



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE
ANTROSIOS MELNRAGĖS G. 10, 10A, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2019 m. spalio 31 d. Nr. AD2-1857
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. spalio 23 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-68 pateiktas išvadas ir į UAB „Danės projektai“ projekto vadovo Valentino Lucenko 2019 m. spalio 29 d. pateiktą prašymą pagal Eligijaus Rupšlaukio 2019-09-21 įgaliojimą:

1. Tvirtinu I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūros žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9, 10, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. AD1-1534, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos koregavimą techninio projekto rengimo metu žemės sklypuose Antrosios Melnragės g.10, 10A, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių

Andrius Dobranskis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE ANTROSIOS MELNRAGĖS G. 10, 10A, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-31 Nr. AD2-1857
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS DOBRANSKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-31 10:31:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-31 10:30:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-14 09:41:49 – 2022-06-13 09:41:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-31 10:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-10-31 10:54:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys

I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. RUGSĖJO 28 D. SPRENDIMU NR. 473, KOREKTŪROS, PATVIRTINTOS 2017-06-26 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1534, KOREKTŪRA ŽEMĖS SKLYPUOSE ANTROSIOS MELNRAGĖS G. 10, 10A STATYBOS PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS RIBĄ IR STATYBOS ZONĄ

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Dalis – Sklypo plano (SP): AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018.08.17. Nr. AD2-1817

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PARENGTO SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI

Projektas rengiamas I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu nr. 473) patvirtintos korektūros (2017-06-26 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. AD1-1534) teritorijoje, adresu: Antrosios Melnragės g. 10, 10A, Klaipėda.

Šiuo metu žemės sklypuose (adresu: Antrosios Melnragės g. 10, 10A, Klaipėda) pradedamas rengti statybos projektas, kurio rengimo metu koreguojama detaliuoju planu ir detaliojo plano korektūra nustatyta statybos riba ir statybos zona.

Galiojančio detaliojo plano statybos ribos koregavimas numatytas vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“ 318.3 p. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija 318.3.1. **statybos zona, statybos riba, statybos linija.**

Detaliuoju planu nustatyti privlomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galioji. Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimo:

1. Statybos riba koreguojama išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos. Detaliuoju planu yra nustatytas statinio aukštis metrais -10m. Statant 10m pastatą privalu atsitraukti nuo sklypo ribos 3.75m atstumu. Numatomi statyti pastatai yra 10m aukščio. Nuo visų sklypo kraštinių statybos riba koreguojama ne mažesniu kaip 3.75m atstumu.
2. Detaliuoju planu nustatyti sklypo intensyvumo ir tankumo rodikliai, pakoregavus užstatymo ribą ir statinių statymo zona, nebus viršyti.
3. Statinių statymo zona, numatoma koreguoti nepažeidžiant detaliuoju planu nustatytiems reglamentams. Sklype adresu: Antrosios Melnragės g. 10, Klaipėda, toje dalyje, kur koreguojama statybos riba ir statybos statinių zona, numatomi balkonai, balkonų projekciniai plotai į pastato užimtą žemės plotą neįskaičiuojami (*Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės*), todėl tankumas ir intensyvumas neviršija detaliojo plano nustatytų rodiklių. Sklype adresu: Antrosios Melnragės g. 10A, Klaipėda plečiama statybos riba ir statybos statinių zona, ją lygiagretinant su sklypo

riba, taip pat numatomi balkonai.

Balkonai numatomi ~ 3m aukštyje, todėl techninio projekto sprendiniai neturi įtakos detaliuoju planu nustatytom automobilių stovėjimo vietoms ar žemės servitutam.

Pakartotinai derinant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu atsižvelgta į anksčiau gautas pastabas ir projektas papildytas informacija:

Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos pastabos: Sklypo plano dalis papildyta informacija apie sprendinius dėl gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimų prie pastatų. Išsamesnius sprendinius žiūrėti 45-48psl.

Urbanistinės plėtros departamento direktoriaus pastabos: Patikslintas sprendinys dėl pastatų paskirties – projektuojami poilsio paskirties pastai.

Žemėtvarkos skyriaus pastabos: Patikslintas sprendinys dėl pastatų paskirties – projektuojami poilsio paskirties pastai.

Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Architektūros poskyrio vedėjų pastabos:

1. Koregavimo brėžinys papildytas: brėžinyje tikslinamas sklypų žymėjimas.
2. Techninio projekto metu automobilių stovėjimo vietų sprendimas lieka pagal detaliojo plano sprendinius, sprendiniai yra detalizuojami pagal projektuojamų pastatų poreikį ir gautus NŽT sutikimus, plačiau žiūrėti 49-50psl.
3. Koreguojant statybos zoną, yra persodinamas vienas vertingas spygliuotis ir du vertingi lapuočiai, remiantis LR Aplinkos ministro 2008m.sausio 31d. Nr.D1-87 įsakymu "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo", plačiau žiūrėti 42psl ir detaliojo plano koregavimo brėžinyje(18psl).
4. Koregavimo brėžinyje pataisyta kampinė lentelė.



PV Valentinus Lucenko