



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO  
(PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO PRIE PASTATO DEBRECENO G.48 ĮRENGIMAS)  
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. liepos 17 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-41 pateiktas išvadas:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – susisieikimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą (privažiuojamojo kelio prie pastato Debreceno g.48 įrengimas), techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO (PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO PRIE PASTATO DEBRECENO G.48 ĮRENGIMAS) TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU                                                                                                                                                                        |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2019-08-16 Nr. AD2-1379                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS                                                                                                                                                                                                                           |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2019-08-16 09:12:22 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2019-08-16 09:11:17 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-16 10:21:46)                                                                                                                                                                                                       |
| Paleiskos nuoroda                                                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2019-08-16 10:21:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                                          |

TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. ŠILUTĖS PL.,  
DEBRECENO G. IR TAIKOS PR. KLAIPĖDOJE, DETALIOJO  
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01,  
KOREGAVIMAS (TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU)  
DĖL PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO PRIE PASTATO  
DEBRECENO G. 48

Sprendiniai M 1:500

1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

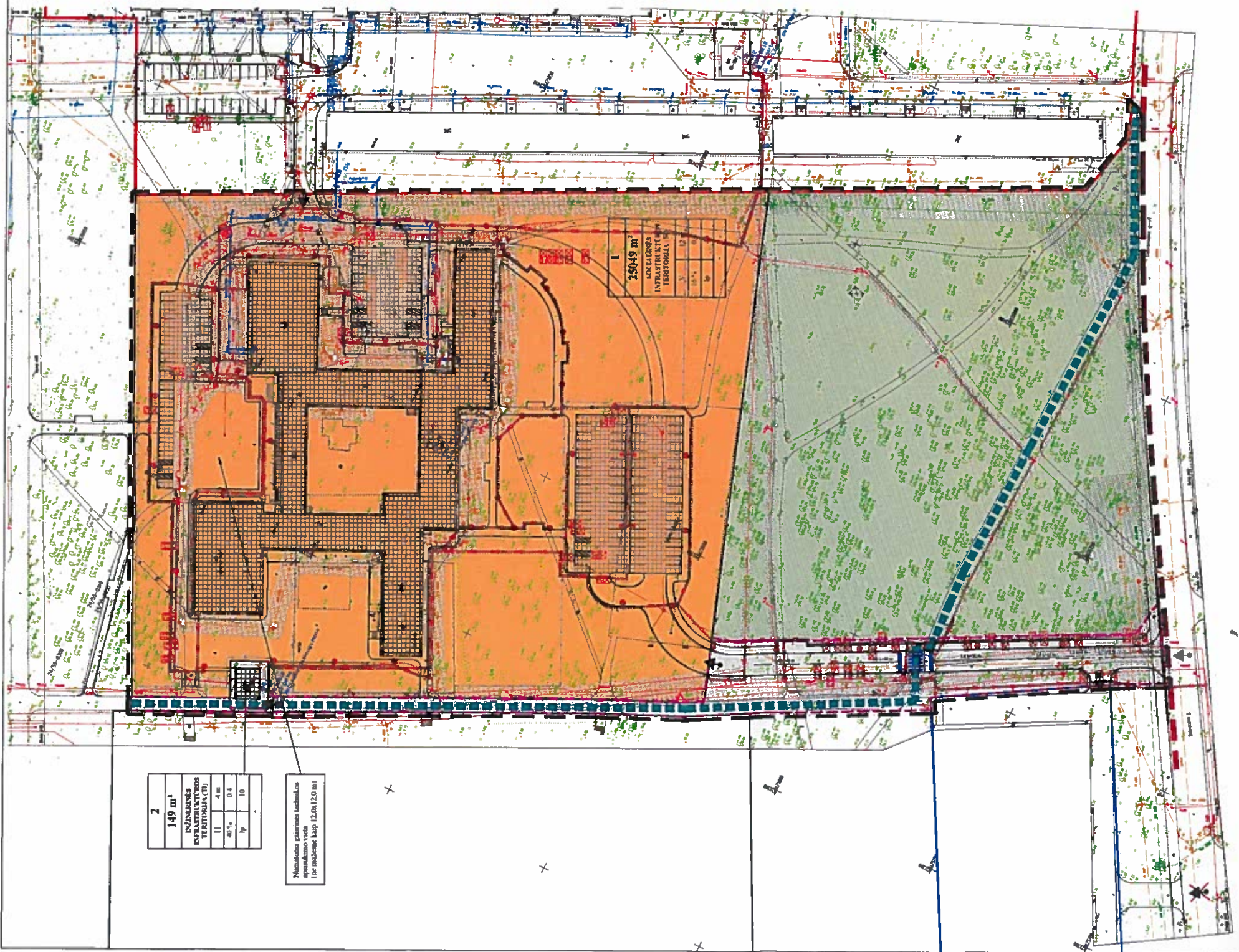
2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

| Spalvinis žemėlapis                           | Planas                                                  | Spalvinis žemėlapis                           | Planas                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano | 2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500 | 3. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano | 4. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500 |

3. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

4. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

| Spalvinis žemėlapis                           | Planas                                                  | Spalvinis žemėlapis                           | Planas                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano | 2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500 | 3. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano | 4. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500 |



1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

| Spalvinis žemėlapis                           | Planas                                                  | Spalvinis žemėlapis                           | Planas                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano | 2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500 | 3. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano | 4. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500 |

Naudojama patvirtinta techninė  
dokumentacija (1:200, 1:500, 1:1000)  
(1:200, 1:500, 1:1000)

ATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
urbanistinės įrangos direktoriaus

18.08.16, išakymu Nr. AD-137

atamis

1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

3. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

4. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

3. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

4. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

1. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

2. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

3. Ištirta ir klaidinga miesto bendrojo plano

4. Dėl planų koregavimo patvirtinti sprendiniai M 1:500

## 1. Aiškinamasis raštas

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2014 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. ADL-1379

### IVADAS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debrecono g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01, koregavimas dėl privažiuojamojo kelio prie pastato Debrecono g. 48.

**Planavimo organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396066, faks. (8 46) 410047, el.p. info@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt

**Plano rengėjas** – UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. 8 5 27 28 334, faks. 8 5 20 31 280, el. p. info@atamis.lt, www.atamis.lt. Projekto vadovas: Žilvinas Grabauskas, el. p. z.grabauskas@atamis.lt

**Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo** – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

**Planuojama teritorija** – Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debrecono g. ir Taikos pr., Klaipėdoje.

**Planavimo tikslas:** atlikti 2006 m. sausio 26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debrecono g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano korektūrą (techninio projekto rengimo metu), užtikrinant galimybę įrengti privažiavimo kelią prie Debrecono g. 48 pastato.

#### **Detaliojo plano koregavimo priežastis:**

Debrecono g. 48 yra įsikūrę bendruomenės namai. Privažiuojimas iki bendruomenės namų yra vykdomas per daugiabučių namų kiemus, kas sukelia daug nepatogumų tiek bendruomenės namų lankytojams, tiek daugiabučių namų gyventojams. Siekiant išspręsti problemą, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija vykdo „Privažiuojamojo kelio prie pastato Debrecono g. 48, Klaipėdoje, įrengimo ir pastato aplinkos sutvarkymo techninio projekto parengimo su detaliojo plano koregavimu paslauga“, kurios metu bus pakoreguotas teritorijoje galiojantis detalusis planas ir parengtas techninis projektas dėl naujo privažiuojamojo kelio įrengimo prie Debrecono g. 48 pastato.

Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis 2014 m. sausio 2 d. LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3. punktu:

318.3. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

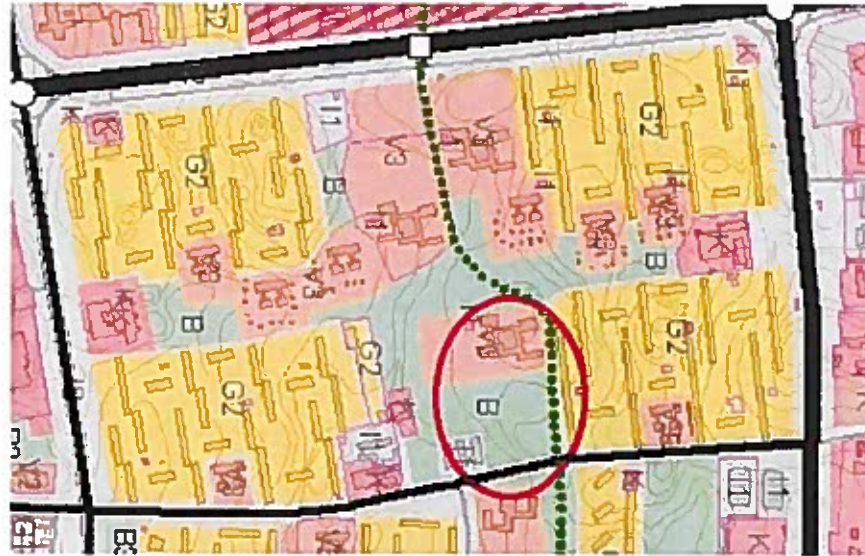
318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

## 2. Esamos būklės įvertinimas

### Planuojamos teritorijos sąsaja su parengtais teritorijų planavimo dokumentais:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas (2007-04-05d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-110):



pav. 2.1. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano „Miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinys“

Teritorija, kurioje numatoma įrengti privažiuojamąjį kelią, Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėta kaip Bendro naudojimo teritorijos (B – teritorija, skirta bendram viešam naudojimui). Teritorija aplink Debrecono g. 48 pastatą – Visuomeninės paskirties teritorijos (V3). Planuojamos teritorijos ribose yra įrengta pagrindinė pėsčiųjų ir dviračių trasa (takas), kuri jungia šiaurinę ir pietinę miesto dalis.

- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema/specialusis planas (2007-06-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-201):



pav. 2.2. Ištrauka iš Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemos

Vadovaujantis Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje aukštybinių pastatų statyba nenumatoma.

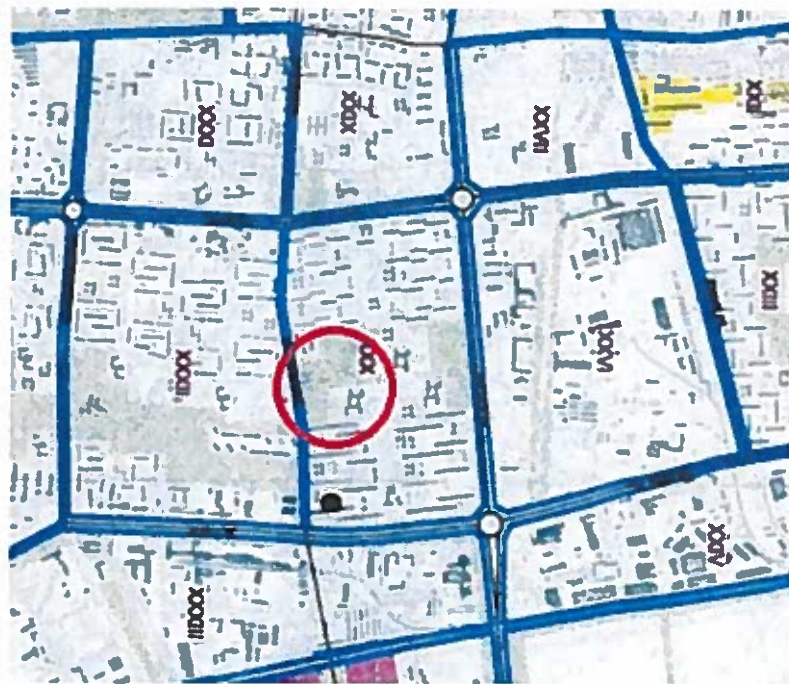
- Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-3561):



pav. 2.3. Ištrauka iš specialiojo plano sprendinių brėžinio

Vadovaujantis Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu planuojama teritorija priskiriama prie T4 zonos – intensyviai urbanizuota (vidutinio intensyvumo, vyraujančio miesto užstatymo zona).

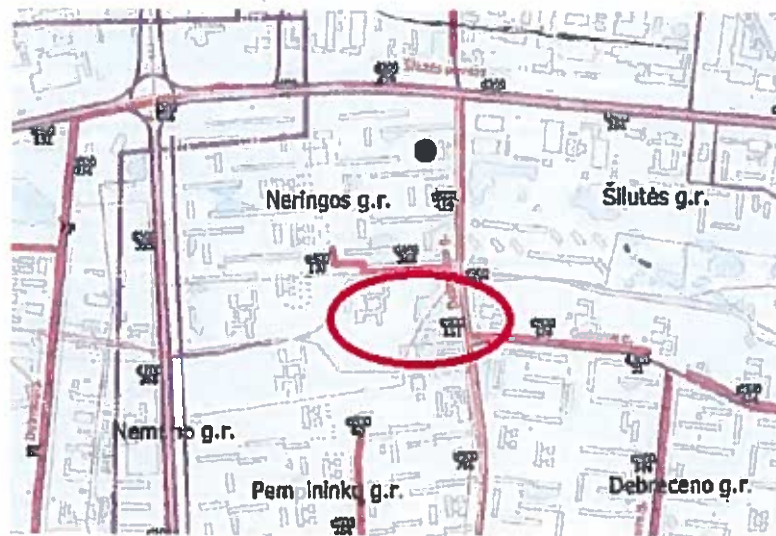
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas (2011-11-08 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 254):



pav. 2.4. Ištrauka iš specialiojo plano sprendinių brėžinio

Vadovaujantis Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamentu šalia planuojamos teritorijos yra šilumos tinklai.

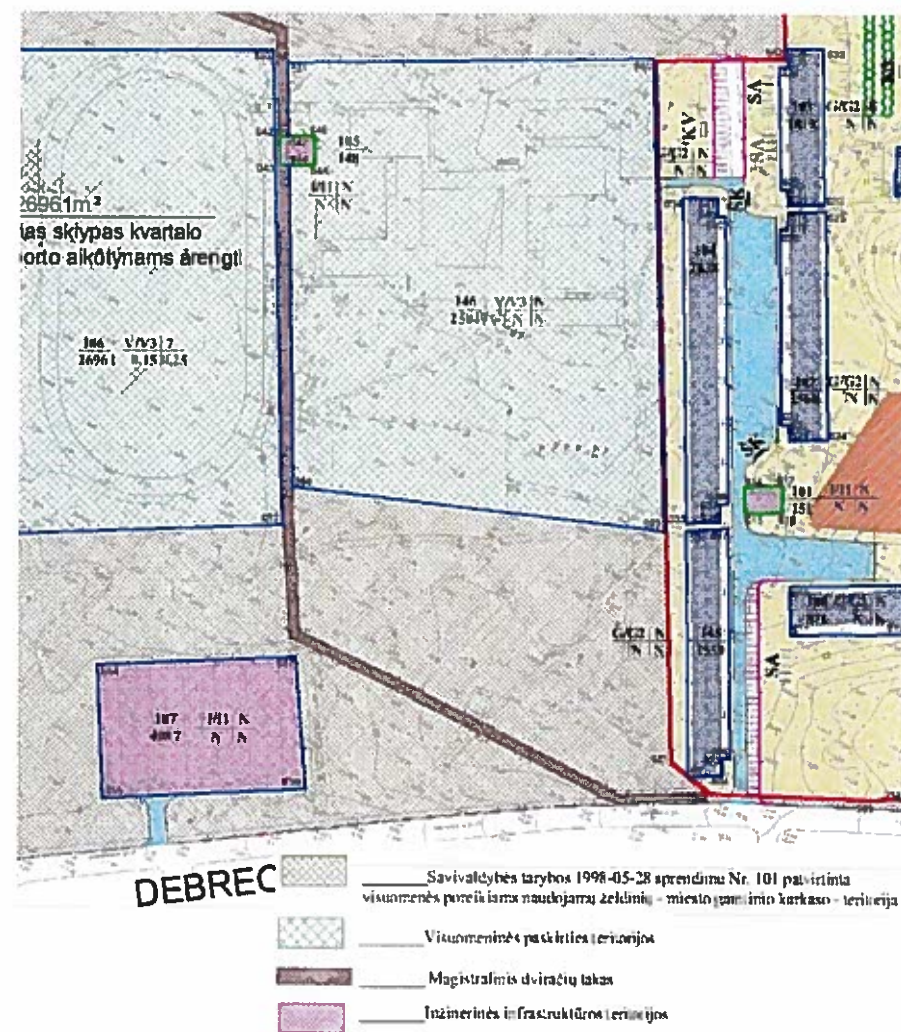
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas (2009-01-29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-9):



pav. 2.5. Ištrauka iš specialiojo plano sprendinių brėžinio

Greta planuojamos teritorijos yra projektuojami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai.

- Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debrecono g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detalusis planas (2006-01-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-01):

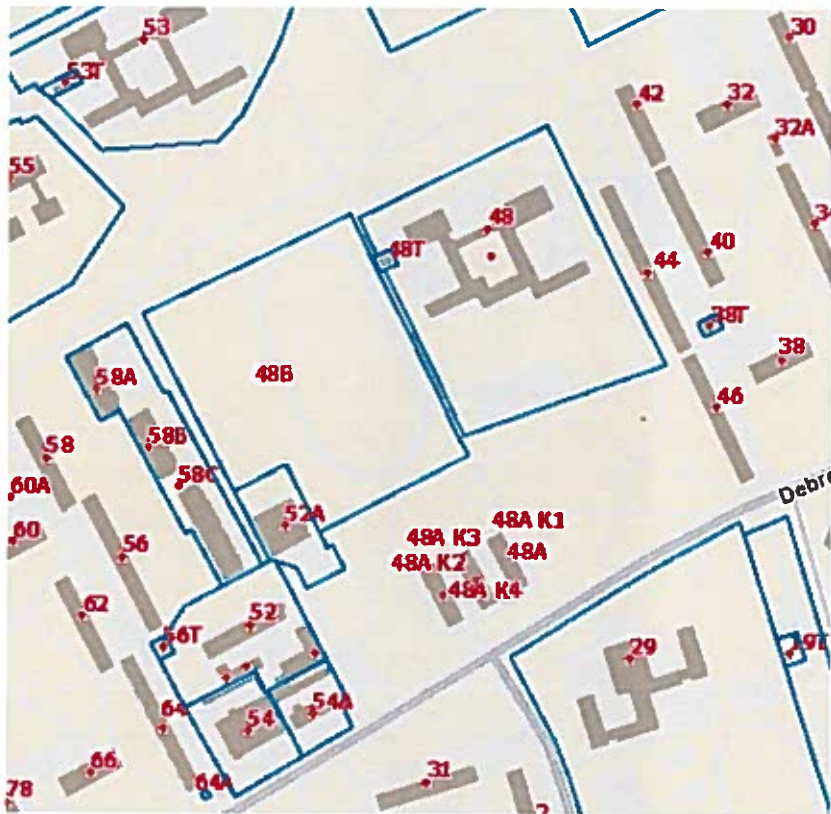


pav. 2.6. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

I planuojama teritorija patenka Visuomeninės paskirties teritorija (teritorijos numeris plane -146), inžinerinės infrastruktūros teritorija bei laisva valstybinė žemė, kuri pagal bendrąjį planą priskirtą Bendro naudojimo teritorijoms. Taip pat teritorija ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorija (teritorijos numeris plane -107), visuomeninės paskirties teritorija (teritorijos numeris plane -106) bei gyvenamųjų namų grupių bendro naudojimo teritorija.

3. Informacija apie planuojama teritorija

Planuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje šalia Debreceno gatvės. Prie Debreceno g. 48 pastato privažiuojama per daugiabučių namų kiemus (šalia Debreceno g. 46, 44 pastatų). Planuojamos teritorijos gretimybėse yra 9 ir 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai, stadionas, garažai. Į Planuojamos teritorijos ribas patenka du suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai. Privažiavimas prie Debreceno g. 48 pastato numatomas per laisvą valstybinę žemę.



Šaltinis: VĮ Registrų centras (2019 m.)

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sklypas patenkantis į planuojamą teritoriją    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Žemės sklypo adresas                           | Klaipėda, Debreceno g. 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Žemės sklypo kad. Nr.                          | 2101/0006:414                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bendras žemės sklypo plotas, ha                | 2,5049 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Paskirtis/būdas                                | Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Žemės sklypo savininkas                        | Lietuvos Respublika                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Žemės sklypo nuomininkas/naudotojas            | Sudaryta panaudos sutartis:<br>- Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centras Žvejų rūmai;<br>- Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Klaipėdos viltis";<br>- Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto šeimos ir vaiko gerovės centras.                                                                              |
| Servitutai                                     | - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);<br>- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);<br>- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);<br>- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).         |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 1,2554 ha);<br>- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (plotas – 0,0943);<br>- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas – 0,0222 ha);<br>- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas – 0,1643 ha). |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žemės sklypo adresas                           | Klaipėda, Debrecono g. 48T                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Žemės sklypo kad. Nr.                          | 2101/0006:296                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bendras žemės sklypo plotas, ha                | 0,0148 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Paskirtis/būdas                                | Kita / Inžinerinės infrastruktūros teritorijos                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Žemės sklypo savininkas                        | Lietuvos Respublika                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Žemės sklypo nuomininkas/naudotojas            | AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376                                                                                                                                                                                                                                           |
| Servitutai                                     | - Kelio servitutas (tarnaujantis);<br>- Kelio servitutas (viešpataujantis);<br>- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);<br>- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).                                          |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | - XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas - 0,0095 ha);<br>- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 0,0025 ha);<br>- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas – 0,0025 ha). |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Šaltinis: VĮ Registrų centras, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019 m.)

Su planuojama teritorija besiribojantis žemės sklypas

|                                                 |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sklypas besiribojantis su planuojama teritorija |                                                                                                                                                                                 |
| Žemės sklypo adresas                            | Klaipėda, Debrecono g. 48B                                                                                                                                                      |
| Žemės sklypo kad. Nr.                           | 2101/0006:415                                                                                                                                                                   |
| Bendras žemės sklypo plotas, ha                 | 2,6961 ha                                                                                                                                                                       |
| Paskirtis/būdas                                 | Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos                                                                                                                                      |
| Žemės sklypo savininkas                         | Lietuvos Respublika                                                                                                                                                             |
| Žemės sklypo nuomininkas/naudotojas             | -                                                                                                                                                                               |
| Servitutai                                      | -                                                                                                                                                                               |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  | - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 1,0875 ha);<br>- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas – 0,1367 ha). |

Šaltinis: VĮ Registrų centras, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019 m.)

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai:

- Elektros tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Šilumos tinklai.

Susisiekimas.

Šiuo metu privažiavimas prie Debrecono g. 48 pastato yra vykdomas per daugiabučių namų kiemus, kas sukelia daug nepatogumų tiek bendruomenės namų lankytojams, tiek daugiabučių namų gyventojams. Rengiant „Privažiuojamojo kelio prie pastato Debrecono g. 48, Klaipėdoje, įrengimo ir pastato aplinkos sutvarkymo techninio projekto parengimo su detaliojo plano koregavimu paslaugą“, bus suformuotas naujas privažiavimas iš Debrecono gatvės, kuriai pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius suteikta C2 kategorija. Šiuo metu automobilių stovėjimo klausimai yra tik iš dalies sprendžiami sklypo ribose.

**Saugomos teritorijos, gamtos ir kultūros paveldo objektai.**

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra gamtos objektų, registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių, saugomų teritorijų.

**Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygio vertinimas.**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės reikšmingos įtakos aplinkos komponentams.

**Visuomenės sveikatos saugos.**

Planuojama teritorija nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ir apsaugos zonų ribas, todėl detaliojo plano sprendiniai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturės.

**Teritorijos vystymo tendencija.**

Detaliojo plano koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių.

4. Sprendinių konkretizavimas

Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurios tikslas – atlikti 2006 m. sausio 26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debrecono g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano korektūrą (techninio projekto rengimo metu), užtikrinant galimybę įrengti privažiavimo kelią prie Debrecono g. 48 pastato.

Pagrindiniai sprendiniai ir reglamentai pateikti sprendinių brėžinyje. Detaliojo plano koregavimas (techninio projekto rengimo metu) nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Nacionalinės žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius 2017 m. balandžio 13 d. raštu Nr. SUVA-3342-(8.53-13.) pateikė sutikimą leisti tiesti inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai „Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius neprieštarauja dėl susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo pagal pateiktą Susisiekimo komunikacijų paskirties pravažiuojamojo kelio prie pastato Debrecono 48, Klaipėdoje įrengimo ir pastato aplinkos sutvarkymo statybos projektą valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“.

Pagal techninio projekto priešprojektinius pasiūlymas, planuojamoje teritorijoje numatyta:

- **Susisiekimo komunikacijų aprašymas:** naujai projektuojamas privažiavimo kelias prie Debrecono g. 48 pastato prasideda nuo esamos Debrecono gatvės ir baigiasi akligatviu prie esamų pastatų automobilių stovėjimo aikštelių.

I projekto etapu įrengiamas privažiavimo kelias ir sutvarkoma Debrecono g. 48 sklypo aplinka. Įrengiama segmentinė tvora, paliekant galimybę automobilių stovėjimo aikšte naudotis gyventojams.

II projekto etapu įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė prie Debrecono g 42 daugiabučio namo, sutvarkant aplinkinius pėsčiųjų takus ir aplinką.

Statinio parametrai:

Darbų rūšis – nauja statyba;

I etapas

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Kelio kategorija      | Iv;      |
| Kelio ilgis           | 0,55 km; |
| Eismo juostų skaičius | 2;       |
| Eismo juostos plotis  | 3,00 m;  |

II etapas

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Asfaltuojamų dangų plotas            | 538 m²;  |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 30 vnt.; |

Privažiavimo kelias suprojektuotas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

- **Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas:** privažiuojamojo kelio ašis yra naujai projektuojama, ašis projektuojama pagal esamų statinių išdėstymą Debreceno g. 48 sklype.

Privažiavimo plotis parenkamas 6,00 m. Sklypo teritorijoje įrengiamos 115 automobilių stovėjimo vietų, iš jų - 2 elektromobiliams statyti ir krauti, 5 vietos žmonėms su negalia, 5 vietos automobiliams su šeimomis. Vietų skaičius parenkamas pagal galiojančius STR.

Projekto metu, įrengiant privažiavimo kelią nuo Debreceno gatvės, naikinama esama nuovaža į Debreceno g. 48A esančius garažus. Į garažus nuovaža projektuojama iš naujai projektuojamo privažiavimo kelio pusės.

Sujungiant naujai projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę su esama aikštele numatoma įrengti 3,50 m kelią, vejos korio dangos. Šis kelias bus skirtas spec. tarnybų transportui ir bus naudojamas tik išimtiniais atvejais.

Už sklypo ribos, šalia Debreceno g. 42 daugiabučio namo, II projekto etapu įrengiama 30 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje 2 vietos bus skirtos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos asfalto dangos. Esamos atramos skalbiniams džiauti, trukdančios įrengti šaligatvį, perkliamos į laisvą plotą.

Visoje teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai, kurių plotis – 2,00 m, danga – betoninės trinkelės. Jie sujungiami su esamais takais, atsižvelgiant į prognozuojamą pėsčiųjų judėjimą. Taip pat projektuojama segmentinė tinklo tvora, juosianti visą pastato sklypą. Patekimui į sklypą, ten kur numatomas transporto judėjimas, įrengiami vartai. Ten kur numatomas pėsčiųjų eismas, numatomi pėsčiųjų varteliai.

Už sklypo ribos projektuojami šaligatviai, jungiantys esamus šaligatvius, kurių plotis – 2,00 m, danga – betoninės trinkelės.

Teritorijoje projektuojamos 2 dviračių saugyklos su dengtu stogu ir užraktu, kiekviename iš jų galima pastatyti po 6 dviračius. Taip pat įrengiamas dviračių stovas su 6 vietomis.

Visoje teritorijoje, šalia pėsčiųjų takų įrengiami suoliukai ir šiukšliadėžės. Viso jų – po 15 vnt.

Vertikalusis gatvės ženklavimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08.

- **Gatvės išilginis ir skersinis profilis.** Rengiant privažiavimo kelio išilginius profilius nuolydžiai buvo derinami prie esamo reljefo, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų. Projektuojamo privažiavimo kelio dvišlaidis nuolydis yra 2,0 %. Nuolydžiai nukreipiami į projektuojamus lietaus surinkimo šulinėlius. Projektuojami pėsčiųjų takai suvedami su besiribojančiais esamais takais ir šaligatviais. Žalieji plotai už takų sutvarkomi priklausomai nuo įrengiamo šlaito pločio, bet ne mažiau kaip 0,5 m nuo vejos bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos. Dviračių tako susikirtimas su planuojamu keliu numatomas stačiu kampu su iškiląją perėja.

*Projektuojamų dangų konstrukcijų tipai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.*

- **Apželdinimas.** Teritorijoje dominuoja uosiai, kurių vidutinis diametras 30 cm. Medžių būklė gera. Tiesiant Privažiuojamąjį kelią numatoma iškirsti 48 medžius I etapu ir 4 medžius II etapu. Teritorijoje numatyta atsodinti 52 vnt. medžių. Medžiai sodinami nemažesnio nei 12 cm apimties ir ne mažesnio kaip 1,80 m aukščio. Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

I etapų kertamų medžių žiniaraštis

4.1 lentelė. I etapo medžių kirtimo žiniaraštis

| Eil. Nr. | Darbų vieta | Atstumas nuo proj. kelio ašies, m |        | Medžių skaičius pagal skersmenis, cm |       |       |     | Medžių veislė | Krūmai, m2 |
|----------|-------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------|-------|-------|-----|---------------|------------|
|          |             | kairė                             | dešinė | 12÷16                                | 17÷24 | 25÷32 | >32 |               |            |
| 1        | 0+12        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 2        | 0+15        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 3        | 0+19        | +                                 |        |                                      |       |       | +   | Liepa         |            |
| 4        | 0+23        | +                                 |        |                                      |       |       | +   | Liepa         |            |
| 5        | 0+28        | +                                 |        |                                      | +     |       |     | Liepa         |            |
| 6        | 0+29        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 7        | 0+32        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 8        | 0+39        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 9        | 0+43        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 10       | 0+50        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 11       | 0+54        |                                   | +      |                                      |       |       | +   | Uosis         |            |
| 12       | 0+61        |                                   | +      |                                      |       |       | +   | Uosis         |            |
| 13       | 0+78        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 14       | 0+82        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 15       | 0+85        |                                   | +      |                                      |       |       | +   | Uosis         |            |
| 16       | 0+88        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 17       | 0+92        | +                                 |        |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 18       | 0+95        | +                                 |        |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 19       | 0+96        | +                                 |        |                                      |       |       | +   | Beržas        |            |
| 20       | 0+98        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Beržas        |            |
| 21       | 0+99        | +                                 |        |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 22       | 1+00        | +                                 |        |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 23       | 1+01        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Beržas        |            |
| 24       | 1+04        | +                                 |        |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 25       | 1+67        | +                                 |        |                                      |       |       | +   | Uosis         |            |
| 26       | 1+74        | +                                 |        |                                      |       |       | +   | Uosis         |            |
| 27       | 1+73        | +                                 |        |                                      |       |       | +   | Uosis         |            |
| 28       | 1+81        | +                                 |        | +                                    |       |       |     | Sermukšnis    |            |
| 29       | 1+83        | +                                 |        |                                      |       | +     |     | Liepa         |            |

| Eil. Nr. | Darbų vieta | Atstumas nuo proj. kelio ašies, m |        | Medžių skaičius pagal skersmenis, cm |       |       |     | Medžių veislė | Krūmai, m2 |
|----------|-------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------|-------|-------|-----|---------------|------------|
|          |             | kairė                             | dešinė | 12÷16                                | 17÷24 | 25÷32 | >32 |               |            |
| 30       | 2+11        | +                                 |        |                                      | +     |       |     | Obelis        |            |
| 31       | 2+13        | +                                 |        | +                                    |       |       |     | Obelis        |            |
| 32       | 2+15        | +                                 |        |                                      |       | +     |     | Obelis        |            |
| 33       | 2+66        |                                   | +      | +                                    |       |       |     | Tuopa         |            |
| 34       | 2+70        | +                                 |        | +                                    |       |       |     | Tuopa         |            |
| 35       | 2+73        | +                                 |        |                                      | +     |       |     | Tuopa         |            |
| 36       | 2+75        | +                                 |        | +                                    |       |       |     | Tuopa         |            |
| 37       | 2+77        | +                                 |        | +                                    |       |       |     | Tuopa         |            |
| 38       | 3+28        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Tuopa         |            |
| 39       | 3+34        | +                                 |        | +                                    |       |       |     | Obelis        |            |
| 40       | 3+69        |                                   | +      | +                                    |       |       |     | Obelis        |            |
| 41       | 3+70        |                                   | +      | +                                    |       |       |     | Obelis        |            |
| 42       | 4+13        |                                   | +      |                                      |       |       | +   | Tuopa         |            |
| 43       | 4+24        |                                   | +      |                                      |       |       | +   | Tuopa         |            |
| 44       | 4+63        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 45       | 4+83        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 46       | 4+89        |                                   | +      | +                                    |       |       |     | Uosis         |            |
| 47       | 4+91        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| 48       | 4+93        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| Viso:    |             |                                   |        | 10                                   | 15    | 12    | 11  | -             |            |

II etapu kertamų medžių žiniaraštis

4.2 lentelė. II etapo medžių kirtimo žiniaraštis

| Eil. Nr. | Darbų vieta | Atstumas nuo proj. kelio ašies, m |        | Medžių skaičius pagal skersmenis, cm |       |       |     | Medžių veislė | Krūmai, m2 |
|----------|-------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------|-------|-------|-----|---------------|------------|
|          |             | kairė                             | dešinė | 12÷16                                | 17÷24 | 25÷32 | >32 |               |            |
| 1        | 0+43        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 2        | 0+41        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 3        | 0+39        |                                   | +      |                                      |       | +     |     | Uosis         |            |
| 4        | 0+32        |                                   | +      |                                      | +     |       |     | Uosis         |            |
| Viso:    |             |                                   |        |                                      | 1     | 3     |     | -             |            |

- Paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuo projektuojamo paviršiaus nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu ir surenkamas lietaus vandens surinkimo šulinėliais. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai projektuojami atskira projekto dalimi.

- **Apšvietimas.** Projekte numatoma įrengti naują apšvietimą visoje teritorijoje.

- **Sprendinių pritaikymas žmonėms su negalia.** Šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių judėjimo negalią turintiems žmonėms. Tako danga turi būti ne siauresnė nei 1,20 m pločio, ant šaligatvių ir pėsčiųjų – dviračių tako neturi kauptis vanduo, danga neturi apledėti. Šaligatvių, tako ir gatvių susikirtimuose aukščių pasikeitimas neturi būti didesnis nei 2 cm. Šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių tako dangoje įrengtų dangčių, grotelių, trapų bei kitų kliūčių peraukštelėjimas neturi būti didesnis nei 1 cm.

- **Inžineriniai tinklai.** Statybos zonoje yra vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, dujų šilumos ir telekomunikacijų tinklai. Esamus tinklus numatoma iškelti/apsaugoti/rekonstruoti.

Inžinerinių tinklų iškėlimo, rekonstrukcijos ar pasaugos sprendiniai bus detalizuoti techninio projekto rengimo metu.

**Pastaba: sprendiniai planuojamos teritorijos viduje bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.**

**Techninio projekto Projektinių pasiūlymų svarstymai.** Pirmasis projekto viešinimas įvyko 2019-03-04, per kurį gyventojai išreiškė neigiamą nuomonę apie projektuojamą Privažiuojamąjį kelią prie pastato Debrecono g. 48. Po viešojo svarstymo gyventojams, tinkamai užsiregistravusiems dalyvių sąraše, per penkias darbo dienas buvo įteiktas (laišku arba el. paštu) viešojo susirinkimo protokolas (viešinimo protokolas ir dokumentai, įrodantys jų išsiuntimą per penkias darbo dienas, pridedami prieduose). Viešo susirinkimo metu buvo nuspręsta pakartotinai atlikti projektinių pasiūlymų svarstymą Debrecono g. 48 esančiuose Bendruomenės namuose. Po vykusio viešo svarstymo, Projektuotojas parengė alternatyvų kelio trasos variantą, įrengiant kelią iš vakarinės sklypo dalies, kuris buvo svarstytas 2019-03-27 vykusiam pasitarime, kuriame dalyvavo Klaipėdos miesto savivaldybės atstovai, Projektuotojas, Debrecono g. 48 pastate įsikūrusių įstaigų darbuotojai. Pasitarimo metu nutarta privažiavimo kelią rengti iš rytinės sklypo pusės, kaip ir buvo numatyta per pirmąjį viešinimą (iš esmės nekeičiant projektinių sprendinių, kurie sulaukė kritikos iš aplinkinių gyventojų). Taip pat nuspręsta papildomai įrengti automobilių stovėjimo aikštelę prie Debrecono g. 42 daugiabučio. Pasitarimo protokolas pridedamas Prieduose.

Pakartotinas susirinkimas su gyventojais vyko 2019-04-15 Debrecono g. 48 esančiuose Bendruomenės namuose, per kurį buvo pristatyti 2019-03-27 pasitarime nutarti projektiniai sprendiniai. Gyventojams apie susirinkimą buvo iš anksto pranešta per aplinkinius namus prižiūrinčios UAB „Klaipėdos Būstas“ administratorių. Susirinkimo metu, taip pat buvo išreikštas visuomenės nepasitenkinimas projektiniais sprendiniais. Po šio susirinkimo, 2019-04-17 vykusio pasitarimo metu, kuriame dalyvavo Klaipėdos m. savivaldybės administracijos darbuotojai, galiausiai buvo nuspręsta projekto apimtyje atsisakyti jungties tarp dviejų aikštelių (naujai įrengiamos ir esamos). Taip pat palikti esamą įvažiavimą. Naujai projektuojamą aikštelę su esama sujungti avariniu keliu specialiajam transportui, įrengtu iš žolės – vejų korio dangos, kuris būtų naudojamas tik išimtiniais atvejais. Pasitarimo protokolas pridedamas Prieduose.

## 5. Brėžiniai

5.1. Koreguojamo detaliojo plano sprendinių konkretizavimo brėžinio kopija A3 formatu

5.2. Sklypo plano brėžinių kopija A3 formatu (Suvestinis inžinerinių tinklų planas; Dangų ir eismo organizavimo planas)