



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 35A, IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. balandžio 20 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2109-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-72975:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Pramonės g. 35A, ir detaliuoju planu suformuoto sklypo, detalajame plane pažymėto indeksu 80/41635, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pakeisti tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribas (perdalijimas). Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorė – UAB Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos valdymo bendrovė. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R- FP- 419.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Pramonės g. 35A, kadastro Nr. 2101/0034:0133, plotas 2,3466 ha ir žemės sklypas, detalajame plane pažymėtas indeksu 80/41635, plotas – 4,1635 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 35A plotas – 4,9590 ha, sklypo Nr. 80 plotas – 1,5511 ha. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus pl., kelio Palanga–Šilutė, Lypkių g. ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Initiatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g.;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 35A
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0034:0133 (2,3466ha), 2101/0034:0000 (4,1635ha)

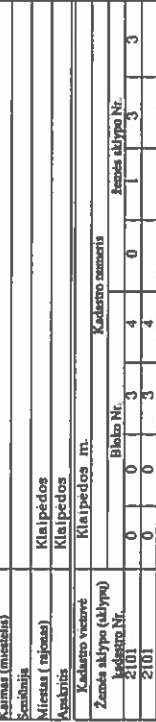
Brėžinys sugeneruotas: 2020-03-25

Situacijos schema, lapų išdėstymas



This aerial map shows the proposed building footprint, which is a large, irregular polygon shaded in purple. The footprint is bounded by yellow lines on the north and west sides and a blue line on the east side. The map includes various annotations such as '100000 sq ft' in the center, '100000 sq ft' along the yellow boundary, and '100000 sq ft' along the blue boundary. The map also shows surrounding infrastructure, including a multi-lane highway on the left and a road on the right. The terrain is mostly flat and appears to be a mix of dirt and sparse vegetation.

	Pramonès g. 35A Proj. Nr. 80
--	------------------------------



Pastaba:
mašinų į sklypus rėtos gali būti libricamos techniniu projektu metu

[illegible]

▼	Вальерини - ивѣлини, i/3 ст. type
	Вандерс



Kęstucio Stonkauskas

Individažiai veikla

Individualiosios veiklos apskaitos
tel. 606811263

Žemės sklypų formavimosi ir pertvarkymo projektų paraiškų sąrašas			
paraiškų Pret. autoritetas	vėrėdas ir pėvėrėdas K.Skėmėtas	Kėatifikacėjos patvirtėjimas data ir numeris	pėvėrėdas data
		2R-TP-419, 2008 09 26	A V

Kestučio Stonkauskas



Individuāli veikla
Tel: 860811283

2. *condes alkyptu formavinos le pertvavymso pndetla outvavos summo*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojami sklypai
- - - - - Esama Pramonės g.
- ↘ Įvažiavimas/išvažiavimas
į planuojamą teritoriją

SUSISIEKIMO SISTEMA - Į pertvarkytus sklypus Nr. 35A ir Nr. 80 patekimas numatomas Pramonės gatve. Pramonės gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi pietvakarinėje pusėje. Gatvės kategorija C, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija - 11,50 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga.

Esamai susisiekimo sistemai projekto sprendiniai neturės.

Įvažiavimai į sklypus galės būti koreguojami techninių projektų metu.

Projekto autorius:

Kvalifikacijos pažymėjimo data
ir numeris:

Kęstutis Stonkus

2R-FP-419, 2008 09 26

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 35A, IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-23 Nr. AD2-758
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-23 13:16:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-23 13:16:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-23 13:30:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-23 13:30:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys