



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VĖJO G. 79, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2019 m. birželio 19 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-32 pateiktas išvadas ir į projekto vadovo Raimondo Valiukonio 2019 m. birželio 27 d. prašymą pagal Raimondo Paulausko 2019-05-07 įgaliojimą:

1. Tvirtinu žemės sklypų Nr.237-1 ir Nr.268-3 buvusiam Tauralaukio kaime, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-351, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Vėjo g. 79, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. ADI-718

Kęstutis Venclovas
Telia Lietuva, AB
Vyresnysis administravimo komanda
2019-05-29

Architektų teritorijų planavimo komisija
Lietuvos Respublikos Architektų teritorijų planavimo komisija
2019-06-19

PAGD prie VRM Klaipėdos PGV
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Tadas Rumbavičius
24/56 - 0088

VIETA RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ ATLIŠKŲ KONTEINERiams

2 (Vėjo 79)	718
G1	10
33	100

m	n
1	2
3	4

10m Ringelės upelio apsaugos zona ir juosta

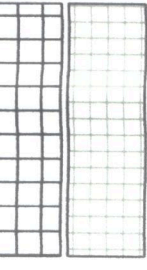
SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės pietros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
2019 m. gegužės 29 d.

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės pietros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
2019 m. gegužės 29 d.

Inga Sopaitė
2019-05-23
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės pietros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
2019-05-23

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detailio plano galiojimo riba
 - Statybos riba
 - Planuojamo sklypo ribos
 - Esamų sklypų ribos

G1



2006 m. detalijame plane leidžiama užstatyti teritorija

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
m - Žemės sklypo Nr. ir adresas
n - Žemės sklypo plotas m²
1 - Žemės sklypo naudojimo būdas
2 - leistas pastatų aukštis metrais
3 - leistas žemės sklypo užstatymo tankumas %
4 - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas %

*Pastaba: leistas pastatų aukštis 10m galimas 4m atstumu nuo sklypo ribos, išskyrus ten, kur yra greitimo sklypo savininko sutikimas.

EKSPLIKACIJA:
01 Projektuojamas gyvenamas namas
02 Perspektyvinis ūkinis pastatas

Šiame brėžinyje yra tikslinami žemės sklypo Nr.2, (Vėjo g.79) "Žemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 buvusiam Tauralaukio kaime" detalijame plane, patvirtintame 2006-11-30 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-351 numatyti papildomi reikalavimai - koreguojama statybos zona ir ribos, nekeičiant pagrindinių reikalavimų.

Visi kiti pagrindiniai ir papildomi reikalavimai, patvirtinti 2006-11-30 detalijame plane - nekeičiami.

SUDERINTA
UAB „Gatvių apšvietimas“
2019 m. gegužės 29 d.

Techninio skyriaus viršininkė
Virginija Breimelienė

Sklypo Nr. ir adresas	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai si m ²	apželdintumas %	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		KVAL. PATV. DOK. NR.	individualios veiklos pažyma Nr.640015	KOREGAVIMO BRĖŽINYS	LAIDA
										apželdintumas %	servitutai				
2 Vėjo g.79	GV- gyvenamoji teritorija	KT	G1	10	33	100	ap atskirai stovintys pastatai	718	718	25	2+M	EDGARAS LEPEŠKA,	Zemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 buvusiam Tauralaukio kaime detalio plano (patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-351, 2006-11-30) koregavimas žemės sklype Vėjo g.79 techninio projekto (vieno buto gyvenamo namo) rengimo metu, koreguojant statybos zoną ir statybos ribas	M1-500	0
															1

Žemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos m/ savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-351 2006-11-30) koregavimas žemės sklype Vėjo g.79, techninio projekto (vieno buto gyvenamojo namo) rengimo metu, koreguojant statybos zoną ir statybos ribas.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

20.....m.....d. įsakymu Nr. AD1-

Žemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 (kad.Nr.2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-351, 2006-11-30) nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų koregavimas atliekamas ryšium su rengiamu techniniu vieno buto gyvenamojo namo projektu. Detaliojo plano koregavimas - statybos zonos, statybos ribos keitimas atliekamas vadovaujantis LR AM 2014-02-02 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, LR Teritorijų planavimo įstatymu, pakeitimo įstatymo nr. XII-407, 2013-06-27.

2006 metais patvirtintame detaliojame plane buvo numatyta sublokuotų gyvenamųjų namų statyba. Visa sklypų eilė priklausė vienam asmeniui, statyba turėjo vykti pagal vieną projektą, vienu metu. Pasikeitus aplinkybėms, visi sklypai įgavo atskirus savininkus ir atsirado poreikis atskiriems pastatams. Taip pat prarado aktualumą 2006 metais nurodyta 50m statybos riba nuo esamo Ringelės upelio. Pagal užsakovo suformuluotą projektavimo užduotį rengiamas vieno buto gyvenamojo namo projektas ir numatoma vieta ūkiniam pastatui. Gavus (abipusį) abiejų gretimų sklypų savininko sutikimą, statybos riba numatoma 0,5m nuo Vėjo g.77 ir 81 sklypų ribų. Nuo Vėjo gatvės paliekama 2006 metų DP nurodyta statybos riba, kitur 3m nuo sklypo ribos.

Statinių aukštis 10m galimas tik 4m atstume nuo sklypo ribos, išskyrus ten, kur yra gretimo sklypo savininko sutikimas.

Kadangi sklypas gali būti privažiuojamas iš abiejų pusių, yra galimybė ateityje padalinti sklypą į 2 atskirus sklypus vienbučių gyv. namų statybai.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10 m;

Užstatymo tankis – 33 %;

Užstatymo intensyvumas – 100 %;

Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai (ap);

Galimi žemės sklypo dydžiai – 718 m²;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 %.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Pastatų aukštų skaičius – max 2 aukštai;

Statinių paskirtys – pagrindinė - vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Techninio projekto rengimo metu atliekamų galiojančio detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeis įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, bei trečiųjų asmenų interesų.

Detaliojo plano sprendinių (statybos zonos, statybos ribos) pakoregavimas neturės jokios įtakos kitiems detaliojo planu nustatytiems sprendiniams (reglamentams) -užstatymo tankumui, intensyvumui, pastato aukščiui ir kt., kurie išlieka nepakitę.

Gaisrinė sauga. Pagal GAISRINĖS SAUGOS NORMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

IV. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS STATINIUS RIBOJIMAS Planuojamas namas (manomai II ugniaatsparumo klasės) atsiras kol kas neužstatytoje teritorijoje, kur nėra gretimų pastatų. Planuojant namų statybą gretimuose sklypuose, turės būti numatomas arba jų atskyrimas ugniasienėmis, arba apjungimas į bendrą gaisrinį skyrių, jei bus neįmanoma išlaikyti norminius 8m atstumus tarp pastatų. Konkretūs gaisrinės saugos sprendiniai bus atliekami techninio projekto stadijoje.

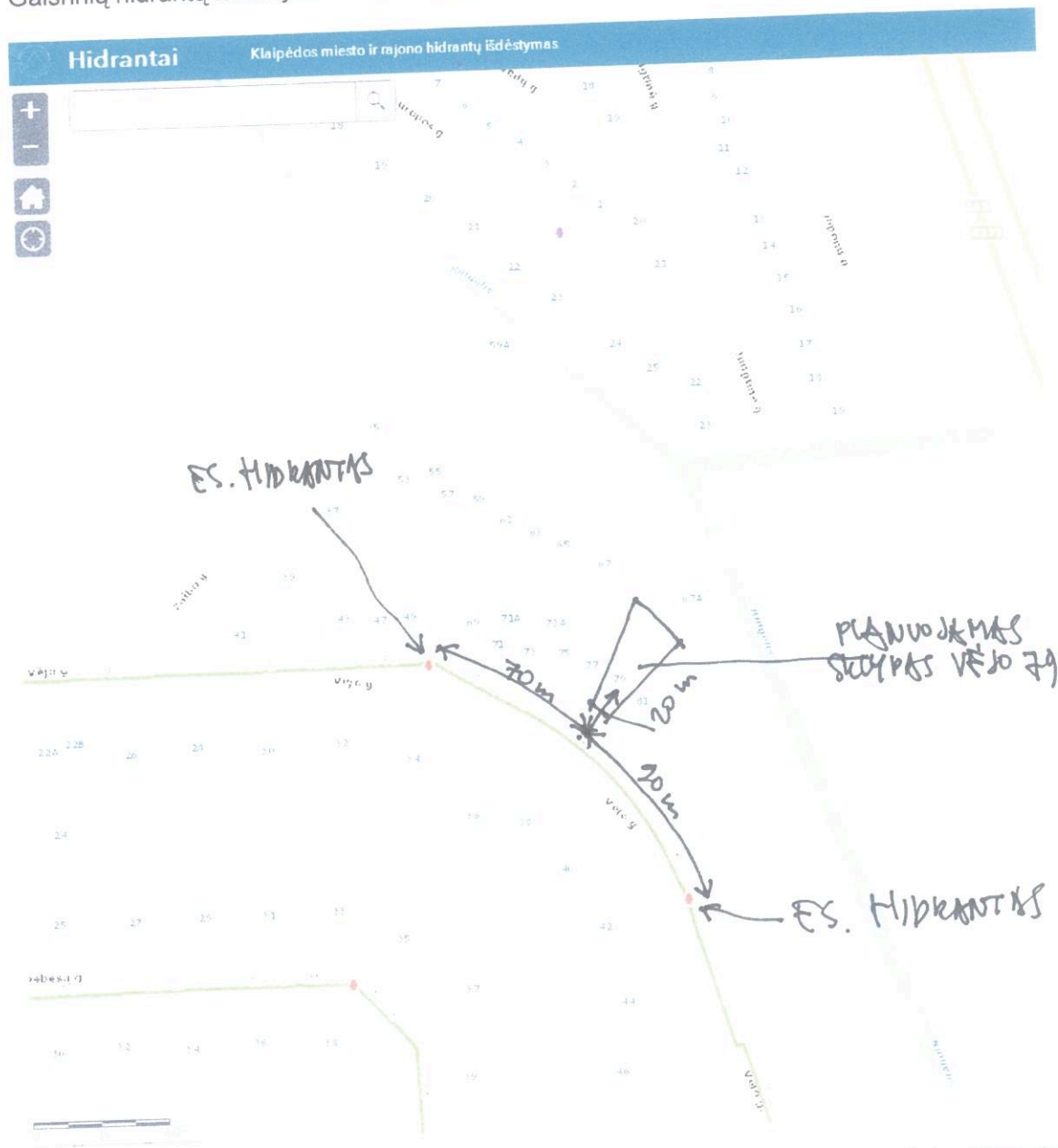
V. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI Privažiavimas į planuojamą sklypą yra tiesiai iš esamos Vėjo gatvės. Galimas ir kitas privažiavimas iš 2006 m detaliojame plane suplanuoto akligatvio

Žemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos m/ savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-351 2006-11-30) koregavimas žemės sklype Vėjo g.79, techninio projekto (vieno buto gyvenamojo namo) rengimo metu, koreguojant statybos zoną ir statybos ribas.

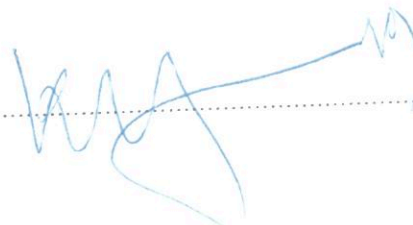
D2-2 kategorijos priešingoje sklypo pusėje. Pagrindinių privažiavimo kelių plotis daugiau kaip 3,50m. Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra sodintų medžių ar kitų kliūčių.

VI. VANDENTIEKIS. VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI Vėjo gatvėje yra esami miesto vandentiekio tinklai d110. Artimiausi hidrantai yra Vėjo gatvėje, atstumas nuo jų iki planuojamo sklypo mažesnis, kaip 100m (žiūr. hidrantų schema). Gaisrui gesinti reikalingas vandens kiekis 15 l/s (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2 lentelė.).

Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema pagal AB „Klaipėdos vanduo „ informaciją.



VII. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI Artimiausia PGT už 6,8 km (4,7km tiesia linija) - (Klaipėdos APGV 1-oji komanda)

Projekto vadovas..........Raimondas Valiukonis (atestato Nr. ATP 345)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VĖJO G. 79, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-07-01 Nr. AD1-1000
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-28 15:35:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-28 15:34:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-07-01 13:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-07-01 13:22:30 Dokumentų valdymo sistema Avily