



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 23, KLAIPĖDOJE, KAD. NR. 2101/0010:1
DALYJE, 0,80 HA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2020 m. kovo 20 d. Nr. ADL-548
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. kovo 4 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-16 pateiktas išvadas ir į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2020 m. kovo 18 d. pateiktą prašymą:

1. Tvirtinu AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (Klasco) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklypo Naujoji Uosto g.23, kad. Nr. 2101/0010:1 dalyje, 0,80 ha, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

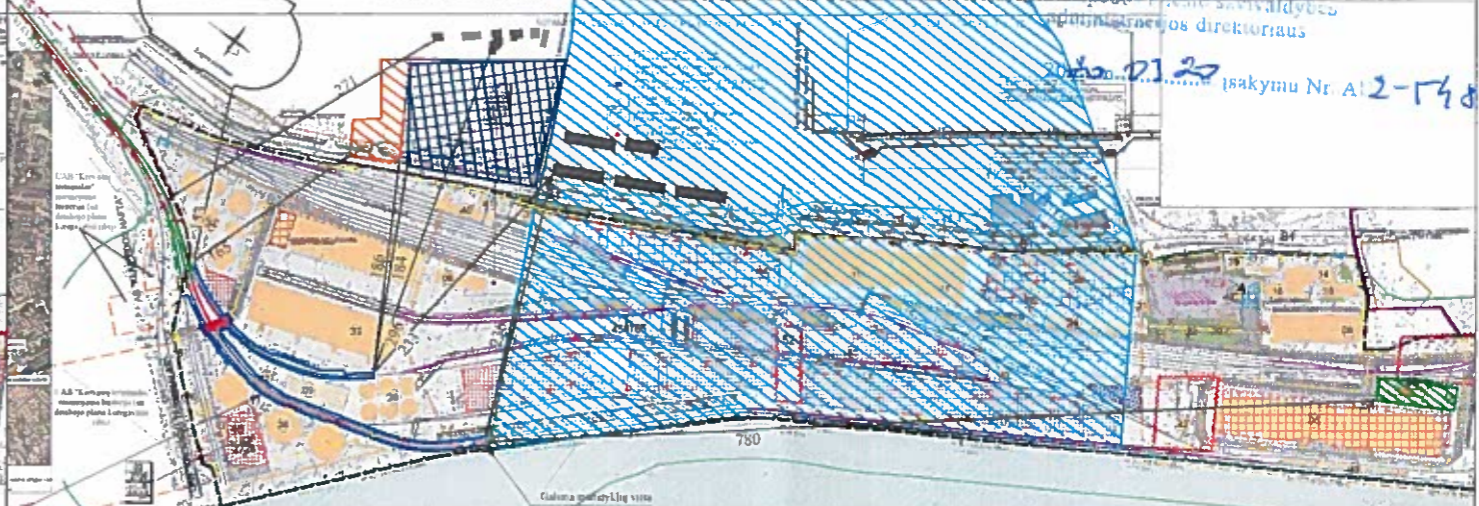
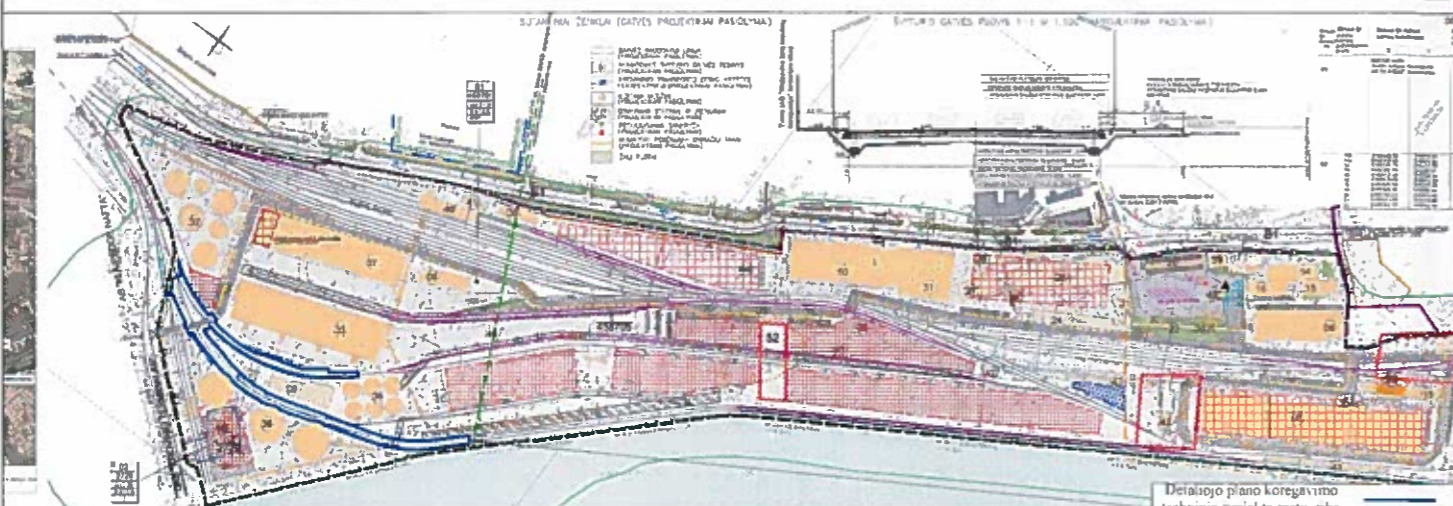
3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 23, KLAIPĖDOJE, KAD.NR. 2101/0010:1 DALYJE, 0.80 HA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-20 Nr. AD2-548
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	--
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-20 13:33:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-20 13:34:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	--
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	--
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	--
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	--
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-20 13:49:32)
Paieškos nuoroda	--
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-20 13:49:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys



SUTARTINAI ŽENKLAI	
DETALIOJO PLANO DALIOJIMO RIBA	PALEIKANT VIZUALINIUS RYŠIUS NEIŠSTATOMA TERITORIA
VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SKLYPO RIBA	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO ZONA
AB "KLASCO" NAUJOJŲ JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA	NUMATOMŲ GRADŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ
NAUKHAMA SKLYPO RIBA	PAGRINDINIS PAŽAIVUMAS
NUMATOMOS SKLYPO RIBOS	PRIEŠGAISRESIS IŠVAIZYMAS
UŽSTATYMO ZONA (CALMAS UŽSTATYMAS IKI 33m)	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
UŽSTATYMO ZONA (CALMAS UŽSTATYMAS IKI 15m)	SANTARIŲS APVAIZGĖS ZONOS RIBA PAGAL PAREMTO PSV
CALMAS UŽSTATYMAS IKI 7 M AUKŠČIO	STATYBOS RIBA
ALČURNIA TECH. ĮRENGINIAI IKI 20 M AUKŠČIO	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ TAKAI DETALIOJO PLANO RIBOSE
ALČURNIA TECH. ĮRENGINIAI IKI 30 M AUKŠČIO	NUOVYMO TRANSPORTO ESAMO KRYPTYS
	ESAMI PASTATAI IR ĮRENGINIAI
	NAUKHAMI CELEZINĖLIAI
	NUMATOMI CELEZINĖLIAI
	SUSIDEDIAMI IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORŲ ZONA
	SUTARTINAI ŽENKLAI (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI)
	ISTORINIS VITIS KAPINĖS (KVR 26383)
	PASTATAS SU KULTŪROS PAVELDO POŽYMIAMS SKLYPO RIBOSE
	LOGOŠIŲ DVIJ. TIKR. STATYB. ŽVIR. (M. P. P. P. P.)
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI AB "KLASCO" TERITORIJOS DĖL
	ISTORIOGRAFIJOS ŠALTIKLOSE UŽKĖSUTA LŪCŲ BOKŠTO DĖL
	ISTORIOGRAFIJOS ŠALTIKLOSE UŽKĖSUTA ŽVIR. UOSTELO DĖL
	ISTORIOGRAFIJOS ŠALTIKLOSE UŽKĖSUTA ŽVIR. UOSTELO DĖL
	ŽALY PLŪGAI

Pagal detalų planą parengta schema, kurioje nurodyti ir pažymėti atstumai nuo gyvenamųjų pastatų ir kultūros paveldo objektų iki Detaliojo plano koregavimo ribos pagal šiuo metu esančią situaciją.

Rengiamu projektu rodoma galima naujų svarstyklių vieta

Galima svarstyklių vieta, kuri patenka į Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (22012), vizualinės apsaugos poziciją, - ne atšiaur kaip 15 m nuo horizontalios kreivės pabėgus Svarstyklės šiuo projektu neprieštaruojamos. Kitu projektu numatant svarstyklės būna įvertinti, kad darbai numatomi kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje (Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (22012), vizualinės apsaugos pozicijos).

Dalis už koreguojamo detaliojo plano ribų pavaizduojami esamų rekonstruojamų geležinkelio kelių yra už VI KVIJUD patikėjimo teise valdomo žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010-1 ribos ir patenka į AB "Lietuvos geležinkeliai" patikėjimo teise valdomo žemės sklypo kad. Nr. 2101/8001-4 teritoriją.

Į AB "Lietuvos geležinkeliai" teritoriją patenkančių esamų geležinkelio kelių rekonstravimo projektams pasiūlymams Klaipėdos miesto savivaldybė priarė 2018-02-09.

Už detaliojo plano koregavimo ribų esančių geležinkelio kelių rekonstravimo sprendiniai šiuo projektu nesprenždama.



SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinio planavimo departamentas Žemėtvarkos skyriaus vadėja Raimonda Grubienė
2020 m. 03 04

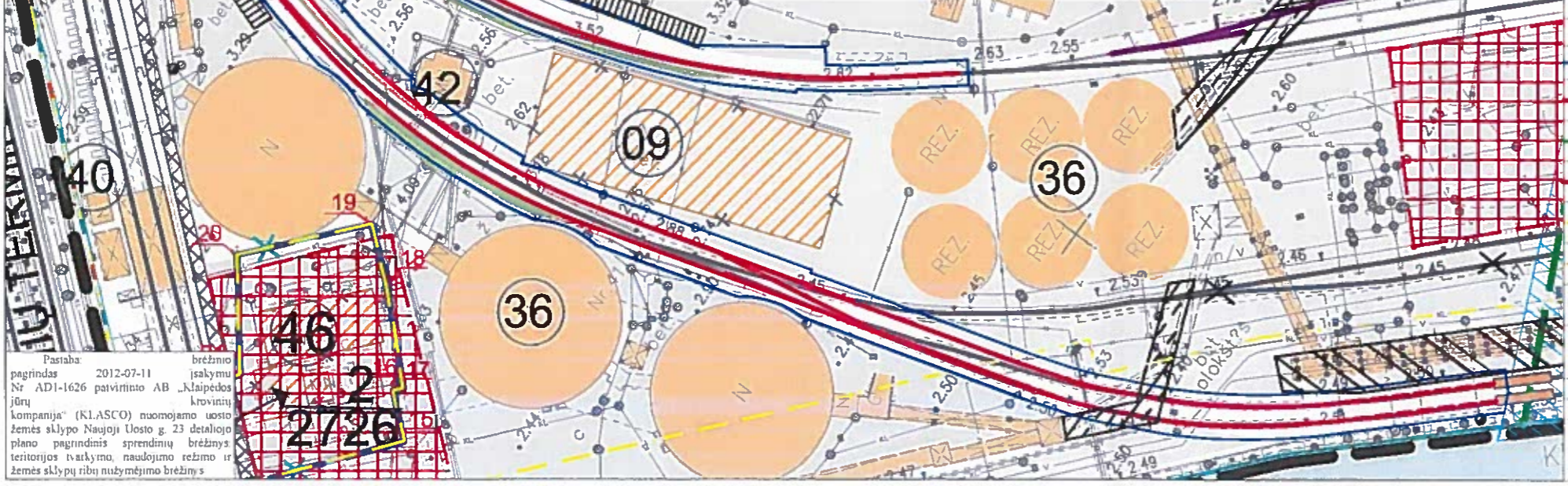
DERINAMA SU
MŠC "Klaipėdos projektavimas" Nr. 12-01/ABSE/BSY-7138 Nacionalinio visuomeninio sveikatos centro d. prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas
2020-03-04
Rita Kubiliūtė

PRITARTA
UAB "KROVINIŲ TERMINALAS" P. A. P. G. gamybos - techninio direktoriaus Gintaro Svobolausko
Su dera išk. 2020-03-03
Kęstutis Vencklovalis
Lietuva, AB
Techninio skyriaus viršininkas Žilvinas Matas

NUOATINĖ PLANAVIMO KOMISIJA
Lietuvos Respublika
Klaipėdos miesto savivaldybė
2020-03-04
Svajūnas Mačiulis

SUDERINTA
Nacionalinės teritorijų planavimo komisijos Klaipėdos miesto ir jūros skyriaus vyriausiasis specialistas
2020-03-04
Svajūnas Mačiulis

SUDERINTA
2020-02-11
RAŠTU NR. UD 9.6.5-351
Pėtrios skyriaus Projektų vadovė Giedrė Zukarackaitė-Gudaitienė
Su dera išk. PACO prie VRM Klaipėdos PGV Valstybinės prielaidoms pareiškė skyriaus vyriausiasis specialistas Tadas Rumbelavičius
2020-02-01



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINAI ŽENKLAI

Detaliojo plano koregavimo techninio projekto metu riba	UAB "Krovinių terminalas" nuomojama teritorija (teritorija už detaliojo plano koregavimo ribų)
Esamų rekonstruojamų geležinkelio kelių abys detaliojo plano koregavimo ribose	AB "Lietuvos geležinkeliai" patikėjimo teise valdomas žemės sklypas kad. Nr. 2101/8001-4 (teritorija už detaliojo plano koregavimo ribų)
Esamų rekonstruojamų geležinkelio kelių abys už detaliojo plano koregavimo ribų - šiuo projektu nesprenždama	Projektuojama technologinė pervaža
Esamo geležinkelio keli išlaidų planas ir profilyje detaliojo plano koregavimo ribose	Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (22012), vizualinės apsaugos pozicijos
AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos" (KLASCO) nuomojama teritorija	Galima naujų svarstyklių vieta, svarstyklės šiuo projektu neprieštaruojamos. Kitu projektu numatant svarstyklės būna įvertinti, kad darbai numatomi kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje (Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (22012), vizualinės apsaugos pozicijos).
VI KVIJUD neįnuomota teritorija (teritorija už detaliojo plano koregavimo ribų)	

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010-1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija" (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 įsakymu Nr. ADI-1626, koregavimo techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų

Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos adresu Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. projektas

KVAL PATV DOK NR	INOVATYVI ARCHITEKTORA	Projektavimas	2020-01	Laida D
A 947	Arch D Zubavičienė			

Detaliojo plano koregavimo brėžinys M 1:1000

Statojas	2017-229-00-TP-SP.B-04	Lapas	Lapų
VI "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija"			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Statytojas: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

2022.03.22 įsakymu Nr. AD2-548

Projekto pavadinimas: Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos adresu Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. projektas.

Statinio paskirtis: pagal STR 1.01.03:2017 susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai, vadovaujantis LR susisiekimo ministro 1996 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 297 patvirtintais Techninio geležinkelių naudojimo nuostatais, geležinkelio keliai priskiriami stoties keliams.

Statybos rūšis: statinių rekonstravimas, naujų statinių statyba.

Statinių kategorija: neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai

Statinių grupės, statinio adresas: Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., sklypas kad. Nr. 2101/0010:1.

Planuojama teritorija: objektas yra Klaipėdos mieste, adresu Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdos uosto teritorijoje, AB Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo teritorijoje.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise jį valdo VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (žemės sklypą kad. Nr. 2101/0010:1).

Planavimo tikslai: žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, koreguoti galiojančio AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1626, sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius.

Informacija apie tvarkomą teritoriją

1.	Teritorijos adresas	Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdos miestas
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Dalyje 2101/0010:1 Klaipėdos m. k. v.
3.	Nuomojamos žemės sklypo dalies plotas	40,5894 ha
4.	Detalajame plane numatytas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos. Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių zona
5.	Žemės sklypų nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
6.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“
7.	Sudarytos žemės nuomos sutartys su AB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija	2016-10-05 sutartis Nr. 20-112/2016ž/20-2016-561 2016-10-05 sutartis Nr. 20-114/2016ž

Pagal LR Seimo nutarimą 2013-06-18 Nr. XII-381 Dėl Rytų - Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies Projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu VĮ KVJUD numatoma geležinkelio kelių statyba laikoma ypatingos valstybinės svarbos.

Ties numatoma statybos darbų zona KLASCO nuomojamo sklypo gretimybės yra šiaurės vakarinėje pusėje - UAB „Krovinių terminalas“, šiaurinėje pusėje - AB „Klaipėdos nafta“ naftos krovos estakados, šiaurės rytinėje pusėje - Klaipėdos m. centrinis stadionas, Klaipėdos m. dirbtinės

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 įsakymu Nr. ADI-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu – susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų

dangos stadionas, senosios Vītės kapinės, garažų kompleksas, rytų pusėje didesniu nei 300 m atstumu gyvenamasis kvartalas prie Švyturio ir Sportininkų g.

KLASCO nuomojame sklype vykdoma įvairaus profilio krovinių krova, teritorijoje kraunami ir sandėliuojami: biriosios, skystosios ir pakuotos trąšos, cukraus žaliava, metalo produkcija ir žaliavos, šaldyti maisto produktai, grūdinės kultūros, kiti birūs ir suverstiniai kroviniai.

Sklypas yra aptvertas pietinėje pusėje 2,5 m aukščio betonine tvora, o šiaurinėje pusėje tinklo tvoromis.

Sklype želdinių nėra. Nedideli vejos ir dekoratyvinių želdinių plotai yra prie administracinių pastatų.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Objektas yra Klaipėdos mieste, adresu Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdos uosto teritorijoje, AB Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo teritorijoje.

Rekonstruojamų geležinkelio kelių statybos zonoje yra nutiesti inžineriniai tinklai: vandentiekio, dujotiekio, naftotiekio, lietaus nuotekų šalinimo, elektros (0,4 kV ir 10 kV), ryšių (telekomunikacijų), antžeminiai gamybiniai vamzdynai. Teritorijoje yra gelžbetoninių plokščių, monolitinio gelžbetonio bei asfalto dangos, kuriomis naudojasi operatorius KLASCO vykdydamas savo veiklą. Teritorija yra apšviečiama prožektoriais, įrengtais ant iki 25 m aukščio bokštų bei ant tipinių apšvietimo stulpų.

Teritorijoje yra VI registrų centas įregistruoti geležinkelio keliai:

Aprašas	Unikalus Nr.	Registro Nr.
Klaipėdos geležinkelio stoties „Pauosčio“ kelyno kelias Nr. 16	4400-1007-3815	44/307202
Klaipėdos geležinkelio stoties „Pauosčio“ kelyno privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 27	4400-1007-3648	44/691345
Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 28	4400-1007-3680	44/691345
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno kelias Nr. 43	2192-5003-2120	44/149475
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno stoties kelias Nr. 44	4400-2996-5337	44/149475
Klaipėdos geležinkelio stoties Anglinės kelyno geležinkelio kelias Nr. 45	4400-2088-9007	44/149475
Anglinės kelyno privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 46	2100-2036-5019	50/171573

Esamų geležinkelio kelių duomenys:

Geležinkelio kelias	Iešmų Nr.			Patikėjimo teisė
	Nuo	Per	Iki	
Geležinkelio kelias Nr. 16	56/54 kr.g.	40, 2, 204	204 r.b.s.	AB LB
Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 27 (su iešmu Nr. 103)	40 s.s.	-	103 r.b.s.	AB LB
	103 r.b.s.		108 s.s.	VĮ KVJUD
Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 28 (su iešmais Nr. 105, Nr. 108 ir Nr. 110)	103 s.s.	105, 108	110 r.b.s.	VĮ KVJUD
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno kelias Nr. 43	209 s.s.	210, 211	204 s.s.	AB LB
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno kelias Nr. 44 (su iešmu Nr. 207)	201 s.s.	207	208 s.s.	VĮ KVJUD
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno geležinkelio kelias Nr. 45 (su iešmais Nr. 204 ir Nr. 208)	207 s.s.	208	204 r.b.s.	VĮ KVJUD
Anglinės kelyno privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 46 (su iešmu Nr. 206, pervaža)	202 s.s.	206	atmušo	VĮ KVJUD

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 isakymu Nr. AD1-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų

Pastaba. Pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2017-11-15 pasirašytą geležinkelio kelių nuosavybės ribų nustatymo aktą geležinkelio kelias Nr. 43 esamo iešmo Nr. 204 ribose nuo k.g. iki s.s. priklauso VĮ KVJUD.

Geležinkelio kelių duomenys:

Geležinkelio kelias	Iešmų Nr.			Kelio statybos darbų ilgis, m
	Nuo	Per	Iki	
Geležinkelio kelias Nr. 16 (su iešmais Nr. 204 ir Nr. 208)	56/54 kr.g.	40, 2, 204	208 k.g.	362,92
Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 27 (su iešmais Nr. 102 ir Nr. 202)	40 s.s.	-	103 r.b.s.	184,80
	103 r.b.s.	102, 202	204 k.g.	
Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 28 (su iešmu Nr. 104)	103 s.s.	105, 104	110 r.b.s.	126,98
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno kelias Nr. 43	209 s.s.	216, 211	208 k.g.	282,07
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno kelias Nr. 44 (su iešmais Nr. 208 ir Nr. 212)	201 s.s.	207, 212	208 s.s.	455,75
Klaipėdos geležinkelio stoties „Anglinės“ kelyno geležinkelio kelias Nr. 45 (su iešmu Nr. 214)	207 s.s.	214, 206	202 s.s.	675,71
Anglinės kelyno privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 46 (su iešmais Nr. 202 ir Nr. 206)	206 s.s.	210	atmušo	111,58
Sąvaža Nr. 102-104	102 s.s.	-	104 s.s.	65,42
Sąvaža Nr. 212-214	212 s.s.	-	214 s.s.	65,42

Pastaba. Pagal VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ 2018-07-02 pasirašytą geležinkelio kelių priklausomybės ribų nustatymo aktą geležinkelio kelias Nr. 27 projektuojamo iešmo Nr. 204 ribose nuo k.g. iki s.s. ir geležinkelio kelias Nr. 44 projektuojamo iešmo Nr. 208 ribose nuo s.s. iki k.g. priklauso AB LG.

Analizuojamais geležinkelio keliais gabenama biri produkcija į grūdų terminalą esantį AB „KLASCO“ teritorijoje. Šiuo metu produkcija gabenama esamais geležinkelio bėgiais. Projektu numatoma esamus geležinkelio kelius rekonstruoti, pakoreguojant jų spindulių kreives ir įrengti naujus kelius, kurių tikslinė paskirtis - manevruoti (pakeisti kelio liniją) tarp geležinkelių kelių.

Užsakovo pateiktais duomenimis, analizuojamais geležinkelio keliais per parą pravažiuoja apie 30 vagonų. Po projekto įgyvendinimo, tikimasi šį skaičių padidinti iki 72 vagonų per parą. Vagonų srautas tiek keliuose tiek paroje pasiskirsto tolygiai.

Projektu rekonstruojami esami geležinkelio keliai Nr. 16, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45 ir Nr. 46. Geležinkelio keliai pertrasuojami, pailginami arba sutrumpinami, naujai sujungiami, įrengiami nauji geležinkelio iešmai, autokelias.

Projekte suprojektuotos dvi naujos geležinkelio sąvažos:

- Tarp geležinkelio kelių Nr. 27 ir Nr. 28 - sąvaža Nr. 102-104;
- Tarp geležinkelio kelių Nr. 44 ir Nr. 45 - sąvaža Nr. 212-214.

Sąvaža Nr. 102-104 suprojektuota esamo geležinkelio iešmo Nr. 108 vietoje, o sąvaža Nr. 212-214 suprojektuota esamo geležinkelio iešmo Nr. 208 vietoje.

Technologinė pervaža projektuojama laikantis LG/12 „Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės“ reikalavimų. Technologinės pervažos ribose suprojektuota 32 m trasa, trasos pradžioje ir pabaigoje projektinį aukštį suvedant į esamą.

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 isakymu Nr. ADI-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų

Uosto teritorijoje esantys keliai bus atnaujinami, tačiau esminių ašių perstumdymų nedaroma, greičio didinti neplanuojama.

Geležinkelio kelių ilgiai prieš ir po rekonstravimo

Eil. Nr.	Geležinkelio kelias	Bendras kelio ilgis prieš rekonstravimą	Bendras kelio ilgis po rekonstravimo
1	Geležinkelio kelias Nr. 16	0,897 km	0,904 km
2	Geležinkelio kelias Nr. 27	0,699 km	0,733 km
3	Geležinkelio kelias Nr. 28	0,536 km	0,536 km
4	Geležinkelio kelias Nr. 43	1,159 km	1,154 km
5	Geležinkelio kelias Nr. 44	1,125 km	1,410 km
6	Geležinkelio kelias Nr. 45	1,342 km	1,551 km
7	Geležinkelio kelias Nr. 46	0,462 km	0,346 km
Viso:		6,220 km	6,634 km

Geležinkelio keliai koreguojami išlaikant atstumą iki greta esančių objektų, vadovaujantis 163/K Statinių artumo gabaritų taikymo instrukcijos reikalavimais. Atstumai tarp gretimų ašių suprojektuoti vadovaujantis 15/LG Geležinkelio stočių projektavimo taisyklių reikalavimais.

Bendras rekonstruojamų geležinkelio kelių ilgis yra 1950 m.

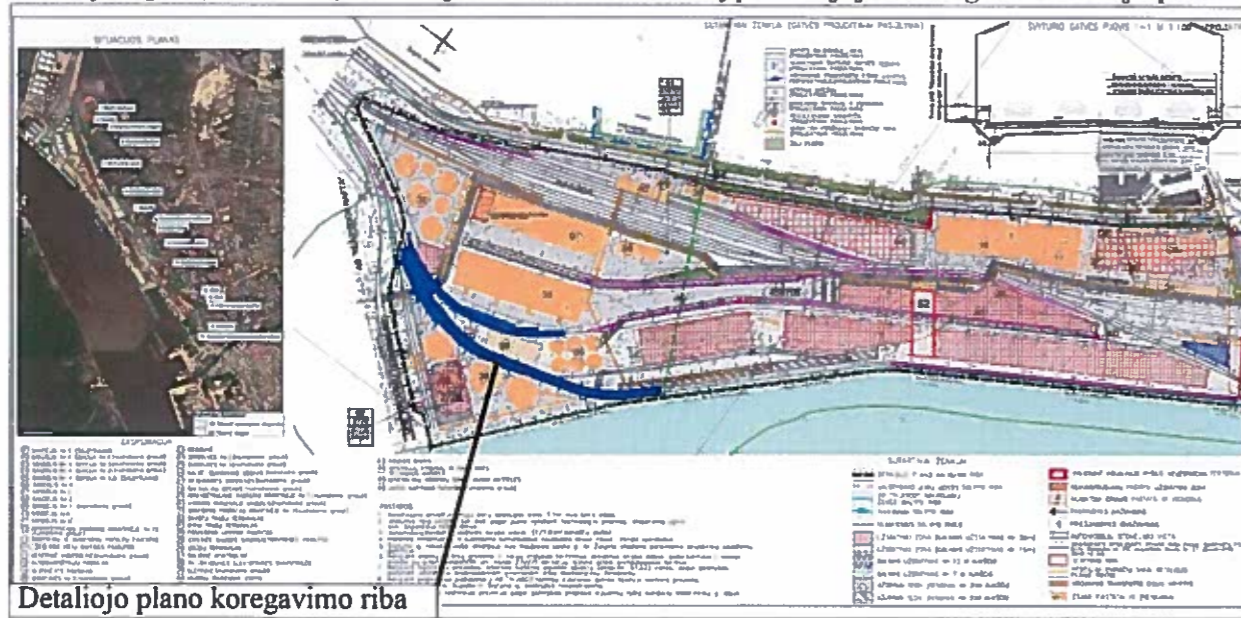
Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėta kaip Inžinerinės infrastruktūros teritorija. Gretimoje teritorijoje rytinėje Švyturio g. pusėje yra komercinės paskirties objektų teritorijos (K), gyvenamosios (G) ir bendro naudojimo kapinių teritorijos (B2). Arčiausiai planuojamos statybos darbų zonos yra gyvenamieji namai Švyturio g. 14, 16 ir 18, Sportininkų g 35.

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu – susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų

Ištrauka iš 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626 patvirtinto AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano



Režimų lentelės 1 dalis

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAC

Sklypo (jo dalies) Nr.:	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai		
		X	Y				nuo žemės paviršiaus m	aukštis m	iki kamzo m
01		esamos uosto žemės sklypo, naudojamo AB "KLASCO", koordinatės		458705	Kitos paskirties žemė I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I/11 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	7+30	2.5-3.2	27

GRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Režimų lentelės 2 dalis

Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų sk. (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti
						Papildomi (pasirinktieji) reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
0.6	0.8	atskirai stovintys statiniai	2107m ² elektros kabelių, tamajantis daiktas leisės naudotojas AB "LESTO"	1-4	Transporto paskirties pastatai	<p>Pastatų architektūrinė išraiška:</p> <ol style="list-style-type: none"> sandėliu pastatai lengvu konstrukcijų, galima suskaidyti tūrių; fasadų apdaila profiluoto plieno lakštais arba aukšto slėgio laminato plokštėmis. pastato prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją TP rangui LAS architektūrinio konkurso pasiūlymų pagrindu. AB "KLASCO" teritorijos perimetrinį apyvarinimą projektuojamos (prarėgimos) konstrukcijos iš vielos strypų panelių, 1 vėros aukštis - 2,45m. Dėl vizualinio ryšio koridoriaus įrengimo Malūninių g. ašyje, esamo apsauginio ekrano konstrukcija pakeisti į prarėgimą. <p>NKV teritorijos ir apsaugos zonos režimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Klaipėdos miesto istorinės dalies (KVR un. kodas 22012) teritorijoje ir vizualinės apsaugos zonoje numatomų atlikti žemės ir statybos darbu projektai turi būti suderinti su kultūros vertybių apsaugos departamentu. Sklypo dalyje, patenkančioje į miesto istorinę dalį, rekonstruojamų ir naujai statomų statinių galimas aukštis nuo 7 iki 15m. Prie miesto istorinės dalies arčiausiai esančioje teritorijoje galimas pastatų aukštis iki 15m. SAZ reglamentas: <ol style="list-style-type: none"> Kitos veiklos objektų SAZ tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, bendro lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas.

Nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, koreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendiniai.

Detaliojo plano sprendiniai detalioju planu suformuotam žemės sklypui Nr. 1:

Sklypo plotas: 458705 m²;

Teritorijos naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis: kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II).

Statinių aukštų skaičius: 1-4.

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 7 ÷ 30 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumo indeksas: 0,6.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumo indeksas: 0,8.

Užstatymo tipas: atskirai stovintys statiniai.

Statinių paskirtys: transporto paskirties pastatai.

Sklypo naudotojas (nuomininkas): AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija" (KLASCO).

Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu sklype Nr. 1 koreguojami susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendiniai.

Dalis už koreguojamo detaliojo plano ribų esančių rekonstruojamų geležinkelio kelių yra už VĮ KVIUD patikėjimo teise valdomo žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 ribos ir patenka į AB "Lietuvos geležinkeliai" patikėjimo teise valdomo žemės sklypo kad. Nr. 2101/8001:4 teritoriją.

Į AB "Lietuvos geležinkeliai" teritoriją patenkančių esamų geležinkelio kelių rekonstravimo projektiniams pasiūlymams Klaipėdos miesto savivaldybė pritarė 2018-02-09 (pridedama bylos sudėtyje).

Už detaliojo plano koregavimo ribų esančių geležinkelio kelių rekonstravimo sprendiniai šiuo projektu nesprendžiama.

Triukšmas

Analizuojamais geležinkelio keliais gabenama biri produkcija į grūdų terminalą esantį AB „KLASCO“ teritorijoje. Šiuo metu produkcija gabenama esamais geležinkelio bėgiais. Projektu numatoma esamus geležinkelius rekonstruoti, pakoreguojant jų spindulių kreives ir įrengti naujus kelius, kurių tikslinė paskirtis - manevruoti (pakeisti kelio liniją) tarp geležinkelių kelių.

Užsakovo pateiktais duomenimis, analizuojamais geležinkelio keliais per parą pravažiuoja apie 30 vagonų. Po projekto įgyvendinimo, tikimasi šį skaičių padidinti iki 72 vagonų per parą. Vagonų srautas tiek keliuose tiek paroje pasiskirto tolygiai.

2019 m. UAB „Ekostruktūra“ parengė Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos projekto Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23, triukšmo sklaidos modeliavimų, vibracijos įvertinimą. PŪV organizatorius AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ (pridedama prieduose).

Triukšmo modeliavimai atlikti licencijuota „CADNA 4.6“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas.

Triukšmui nuo geležinkelių transporto naudota Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Olandijos nacionalinę skaičiavimo metodiką „Geležinkelio transporto triukšmo apskaičiavimo ir matavimo rekomendacijos“, Nyderlandų karalystės būsto, teritorijų planavimo ir aplinkos ministerija, 1996 m. lapkričio 20 d. („Reken- en Meetvoorschrift Railverkeerslawaa 96, Ministerie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 20 November 1996“).

Triukšmui nuo automobilių transporto naudota Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą "XPS 31-133.

Pramoninės veiklos triukšmas vertinamas pagal Lietuvos standartą LST ISO 9613-2:2004 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“ (tapatus ISO 9613-2:1996).

Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011. Triukšmo poveikis vertintas remiantis Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymu 2004-10-26 Nr. IX-2499 ir vėlesniais pakeitimais (aktuali redakcija nuo 2016-11-01), kuriame nurodoma, kad triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti. Taip pat vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604, pakeista 2018 m. vasario 12 d. Nr. V-166).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

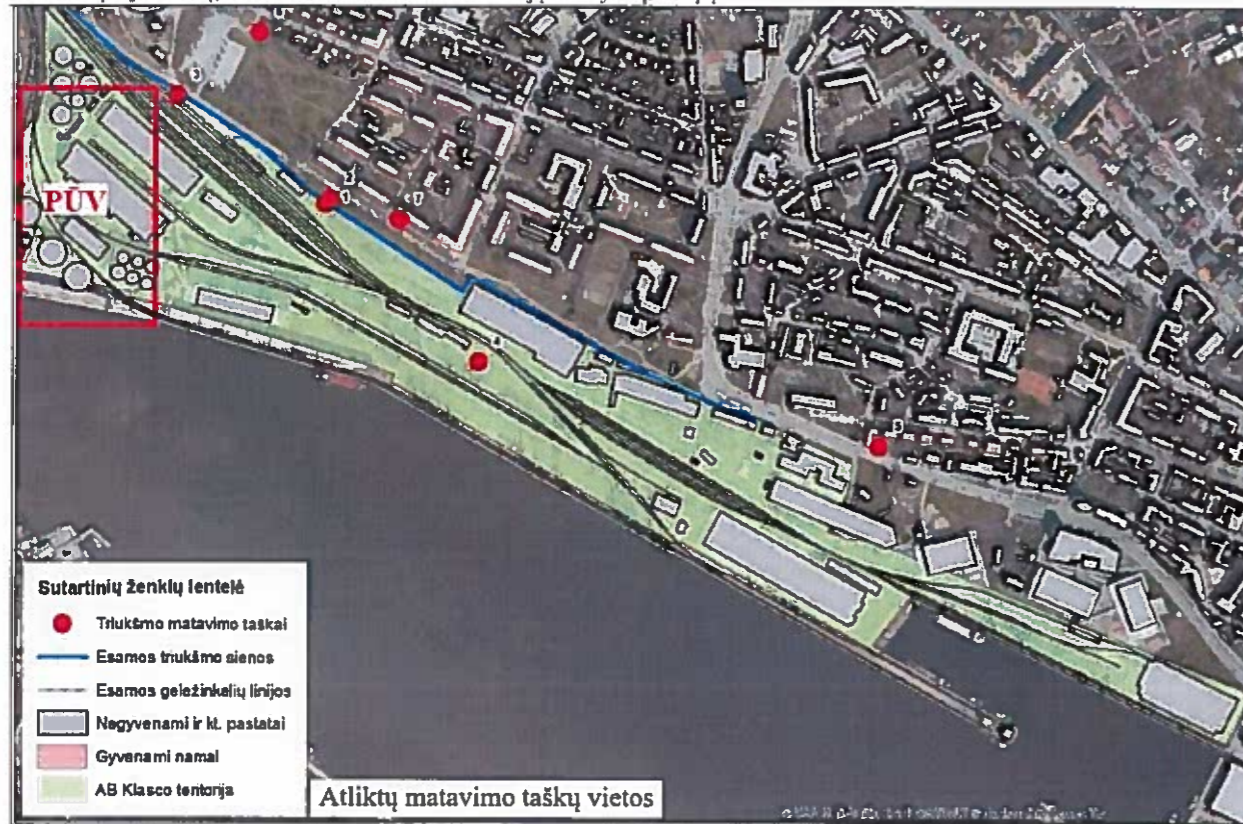
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Paros laiko periodai: dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.), nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.), vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

Modeliuojant triukšmo sklaidą, buvo vertinama esama ir projektinė situacija. Esamos situacijos triukšmas įvertintas vadovaujantis matavimais, identifikuojant pagrindinius triukšmo šaltinius: uosto krovos darbus, geležinkelių sąstatų formavimo metu keliamus triukšmo dydžius bei gatvių transporto sukeliama triukšmą. Taip pat matavimai atlikti norint nustatyti esamų akustinių sienų efektyvumą bei triukšmo lygius prie jautrių teritorijų. Matavimo protokolai 2019-01-27 pateiktas priede „Esamų geležinkelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos projektas Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23“ triukšmo sklaidos modeliavimas, vibracijos įvertinimas.

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 isakymu Nr. AD1-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų



Esamos situacijos modeliavimas atliktas vadovaujantis matavimais, turimais eismo intensyvumo duomenimis į krovos kompanijas ir naujais patvirtintais Klaipėdos miesto strateginiais triukšmo kartografavimo rezultatais. Pastarieji naudoti identifikuojant gatvių transporto sukeltą triukšmą, geležinkelio transporto sukeltą triukšmą ruože Klaipėda - Giruliai ir krovos kompanijų AB „Klaipėdos nafta“ bei UAB „Krovinių terminalas“ skleidžiamus triukšmo dydžius, kitų teritorijoje planuojamų objektų informacija.

Atkreipiame dėmesį, kad visi kiti už AB „Klasco“ teritorijų esami triukšmo šaltiniai, ūkinės veiklos egzistavo ir kėlė triukšmą.

Esamos situacijos modeliavimas atliktas dviem variantais:

- suminis triukšmas (krova, geležinkeliai, keliai);
- be fono, tik analizuojami geležinkelio keliai.

Prognozinės situacijos modeliavimas atliktas vadovaujantis sukurtu esamos situacijos modeliu pagal matavimus ir importavus naujus geležinkelių sprendinius bei padidinant geležinkelio eismo intensyvumą analizuojamuose keliuose pagal užsakovo pateiktą informaciją, atsižvelgiant į kitų krovos kompanijų planuojamus sprendinius ir eismo intensyvumas bei planuojamas ūkinės veiklas, kurioms priimta teigiama atrankos dėl PAV išvada dėl ūkinės veiklos leistinumo.

Detaliems triukšmo lygio skaičiavimams matavimai atlikti ties keliais gyvenamaisiais namais išilgai PUV teritorijos gyvenamojoje aplinkoje Sportininkų g. 35 (matavimo taškas Nr. 6) ir ties daugiabučiu Švyturio g. 14 (matavimo taškas Nr. 7). Kadangi šie namai nutolę pakankamai toli nuo PUV vietos, triukšmo lygis tik nuo PUV yra itin mažas ir dienos metu sudaro tik 7,9 - 12,6 dBA, vakaro metu 8,5 - 13,1 dBA, nakties metu 7,7 - 12,3 dBA, Ldvn 14,6 - 19,5 dBA.

Modeliavimo metu nustatyta, kad aplinkoje ženkliai **dominuoja foninis triukšmas**. Įvertinus foną triukšmo lygis ženkliai padidėja ir minėtais adresais siekia dienos metu 50,3 - 54,2 dBA, vakaro metu 50 - 53,8 dBA, nakties metu 49,9 - 53,4 dBA, Ldvn 56,7 - 60,2 dBA.

Esamos situacijos skaičiavimo rezultatai

Gyvenamoji aplinka	Diena	Vakaras	Naktis	Ldvn
	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
1 variantas. Esamos situacijos rezultatai: vertinami tik analizuojami/planuojami geležinkeliai Naujoji Uosto g. 23				
Sportininkų g. 35, sklypo riba 1,5 m aukštyje	9,8	10,4	9,6	16,5
Švyturio g. 14 pastato siena 1,5 m aukštyje	7,9	8,5	7,7	14,6
Švyturio g. 14 pastato siena 4,0 m aukštyje	12,6	13,1	12,3	19,5
2 variantas. Esamos situacijos rezultatai: suminis triukšmas				
Sportininkų g. 35, sklypo riba 1,5 m aukštyje	50,3	50,0	49,9	56,7
Švyturio g. 14 pastato siena 1,5 m aukštyje	54,3	53,8	53,4	60,3
Švyturio g. 14 pastato siena 4,0 m aukštyje	54,2	53,7	53,3	60,2

Modeliuojant PŪV akustinę taršą atliktas kompleksinis suminis vertinimas, atsižvelgta į KVJUD pateiktą informaciją apie gretimai esančių įmonių prognozuojamą akustinę taršą, projektuojamus, planuojamus sprendinius ir planuojamus eismo intensyvumo duomenis priimta kad:

- Įgyvendinti projektiniai sprendiniai AB „Klasco“ teritorijoje (pakito geležinkelio linijos).
- Po projektinių sprendinių įgyvendinimo eismo intensyvumas (t. y. vagonų) padidėjo.
- Perspektyviniai eismo intensyvumo duomenys į įmonę AB „Klaipėdos nafta“ pastačius papildomą geležinkelio kelio atšaką (žiūrėti priedą „Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos projektas Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23“ triukšmo sklaidos modeliavimas, vibracijos įvertinimas).
- Perspektyviniai eismo intensyvumo duomenys į įmonę UAB „Krovinių terminalas“ rekonstravus dalį esamų ir pastačius papildomą geležinkelio atšaką. Planuojami sprendiniai priimti vadovaujantis detaliojo plano aiškinamuoju raštu (žiūrėti priedą „Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos projektas Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23“ triukšmo sklaidos modeliavimas, vibracijos įvertinimas). Eismo intensyvumo duomenis priimti pagal priede pateiktą informaciją darant prielaidą, kad eismo intensyvumas didėja proporcingai atsižvelgiant kelių skaičių.
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Naujoji Uosto g. 23 prognozinė triukšmo tarša, vertinta pagal patvirtintą atranką dėl PAV (žiūrėti priedą „Esamų geležinkelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos projektas Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23“ triukšmo sklaidos modeliavimas, vibracijos įvertinimas).
- Eismo intensyvumo duomenys į AB „Klasco“ birių trąšų ir grūdų terminalą ir planuojamus sprendinius. Planuojami sprendiniai priimti dar nepatvirtintą, tačiau rengiamą projektą „Anglinės ir Uosto kelynų geležinkelių kelių, Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. rekonstravimo ir eksploatacijos informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo.“ Planuojamas eismo intensyvumas įgyvendinus planuojamus sprendinius per parą 1200 vnt., greitis 25 km/val.

Siekiant nustatyti kokią įtaką bendrai akustinei aplinkai darytų tik planuojami sprendiniai ir su tuo susijęs triukšmas, sumodeliuoti keli akustiniai variantai, nes skirtingai ūkinei veiklai taikomos skirtingos HN 33:2011 normos. Sumodeliuotos prognozinės triukšmo sklaidos, kuriose atsispindi:

- tik analizuojamų geležinkelio kelių triukšmas;
- suminis modeliavimas.

Planas 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626, koregavimus techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų



Matavimo taškai Sportininkų g. 35 ir Švyturio g. 14 yra gan toli nutolę nuo PŪV vietos, dėl to triukšmo lygis tik nuo PŪV išliks nereikšmingas: dienos metu 7,9 - 12,6 dBA, vakaro metu 8,5 - 13,1 dBA, nakties metu 7,7 - 12,3 dBA, Ldvn 14,6 - 19,5 dBA.

Nustatyta, kad aplinkoje ir ateityje ženkliai dominuos foninis triukšmas, tačiau įvertinus foną triukšmo lygis ženkliai padidės ir minėtais adresais triukšmo lygis sieks dienos metu 52,2 - 55,3 dBA, vakaro metu 52,1 - 55,1 dBA, nakties metu 52,0 - 54,8 dBA, Ldvn 58,8 - 61,6 dBA.

Prognozinės situacijos skaičiavimo rezultatai

Gyvenamoji aplinka	Diena	Vakaras	Naktis	Ldvn
	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
1 variantas. Prognozinės situacijos rezultatai: analizuojami/planuojami geležinkeliai Naujoji Uosto g. 23				
Sportininkų g. 35, sklypo riba 1,5 m aukštyje	9,8	10,4	9,6	16,5
Švyturio g. 14 pastato siena 1,5 m aukštyje	7,9	8,5	7,7	14,6
Švyturio g. 14 pastato siena 4,0 m aukštyje	12,6	13,1	12,3	19,5
2 variantas. Prognozinės situacijos rezultatai: suminis triukšmas				
Sportininkų g. 35, sklypo riba 1,5 m aukštyje	52,2	52,1	52,0	58,8
Švyturio g. 14 pastato siena 1,5 m aukštyje	55,4	55,1	54,8	61,6
Švyturio g. 14 pastato siena 4,0 m aukštyje	55,3	54,9	54,6	61,5

Prognozinis akustinis modeliavimas parodė, kad kaip ir šiuo metu, taip ir ateityje aplinkoje dominuos foninis triukšmas. Projektiniai Naujoji Uosto g. 23 sprendiniai įtakos suminiam triukšmui neturi ir neturės, kadangi modeliavimo būdu nustatyta, kad triukšmo lygių skirtumas tarp analizuojamo triukšmo ir foninio triukšmo yra daugiau kaip 40 dB. Vadovaujantis įvairiomis formulėmis, skaičiuoklėmis, užsienio literatūra yra žinoma, kad suminis triukšmas pasireiškia tik tuomet, kai triukšmo šaltinių lygių skirtumas siekia mažiau kaip 10 dB. Šiuo atveju skirtumas yra daugiau kaip 40 dB (žiūrėti priedą „Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio

kelių statybos projektas Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23“ triukšmo sklaidos modeliavimas, vibracijos įvertinimas).

Triukšmo sklaidos modeliavimo išvados: atliktas triukšmo modeliavimas ir parengta sklaida CADNA 4.6 programa parodė, kad Sportininkų g. 35 ir Švyturio g. 14 aplinkoje dominuoja ir ateityje dominuos ne esamų ir planuojamų geležinkelio kelių (Naujoji Uosto g. 23) triukšmas, bet foninis triukšmas ir triukšmo lygių skirtumas tarp analizuojamo triukšmo ir foninio triukšmo yra daugiau kaip 40 dB. Analizuojami geležinkelio keliai ir jų sprendiniai įtakos bendrai akustinei aplinkai gyvenamosioms teritorijoms neturi ir neturės.

Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybės, kurioje vykdomi statybų darbai, šiuo atveju - Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintas „Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklės“.

Vibracijos įvertinimas

2007 metais VGTU specialistai atliko vibracijos tyrimus prie geležinkelių ("Geležinkelio keliamo triukšmo ir vibracijos tyrimai"), kurių metu buvo atlikti geležinkelio kelių keliamo triukšmo ir vibracijos lygio matavimai šalia 19-os Lietuvos geležinkelio stočių, mazgų esančiose gyvenamose teritorijose ir kai kuriose gyvenamose patalpose. Tyrimų metu nustatyti geležinkelių transporto keliamo triukšmo ir vibracijos lygiai ir įvertintos vietos, kuriose būtina imtis geležinkelių transporto keliamo triukšmo ir vibracijos lygi mažinančių priemonių parodė, kad didžiausi leistinų dydžių viršijimai nustatyti gyvenamose patalpose, esančiose 5 - 20 metrų atstumu nuo geležinkelio. Tolstant toliau nuo geležinkelio nustatyta, kad leistini vibracijos dydžiai neviršijami (žiūrėti priedą „Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos projektas Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23“ triukšmo sklaidos modeliavimas, vibracijos įvertinimas).

Artimiausi gyvenamieji namai (rekonstruojamų ir naujai statomų geležinkelių atžvilgiu), nuo artimiausios rekonstruojamos geležinkelio linijos nutolę apie 66 m (daugiabutis Švyturio g. 18) ir PŪV pietinėje teritorijos pusėje nuo artimiausios rekonstruojamos linijos nutolęs apie 149 m (gyvenamasis namas Gulbių g. 4), todėl atsižvelgiant į studiją ir tyrimus bei jau įdiegtas ir numatomas priemones - akustines sienutes, vibracija įgyvendinus šį rekonstravimo projektą **nebus jaučiama**.

Oro tarša

Atliekant statybos darbus galima papildoma laikina tarša dulkėmis, cheminė oro tarša nuo geležinkelio tiesimo bei kitų statybų metu naudojamų mechanizmų.

Apsauga nuo oro taršos statybų metu

Atliekant rekonstravimo darbus galima papildoma laikina ir lokali tarša dulkėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz. smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu), cheminė oro tarša nuo laikinai statybos metu dirbančių mechanizmų (kranų, ekskavatorių, autogreiderių, autosavivarčių, buldozerių, savaeigių volų ir kt. pagal rangovo pasirinktą darbo technologiją). Esant nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, statybų metu dulkėtumui mažinti rekomenduojamas statybų zonos laistymas. Vykdamas statybos darbus lietingu metu ir siekiant sumažinti iš statybų teritorijos sunkiasvorių transporto priemonių pervežamą prie ratų prikibusio purvo kiekį, rekomenduojamas transporto priemonių ratų plovimas. Tokiu būdu būtų išvengta pervežto grunto išdžiūvimo ant važiuojamųjų paviršių ir pasklidimo ore.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.3 punktu, atranka rengiama „geležinkelių, išskyrus pagrindinius viešojo naudojimo geležinkelius, tiesimui (kai tiesiamas 2 km ar ilgesnis geležinkelis)“. Planuojama veikla – geležinkelio kelių rekonstravimas ir naujų geležinkelio kelių sąvažų statyba. Analizuojamoje teritorijoje jau yra

eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos plėtojimas ir modernizavimas. Bendras rekonstruojamų geležinkelio kelių ilgis yra 1950 m, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikti nereikia. Visi į projekto teritoriją patenkantys geležinkeliai yra privažiuojamieji.

Atliekos

Statybos darbų metu susidarys statybinės - griovimo atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) bei Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin. 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190).

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos

Planuojama esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos sanitarinės apsaugos zonos neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49A sanitarinės apsaugos zonos specialiuoju planu, patvirtintu 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-17, planuojama teritorija patenka į Klaipėdos I-osios vandenvietės SAZ 3-iąją (cheminės taršos apribojimo) juostą (apribojimas XX - požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos). Vandenvietei neigiamas poveikis nebus daromas.

Planuojama teritorija patenka į AB „Klaipėdos Nafta“ sanitarinės apsaugos zoną, nustatytą 1998-12-22 tarybos sprendimu Nr. 215 patvirtintu detalioju planu (Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)).

Saugomos teritorijos, gamtinis karkasas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją ar į teritoriją su gamtos saugos prioritetu.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, joms neigiamas poveikis nebus daromas. Artimiausios saugomos teritorijos yra:

- ~ 250 m pietvakarių kryptimi esanti paukščių apsaugai svarbi teritorija Kuršių nerijos nacionalinis parkas (ES kodas: LTKLAB001), kurio priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas yra jūrinių erelių, ligučių, dirvoninių kalviukų, migruojančių mažųjų kirų ir upinių žuvėdrų sankauptų vietų Kuršių mariose ir Baltijos jūroje, žiemojančių nuodėgulių ir alkų sankauptų vietų Baltijos jūroje, taip pat paukščių migracinių srautų susiliejinimo vietų apsauga.
- ~ 250 m pietvakarių kryptimi esanti buveinių apsaugai svarbi teritorija Kuršių nerija (ES kodas: LTNER0005), kurios priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas yra užuomazginės pustomos kopos, baltosios ir pilkosios kopų, kopų varnauogynų ir gluosnyų, medžiais apaugusių pajūrio kopų, drėgnos tarpkopės, pajūrio smėlynų tyrulių, apsauga bei didžiojo auksinuko, pajūrinės linažolės ir perpelės išsaugojimas.

Želdiniai

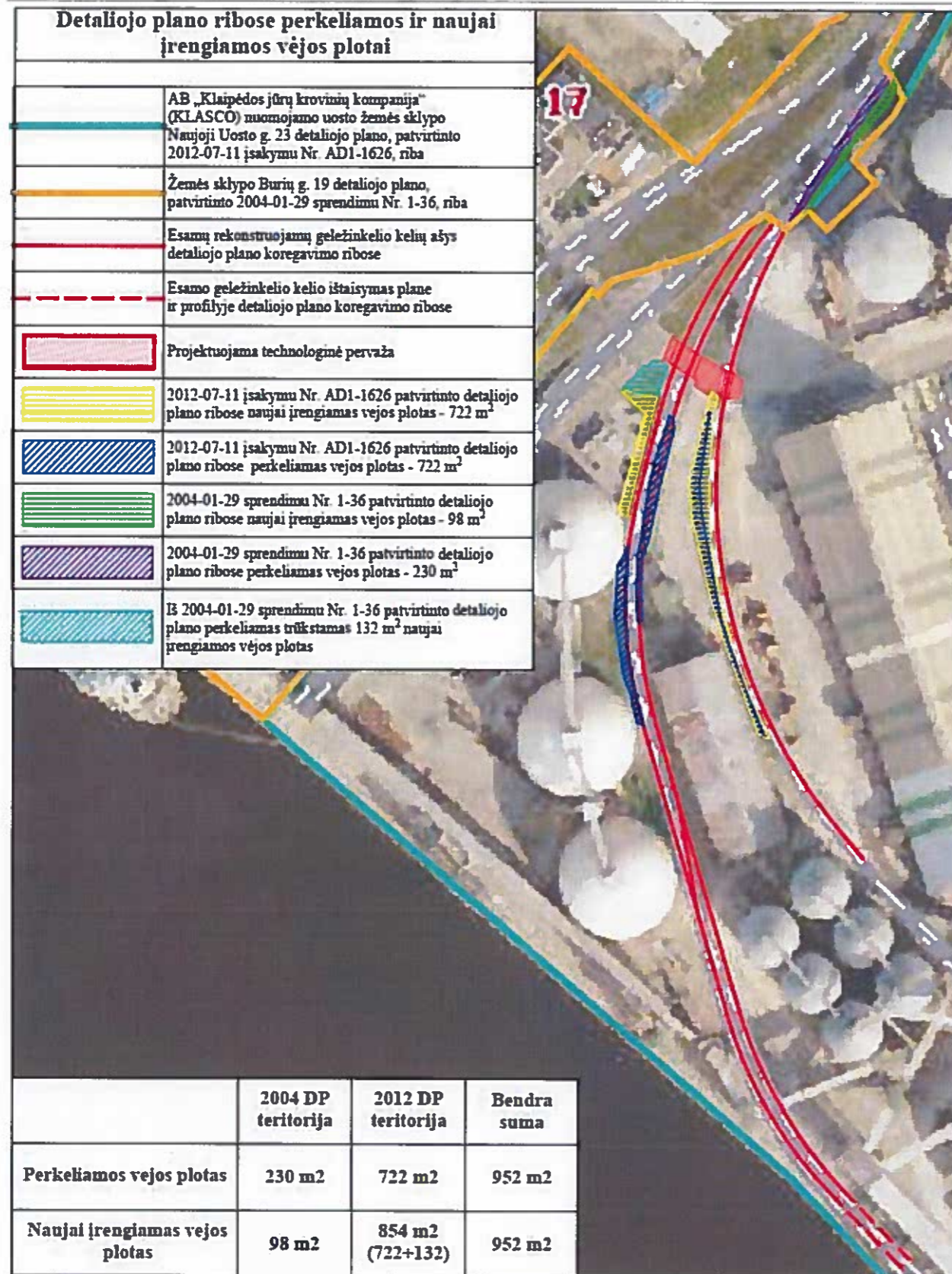
2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626 patvirtinto AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodyta, kad „nuomojamo uosto sklypo teritorijoje yra tik nedideli vejų plotai bei želdinių juostos prie pastatų“.

Vadovaujantis galiojančia toponuotrauka, 0,80 ha ploto koreguojamoje teritorijoje nėra krūmų ir medžių. Vadovaujantis galiojančia toponuotrauka 15 m atstumu aplink koreguojamą teritoriją nėra nei vieno medžio ir krūmo. Koreguojamoje teritorijoje įgyvendinant projekto sprendinius nebus šalinami medžiai ir krūmai.

Koreguojamoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių, kurie atitiktų LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintų kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą.

Projekto teritorijoje veja daugelyje vietų yra susimaišiusi su geležinkelio kelių skalda.

Apie 0.80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų



Koreguojamo detaliojo plano ribose dėl atliekamų darbų reikalingas perkelti vėjos plotas - 722 m², naujai įrengiamas vėjos plotas - 722 m².

Greta detalioju planu koreguojamos teritorijos yra rengiamas Žemės sklypo Burių g. 19 detaliojo plano, patvirtinto 2004-01-29 sprendimu Nr. 1-36, koregavimas techninio projekto rengimo

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų

metu. Šiuo projektu teritorijoje perkeliama vejos plotas - 230 m², naujai įrengiamos - 98 m², susidaro 132 m² skirtumas.

Į koreguojamo detaliojo plano teritoriją yra perkeliama 2004 m detaliojo plano projekte esantis trūkstamas 132 m² naujai įrengiamos vejos plotas.

Bendras per abu projektus perkeliama vejos plotas – 952 m², naujai įrengiamos vejos plotas 952 m².

	2004 DP teritorija	2012 DP teritorija	Bendra suma
Perkeliama vejos plotas	230 m ²	722 m ²	952 m ²
Naujai įrengiamas vejos plotas	98 m ²	854 m ²	952 m ²

Projekto įgyvendinimo metu už visus teritorijoje sunaikintus želdinius (veją, žolynus) bus kompensuojama teisės aktų numatyta tvarka.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymas 2017-05-26 Nr. D1-453 "Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo" aktualios redakcijos (5.2 p. reikalavimais uosto teritorijose želdynų norma neprivaloma, todėl techninio projekto sprendiniai atitinka teritorijai keliamus reikalavimus.

Kultūros paveldas

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Geležinkelių Nr. 44 ir Nr. 45 statybos darbai užbaigiami dar nepasiekus nekilnojamo kultūros paveldo objekto Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 22012) vizualinės apsaugos pozonio ribos.

Rengiamo koregavimo riba sutapatinama su Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012), vizualinės apsaugos pozonio riba ir jos nekerta.

Rengiamu projektu rodoma galima naujų svarstyklių vieta, kuri patenka į Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012), vizualinės apsaugos pozonio zoną. Svarstyklės šiuo projektu neprojektuojamos. Kitu projektu numatant svarstyklės būtina įvertinti, kad darbai numatomi kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje (Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012), vizualinės apsaugos pozonis).

AB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija (Klasco) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g., 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626 (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1) sprendinių pagrindiniame brėžinyje (7927-00-SPD-SP.B-6-0) pastatas pažymėtas Nr. 50 „Pastatas su kultūros paveldo požymiais sklypo ribose (Locmanų gyv. namas, statytas XVIII a. antroje pusėje)“ Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-10 d. aktu Nr. KPD-RM-2848 įrašytas į Kultūros vertybių registrą. unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44225, pavadinimas Namas, vad. Locmanų, Locu, adresas Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 23. Kultūros vertybė nuo planuojamos teritorijos nutolusi didesniu nei kilometro atstumu.

Kitos nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos yra nutolusios didesniu nei 200 m atstumu yra: Klaipėdos senųjų kapinių, vad. Vitės kapinėmis, kompleksas (unikalus kodas 36722), kurį sudaro Klaipėdos senųjų kapinių, vad. Vitės kapinėmis, komplekso senosios kapinės (unikalus kodas 26383, jam nustatytas vizualinės apsaugos pozonis) ir Klaipėdos senųjų kapinių, vad. Vitės kapinėmis, komplekso Rusijos karių kapas (unikalus kodas 10742).

Inžineriniai tinklai

Vietovė, kurioje yra nagrinėjami geležinkelio keliai, išilgai ir skersai praeina esami požeminiai inžineriniai tinklai (vandentiekis, dujotiekis, ryšių kabeliai ir kanalizacijos, elektros 0,4 kV ir 10 kV kabelinės linijos, lietaus nuotekų tinklai, apšvietimo tinklo ir vaizdo stebėjimo kabeliai). Visi po geležinkelio keliais patenkantys esami požeminiai inžineriniai tinklai numatomi perkelti, įgilinti arba

Apie 0,80 ha žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano, patvirtinto 2012-07-11 įsakymu Nr. ADI-1626, koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų

apsaugoti dėklais. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti atitinkamuose techninio projekto tomuose. Atskirose projekto dalyse pateikti ir sankirtų su geležinkelio kelių profiliai.

SPRENDINIAI DĖL 2012-07-11 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-1626 PATVIRTINTO AB „KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA“ (KLASCO) NUOMOJAMO UOSTO ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 23 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO.

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje, adresu Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, rengiant „Esamų geležinkelio kelių rekonstravimo ir naujų geležinkelio kelių statybos techninį projektą“, koreguojami detalioju planu numatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:

1. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu numatytų geležinkelio kelių trasos nesutampa su šiuo metu galiojančiame detalijame plane parodytomis trasomis.
2. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu koreguojami sklype Nr. 1 numatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.
3. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypų užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypų ribos nesikeis.

Architektė (A 947).....  D. Zubavičienė