



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NEMUNO G. 24, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2019 m. rugpjūčio 6 d. Nr. AD2-1269
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2019 m. liepos 17 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-42 pateiktas išvadas ir į projekto vadovo Martyno Urbikio 2019 m. liepos 24 d. prašymą pagal UAB „Birių krovinių terminalas“ 2019-05-10 įgaliojimą Nr.172/19:

1. Tvirtinu Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. AD1-2177 „Dėl pritarimo statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimui“, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Nemuno g. 24, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NEMUNO G. 24, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-06 Nr. AD2-1269
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-05 14:44:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-05 14:43:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-06 15:22:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-06 15:22:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. 02 m. 02 d. įsakymu Nr. AD& -1269

BENDRI DUOMENYS

Užsakovas: UAB Birių krovinių terminalas

Statytojas: UAB Birių krovinių terminalas

Adresas: Nemuno g. 24, Klaipėda

Pastato paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 7.9)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Generalinis projektuotojas: UAB „Struktūra ir forma“

Techninio projekto sklypo dalies rengėjas: UAB „Struktūra ir forma“

Objektas: „Sandėliavimo paskirties pastato Nemuno g. 24 Klaipėdoje, statybos projektas“.

1. Bendroji dalis

Projekto stadija – techninis darbo projektas.

Rengiamas sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas.

Techninio darbo projekto sklypo plano dalies sprendiniai parengti vadovaujantis: projektavimo užduotimi, Statytojo teisę patvirtinančiais dokumentais, kitomis projekto dalimis, Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengtas techninis darbo projektas

Nr. I – 1240	LR Statybos įstatymas
Nr. I – 466	LR žemės įstatymas
Nr. I – 1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
Nr. VIII – 787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

0	2019 02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas	UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIRJOS PR. TĖSINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G. KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO MĖN. 30 D. SPRENDIMU NR. T2-211, KOREGUOTO IR PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LIEPOS 18 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2177) NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ - STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.		
	 UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 61141779 info@structure.lt www.structure.lt			
25023	S PV	M. Urbikas	Dokumentas	Laida
17074	S PDV	M. Urbikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalbos tr. LT	Statytojas/ Užsakovas:	Dokumento žymuo		
	UAB BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS	SF-2019-01-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų
			1	15

SPUB
 Užsakovas
 akcinė bendrovė
 BIRIŲ KROVINIŲ
 TERMINALAS
 ARTAMS
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorė
 Rima Mušėckienė

STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
DT 5 – 00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios projekto dalies išleidimo diena, jei nėra nurodyta kitaip.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREKTŪROS SPRENDINIAI

Papildomai numatoma užstatymo zona ir užstatymo riba šiaurinėje nuomojamo sklypo dalyje naujai projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui, kaip tai numatyta LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8p.

Sprendiniams yra pritarusi Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija – sutikimas patiekiamas 21 psl. Sprendiniams yra pritarusi LKAB „Klaipėdos Smeltė“, kuri nuomojasi besiribojančią sklypo dalį - sutikimas patiekiamas 22 psl.

Sklypo dalies, kurioje koreguojama užstatymo zona ir užstatymo riba techninio projekto rengimo metu, plotas – 41965 m². Tai sklypo daliai galiojantis detaliojo plano užstatymo tankumas 50%, užstatymo intensyvumas 50%.

Dabartinis sklypo dalies užstatymo tankumas 42%, intensyvumas <42%. Papildomai pastačius projektuojamą sandėlį, užstatymo tankumas padidėtų iki 43%, intensyvumas neviršytų 43%, todėl galiojančio detaliojo plano rodikliai nebūtų viršyti.

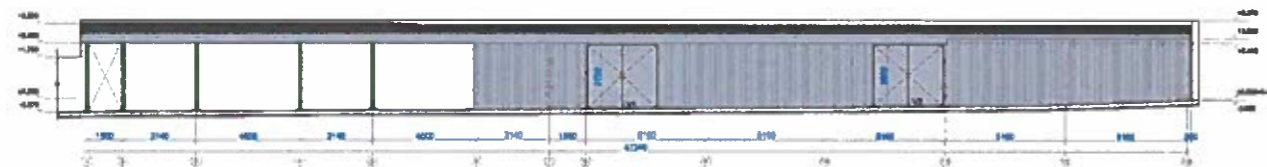
Nauja užstatymo zona numatyta ant esamos kietos dangos, todėl esamas sklypo apželdinimas nebus mažinamas.

3. Bendros žinios

Projektuojamas sandėlis stačiakampio formos, vieno aukšto. Pastatas susideda iš dviejų tarpusavyje sujungtų sandėliavimo zonų: 1 zona – uždaro tipo daugiakampio formos pastato dalis, kurios ilgis 21,92m, plotis kinta nuo 5,20 iki 7,99m, aukštis 3,24m; 2 zona – atviro tipo sandėliavimo zona, stačiakampio formos pastato dalis, kurio matmenys 25,81m x 5,20m, aukštis 3,14m. Projektuojamo pastato bendri gabaritiniai matmenys 47,73m x 7,99m, aukštis 3,24m.

Pastato aukštis nurodomas nuo 0.00=+3.46 altitudės, kuri sutampa su kolonos ašyje 13-13 apačia. Bendras pagrindo (esama armuoto monolitinio betono plokštė) lygis per visą pastato ilgį kinta (žemėja vakarų kryptimi) ~0,52m, nuo pastato 0.00 altitudės krenta 0,57m. Vakarinės pusės didžiausias aukštis nuo esamo pagrindo - 3,80m. Dengtos pastato dalies fasado apdaila - profiliuoti neskaidrūs plastikiniai lakštai.

1pav. Sandėliavimo paskirties pastato vaizdas



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	2	15	0

2pav. Esamos situacijos planas



Objekto teritorijos klimatologiniai duomenys

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra - 4,7 °C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra + 17,1 °C;
- Vidutinė metinė temperatūra + 7,0 °C;
- Vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C;
- Santykinis oro drėgnumas (metinis) 81 %.
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas – 40m/s;
- Vyraujantys vėjai: P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- Maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) – 59cm;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

Klaipėda priskiriama I sniego apkrovos rajonui ($s_k=1,2 \text{ kN/m}^2$) ir III vėjo apkrovos rajonui ($v_{ref}=32\text{m/s}$), vietovės tipas A (atviros jūrų pakrantės).

Statytojas, žemės nuosavybė

Žemės sklypas, adresu Nemuno g. 24, Klaipėda, įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 21/1199, sklypo unikalus Nr. 2101-0010-0001, sklypo kad. Nr. 2101/0010:0001, nuomojamo sklypo Nr. 203 plotas – 11,1124 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai a.k. 111105555, patikėjimo teisė perduota – Valstybės įmonei „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870 ir Lietuvos kariuomenei, a.k. 188732677. Sudaryta nuomos sutartis su UAB Birių krovinių terminalas, a.k. 141544519 – VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2016-10-03 sutartimi (Nr. 20-74/2016ž/20-2016-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	3	15	0

558) perduoda laikinai valdyti ir naudoti sklypą Nr. 203 – 11,1124 ha ir leidžia naudoti hidrotechniniais statiniais – krantinėmis. Pagal 2018-10-15 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarties pakeitimo sutartį Nr. 20-29/2018Ž/20-2018-298 pakeistas sutarties Nr. 20-74/2016Ž. punktas 2. Pagal pakeitimo sutarties 2p. - Nuomotojas leidžia Nuomininkui naudotis prie nuomojamo Uosto žemės sklypo esančiais hidrotechniniais statiniais: krantine Nr.101 – 0,2721 ha, krantine Nr.102 – 0,2530 ha, krantine Nr.103 – 0,2531 ha, krantine Nr.104 – 0,2992 ha, krantine Nr.105 – 0,2939 ha, krantinės Nr.106 dalimi – 0,2815 ha, krantinės Nr.107 konstrukcine dalimi – 0,0128 ha, krantinė Nr.108 konstrukcine dalimi – 0,0022 ha, viso 12,7802 ha teritorija. Į šią teritoriją patenka projektuojamas sandėlis.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę bei esamus pastatus patvirtinantys dokumentai

Pagal VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašą (žr. projekto bendrojoje dalyje) nuomojamos žemės sklypo plotas yra 11,1124 ha, sklypo kadastrinis Nr. 2101/0010:0001, registro Nr. 21/1199, sklypo unikalus Nr. 2101-0010-0001.

Teritorija, reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis nagrinėjamoje teritorijoje reljefas jau suformuotas ir projektiniais sprendimais nekeičiamas. Į sklypą įvažiuojama iš Nemuno g.

Lietaus vanduo pagal esamą, jau suformuotą reljefą nubėga į esamą lietaus nuotekyną.

Visa nagrinėjama teritorija dengta betoninėmis ir asfaltbetonio dangomis, todėl augalinio sluoksnio nukasimas ir saugojimas nenumatomas. Kadangi nėra esamų želdinių, tai šiuo projektu nenumatomas medžių ir krūmų kirtimas, taip pat nenumatomas dirvožemio kėsimas ir saugojimas.

Gretimoms teritorijoms

Teritorija yra pietinėje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalyje. VI KVJUD 2016-10-03 Sutartimi Nr. 20-74/2016Ž/20-2016-558 ir pakeitimo sutartimi Nr. 20-29/2018Ž/20-2018-208 bendrovei UAB Birių krovinių terminalas perdavė laikinai naudoti ir valdyti žemės sklypo dalį. Nuomojamas žemės sklypas iš vakarų pusės ribojasi su Kuršių mariomis, iš šiaurės pusės ribojasi su LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritorija, iš rytų pusės įmonė ribojasi su Nemuno gatve.

Vandens telkiniai

Žemės sklypas ribojasi su Kuršių mariomis.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	4	15	0

Tvarkoma teritorija jau yra su pilnai išvystyta infrastruktūra, todėl papildomai neprojektuojami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės bei pėsčiųjų takai. Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimų į teritoriją, jų stovėjimo aikštelių ribų sprendiniai nekeičiami. Projektuojama pastate nenumatomos nuolatinės darbo vietos, todėl automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas

Laikinių privažiavimo kelių ir inžinerinių tinklų įrengti nenumatoma.

Tvarkomoje teritorijoje ir šalia jos esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamojoje teritorijoje yra pakloti lauko inžineriniai tinklai.

Kultūros paveldo vertybės

Teritorijose nėra kultūros paveldo vertybių ir jos nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas.

Archeologiniai tyrinėjimai

Duomenų apie galimas archeologines vertybes nėra.

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Vadovaujantis Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, Kuršių marioms vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nenumatomos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ jūrų uostams nėra nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Bendri sprendiniai

Planuojamoje statybos vietoje, teritorijos reljefas suformuotas su pilnai išvystyta infrastruktūra, lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimais į teritoriją, stovėjimo aikštelėmis bei pėsčiųjų takais ir projektiniais sprendiniais nekeičiama. Visa teritorija dengta betoninėmis ir asfaltbetonio dangomis. Nagrinėjamoje teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai. Lietaus nuotekos surinktos nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais DN110, prie kiekvieno lietvamzdžio numatyti PVC lapų gaudytuvai DN110. Projektuojami kiemo lietaus nuotekų tinklai DN160mm, nuvedami į kieme esamus tinklus d200, šulinys Nr. 166a. ir 174a.

Sklypo paruošimas statybai, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Kadangi statybos zona yra veikiančios įmonės UAB Birių krovinių terminalas (Nemuno g. 24), todėl turės būti papildomai aptverta, pavojingos vietos pažymėtos, įrengti informaciniai ženklai, o darbuotojai papildomai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	5	15	0

instruktuojami ir apmokyti kaip elgtis avarijos ar nelaimingo atsitikimo metu. Prie statybos darbų aikštelės bus privažiuojama esamais keliais.

Pastato orientavimas sklype

Projektuojamas sandėlis nagrinėjamoje sklypo statybos teritorijoje orientuojamas ir išdėstomas taip, kad būtų galima tinkamai sandėliuoti produkciją, taip pat, kad būtų patogus įvažiavimas/išvažiavimas esama infrastruktūra.

Projektuojamo sandėlio konstrukcijos tvirtinamos ant esamo betoninio pagrindo ir prie esamos gelžbetoninės tvoros konstrukcijos.

Statybos metu pažeista betoninė danga atstatomos. Nagrinėjamojoje teritorijoje augalinio sluoksnio nukasimas ir saugojimas nenumatomas, kadangi nėra esamų želdinių, tai šiuo projektu nenumatomas medžių ir krūmų kirtimas, taip pat nenumatomas dirvožemio kasimas ir saugojimas.

Pastato ir inžinerinių tinklų altitudžių parinkimas

Sklypo esamos altitudės nesikeis. Statybos darbų metu įrengiamų inžinerinių tinklų altitudės parenkamos taip, kad užbaigus statybos darbus būtų užtikrintas sandėlio tinkamas eksploatavimas. Elektros tinklai klojami nuo žemės paviršiaus ne mažiau kaip 0,70 metro gylyje, po važiuojamąją dalį – ne mažiau kaip 1,00 metro gylyje. Savitakiniai ūkio nuotekų tinklai klojami tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,80 m nuo žemės paviršiaus.

Atstatomų dangų paviršiaus altitudės nekinta nuo esamo reljefo. Detalesni sprendiniai pateikiami kitose projekto dalyse.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Šiuo projektu lietaus nuotekos surinktos nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais DN110, prie kiekvieno lietvamzdžio numatyti PVC lapų gaudytuvai DN110. Projektuojami kiemo lietaus nuotekų tinklai DN160 mm, nuvedami į kieme esamus tinklus d200, šulinys Nr. 166a. ir 174a.

Visi atstatomų dangų paviršių aukščiai ir nuolydžiai privalo nesulaikyti lietaus nuotekų vandens ir užtikrinti pašalinimą nuo dangų.

Apšvietimas, vartai

Sandėliavimo paskirties pastato Nemuno g. 24 Klaipėdoje, suprojektuotas jėgos apšvietimo skydas JAS, kuriam elektros energijos tiekimas numatytas iš esamo sandėlio Nr.2 0,4kV paskirstymo skydo 4IPS-1 0,4kV kabeline linija Al 4x16mm² L-70m . Kabelinės linijos klojamos žemėje apsauginiuose vamzdžiuose ir ant esamų kabelinių konstrukcijų.

4IPS-1 rezervinėje vietoje sumontuojamas 400V C63A automatinis jungiklis.

Nuo JAS skydo elektros tiekimas numatytas naujiems įrenginiams:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	6	15	0

- Vartai Nr.1;...;Nr. 3
- Remontiniams blokams RB-1; RB-2;
- Sandėlio apšvietimui;

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ projektuojamas paskirties pastatas nepatenka į neigaliesiems svarbių objektų kategoriją, todėl pastatas neįgaliųjų poreikiams nėra pritaikomas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos metu privaloma laikytis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637, 2006-12-29.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybvietyje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betoną, / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	7	15	0

Gaisrinės saugos sprendiniai

Statinio (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis).

Projektuojamas statinys adresu Nemuno g. 24, Klaipėda. Statytojas – UAB „Birių krovinių terminalas“.

Projektuojamas pastatas P.2.9 funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį. Pastatas susideda iš dviejų tarpusavyje sujungtų sandėliavimo zonų. Pastato plotas - 277,95 kv. m.

Projektuojamas sandėlis sudaro vieną gaisrinį skyrį su tame pačiame sklype esančiais tos pačios paskirties statiniais ekspl. Nr. 3 ir ekspl. Nr. 4 ir neužstatytu žemės plotu tarp jų. Projektuojamo gaisrinio skyriaus rodikliai pateikiami 1-oje lentelėje:

1 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis
1.	Aukštis	m	20,81
2.	Plotis	m	88,65
3.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0,5
4.	Gaisrinio skyriaus plotas	m ²	7 215,05
5.	Gaisrinio skyriaus tūris	m ³	103 900
6.	Didžiausias žmonių skaičius gaisriniame skyriuje	vnt.	3

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGT).

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2 -oji komanda (Šilutės pl. 58, Klaipėda) randasi ~ 3,57 km. atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(3,57 / 40) \cdot 60 = 5,36$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 18,11 min.

Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Projektuojamame sandėlyje bus laikomos kalio chlorido trąšos ir įvairi krovimo įranga: darbo įrankiai, instrumentai, autokeltuvų atskiros dalys, nedegios metalo plokštės ir kiti nedegūs daiktai.

Naudojama medžiaga – kalio chloridas (KCL), EB Nr. 231-211-8, gamtinis mineralas – trąša žemės ūkyje. Kalio chloridas yra nedegus. Granuluota arba miltelių pavidalo kieta medžiaga. Rusvos spalvos, bekvapė. Lydymosi temperatūra 768-776°C. Virimo temperatūra 1406-1430°C. Kalio chloridas absorbuoja vandenį, kaitinant išsiskiria kalio oksidai, chloras. Kalio chloridas laikomas vėdinamose, uždaroje patalpose, atokiau nuo šilumos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	8	15	0

šaltinių saugomas nuo drėgmės. Jeigu produktas supakuotas specialiai sandėliavimui pagamintuose maišuose, tuomet šią trąšą galima laikyti atvirose vietose su tvirtu pagrindu ir pastoge (produktas turi būti apsaugotas nuo kritulių).

Pavojaus nuorodos: R – fazė: nėra, S-fazės: S2, S24/25, S26, S39.

Naudojama medžiaga – amonio sulfatas ((AS21), cheminė formulė - $(\text{NH}_4)_2\text{SO}_4$). Mineralinė trąša, nedegi. Specifiniai pavojai yra – terminis skylimas, išsiskiria toksiškos ir degios dujos. Amonio sulfato negalima maišyti ar sandėliuoti su šarminėmis medžiagomis. Laikyti sausoje vietoje. Maksimalus maišų sukrovimo sluoksnis - yra 12 sluoksnių po 50 kg ir 3 sluoksniai po 500 kg.

Pavojaus nuorodos: R – fazė: nėra, S-fazės nėra.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Įvažiavimai į įmonės teritoriją, kurioje projektuojami sandėliai, yra iš Nemuno gatvės: vienas įvažiavimas tiesiogiai iš Nemuno gatvės, kitas – iš Nemuno gatvės per LKAB „Klaipėdos Smeltė“ nuomojamą teritoriją. Privažiuoti prie gaisrinio skyriaus numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu iš dviejų išilginių gaisrinio skyriaus pusių. Privažiavimui prie gaisrinio skyriaus pastatų, gaisro gesinimo šaltinių (vandens paėmimo vietų) numatoma naudoti motorizuoto susisiekimo kelius, apsisukimo aikšteles ir pritaikytas kelio dangas.

Privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinių ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai, vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrinio skyriaus plotis viršija 60 m, tūris (V) $100 \leq V \leq 200$ (tūkst. kub. m), kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų - E_g , atsparumo ugniai laipsnis - III, gaisrinio pavojingumo klasė – C3. Įmonės teritorijos užimamas plotas – mažesnis nei 150 ha.

Numatomas vandens kiekis (Q) vienam gaisrui gesinti iš lauko – 50 l/s. Gaisro gesinimo mažiausia trukmė – 3 val.

Gaisrinio skyriaus statinių gesinimui iš išorės numatoma naudoti natūralų vandens telkinį – Kuršių marias. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo gaisrinio skyriaus perimetro tolimiausio taško, numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki III atsparumo ugniai pastatų numatomas ne mažesnis kaip 30 m. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo vietų. Prie vandens paėmimo vietų iš Kuršių marių ne didesniu kaip 2-jų metrų atstumu iki krantinės numatoma įrengti 16 x 16 m aikšteles ir nakties metu apšviestas rodykles. Ant rodyklių nurodomas didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Privalomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nurodyti 2 lentelėje.

2 lentelė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	9	15	0

Projektuojamo gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki gretimų pastatų ir gaisrinių skyrių, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Atstumas iki šiaurinėje sklypo dalyje esančio statinio yra 14,7 m, o projektuojamo statinio ašyje E numatoma REI-M 180 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena (ekranas) iš ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės statybos produktų.

Atstumas nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki tame pačiame sklype esančio sandėlio ekspl. Nr. 5 yra didesni kaip 15 m – sąlyga tenkinama.

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamo pastato sklype A_{sp} ir B_{sp} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatoma. Potencialiai pavojingų sprogimų zonų nėra.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžiai.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus patalpose degias medžiagas laikyti nenumatoma.

Gaisriniam skyriui nustatyta E_g kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis - III. Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi. Gaisrinio pavojingumo klasė– C3.

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojamas statinys ir esami trąšų sandėliai Nr. 3 ir Nr. 4 taip pat neužstatytas žemės sklypas tarp jų projektuojami viename gaisriniame skyriuje. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (F_g), nustatyto statinio grupei P.2.9.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis priemonėmis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos bei ugniagesių komandų pajėgomis.

Kad būtų užtikrintas žmonių saugumas gaisro metu, įmonėje turi būti parengtas įmonės darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planas.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai projektuojamose gaisriniuose skyriuose bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- gaisrinių pravažiavimų ir privažiavimų kelių gaisrinei technikai įrengimas prie vandens paėmimo vietų iš atviro vandens telkinio;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	10	15	0

- ugniagesiams gelbėtojams talkinančių ženklų įrengimas;
- gaisro gesinimo planų paruošimas.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

1.1 Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.9 statinio grupė pagal naudojimo paskirtį, atsparumo ugniai laipsnis - III, kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų - E_g , F_s lygus 10 000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės - 0,5 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis (statinio grupė - P.2.9, atsparumo ugniai laipsnis – III) lygus 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Projektuojamų gaisrinių skyrių maksimalus skaičiuotinas gaisrinių skyrių plotas (F_g):

$$\text{Tada: } F_g = 9\,876,8 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra lygus 7 183,65 m² ir neviršija maksimalaus skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (F_g).

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai.

Projektuojamame gaisriniame skyriuje bus laikomos nedegios medžiagos.

Gaisrinio skyriaus kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų – E_g .

Gaisro plitimo skaičiavimai, nustatantys poveikį konstrukcijoms, žmonėms ar ugniagesiams gaisro metu.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2 -oji komanda (Šilutės pl.58, Klaipėda) randasi ~ 3,57 km. atstumu. (Žr. paveikslą Nr.1). PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(3,57 / 40) \cdot 60 = 5,36$ min.

Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per **18,11 min.**

Pastatas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius. Sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių.

Vertinime į įmonės darbuotojų įtaką gaisro plitimui neatsižvelgiame.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	11	15	0

Skaičiuojame atskirai maksimalų galimą užkrovimą, galimo incidento metu gaisro plotą, kuris visais atvejais priklauso nuo linijinio ugnies plitimo greičio (V_1) t.y. - liepsnos fronto plitimo tam tikra kryptimi per laiko vienetą (m/min.) ir laisvo degimo greičio.

Laisvo degimo laikas – τ_{laisvo} tai laikas nuo gaisro pradžios iki gesinimo medžiagų panaudojimo.

$$\tau_{\text{laisvo}} = \tau_{\text{past.}} + \tau_{\text{atvykimo}} + \tau_{\text{kov.issid.}}$$

$\tau_{\text{past.}}$ - laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo (5 min.);

τ_{atvykimo} - atvykimo laikas (18,11 min.);

$\tau_{\text{kov.issid.}}$ - kovinio išsidėstymo laikas (3 min.).

V_1 – sandėlių pastatuose - 0,2.....1,0 (m/min.). Priimame didžiausią reikšmę V_1 – 1,0 (m/min), nes ugniagesių atvykimo ir gelbėjimo veiksnių pradžios laikas didesnis nei 10 min.

Išnagrinėjus išdėstyta, galima daryti prielaidą, kad aktyviųjų gaisrinės saugos sistemų (gaisrinės automatikos įrenginiai – skirti gaisrą pastebėti, pranešti apie jį) įdiegimas yra pagrįstas ir tai užtikrins gaisro lokalizavimą ankstyvojoje stadijoje.

Statinio (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis).

Projektuojamas statinys adresu Nemuno g. 24, Klaipėda. Statytojas – UAB „Birių krovinių terminalas“.

Projektuojamas pastatas P.2.9 funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį. Pastatas susideda iš dviejų tarpusavyje sujungtų sandėliavimo zonų. Pastato plotas - 277,95 kv. m.

Projektuojamas sandėlis sudaro vieną gaisrinį skyrių su tame pačiame sklype esančiais tos pačios paskirties statiniais ekspl. Nr. 3 ir ekspl. Nr. 4 ir neužstatytu žemės plotu tarp jų. Projektuojamo gaisrinio skyriaus rodikliai pateikiami 1-oje lentelėje:

1 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis
1.	Aukštis	m	20,81
2.	Plotis	m	88,65
3.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0,5
4.	Gaisrinio skyriaus plotas	m ²	7 215,05
5.	Gaisrinio skyriaus tūris	m ³	103 900
6.	Didžiausias žmonių skaičius gaisriniame skyriuje	vnt.	3

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGT).

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2 -oji komanda (Šilutės pl. 58, Klaipėda) randasi ~ 3,57 km. atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(3,57 / 40) \cdot 60 = 5,36$ min. Atsižvelgiant į gaisro apukimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 18,11 min.

Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Projektuojamame sandėlyje bus laikomos kalio chlorido trąšos ir įvairi krovimo įranga: darbo įrankiai, instrumentai, autokeltuvų atskiros dalys, nedegios metalo plokštės ir kiti nedegūs daiktai.

Naudojama medžiaga – kalio chloridas (KCL), EB Nr. 231-211-8, gamtinis mineralas – trąša žemės ūkyje. Kalio chloridas yra nedegus. Granuluota arba miltelių pavidalo kieta medžiaga. Rusvos spalvos, bekvapė.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	12	15	0

Lydimosi temperatūra 768-776°C. Virimo temperatūra 1406-1430°C. Kalio chloridas absorbuoja vandenį, kaitinant išsiskiria kalio oksidai, chloras. Kalio chloridas laikomas vėdinamose, uždaroje patalpose, atokiau nuo šilumos šaltinių, saugomas nuo drėgmės. Jeigu produktas supakuotas specialiai sandėliavimui pagamintuose maišuose, tuomet šią trašą galima laikyti atvirose vietose su tvirtu pagrindu ir pastoge (produktas turi būti apsaugotas nuo kritulių).

Pavojaus nuorodos: R – fazė: nėra, S-fazės: S2, S24/25, S26, S39.

Naudojama medžiaga – amonio sulfatas ((AS21), cheminė formulė - (NH₄)₂SO₄). Mineralinė traša, nedegi. Specifiniai pavojai yra – terminis skylimas, išsiskiria toksiškos ir degios dujos. Amonio sulfato negalima maišyti ar sandėliuoti su šarminėmis medžiagomis. Laikyti sausoje vietoje. Maksimalus maišų sukrovimo sluoksnis - yra 12 sluoksnių po 50 kg ir 3 sluoksniai po 500 kg.

Pavojaus nuorodos: R – fazė: nėra, S-fazės nėra.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Įvažiavimai į įmonės teritoriją, kurioje projektuojami sandėliai, yra iš Nemuno gatvės: vienas įvažiavimas tiesiogiai iš Nemuno gatvės, kitas – iš Nemuno gatvės per LKAB „Klaipėdos Smeltė“ nuomojamą teritoriją. Privažiuoti prie gaisrinio skyriaus numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu iš dviejų išilginių gaisrinio skyriaus pusių. Privažiavimui prie gaisrinio skyriaus pastatų, gaisro gesinimo šaltinių (vandens paėmimo vietų) numatoma naudoti motorizuoto susisiekimo kelius, apsisukimo aikšteles ir pritaikytas kelio dangas.

Privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinių ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai, vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrinio skyriaus plotis viršija 60 m, tūris (V) 100 ≤ V ≤ 200 (tūkst. kub. m), kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų - E_g, atsparumo ugniai laipsnis - III, gaisrinio pavojingumo klasė – C3. Įmonės teritorijos užimamas plotas – mažesnis nei 150 ha.

Numatomas vandens kiekis (Q) vienam gaisrui gesinti iš lauko – 50 l/s. Gaisro gesinimo mažiausia trukmė – 3 val.

Gaisrinio skyriaus statinių gesinimui iš išorės numatoma naudoti natūralų vandens telkinį – Kuršių marias. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo gaisrinio skyriaus perimetro tolimiausio taško, numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki III atsparumo ugniai pastatų numatomas ne mažesnis kaip 30 m. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo vietų. Prie vandens paėmimo vietų iš Kuršių marių ne didesniu kaip 2-jų metrų atstumu iki krantinės numatoma įrengti 16 x 16 m aikšteles ir nakties metu apšviestas rodykles. Ant rodyklių nurodomas didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Detalesni sprendiniai pateikiami TP Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Privalomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nurodyti 2 lentelėje.

2 lentelė

Projektuojamo gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki gretimų pastatų ir gaisrinių skyrių, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Atstumas iki šiaurinėje sklypo dalyje esančio statinio yra 14,7 m, o projektuojamo statinio ašyje E numatoma REI-M 180 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena (ekranas) iš ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės statybos produktų.

Atstumas nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki tame pačiame sklype esančio sandėlio ekspl. Nr. 5 yra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	13	15	0

didesni kaip 15 m – sąlyga tenkinama.

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamo pastato sklype A_{sp} ir B_{sp} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatoma. Potencialiai pavojingų sprogimų zonų nėra.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžiai.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus patalpose degias medžiagas laikyti nenumatoma. Gaisriniam skyriui nustatyta E_g kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis - III. Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi. Gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojamas statinys ir esami sandėliai Nr. 3 ir Nr. 4 taip pat neužstatytas žemės sklypas tarp jų, projektuojami viename gaisriniame skyriuje. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (F_g), nustatyto statinio grupei P2.9.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis priemonėmis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos bei ugniagesių komandų pajėgomis.

Kad būtų užtikrintas žmonių saugumas gaisro metu, įmonėje turi būti parengtas įmonės darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planas.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai projektuojamose gaisriniuose skyriuose bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- gaisrinių pravažiavimų ir privažiavimų kelių gaisrinei technikai įrengimas prie vandens paėmimo vietų iš atviro vandens telkinio;
- ugniagesiams gelbėtojams talkinančių ženklų įrengimas;
- gaisro gesinimo planų paruošimas.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

1.2 Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P2.9 statinio grupė pagal naudojimo paskirtį, atsparumo ugniai laipsnis - III, kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų - E_{sp} , F_s lygus 10 000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės - 0,5 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis (statinio grupė - P2.9, atsparumo ugniai laipsnis – III) lygus 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Projektuojamų gaisrinių skyrių maksimalus skaičiuotinas gaisrinių skyrių plotas (F_g):

Tada: $F_g = 9\,876,8$ m²;

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra lygus 7 183,65 m² ir neviršija maksimalaus skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (F_g).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	14	15	0

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai.

Projektuojamame gaisriniame skyriuje bus laikomos nedegios medžiagos.
Gaisrinio skyriaus kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų – E_g.

Gaisro plitimo skaičiavimai, nustatantys poveikį konstrukcijoms, žmonėms ar ugniagesiams gaisro metu.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda (Šilutės pl.58, Klaipėda) randasi ~ 3,57 km. atstumu. (Žr. paveikslą Nr.1). PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(3,57 / 40) \cdot 60 = 5,36$ min.

Atsižvelgiant į gaisro apūkimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti pateiktos per **18,11 min.**

Pastatas nepriskiriamas ypatingos svarbos objektu, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius. Sprogimo požūriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių.

Vertinime į įmonės darbuotojų įtaką gaisro plitimui neatsižvelgiame.

Skaičiuojame atskirai maksimalų galimą užkrovimą, galimo incidento metu gaisro plotą, kuris visais atvejais priklauso nuo linijinio ugnies plitimo greičio (V_1) t.y.- liepsnos fronto plitimo tam tikra kryptimi per laiko vienetą (m/min.) ir laisvo degimo greičio.

Laisvo degimo laikas – τ_{laisvo} tai laikas nuo gaisro pradžios iki gesinimo medžiagų panaudojimo.

$$\tau_{\text{laisvo}} = \tau_{\text{past.}} + \tau_{\text{atvykimo}} + \tau_{\text{kov.issid.}}$$

$\tau_{\text{past.}}$ - laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo (5 min.);

τ_{atvykimo} - atvykimo laikas (18,11 min.);

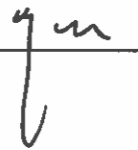
$\tau_{\text{kov.issid.}}$ - kovinio išsidėstymo laikas (3 min.).

V_1 – sandėlių pastatuose - 0,2.....1,0 (m/min.). Priimame didžiausią reikšmę $V_1 = 1,0$ (m/min), nes ugniagesių atvykimo ir gelbėjimo veiksmų pradžios laikas didesnis nei 10 min.

Išnagrinėjus išdėstytą, galima daryti prielaidą, kad aktyviųjų gaisrinės saugos sistemų (gaisrinės automatikos įrenginiai – skirti gaisrą pastebėti, pranešti apie jį) įdiegimas yra pagrįstas ir tai užtikrins gaisro lokalizavimą ankstyvojoje stadijoje.

2019-03-25

Statinio projekto vadovas Martynas Urbikas



Kval. Atest. Nr. 25023

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SF-2019-01-TDP-SP.AR	15	15	0