



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
(SUPROJEKTUOTI GELEŽINKELIO KELIAI) IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO
APIE 0,20 HA PLOTE MINIJOS G. 180, KLAIPĖDOJE, TECHINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2018 m. rugsėjo 24 d. Nr. AD1-2290
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2018 m. rugsėjo 12 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-51 pateiktas išvadas ir į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2018 m. rugsėjo 19 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo dalies (kadastro Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. AD1-1520, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos bei susisiekiimo komunikacijų (suprojektuoti geležinkelio keliai) išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Minijos g.180, apie 0,20 ha plote, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



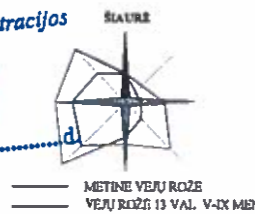
Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2018-09-20

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
DOKUMENTŲ IR ARCHIVŲ
VALDYMO SKYRIUS
2018 m. 09 29 įsakymu Nr. ADI-3290

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Grušienė
2018 m. 09 29



Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Klaipėdos departamentas
UGS 1007-100101-1
2018-09-12
Sveikatos ir Teritorijų planavimo dalyje
reikėtų nurodyti miesto pastatų
uost Nr. (3-11 14.6.5E)
bSV-21204 2018-09-30

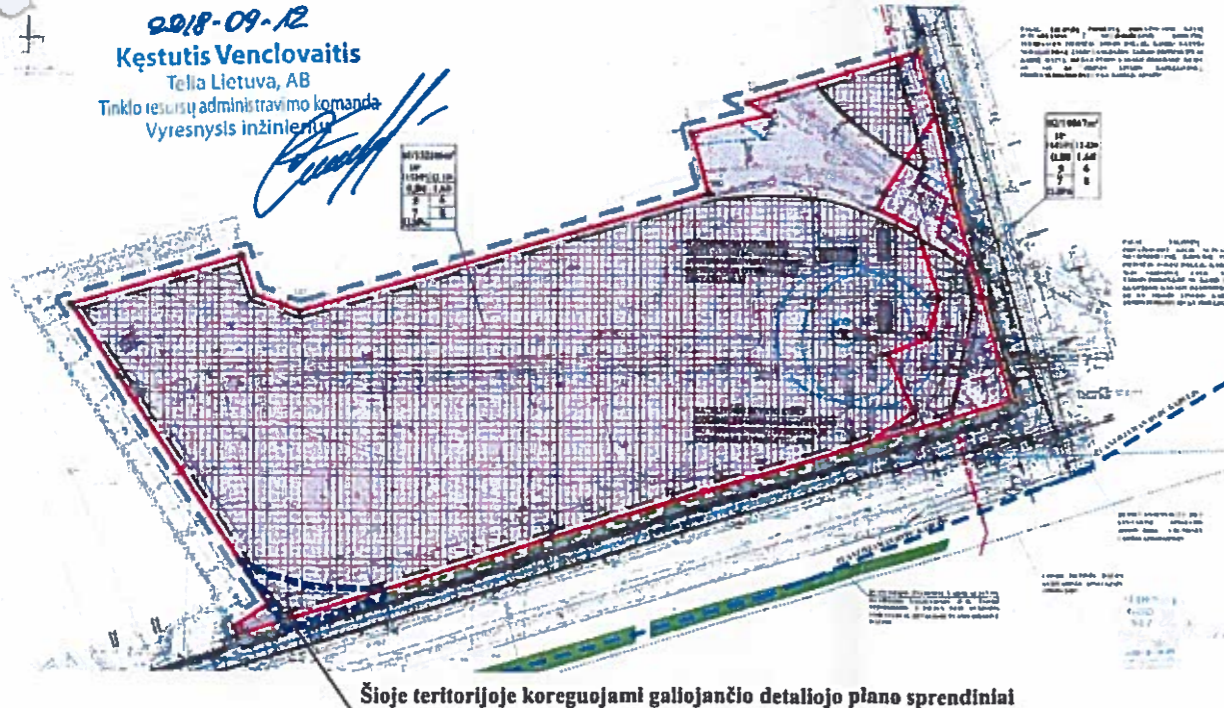
SUTARTINIAI ŽENKLAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS GELEŽINKELIO KELIAS NR.305 Į KRANTINĘ NR.142
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 3-IOS VIETOVĖS KLASĖS RIBA - 200 M
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA, TRUKDANTI GELEŽINKELIO KELIO STATYBAI
	PERKELIAMA (NAIKINAMA) DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA ŽELDINIŲ JUOSTA
	PERKELTA ŽELDINIŲ JUOSTA

PASTABOS:
1. Brėžinio pagrindas - 2011-07-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr. ADI-1520 patvirtinto Žemės sklypo dalies (kad. Nr. 2101/0010:1), Minijos g. 180, Klaipėdoje, detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys - Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, infrastruktūros objektų, komunikacinių koridorių ir susisiekimo sistemų organizavimo brėžinys.

IŠTRAUKA IŠ 2011-07-26 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU NR. ADI-1520 PATVIRTINTAS ŽEMĖS SKLYPO DALIES (KAD. NR. 2101/0010:1), MINIJOS G. 180, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ

2018-09-12
Kęstutis Venclovaitis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINIAI	
VP 11/12/PI	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINIAI
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS GELEŽINKELIO KELIAS NR.305 Į KRANTINĘ NR.142
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 3-IOS VIETOVĖS KLASĖS RIBA - 200 M
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA, TRUKDANTI GELEŽINKELIO KELIO STATYBAI
	PERKELIAMA (NAIKINAMA) DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA ŽELDINIŲ JUOSTA
	PERKELTA ŽELDINIŲ JUOSTA

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tvarkymo 2011-07-26 įsakymu Nr. ADI-1520 patvirtinto Žemės sklypo dalies (kad. Nr. 2101/0010:1), Minijos g. 180, Klaipėdoje, detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys - Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, infrastruktūros objektų, komunikacinių koridorių ir susisiekimo sistemų organizavimo brėžinys.
Svajūnas Mačiulekis
Mantantė Čep
Aplinkos kokybės skyriaus
vyr. specialistė
Romualda Chuševė
2018-09-12

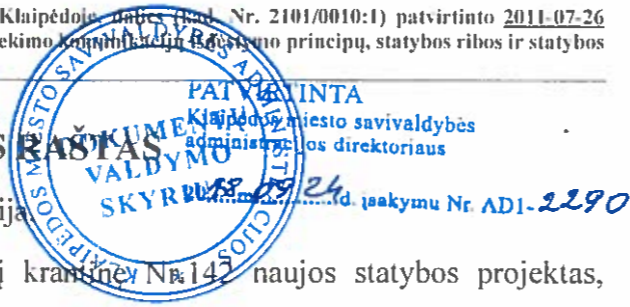
RITARTA
„GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2018-09-11
Techninio skyriaus
viršininkė
Virginija Breimienė
Infrastruktūros direktorius
Vidmantas Paukštė

AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus projektų valdymo
Grupės vadovė Stasė Valančiūtė
2018-09-11
AB „MALKŲ ILANKOS TERMINALAS“
Julius Kiršis
Nuolatine teritorijų planavimo komisija

SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo departamento
architektūros poskyrio vedėjas
Marius Mockus
2018-09-12
Plėtros skyriaus
Projektų vadovė
Giedrė Škarackaitė-
Gudušienė

0	2018-07	Detaliojo plano koregavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
KVAL. PATV. DOK. NR.		Geležinkelio kelio Nr. 305 į krantinę Nr. 142 naujos statybos projektas, Klaipėdos. m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. 180
35379	SPV	Valdemaras Mušinskis
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROGRESYVOS PROJEKTAI	Aplie 0,20 ha UAB "Malkų ilankos terminalas" teritorijos Minijos g. 180, Klaipėdoje, dalies (kad. Nr. 2101/0010:1) patvirtinto 2011-07-26 įsakymu Nr. ADI-1520, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų įdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos
A 947	Arch.	Danutė Zubavičienė
It	Statytojas: VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“	Detaliojo plano koregavimo brėžinys M 1:2000
		2017-S4-00-TP-SP.B-04
		Laida
		Lapas Lapų
		1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Statytojas: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Projekto pavadinimas: Geležinkelio kelio Nr.305 į krantinę Nr.142 naujos statybos projektas, Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., Minijos g.180.

Statinio paskirtis: pagal STR 1.01.03:2017 – susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai, vadovaujantis LR geležinkelių transporto kodeksu, projektuojamas geležinkelio kelias priskiriamas privažiuojamiems.

Statinių grupės, statinio adresas: Minijos g.180, Klaipėdos m. sav. sklypas kad. Nr.2101/0010:1.

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės pietinėje dalyje, UAB „Malkų įlankos terminalas“ nuomojamose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijose. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdo: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (žemės sklypą kad. Nr.2101/0010:1).

Planavimo tikslai: žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:1 teritorijos dalyje adresu: Minijos g.180, Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2011-07-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr.AD1-1520 patvirtinto Žemės sklypo dalies (kad. Nr.2101/0010:1), Minijos g.180, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius, numatant geležinkelio kelio Nr.305 į krantinę Nr.142 naują statybą. Panaikinti geležinkelio kelio statybai trukdančią statybos zoną ir ribą.

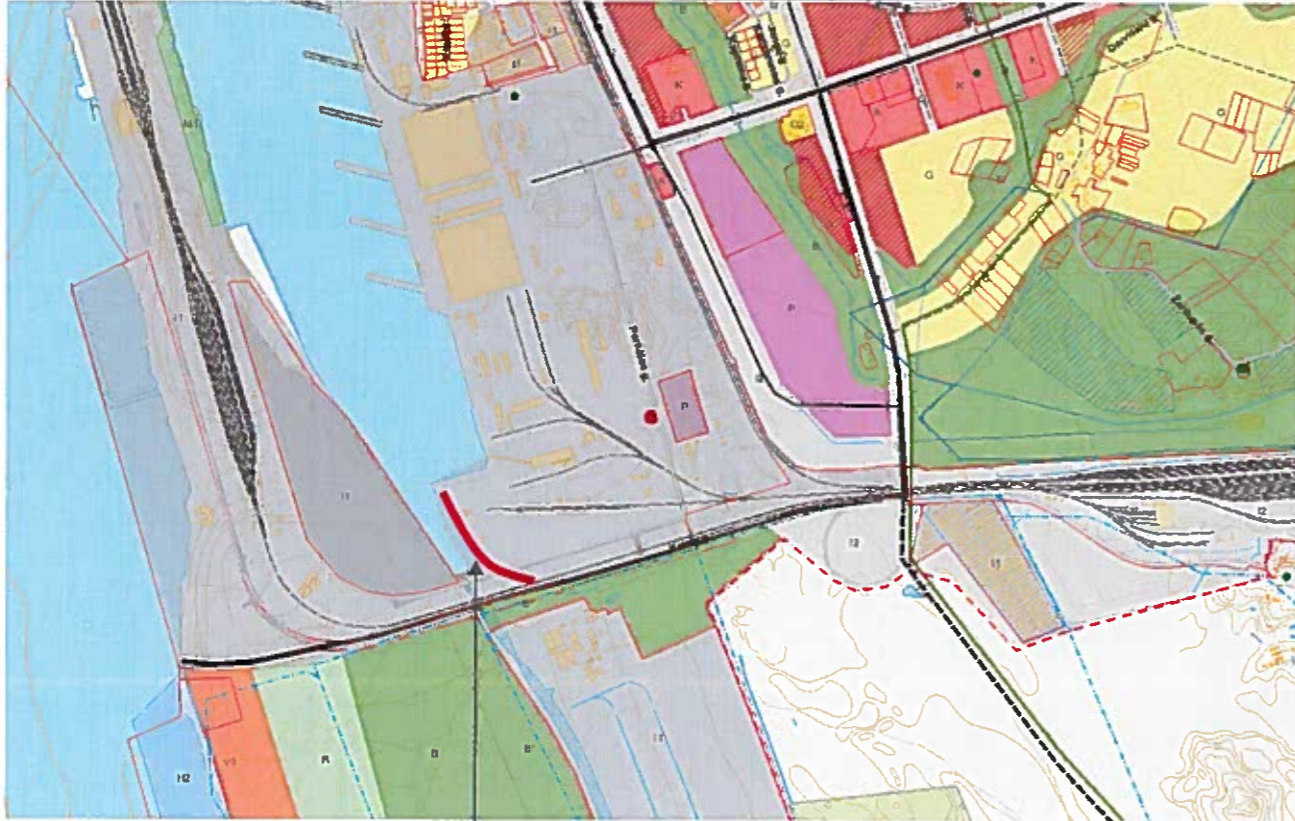
Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Projektuojamas objektas yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos miesto savivaldybės pietinėje dalyje, UAB „Malkų įlankos terminalas“ nuomojamose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijose. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teisės pagrindu yra valdomas VĮ KVJUD, (sklypo kad. Nr. 2101/0010:1).

Informacija apie tvarkomą teritoriją

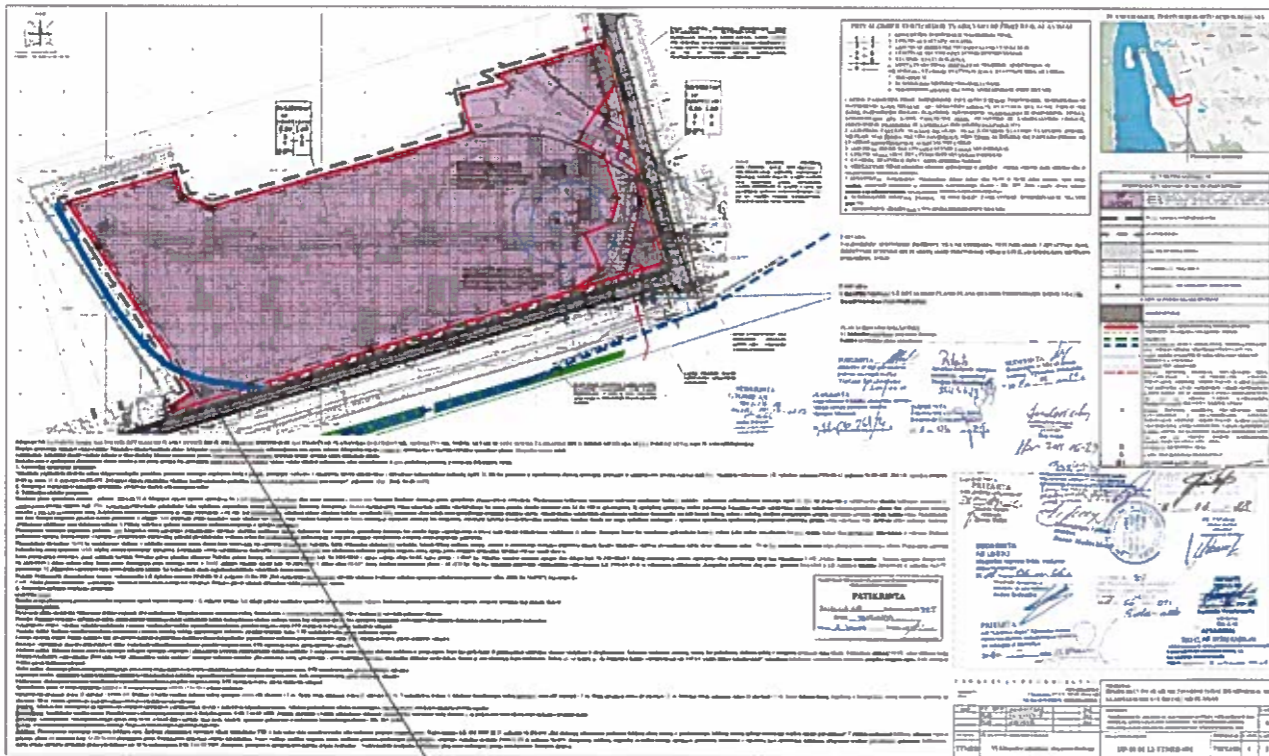
1. Teritorijos adresas: Minijos g.180, Klaipėdos miestas
2. Žemės sklypai: kad. Nr. 2101/0010:1 Klaipėdos m. k. v.
3. Nuomojamos žemės sklypo dalies plotas – 13.2106 ha; 1.5792 ha.
4. Detaliajame plane numatytas - teritorijos naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos.
5. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika
6. Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo: VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, Lietuvos Kariuomenė.
7. Sudarytos nuomos sutartys su UAB „Malkų įlankos terminalas“
2011-02-17 d. sutartis Nr. 20-58/2011ž/20-2011-149;
2016-03-17 d. sutartis Nr. 20-08/2016ž/.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

2011-07-26 d. įsakymu Nr. AD1-1520 patvirtinto Žemės sklypo dalies (kad. Nr. 2101/0010:1), Minijos g. 180, Klaipėdoje detalusis planas



Nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius,

numatant geležinkelio kelio Nr.305 į krantinę Nr.142 naują statybą. Panaikinti geležinkelio kelio statybai trukdančią statybos zoną ir ribą.

2011-07-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1520 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detaliojo plano sprendiniai detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr.01:

Sklypo plotas – 132106 m²;

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1).

Leistinas pastatų aukštis – 12-120 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumo indeksas – 0.80.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 1.60.

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimo (procentas) – 12-20 %.

Sklypo naudotojas (nuomininkas) – UAB „Malkų įlankos terminalas“.

Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu naikinama sklype Nr.01 suplanuotos statybos zonos ir ribos dalis trukdančias projektuojamo geležinkelio kelio statybai.

Aplinkosauga

Planuojama veikla – geležinkelio kelių statyba, analizuojamoje teritorijoje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos plėtojimas ir modernizavimas.

Planuojama veikla – naujo geležinkelio kelio statyba. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikti nereikia.

Triukšmas ir oro tarša

Triukšmo pasekmės gyvenamajai aplinkai vertinamos atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Vadovaujantis šia higienos norma, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Artimiausias gyvenamasis namas su priklausiniais adresu Taikos pr. 160 yra nutolęs nuo projektuojamo geležinkelio kelio ~1 325 m atstumu (žiūr. pav.).



Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu sudarytais Triukšmo žemėlapiais (<http://kmsa.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=88a5514e62b0432fa885c5000dc24ad0>), geležinkelių transporto keliamas triukšmas neviršija ribinių verčių, reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Ties pastatu Taikos pr. 160 geležinkelių transporto paros triukšmas (para, Ldvn) yra 45–49 dBA (pagal HN 33:2011 2 lentelę Ldvn ribinė vertė yra 65 dBA); geležinkelių transporto nakties triukšmas (naktis, Lnakties) yra 40–44 dBA (ribinė vertė – 55 dBA).

Dėl projekte numatytos geležinkelio kelių naujos statybos teritorijos geležinkelių schema papildoma naujais geležinkelio keliais, tolstant nuo esamo gyvenamojo namo Taikos pr. 160 (vakarų kryptimi). Ties gyvenamuoju namu sąstatų judėjimas numatytas esamais geležinkelio keliais.

Vertinant geležinkelių transporto sukiamą triukšmą tiesiogiai ir tai, kad leistinas traukinių važiavimo greitis nebus padidintas, o atstumas nuo geležinkelio kelių iki gyvenamojo namo nesumažės, bei tai, kad esamas geležinkelio kelių apkrovimas po rekonstrukcijos padidės nežymiai, akivaizdu, kad planuojama ūkinė veikla neviršys leistinų geležinkelio transporto generuojamo triukšmo ribų. Todėl daroma išvada, kad projektas atitiks higienos ir sanitarijos reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybės, kurioje vykdomi statybų darbai, šiuo atveju – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintas „Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklės“.

Apsauga nuo oro taršos statybų metu

Atliekant rekonstravimo darbus galima papildoma laikina ir lokali tarša dulkėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz. smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu), cheminė oro tarša nuo laikinai statybos metu dirbančių mechanizmų (kranų, ekskavatorių, autogreiderių, autosavarčių, buldozerių, savaeigių volų ir kt. pagal rangovo pasirinktą darbo technologiją). Esant nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, dulkėtumui statybų metu mažinti rekomenduojamas statybų zonos laistymas.

Vykdamas statybos darbus lietingu metu ir siekiant sumažinti iš statybų teritorijos sunkiasvorių transporto priemonių pervežamą prie ratų prikibusio purvo kiekį, rekomenduojamas transporto priemonių ratų plovimas. Tokiu būdu būtų išvengta pervežto grunto išdžiūvimo ant važiuojamųjų paviršių ir pasklidimo ore.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos

Planuojama geležinkelio kelio Nr.305 į krantinę Nr.142 nauja statyba sanitarinės apsaugos zonos neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, bei patenka į jos sanitarinę apsaugos zoną, kuri nustatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247).

Greta planuojamos teritorijos (apie 160 m atstumu) yra Klaipėdos miesto III-oji vandenvietė. Pagal UAB „Ekoprojektas“ parengtą Klaipėdos III-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialųjį planą planuojama teritorija į vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną nepatenka: sanitarinės apsaugos zonos III- ios juostos riba nustatyta iki Perkėlos g.

Netoli planuojamos teritorijos yra nutiestas SGD terminalo 3-ios vietovės klasės magistralinis dujotiekis. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiuoju planu, patvirtintu 2013-06-13 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-130, nustatytą dujotiekio vietovės klasės zoną – 200 m. atstumas nuo magistralinio dujotiekio. Projektuojamas geležinkelis į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną nepatenka, yra apie 160 m. atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašą.*

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos (įsigaliojusios nuo 2017-05-30 d.) 5.2 punktu - jūrų ir vidaus vandenų uosto teritorijoje želdynų norma neprivaloma. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu priklausomųjų želdynų norma nenustatoma.

Žemės sklypo dalies (kadastro Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėdoje detaliuoju planu greta planuojamos teritorijos išilgai Perkėlos gatvės buvo planuojama želdinių juosta, šie želdiniai numatyti perkelti kitapus Perkėlos gatvės. Želdinių perkėlimas numatytas projekte "Geležinkelio kelių Nr. 304 ir Nr. 306 naujos statybos projektas, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Perkėlos g." (16/02-00-TP) ir numatomi pasodinti VĮ KVVJUD lėšomis iki geležinkelio kelių Nr. 304 ir Nr. 306 statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

Susisiekimas

Geležinkelio kelias Nr. 305 projektuojamas nuo iešmo Nr. 282 smailės smaigalio, esančio ties kelio Nr. 304 Pk 5+92. Kelias Nr. 304 ir rankinis iešmas Nr. 282 projektuojami kitu projektu (16/02-00-TP). Už iešmo Nr. 282 yra numatytas 15,00 m ilgio tiesus ruožas; 12,50 m šio ruožo (iešmo Nr. 282 priedanga) įrengiama kitu projektu (16/02-00-TP), kartu su iešmu. Už iešmo suprojektuota R-150 m spindulio horizontalioji apskritiminė kreivė, o už jos – tiesus ruožas, lygiagretus krantinės Nr. 142 projektinei kordono linijai, projektuojamai kitu projektu (SG-16-07/07-TP). Krantinėje geležinkelio kelio ašis suprojektuota 11,0 m atstumu nuo projektinės krantinės kordono linijos. Projektuojamas geležinkelio kelias užsibaigia atmušu.

Geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet yra ne arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies.

Inžineriniai tinklai

Ties numatoma geležinkelio kelio Nr. 305 atkarpa yra požeminių inžinerinių tinklų: vandentiekis, fekalinė kanalizacija, 0,4 kV ir 10 kV elektros linijos, lietaus vandens surinkimo tinklai.

Inžineriniai tinklai, esantys krantinės Nr. 142 ribose, iškeliami kitu projektu: SG-16- 07/07-TP „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinės Nr. 142, krantinės Nr. 141 dalies, Minijos g. 180, Klaipėda ir kranto prie krantinės Nr. 142 tvirtinimo, Perkėlos g. 8, Klaipėda rekonstravimo projektas“. Inžineriniai tinklai, esantys ties prisijungimu prie kelio Nr. 304, yra iškeliami ir/arba apsaugomi projektu 16/02-00-TP „Geležinkelio kelių Nr. 304 ir Nr. 306 naujos statybos projektas, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Perkėlos g.“.

Projektuojamas geležinkelio kelias yra VI „Klaipėdos valstybinis jūrų uosto“ pramonės ir sandėliavimo teritorijoje ir nėra viešosios infrastruktūros stoties kelias. Teritorijos apšvietimą reglamentuoja LR susisiekimo ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymas Nr. 3-70-(E) „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklių patvirtinimo“. Vadovaujantis p. 23. Uosto žemės naudotojas privalo užtikrinti, kad išnuomota uosto žemė būtų apšviesta pagal atitinkamų gamybos kategorijų darbo vietų apšvietimo normas ir Europos Sąjungos standartą EN 12464-2:2007: 23.2. nuomojamos žemės teritorija ir jos perimetras – ne mažiau kaip 10 lx.

Teritorijos apšvietimas yra realizuojamas naudojant esamus apšvietimo bokštus UAB KKT ir UAB MĪT teritorijose bei taikant papildomą laikiną apšvietimą krovos darbų metu, todėl papildomas geležinkelio kelio Nr. 305 apšvietimas nėra numatytas.

Apie 160 m atstumu nuo planuojamos teritorijos yra nutiestas SGD terminalo 3-ios vietovės klasės magistralinis dujotiekis. Dalis detaliuoju planu koreguojamos teritorijos patenka į Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiuoju planu, patvirtintu 2013-06-13 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-130, nustatytą dujotiekio vietovės klasės zoną – 200 m atstumas nuo magistralinio dujotiekio. Vadovautis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-23 patvirtintomis Magistralinių dujotiekų apsaugos taisyklėmis, LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis, geležinkelio kelių statyba magistralinio dujotiekio 3-ios vietovės klasės ribose yra leidžiama.

SPRENDINIAI DĖL 2011-07-26 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.AD1-1520 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO.

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje, adresu: Minijos g.180, Klaipėdoje, rengiant geležinkelio kelio Nr.305 į krantinę Nr.142 naujos statybos techninį projektą, koreguojami detaliuoju planu numatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (projektuojamas naujas geležinkelio kelias) statomų statinių zonos ir statybos ribos (trukdančios projektuojamo geležinkelio statybai).

1. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu numatyta geležinkelio kelio trasa Nr.305 į krantinę Nr.142 nenumatyta šiuo metu galiojančiame detalajame plane.
2. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama (naikinama dalis) sklype Nr.01 suplanuotos statybos zonos ir ribos dalis trukdanti projektuojamo naujo geležinkelio kelio statybai.
3. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypų užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypų ribos nesikeis.

Projekto vadovas (35379)..........V. Mušinskis

Architektė (A 947)..........D. Zubavičienė