



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SKAUTŲ G. 9, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. liepos 18 d. Nr. AD1-1799
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į išduotus statybos leidimus bei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. liepos 11 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-371-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-39284:

1. **T v i r t i n u** žemės sklypo Klaipėdoje, Skautų g. 9, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai – Arūnas Pipiras, Jevgenij Valasenko, Jelizaveta Valasenko.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Skautų g. 9, kadastro Nr. 2101/0001:676, sklypo plotas – 0,2513 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 2 plotas – 0,1257 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,1256 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. **S i ū l a u** žemės sklypui Nr. 3 nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. **N u s t a t a u**, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypų Klaipėdoje, Skautų g. 9 ir Skautų g. 13, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. AD1-763, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-07-16

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

...d. įsakymu Nr. AD-1799

Iniciatorius (-ai): Arūnas Pipiras, Jelizaveta Vlasenko, Jevgenij Vlasenko
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Skautų g. 9
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0676 (0,2513ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-05-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas



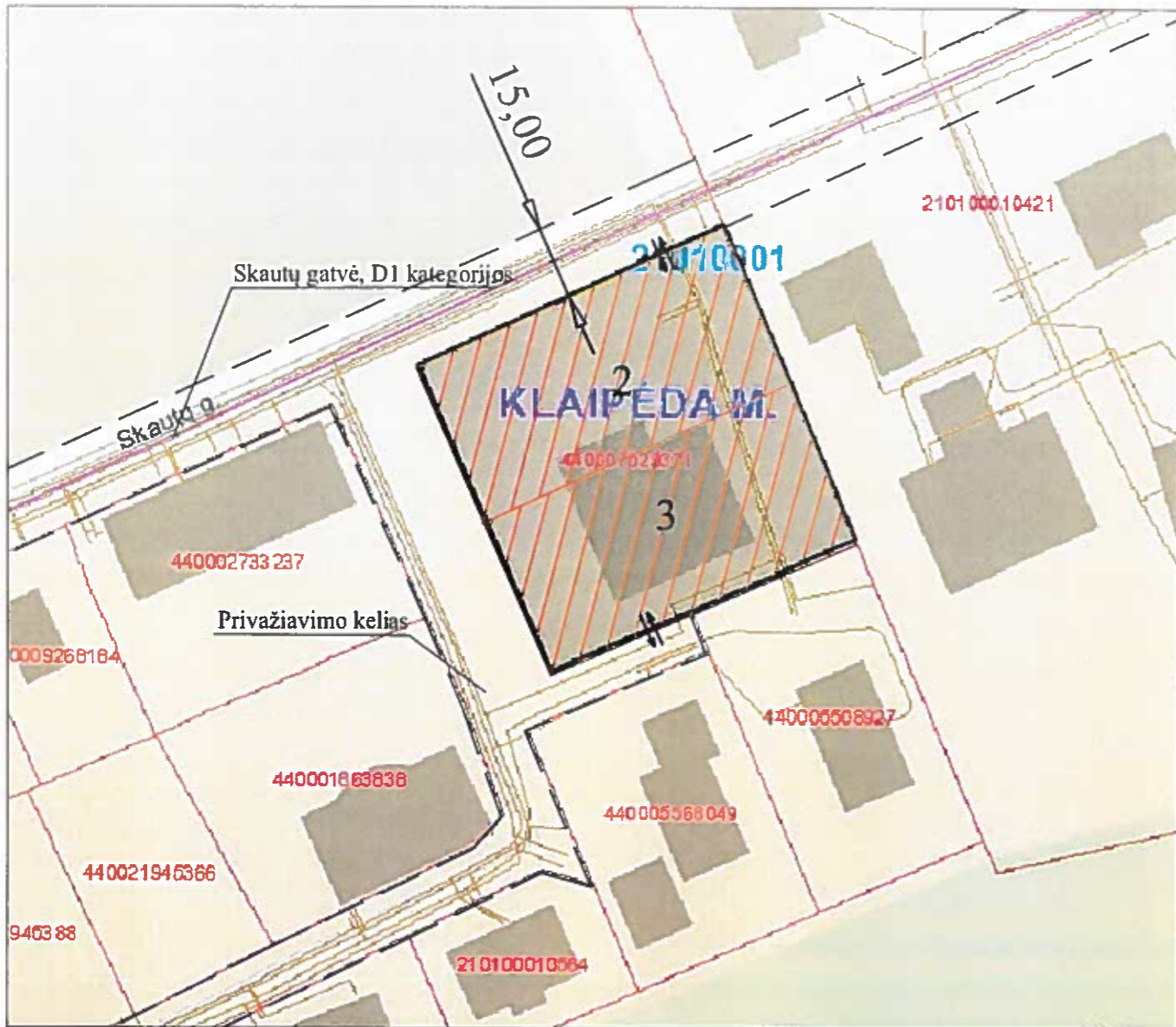
Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišni gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišni centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenyys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		





Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



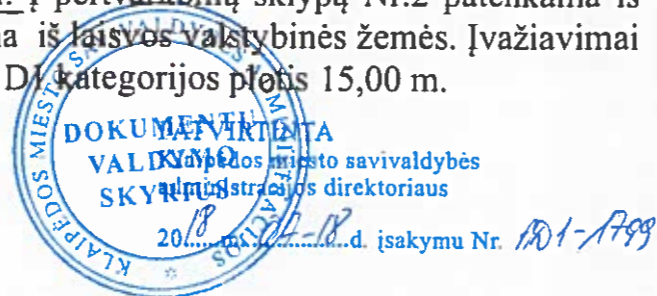
GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis





Sutartiniai ženklai:

-  Pertvarkomas žemės sklypas
-  Eismo kryptys, esami įvažiavimai ir išvažiavimai
-  Gatvių ašinės linijos
-  Žemės sklypų ribos

Susisiekimas, transporto srutai: Į pertvarkomą sklypą Nr.2 patenkama iš Skautų gatvės. Į sklypą Nr. 3 patenkama iš laisvos valstybinės žemės. Įvažiavimai esami, nuovažos esamos. Skautų gatvė D1 kategorijos plotis 15,00 m.



UAB "Planvesta" Šiuurės pl. 2-502 Klaipėda tel. 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-EP-783		2018
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2018