



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPO
(KAD.NR. 2101/0010:1) NUOMOJAMOJE DALYJE NR.23, 45.8851 HA TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr. .
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. sausio 23 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-7 pateiktas išvadas ir į Mariaus Šeškausko 2019 m. sausio 29 d. prašymą pagal 2018-12-05 AB Vakarų laivų gamyklos įgaliojimą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Minijos g.180 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-24 sprendimu Nr. T2-160, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0010:1) nuomojamoje dalyje Nr. 23, 45.8851 ha, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

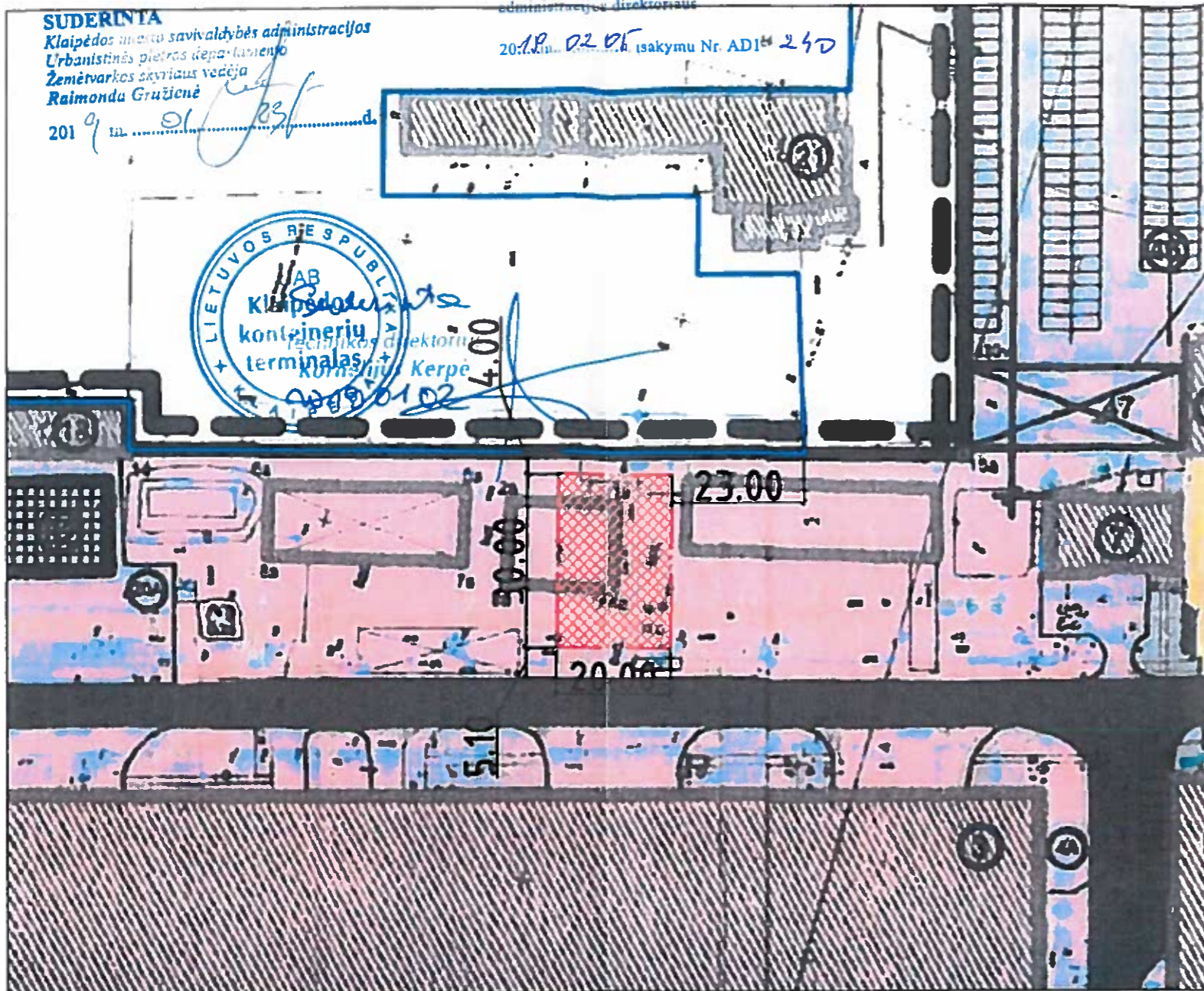
Saulius Budinas

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR. 2101/0010:1) NUOMOJAMOJE DALYJE NR.23, 45.8851 HA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-02-05 Nr. AD1-240 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-02-04 17:09:16 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-02-04 17:07:32 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.41 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-02-05 08:47:30) |
| Paleškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-02-05 08:47:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė

2018 m. 02 07 (sakymu Nr. ADI-240)

2019 m. 01 23



SUDERINTA
Nacionalinės žemės tvarkos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vienašališs specialistas
Svajūnas Mačiulskis

AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius
Arūnas Dijeninis

Techninio skyriaus vyr. specialistas
Zilvinas Meižys

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“



AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius
Egidijus Pocevičius

Urbanistinės plėtros
departamento direktorius
Kastytis Macijauskas

VSSS inž. specialistė
S. Lukšytė
2018-02-28
Sveikiname ir teritorijų
planavimo darbu nuolat
veikiamo projekto
M. (3-M 14-6.5 E/6SV-30.149
2018-12-19



AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius
Vidmantas Paukštis

Plėtros skyriaus
Projektų vadovė
Giedrė Zakarackaitė
Gudaitienė

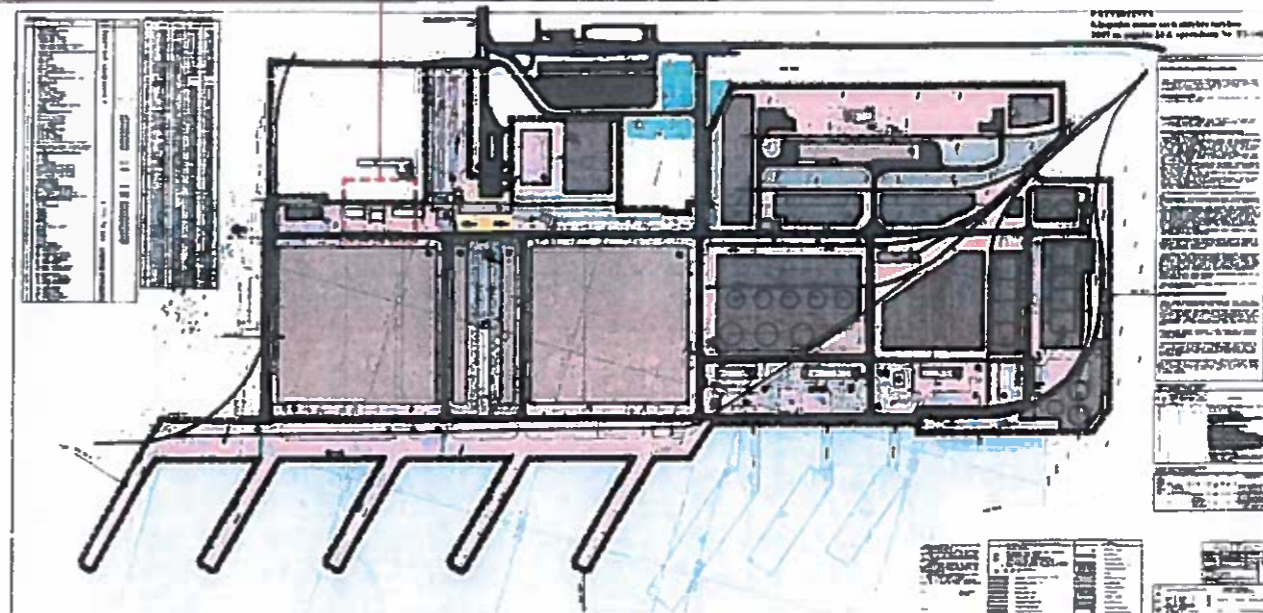
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos nuomuojamo sklypo dalies ribos*
- Užstatyti teidžiama teritorija, nustatyta detalioju planu**
- Naujai nustatoma statybos zona

PASTABOS:

- *Nuomuojamo sklypo ribos pakitę. VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija yra išnuomavusi žemės sklypo (Kadastro Nr. 2101/0010:1) dalį AB "Vakarų laivų gamykla" pagal nuomos sutartį (iš NT registro išrašo):
- Sklypas Nr. 23; PLOTAS - 4,58851 ha; NUOMA PAGAL ŽEMĖS NUOMOS SUTARTĮ Nr.20-124/2016ž/20-2016-578.
- **Minijos g. 180, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos, 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu, Nr. T2-160.

KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO VIETA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|--|---|----------|---------------------|---|---|-----------------|--|
| | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudi | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis, % | | užstatymo tipas | galimi žemės sklypu dydžiai mažiausi, m² didžiausi, m² |
| - | 458851* | Pramonės ir sandėliavimo teritorija | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (I p8; P1; P2) | 30 | - | 35 | 37 | - | - | - |

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

| pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
|-------------------------|--------------------|--|
| - | - | <p>Specialiosios žemės miško naudojimo sąlygos* nustato apribojimus planuojamoje teritorijoje.</p> <p>Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ryšiu linijų apsaugos zonos -Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos -Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos -Elektros linijų apsaugos zonos -Skysto kuro degalinių -Dujotiekių apsaugos zonos -Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos <p>-Požeminio vandens telkinių (vandenviežių) SAZ</p> <ul style="list-style-type: none"> -Saugomi želdiniai, augantys ne miško žemėje -Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos -Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos -Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos -Dirvožemio apsauga <p>Žemės servitutai sklype nenustatomi, judėjimo sąlygos teritorijos viduje numatomos žemės nuomos sutartyse ir vidaus tvarkos taisyklėse.</p> |

| | | |
|--------------|----------------|---|
| 0 | 2018 10 | Statybas leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui ir statybai). |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA) |
| Atestato Nr. | S33 | Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt |
| 16521 | PV | MARIUS ŠEŠKAUSKAS |
| A 1257 | PDV | NERIJUS MIKULIS |
| | ARCH. | AUŠRINĖ KAIRYTĖ |
| LT | UŽSAKOVAS: | AB "Vakarų laivų gamykla" |
| | | Objektas: Žemės sklypo Minijos g. 180 detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos, 2007 05 24 d. sprendimu, Nr. T2-160) koregavimas techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną. |
| | | Statybos zonos koregavimo brėžinys. M 1:1000 |
| | | 180822 - DPK - SP - 01 |
| | LAPAS | LAPU |
| | 1 | 1 |

KLAIPĖDA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.19.02.05
išsakymu Nr. ADJ-230

Projekto numeris: **180822 - DPK**

Objekto pavadinimas ir adresas:

ŽEMĖS SKLYPO MINIJOJOS G. 180, DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS, 2007 05 24 D. SPRENDIMU, NR. T2-160) KOREGAVIMAS
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ.

Projekto rengimo etapas: **DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - STATYBOS
ZONOS KEITIMAS - TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.**

Statytojas: AB „VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA“, kodas 140345884
Minijos g. 180, LT-93269 Klaipėda ; tel. +370 46 48 36 00, faksas +370 46 48 36 07 .

PROJEKTUOTOJAS: UAB "STUDIJA 33", ĮMONĖS KODAS 300124086.
DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA;
Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.
tel. +370 46 300163 , faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt

I - 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

Minijos g.180, KLAIPĖDOJE.

Žemės sklypo kadastrinis adresas - 2101/0010:1 Klaipėdos m.k.v.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014-01-06 įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsniu. rengiamas statybos zonos ir statybos ribos koregavimas techninio projekto rengimo metu.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-05-25 Nr.T2-160 įsakymu patvirtintas "Žemės sklypo Minijos g. 180" detalusis planas
- projektavimo rangos sutartimi.
- Projektavimo užtuotis

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas techninis projektas, sąrašas pridedamas; projekto byloje.

1.3. Rengiamas techninis darbo projektas:

Rengiamas "Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Minijos g. 180, Klaipėdoje, statybos projektas."

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|--|---|-------|------|
| Atestato Nr. | S33 STUDIJA 33 | UAB „STUDIJA 33“ www.s33.lt | Objektas: ŽEMĖS SKLYPO MINIJOJOS G. 180, DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS, 2007 05 24 D. SPRENDIMU, NR. T2-160) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ. | 1 | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| A1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 | |
| | ARCH | A. KAIRYTĖ | | | |
| DPK | Užsakovas: AB "Vakarų laivų gamykla" | | 180822 – DPK – BD – AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 3 |

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija yra išnuomavusi žemės sklypo (Kadastro Nr. 2101/0010:1) dalį AB "Vakarų laivų gamykla" pagal nuomos sutartį, kurios Nr. 20-16/2017ž/20-2017-189. AB "VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA" NUOMUOJAMUOJA SKLYPO DALĮ (IŠ NT REGISTRO IŠRAŠO) - SKLYPAS NR. 23; PLOTAS - 45,8851 HA.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo kad. Nr.2101/0010:1 naudojimo paskirtis: kita.

2.2. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Planuojamoje sklypo dalyje yra esami pastatai, geležinkelio keliai.

2.3. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Yra parengtas Žemės sklypo Minijos g. 180 detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos, 2007m. gegužės 24 d., sprendimu, Nr. T2-160. Šiuo detaliuoju planu numatoma:

-nuomojamoje sklypo dalyje (pagal patvirtintą detalųjį planą) numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai .

2.4. Transporto tinklas.

Detaliuoju planu numatytas patekimas į nuomuojamą sklypo dalį iš Perkėlos gatvės, transporto patekimas į teritoriją bei judėjimas teritorijos viduje sklandus, esami sprendiniai nekeičiami.

2.5. Apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojama nauja statybos zona, buvusio statinio vietoje koreguojant užstatymą, detalajame plane "Žemės sklypo ,Minijos g. 180" pažymėta Nr. 30. Naujai projektuojama statybos zona pritaikoma prie rengiamo techninio projekto (Pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas) sprendinių: projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Užstatymą reglamentuojantys rodikliai (užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas) nekeičiami.

Detaliuoju planu nustatytų SAZ zonų sprendiniai nekeičiami.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Minijos g. 180, Klaipėdoje, statybos projekto metu, numatomas pastatas - ūkio paskirties pastatas - dirbtuvės naujų sanitarinių apsaugos zonų neformuoja. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Bus surenkamos atskiros laivų dalys.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, nes planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų nedarys reikšmingo poveikio aplinkai ir ši veikla nėra įrašyta į:

1) Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą

(LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1 priedas);

2) Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai

vertinimo, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2

priedas).

3. ESAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Esami detaliojo plano sprendiniai nuomojamoje žemės sklypo dalyje Minijos g. 180, Klaipėdoje (bendrovės "Vakarų laivų gamykla" teritorijoje):

Detaliuoju planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

1. Žemės naudojimo būdas - Kita

2. Žemės naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos ir numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

3. Pastatų (ir technologinių įrenginių) aukštis iki 30 m.

4. Užstatymo tankis - 0,35.

5. Užstatymo intensyvumas - 0,37.

6. Specialiosios miško ir naudojimo sąlygos nustatytos apribojimais planuojamoje teritorijoje:

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

-Ryšių linijų apsaugos zonos

-Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos

-Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos

-Elektros linijų apsaugos zonos

-Skysto kuro degalinių

-Dujotiekių apsaugos zonos

-Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos

-Požeminio vandens telkinių (vandenviečių) SAZ

-Saugomi želdiniai, augantys ne miško žemėje

-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

-Dirvožemio apsauga

Žemės servitutai sklype nenustatomi, judėjimo sąlygos teritorijos viduje numatomos žemės nuomos sutartyse ir vidaus tvarkos taisyklėse.

4. KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai nuomojamose žemės sklypo dalyje Minijos g. 180, Klaipėdoje (sklypas Nr. 23).


Detalioju planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

1. Projektuojama nauja statybos zona, buvusio statinio vietoje koreguojant užstatymą.

5. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Atstumai iki pastatų. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312) IV. skyriaus 8 punktu, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Minimalūs priešgaisriniai atstumai gali būti sumažinti vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312) IV. skyriaus 9 punktu, numatant priešgaisrines užtvaras (priešgaisrines sienas (ekranus)), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį.

Privažiavimas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XV. skyriaus 148.2. punktu gaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas privažiuojant prie planuojamo pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu iš įmonės teritorijos privažiavimo gatvės.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|-------------------|--------------|---|------|
| Projekto vadovas | Marius Šeškauskas | 16521 |  | 2018 |