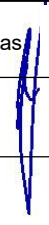




Statytojas/ Užsakovas	I.Č.			
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, PIEVŲ TAKO G. 35-1 IR 35-2, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS, VIENO BUTO PATALPAS, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS			
Statinio projekto Nr.	191112			
Statinys	GYVENAMASIS PASTATAS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)			
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD-1	
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2019	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „STUDIJA 33“	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Projekto A/SP dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

Projekto numeris: **191112**

Objekto pavadinimas ir adresas:

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, PIEVŲ TAKO G. 35-1 IR 35-2, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS, VIENO BUTO PATALPAS, PROJEKTASProjekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**Statytojas: **I.Č.**

PROJEKTUOTOJAS: UAB "STUDIJA 33", ĮMONĖS KODAS 300124086.

DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA;

Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2005 m. gruodžio 07 d.

tel. +370 46 300163, faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt**I - 2. BYLOS TOMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Rinkmena	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapio žymėjimas	Lapo Nr.
I TOMAS					
1.	1 RINKMENA	Bylos viršelis	1		1
2.		Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis	1	BDŽ	2
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1	BR	3
4.		Aiškinamasis raštas	8	AR	4-11
5.		Brėžiniai :			
		Buto Nr.1 ir Nr.2 planas	1	SP -01	12
6.	2 RINKMENA	Priedai. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS. PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ KOPIJOS.			

Atestato Nr.	S33 STUDIJA 33	Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt , info@s33.lt	ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, PIEVŲ TAKO G. 35-1 IR 35-2, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS, VIENO BUTO PATALPAS, PROJEKTAS		
16521	PV	M. Šeškauskas	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1257	PDV	N. Mikulis			0
	architektė	A. Kairytė			
TDP	UŽSAKOVAS: I.Č.		191112 – PKP – BD –DŽ	Lapas	Lapų
				1	1

PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**

LR Statybos įstatymas;

LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

- **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos
STR 1.05.01:2017	statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai

- **Statybos techninių reikalavimų reglamentai**

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

- **Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai**

↑ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

↑ RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

↑ Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);

↑ Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“

↑ GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
PIEVŲ TAKO G. 35 KLAIPĖDA**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	411	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	(nekeičiamas)	
3. sklypo užstatymo tankis	%	(nekeičiamas)	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	352,84	Nekeičiamas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	352,84	Nekeičiamas
4. Pastato tūris.*	m ³	1366	Nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Nekeičiamas
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	Nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 4 kambarių	vnt.	1	Nekeičiamas
7.2. 3 kambarių	vnt.	3	Nekeičiamas
7.1. 2 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		(nekeičiamas)	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		(nekeičiamas)	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		(nekeičiamas)	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [F.39].

Statinio projekto vadovas Marius Šeškauskas, atestato Nr. 16521, 2020 02 27
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS****Statinio pavadinimas.**

Administracinių patalpų, Pievų tako g. 35-1 ir 35-2, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gyvenamasias, vieno buto patalpas, projektas

Statytojas (užsakovas).

I.Č.

Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – Marius Šeškauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 16521).

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos).

Rengiami Projektiniai pasiūlymai, atlikama visuomenės informavimo procedūra STR "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" 13 priedo 3.2 p. nustatytais atvejais. Pritarus projektiniams pasiūlymams parengiamas pastato paskirties keitimo projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir projektavimo užduoties nurodymus.

Statybos rūšis.

Statybos darbai neatliekami.

Statinio paskirtis.

Esamas paskatas kuriame keičiama administracinių patalpų paskirtis yra **gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas..**

Statinių kategorija.

Statinyi yra priskiriami **neypatingų** statinių kategorijai.

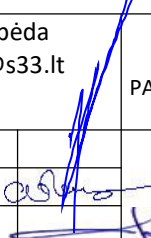
1. SKLYPO PLANAS**1.1. Statybos sklypo apibūdinimas**

Žemės sklypas.

Statyba vykdoma dviejuose pastatuose.

Sklypo adresas: Pievų tako g. 35 Klaipėda.

1.2. Specialiosios naudojimo sąlygos:

Atestato Nr.	S33 STUDIJA 33	Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, PIEVŲ TAKO G. 35-1 IR 35-2, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS, VIENO BUTO PATALPAS, PROJEKTAS	
16521	PV	M. Šeškauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1257	PDV	N. Mikulis			0
	architektė	A. Kairytė			
TDP	UŽSAKOVAS: I.Č.		191112 – PKP – BD –AR-01		Lapas 1
					Lapų 8

Sklypas Pievų tako g.35 patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną, Elektros linijų apsaugos zoną, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zoną.

1.3. Sklype esantys statiniai.

Žemės sklype Pievų tako g. 35 yra gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų), kuriame numatoma keisti administracinių patalpų paskirtį.

1.4. Sklype esantys želdiniai.

Žemės sklype nėra medžių tik savaime želianti žolė.

1.5. Teritorija, reljefas.

Sklypas – beveik lygi platforma aukščiau aplinkinių gatvių.
Teritorijos reljefo nuolydis į gatvės pusę.

1.6. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai yra esami.

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

1.8. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra $+(7,0)^{\circ}\text{C}$;

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;

Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),

galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

1.9. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Sklype tvarkymo darbai neatliekami.

1.10. Esamų pastatų griovimas.

Griovimo darbai nebus vykdomi.

1.11. Projektuojamo gyvenamojo namo pastatymo sklype pagrindimas.

Sklypuose yra esami pastatai, žemės darbai nenumatomi. Sklypo sutvarkymas neorganizuojamas.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

2.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Gyvenamojo namo, adresu Pievų tako g. 35 Klaipėdoje esamos pirmojo aukšto administracinėse patalpose numatoma įrengti butus, neatliekant statybos darbų. Patekimas į numatomus butus paliekamas buvęs, tiesiogiai iš lauko.

2.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai panaudotos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Sanmazgų grindyse įrengta papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos (garso izoliacijos).

2.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, žmonių evakuacijos kelių sprendimai.

Evakuacijai iš butų numatoma tiesiai į lauką.

2.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Esama, nekeičiama.

2.6. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Namai suprojektuoti taip, kad natūralios apšvietos koeficientai yra pakankami ir atitinka STR 2.02.01:2004 Kiekvienas planuojamas butas turi natūralų apšvietimą per esmus langus.

Planuojami butai idėstyti taip, kad kiekviename 1–3 kambarių yra bent vienas kambarys, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galima insoliacija (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos (urbanizuotoje teritorijoje).

NATŪRALI APŠVIETA

Gyvenamieji kambariai aprūpinami natūralia šviesa per langus. Numatomas langų istiklinto paviršiaus ploto ir patalpos grindų ploto santykis svyruoja:

- planuojamo buto Nr. 1 - nuo 3 iki 6;
- planuojamo buto Nr.2 - nuo 5 iki 6.

Išvada: Patalpų natūralioji apšvieta yra pakankama.

DIRBTINĖ APŠVIETA. Dirbtinės apšvietos reikalavimai yra nurodyti pagal STR 2.02.09:2005. Planuojami butai įrengti taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Dirbtinė apšvieta turi atitikti šiuos dirbtinės apšvietos parametrus:

Patalpos	Numatomos apšvietos dydis, lx	Numatomos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
Svetainė, virtuvė, miegamasis,	150-300	H 0,8
Drabužinė, holas	100	H 0,8
WC, vonia	200	V virš plautuvės
Miegamasis	200	H 0,8

2.7. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011.

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniuose turi nepabloginti numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

2.8. Šildymas, vėdinimas. Drėgmės ir temperatūros režimas

Yra esamas šildymas numatomų butų patalpose. Šildymui ir karšto vandens ruošimui įrengiami dujų katilai. Sistema yra sumontuota kiekvienam numatomam butui individualiai. Patalpai, kur yra dujų katilas, jokių specifinių reikalavimų nėra. Šioje patalpoje yra 1m² langas, vėdinimo anga. Įrenginių montavimas atliktas pagal gamintojo nurodymus.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Oro judėjimas butuose užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų.

Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Gyvenamųjų patalpų langai su ventiliaciniu režimu. Virtuvėje, WC, miegamuosiuose virš langų yra įrengtos oro padavimo ir ištraukimo orlaidės. Iš tualetų bei virtuvių oras ištraukiamas per ersamas ventiliacines angas. WC ir vonios patalpose yra ventiliatoriai oro ištraukimui. Vėdinimas per langus įrengtas taip, kad kiekvienoje buto gyvenamoje patalpoje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė.

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpa	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Koridorius	20 °C
WC	21-23 °C
Virtuvė- sveteinė	20 °C
Vonios k.	21-23 °C
Miegamasis k.	20 °C

Numatomų butų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistema įrengta vadovaujantis STR2.09.02:2005.

2.9. Naudojimo sauga.

Pastato naudojimo sauga numatoma vadovaujanti STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ .

Apsauga nuo kritimo

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios.

Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju .

Gridų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami.

Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį.

Viename laiptų marše (išskyrus laiptus siaurėjančiomis pakopomis) turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

Pirmame aukšte viename laiptų marše gali būti ne daugiau kaip 18 pakopų (pakilimų).

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis įrengiamas ne mažesnis kaip:

laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;

išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m;

balkonų ir lodžijų iki 30 m aukščio Statiniuose – 1,0 m;

balkonų ir lodžijų daugiau kaip 30 m aukščio Statiniuose – 1,10 m;

perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m;

nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.

Apsauga nuo tiesioginio smūgio

Pastate neprojektuojama išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.

Projekte užtikrinamas pakankamas aikštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį.

Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju .

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Neįrengtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Neįrengtos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

Apsauga nuo nudegimų

Šildymo prietaisų aptarnavimą turi vykdyti kvalifikuoti specialistai.

Detalesni reikalavimai šildymo sistemoms nurodyti projekto šildymo ir vėdinimo dalyje.

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003

Apsauga nuo elektros sukeltų traumų

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 (priklausomai nuo pasirinkto žaibosaugos tipo);

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;

numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulnimo) galimybę.

Gatvių ir kelių eismo įtaisai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiuoimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Eismo signalų įrenginių ir gatvių šviestuvų elektros tiekimo sistemos privalo turėti apsaugines priemones, neleidžiančias kelių naudotojams prisiliesti prie tų statinių dalių, kurios gali įgauti elektros krūvį (pvz., nuo transporto priemonės smūgio).

Detalesni reikalavimai elektros instaliacijai pateikiami projekto elektrotechnikos dalyje.

Apsauga nuo sprogdimo

Pastate nenumatoma sandėliuoti sprogių medžiagų .

Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu.

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas:

Apsauga nuo transporto priemonių sukeltų avarių

Laike teritorija apšviečiama.

Važiavimo greitis sklype ribojamas – **20km/h.**

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Dangos projektuojamos neslidžios, numatytas lietaus vandens surinkimas.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų–statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų–statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

2.10. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Numatomi butai - gyvenamosios paskirties. Atskirų reikalavimų neįgaliesiems nenumatyta.

2.11. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

3. ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato energetinio naudingumo klasė yra esama - B ir nekeičiama.

4. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

4.1. Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis

Esamo pastato, kuriame planuojami butai, bendras plotas, tūris ar sukščiausio aukšto grindų altitudė nėra keičiami.. Planuojamuose butuose numatoma po 2-4 žmonės kiekviename bute.

4.2. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos

Projektuojamų pastatų gaisrinis skyrius ir funkcinė grupė nekeičiama. Esamo pastato kuriame planuojami butai gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.1.3 funkcinėi grupei – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

4.3. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiavimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

4.4. Gaisro gesinimas iš lauko

Artimiausias gaisrinis hidrantas (Kameros numeris 152a.85c9) yra 50m nuo esamo pastato, kuriame planuojami butai.

4.5. Atstumai tarp statinių

Atstumai tarp pastatų nekeičiami.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

4.6. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

4.7. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasės

Esamo pastato, kuriame planuojami butai, ugniai atsparumo laipsnis ir apkrovos kategorija nekeičiami. Neatliekami statybos darbai. O esama situacija tenkina nustatytus pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.

4.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Statybos darbai neatliekami, degumo klasė nekeičiama.

4.10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas. Projektavimo ir įrengimo taisykles*. Po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas.

4.11. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Evakuacija iš planuojamų butų numatoma tiesiai į lauką.

4.12. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, ugnies vožtuvai.

Statybos darbai neatliekami, esami sprendiniai nekeičiami.

4.13. Gaisro ir sprogoimo prevencinės priemonės

Pagal Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija). Kiekvienam gyvenamajame name turi būti po 1 nešiojamą gesintuvą bute, minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) 4kg(l).

Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

4.14. Žaibosaugos sistemos

Pastate žaibosauga yra esama .

4.15. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Statybos darbai neatliekami, esami sprendiniai nekeičiami.

4.16. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Statybos darbai neatliekami, esami sprendiniai nekeičiami.

4.17. Elektros instaliacija

Statybos darbai neatliekami, esami sprendiniai nekeičiami.

4.19. Dūmtraukių įrengimas

Statybos darbai neatliekami, esami sprendiniai nekeičiami.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**BENDRI REIKALAVIMAI**

Projekto įgyvendinimo metu privaloma laikytis galiojančių Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų. Statinio statybos darbai vykdomi pagal :

1. statinio projektą, taip pat pagal STR 1.06.01-2016 „Statybos darbai“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

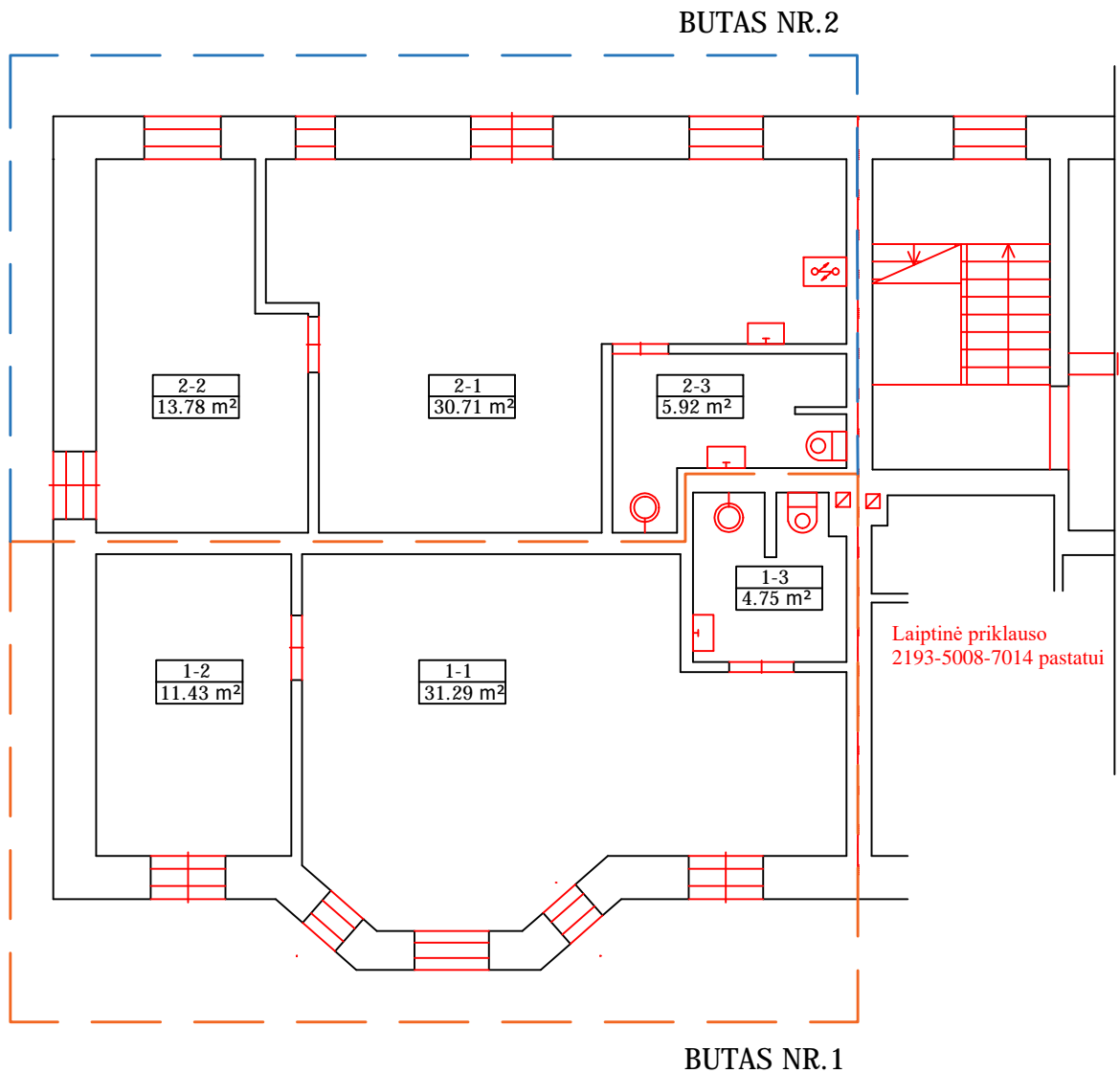
2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ;
3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus ;
4. įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės ;
5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

PV Marius Šeškauskas





**BUTO NR.1
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1-1	Svetainė- virtuvė	31.29 m ²
1-2	Miegamasis	11.43 m ²
1-3	San. mazgas	4.75 m ²
VISO		47.47 m ²

**BUTO NR.2
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

2-1	Svetainė- virtuvė	30.71 m ²
2-2	Miegamasis	13.78 m ²
2-3	San. mazgas	5.92 m ²
VISO		50.41 m ²

ATESTATO NR.	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, PIEVŲ TAKO G. 35-1 IR 35-2, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS VIENO BUTO PATALPAS, PROJEKTAS			
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS				LAIDA:	
A1257	PDV	N. MIKULIS				BUTO NR.1 ir BUTO NR.2 PLANAS, M1:100	0
	arch.	A. KAIRYTĖ				LAPAS:	LAPŲ:
LT	UŽSAKOVAS: I.Č.			191112 - PKP - A-01		1	1