



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE RŪKO G.41, KLAIPĖDOJE,
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2020 m. kovo 12 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-19 pateiktas išvadas ir į Oleg Larionov 2020 m. balandžio 2 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastrų Nr. 2101/0036:115) buvusiam Paupių kaime detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. AD1-322 „Dėl žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastrų Nr. 2101/0036:115) buvusiam Paupių kaime detaliojo plano patvirtinimo“ statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Rūko g. 41, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 146-2 (KADASTRO NR. 2101/0036:115) BUVUSIAME PAUPIŲ KAIME
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2007-02-9D. SPRENDIMU NR. AD1-322, KOREGAVIMAS SKLYPE RŪKO G. 41 TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS RIBĄ, STATYBOS ZONĄ IR
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas – Rūko g. 41, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0036:206.

Žemės sklypo savininkas – Oleg Larionov.

Žemės sklypo plotas – 0,1073 ha.

2007 m. R. Valiukonio projektavimo įmonė, parengė žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastro Nr. 2101/0036:115) buvusiam Paupių kaime detalų planą, (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-02-9d. sprendimu Nr. AD1-322). Žemės sklypas buvo padalintas į atskirus sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Patvirtintu detaliuoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-02-9d. sprendimu Nr. AD1-322) nustatyti privalomieji žemės sklypo Nr. 9 (Rūko g. 41, kad. Nr. 2101/0036:206) tvarkymo režimo reikalavimai:

- Konkrečius teritorijos naudojimo tipas ir pobūdis – G1;
- Leistinas pastatų aukštis – iki 10,0m;
- Leistinas statinių aukštų skaičius (nuo – iki) – 2M;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,27;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,90;
- Statinių statybos riba – statinių užstatymo riba 4,0m – 5,0m – 6,0m – 10,0m;
- Užstatymo tipas – mažaukštis;
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais) – 25%;
- Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) - skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūsis, cokolinis (pusrūsis), antžeminiai bei mansardinis;

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr. D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28str. 8 dalies reikalavimais - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinta statybos riba, statinių zona ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Šiuo atvejų būtų koreguojamas, žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastro Nr. 2101/0036:115) buvusiam Paupių kaime detalus planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-02-9d. sprendimu Nr. AD1-322.

Andrius Žilius.

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 656538,
Adresas: S. Daukanto g. 38-2, Telšiai; Tel./Faks. 8 620 97 394, el. paštas: andriuszilius@gmail.com

Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos, statinių statybos zonos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principo koregavimo:

1. Detaliuoju planu numatyta statybos riba ir statybos zona yra gan nedidelė, kurioje netelpa norimų gabaritų pastatas, todėl norint pastatyti pakankamų gabaritų vieno buto gyvenamąjį namą, būtinas statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų. Taip norima įvažiavimą į sklypą įrengti iš šiaurinės pusės, kad pastačius minėtą statinį laisvalaikio zona būtų pietinėje pusėje.
2. Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumo rodiklis, pakoragavus užstatymo ribą ir statinių statybos zona, nebus viršytas.
3. Statybos riba išplečiama į vakarus iki 4m nuo gretimo sklypo ribos ir šiaurę iki 4m ribos. Numatytas projektuoti pastatas, adresu: Rūko g. 41 bus II ugniaatsparumo laipsnio. Gretimuose sklypuose adresu: Rūko g. 39 ir Rūko g. 43 yra esami pastatai, kurie taip pat yra II ugniaatsparumo laipsnio, todėl priešgaisriniai atstumai ir gaisro plitimas į gretimus pastatus yra išlaikomi (žiūr. brėžinį SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, brėž. Nr. AA-19/11-02-TDP-BD-02).
4. Naujas įvažiavimas numatomas per kitu detaliuoju planu (patvirtintu 2010-04-14, Nr.AD-617) numatytą D kategorijos gatvę (detalus planas pridedamas prie dokumentacijos).

PV, Architektas V. Cibulskis (atestato Nr. A 1776)



Andrius Žilius.

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 656538,
Adresas: S. Daukanto g. 38-2, Telšiai; Tel./Faks. 8 620 97 394, el. paštas: andriuszilius@gmail.com

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Projekduojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos linija
	G1 Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorij
	I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridoriaus teritorija
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servituto ribos (zona)
	važiavimai sklypus
	Žemės sklypo Nr. / Žemės sklypo plotas, m2
	Naikinama esama statybos riba
	Naujai numatoma statybos riba
	Praplėčiama užstatyti leidžiama teritorija
	Naikinamas įvažiavimas sklypą
	Naujai numatomas įvažiavimas sklypą
	Projekduojamo pastato kontūras
	Projekduojama trinkelų danga

G1	b
c	d
-	-

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaaukščių 1 buto gyvenamųjų namų statybai
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais, užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu
- d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- SLIDERINTA

SUDERINTA
Nacionalinės žemės ūkio pirties ŽŪM
Klaipėdos miesto ir regiono skyriaus
vyriausiasis specialistas
Svaldas Mačiūskis

Architektūros ir inženierinio projektavimo skyrius
architektūros poskyrio vedėjas

Manius Mockus

2017-11-02

SĒDERINTA
Klaipēdas miesto savivaldības administrācijas
Urbanistiskās plānotā departamenta
Zemētvaros skyriaus vadītāja
Raimonda Gružienė

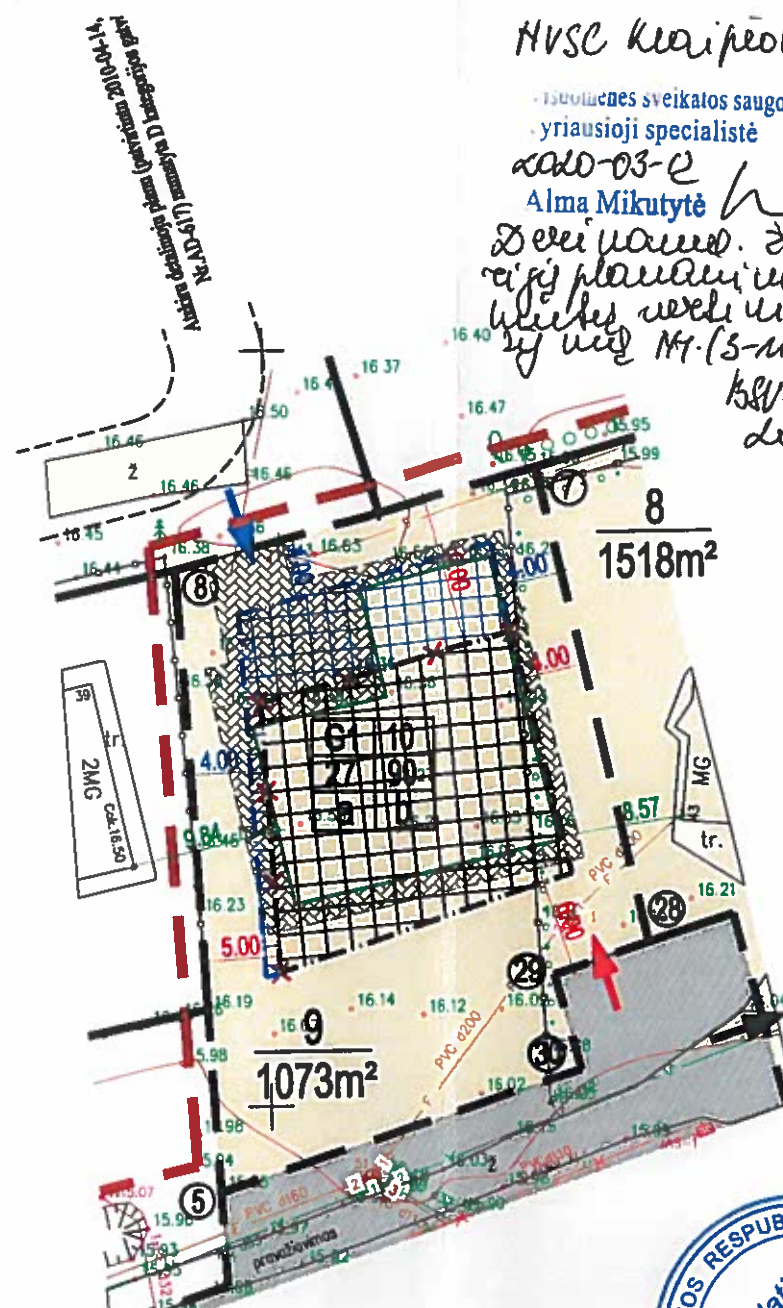
2020 m. 03/12/2020

Žemės sklypo kampų koordinatės

Thick N _r	X	Y
6	6179694.36	322996.62
7	6179742.12	323018.09
28	6179710.55	323025.26
29	6179708.47	323018.90
30	6179702.18	323020.58
8	6179706.46	322995.87

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOI LENTELĖ

Skipto Nr. ir silaikymo adresas	Skipto dalies kampų pažymėjimas plane	Skiptų kampų koordinatės		Skipto plotas; m²	Privalomieji reikavimai				Kiti reikavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudavimo būdas (pobūdis)	Pastatų aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis altitudė, m	Statinio a. nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kampų, m	Papildomų veiklų apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
9 Rūko g.41	5	6179694.36	322996.62	1073	G1	2M	0,27	0,90	—	10	—	—
	7	6179742.12	323018.09									
	8	6179706.46	322995.87									
	28	6179710.55	323025.26									
	29	6179708.47	323018.90									
	30	6179702.18	323020.58									



HVSC Kwaipolo dep

**Užduoties sveikatos saugos skyriaus
vyriausioji specialistė**

ACAD-03-2

Alma Mikutyte

*Devi named. Dr. Teriso
tiff planning to do
weeks next time per
by unit NY-13-N NY-6.56
BSU-4386
Lodo-03-10*

Žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastro Nr. 2101/0036:115) buvusiame Paupių kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-02-9d. sprendimu Nr. AD1-322, koregavimas sklype Rūko g. 41 techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną ir susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 20...m.....d. įslyjo Nr. 1073m ³ |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 27% |
| 3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 19% |
| 4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 586m ² |

GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI

GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	287m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1050m ³
AUKŠTINGUMAS	1a. (5,90 m)
NAUDINGAS PLOTAS	158,12m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	158,12m ²
BENDRASIS PLOTAS	204,23m ²

PASTABOS:

1. Statinai turi būti iždēstyti sklype taip, kad nebūtū pažeisti gretimū sklypū savininkū ar naudotojū pagrysti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatviū raudonujū linijū ir kiti reikalavimai:

- Pastatų ir priestatų iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0m, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko raštiškas sutikimas;

- Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko raštiškas sutikimas.

2. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami

3. Naujas įvažiavimas numatomas per kitu detaliuoju planu (patvirtintu 2010-04-14, Nr.AD-617) numatytą D kategorijos gatvę (detalus planas pridedamas prie dokumentacijos).

4. Statybos riba išplečiama į vakarus iki 4m nuo gretimo sklypo ribos ir šiaurę iki 4m ribos. Numatybos projektuoti pastatas, adresu: Rūko g. 41 bus II ugniaatsparumo laipsnio. Gretimuose sklypuose adresu: Rūko g. 39 ir Rūko g. 43 yra esami pastatai, kurie taip pat yra II ugniaatsparumo laipsnio, todėl priešgaisriniai atstumai ir gaisro plitimas į gretimus pastatus yra išlaikomi.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: OLEG LARIONOV

0	2020-01						
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 656538.				Žemės sklypo Nr. 146-2 (kadastrų Nr. 2101/0036:115) buvusiame Paupių kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-02-9d. sprendimu Nr. AD1-322, koregavimas sklype Rūkio g. 41 techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.		
A 1776	PV	V. Cibulskis		2020.01	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
A 1776	Architektas	V. Cibulskis		2020.01	STATINIŲ STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS	1:500	0
34849	Ruošė	A. Žilins		2020.01	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	Statytojas	Oleg Larionov			AA-19/11-02-TDP-BD-01	1	1
	Statinio knt.	Neypatingas statinys					
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE RŪKO G.41, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-08 Nr. AD2-667
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-08 13:07:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-08 13:07:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-08 16:59:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-08 16:59:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys