



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. liepos 31 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-48 pateiktas išvadas ir į projekto vadovės Snieguolės Stripinienės 2019 m. rugpjūčio 6 d. pateiktą prašymą pagal AB „Klaipėdos mediena“ 2019-07-01 įgaliojimą:

1. T v i r t i n u AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, keitimo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-01 įsakymu Nr.AD1-533, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimą techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LIEPŲ G.68, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-19 Nr. AD2-1385
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-19 10:14:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-19 10:13:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-19 11:40:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-19 11:40:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Cheminių medžiagų sandėlio Liepų g. 68, Klaipėdoje, statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo užduotimi (techninė specifikacija), patvirtinta Statytojo (2018-11-26);
- Projektavimo darbų rangos sutartimi (2018-11-26);
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2002 04 04 sprendimu Nr. 165;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2007-04-05 sprendimo Nr. T2-110).

Atlikti tyrimai:

- Topografinė nuotrauka (UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, 2019);
- Geologiniai tyrimai (2019).

1.1. Statinio statybos rūšis. Projekto etapai

Remiantis Statytojo (Užsakovo) patvirtinta projektavimo darbų užduotimi *projektas rengiamas vienu etapu (techninis darbo projektas)*.

Projektas yra pagrindas nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbai be statybą leidžiančio dokumento negalimi.

Prieš statybos darbų pradžią reikia gauti leidimus žemės darbams vykdyti požeminių komunikacijų apsaugos zonoje. Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus būtina nužymėti esamas požemines komunikacijas statybos vietoje.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Pastatas:

- 1.1. Cheminių medžiagų sandėlis (sandėliavimo paskirties pastatai);
 statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.),
 statinio kategorija – neypatingas.

Aiškiniu projektu projektuojama katilinė, kuriai statyti koreguojama statybos zona ir statybos riba.





Pastato statybos zonoje esantys inžineriniai tinklai perkeliama. Kitų esančių inžinerinių tinklų būklė atstatoma į ne blogesnę, jei statybos metu tinklai būtų pažeisti.

1.2. Projekto atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projekto dalies vadovas užtikrina, kad projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2018 m. 11 mėn. 23 d. įsakymu Nr. *AD1-533*

O	2019 04	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		AB "Klaipėdos mediena" žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 165, keitimo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-01 įsakymu Nr. AD1-533, koregavimas techninio projekto rengimo metu - koreguojama statybos zona ir statybos riba		
A 473	PV	S. Stripinienė	  	Laida	
A 1891	SP PDV	G. Datkūnas		Aiškinamasis raštas	0
A1604	Arch.	A. Jašinas			
Kalba	Statytojas		Lapas	Lapų	
LT	AB „Klaipėdos mediena“, į. k. 240616710, Liepų g. 68, LT-92100 Klaipėda		2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	1	9

Projekto dalies vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto dalies sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų, kiekių žiniaraščių ir kitų dokumentų

Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių iškyla kokių nors neatitikimų, **prioriteto tvarka pirmiausia vadovaujama techninėmis specifikacijomis, tada aiškinamaisiais raštais, paskui brėžiniais, paskiausiai sąnaudų kiekių žiniarašiais.**

Statybos rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš priimdamas konkretų sprendimą.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau statybos rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkretų sprendimą, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4. Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Parengtas projektas yra naujo statinio statybos projektas.

Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

1.5. Pagrindiniai norminiai dokumentai

1. LR Architektūros įstatymas;
2. LR Statybos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
14. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
21. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
25. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
26. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
27. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
28. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	9	0

29. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
30. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
31. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
33. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
34. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
36. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
37. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
38. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
39. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
40. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“;
41. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
42. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai;
43. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
44. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
45. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
47. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
48. Normatyviniai statinio saugos dokumentai „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
49. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
50. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
51. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos šiaurės rytinėje dalyje, Liepų g. 68, AB „Klaipėdos medienos“ teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje yra sklypas registruotas valstybės įmonėje Registrų centras Klaipėdos filialas (un. Nr. 4400-4980-9872, kad. Nr. 2101/0004:573).

Iškeliami inžineriniai tinklai tame pačiame sklype Liepų g. 68, Klaipėda (un. Nr. 4400-4980-9872, kad. Nr. 2101/0004:573).

2.2. Kultūros paveldo vertybių apsauga

Sklypas un. Nr. 4400-4980-9872, Liepų g. 68, Klaipėda nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas.

2.3. Žemės sklypo apibūdinimas

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklypas – un. Nr. 4400-4980-9872 (Liepų g. 68, Klaipėda), nuosavybės teise valdomas Lietuvos respublikos, patikėjimo teise – NŽT prie ŽŪ, nuomos teise – Akcinės bendrovės „KLAIPĖDOS MEDIENA“, a.k. 240616710.

Žemės sklypai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Sklype yra įregistruoti servitutai:

- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2.4. Statinių daiktinės (nuosavybės, patikėjimo, panaudos) teisės

Perkeliami (rekonstruojami) inžineriniai tinklai priklauso AB „KLAIPĖDOS MEDIENA“.

Sklype yra kitų pastatų ir statinių, jų būklė šiuo projektu nekeičiama.

2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	9	0

2.5. Greta esančios teritorijos

Statybos darbai bus atliekami žemės sklype un. Nr. 4400-4980-9872, Liepų g. 68, Klaipėda. Greta esantys sklypai statybos reikmėms nebus naudojami.

2.6. Esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamų statinių griovimas neprojektuojamas.

Inžineriniai tinklai, traukiantys pastato statybai, perkeliama (rekonstruojami).

Projektuojamos dangos turi būti suvestos su esamomis dangomis taip, kad nebūtų aukščių skirtumų.

Esant būtinybei nežymiai koreguojamas esamos dangos aukštis.

Esamos dangos tvarkomos teritorijos ribose vykdant statybos darbus atstatomos į ne blogesnę būklę.

Bet kokios dangos, pažeistos statybos metu, atstatomos į ne blogesnę būklę.

Esančių inžinerinių tinklų būklė atstatoma į ne blogesnę, jei statybos metu tinklai buvo pažeisti.

PROJEKTO SPRENDINIAI

2.7. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Naujo pastato statybos techninio darbo projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrindiniai dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007-04-05;
- 2002 m. detaliojo plano keitimas, patvirtintas 2018-03-01;

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, Liepų g. 68 sklypas yra pramonės ir sandėliavimo objektų/daugiafunkcinėje teritorijoje.

Pagal Registrų centro duomenis sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Užstatymo parametrai pagal detalųjį planą:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Prioritetinis žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų statybos;
- Leistinas pastatų aukštis 20 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 60 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1,0;
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas 10%.

2.8. Projekto sprendiniai

Planuojami statybos darbai:

- Inžinerinių tinklų iškėlimas;
- Sandėlio statyba (naujo statinio statyba);
- Esamų kietų dangų atstatymas.

Pastato energinio naudingumo klasė

Pagal projektavimo užduotį – pastatas nešildomas. Pastato energijos klasė – nenustatoma.

2.8.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Stovėjimo vietų poreikis sklype nustatomas įvertinus AB „Klaipėdos mediena“ pateiktus duomenis, kiek šiuo metu dirba žmonių vienoje pamainoje. Šiuo metu dirba 427 darbuotojai. Esamos stovėjimo aikštelėse yra 159 automobilių stovėjimo vietų įmonės sklypo ribose, neseniai naujai įrengta 88 automobilių stovėjimo vietos įmonės sklypo ribose, iš viso įmonės teritorijoje yra 247 vietos. Dalis darbuotojų atvažiuoja dviračiais ir viešuoju miesto transportu, todėl įmonės sklypo ribose yra esama dengta 100 vietų dviračių stovų aikštelė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis statomam pastatui nustatomas pagal automobilių stovėjimo vietų poreikio reikalavimus.

Sandėliavimo paskirties pastatams reikalinga 1 automobilio vieta 200 m² sandėlių ploto. Pastato pagrindinis plotas – 152,60 m², stovėjimo vietų poreikis yra $152,60/200 = 0,76 = \sim 1$ vt.

Nuolatinių darbo vietų sandėlyje nebus (žr. techninę užduotį). Esant poreikiui iškrauti medžiagas ar pervežti jas į cechus sandėlyje epizodiškai dirbs 1 krautuvo vairuotojas. Krautuvo vairuotojo darbo vieta yra esama, pagal reikalavimus Statytojo įrengta anksčiau. Todėl pagal pastatui reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta yra neseniai naujai įrengtoje 88 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje.

2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	9	0

2.8.2. Pastato funkcinės schemos aprašymas. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

Įvažiavimo vartai į pastatą pagal techninę užduotį projektuojami nuo privažiavimo prie greta esančios priešgaisrinės siurblynės.

Pagal techninę užduotį pastate formuojamos trys atskiros patalpos cheminėms medžiagoms laikyti. Iš kiekvienos projektuojami atskiri vartai krautuvui įvažiuoti bei įeiti/išeiti.

2.8.3. Pastato 1 a. grindų altitudė, teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pastato pirmo aukšto altitudė (0,00=4,50 m) parinkta atsižvelgiant į projektuojamo pastato funkcinę schemą ir pastato konstrukcijas (grindis), bei į sklypo žemės paviršiaus altitudes.

Įėjimai į pastatą suprojektuoti su minimaliu aukščių skirtumu nuo žemės paviršiaus, prieš pastatą suformuojant trinkelį dangos pandusą/aikštelę su trimis nuožulniais kraštais.

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato, tačiau nepažeistų trečiųjų šalių interesų ir nebėgtų iš teritorijos į gretimus sklypus. Nuo stogo, projektuojamų dangų pėstiesiems, lietaus vanduo nuvedamas formuojant nuolydžius.

2.8.4. Sklypo teritorijos aptvėrimas

Sklypas yra aptvertas esama (nekeičiama) azūrine cinkuoto metalo segmentų tvora.

2.8.5. Užstatymo zonos ir statybos ribos keitimas.

Pastato vieta sklype projektuojama atsižvelgiant į rengiamo techninio-darbo projekto sprendinius. Vadovaujantis 1995-12-12 LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 22 straipsnio 1 punkto 4 pastraipa: „Detalieji planai rengiami, kai keičiamas bent vienas iš šių privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei“.

Renginat pastato techninį projektą, vadovaujantis galiojančiais reglamentais, tikslinama užstatymo zona ir statybos riba.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinyje vaizduojamos pakeistos užstatymo ribos:

1) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypo pietvakarinėje dalyje naujo sandėlio statybai (šalia siurblynės pastato, plane pažymėto Nr. 39I1p);

2) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba automobilių stovėjimo aikštei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m) žemės sklypo pietvakarinėje dalyje tarp projektuojamo sandėlio ir esamos siurblynės (plane pažymėta Nr. 39I1p);

3) Naikinama dalis priklausomųjų želdynų teritorijos (47,51 m²) panaudojant žemės sklypo dalį naujo sandėlio statybos zonai;

4) Papildomai projektuojama nauja priklausomųjų želdynų teritorija (91,20 m²) už projektuojamo sandėlio pietų kryptimi;

5) Papildomai didinama statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypo centrinėje dalyje naujos katilinės statybai (greta kuro sandėlio pastato, plane pažymėto Nr. 63F1g).

Projektuojamas sandėlio pastatas statomas 1,10 m atstumu nuo žemės sklypo ribos. Statinių statybos zona ir riba projektuojama 1,00 m. atstumu nuo žemės sklypo ribos. Gretimas žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui - AB „Klaipėdos mediena“.

Techninio projekto ir detaliojo plano atitikimas			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas*, m ²		177487	
Užstatymo plotas, m ²	91382,00*	106492,20	91547,00
Užstatymo tankumas, %	51,49*	60	51,58
Užstatymo intensyvumas, %	53,68*	100	53,76
Priklausomieji želdynai, %	11,52	10	11,55
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	16,00	20	7,50 (projektuojamas)

* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą.

2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Techninio projekto sprendiniai neprieštaruja detaliojo plano sprendiniams. Teritorijos tankumas ir intensyvumas, numatytas 2018 m. patvirtintame detalijame plane, nedidinamas.

3. GAISRINĖ SAUGA

3.1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST EN 1992-1-1:2005 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST EN 1993-1-2:2005 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“; „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Taip pat taikomi teisės aktai:
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;

3.2. GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMOJO RAŠTO APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos dalis parengta remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais, taip pat užsakovo pateiktomis projektavimo užduotimis.

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

3.3. DUOMENYS APIE STATINĮ

Pastato gabaritai ~15x10 m.

Pastate įrengiamos sandėliavimo paskirties patalpos.

1 lentelė. Statinio, patalpų rodikliai ir keliami reikalavimai

Vyraujanti funkcinė grupė ⁽¹⁾	P 2.9 Sandėliavimo paskirties pastatai			
Plotas	m ²	~150		
Tūris tarp REI 180 sienų	m ³	< 500		
Viršutinio aukšto altitudės grindų aukštis	0,15 m*			
* - nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.				
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto)	< 10 m			
Žmonių skaičius pastate:	Ne daugiau kaip 5 žmonės*. *Žmonių kiekis patalpose nustatomas pagal užsakovo užduotį.			
Statinio gaisrinės saugos nustatytas/apskaičiuotas projektinis sprendimas				
Atsparumo ugniai laipsnis	III (trečias)			
Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C0			
Pastatų ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų				
Pastatas pagal projektavimo užduotį priskiriamas sandėliavimo paskirčiai, pagal sprogo ir gaisro pavojų jis priskiriamas Cg kategorijai. Projektuojamo pastato sklype A _{Sgi} , B _{Sgi} kategorijų pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogo zonos nesudaroma. Sprogimui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai neatliekami. Pastate, pagalbinės paskirties patalpų nenumatoma.				
Statinių gaisrinio skyriaus nustatymas				
F_g, m²	F_s, m²	G	H, m	H_{abs}, m
3996	4000	1,0*	0,15	5
*- koeficientas be papildomų G koef. Vertinimo				
Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas neviršija pastato didžiausio aukšto ploto, todėl pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.				

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Nagrinėjamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Tarp pastatų saugūs minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

3.4.LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI AR TELKINIAI

Pastatas sandėliavimo paskirties, tūris iki 3 tūkst. kub. m, C0 gaisrinio pavojingumo klasės todėl numatomas 15 l/s vandens debitas lauko gesinimui. Gaisro gesinimo trukmė 3 val.

Bendras pastato gesinimui iš lauko reikalingas vandens kiekis – 162 kub. m.

Gaisro gesinimas turi būti užtikrintas iš dviejų gaisrinių hidrantų kiekvienam pastato išorės perimetro taškui. Hidrantai turi aptarnauti kiekvieną pastato perimetro tašką ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Naudojant esamus gaisrinius hidrantus turi būti pateiktos vandens įmonės sąlygos garantuojančios vandens debito užtikrinimą.

Lauko gaisrinis vandentiekis turi užtikrinti I vandens tiekimo patikimumo kategoriją (vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min., o siurblinės atitiktų STR 2.07.01:2003, 382 punkto reikalavimus) ir būti žiediniame vandentiekio tinkle.

Nesudarius ankščiau minėtų sąlygų, reikia numatyti priešgaisrinius rezervuarus.

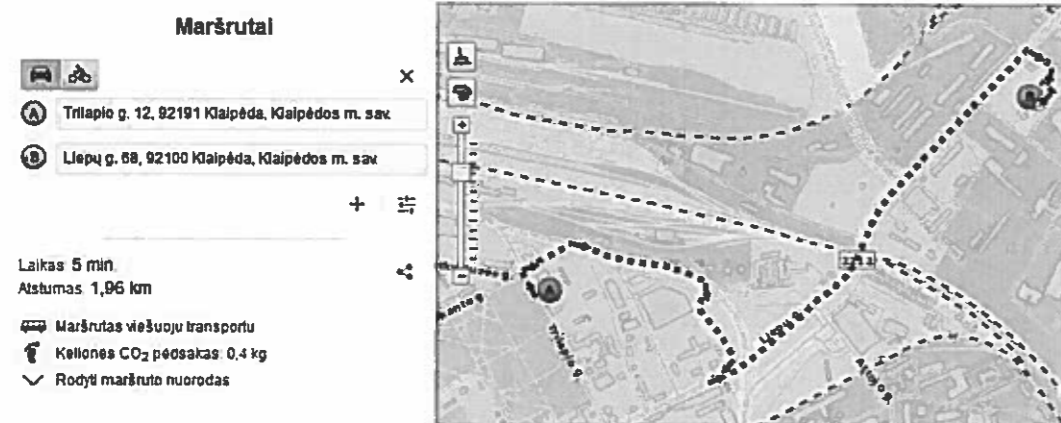
2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

3.5.GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI IR PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Privažiavimas prie pastato numatomas iš vienos išilginės pastato pusės. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato bei į pastato vidų.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Artimiausia yra Klaipėdos APGV 1-oji komanda Trilapio g. 12, Klaipėda, važiavimo atstumas apie – 1,7 km, (apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) - $(1,7/40) \cdot 60 = 2,5$ min.



A – Klaipėdos APGV 1-oji komanda (Trilapio g. 12, Klaipėda);

B – Liepų g. 68, Klaipėda.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas} .

$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo, pranešimo, išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$

$T_{\text{pastebėjimo, pranešimo, išvykimo}}$ - laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

T_{atvykimo} - atvykimo laikas;

$T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$ - kovinio išsidėstymo laikas.

$T_{\text{laisvas}} = 1,7 + 2,5 + 1 = 5,2$ min.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 5 min.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).

Pastato aukštis nuo gaisrinės technikos privažiavimo kelio iki karnizo mažiau 10 m, todėl užlipimai ir apsauginės tvorelės ant pastato stogo nenumatomi. Ugniagesiai gelbėtojai pateks ant stogo su ištraukiamomis kopėčiomis.

Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietos numatomos visame pastate. Pastato grindų altitudė mažiau kaip 15 m, todėl gelbėjimas kitomis priemonėmis nenumatomas.

4. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

4.1. Insoliacija

4.1.1. Projektuojamo pastato insoliacija

Pastate nuolatinės darbo vietos neplanuojamos. Pastate epizodiškai dirbs krautuvo vairuotojas, su krautuvu kraus sandėliuojamas medžiagas. Pastato insoliacijai reikalavimai nekeliama.

4.1.2. Gretimų pastatų insoliacija

Statant pastatus gretimų pastatų insoliacijai įtakos nebus, nes pastatas yra pakankamai nutolęs nuo esamų statinių, jo aukštis nėra didelis.

2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

4.2. Personalo darbo vietos. Darbuotojų skaičius, buitinių patalpų dydis bei sanmazgų poreikis.

Buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Nuolatinių darbo vietų sandėlyje nebus (žr. techninę užduotį).

Esant poreikiui iškrauti medžiagas ar pervežti jas į cechus sandėlyje dirbs 1 krautuvo vairuotojas.

Krautuvo vairuotojo darbo vieta yra esama, pagal reikalavimus Statytojo anksčiau įrengta gamybinės teritorijos buitinių patalpų zonoje.

Atstumas nuo projektuojamo sandėlio iki tualetų, poilsio patalpų – ne didesnis kaip 150 m.

4.3. Apsauga nuo triukšmo

4.3.1. Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos triukšmo taršos parametrai.

Statytojas privalo imtis visų reikalingų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo sklidimo ribojimo reikalavimus vykdant veiklą patalpose ir statinio aplinkoje.

4.4. Apsauga nuo triukšmo

4.4.1. Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos triukšmo taršos parametrai.

Statytojas privalo imtis visų reikalingų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo sklidimo ribojimo reikalavimus vykdant veiklą patalpose ir statinio aplinkoje.

5. CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus.

6. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimai suprojektuoti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas yra rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos – šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. atitinka antivandalinius reikalavimus.

7. STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU YPATINGAIS POREIKIAIS (NEGALIA) SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal Statytojo pateiktą techninę užduotį projektuojamame pastate ŽN darbo vietų nebus.

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 p. reglamento nuostatos projektuojamam pastatui ir jo aplinkai netaikomos.

Visi statybos darbai projektuojami tvarkomos teritorijos ribose (žr. sklypo planą). Statiniai kitose sklypo dalyse paliekami esamos būklės.

2018-11-26 / TDP-01 / SP / AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0