



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
S. DAUKANTO G. 40B, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO
METU**

2016 m. gegužės 6 d. Nr. AD1-1400
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdama į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. balandžio 20 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-24 pateiktas išvadas ir į 2016 m. balandžio 26 d. UAB „A 405“ projekto vadovo Sauliaus Plungės prašymą, pagal UAB „Pajūrio kargas“ 2015-10-26 įgaliojimą Nr. 26-10/15.PK:

1. T v i r t i n u žemės sklypo S. Daukanto g. 40B, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-406, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype S. Daukanto g. 40B, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti Savivaldybės administracijos direktoriui



Alina Velykienė

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-05-03



Suderinta
Olga Udovigraja

Suderinta
UAB "Fortekros transporto" miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
Generalinis direktorius Viktor Gagė
2016 m. R. 5 d. sprendimų Nr. 2016-04-19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	ESAMOS PASTATAS
	NAKINAMA UŽSTATYMO ZONA NUSĖJUSI DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINTŲ 2007-12-20 SPRENDIMŲ NR T2-406
	PLANUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO ZONA
	ŽEMES SKLYPŲ RIBŲ POŠUKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	ESAMOS ĮEJIMAS Į PASTATA
	SAUGOTINI ESAMI MEDŽIAI

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

EILES NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT
ŽEMES SKLYPO RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	790	m ²
2	Sklypo užstatymo tankumas	50	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	100	%
4	Statinių užimamas žemės plotas	300	m ²
5	Projekuojamas želdynų plotas	300	m ²
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius garaže	L	vnt.
PASTATO RODIKLIAI			
7	Pastato bendras plotas	470	m ²
8	Pastato tūris	2500	m ³
9	Pastato aukštis		
9.1	nuo pirmo aukšto grindų	10.80	m
9.2	nuo žemės paviršiaus	11.00	m



Prof. dr. habil. Viktoras Mikulėnas

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Pavaldiniosios skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
2016-04-19

Suderinta
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas, vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas
Alma Truncelė
2016-04-19

SUDERINTA
Nacionalinės žemėtvarkos departamento Klaipėdos miesto pavaldiniosios skyriaus vyriausiasis specialistas
Svajūnas Mačiūskis

Alma Mikutyte
2016-04-19
Suderinta
2016-04-19

Suderinta
Klaipėdos apskritys priešgaisrinės gelbėjimo valdybos valstybinės priešgaisrinės apsaugos skyriaus statybos priežiūros poskyčio vienišinkas
Rokas Krįščiūnas
2016-04-19

PRITARTA
UAB "GATVIŲ APSVIETIMAS"
2016-04-19

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-04-19

AB "Klaipėdos vanduo"
Techninis skyrius
Arūnas Dieninis

ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

POZ.	MEDŽIO RŪŠIS	SKERSMUO 1,3M AUKŠTYJE CM	BŪKLE	KIEKIS VNT.	PASTABOS
1	KLEVAS	59	GERA	1	SAUGOMAS
2	LIEPA	45	GERA	1	SAUGOMA
3	BERŽAS	54	GERA	1	SAUGOMA
4	LIEPA	20	GERA	1	SAUGOMA
5	UOSIALAPIS KLEVAS	52	GERA	1	SAUGOMAS
6	KLEVAS	36	GERA	1	SAUGOMAS

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA
01 ESAMOS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
02 ESAMA MTT

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMO APRASOMŲ LENTELĖ

SKLYPO ID DALEŠI NR.	SKLYPO ID DALEŠI KAMPAI PAŽYMĖJIMŲ PLANE	SKLYPO ID DALEŠI KAMPAI KOORDINATĖS		SKLYPO ID DALEŠI PLOTAS, m ²	KONKRETIUS TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINIS PASIŲTAVY AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIS TANKIS	UŽSTATYMO TĖPIS	PAPILDOMI UŽSTATYMO ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERRITORIJŲ DALYBŲ	SERVITUTAI	PAPILDOMI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMAI		
		X	Y					NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS, M	ALTIJUDE, M						PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	PASTATŲ PASIRTIS	PAPILDOMI REKALAVIMAI
1		417949.45	3284.36.30	790	GYVENAMOJI TERRITORIJA VEHICULŲ IR DVIVIEČIŲ RAKŲ STATYBAI	KITOS PASIRTIES ŽEMĖ	VEHICULŲ IR DVIVIEČIŲ PASTATŲ TERRITORIJA IVI	11.00	21.0	0.50	0.90	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	25%	PŪVYDAVIMO VĖLIAS VALSTYBINĖS ŽEMES SKLYPE NAUJŲ SKULPTŪROS PAKOJŲ KELIO SERVIDITUTAS - TEISĖ KITEPS ASHONIS EITL, VAŽUOTI TRANSPORTO PŘEMOJĖS Į VĖŠPATIAJANTIS DARTASĮ 104-SERVIDITUTAS - TEISĖ TRESTI ANT ŽEMĖS KOMUNIKACIJAS ĮVĖŠPATIAJANTIS DARTASĮ 107-SERVIDITUTAS - TEISĖ APŪBIAUOTI POŽEMNES IR ANT ŽEMĖS KOMUNIKACIJAS ĮVĖŠPATIAJANTIS DARTASĮ	1-5A	GYVENAMOJI STATYBAI	1) VANDENTĖS, LIETAUS IR FOKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR BENDROJŲ APSAUGOS ZONOS DĖLIS 2) ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IVE 3) SHELKELIAMSŲ KULTŪROS VERTYBŲ TERRITORIJA IR APSAUGOS ZONOS (IKI) 4) SAUGOTINI ŽELDINIAI IR VIV

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO S. DAUKANTO G. 40B DETALISIS PLANAS" PATVIRTINTO 2007-12-20 SPRENDIMU NR. T2-406 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS

±0 000=10.200

Atestato Nr.	Projekto vadovas	Projektavimo data	Vienu butu gyvenamojo namo S. Daukanto g. 40B, Klaipėdoje, rekonstrukcijos projektas
A950	PV S. PLUNGE	2015	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-12-20 SPRENDIMU NR. T2-406 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO S. DAUKANTO G. 40B DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS - PASTATŲ STATYBOS ZONOS KEITIMAS
A948	PDV G. ČIČIURKA	2015	
A948	ARCH G. ČIČIURKA	2015	
A950	ARCH S. PLUNGE	2015	
Stadija	Stalytojas	UAB "PAJŪRIO KARGAS"	SKLYPO PLANAS M 1500
TP			15-01-TP-SP-01

OBJEKTAS	ADRESAS: S. Daukanto g., K. Donelaičio g., Klaipėdos m. sav.
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1493, 1GKV-424 IŠDUOTA 2011 06 16	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
Direktorius Marius Motulaitis	2015 09 10
Geodezininkas Marius Juknevičius	2015 09 10



3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

3.1.1. Žemės sklypo S.Daukanto g.40B, Klaipėdoje, detalusis planas patvirtintas Klaipėdos m savivaldybės tarybos sprendimu 2007-12-20 Nr.T2-406

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010 liepos 3d. Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013 birželio 27 d. Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004 rugsėjo 28d. Nr.IX-2452.
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000 04 18 Nr.VIII-1636

5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
6. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 2001 gruodžio 4d. , Nr.IX-628
7. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225
8. Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymas 2003 10 14 , Nr. IX-1761

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
3. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Paveldo tvarkytos REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005. Paveldo tvarkytos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkytos reglamentų sąrašas
2. PTR 3.02.01:2005. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinųjų apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
3. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkytos
4. PTR 3.06.:2007. Kultūros paveldo tvarkytos darbų projektų rengimo taisyklės

Lietuvos higienos normos

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 42:2009.Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3. HN 47-1:2012. Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S.DAUKANTO G.40B, KLAIPĖDOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	Laida
					O
A950	PV	S.Plungė	2015	15.15-01-TP-SP-AR	Lapas
A948	SP PDV	G.Čičiurka	2015		12
					Lapų
					4

4. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

1. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)

2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

1. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2001-01-05 Nr.10 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo"

2. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

3. LR aplinkos ministro ir LR kultūros ministro įsakymas 2010-09-28 Nr.D1-830/IV-488 „Dėl statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašo patvirtinimo“

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.3.1. **Objekto pavadinimas** : vieno buto gyvenamojo namo S.Daukanto g.40B, Klaipėdoje, rekonstrukcijos projektas.

3.3.2. **Objekto adresas** : Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S.Daukanto g.40B.

3.3.3. **Statinio kategorija**: neypatingas statinys

3.3.4. **Statybos rūšis**: rekonstrukcija

3.3.5. **Statytojas**: UAB „Pajūrio kargas“

3.3.6. **Projektuotojas**: UAB „A 405“ Bijūnų g.8, Klaipėda. Į.k 140306739.

3.3.6. **Statybos finansavimo šaltiniai**: Privačios lėšos.

3.4. STATYBOS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.4.1. **Žemės sklypas**. Žemės sklypas yra 0,0790 ha ploto, stačiakampio formos.

3.4.2. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės**.

Sklypas skirtas vieno buto gyvenamojo pastato statybai yra Klaipėdos miesto centrinėje-istorinėje dalyje (kodas U16) pripažintoje saugoti viešam pažinimui ir naudojimui bei ribojasi su Klaipėdos m. senosiomis kapinėmis (reg, Nr.L1211) pripažintomis saugoti viešam pažinimui bei naudojimui bei saugoti viešai pagarbai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esamais S.Daukanto g. gyvenamaisiais pastatais, rytinėje pusėje su sklypu S.Daukanto g.40A ir Klaipėdos m. skulptūrų parku, vakarinėje pusėje su K.Donelaičio g. gyvenamaisiais namais.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš privažiavimo nuo S.Daukanto gatvės pietinėje planuojamo žemės sklypo pusėje.

3.4.3. **Žemės sklypas**.

Žemės sklypas yra 790 m² ploto stačiakampio formos.

3.4.4. **Žemės naudojimo paskirtis ir būdas**.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija.

3.4.5. **Juridiniai faktai**.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

3.4.6. **Sklype esantys pastatai**.

Sklype yra esamas gyvenamasis namas.

	Lapas	Lapų	Laida
15.15-01-TP-SP-AR	13	4	O

5.4.7. Sklype esantys želdiniai .

Sklype auga 6 medžiai, kurie yra geros būklės ir yra saugotini. Sklype yra veja.

3.5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

3.5.1. Sklypo istorinė apžvalga .

Kvartalas, kuriame yra sklypas pradėjo formuotis XIX a. pirmaisiais dešimtmečiais. Iki to laiko čia yra buvusios miestiečių arklių ganyklos, turtingesnių miestiečių daržinės. Aplink ribojamą teritoriją ribojamą S.Daukanto ir K.Donelaičio gatvių, yra išlikę senų pastatų, išlaikančių istorinį užstatymo charakterį, nedaug pakitusi kvartalo planinė struktūra . Kvartalo užstatymas baigėsi formuotis XXa. pirmoje pusėje. Pastatai koncentruoti prie K.Donelaičio gatvės, sklypai nusitęsia į kvartalo gilumą link projektuojamo sklypo. Išlikęs senasis gatvės užstatymas, gatvės išklotinė, į kurią naujas užstatymas dėl riboto tūrio ir aukštingumo neįtakos. Šiaurinėje sklypo pusėje dominuoja išlikęs vienas istorinis pastatas S.Daukanto 38 – buvusio Yenidoje tabako fabriko administracinio ir gyvenamojo namo fragmentas (sprendžiant iš senųjų planų nebuvo pilnai pastatytas). Jo nepastatytoje pusėje numatomas naujas pastatas.

3.5.2. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Sklype projektuojama esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija. Įvažiavimas į sklypą, takai ir dangos šiame projekte nekeičiami. Automobilių saugojimas esamas 4 vt. automobilių garaže. Vertikalinis planiravimas nekeičiamas. Atlikus sklype esančių medžių taksaciją, 2 klevai, 1 uosialapis klevas 2 liepos ir 1 beržas saugomi (žiūr. želdinių taksacijos lentelę). Teritorija aptverta ažuoline kalto metalo su klinkeriniais stulpais h-1,2m sekcijine tvora su vartais ir varteliais. Rengiant esamo vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukciją bus projektuojamas šiaurinėje pusėje priestatas antro aukšto lygyje.

3.5.3. Nekilnojamosios kultūros vertybės (kodas U-16) tvarkymo režimas.

Sklypas skirtas gyvenamojo pastato statybai yra Klaipėdos miesto centrinėje-istorinėje dalyje (kodas U16) pripažintoje saugoti viešam pažinimui ir naudojimui bei ribojasi su Klaipėdos m. senosiomis kapinėmis (reg, Nr.L1211) pripažintomis saugoti viešam pažinimui bei naudojimui bei saugoti viešai pagarbai.

Esamame sklype 2008 m. liepos 2-4 dienomis buvo atlikti archeologiniai tyrinėjimai. Išvada : S.Daukanto g. 40B Klaipėdoje sklype vertingų kultūrinių sluoksnių neaptikta.

4.5.4. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

4.6. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.6.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumas nuo projektuojamo statinio iki arčiausiai esančių nenustatyto atsparumo ugniai statinių yra didesni kaip 12 m – sąlyga tenkinama.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

15.15-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	4	0

Kelias privažiuoti prie projektuojamo pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė 6,50m įrengtas ne didesniu kaip 25m atstumu iki pastato. Aklakalyje yra esama 12,0x12,0 m aikštelė. Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos automobilių kopėčių statymui, nenumatomas medžių sodinimas ir kitokių kliūčių įrengimas.

Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype A_{sg}, B_{sg} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesusidaro.

Pastato išorinis gesinimas.

Rekonstruojamą vieno buto gyvenamąjį namą numatoma gesinti iš S.Daukanto gatvėje esamų priešgaisrinių hidrantų nutolusių atstumu < 200m.

4.6.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiuojant ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

4.6.3. Apsauga nuo triukšmo

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai gyvenamiesiems pastatams triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas neturi viršyti:

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos,	6-18	45	55
visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai,	18-22	40	50
stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	22-6	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	6-18	65	70
veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	18-22	60	65
	22-6	55	60

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas C garso klasei – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasei .

3.6. PARENGTO SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI.

Parengtas techninis projektas atitinka pagrindinius „Žemės sklypo S.Daukanto g.40B, Klaipėdoje, detaliojo plano“ pagrindinius sprendinius, tai yra, pastato aukštis, sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas neviršija detalaus plano nustatytų rodiklių. Ruošiama techninio projekto „ Sklypo planas “ dalis numato keisti pasirinktuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, tai yra - keičiama pastatų statybos zona.

PV arch.

Saulius Plungė

15.15-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	4	O