538.41
		80	6185909.04	317539.35
		86	6185912.78	317531.99
		85	6185914.32	317529.24
87	6185914.29	317529.01		
65	6185912.27	317527.88		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ŠVENTOSIOS G. 3, ŠVENTOSIOS G. 5 IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-14 Nr. AD2-684
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-14 10:05:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-04-14 10:05:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-14 10:37:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-14 10:37:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys