



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ  
(SUPROJEKTUOTI GELEŽINKELIO KELIAI) IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO  
APIE 3,0 HA PLOTE MINIJOS G. 180, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO  
RENGIMO METU**

2018 m. rugsėjo 24 d. Nr. AD1-2289  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2018 m. rugsėjo 12 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-53 pateiktas išvadas ir į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2018 m. rugsėjo 19 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo dalies (kadastro Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. AD1-1520, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos bei susisiekiimo komunikacijų (suprojektuoti geležinkelio keliai) išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Minijos g.180, apie 3,0 ha plote, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60  
2018-09-20



**AIŠKINAMASIS RASTAS**

DOKUMENTAS PATVIRTINTAS  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

SKYRIUS

2018.09.24

įsakymu Nr. ADJ- 2289

**Statytojas:** VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

**Projekto pavadinimas:** Geležinkelio kelių Nr.304 ir Nr.306 naujos statybos projektas, Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., Perkėlos g.

**Statinio paskirtis:** pagal STR 1.01.03:2017 – susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai, vadovaujantis LR geležinkelių transporto kodeksu, projektuojamas geležinkelio kelias priskiriamas privažiuojamiems.

**Statinių grupės, statinio adresas:** Perkėlos g., Klaipėdos m. sav. sklypas kad. Nr.2101/0010:1.

**Planuojama teritorija:** projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės pietinėje dalyje, UAB „Malkų įlankos terminalas“ nuomojamose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijose. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdo: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (žemės sklypą kad. Nr.2101/0010:1).

**Planavimo tikslai:** žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:1 teritorijos dalyje adresu: Minijos g.180, Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2011-07-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr.AD1-1520 patvirtinto Žemės sklypo dalies (kad. Nr.2101/0010:1), Minijos g.180, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius, numatant geležinkelio kelio Nr.304 naują statybą. Panaikinti geležinkelio kelio statybai trukdančią statybos zoną ir ribą.

**Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas**

Projektuojamas objektas yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos miesto savivaldybės pietinėje dalyje, UAB „Malkų įlankos terminalas“ nuomojamose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijose. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teisės pagrindu yra valdomas VĮ KVJUD, (sklypo kad. Nr. 2101/0010:1).

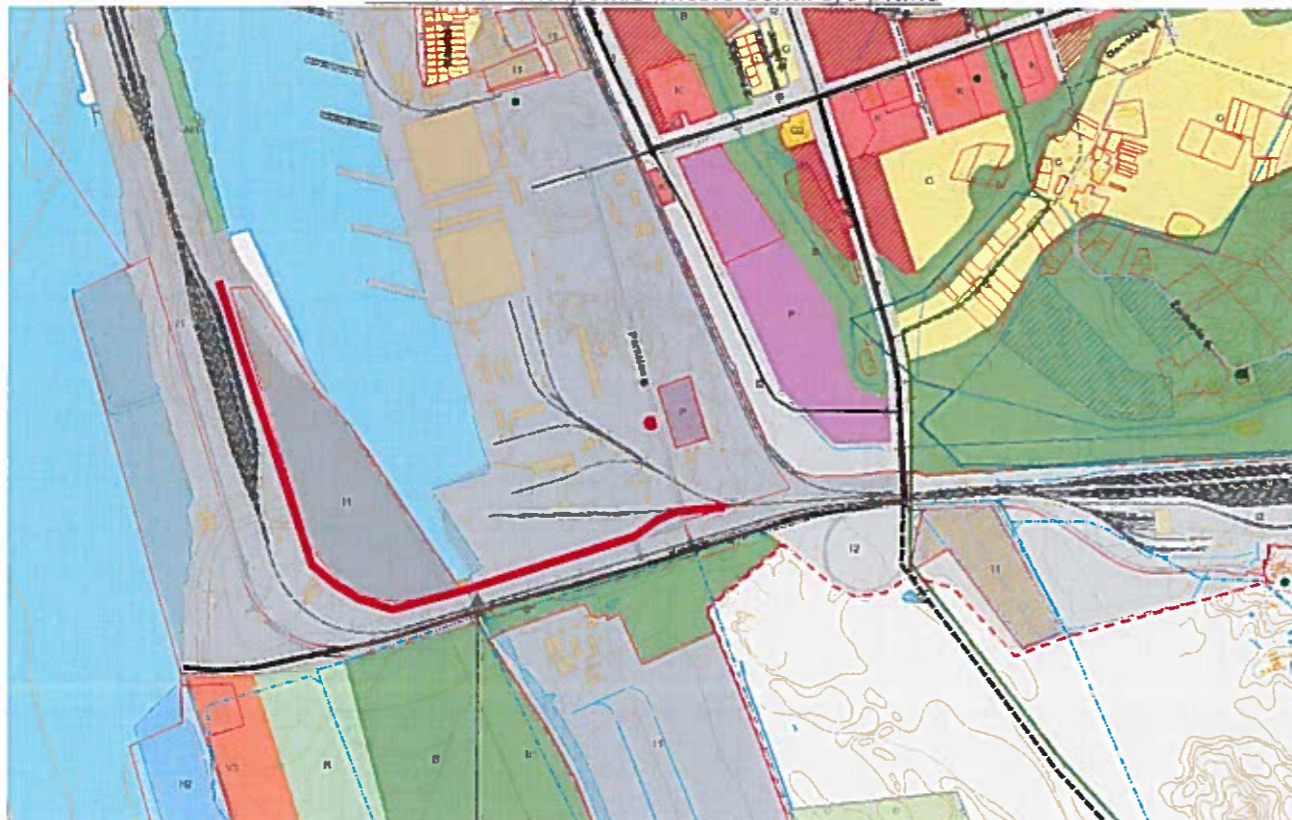
**Informacija apie tvarkomą teritoriją**

1. Teritorijos adresas: Minijos g.180, Klaipėdos miestas
2. Žemės sklypai: kad. Nr. 2101/0010:1 Klaipėdos m. k. v.
3. Nuomojamos žemės sklypo dalies plotas – 13.2106 ha; 1.5792 ha.
4. Detaliajame plane numatytas - teritorijos naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos.
5. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika
6. Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo: VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, Lietuvos Kariuomenė.
7. Sudarytos nuomos sutartys su UAB „Malkų įlankos terminalas“  
2011-02-17 d. sutartis Nr. 20-58/2011ž/20-2011-149;  
2016-03-17 d. sutartis Nr. 20-08/2016ž/.

Pagal LR Seimo nutarimą 2013-06-18 Nr. XII-381 Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies Projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu VĮ KVJUD numatoma geležinkelio kelių statyba laikoma ypatingos valstybinės svarbos.

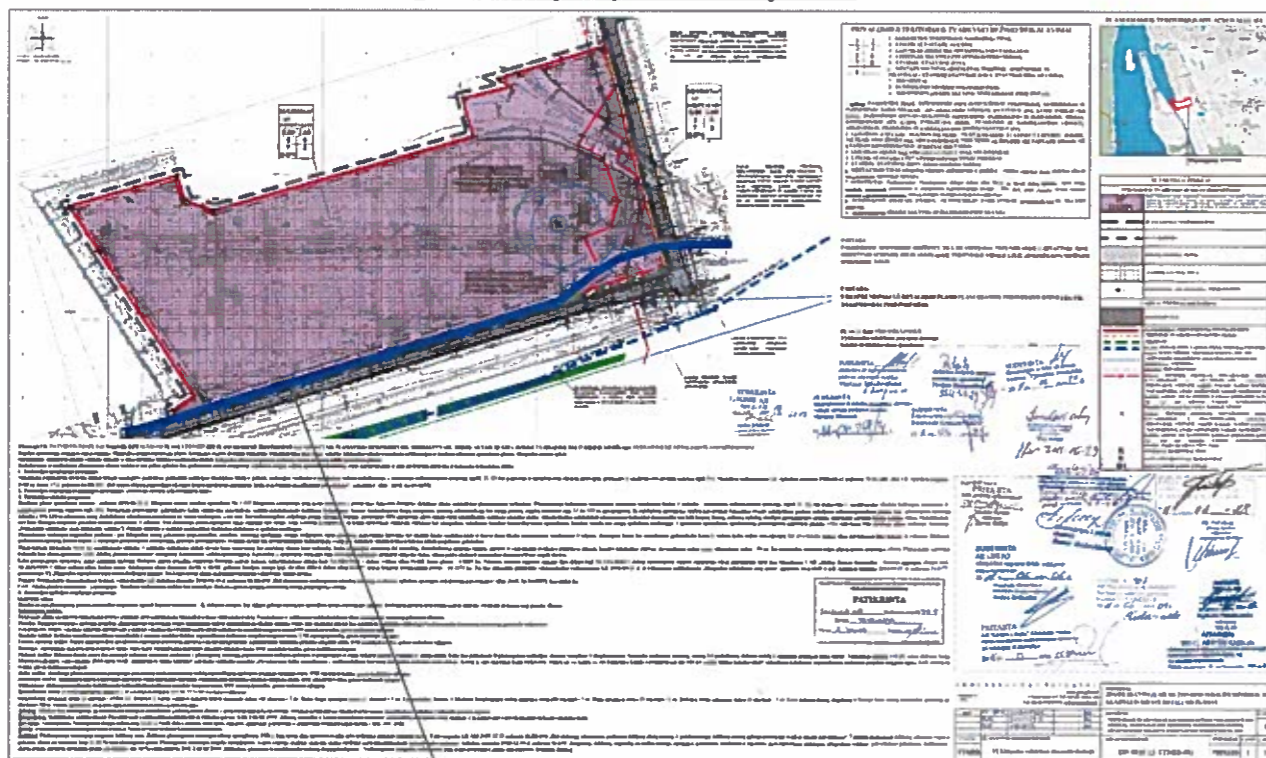
Apie 3,0 ha UAB "Malkų įlankos terminalas" teritorijos Minijos g. 180, Klaipėdoje, dalies (kad. Nr. 2101/0010:1) patvirtinto 2011-07-26 įsakymu Nr. ADI-1520, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos

*Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano*



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

*2011-07-26 d. įsakymu Nr. ADI-1520 patvirtinto Žemės sklypo dalies (kad. Nr. 2101/0010:1), Minijos g. 180, Klaipėdoje detalusis planas*



Nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius,

numatant geležinkelio kelio Nr.304 naują statybą. Panaikinti geležinkelio kelio statybai trukdančią statybos zoną ir ribą.

**2011-07-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1520 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:**

***Detaliojo plano sprendiniai detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr.01:***

***Sklypo plotas – 132106 m<sup>2</sup>;***

***Konkretus teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1).***

***Leistinas pastatų aukštis – 12-120 m.***

***Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumo indeksas – 0.80.***

***Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 1.60.***

***Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimo (procentas) – 12-20 %.***

***Sklypo naudotojas (nuomininkas) – UAB „Malkų įlankos terminalas“.***

***Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu naikinama sklype Nr.01 suplanuotos statybos zonos ir ribos dalis trukdančias projektuojamo geležinkelio kelio statybai.***

***Detaliojo plano sprendiniai detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr.02:***

***Sklypo plotas – 10067 m<sup>2</sup>;***

***Konkretus teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1).***

***Leistinas pastatų aukštis – 12-120 m.***

***Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumo indeksas – 0.80.***

***Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 1.60.***

***Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimo (procentas) – 12-20 %.***

***Sklypo naudotojas (nuomininkas) – UAB „Malkų įlankos terminalas“.***

***Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu naikinama sklype Nr.02 suplanuotos statybos zonos ir ribos dalis trukdančias projektuojamo geležinkelio kelio statybai.***

**Aplinkosauga**

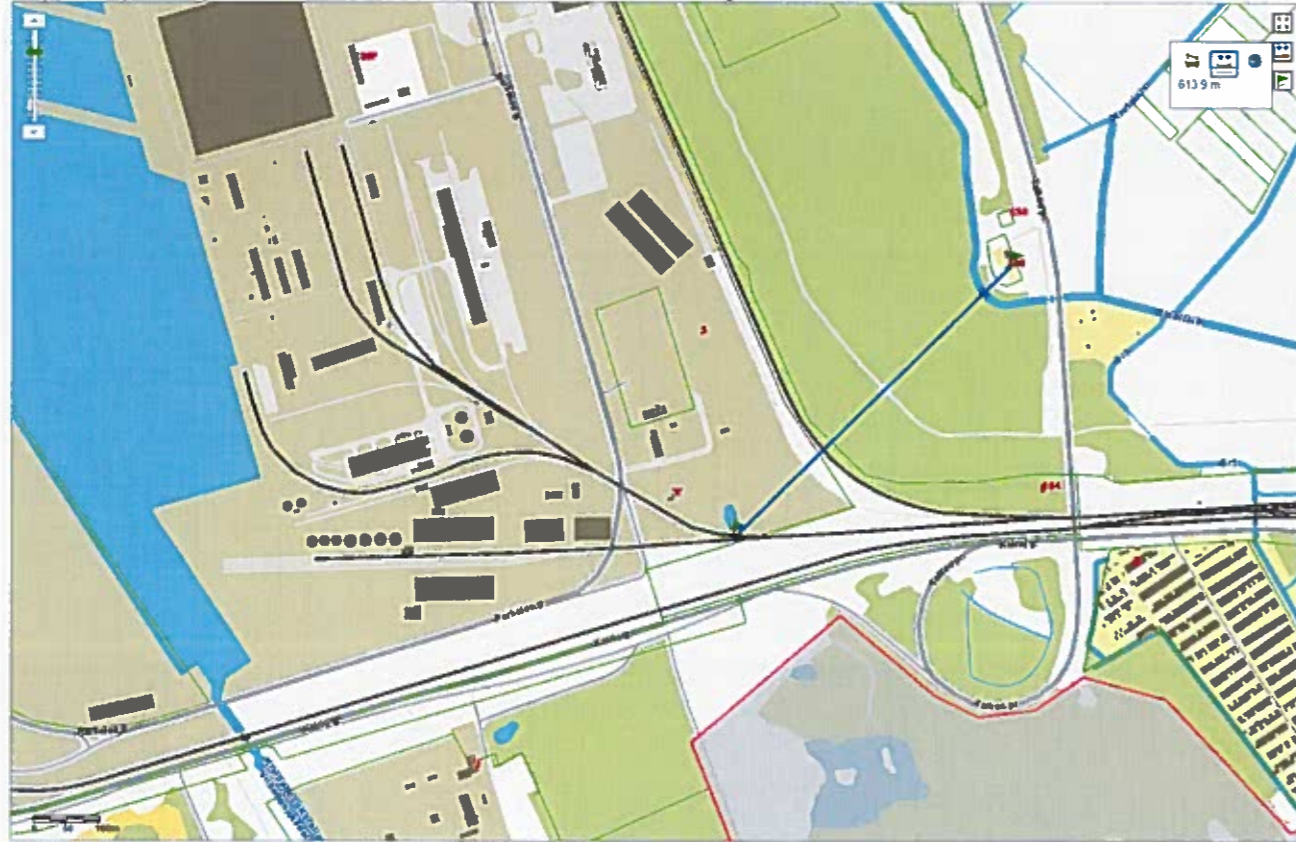
Planuojama veikla – geležinkelio kelių statyba, analizuojamoje teritorijoje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos plėtojimas ir modernizavimas.

Planuojama veikla – naujo geležinkelio kelio statyba. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikti nereikia.

**Triukšmas ir oro tarša**

Triukšmo pasekmės gyvenamajai aplinkai vertinamos atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Vadovaujantis šia higienos norma, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Artimiausias gyvenamasis namas su priklausiniais adresu Taikos pr. 160 yra nutolęs nuo projektuojamo geležinkelio kelio ~614 m atstumu (žiūr. pav.).



Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu sudarytais Triukšmo žemėlapiams (<http://kmsa.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=88a5514e62b0432fa885c5000dc24ad0>), geležinkelių transporto keliamas triukšmas neviršija ribinių verčių, reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Ties pastatu Taikos pr. 160 geležinkelių transporto paros triukšmas (para, Ldvn) yra 45–49 dBA (pagal HN 33:2011 2 lentelę Ldvn ribinė vertė yra 65 dBA); geležinkelių transporto nakties triukšmas (naktis, Lnakties) yra 40–44 dBA (ribinė vertė – 55 dBA).

Dėl projekte numatytos geležinkelio kelių naujos statybos teritorijos geležinkelių schema papildoma naujais geležinkelio keliais, tolstant nuo esamo gyvenamojo namo Taikos pr. 160 (vakarų kryptimi). Ties gyvenamuoju namu sąstatų judėjimas numatytas esamais geležinkelio keliais.

Vertinant geležinkelių transporto sukeltą triukšmą tiesiogiai ir tai, kad leistinas traukinių važiavimo greitis nebus padidintas, o atstumas nuo geležinkelio kelių iki gyvenamojo namo nesumažės, bei tai, kad esamas geležinkelio kelių apkrovimas po rekonstrukcijos padidės nežymiai, akivaizdu, kad planuojama ūkinė veikla neviršys leistinų geležinkelio transporto generuojamo triukšmo ribų. Todėl daroma išvada, kad projektas atitiks higienos ir sanitarijos reikalavimus.

#### *Apsauga nuo triukšmo statybų metu*

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybės, kurioje vykdomi statybų darbai, šiuo atveju – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintas „Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklės“.

#### *Apsauga nuo oro taršos statybų metu*

Atliekant rekonstravimo darbus galima papildoma laikina ir lokali tarša dulkėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz. smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu), cheminė oro tarša nuo laikinai statybos metu dirbančių mechanizmų (kranų, ekskavatorių, autogreiderių, autosavarčių, buldozerių, savaeigių volų ir kt. pagal rangovo pasirinktą darbo technologiją). Esant

nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, dulktumui statybų metu mažinti rekomenduojamas statybų zonos laistymas.

Vykdamas statybos darbus lietingu metu ir siekiant sumažinti iš statybų teritorijos sunkiasvorių transporto priemonių pervežimą prie ratų prikibusio purvo kiekį, rekomenduojamas transporto priemonių ratų plovimas. Tokiu būdu būtų išvengta pervežto grunto išdžiūvimo ant važiuojamųjų paviršių ir pasklidimo ore.

#### **Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos**

Planuojama geležinkelio kelio Nr.305 į krantinę Nr.142 nauja statyba sanitarinės apsaugos zonos neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, bei patenka į jos sanitarinę apsaugos zoną, kuri nustatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247).

Greta planuojamos teritorijos (apie 160 m atstumu) yra Klaipėdos miesto III-oji vandenvietė. Pagal UAB „Ekoprojektas“ parengtą Klaipėdos III-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialųjį planą planuojama teritorija į vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną nepatenka: sanitarinės apsaugos zonos III- ios juostos riba nustatyta iki Perkėlos g.

Netoli planuojamos teritorijos yra nutiestas SGD terminalo 3-ios vietovės klasės magistralinis dujotiekis. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiuoju planu, patvirtintu 2013-06-13 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-130, nustatytą dujotiekio vietovės klasės zoną – 200 m. atstumas nuo magistralinio dujotiekio. Projektuojamas geležinkelis į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną nepatenka, yra apie 160 m. atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

#### **Želdiniai**

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašą.*

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos (įsigaliojusios nuo 2017-05-30 d.) 5.2 punktu - jūrų ir vidaus vandenų uosto teritorijoje želdynų norma neprivaloma. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu priklausomųjų želdynų norma nenustatoma.

Žemės sklypo dalies (kadastro Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėdoje detaliuoju planu greta planuojamos teritorijos išilgai Perkėlos gatvės buvo planuojama želdinių juosta. Želdiniai numatyti perkelti kitapus Perkėlos gatvės (žiūrėti „Sklypo sodinamų želdinių planas M:500 2016/02-00-TP-SP.B-05“), jie numatomi pasodinti VĮ KVVJUD lėšomis iki geležinkelio kelių Nr. 304 ir Nr. 306 statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

#### **Susisiekimas**

Geležinkelio keliai suprojektuoti išlaikant atstumą iki greta esančių objektų, vadovaujantis 163/K Statinių artumo gabaritų taikymo instrukcijos reikalavimais. Visi geležinkelio kelių detalūs sprendiniai pateikiami šio projekto tome 16/02-00-TP-SGK.

UAB MĪT teritorijoje geležinkelio kelias Nr. 304 suprojektuotas lygiagretus Perkėlos g. ir pėsčiųjų takui.

Pietrytinėje UAB MĪT teritorijos dalyje esanti geležinkelio pervaža per Perkėlos gatvę ir pėsčiųjų perėja, vadovaujantis LG/12 Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių reikalavimais, yra išplatinamos papildant projektuojamu geležinkelio keliu Nr. 304. Esama nuovaža į UAB MĪT teritoriją yra vakarinėje nuomojamo sklypo dalyje, netoli Vilhelmo kanalo. Atsižvelgiant į tai, kad lygiagrečiai geležinkelio keliui Nr. 304 yra suprojektuota atraminė siena iki pat Vilhelmo kanalo, esamos

nuovažos išsaugoti nėra galimybės. Nauja nuovaža į UAB MJT teritoriją projektuojama tarp Perkėlos gatvės posūkio bei Perkėlos ir Kairių gatvių jungties. Nuovaža numatyta 87 m atstumu nuo minėtos jungties su Kairių g. Projektuojama nuovaža kerta projektuojamą geležinkelio kelią Nr. 304, todėl laikantis LG/12 Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių reikalavimais suprojektuota nauja technologinė pervaža.

#### **Inžineriniai tinklai**

Vietovė, kurioje projektuojami geležinkelio keliai Nr.304 ir Nr. 306 išilgai ir skersai praeina esami požeminiai inžineriniai tinklai (vandentiekis, dujotiekis, fekalinė kanalizacija, ryšių kabeliai ir kanalizacijos, elektros 0,4 kV, 10 kV ir 110 kV kabelinės linijos, lietaus nuotekų tinklai, apšvietimo tinklo ir vaizdo stebėjimo kabeliai).

Visi po geležinkelio keliais patenkantys esami požeminiai inžineriniai tinklai numatomi perkelti, įgilinti arba apsaugoti dėklais. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti atitinkamuose techninio projekto tomuose.

Apie 160 m atstumu nuo planuojamos teritorijos yra nutiestas SGD terminalo 3-ios vietovės klasės magistralinis dujotiekis. Dalis detaliuoju planu koreguojamos teritorijos patenka į Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiuoju planu, patvirtintu 2013-06-13 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-130, nustatytą dujotiekio vietovės klasės zoną – 200 m atstumas nuo magistralinio dujotiekio. Vadovautis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-23 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis, geležinkelio kelių statyba magistralinio dujotiekio 3-ios vietovės klasės ribose yra leidžiama.

#### **SPRENDINIAI DĖL 2011-07-26 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.AD1-1520 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO.**

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje, adresu: Minijos g.180, Klaipėdoje, rengiant geležinkelio kelių Nr.304 ir Nr.306 naujos statybos techninį projektą, koreguojami detaliuoju planu numatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (projektuojamas naujas geležinkelio kelias) statomų statinių zonos ir statybos ribos (trukdančios projektuojamo geležinkelio statybai).

1. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu numatyta geležinkelio kelio trasa Nr.304 nenumatyta šiuo metu galiojančiame detaliojame plane.
2. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama (naikinama dalis) sklypuose Nr.01 ir Nr.02 suplanuotos statybos zonos ir ribos dalis trukdanti projektuojamo naujo geležinkelio kelio statybai.
3. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypų užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypų ribos nesikeis.

Projekto vadovas (35379)..........V. Mušinskis

Architektė (A 947)..........D. Zubavičienė