



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-34

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, l. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paįmamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. gegužės 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. gegužės 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 25 d.
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa - Butas.
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 133
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Buto unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr.	Buto plotas, kv. m
Butas/Patalpa - Butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	47,40 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. gegužės 23 d.  
27 500 EUR (dvidešimt septyni tūkstančiai penki šimtai eurų).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

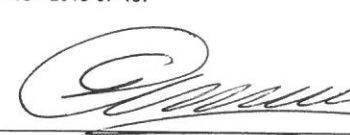
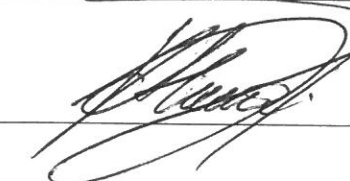

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:

2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė

Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliojotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

  
  
  
A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-56.6

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. gegužės 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. gegužės 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Pastatas - Sandėlis (10/100 dalis).
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 133.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato pažymėjimas plane	Vertinamo turto plotas, kv. m
Pastatas - Sandėlis (10/100 dalis)	Pagalbinio ūkio	[redacted]	211p	8,60 / 86,00 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. gegužės 23 d.  
498 eur (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilnius m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1  
Administracijos vadovė  
**Alma Burdaitė**  
(arba direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N08-21

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaje punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. rugpjūčio 10 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. rugpjūčio 10 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. rugpjūčio 16 d.
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa - Butas.
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 133.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Buto unikalus Nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr.	Buto plotas, kv. m
Butas/Patalpa - Butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	23,83 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. rugpjūčio 10 d.  
13 300 EUR (trylika tūkstančių trys šimtai eurų).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. Nr. PCAD 052864, galiojimo terminas: 2018-07-16 - 2019-07-15.

**Vertintojas: Alina Baranauskienė**  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000130, išduotas 2017-10-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė  
Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

  
  
  
A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-56.1

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. gegužės 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. gegužės 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Pastatas - Sandėlis (1/10 dalis).
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 133.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato pažymėjimo dalis	Vertinamo turto plotas, kv. m
Pastatas - Sandėlis (1/10 dalis)	Pagalbinio ūkio	[redacted]	211p	8,60 / 86,00 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. gegužės 23 d.  
498 eur (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė  
Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliojotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



Official stamp of UAB Capital Vertinimas, Lithuania, with handwritten signature over it.



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-38

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Zin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaje punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. gegužės 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. gegužės 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 25 d.
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa - Butas.
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 133- [redacted]
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Buto unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr.	Buto plotas, kv. m
Butas/Patalpa - Butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	37,54 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. gegužės 23 d.  
21 800 EUR (dvidešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

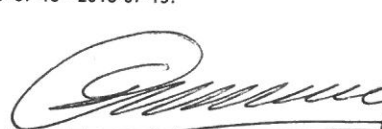
Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:


2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė

Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

  
  
A.V.





# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-39

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaje punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. gegužės 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. gegužės 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 25 d.
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa - Butas.
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 133- [redacted]
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Buto unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr.	Buto plotas, kv. m
Butas/Patalpa - Butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	36.77 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. gegužės 23 d.  
21 300 EUR (dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai eurų).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:

2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė

Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-56.3

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, l. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. gegužės 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. gegužės 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Pastatas - Sandėlis (16/100 dalis).
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 133.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato pažymėjimo dalis	Vertinamo turto plotas, kv. m
Pastatas - Sandėlis (16/100 dalis)	Pagalbinio ūkio	[redacted]	211p	13,76 / 86,00 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. gegužės 23 d.  
769 eur (septyni šimtai šešiasdešimt devyni eurai).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1  
Administracijos vadovė  
Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-12

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaje punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. balandžio 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. balandžio 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 10 d.
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa-Butas.
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 113
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Buto unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr.	Buto plotas, kv. m
Butas/Patalpa-Butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	46,95 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. balandžio 23 d.  
26 700 EUR (dvidešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai eurų).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

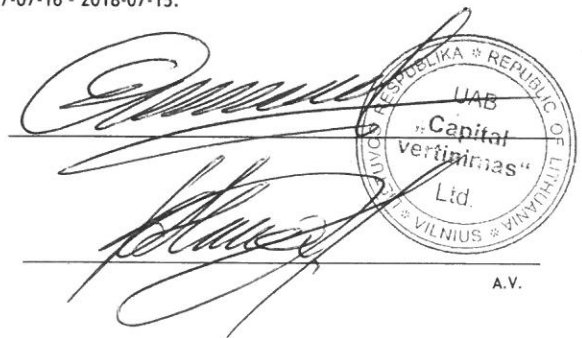
Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė

Alma Burdaitė  
(arba direktoriaus įgaliojotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-53.4

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. balandžio 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. balandžio 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (429/10540 dalis).
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 113.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato u.n. ir pažymėjimas plane	Vertinamo turto plotas, kv. m
Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (429/10540 dalis)	Kita	[redacted]	[redacted]	2,15 / 52,70 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. balandžio 23 d.  
362 eur (trys šimtai šešiasdešimt du eurai).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: **Darius Grigas**  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1  
Administracijos vadovė  
**Alma Burdaitė**  
(arba direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



Official stamp of UAB Capital Vertinimas, Vilnius, Lithuania. The stamp includes the company name in Lithuanian and English, and the acronym A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-54

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paįmamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. balandžio 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. balandžio 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė.
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 113.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato u.n. ir pažymėjimas plane	Vertinamo turto plotas, kv. m
Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė	Prekybos	[redacted]	[redacted]	60.97 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis ir pajamų metodai. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. balandžio 23 d.  
41 000 eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis eurų).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

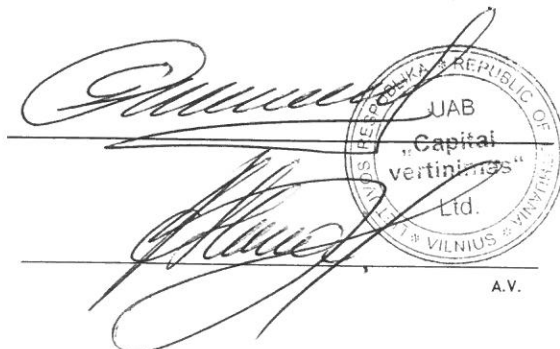
Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė  
Alma Burdaitė  
(arba direktoriaus įgaliojatus asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-53.1

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. balandžio 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. balandžio 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (557/5270 dalis).
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 113.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato u.n. ir pažymėjimas plane	Vertinamo turto plotas, kv. m
Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (557/5270 dalis)	Kita	[redacted]	[redacted]	5,57 / 52,70 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. balandžio 23 d.  
952 eur (devyni šimtai penkiasdešimt du eurai).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darijus Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1  
Administracijos vadovė  
Alma Burdaitė  
(arba direktoriaus įgaliojotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-55

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, paimamo visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. balandžio 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. balandžio 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Kavinė-baras.
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 113-7
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato u.n. ir pažymėjimas plane	Vertinamo turto plotas, kv. m
Negyvenamoji patalpa - Kavinė-baras	Maitinimo	[redacted]	[redacted]	76.50 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis ir pajamų metodai. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. balandžio 23 d.

**49 300 eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai eurų).**

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.



Vertintojas: Darijus Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė

Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

  
  
A.V.

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-53.2

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710823, tel. (8 46) 396008, adresas Klaipėda, Liepų g. 11. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Privalomas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto, palmano visuomenės poreikiams, rinkos vertės nustatymas.
Turto apžiūrėjimo data	2018 m. balandžio 23 d.
Vertės nustatymo data	2018 m. balandžio 23 d.
Ataskaitos surašymo data	2018 m. gegužės 29 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (697/5270 dalis).
Vertės zona	20.18.
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Nemuno g. 113.
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato u.n. ir pažymėjimas plane	Vertinamo turto plotas, kv. m
Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (697/5270 dalis)	Kita	[redacted]	[redacted]	6,97 / 52,70 kv. m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2018 m. balandžio 23 d.  
1 190 eur (vienas tūkstantis vienas šimtas devyniasdešimt eurų).

### IŠVADA DĖL NUOSTOLIŲ VERTĖS

Atsižvelgus į surinktą bei pateiktą informaciją, nuostoliai nenustatyti.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilnius m., Saltoniškių g. 12-2, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 045613, galiojimo terminas: 2017-07-16 - 2018-07-15.

Vertintojas: Darius Grigas  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-04-02

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
2018-02-12 įgaliojimas Nr. 18.02.12/1

Administracijos vadovė

Alma Burdaitė

(arba direktoriaus įgaliojotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



Official stamp of UAB „Capital vertinimas“ Ltd. The stamp is circular and contains the text: UAB „Capital vertinimas“ Ltd. and is surrounded by the Lithuanian Republic emblem and the text: LIETUVOS RESPUBLIKA \* REPUBLIC OF LITHUANIA \* VILNIUS \* A.Y.