

RENGĖJAS: **UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“**

OBJEKTAS: **PASTATAS**

ADRESAS: **TILTŲ g. 3,  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, KLAIPĖDA**

## **NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS VERTINIMO MEDŽIAGA**



RENGĖJAI:

**Margarita Ramanauskienė ,**  
NKV apsaugos specialistė, atestato Nr.3345

KLAIPĖDA 2020 m.

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)  
**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA**

### A K T A S

2020-02-04 Nr. KL-RM-85

data

Klaipėda

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

**Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 02 18 įsakymu Nr. AD1- 310**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

Vigilijos Paulionienės

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Petro Grecevičiaus, Raimondos Nabažaitės, Juozapo Tilviko, Snieguolės Stripinienės, Janinos Valančiūtės**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

**Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. AD1-769.**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)  
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),  
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai  
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:  vieta  statinys  kitas nekilnojamas daiktas  
(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

**Pastatas**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

**Pastatas**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

<b>Tiltų g.</b>	<b>3</b>	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
<b>Klaipėda (m.)</b>		<b>Klaipėdos miesto sav.</b>
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**istorizmo stiliaus pastato, statyto XIX a. II p., rekonstruoto XX a. 7-8 deš.**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštingumas – **du aukštai su mansarda** (-; -; P-1, P-2, FF 1, 2; 2020 m.);

7.1.1.2. tūrinė – erdvinė kompozicija – **dvių aukštų su mansarda, stačiakampio plano dengtas dvišlaičiu stogu pastatas, kartu su pastatais Kurpių g. 6 ir Kepėjų g. 17 formuojantys atskirą senamiesčio kvartalą** (-; XIX a. pab. – XX a. pr. planuose matyti, kad pastatai Tiltų g. 3 ir Kurpių g. 6 buvo vienoje istorinėje valdoje, tarp gyvenamo namo ir ūkinio pastato buvo vidaus kiemelis, XX a. 4 deš. sandėlio ir kiemo vietoje pastatytas pastatas; TRP, P-1, P-2, FF 1, 6, 7, 9, 11; 2020 m.); tūris – **dvių aukštų su ertikiu, mansarda ir pusrūsiu, dengtas dvišlaičiu stogu su ugniasienėmis galiniuose fasaduose ir nedideliu rizalitu su tiesiu frontonu Kurpių gatvės fasade** (-; XX a. 7-8 deš., rekonstruojant pastatą, išgriauta dalis pirmo aukšto, įrengiant pėsčiųjų praėjimą po pastatu, pakeista pastato planinė struktūra, įrengiant mansardoje daugiau butų Kepėjų gatvės fasade įrengti tūriniai stoglangiai; TRP, P-1, P-2, FF 1, 2, 6, 10, 11; 2020 m.); stogo forma - **dvišlaitis stogas** (-; -; P-1, FF 1, 2; 2020 m.); stogo dangos medžiagos tipas - **keraminių čerpių tipas** (-; rizalito frontono stogo danga dėl nedidelio nuolydžio yra metalinės čerpės, dengtos plastizoliu ; P-1, FF 10; 2020 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos – **išorinės mūrinės kapitalinės sienos** (-; -; P-2; 2020 m.); sienų angos – **Kurpių ir Kepėjų gatvių fasadų pirmo aukšto pirminės arkinės langų ir durų angos su pusapskritimėmis sąramomis** (-; -; P-1, P-2, FF 6, 8, 10; 2020 m.); **Kurpių ir Kepėjų gatvių fasadų stačiakampės antro aukšto ir ertikio angos su tiesiomis mūro sąramomis** (-; -; P-1, P-2, FF 6, 8, 10; 2020 m.); **Tiltų gatvės fasado pirminės stačiakampės antro aukšto ir mansardos langų angos su tiesiomis sąramomis ir mansardos lango anga frontone su pusapskritimine sąrama** (-; -; P-2, FF 1, 2, 4; 2020 m.);

7.1.1.4. fasadų kompozicija – **Tiltų gatvės fasado simetrinė kompozicija** (-; -; FF 1, 2, 4; 2020 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – **Tiltų gatvės fasado neoklasicistinių formų frontonas** (frontoną sudaro trikampis timpanas, fasadą skaidančios lizenos, iš šonų paremtos dekoratyvinėmis voliutomis ir kampus akcentuojantys stulpeliai; -; P-1, FF Nr. 1, 2, 4, 5; 2020 m.); **Tiltų gatvės fasado antrame aukšte įkomponuotas erkeris su kaltinio metalo balkono atitvara** (-; erkeris mūrytas iš šlakbetonio blokelių, įrengtas XX a. 3 deš.; P-1, P-2, FF 1, 2, 3, 4; 2020 m.); **Kurpių gatvės fasado rizalitas su tiesiu frontonu, aprėmintu lizenomis, viršuje užsibaigiančiomis stulpeliais** (-; -; P-1, P-2, FF 1, 9, 10, 11; 2020 m.); fasadų apdaila ir puošyba – **lygus tinko tipas** (-; -; FF 1, 2, 6, 10, 11; 2020 m.); **Kepėjų gatvės fasado įėjimo anga su pusapskritimine sąrama, dekoruota klinkerio plytomis** (-; -; P-2; FF 6, 8; 2020 m.); **Tiltų gatvės fasado frontono dekoras – lizenos, langų blokus formuojančios profiliuotos tinko traukos, dekoratyvinės rozetės** (-; Tiltų gatvės fasado pirmas aukštas XX a. 7 deš. rekonstruotas, įrengtas pėsčiųjų praėjimas; FF 1, 2, 4, 5; 2020 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos – **medinė stogo konstrukcija ir konstrukcijos tipas** (-; netyrinėta; P-2; 2020 m.); stalių gaminiai- **langų medinės konstrukcijos tipas, skaidymo piešinys, medinių durų tipas** (-; esami langai ir durys pakeisti; FF 1, 2, 8, 10; 2020 m.);

7.1.3.4. kultūrinis sluoksnis - **patenka į Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais teritoriją (kodas 27077)** (-; -; TRP; 2020 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją (kodas 16075)** (-; -; TRP; 2020 m.);

7.5. Istoriniai faktai - **pastatas stovi XVI a. viduryje suplanuotame kvartale. Po 1854 m. gaisro visus kvartalo sklypus nupirko stambus medienos pirklys ir pramoninkas J.Gerlach. Kvartalas buvo apstatomas kaip viena valda. Nudegę pastatai atstatyti per vienerius metus, tame tarpe, manoma, ir pastatas dab. Tiltų g. 3. Pastatas XIX a. antroje pusėje – XX a. pirmoje pusėje adresuotas Frydricho Wilhelmo g. 19–20, buvo privati nuosavybė. Didžiąją jo patalpų dalį savininkai nuomojo pirklių prekybos firmoms, parduotuvėms.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)\*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

## 11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis     regioninis     vietinis

(pažymėti tik vieną)

## 12. Vertybės apibrėžta teritorija:

## 12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	30	6178712,26	319922,01	kv05	
1-2	-	-	-	-		
2	K	30	6178730,30	319943,51	kv05	
2-3	-	-	-	-		
3	K	30	6178720,01	319952,30	kv05	
3-4	-	-	-	-		
4	K	30	6178701,73	319931,53	kv05	
4-1	-	-	-	-		
1	K	30	6178712,26	319922,01	kv05	

## 12.2. plotas yra:

**386,00 m<sup>2</sup>**

## 13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

## 13.1. nustatytas\*\*:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

## 13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

## 13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

--	--	--	--	--	--	--

13.2.2. plotas yra:

	<b>0 m<sup>2</sup></b>
--	------------------------

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

13.3.2. plotas yra:

	<b>0 m<sup>2</sup></b>
--	------------------------

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

**0 m<sup>2</sup>**

13.5.  nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga\*\*\*.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais\*\*\*\*)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. TATORIS J. *Senoji Klaipėda*. Urbanistinė raida ir architektūra iki 1939 metų, Vilnius: Mokslo ir enciklopedijų leidykla, 1994.

15.2. Genienė Zita, *Pastatai Tiltų g. 5 ir Jono g. 16. Istoriniai tyrimai*, Klaipėda, 1996.

15.3. Tatoris Jonas, *Klaipėdos senieji vietovardžiai ir gatvėvardžiai. Istorinė apybraiža su gatvėvardžių kaitos lentele*, Klaipėda, 1987. – UAB „Klaipėdos proejektas“ archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo aktu



**n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.**



n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

(kodas)



n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)



n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
2. Foto fiksiacija – 11 nuotraukų, 6 lapai;
3. P-1 istoriniai duomenys – 15 lapų;
4. P-2 NT duomenys - inventoriniai aukštų planai – 4 lapai;

Pirmininkas

(Parašas)



Vigilija Paulionienė

(Vardas ir pavardė)

## PASTABOS

\* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

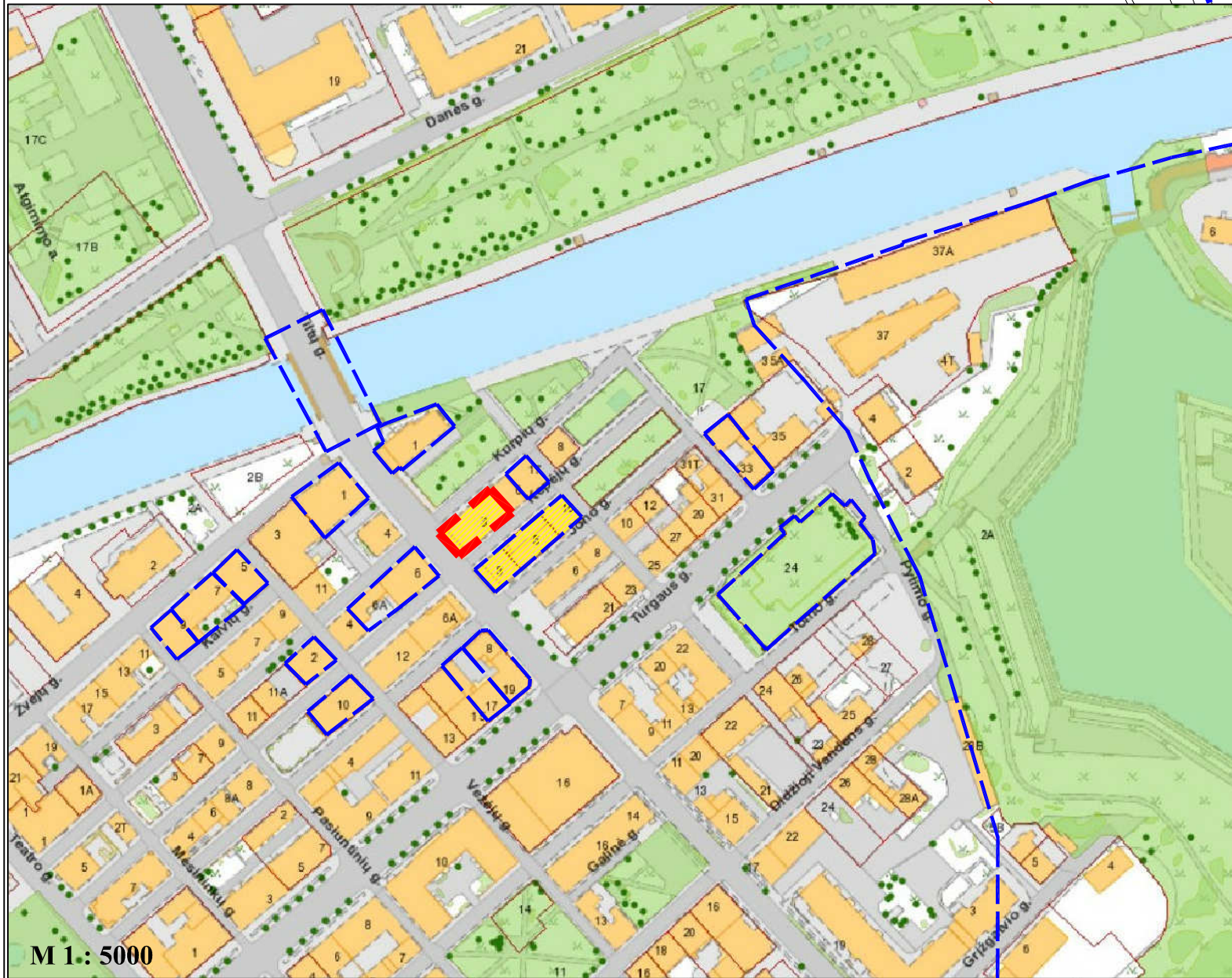
\*\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

\*\*\*\* Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

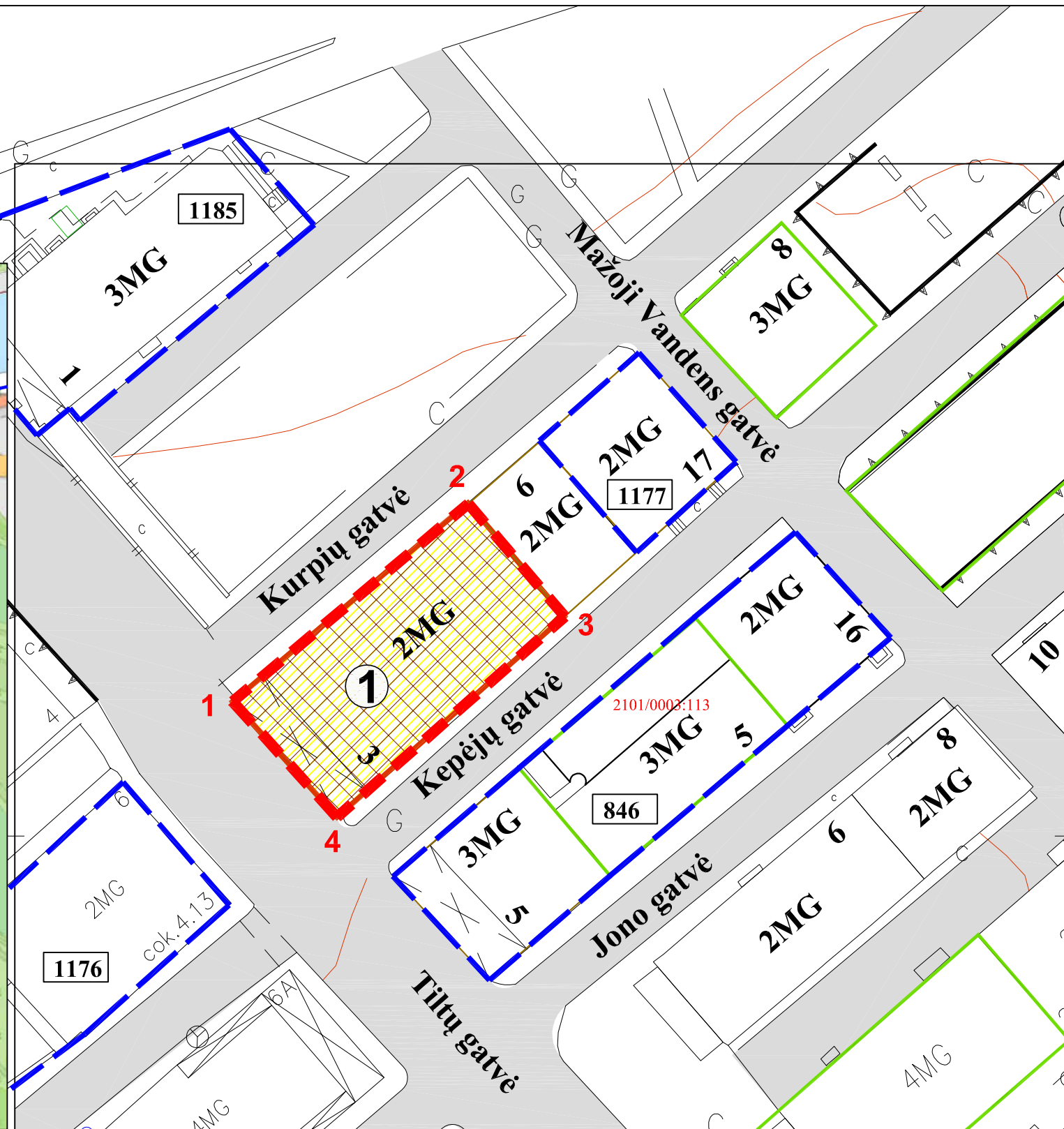
# PASTATO

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Tiltų g. 3, Klaipėdos miesto savivaldybė, Klaipėda










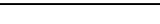
M 1 : 5000



M 1 : 500

teritorijos plotas 386 m<sup>2</sup>

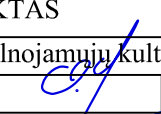
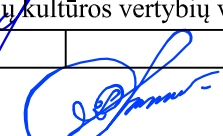
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (statinys)
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Eilės numeris
-  teritorijos ribų koordinuotų taškų Nr.
-  Kultūros paveldo objekto unikalus kodas
-  Žemės sklypo kadastro numeris

**Nekilnojamoji kultūros vertybė:**  
1 - Pastatas (u.n. 2185-0001-0019), Tiltų g. 3.

**Pastaba:** nekilnojamoji kultūros vertybė yra Klaipėdos senamiesčio teritorijoje (16075, U17) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077, A1704K) teritorijoje, todėl apsaugos zona nenustatoma

taško Nr.	Koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje	
	X	Y
1	6178712,26	319922,01
2	6178730,30	319943,51
3	6178720,01	319952,30
4	6178701,73	319931,53
1	6178712,26	319922,01

PASTATO APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANO PROJEKTAS		
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė		
Margarita Ramanauskienė (atestatas Nr. 3345)		2020-01-21
Plano projektą sudarė		
Roma Jokubaitienė (matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432)		2020-01-21

Kultūros vertybės kodas:



Nr. **1** Pavadinimas **Pastato Tiltų g. 3 vaizdas nuo Tiltų gatvės (V kampas)**

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2019-10-15



Nr. **2** Pavadinimas **Pastato vaizdas nuo Tiltų gatvės (P kampas)**

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2019-08-30

Kultūros vertybės kodas:



Nr. **3**

Pavadinimas

**Pastato PV fasado fragmentas – erkeris su kaltinio metalo balkono atitvara**

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2019-10-15

Kultūros vertybės kodas:



Nr. **4** Pavadinimas **PV fasado fragmentas- erkeris, neoklasicistinis frontonas**  
Fotografavo Margarita Ramanauskienė Data 2019-10-15



Nr. **5** Pavadinimas **Pastato PV fasado frontono dekoru fragmentas**  
Fotografavo Margarita Ramanauskienė Data 2019-10-15

Kultūros vertybės kodas:



Nr. **6**

Pavadinimas **Pastato Kurpių gatvės, PR fasadas (nuotraukoje – P kampas)**

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2019-10-15



Nr. **7**

Pavadinimas **Kepėjų gatvės išklotinė, pirmame plane Kepėjų g. 17 sandėlis (1177),  
toliau Kurpių g. 6, už jo – Tiltų g. 3 pastatas**

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2019-10-15

Kultūros vertybės kodas:



Nr. 8

Pavadinimas **PR fasado fragmentas. Įėjimas į pastatą.**

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2020-01-15



Nr. 9

Pavadinimas **Kurpių gatvės išklotinė. Pirmame plane Kepėjų g. 17 sandėlis (1177), toliau Kurpių g. 6, už jo – Tiltų g. 3 pastatas**

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2019-10-15

Kultūros vertybės kodas:



Nr. 10

Pavadinimas Pastato Tiltų g. 3 Kurpių gatvės, ŠV fasadas

Fotografavo

Margarita Ramanauskienė

Data

2019-10-15



Nr. 11

Pavadinimas Pastato Tiltų g. 3 Kurpių gatvės, ŠV fasadas

Fotografavo

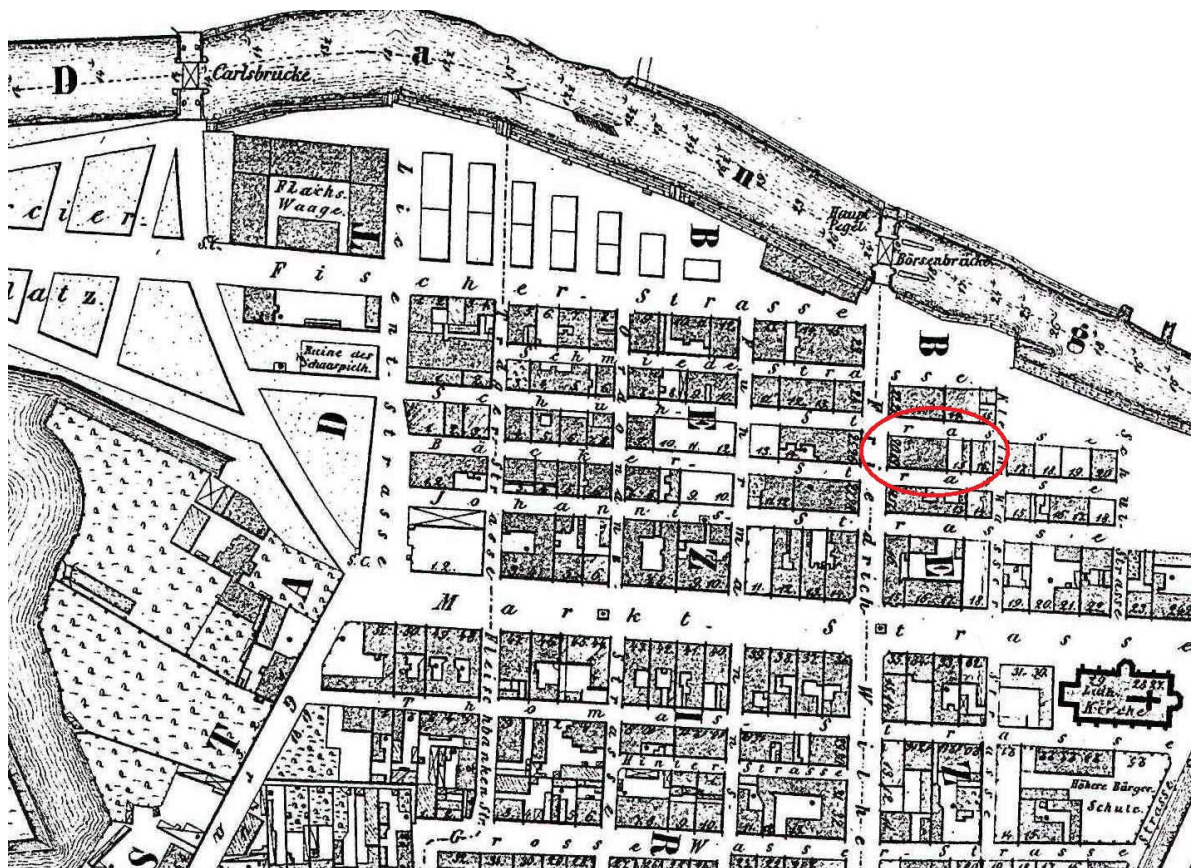
Margarita Ramanauskienė

Data

2019-10-15

## PASTATO KLAIPĖDOJE, TILTŲ G. 3 ISTORINIAI DUOMENYS

Pastatas stovi XVI a. viduryje suplanuotame kvartale. Sklypų apstatymas iki XIX a. vidurio kito. Paskutiniai ryškūs pokyčiai siejami su miesto 1854 m. gaisru, sunaikinusi kvartalo apstatymą. Po gaisro visus kvartalo sklypus nupirko stambus medienos pirklys ir pramoninkas J. Gerlach. Kvartalas buvo apstatomas kaip viena valda. Nudegę pastatai atstatyti per vienerius metus, tame tarpe, manoma, ir pastatas dab. Tiltų g. 3. Projektavo ir statė specialistai ir meistrai iš įvairių Rytų Prūsijos miestų. Statybos dokumentacijos nėra išlikę. Atstatinėta dažnai ant senų pamatų, panaudojant senųjų sienų mūro liekanas<sup>1</sup>.



1856/57 m. Klaipėdos miesto plano fragmentas. (Carl-Friedrich-Louis Klein).

Pastatas Tiltų g. 3 ir kiti kvartalo pastatai prie Tiltų g. (buv. Frydricho Vilhelmo, Laukininkų g.) statyti po 1854 m. gaisro, dažnai, ant priešgaisrinių pamatų. Kvartalo vakarų kraštinės pastatai po gaisro atstatyti, praktiškai per vienerius metus. Nauji pastatai statyti pagal sugriežtintus priešgaisrinius reikalavimus: turėjo būti mūriniai; kiekvienas statinys nuo kaimyninio pastato turėjo turėti 1,5 pėdos (pėda – 31,38 cm) virš stogo iškylančias ugniasienes, gyvenamos patalpos ir sandėliai negalėjo būti tame pačiame pastate. Kiekvienas sklypas privalėjo turėti neužstatytą 5,4 x 5,4 m ploto teritoriją; kiekviename sklype turėjo būti šulinys.

Pastatas Tiltų g. 3 yra Tiltų g., XIX a. – XX a. pradžioje vadintos Frydricho Vilhelmo gatve, rytų išklotinės pogaisrinio apstatymo elementas. XVIII a. antroje pusėje gatvės atkarpa nuo Biržos tilto iki dab. Turgaus g. vadinta Tilto gatve (Brüken Str.), atkarpa į pietus iki Kūlių vartų – Akmenų pylimu (Stein Damm). Frydricho Vilhelmo gatvės pavadinimas suteiktas po 1802 m. Prūsijos karaliaus Frydricho Vilhelmo III apsilankymo Klaipėdoje garbei<sup>2</sup>. Tarpukariu lietuvių kalba gatvė vadinta Laukininkų gatve, nuo 1948 m. – Pergalės gatve. Tiltų gatve pavadinta 1988

<sup>1</sup> Genienė Zita, *Pastatai Tiltų g. 5 ir Jono g. 16. Istoriniai tyrimai*, Klaipėda, 1996.

<sup>2</sup> Tatoris Jonas, *Klaipėdos senieji vietovardžiai ir gatvėvardžiai. Istorinė apybraiža su gatvėvardžių kaitos lentele*, Klaipėda, 1987. – UAB „Klaipėdos projektas“ archyvas, f. V, b. 16 KL, l. 25.

m. Gatvės apstatymas labai nukentėjo per 1854 m. gaisrą. Išlikę senieji gatvės išklotinių pastatai statyti XIX a. antroje pusėje, yra dviejų-trijų aukštų, istorizmo stiliaus. Tradiciškai pirmo aukšto patalpos naudotos komerciniams tikslams, viršutiniai aukštai – savininkų ir nuomininkų butams.

## ADRESAVIMAS, SAVININKAI

1840 m. sklypų plane sklypas, kuriame vėliau pastatytas aprašomas pastatas, žymėtas Nr. 72, 73, priklausė Feinholz (pavardė dėl sudėtingo rankraščio gali būti nustatyta netiksliai).

Pastatas XIX a. antroje pusėje – XX a. pirmoje pusėje adresuotas Frydricho Wilhelmo g. 19–20 (tarpukariu lietuvių kalba – Laukininkų g. 19–20). Pagal XIX a. vidurio – XX a. pirmos pusės duomenis, pastatas buvo privati nuosavybė. Didžiąją jo patalpų dalį savininkai nuomojo pirklių prekybos firmoms, parduotuvėms.

Pagal 1858 m. duomenis, pastatas priklausė kepėjui (Backermeister) S. Schlaffhorst, kuris gyveno kitur, pastato didžiąją patalpų dalį nuomojo firmoms: pirkliams A. Fischer ir L. Baumgart (butams?) ir jų firmai A. Fischer & L. Baumgart, pirklio A. L. Harnecker firmai, pirklio J. Hirsch firmai J. Hirsch & Sohns. Turėjo tris butų nuomininkus<sup>3</sup>.

1866 m. adresų knygoje savininkas – S. Schlaffhorst, pats gyveno kitur, pastate didžiąją dalį patalpų nuomojo prekybininkams: galanterijos prekių pirkliui Louis Baumgart, galanterijos prekėmis prekiausiai D. Rudnicky firmai Löbell & Rudnicki, pirklio L. Harnecker firmai, prekybininkei L. Hirsch, laikė trys butų nuomininkes<sup>4</sup>.

Pagal 1898 m. duomenis, savininkas – pirklys Otto Meyer, patalpas pastate nuomojosi gyd. Hermann Pape prekybos chirurginiais instrumentais parduotuvė, pirklių Bachmann, Schmidtke parduotuvės<sup>5</sup>.



1903 m. Klaipėdos miesto plano fragmentas (Übersichts-Plan der Stadt Memel)

1909 m. adresų knygoje pastato savininke nurodyta pirklio, miesto tarybos nario našlė B. Meyer. Ji nuomojo patalpas Otto Meyer rūbų ponams ir kilimų parduotuvėms, kaimyno, kuriam

<sup>3</sup> Adressbuch der See- und Handels-Stadt Memel, Memel, 1858, S. 441.

<sup>4</sup> Neue Nummerirung der Strassen der Stadt Memel, Memel, 1858, S. 5; Adressbuch der See- und Handelstadt Memel für das Jahr 1866, Memel, S. 2, 14, 31, 54.

<sup>5</sup> Adressbuch für die Königliche See- und Handelstadt Memel. Memel, 1898, S. 51, 54, 63, 85.

priklausė pastatas dab. Tiltų g. 5 ir dar keli sklypai iš rytų pusės, turtingo pirklio Franz Simiot optikai, chirurgijos instrumentų ir ortopedijos reikmenų gamybos ir prekybos firmai, pirkliui H. Dehning, nuomojo tris butus<sup>6</sup>.

Pagal 1926 m. adresų knygos duomenis, savininkas – pirklio našlė Johanne Scharffetter, gyvenusi čia kartu su sūnumis prekybininkais Ernst, Franz ir Hermann Scharffetter. Ji nuomojo kelis butus, patalpas prekybininkui Paul Grigo, Heinrich Dehning *rūbų ir kitų reikmenų ponams parduotuvei*, minėtai pirklio Fr. Simiot firmai, kuri, pagal 1926 m. duomenis, vertėsi optikos paslaugomis, ortopedijos reikmenų prekyba ir gamyba, prekyba radijo imtuvais, foto prekėmis, geležies gaminiais<sup>7</sup>.

Pagal 1929 m. duomenis, savininkė – pirklio našlė Johanne Scharffetter. Kartu su ja gyveno sūnus prekybininkas Hermann Scharffetter, veikė Ernst Scharffetter, F. Lass & Co buties ir kitų manufaktūros prekių parduotuvė, Seidler & Co prekybos kontora, Preukschat kelionių automobiliu agentūra, Fr. Simiot optikos, gamybos ir prekybos optikos, medicininių bandažų, foto ir radijo prekėmis, geležies gaminiais firma<sup>8</sup>.

1931 m. adresų knygoje pastato savininkė urodyta ta pati. Kartu su ja pastate gyveno sūnūs pirkliai Ernst, Hermann ir kt., nuomoti keli butai. Patalpas nuomojo Preukschat kelionių automobiliais agentūra, W. Kerschies muzikos instrumentų ir žaislų parduotuvė. Veikė minėta Fr. Simiot gamybos ir prekybos firma<sup>9</sup>.



1935 m. pastato savininkė – Johanna Scharffetter, gyvenusi kartu su sūnumis pirkliais Ernst ir Hermann Scharffetter. Ji pastate nuomojo kelis butus, patalpas prekybos avalyne firma Bat'a A.–G. su parduotuve, patalpas minėtai Fr. Simiot gamybos ir prekybos firmai. Šioje adresų

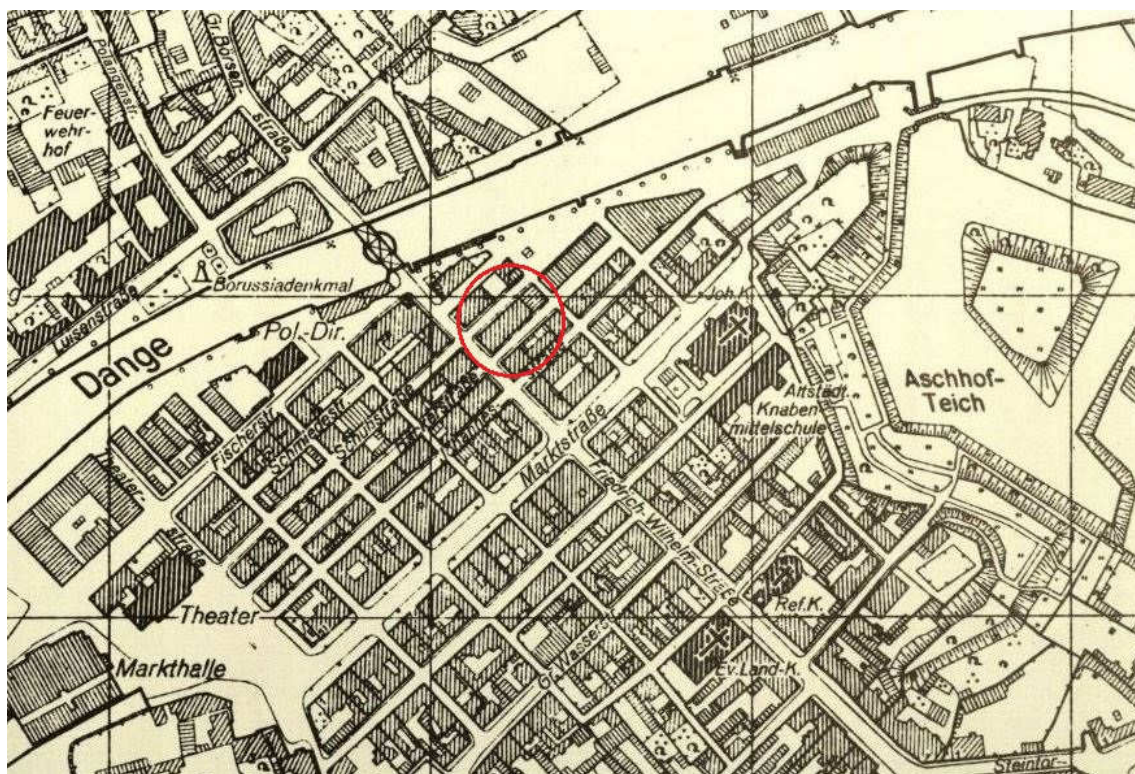
<sup>6</sup> Adressbuch für die Kgl. Preuss. See- und Handelstadt Memel und deren Vororte, Memel, 1909, S. 13, 92, 130–131, 135, 137.

<sup>7</sup> Adressbuch Memel. 1926, Memel S, 13, 19, 20, 21, 27, 25, 26, 51, 131, 133.

<sup>8</sup> Adressbuch für die See- und Handelsstadt Memel, Memel, 1929, S. 4, 5, 25, 124.

<sup>9</sup> Adressbuch 1931 für die See- und Handelsstadt Memel, Memel, S. 5, 6, 23, 26, 27, 34, 239, S. 23, 239.

knygoje įdėtoje Fr. Simiot firmos reklamoje nurodyta, kad jos savininkas gyvena gretimame iš rytų pusės pastate Frydricho Vilhelmo g. 17–18 (dab. Tiltų g. 5)<sup>10</sup>



1942 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

Per karą, 1942 m. duomenimis, pastatas priklausė J. Scharffetter palikuonims. Valdytoju buvo paskirtas vienas iš sūnų pirklys Ernst Scharffetter. Nuomoti keli butai, patalpos minėtai Fr. Simiot optikai ir gamybos, prekybos firmai, Ota batų parduotuvei. 1942 m. adresų knygoje įdėta reklama rodo, kad ši firma veikia nuo 1865 m.<sup>11</sup>

Optikai / Optiker  
Simiot, Franz, Fr.-Wilhelm-Str. 19/20.

**Franz Simiot**  
H. Pape Nachf.  
Optiker und Bandagist  
Photograph. Apparate, Artikel zur  
Krankenpflege, Radio, feine Stahl-  
waren  
Geschäft: Friedrich-Wilh.-Str. 19/20,  
Wohnung: Friedr.-Wilh.-Str. 17/18  
Tel. 576

**Optikermeister Franz Simiot**  
DAS MODERNE FACHGESCHÄFT FÜR  
OPTIK — FOTO  
Lieferant sämtlicher Krankenkassen  
und Behörden  
Friedrich-Wilhelm-Straße 19/20, Tel. 4432

<sup>10</sup> 1935 m. Klaipėdos miesto adresų knyga, Klaipėda S. 9, 15, 36–38, 47, 48, 193.

<sup>11</sup> Einwohnerbuch für Stadt –und Landkreis Memel, Memel, 1942, Teil V, S. 11; Teil VI, 9, 17, 21.



Kaip matyti iš XX a. pradžios nuotraukų, erkeris pastato gatvės fasade buvo įrengtas vėliau, XX a. 3 dešimtmetyje. XX a. pradžios nuotraukose fasadas lygus.

Pokaryje pastatas nacionalizuotas, jame įrengti butai, pirmame aukšte komercinės patalpos. Sovietmečiu, XX a. 7-8 dešimtmetyje namas rekonstruotas, namo pirmojo aukšto dalis išgriauta, padarytas praėjimo kelias pėstiesiems.



Graviūra, vaizduojanti Biržos tiltą. XIX a. pab.



Biržos tiltas XX a. pradžioje



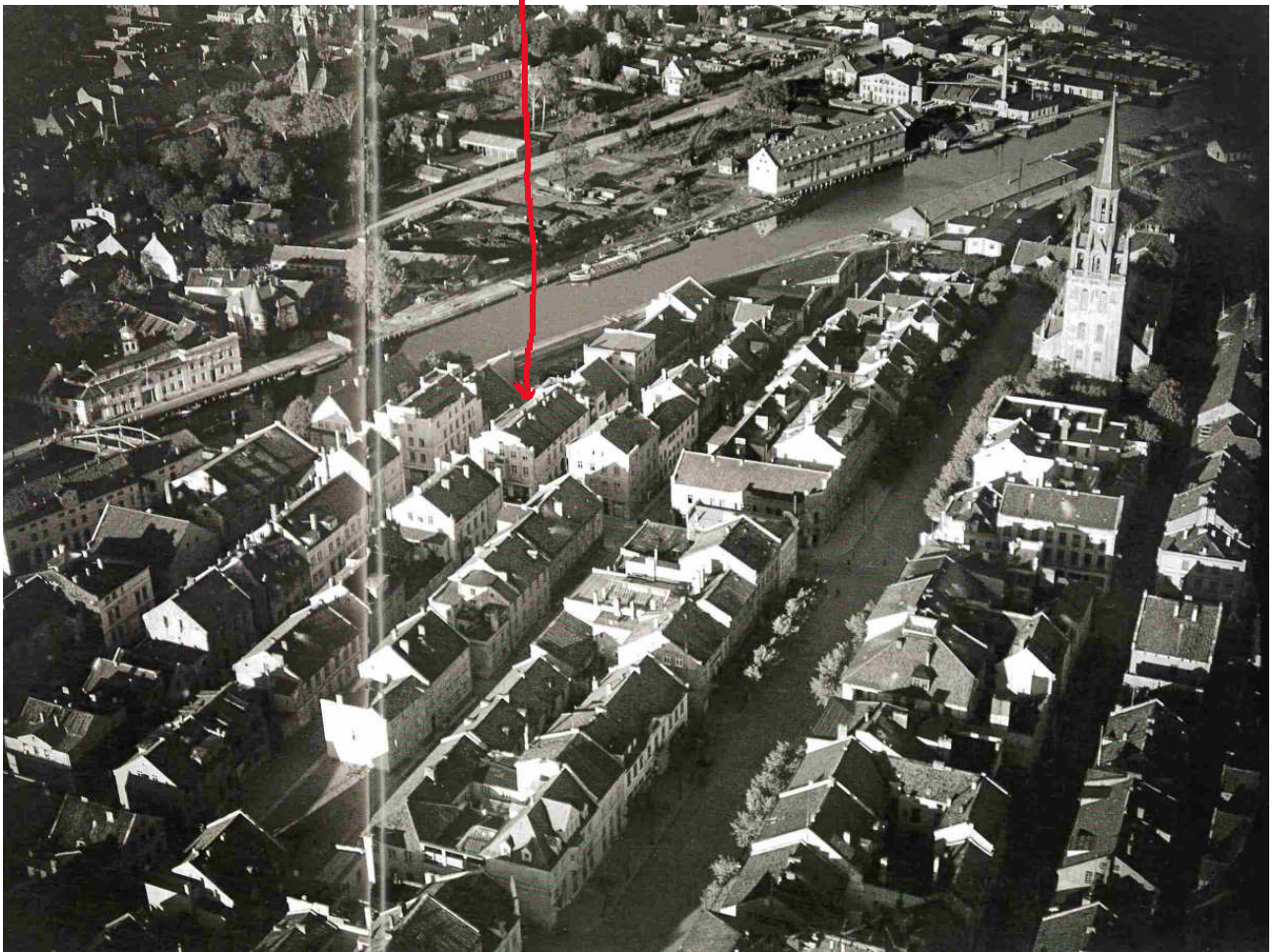
XX a. 3 dešimtmetis



nugriautas Tiltų 3 Tiltų 5 nugriautas

1942 metų nuotrauka iš *Deutsches Dokumentationszentrum für Kunstgeschichte. Bildarchiv Foto Marburg.*

nuotrauka iš Kęstučio Demerecko leidinio „Klaipėdos vaizdų albumo“  
Laidykla „Libra Memelensis“, Klaipėda, 2015



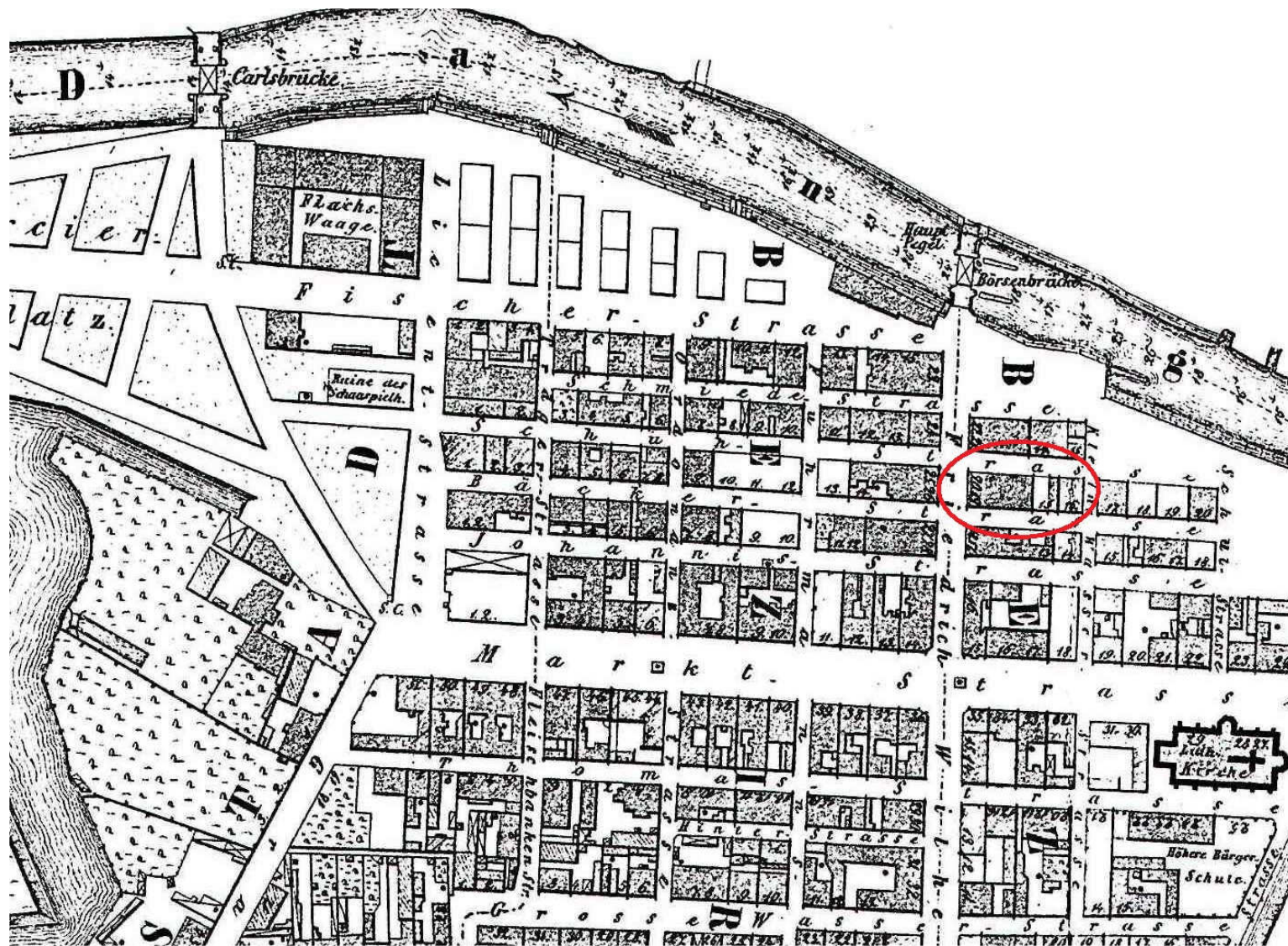
1942 metų nuotrauka iš *Deutsches Dokumentationszentrum für Kunstgeschichte. Bildarchiv Foto Marburg*.

nuotrauka iš Kęstučio Demerecko leidinio „Klaipėdos vaizdų albumo“  
Laidykla „Libra Memelensis“, Klaipėda, 2015



*Pastatas Pergalės g. 4 (dab. Tiltų g.), 1964 m.  
Z. Rutkausko fotogr.*

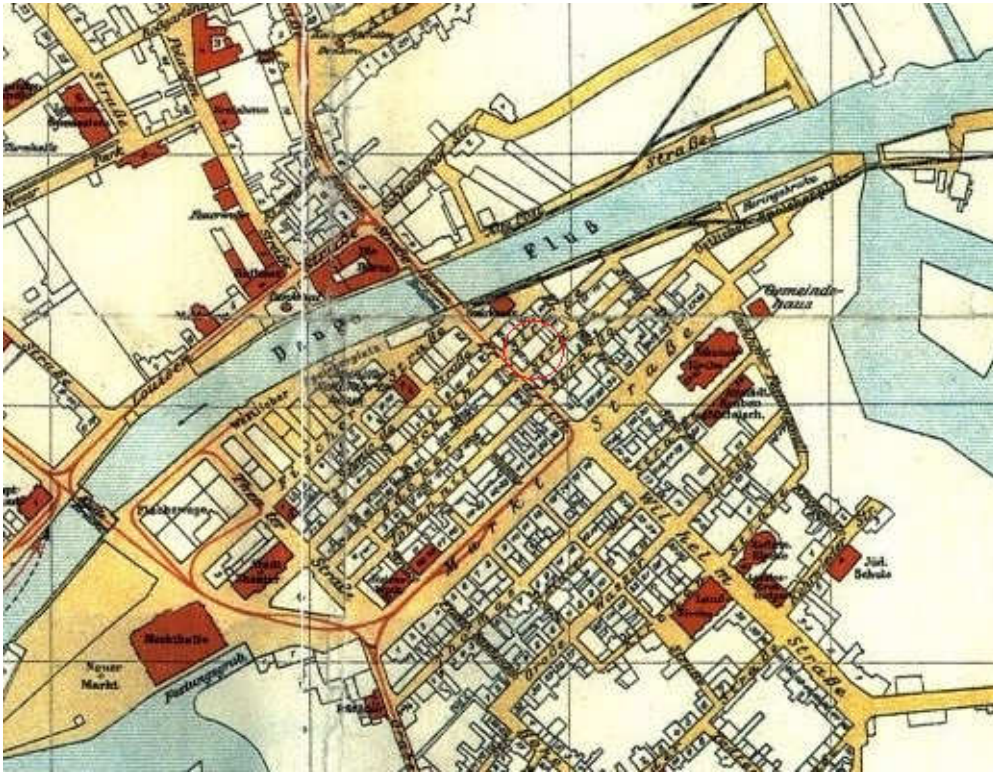
Nuotrauka iš Kęstučio Demerecko ir Vasilijaus Safronovo knygos „Klaipėda 1945 – 1965...“.  
Libra Memelensis, 2010.



1856-57 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas (Kleino planas)

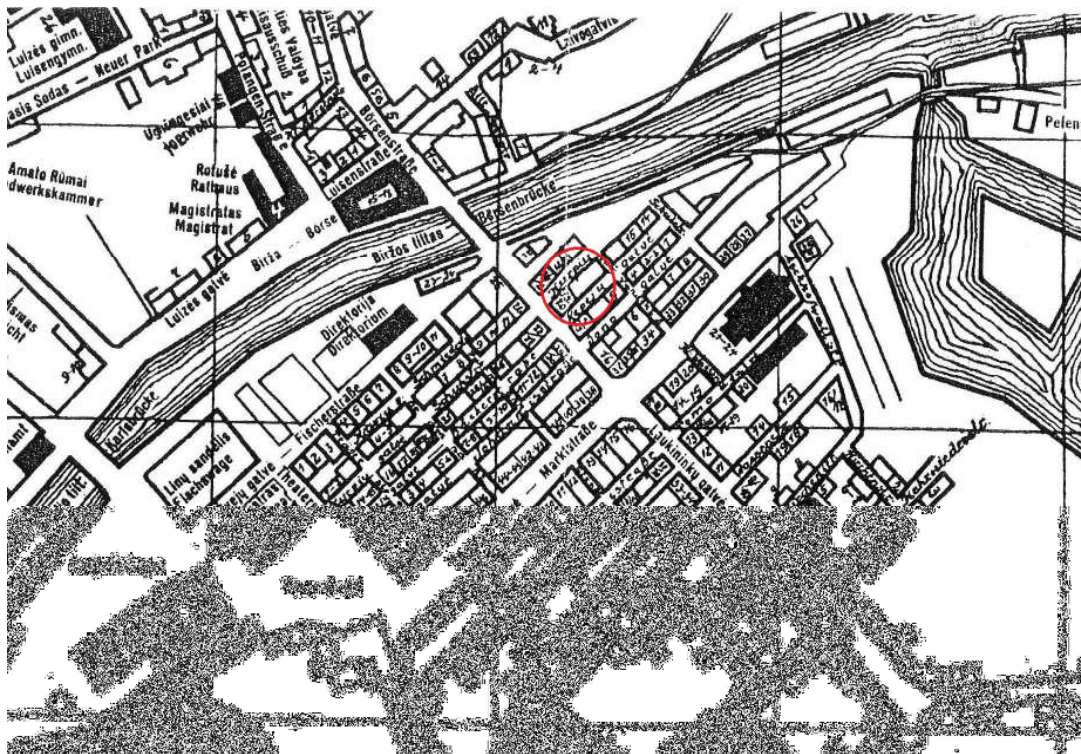


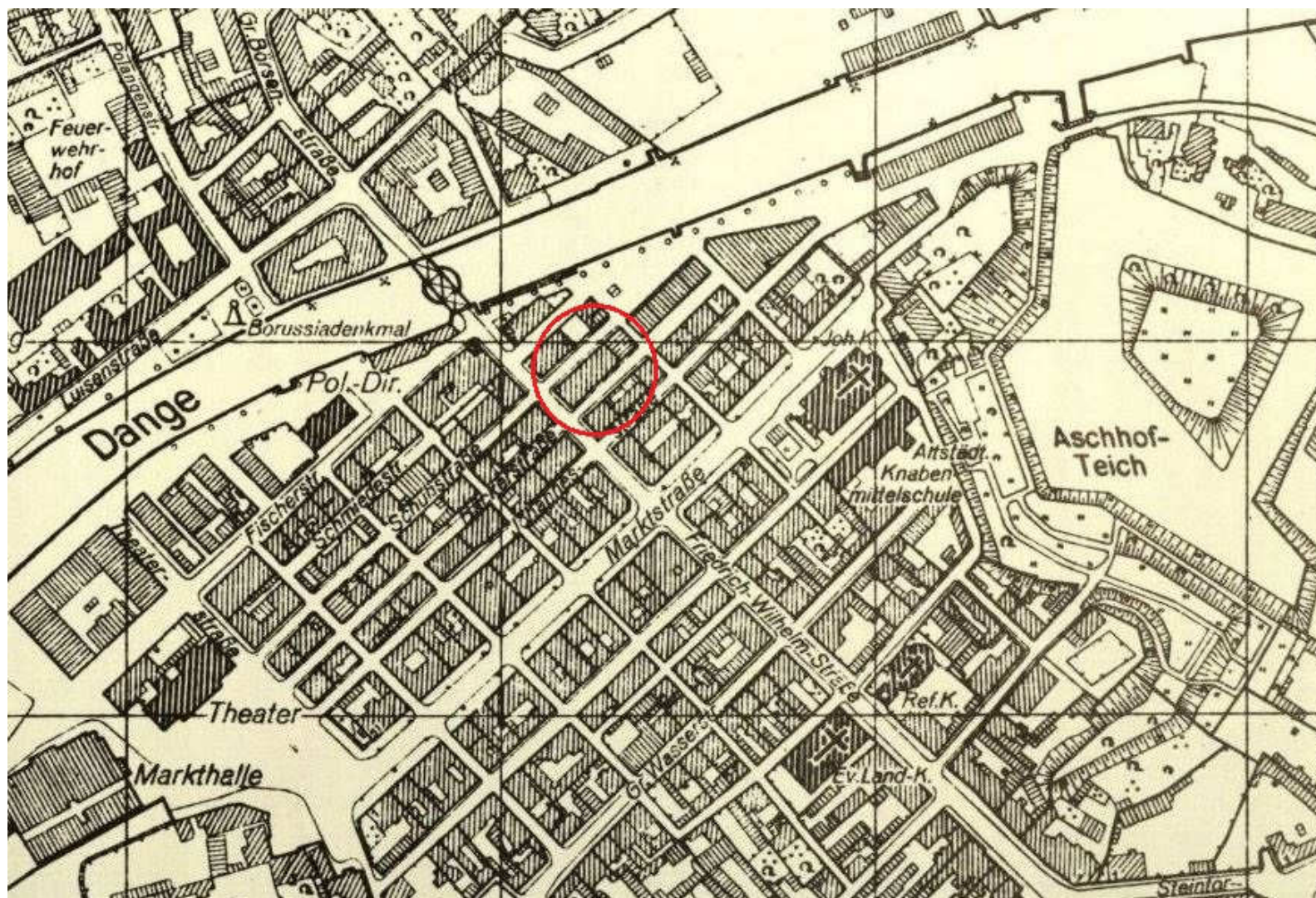
1903 m. Klaipėdos miesto plano fragmentas



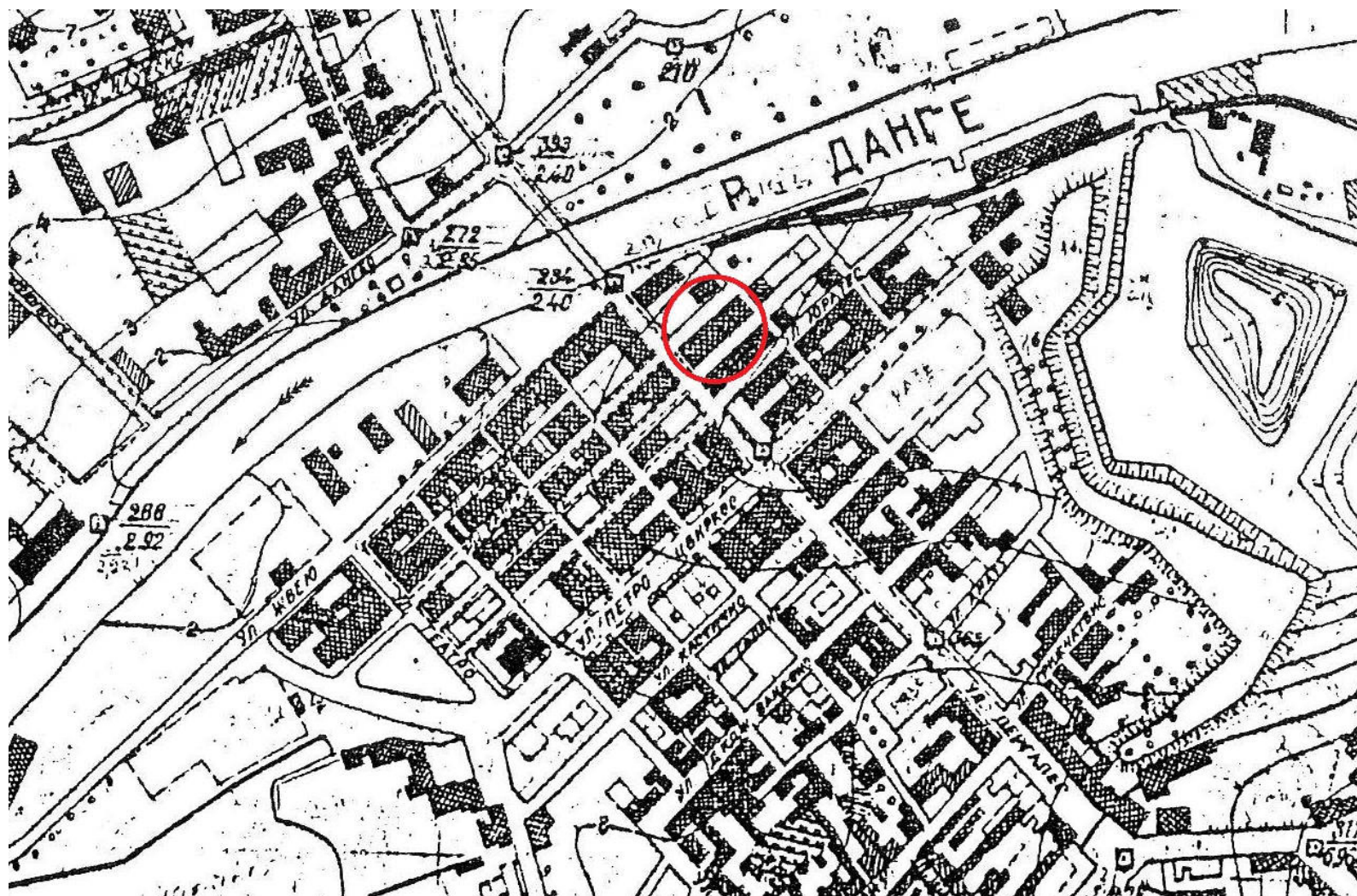
1923 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

1935 metų Klaipėdos miesto plano  
(paruošto ir išleisto M. Geležinio) fragmentas





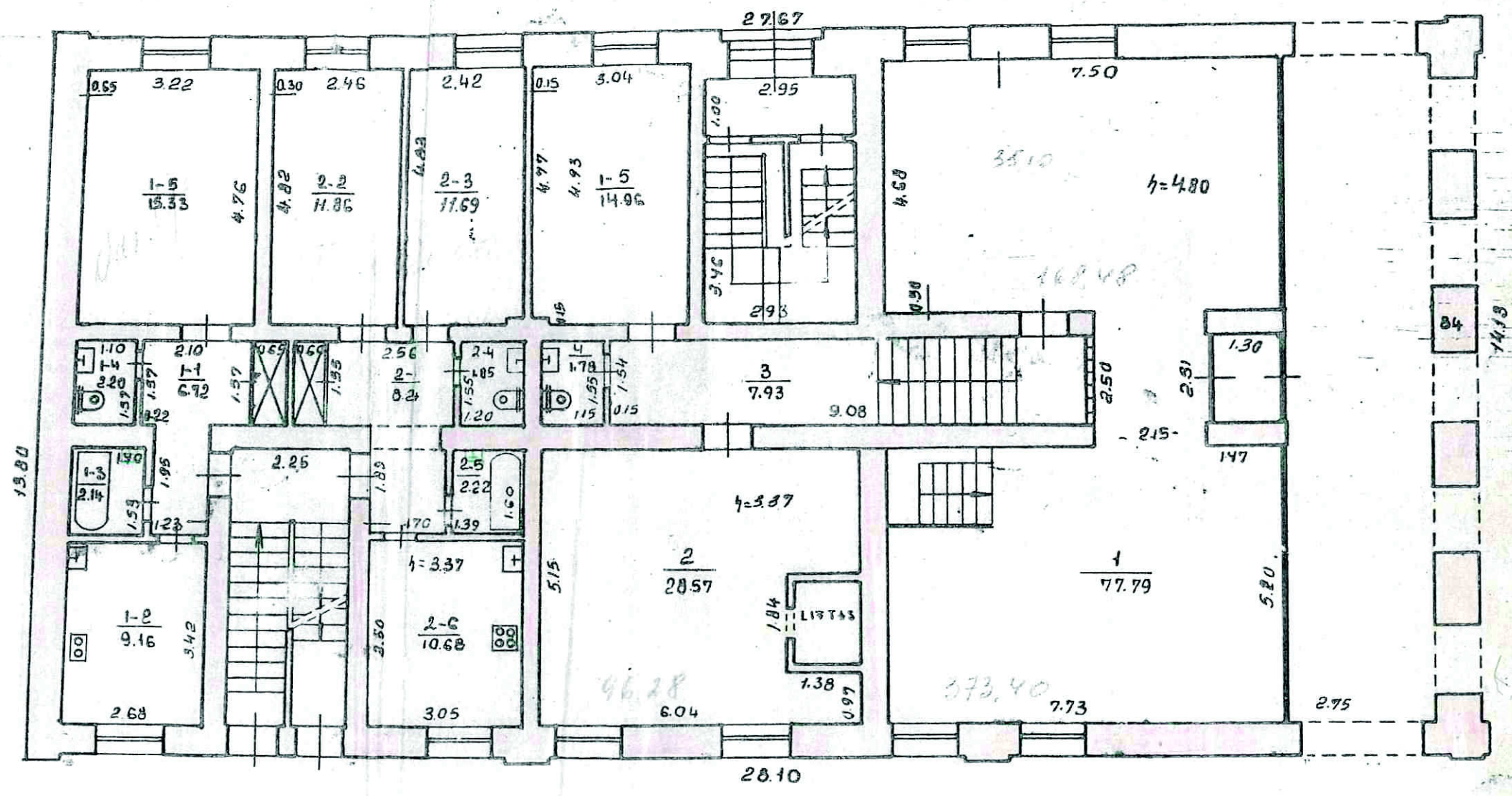
1942 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas



1947 – 1949 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

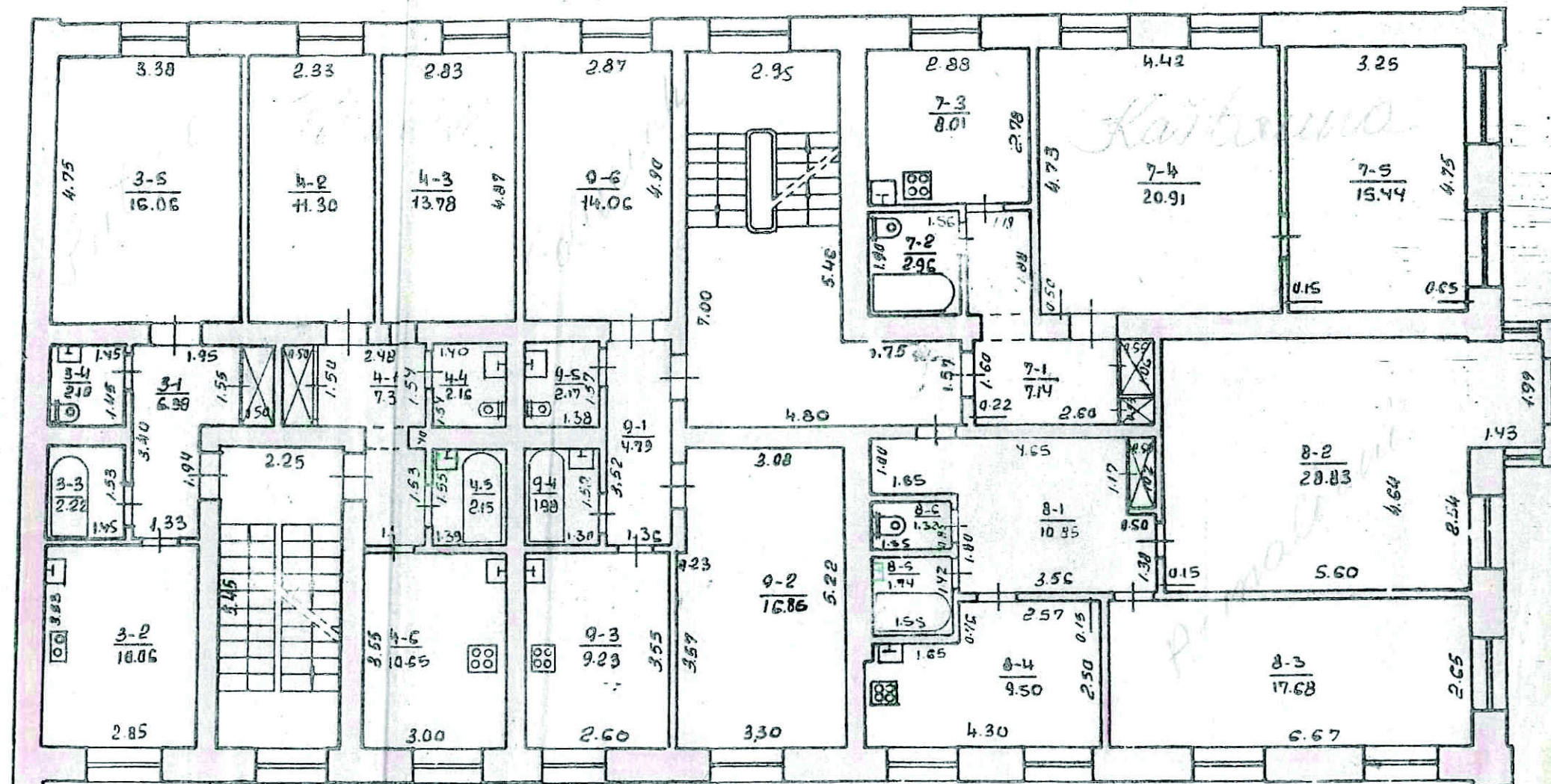


PIRMAS AUKŠTAS



LTSR				
Klatpēdas Tarpniecības Tehniskās Inženierzinātnes				
biļuras				
BIAPIEŠĀS PĒRGALES				g.v. Nr. 3
Investorāts Nr.	Māksls	Cods		<i>30</i>
Raj.	Kvart.	Eksp.	Pārbaudījis	
	123	3	<i>102</i>	
196	21	10.4.	Mastelis 1:100	

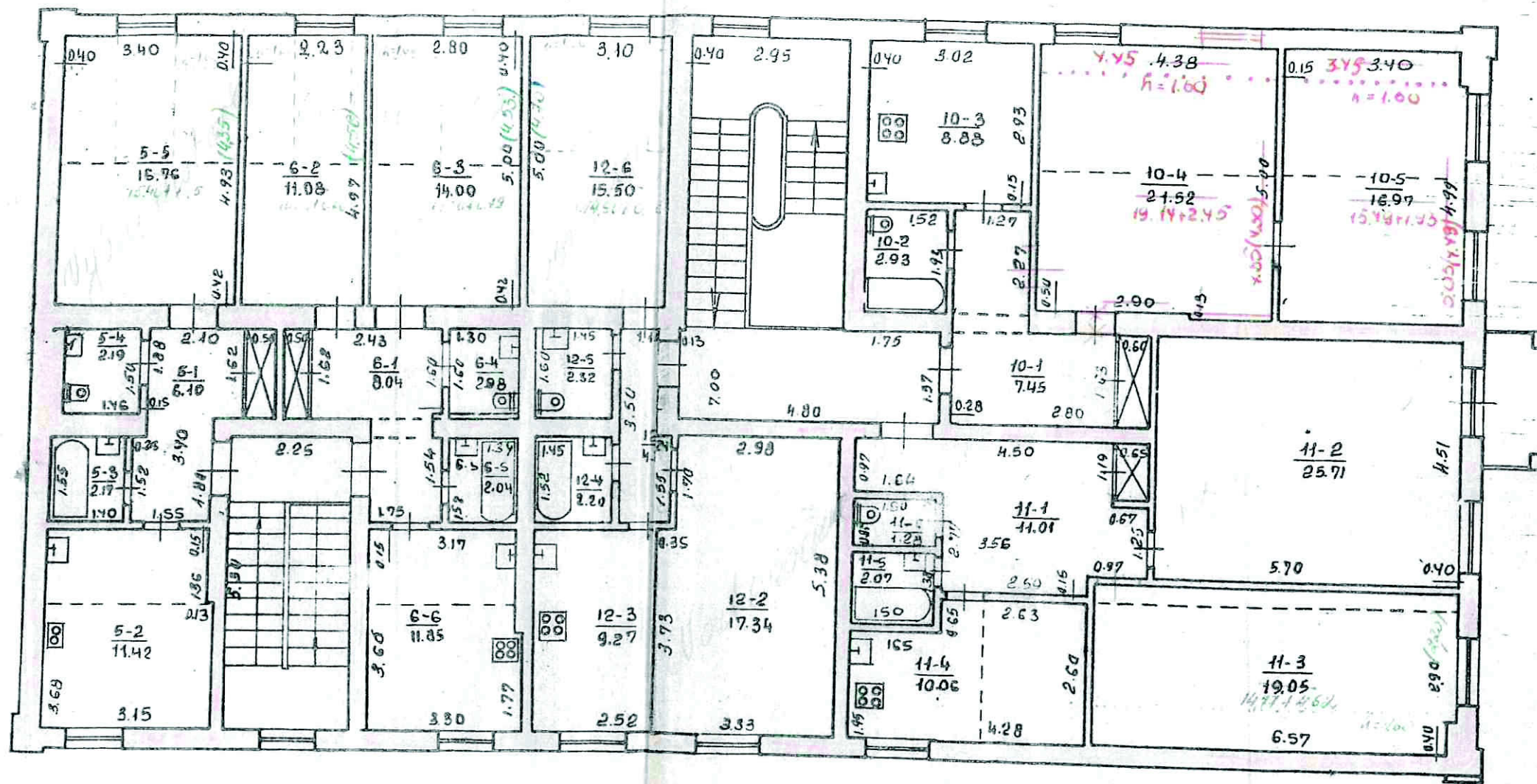
ANTRAS LUKŠTAS



LTSR			
Klaipėdos Tarpmieštinis Techninis Inventorizacijos Biuras			
KLAIPEDA, PERČALIS			g.vė Nr. 3
Inventoriz. Nr.		Rūšis	Sudarė: <i>[Signature]</i>
Kaj.	Kvart.	Sklyp.	Patikrino: <i>[Signature]</i>
	123	3	H <sup>2</sup> <sub>P</sub>
1976 m.	XI	2 mėn.	10
			Mastelis 1:100

*[Handwritten notes and signatures]*

MANSARDA



Tiltys - 3

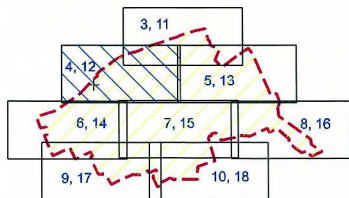
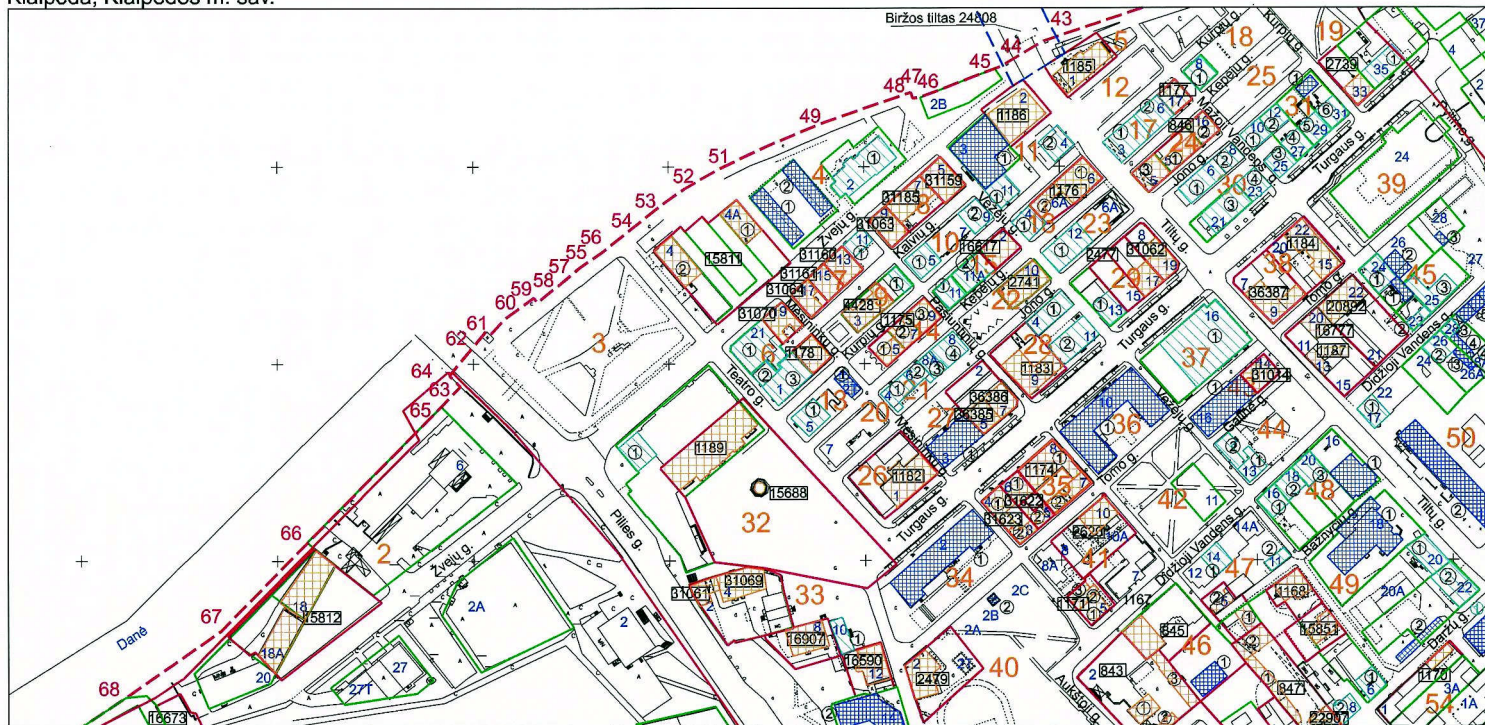
10 betas  
20000 Pilsd. Akv.

Klaipėdos Tarpmiesčio Techninės Inventorizacijos biuras			
KLAIPEDA, BERGALES g-vė Nr. 3			
Inventorizacijos Nr.	Partija	Saldar	Patikrinė
184	123	5	112 p
6	XI	10A	Mastelis 1:100

# KLAIPĖDOS SENAMIESTIS (16075, U17)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

39 Namų numeris  
69 Kvartalo numeris

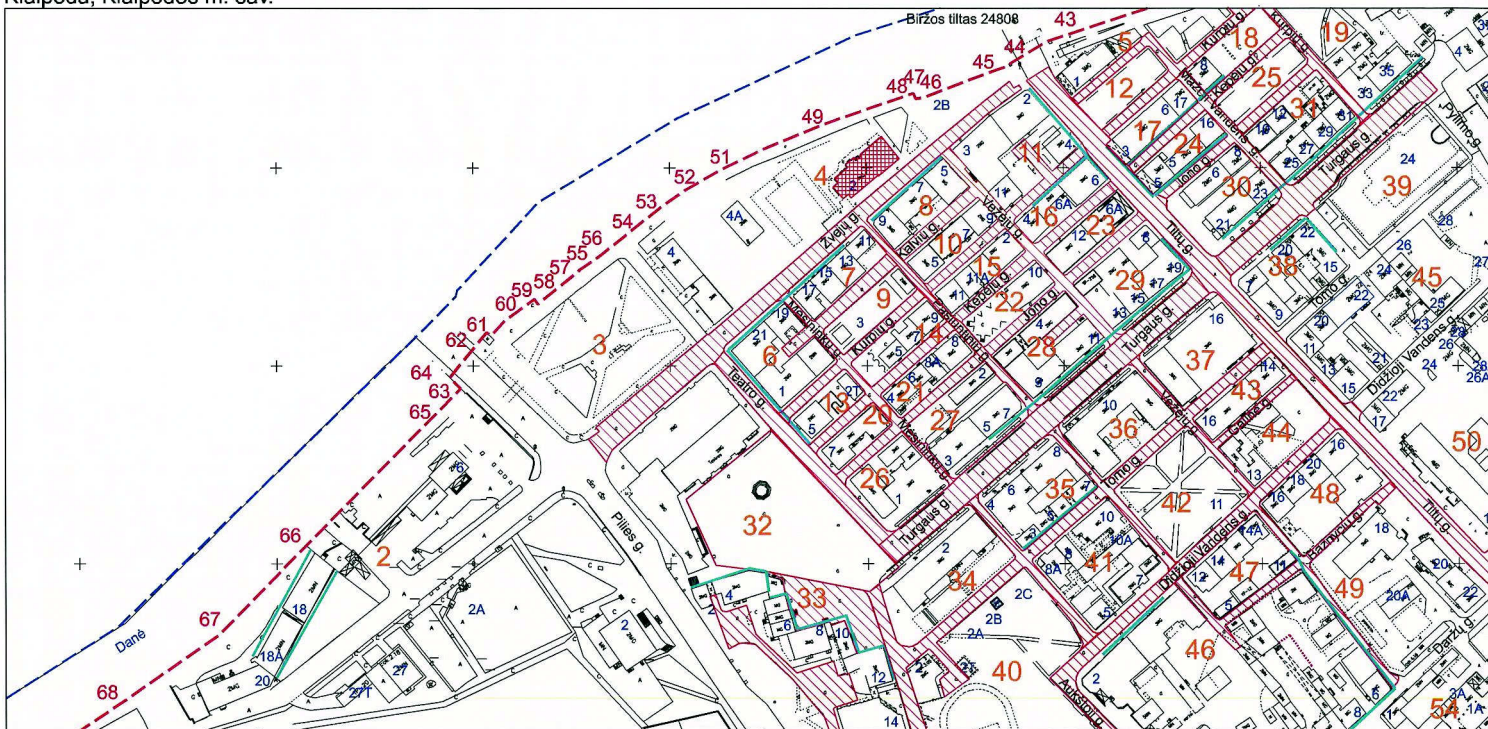
Sutartiniai ženklai: M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Unikalus numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Greita esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 12-19-20-21 lapuose

	<b>KULTŪROS PAVELDO</b>	Klaipėdos senamiesčio (16075, U17) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2013-10-09

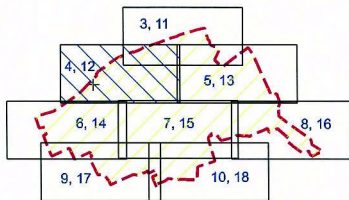
**KLAIPĖDOS SENAMIESTIS (16075, U17)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS**  
 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.




M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

**Sutartiniai ženklai:**

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
-  Dominantė
-  Gatvių užstatymo išskotinės
-  39 Namų numeris
-  69 Kvartalo numeris
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai



Lapų išsidėstymo schema

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Klaipėdos senamiesčio (16075, U17) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgevičiūtė
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Rima Putrimienė
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	2013-02-21