



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 14,
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2019 m. vasario 27 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-15 pateiktas išvadas ir į UAB „Progresyvūs projektai“ direktorės Danutės Zubavičienės 2019 m. kovo 5 d. prašymą pagal UAB „RETAL Baltic“ 2018-11-28 įgaliojimą Nr.18/11/28-28:

1. T v i r t i n u Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos ir susisiektimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Pramonės g. 14, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-03-08 Nr. ADI-434
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Paširašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-03-08 11:56:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Lanko žymeje nurodytas laikas	2019-03-08 11:54:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.44
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-03-08 13:24:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-03-08 13:24:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018 m. 03.08. įsakymu Nr. AD1-435

Statytojas: UAB "RETAL Baltic", į. k. 126297271, Pramonės g. 14, Klaipėda.

Projekto pavadinimas: Sandėlio statybos, gamybos pastato (unik. Nr. 4400-0422-8193) rekonstravimas Klaipėdos m., Pramonės g. 14, projektas.

Planuojama teritorija: UAB „RETAL Baltic“ subnuomos teise valdomas žemės sklypas, adresu Pramonės g. 14, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0034:128 Klaipėdos m. k. v. Sklypas yra rytinėje miesto dalyje, Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje

Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika.

Sudaryta nuomos sutartis - UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, į. k. 110707092, 2005-02-10.

Sudaryta subnuomos sutartis - UAB „RETAL Baltic“, į. k. 126297271, 2003-11-20 Nr. 46, 2018-12-05 nauja redakcija pagal 2018-12-05 susitarimą.

Planavimo tikslai: žemės sklypo kad. Nr. 2101/0034:128 teritorijos dalyje, Pramonės g. 14, Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 „Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano“ sprendinius, nekeičiant sklypo ribų, žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, koreguoti statybos zoną, statybos ribą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

Informacija apie planuojamą teritoriją

1.	Planuojamos teritorijos adresas	Pramonės g. 14, Klaipėdos miestas
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	dalyje 2101/0034:128, Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	3,7285 ha
4.	Žemės sklypo dalies plotas tvarkomas detaliuoju planu	1,7856 ha
5.	Paskirtis	Kita
6.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
7.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
8.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9.	Sudaryta nuomos/subnuomos sutartis	Nuomos sutartis - UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, į. k. 110707092, 2005-02-10. Subnuomos sutartis - UAB „RETAL Baltic“, į. k. 126297271, 2003-11-20 Nr. 46, 2018-12-05 nauja redakcija pagal 2018-12-05 susitarimą.
10.	Servitutai	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr. 44/2301153.
11.	Spec. naudojimo sąlygos	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr. 44/2301153.

Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Projektu planuojama žemės sklypo kad. Nr. 2101/0034:128 teritorija yra neužstatytas.

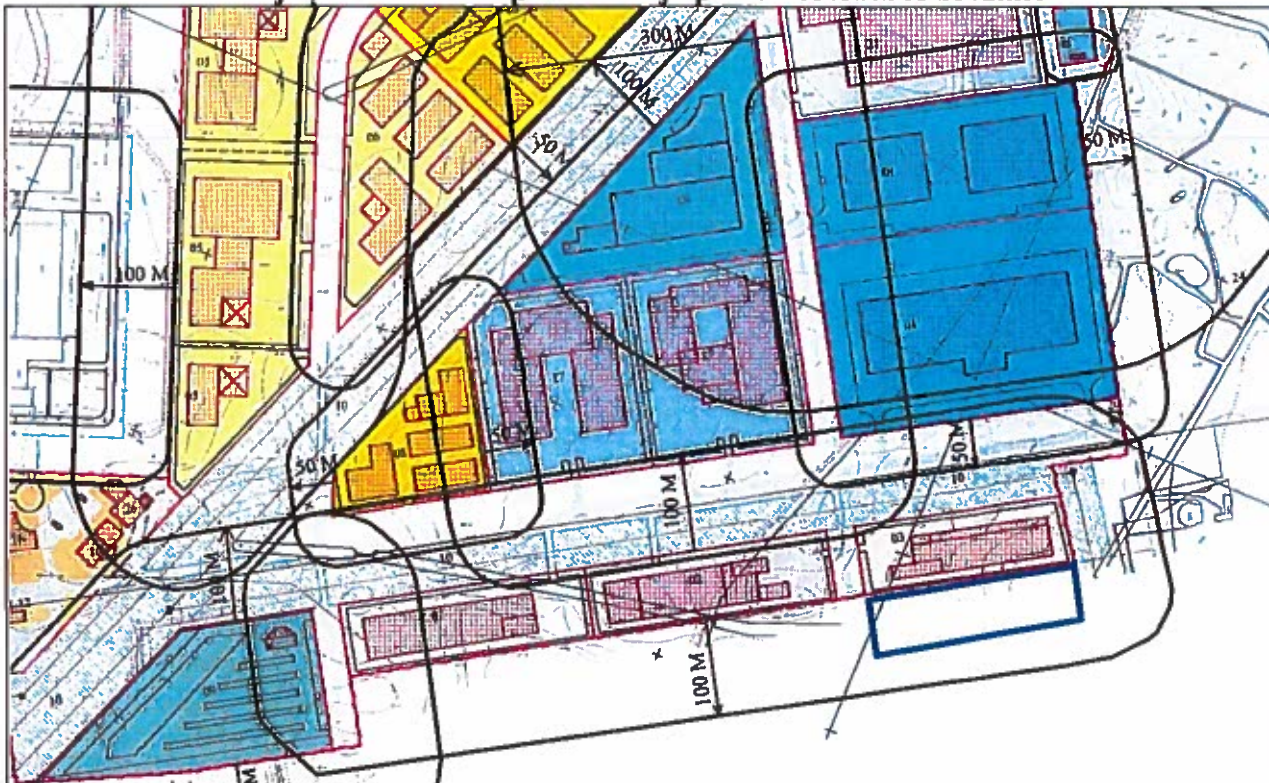
Vadovaujantis VI Registrų centro pažymėjimu Nr. 44/2301153 žemės sklype yra pastatas - PET pusgaminių gamybos įmonė (unikalus Nr. 4400-0422-8193), jos savininkas UAB „RETAL Baltic“.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



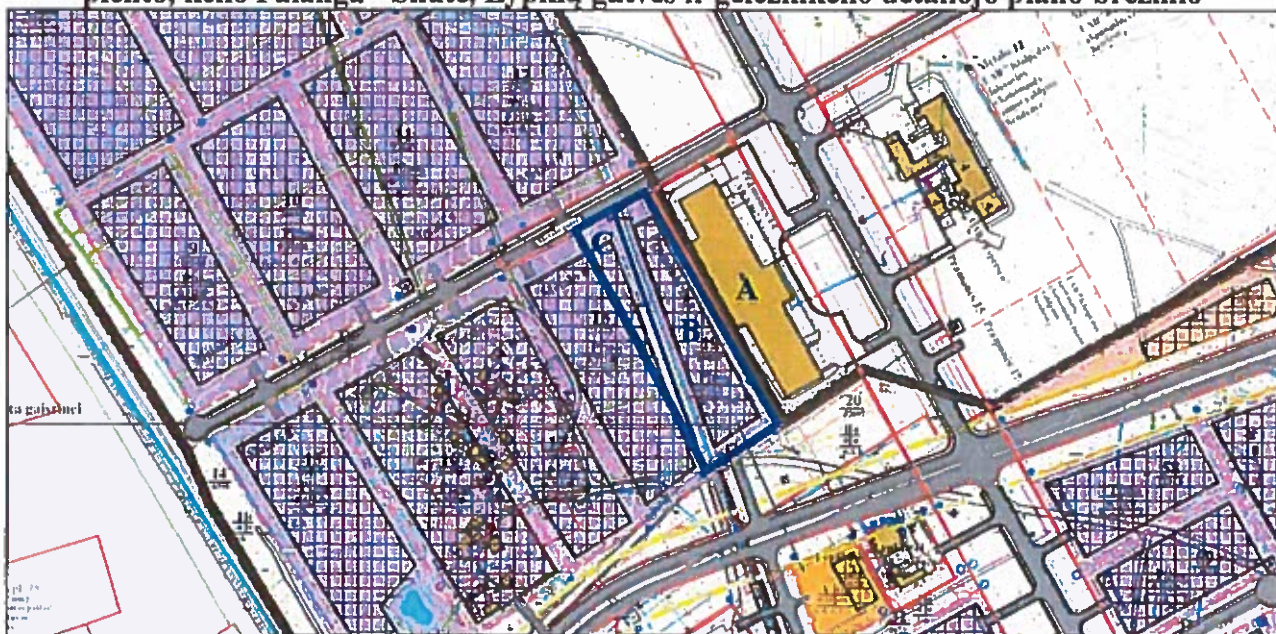
Projekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Ištrauka iš 1999-04-29 sprendimu Nr. 72 patvirtinto „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo“ detaliojo plano korektūros brėžinio



Projekto teritorija yra už detaliojo plano korektūros ribų, tačiau ji patenka į Klaipėdos LEZ sanitarinę apsaugos zoną. Detalusis planas apima buvusį žemės sklypą Pramonės g. 14, prie kurio vėliau buvo prijungta teritorija, kurioje rengiamas projektas.

Ištrauka iš 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano brėžinio



Projektu planuojama teritorija apima detalioju planu suplanuotą sklypą Nr. 19 (buvęs Metalų g. 10 sklypas, dabartinė Pramonės g. 14 teritorijos B dalis) ir dalį sklypo Nr. 18 (buvusi Metalų g. 8 sklypo dalis, dabartinės Pramonės g. 14 teritorijos C dalis).

<u>B sklypo dalis</u> (buvęs Metalų g. 10, prijungtas prie Pramonės g. 14):	<u>C sklypo dalis</u> (dalis Metalų g. 8 sklypo, prijungto prie Pramonės g. 14):
• sklypo dalies plotas ~ 13267 m² • užstatymo tankumo rodiklis - 0,5 • užstatymo intensyvumo rodiklis - 1,2 • pastatų aukštis - 20 m	• sklypo dalies plotas ~ 4582 m² • užstatymo tankumo rodiklis - 0,7 • užstatymo intensyvumo rodiklis - 2,0 • pastatų aukštis - 20 m

Ištrauka iš 2018-09-26 įsakymu Nr. AD1-2315 žemės sklypų Klaipėdoje, Metalų g. 10, Pramonės g. 14 ir detalioju planu suformuoto žemės sklypo Metalų g. 8, formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinio



Parengtu formavimo ir pertvarkymo projektu esamas žemės sklypas Pramonės g. 14 (kad. Nr. 2101/0034:0059, dabartinė Pramonės g. 14 teritorijos A dalis) buvo sujungtas su sklypu Metalų g. 10 (kad. Nr. 2101/0034:0080, dabartinė Pramonės g. 14 teritorijos B dalis) ir dalimi detalioju planu suformuoto sklypo Metalų g. 8 (dabartinė Pramonės g. 14 teritorijos C dalis).

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10 % viso planuojamo ploto. 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtintu detalioju planu numatyta, kad sklypuose būtina ne mažiau, kaip 10 % teritorijos apželdinti.

Veiklos aprašymas

Šiuo metu vykdoma veikla: polietileno tereftalato (PET) granulių ir pakuočių gamyba. Sklypo Pramonės g. 14 A dalyje (suplanuota 1999 m. detalioju planu) rekonstruojamas pastatas unikalus Nr. 4400-0422-8193, numatoma išplėsti esamos gamyklos administracinę dalį – priestatą. Prie gamyklos pietvakarinės sienos numatyta pristatyti naują sandėlį (sklypo A ir B dalyse). Esamos gamyklos statybos metai 2004, rekonstrukcijos metai 2013.

Inžineriniai tinklai

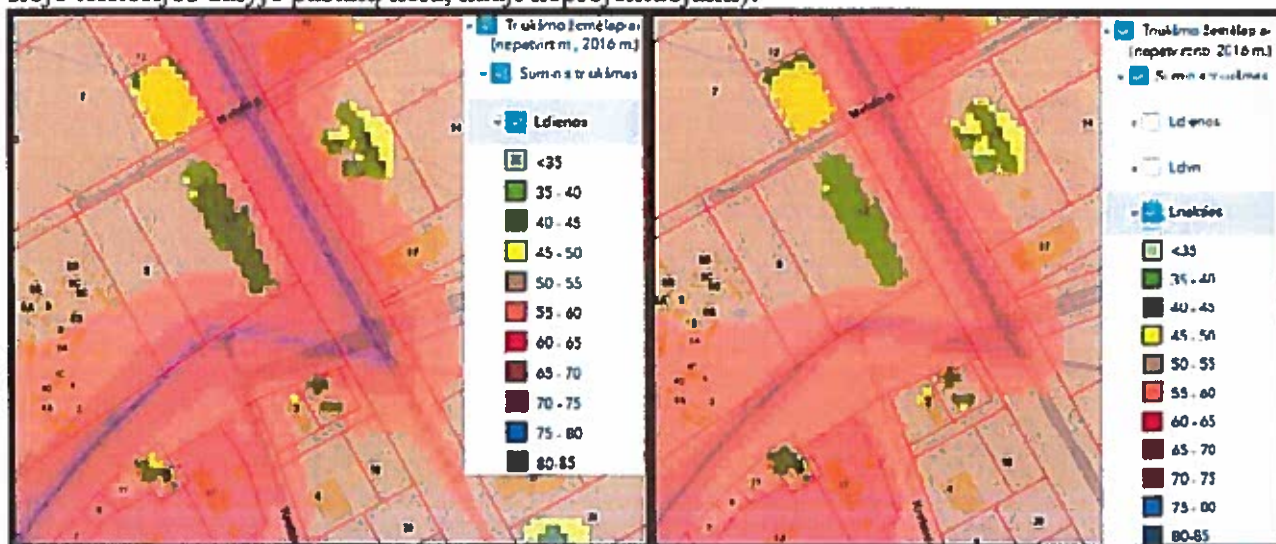
Gamyklos pastato inžineriniai tinklai esami. Pastato energetinio aprūpinimo, vandens, nuotekų šalinimo sprendiniai esami. Naujai statomame sandėlyje atskiromis projekto dalimis (vandentiekio, elektros, šildymo- vėdinimo) bus suprojektuoti nauji inžineriniai tinklai, reikalingi sklandžiai įrengimų bei darbuotojų veiklai užtikrinti.

Poveikis aplinkai ir kraštovaizdžiui

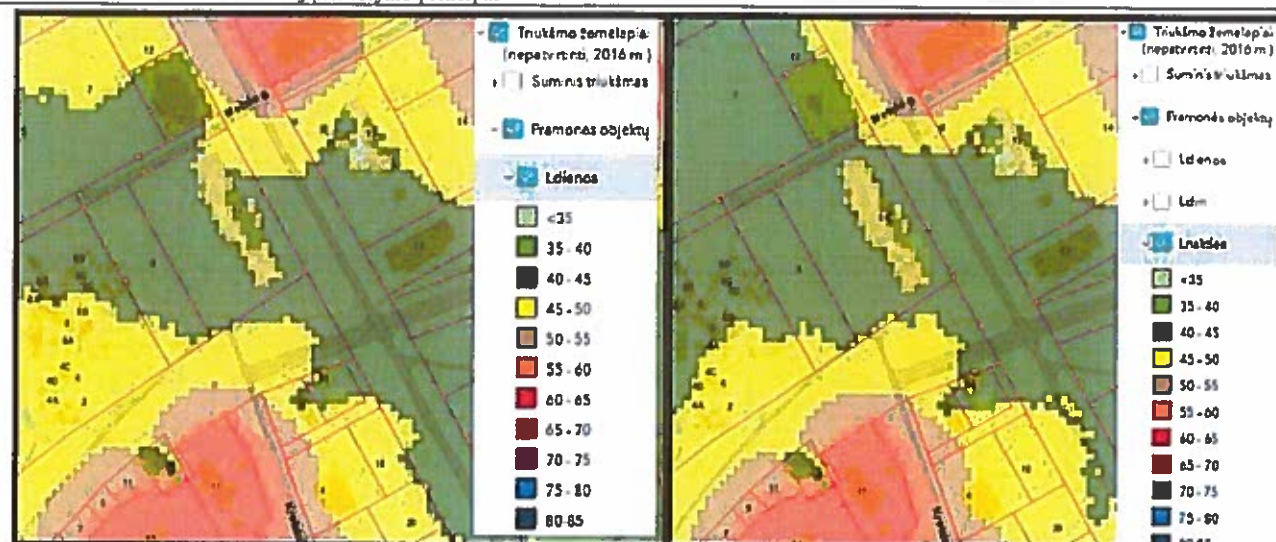
Poveikis aplinkos apsaugos požiūriu svarbioms teritorijoms bus minimalus, kadangi detaliojo plano sprendinių koregavimas nesusijęs su vandens tarša, dirvožemio erozija bei ekologinių nišų pažeidimu, vykdoma veikla neskleis į aplinką radioaktyvių medžiagų, vibracijos, šilumos, jonizuojančios spinduliuotės. Vykdoma veikla taip pat neturės įtakos kraštovaizdžiui. Bendra kraštovaizdžio struktūra ir jo estetinė erdvė bus išsaugoti.

Triukšmas

Foninis triukšmo lygis teritorijoje nustatytas vadovaujantis 2016 m. (nepatvirtintais) Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiais. Objekto teritorija ir jos gretimybėse esanti aplinka yra veikiamas transporto, pramonės triukšmo šaltinių. Nagrinėjamoje teritorijoje suminis triukšmo lygis tiek dieną, tiek naktį siekia 50-55 dBA (išskyrus siaurą ruožą ties sklypo riba greta Lypkių gatve, šioje teritorijos dalyje pastatų nėra, nauji neprojektuojami).



Nagrinėjamoje teritorijoje pramonės objektų triukšmo lygis tiek dieną, tiek naktį siekia 40-45 dBA (išskyrus siaurą ruožą ties sklypo riba ties Pramonės ir Lypkių gatvėmis, šioje teritorijos dalyje pastatų nėra, nauji neprojektuojami).



UAB „RETAL Baltic“ teritorijoje vykdoma gamybinė veikla vyksta pastatų viduje, dėl to aplinkoje jaučiamas triukšmo lygis yra minimalus. Projektu koreguojamoje teritorijos dalyje numatytame sandėlyje vykdoma veikla nėra triukšminga, teritorijoje triukšmo lygį keliantis veiksnys bus kiek išaugęs autotransporto srautas. 1 kilometro spinduliu apie planuojamą teritoriją nėra gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų, kuriems būtų daromas neigiamas triukšmo poveikis, kilęs dėl planuojamoje teritorijoje vykdomos veiklos.

Oro tarša

UAB „RETAL Baltic“ teritorijoje vykdoma gamybinė veikla vyksta pastatų viduje, poveikis oro taršai yra minimalus. Projektu koreguojamoje teritorijos dalyje numatytame sandėlyje vykdoma veikla nėra tarši, dėl to oro tarša bus minimali.

Atliekant statybos/rekonstravimo darbus galima papildoma laikina ir lokali tarša dulkėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz. smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu). Esant nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, dulkėtumui statybų metu mažinti rekomenduojamas statybų zonos laistymas. Lietingu metu ir siekiant sumažinti iš statybų teritorijos sunkiasvorių transporto priemonių pervežamą prie ratų prikibusio purvo kiekį, rekomenduojamas transporto priemonių ratų plovimas. Tokiu būdu būtų išvengta pervežto grunto išdžiūvimo ant važiuojamųjų paviršių ir pasklidimo ore.

Sanitarinės apsaugos zonos

Statomas sandėlis naujų apsaugos zonų nesukuria. Rekonstruojamas gamybos pastatas didinant jo administraciją, esamos gamybos apimtys nėra didinamos, naujos apsaugos zonos nėra sukuriamos. Projektuojamas sklypas patenka į Klaipėdos LEZ sanitarinę apsaugos zoną.

Kultūros paveldas, saugomos teritorijos ir želdiniai

Projekto teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną. Esamoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms neigiamos poveikis nebus daromas.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ar saugomų teritorijų ribas. Planuojamoje teritorijoje inventorizuotų ir saugomų želdinių nėra. Saugomoms teritorijoms neigiamas poveikis nebus daromas.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.

Projektuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra prijungta prie esamos Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos. Patekimui į sklypą naudojami esami ir naujai projektuojami įvažiavimai. Šiuo metu pagrindiniai patekimai į sklypą yra iš Pramonės gatvės. Pagalbinis žvyro dangos įvažiavimas yra iš Metalų gatvės. Rengiamu projektu įrengiamas įvažiavimas / išvažiavimas iš Kretainio gatvės bei projektuojamas išvažiavimas į Metalų gatvę.

Esamas automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą šiaurės rytinėje dalyje esančiose kiemo aikštelėse. Rengiamu projektu įrengiamos naujos stovėjimo vietos palei projektuojamą pravažiamą link naujai statomo sandėlio. Papildomai projektuojama kiemo aikštelė šiaurės vakarinėje gamyklos pusėje į kurią patenkama per esamą įvažiavimą iš Metalų gatvės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė.

Sprendiniai dėl 2006-09-28 sprendimu Nr. 285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano koregavimo techninio projekto metu žemės sklype kad. Nr. 2101/0034:128 – statybos ribos, statybos zonos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų keitimo:

1. žemės sklypo kad. Nr. 2101/0034:128 teritorijos dalyje, Pramonės g. 14, Klaipėdoje, koreguojami galiojančio 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 „Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano“ sprendiniai, koreguojama statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.
2. teritorijos naudojimo tipas, paskirtis ir būdas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, želdynų plotas bei esamos sklypo ribos nesikeis.

PV

PDV

ARCH

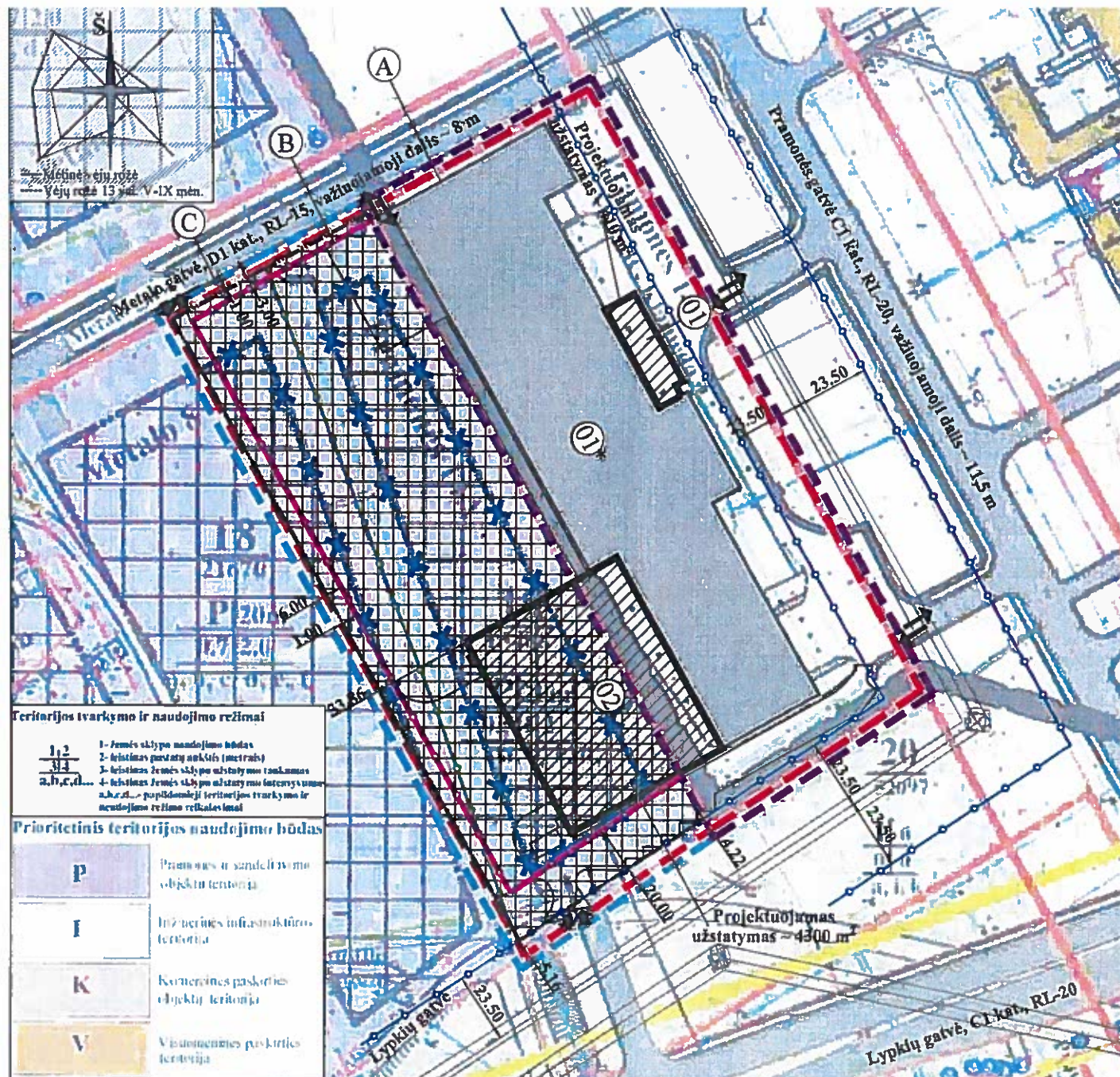
PLAN

G. Zubavičius

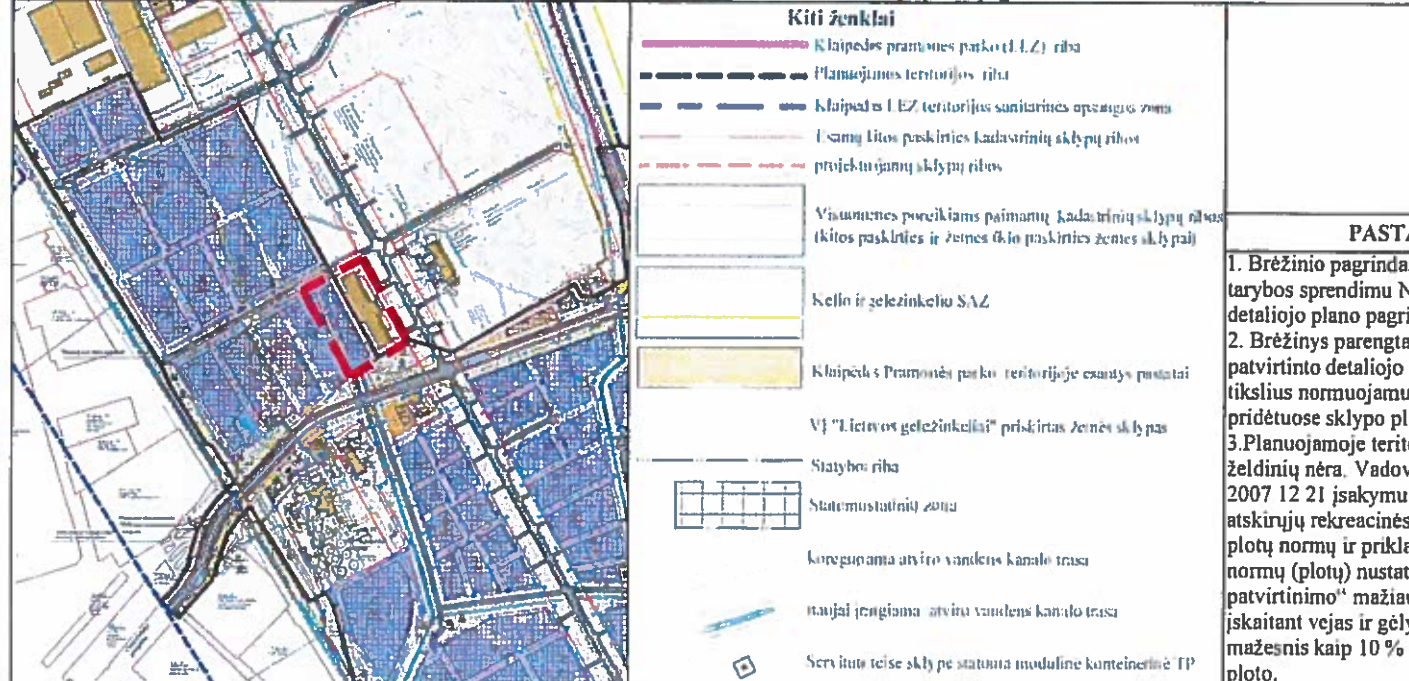
D. Zubavičienė

V. Baltrušaitienė

T. Baškytė



Ištrauka iš 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“ Nr. T2-285 detaliojo plano pagrindinio brėžinio



Žemės sklypas 2101/0034:128 (37285 m²)

1999-04-29 sprendimu Nr. 72 patvirtintu DP nustatyti reglamentai:
A sklypo dalis (Pramonės g. 14):
• sklypo dalies plotas - 19436 m²
• juridinis sklypo dalies plotas 19429 m²
• esamas užstatymo plotas - 9861 m²
• užstatymo tankumo rodiklis - 0,7
• užstatymo intensyvumo rodiklis - nėra
• galimas užstatymo plotas - 13600,30 m²
• pastatų aukštis - neribojamas

2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtintu DP nustatyti reglamentai:
B sklypo dalis (buvęs Metalų g. 10, prijungtas prie Pramonės g. 14):
• sklypo dalies plotas - 13267 m²
• užstatymo tankumo rodiklis - 0,5
• užstatymo intensyvumo rodiklis - 1,2
• galimas užstatymo plotas - 6633,50 m²
• pastatų aukštis - 20 m

C sklypo dalis (dalis Metalų g. 8 sklypo, prijungto prie Pramonės g. 14):
• sklypo dalies plotas - 4582 m²
• užstatymo tankumo rodiklis - 0,7
• užstatymo intensyvumo rodiklis - 2,0
• galimas užstatymo plotas - 3207,40 m²
• pastatų aukštis - 20 m

PRITARTA Savivaldybės vyriausiasis architektas
Aimantas Mukėika

2019 m. 02 27 d.
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Alma Truncienė

2019 m. 02 27 d.
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Alma Truncienė

2019 m. 02 27 d.
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Alma Truncienė

2019 m. 02 27 d.
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Alma Truncienė

2019 m. 02 27 d.
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Alma Truncienė

PAIVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2019-02-27
Svajūnas Mačiulskis

2019-02-27
Kęstutis Venclovas

2019-02-27
Kęstutis Venclovas

2019-02-27
Kęstutis Venclovas

2019-02-27
Kęstutis Venclovas

2019-02-27
Kęstutis Venclovas

2019-02-27
Kęstutis Venclovas

2019-02-27
Kęstutis Venclovas

EKSPLIKACIJA:	
01*	Esamas gamybos pastatas (unik.Nr. 4400-0422-8193), plotas 9784 m ²
01	Išplečiama gamybinio pastato dalis - administracinės patalpos (~410 m ²)
02	Projektuojamas priestatas - sandėlis (~4300 m ²)
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
19.01.08	Projektuojamo sklypo riba (žemėtvarkiniu projektu sujungti sklypai Pramonės g. 14, Metalų g. 10 ir dalis sklypo Metalų g. 8)
	Sklypo dalis (pradinis Pramonės g. 14 sklypas (paž. A) prie kurio prijungtas Metalų g. 10 sklypas ir dalis Metalų g. 8 sklypo), kurioje galioja 1999-04-29 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 72 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai
	Sklypo dalis (Metalų g. 10 sklypas (paž. B) ir dalis Metalų g. 8 sklypo (paž. C), kurie buvo prijungti prie Pramonės g. 14 sklypo), kurioje galioja 2006-09-28 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai
	Skirtingų režimų riba - buvusi sklypo riba tarp sklypų Metalų g. 8 ir Metalų g. 10
	Skirtingų režimų riba - teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą
	Aukštos įtampos elektros linijos apsaugos zona
	Esami įvažiavimai / išvažiavimai į / iš sklypo
	Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai į / iš sklypo
	Planuojama asfalto/trinkelų danga
	Esamas gamybos pastatas (unik. Nr. 4400-0422-8193)
	Projektuojamas gamyklos išplėtimas (išplečiama administracija (02), pristatomas sandėlis (03))
	Statybos riba - keičiama
	Statybos riba - naujai projektuojama
	Statomų statinių zona - koreguojama (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai, pvz. esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės)
TECHNINIAI RODIKLIAI:	
1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0034:128 plotas	37285 m ²
2. Esamas pastatais užimamas sklypo užstatymo plotas	9861 m ²
3. Projektuojamas pastatais užimamas sklypo užstatymo plotas	~4710 m ²
4. Esamas sklypo užstatymo tankis	26,45 %
5. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	39,08 %
6. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	27,26 %
7. Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	41,02 %
8. Esamas pastatų aukštis	14,00 m
9. Planuojamo sandėlio aukštis	iki 17,00 m
Urbanistinės plėtros departamento direktorius Kastytis Macijauskas	
2019-02-28	
Generalinis direktorius Eimantas Kiudulas	
SUDERINTA	
Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285, koregavimas techninio projekto metu žemės sklype kad. Nr. 2101/0034:128 koreguojama statybos riba, statybos zona ir susiekimo komunikacijų išdėstymo principai	
PROJEKTAS SANDĖLIO STATYBOS, GAMYBOS PASTATO (UNIK. NR. 4400-0422-8193) REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOS M., PRAMONĖS G. 14, PROJEKTAS	
BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:2000	
LAIDA 0	
BRĖŽINIO INDEKSAS	
18.02.116-TDP-SP-1000	
FORMATAS LAPAS LAPŲ	
A3 1 1	