

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ
PROJEKTAVIMO PRADŽIĄ**

**VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS
2019 LAPKRIČIO 19D.**

Viešo susirinkimo vieta: Viešas susirinkimas vyksta 2019 m. **lapkričio 19d.**, 17.00 val. UAB „TRANSNEST“ patalpose, adresu S.Šimkaus g. 13, Klaipėda.

Siekdami užtikrinti projektavimo viešumą, informuojame, kad bendraja tvarka pradedamas rengti SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL. 41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybvietės adresas: ŠILUTĖS PL. 41, KLAIPĖDA, žemės sklypo UNIK. NR. 4400-1821-6952

Statinio naudojimo paskirtis: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES

Projektuotojo pavadinimas ir adresas: UAB „PK projektavimo biuras“, adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas, tel. Nr. +370-673-12690, el.p.: info@pkbiuras.lt. Architektas – Modestas Gudukas.

Statytojas: UAB „TRANSNEST“, įm.k. 300579066, adresas: S.Šimkaus g. 13, Klaipėda, LT-92126

Viešam susirinkimui pateikta:

Projektiniai pasiūlymai:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukšto planai;
- Fasada; Pjūvis;
- Vizualizacijos;

**VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLO PRIEDAI:
PRIEDAS NR.1 - VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI
PRIEDAS NR.2 - VIEŠO SUSIRINKIMO EIGA**

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLO PRIEDAS NR.1
VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI:

Susirinkimo pirmininku skiriamas *Alexander Tezitskiy*

Susirinkimo sekretoriumi skiriama *Alexander Tezitskiy*

Statytojas – UAB „TRANSNEST“, įm.k. 300579066, adresas: S.Šimkaus g. 13, Klaipėda, LT-92126

Statytojo atstovas – *Alexander Tezitskiy*

Projektuotojo pavadinimas ir adresas – UAB „PK projektavimo biuras“, adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas, tel.: 8-673-12690, el.p.: info@pkbiuras.lt

Projektuotojo atstovas *Luitauras Kavcys*

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLO PRIEDAS NR.2
VIEŠO SUSIRINKIMO EIGA:

Susirinkimas pradėtas 17.00 val.

Kaimyninių žemės sklypų valdytojai buvo informuoti įrengiant stendą ant sklypo ribos. Iki susirinkimo iš visuomenės atstovų pasiūlymų gauta nebuvo. Iki susirinkimo visuomenės atstovai į projektuotojus nesikreipė.

Į susirinkimą iki 18.00 val. visuomenės atstovai nesusirinko.

Konstatuojame, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta ir visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Susirinkimo pirmininkas – *Alexander Tretskiy*

Susirinkimo sekretorius – *Alexander Tretskiy*

Statytojas – UAB „TRANSNEST“, įm.k. 300579066, adresas: S.Šimkaus g. 13, Klaipėda, LT-92126

Statytojo atstovas – *Alexander Tretskiy*

Projektuotojo pavadinimas ir adresas – UAB „PK projektavimo biuras“, adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas, tel.: 8-673-12690, el.p.: info@pkbiuras.lt

Projektuotojo atstovas – *Litaucan Kairys*

INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI STATINIUS IR JŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS:

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentas
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
11. STR 2.01.11:2007 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
21. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL. 41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: ŠILUTĖS PL. 41, KLAIPĖDA, žemės sklypo UNIK. NR. 4400-1821-6952

Statytojas: UAB „TRANSNEST“, įm.k. 300579066, adresas: S.Šimkaus g. 13, Klaipėda, LT-92126

Žemės sklypo savininkas: UAB „TRANSNEST“, įm.k. 300579066

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES.

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiamas techninis projektas.

Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

Projekto ekspertizė rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 2.5617ha, jo kadastrinis Nr. 2101/0007:152.

Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „Transnest“.

Gretimybės. Kompleksas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje. Sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypais, geležinkelio keliu.

Sklype esantys statiniai. Sklype nėra statinių.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – intensyvus.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra įrengti vandentiekio, buitinių ir lauko nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,0⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,0⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 33,4⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –79cm
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame III rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=32m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

- Topografinė nuotrauka parengta ir suderinta geodezininko Vytauto Umbraso 2017 metais gegužės mėnesį.
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti 2017 metais gegužės mėnesį, juos atliko UAB “Fugro Baltic“.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus” nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

4. SKLYPO PLANAS

Projektavimo metu, dangos bus parinktos atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas.

Teritorija (privažiavimo keliai, lengvojo ir sunkiojo transporto stovėjimo aikštelės) bus apšviestos šviestuvais nuo atskirai stovinčių atramų ir sumontuotų šviestuvų ant pastatų.

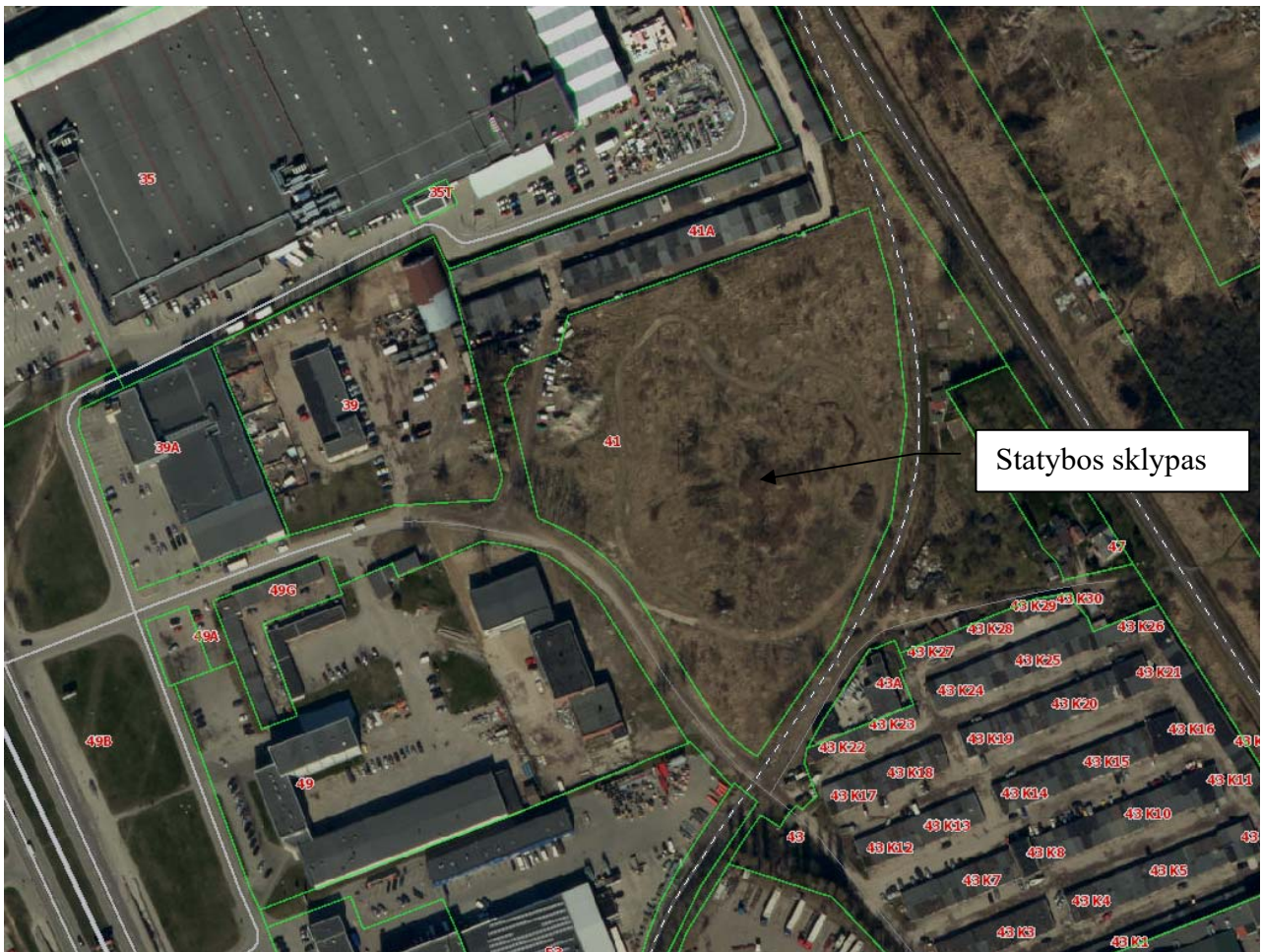
Sklype numatomas želdynų plotas pagal detalaus plano reikalavimus (10 %), t.y. ne mažiau 2562m² sklypo ploto.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	25617	

2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	50	

Pagal detalų planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas 120%.
Pagal detalų planą galimas sklypo užstatymo tankis 60%.



5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas kompleksas statinių:

- Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybos ir administracinėmis patalpomis;
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelės, apsaugos postas, stoginės ir kiti kiemo inžineriniai statiniai (tvora, vartai, atraminės sienutės, užtvagai).
- Susisiekimo komunikacijos – geležinkelis, keliai (rengiamas atskiras projektas);

Kompleksas bus statomas trimis statybos etapais:

I etapas – pagrindinis pastatas su visais kiemo statiniais ir aikštelėmis;

II etapas – stoginė Nr.2;

III etapas – stoginė Nr.3.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, su vieno aukšto gamybos patalpomis ir keturių aukštų administracinėmis patalpomis. Projektuojamas ~4730m² sandėliavimo patalpų plotas, ~4130m² gamybos patalpos, ~930m² administracinės patalpos.

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – profiliuotas paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma danga. Langai projektuojami plastikiniai, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Sandėliavimo ir gamybos patalpose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Kitos patalpos šildomos pagal normatyvinius reikalavimus.

STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II PASTATAI			
PASTATAS NR.1			
1. Paskirtis	Sandėliavimo		
2. Bendrasis plotas	m ²	10617,05	
2.1. Sandėliavimo paskirties		4731,81	
2.2. Gamybos paskirties	m ²	4133,27	
2.3. Administracinės paskirties	m ²	935,03	
2.4. Pagalbinės paskirties	m ²	816,95	
3. Pastato tūris	m ³	111805	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 – sandėl., gamyb. plotas 4- admin. plotas	
5. Pastato aukštis	m	17,1	
6. Pastato energinio naudingumo klasė	A+, A++	B- sandėl., gamyb. plotas A+ -admin. plotas	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III	
IV INŽINERINIAI TINKLAI*			
4. Inžinerinių tinklų ilgis	m		
5. Vamzdžio skersmuo	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
* rodiklius pateiksime techninio projekto rengimo metu			
V KITI STATINIAI			
1. Stoginė Nr.1	m ²	2625,00	Ypatingasis
2. Stoginė Nr.2 (II statybos etapas)	m ²	620,00	Ypatingasis
3. Stoginė Nr.3 (III statybos etapas)	m ²	430,00	Ypatingasis
4. Krovos rampa	m ²	1950,0	I gr. Nesud.
5. Atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.1	m ²	2010,00	II gr. Nesud.
6. Atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.2	m ²	7200,00	II gr. Nesud.
7. Atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.3	m ²	155,00	I gr. Nesud.
8. Atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.4	m ²	1530,00	II gr. Nesud.

PASTABA: Techninio projekto rengimo metu bendrieji statinių rodikliai gali keistis

6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Šiame techniniame projekte bus projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo lauko ir vidaus tinklai, lauko gaisrų gesinimo tinklai, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai, suspausto oro tinklai, elektrotechnikos vidaus ir žaibosaugos tinklai, gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklai, apsaugos signalizavimo tinklai, elektroninių ryšių, vidaus dujotiekio tinklai.

7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDEJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš Šilutės pl. Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu.

Privažiavimo kelio įrengimas sprendžiamas atskiru projektu, nes yra valstybinėje žemėje. Viešos infrastruktūros įrengimui yra sudaryta detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartis 2018m spalio 22d. Nr.J9-2385 su miesto savivaldybe.

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentele.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200 m ² darbo patalpų ploto	24

Gamybinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	41
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25 m ² darbo patalpų ploto	38
Iš viso:	103
Iš jų žmonių su negalia (4%, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų)	4

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Gamybos paskirties pastatams projektuojama 1 vnt. 500 m ² pagrindinio ploto	8
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	4
Iš viso:	12

8. SAUGOMŲ TEROTORIJŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

9.1 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

UAB „Transnest“ šiuo metu vykdo gamybinę veiklą nuomojamosiose patalpose. Siekiant plėsti gamybą, didinti gamybinius pajėgumus, užsiimti įvairių prekių perkrovimo, sandėliavimo veikla, numatoma Klaipėdoje, Šilutės pl. 41 teritorijoje, suprojektuoti ir pastatyti naują sandėliavimo paskirties pastatą. Naujai projektuojamas pastatas susideda iš dviejų dalių: gamybai skirtos dalies ir įvairių prekių sandėliavimui skirtos dalies. Prie gamybinės pastato dalies yra projektuojama atvira metalo ruošinių sandėliavimo aikštelė-stoginė. Aikštelėje, rietuvėse, bus sandėliuojami metalo ruošiniai, gatava produkcija. Sandėliavimo pastate bus sumontuoti aukštuminiai stelažai įvairioms prekėms ant europadėklų sandėliuoti. Prie viso pastato išorinės sienos projektuojama 5,50 m pločio rampa, skirta įvairių krovinių perkrovimui iš geležinkelio vagonų, tiek į gamybinio pastato dalį, tiek į sandėliavimo pastato dalį. Teritorijoje, be įvardinto pastato su rampa ir sandėliavimo aikštelės-stoginės, dar bus statomi tokie įvairios paskirties statiniai, inžineriniai įrengimai:

- Apsaugos postas;
- Vilkikų stovėjimo, manevravimo aikštelės;
- Gaisriniai rezervuarai;
- Modulinė transformatorinė;
- Lengvų automobilių parkingas;
- Geležinkelio dvi atšakos su aklikeliais;

Teritorijos aptvėrimas, du autotransporto įvažiavimo keliai su vartais (vienas įvažiavimas lengviems automobiliams, kitas kroviniams automobiliams).

Naujai įrengiamame gamybiniame pastate numatoma gaminti tiek įvairios nomenklatūros sriegiuotus apvalaus metalo ruošinius, kurie bus naudojami statybose pamatų įrengimui, tiek ir įvairios nomenklatūros statybines konstrukcijas. Metinis perdirbamų strypų kiekis bus iki 24 000 t/m., perdirbamų juodojo metalo vamzdžių kiekis bus iki 200 t/metus. Statybinėms konstrukcijoms gaminti naudojamas lakštinis plienas, kampuočiai, šveleriai, kitos metalinės konstrukcijos. Per metus gali būti pagaminama apie 8000 t metalinių statybinių konstrukcijų.

Viso gamybinėje zonoje numatoma įrengti keturias srieginių metalo gaminių gamybos linijas ir statybinėms metalinėms konstrukcijoms gaminti reikalingą technologinę įrangą. Atvežti metalo ruošiniai iš pusvagonių bus iškraunami tiltinių elektrinių kranų pagalba, kurių gamybinėje zonoje, dviejose angose, bus keturi – trys 10 t, vienas 32 t kėlimo galios.

Vieną strypų apdirbimo (sriegiavimo) liniją sudaro tekimo staklės, ruošinių, pagamintos produkcijos laikymo stalas, strypų padavimo-ištraukimo iš staklių kreipiantysis įrengimas su dviem ritinėliais. Srieginių metalo strypų gamybos procesas susideda iš keleto etapų, kuriems reikalinga technologinė priežiūra. Viso yra numatyti penki gamybos etapai:

1 etapas – žaliavos padavimas į gamybos zoną.

Krano operatorius, valdant pultu tiltinį elektrinį kraną, paima strypų žaliavas iš sandėliavimo vietos ir padeda ryšulį ant pakavimo/išpakavimo stalo. Ryšulio išpakavimo procesą sudaro plieninės vielos ir tiekėjo-gamintojo etikečių nuo ryšulių nuėmimas. Ant išpakuotų strypų darbininkas fiksuoja liejinio numerį, kuris po apdirbimo bus užkaltas ant gatavos produkcijos šono kartu su pamainos numeriu. Staklių operatoriui valdant hidraulinį mechanizmą strypas įstumiamas į tekinimo stakles. Jei prasidėjus tekinimo procesui strypas pradeda vibruoti, procesas sustabdomas ir matuojamas išgaubimas pagal Išgaubimų matavimo instrukcijos nurodymus. Jei matuojant nukrypimas gaunasi didesnis nei leistinas, strypas brokuojamas ir gražinamas užsakovui arba pjaunamas per pusę ir sriegiuojamos dvi atskiros dalys.

2 etapas – strypo tekinimas ir sriegio gavimas.

Sriegiavimas vyksta automatinėmis staklėmis, operatoriui kontroliuojant procesą, prižiūrint programinį valdymą ir vizualiai įvertinant gamybos proceso eigą.

3 etapas – gatavos produkcijos atitikimo įvertinimas ir kontrolė.

Pasibaigus tekinimo procesui operatorius tikrina gatavos produkcijos techninį atitikimą ir sriegio kokybę naudojant atitinkamo sriegio dydžio ir tipo šabloną.

4 etapas – susriegiuotų strypų ženklimas, kaupimas ir paruošimas įpakavimui.

Pagalbinis darbininkas priima patikrintą apdirbtą strypą, užkala ant susriegiuoto kokybiško strypo šono žaliavos tiekėjo-gamintojo pavadinimą, liejinio ir pamainos numerius. Kokybiškų strypų sriegiai sutepami konservuojančiu tepalu, ant išorinio sriegio uždedamas apsauginis plastmasinis dangtelis. Ant pakavimo/išpakavimo stalo susikaupus pakankamam pagamintos produkcijos kiekiui pakuojamas ryšulys.

4a etapas – dažymas. Jei pagal užsakymo reikalavimus yra reikalingas paviršiaus dažymas, produkcija perduodamas subrangovui pagal rangos sutartį.

5 etapas – strypų įpakavimas, pakuočių ženklimas ir perkėlimas į gatavos produkcijos sandėlį.

Susriegiuotus strypus pagalbinis darbininkas suriša į ryšulius keliose vietose metaline pakavimo juosta, ant kiekvieno ryšulio abiejų galų pakabinamos 2 etiketės. Ryšulys tiltinio elektrinio kranu pagalba perkeliamas į gatavos produkcijos sandėliavimo vietas.

Įvairioms metalo konstrukcijoms gaminti yra numatyta įrengti plazminio suvirinimo stakles, pjovimo, gręžimo stakles. Vienos plazminio metalo pjaustymo staklės ir juostinės metalo pjovimo staklės komplektuosis su špindelinėmis gręžimo staklėmis. Plazminio pjaustymo staklėmis bus į reikiamo dydžio ruošinius pjaustomas metalo lakštas. Pjaustymo staklėmis bus į reikiamo ilgio ruošinius pjaustomi vamzdžiai, kampuočiai, šveleriai. Juose bus gręžiamos skylės, angos. Visi ruošiniai bus paduodami į surinkimo zoną kur prie stalų ir bus surenkamos statybinės konstrukcijos.

Pastato sandėliavimo dalies paskirtis yra plataus vartojimo prekių sandėliavimas, krovinių performavimas ir jų pakrovimas – iškrovimas į/iš autotransportą, geležinkelio vagonus. Sandėlyje bus priimamos, sandėliuojamos, perskirstomos, perkraunamos įvairios rūšies prekės. Tai bus: pramoninio fasavimo negreitai gendantys maisto produktai-konservai, augaliniai produktai, vaisiai, riešutai, kava, arbata, malybos produkcija, salyklos, aliejinių kultūrų sėklos, grūdai, mineraliniai produktai, pramoninės prekės, kordas, nepavojingos cheminės prekės-buitinė chemija, ir t.t. Visos sandėliuojamos prekės bus nepriklausančios ADR klasei. Visos prekės bus sandėliuojamos ant europadėklų.

Sandėliavimo patalpoje numatyta zona prekių sandėliavimui stelažuose ant lentynų, prekių išvežimui autotransportu, geležinkelio vagonais komplektacijos zonos. Europadėklai iš/į pakrovimo zonos į/iš sandėlių bus pervežami elektrokrautuvų ir rankinių vežimėlių pagalba. Sandėliuose europadėklai į stelažus bus kraunami ir nukraunami tiek krautuvų, tiek ir štabeliuotuvų pagalba. Krautuvai ir štabeliuotuvai bus elektriniai, su rūgštinais akumulatoriais. Akumuliatorių pakrovimas bus vykdomas akumuliatorių pakrovimo zonose su įrengtais akumuliatorių pakrovimo įrengimais ir oro nutraukimo gaubtais.

Viso sandėlyje ant stelažų, grindų vienu metu galima bus sandėliuoti 8950 europadėklus su įvairiomis prekėmis. Per parą į sandėlį bus atvežama apie 300 europadėklų su įvairiomis prekėmis. Tiek pat jų bus ir išvežama. Geležinkelio vagonais bus atvežama 180 europadėklų per parą, ir toks pat kiekis jų bus išvežamas. Vienam padėklui perkrauti reikia 2 minučių. Į sandėlį bus atvežama 30000 t/metus įvairių prekių geležinkelio vagonais, ir 60000 t/metus įvairių prekių autotransportu.

Planuojamas darbo režimas gamybiniame padalinyje: 352 d. d./m., 1/2/3 pamainos po 8,0 val. kiekviena. Darbo režimas dirbant sandėlyje: 250 d. d./m., 1/2/3 pamainos po 8,0 val. kiekviena.

9.2 Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis

UAB „Transnest“ planuojamos ūkinės veiklos metu radioaktyvios medžiagos, pavojingosios ir nepavojingosios atliekos naudojamos nebus. Pjaustant metalo ruošinius plazminio pjovimo staklėmis yra naudojamas deguonis, azotas. Taip pat metalo pjovimui naudojamos MIX dujos. Metalo pjaustymui reikalingi dujų balionai bus sandėliuojami lauke esančiose balionų sandėliavimo spintose. Pilni balionai bus laikomi atskirai nuo tuščių balionų. Balionų atsarga spintose papildoma 1 kartą per savaitę. Sriegiuoto metalo strypų apdirbimo linijose esantys frezavimo įrengimai frezų aušinimui naudoja vandens emulsiją. Ji bus atvežama 20 l arba 200 l talpos statinėse, kurias laikys prie staklių. Per mėnesį bus sunaudojama apie 100-120 l vandens emulsijos.

Įvairios nomenklatūros sriegiuotų apvalių metalo ruošinių, įvairios nomenklatūros statybinių metalinių konstrukcijų gamybos metu planuojamų naudoti žaliavų ir medžiagų kiekiai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Planuojamų naudoti žaliavų ir medžiagų kiekiai

Žaliavos arba medžiagos pavadinimas	Planuojamas naudoti kiekis per metus	Kiekis, vienu metu saugomas vietoje (t per metus), saugojimo būdas	Planuojama naudoti
Juodojo metalo strypai	24 000 t	1000 t, pakai rietuvėse	Sriegiuotų apvalaus metalo ruošinių gamybai
Juodojo metalo vamzdžiai	200 t	50 t pakai rietuvėse	Vamzdžių apdirbimui
Lakštinis plienas	5000 t	500 t, stelažai eglutės tipo	Statybiniams konstrukcijoms gaminti
Kampuočiai	1200 t	150 t pakai rietuvėse	
Šveleriai	2000 t	250 t pakai rietuvėse	
Metalinės statybinės konstrukcijos	800 t	100 t rietuvėse ant grindų	
Konservuojantis tepalas	800 l	100 l, 20 l; 100 l statinės	Strypų sriegiams sutepti
Apsauginiai plastmasiniai dangteliai	2,0 t	500 kg dėžėse	Išorinių sriegių apsaugai
Metalinė pakavimo juosta	850 kg	100 kg konteineryje	Ryšulių pakavimui
Etiketės	100 kg	10 kg dėžėse	Produkcijos identifikavimui
Vandens emulsija	1500 l	100 l, 20 l; 100 l statinės	Frezų aušinimui frezavimo metu
Deguonis	1800 kg	200 kg, balionai	Metalo ruošiniams pjaustyti
Azotas	2200 kg	200 kg, balionai	
MIX dujos	2800 kg	200 kg, balionai	

9.3 Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Objektas planuojamas aprūpinti vandeniu iš viešojo vandens tiekėjo – AB „Klaipėdos vanduo“ – centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas buities reikmėms, teritorijos priežiūrai ir lauko bei vidaus gaisrams gesinti.

Planuojamas bendras vandens kiekis buities reikmėms: apie 830 m³/metus, 3,2 m³/parą, 1,5 m³/val. Vandens apskaita bus vykdoma pagal vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Bus įrengti skaitikliai: įvadinis į pastatą ir atskiras buitinėms reikmėms suvartojamo vandens apskaitai.

Išorės gaisrų gesinimui numatytas 40 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Vidaus gaisrinis vandentiekio vienos čiurkšlės vandens srautas - 162 l/min.

Žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė ir kt. gamtos ištekliai (natūralūs gamtos komponentai) veikloje nebus naudojami.

9.4 Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Elektros energijos šaltinis – elektros skirstomojo tinklo operatoriaus elektros tinklai. Planuojama, jog per metus naujame pastate bus sunaudota iki 5,2 GWh elektros energijos. Ji bus naudojama patalpų apšvietimui, technologinių įrengimų, kranų maitinimui.

Sandėliavimo paskirties pastato stelažinis sandėlis ir administracinės patalpos šilumos energija bei karštu vandeniu bus aprūpinami iš vietinės dujinės katilinės, įrengtos ant pastato stogo. Plieno strypų saugykla bus nešildoma, bus šildoma tik lokali patalpa, kurioje bus įrengtos sriegiavimo staklės, kur dirbs jas prižiūrintis darbuotojas.

9.5 Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Planuojamo pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės ir griovimo atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-11-01). Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Planuojami įrenginiai ir konstrukcijos bus statomi nauji, todėl statybinių atliekų kiekis bus minimalus. Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu gali susidaryti: betono atliekos (17 01 01), plytos (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Šių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Sandėliavimo pastato gamybinėje patalpoje vykdant metalo strypų apdirbimo darbus, statybinių metalinių konstrukcijų gamybos darbus, o taip pat sandėliavimo patalpoje įvairių prekių sandėliavimo darbus, susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (metalų drožlės, popierius, kartonas). Jos bus renkamos į konteinerius, kaupiamos ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms.

UAB „Transnest“ sandėliavimo paskirties pastate bus įdiegtas atliekų rūšiavimas. Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotais atliekų tvarkytojais. Visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarysiančios atliekos ir jų kiekiai pateikti 2 lentelėje. Susidarysiančių atliekų kiekis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

2 lentelė. UAB „Transnest“ susidarysiančios atliekos

Atliekos			Atliekų susidarymo šaltinis technologiniame procese	Metinis atliekų kiekis
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		
Eksploatacijos metu				
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojinga	Lieka išpakavus žaliavas, gamybos metas	2,5 t
15 01 02	Plastikinės pakuotės atliekos	Nepavojinga		1,8 t
15 01 04	Polietileno plėvelė	Nepavojinga		0,9 t
12 01 01	Juodųjų metalo šlifavimo ir tekinimo atliekos	Nepavojinga	Metalo strypų, kitų metalo ruošinių apdirbimas	1000 t

15 01 03	Medinė tara	Nepavojinga	Žaliavų išpakavimas	1,2 t
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojinga	Buitinės patalpos	2,2 t

9.6 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos, gamybinės nuotekos nesusidarys.

Susidarančios buitinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu.

Buitinės nuotekos (apie 830 m³/metus, 3,2 m³/parą, 1,5 m³/val.) susidarys buitinėse patalpose. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Išleidžiamų nuotekų apskaita bus vykdoma pagal sunaudojamo vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Numatomas įprastas tokio tipo nuotekos užterštumas: iki 260 mg/l pagal SM ir iki

Susidarančios paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-01 iki 2019-10-31) patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Bendras plotas, nuo kurio surenkamos paviršinės nuotekos bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose – 1,1490 ha (kietos dangos parkavimo aikštelių ir pravažiavimo kelių)

Neteršiamos pavojingomis medžiagomis teritorijos:

apie 1,2645 ha ploto pastato stogas;

0,0316 ha ploto kietos dangos: šaligatviai, dviračių takas.

Vejos (su kitais želdynais) plotas apie 0,2616 ha.

Susidarančių paviršinių nuotekų kiekis m³/metus paskaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times ps \times F \times K$$

Čia:

H - vidutinis metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (stogų dangoms = 0,85; kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms = 0,83);

F - teritorijos plotas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą. Kadangi sniegas neišvežamas, K=1.

Metinis valytinas paviršinių nuotekų kiekis nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimo kelių bus:

$$W = 10 \times 735 \times 0,83 \times 1,149 \times 1 = 7009,5 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nuotekoms nuo automobilių stovėjimo aikštelių valyti bus suprojektuota naftos produktų gaudyklė, po kurios paviršinės nuotekos, išvalytos iki reikalavimų paviršinėms nuotekoms, išleidžiamoms į gamtinę aplinką, bus nuvedamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Naftos produktų gaudyklės našumas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Metinis nuo pastato stogo (apie 1,2645 ha ploto) susidarančių paviršinių nuotekų kiekis bus:

$$W = 10 \times 735 \times 0,85 \times 1,2645 \times 1 = 7900,0 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nuo sandėliavimo paskirties pastato stogo surinktos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

Metinis nuo šaligatvių, dviračių tako (0,0316 ha) susidarančių paviršinių nuotekų kiekis:

$$W = 10 \times 735 \times 0,83 \times 0,0316 \times 1 = 192,8 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Šios nuo neteršiamos pavojingomis medžiagomis teritorijos surinktos paviršinės nuotekos kartu su nuotekomis nuo pastato stogo bus išleidžiamos be valymo į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Ant vejos su kitais želdynais (0,2616 ha) susidarančios paviršinės nuotekos bus sugerdinamos į gruntą.

Bendras surenkamų paviršinių nuotekų kiekis sudarys apie 15103 m³/metus. Susidarančių paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas įvertinant vietovės metinį kritulių kiekį, teritorijos, nuo kurios jos bus surenkamos, plotą ir dangas.

Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

9.7 Dirvožemio tarša

Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta sandėliavimo paskirties pastatu, pravažiavimo keliai ir atviros automobilių stovėjimo aikštelės bus padengtos kietomis, vandeniui nelaidžiomis asfalto, betono ir trinkelų, skirtų sunkiajam autotransportui, dangomis, todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų bus surenkamos, valomos iki reikalavimų paviršinėms nuotekoms ir išleidžiamos į Klaipėdos miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, eksploatuojamus AB „Klaipėdos vanduo“.

Kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė numatomi įrengti želdynų plotai (apie 0,2616 ha). Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės (pvz., atliekų rūšiavimas, paviršinių nuotekų nuo galimai teršiamos teritorijos valymas). Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas PŪV sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo.

9.8 Vandens teršalai

Buitinių nuotekų, susidarančių buitinėse patalpose, metinis kiekis sudaro apie 830 m³.

Vadovaujantis Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo, patvirtinto 2012 m. gruodžio 28 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1120 (Žin., 2013, Nr. 3-88; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01), priede Nr. 1 pateikta teršalo kiekio, vidutinės koncentracijos ir išvalymo efektyvumo nuotekose skaičiavimo metodika, teršalų kiekis nuotekose apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M = \frac{c \times q}{1000 \times 1000}$$

kur:

M – metinis teršalo kiekis nuotekose (t/metus),

C – teršalo koncentracija (mg/l);

Q – nuotekų kiekis per laikotarpį (m³).

Tada per metus į AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiama teršalų pagal BDS7:

$$MBDS7 = \frac{260 \times 830}{1000 \times 1000} = 0,216 \text{ t/metus.}$$

Per metus į AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiama skendinčių medžiagų:

$$MSM = \frac{260 \times 830}{1000 \times 1000} = 0,216 \text{ t/metus.}$$

Bendras surenkamų paviršinių nuotekų kiekis sudaro apie 15 103 m³/metus. Į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus miesto paviršinių nuotekų tinklus išleidžiama iki 0,453 t/metus skendinčių medžiagų, iki 0,076 t/metus naftos produktų:

$$MSM = \frac{30 \times 15103}{1000 \times 1000} = 0,453 \text{ t/metus;}$$

$$MNP = \frac{5 \times 15103}{1000 \times 1000} = 0,076 \text{ t/metus.}$$

9.9 Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

UAB „Transnest“ planuojama veikla taršos kvapais nesąlygos.

9.10 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmas, kuri susidarys atliekant žemės kasimo, pamatų klojimo, išorinių sienų statybos darbus. Triukšmo lygis statybos metu bus kontroliuojamas ir palaikomas toks, kad neviršytų Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytų didžiausių

leidžiamų verčių. Esant būtinybei, viršijus didžiausią leidžiamą triukšmo lygį, bus naudojamos techninės (pvz., savalaikis transporto ir statybinės technikos techninis aptarnavimas, triukšmo ekranavimas), organizacinės (pvz., darbų planavimas didesnio triukšmo zonose) bei individualios saugos priemonės (pvz., ausinės).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nekelia. Reikšmingiausia aplinkos požiūriu planuojamos ūkinės veiklos keliami fizikinės taršos rūšis – sandėliavimo paskirties pastato gamybinės dalies įrenginiai bei aptarnaujančio transporto priemonių keliamas triukšmas, kurio įtaka nagrinėjama išsamiau.

9.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

UAB „Transnest“ sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatacijos metu biologinė tarša nesusidaro.