



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
SAUSIO 15-OSIOS G.13 A, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-4 pateiktas išvadas ir UAB „Archidomus“ direktoriaus Vaido Mikalausko 2020 m. liepos 9 d. pateiktą prašymą pagal 2019-11-12 įgaliojimą Nr. AD1-1387:

1. T v i r t i n u Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos zonos koregavimą žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

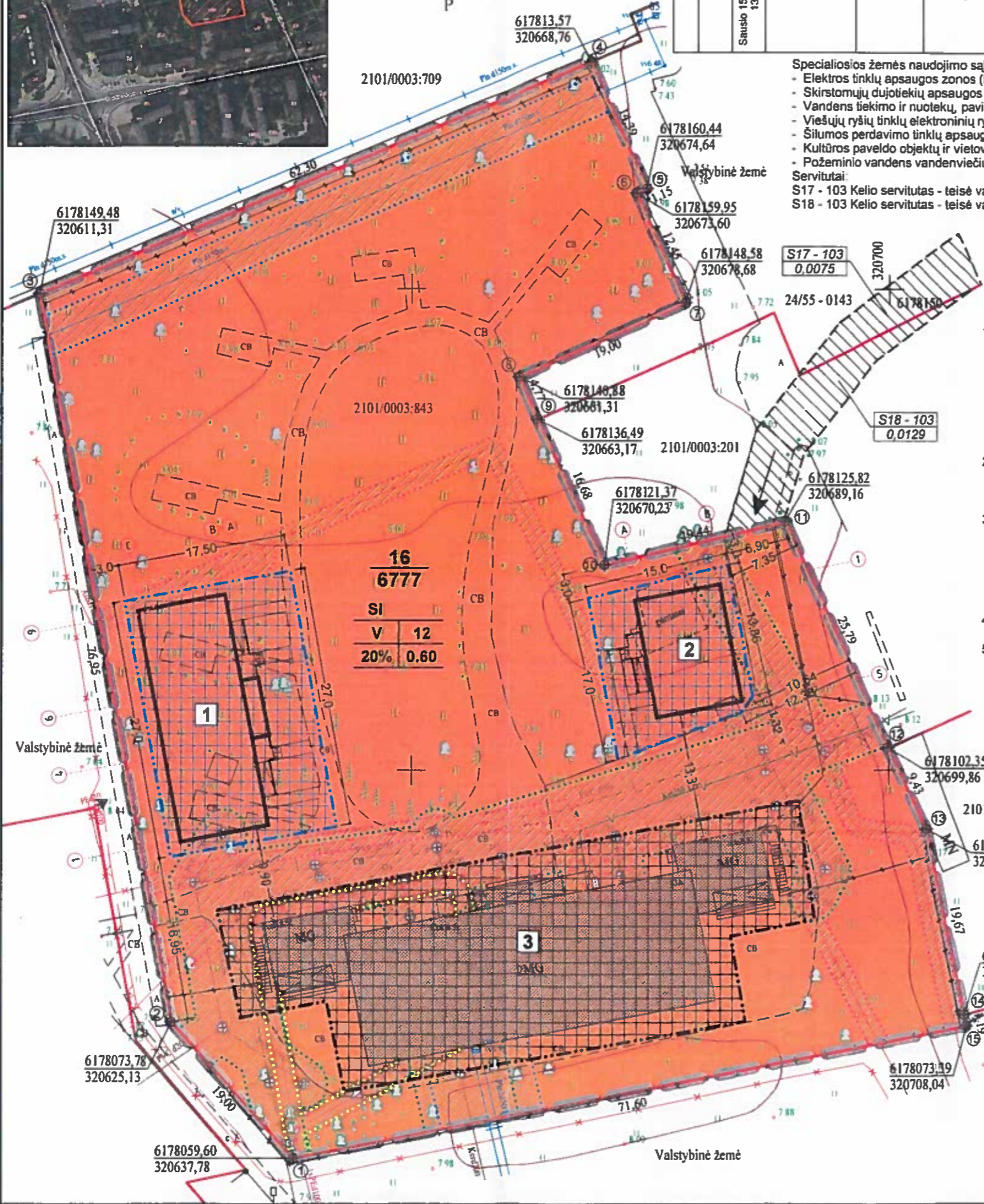
DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SAUSIO 15-OSIOS G.13 A, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-07-10 Nr. AD2-1244 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-07-10 13:11:27 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-07-10 13:11:28 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-10 13:39:05) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-07-10 13:39:05 Dokumentų valdymo sistema Avilys |



GALIOJANČIU DETALIUOJŲ PLANŲ (TPD NR. T00077308) NUSTATYTŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

| sklypo Nr. | sklypo plotas, kv. m. | statinių adresas | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|------------|-----------------------|------------------------|--|----------------------------|---|---------------------------|-------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--|-----------------|---|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, % | pastatų aukštis | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | aukštudė, m | | | | mažiausi, kv. m. | didžiausi, kv. m. | | | | |
| 16 | 6777 | Sausio 15-osios g. 13A | Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) | Kitos paskirties žemė (KT) | Visuomeninės paskirties teritorijos (V) | 12,00 | - | 20 | 0,60 | Atskirai stovintys pastatai (ap) | - | - | 60 | 1 - 2 | Visuomeninis pastatas su priklausiniais | Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių, V skyriaus 1 skirsnio ir VI skyriaus 11 skirsnio reikalavimais. Servitutai: S17, S18. |



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
 Servitutai:
 S17 - 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės sklype Nr. 17, plotas: 0,0075 ha;
 S18 - 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės sklype Nr. 18, plotas: 0,0129 ha.

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

- PASTABOS**
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 patvirtinto gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano (TPD Nr. T00077308) teritorijos naudojimo reglamentai koreguojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunkčio reikalavimais, Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio, Sausio 15-osios g. 13A, Klaipėdoje, statybos projekto rengimo metu.
 - Siuo brėžiniu koreguojama galiojančio detaliojo plano (T00077308) pagrindiniame brėžinyje žemės sklype Nr. 16 (Sausio 15-osios g. 13A, kad. Nr. 2101/0003:843) grafiškai pažymėta statinių statybos riba ir statybos zona. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
 - Statinių statybos riba ir statybos zona koreguojamos tiek, kiek tai yra reikalinga Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtintose Statinio projektavimo užduoties (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-08 įsakymas Nr. AD1-1026 Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-26 įsakymo Nr. AD1-361 "Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo" pakeltimo) reikalavimams įgyvendinti.
 - Esant reikalui, esami inžinerinės infrastruktūros tinklai iš nustatytų statybos zonų gali būti iškeliami teisės aktais nustatyta tvarka.
 - Pakoreguoti žemės sklypo Sausio 15-osios g. 13A (kadastr. Nr. 2101/0003:843) teritorijos naudojimo reglamentai (statinių statybos riba ir statybos zona) atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nepažeidžia aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų ar trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia galiojančio detaliojo plano esmės.

PRITARTA
 UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“
 2020-07-07
 Techninio skyriaus vadovas
 Žilvinas Meizys



| Teritorijos naudojimo reglamentai | |
|-----------------------------------|--|
| $\frac{n}{m}$ | - sklypo numeris |
| T | - sklypo plotas (kv. m.) |
| 1 2 | T - teritorijos naudojimo tipas |
| 3 4 | 1 - žemės naudojimo būdas |
| | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| S-XXXX | - esamo servituto numeris, kodas |
| 0,0000 | - esamo servituto plotas, ha |
| Sutartiniai žymėjimai | |
| | koreguojamos teritorijos riba |
| | esamų žemės sklypų ribos |
| | visuomeninės paskirties teritorijos (V) |
| | esama statybos riba |
| | esama statybos zona |
| | koreguojama statybos riba |
| | koreguojama statybos zona |
| | esamų servitutų zonos |
| | esamas įvažiavimas - išvažiuavimas |
| | esami pastatai |
| | projektuojami laikini moduliniai pastatai |
| | esami želdiniai (medžiai, krūmai) |
| | elektros tinklų apsaugos zonos |
| | skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos |
| | vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos |
| | viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos |
| | šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos |

Statinių ekspliciacija:

- Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, korpusas A
- Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, korpusas B
- Esamas pastatas - Lopšelis - darželis (unikalus daikto Nr. 2196-5002-4011)

| | |
|--|---|
| Projekto Nr. 139173 TOPD elektroninio žemėlapis numeris ID: 21.19.2329 | ADRESAS Klaipėdos m. Sausio 15-osios g. 13A |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| UŽRAKOVAS: UAB "CRAMO" | Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 1/GKV-423 |
| MB "GEO Vakarai" UAB | VARDAS IR PAVARDE |
| Parašas, Kompiuteris | PARAŠAS |
| 2019.11.25 | DATA |
| | A.V. |

ARCHIDOMUS
 UAB "Archidomus"
 Neuzmirštuolių g. 1-9, LT-04124 Vilnius
 telefonas: +370 698 87423
 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com

| | | | |
|--------|-----|---------------|---------|
| A 1079 | TPV | E. Petrauskas | 2020 05 |
|--------|-----|---------------|---------|

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė
 Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kad. Nr. 2101/0003:843) - koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

| | | |
|--|-------|------|
| Statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimo brėžinys M 1: 500 | Lapas | Lapų |
| | 1 | 1 |

GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-10-22 ĮSAKYMU NR. AD1-3109 (TPD NR. T00077308), KOREGAVIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE SAUSIO 15-OSIOS G. 13A (KADASTRO NR. 2101/0003:843) – KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

1. Bendrieji duomenys

2020.07.10 įsakymu Nr. AD-1244

Projekto pavadinimas: Laikinų mokslo paskirties modulinių pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos projektas.

Statybos vieta: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. 13 A, sklypo kadastro Nr. 2101/0003:843.

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775); Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė (j.a.k. 111100775); Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastatų paskirtis: mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai.

Projekto Nr. AD-19-152

Statybos techninio darbo projekto rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtinta *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Pingvinukas“, Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotis* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1026 pakeistas *Projektavimo užduoties II dalies 10 punktas*;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.11.06; registro Nr. 44/2122460) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0003:843, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m, Sausio 15-osios g. 13 A;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (2019.11.06; registro Nr. 50/113338 ir Nr. 50/155735) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2101/0003:843, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m, Sausio 15-osios g. 13 A;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0003:843, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. 13A, koordinuotų matavimų planas;
- 2017.05.05 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 13SUN-29-(14.13.56.).

1.2. teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110 (vidinis registro Nr. 07-22);
- Klaipėdos miesto rajonų schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.03.26 sprendimu Nr. T2-29;
- Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininų g. ir Paryžiaus Komunos g., detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.10.22 įsakymu Nr. AD1-3109.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninis darbo projektas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

- STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekiliojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-24 iki 2020-04-30);
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“;
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“;
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117);
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti suvestinė redakcija);

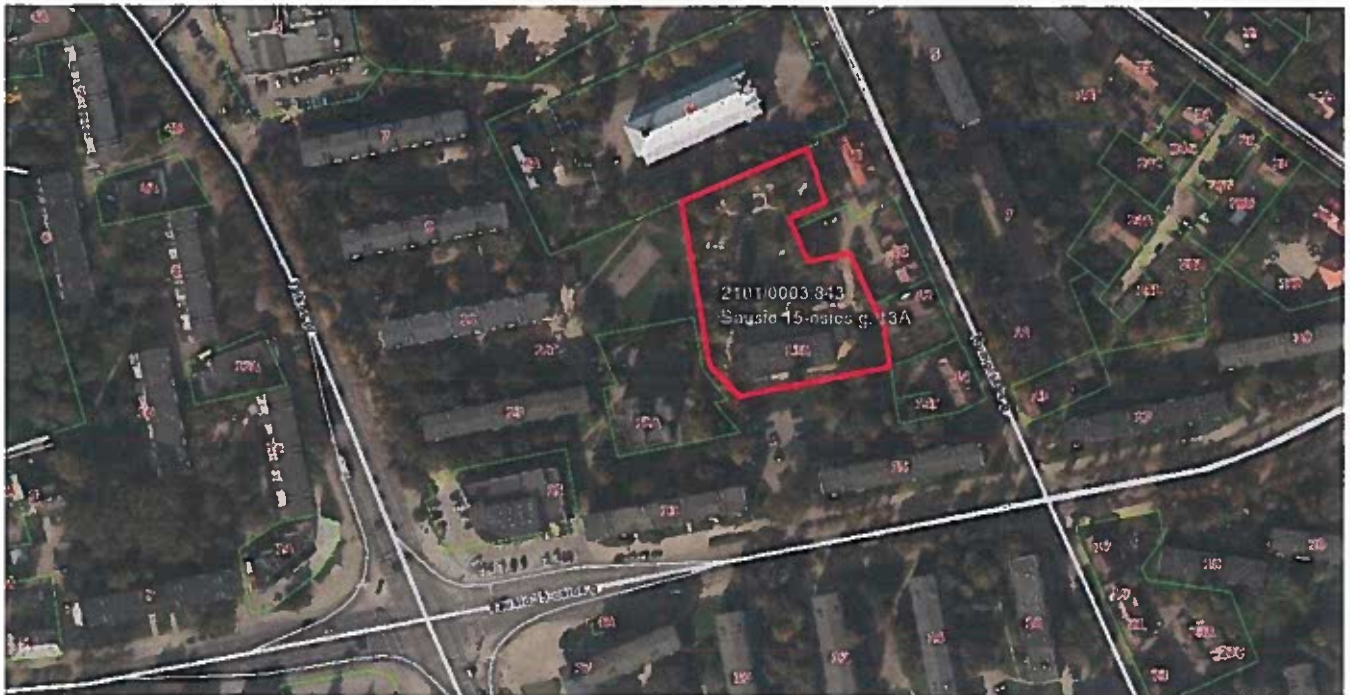
Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*);
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (*pakeitimai patvirtinti 2017-05-26 įsakymu Nr. D1-453*);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr. D1-8 (*galiojanti suvestinė redakcija*);
- Teritorijų planavimo normos, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009.

2. Esama būklė

2.1. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas Sausio 15-osios g. 13A, kuriame numatoma pastatyti laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus, yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.03.26 sprendimu Nr. T2-29, sklypas yra Centro rajono Baltikalnio kvartale (žymuo - 6.6). Šiaurėje žemės sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties teritorija – Klaipėdos Švč. Mergelės Marijos, Taikos Karalienės bažnyčios žemės sklypu Rumpiškės g. 6 (kadastro Nr. 2101/0003:709), rytų pusėje ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis – Rumpiškės g. 8 (žemės sklypas nesuformuotas), Rumpiškės g. 10 (žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:201), Rumpiškės g. 12 (žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:298), Rumpiškės g. 14 (žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:884), pietų ir vakarų pusėse – su bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijomis (valstybinė žemė).



1 pav. Situacijos schema

Žemės sklypas (Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2122460 duomenys):

Adresas: Klaipėda, Sausio 15-osios g. 13A;

Unikalus daikto numeris: 4400-4472-9210;

Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:843 Klaipėdos m.k.v.;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,6777 ha;

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

Užstatyta teritorija: 0,6463 ha;

Kitos žemės plotas: 0,0314 ha;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0;

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Nuosavybė: Nuosavybės teisė;

Savininkas: Lietuvos Respublika;

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Valstybinės žemės patikėjimo teisė;

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), sklype Nr. 18 (Rumpiškės g. 10),
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), sklype Nr. 17 (Rumpiškės g. 8),

Juridiniai faktai:

- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje),
- Sudaryta panaudos sutartis, 2017-05-05, Nr. 13SUN-29-(14.13.56.), panaudos gavėjas: Klaipėdos lopšelis-darželis „Pingvinukas“, a.k. 190427362;

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0,0529 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas: 0,0255 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0,0854 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0,0268 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas: 0,0138 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 0,6777 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0,6777 ha.

Žemės sklype esantys statiniai (Nekilnojamojo turto registro Nr. 50/113338 ir Nr. 50/155735 duomenys):

- Pastatas - lopšelis - darželis (unikalus Nr. 2196-5002-4011, pažymėjimas plane 1C2p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios / pabaigos metai - 1965 m., paprastojo remonto pradžios metai - 2011 m., paprastojo remonto pabaigos metai - 2012 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 882,42 kv.m, pagrindinis plotas - 556,34 kv.m, tūris - 3 686 kub.m, užstatytas plotas - 632 kv.m.
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (šaligatvis (k7; plotas = 799,00 kv.m), grindinys (k8; plotas = 367,00 kv.m); unikalus Nr. 4400-2329-4260), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 1965 m., statybos pabaigos metai - 1965 m.
- Kiti inžineriniai statiniai - tvora (tvora (k9; ilgis = 285,40 m), varteliai (k10; ilgis = 1,50 m), varteliai (k11; ilgis = 5,00 m); unikalus Nr. 4400-2329-4248), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 1965 m., statybos pabaigos metai - 1965 m.

Nuosavybė: Nuosavybės teisė;

Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775;

Kitos daiktinės teisės: Turto patikėjimo teisė;

Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis-darželis „Pingvinukas“, a.k. 190427362;

- Inžineriniai tinklai - šilumos tinklų vamzdynas (L = 40,80 m); unikalus Nr. 2100-0006-6018), pagrindinė naudojimo paskirtis - šilumos tinklų, statusas – neįregistruotas, statybos pabaigos metai - 1965 m.

Nuosavybė: Įrašų nėra.

Inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos):

Žemės sklype yra 0,4 kV ir 10 kV požeminės elektros kabelių linijos, požeminių (iki 16 barų slėgio) skirstomųjų dujotiekių tinklų vamzdynas, vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų vamzdynai, požeminės viešųjų ryšių tinklų laidinės linijos ir požeminiai šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynai. Žemės sklype esančio pastato inžinerinės sistemos yra prijungtos prie centralizuotų (komunalinių) inžinerinės infrastruktūros tinklų.

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

Įvažiuojamas į sklypą yra iš C₂ kategorijos Rumpiškės gatvės važiuojant servitutiniu privažiavimo keliu (Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)) per gyvenamojo namo Rumpiškės g. 8 teritoriją (žemės sklypas nesuforuotas) ir žemės sklypą Rumpiškės g. 10 (kadastro Nr. 2101/0003:201).

Želdiniai:

Žemės sklype yra želdiniai, kurie Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nustatyta tvarka yra priskiriami saugotiniams medžiams ir krūmams, augantiems ne miškų ūkio paskirties žemėje ir gali būti tvarkomi tik šiuo įstatymu nustatyta tvarka. Sklype augantys želdiniai nepatenka į higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateikto nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašą.

2.2. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė

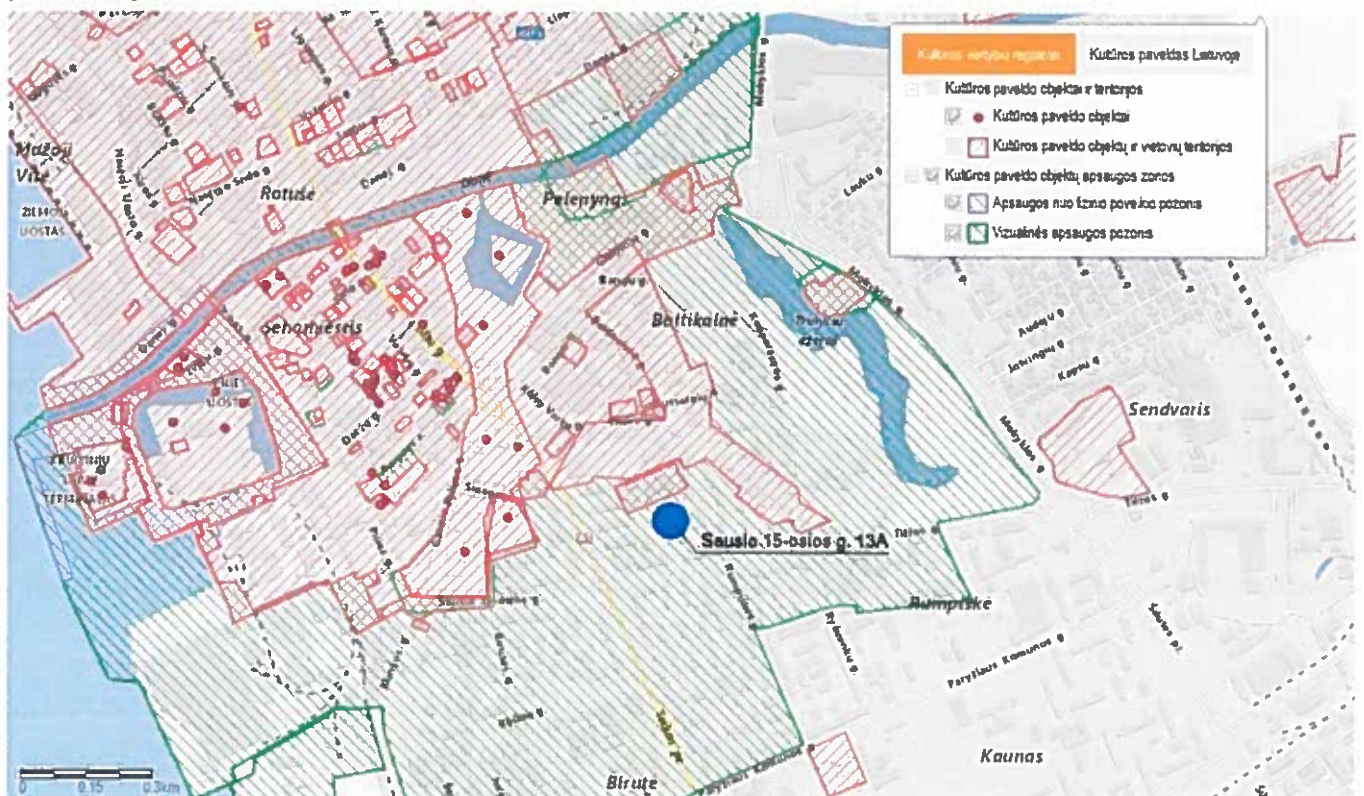
Nagrinėjamoje teritorijoje, aplinkos kokybė atitinka gyvenamajai aplinkai ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkai teisės aktais nustatytą aplinkos kokybės normų reikalavimus. Foninė oro teršalų koncentracija ir pavojingų cheminių medžiagų dirvožemyje koncentracija planuojamos teritorijos aplinkoje nesiekia atitinkamomis higienos normomis ir (ar) kitais teisės aktais nustatytą didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK). Fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės ir t.t.) šaltinių planuojamos teritorijos aplinkoje nėra.

Pastaba: žemės sklypas yra Klaipėdos I-osios vandenvietės trečioje vandenvietės apsaugos juostoje ir Klaipėdos II-osios vandenvietės trečioje apsaugos juostoje.

2.3. Teritorijos (žemės sklypo) apsaugos statusas

Žemės sklypas yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas 16075) vizualinės apsaugos zonoje. NKV objekto statusas - valstybės saugomas, reikšmingumo lygmuo – nacionalinis, vertybė pagal sandarą - vietovė. Objekto vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus); kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus).

Šiaurėje žemės sklypas ribojasi su Klaipėdos Švč. Mergelės Marijos, Taikos Karalienės bažnyčios teritorija (unikalus objekto kodas 43662). NKV objekto statusas - registrinis, reikšmingumo lygmuo – vietinis, vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.



2 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

3. Žemės sklypai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (reglamentai)

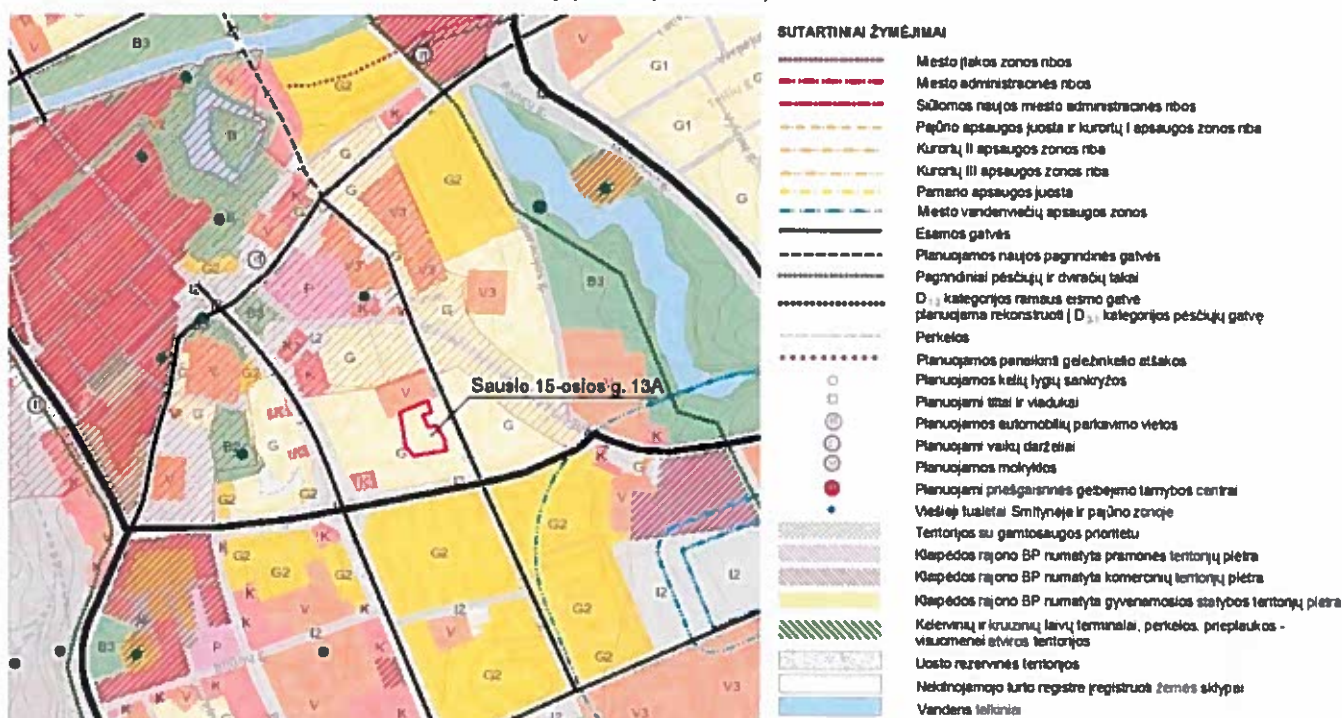
3.1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 (T00028124):

Žemės sklypas yra gyvenamojoje (G1) teritorijoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014.01.02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų V skyriaus (1 lentelė) nuostatomis, gyvenamosiose teritorijose galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos;

galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys:

- visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai.



| Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas | Naudojimo pobūdis | KODAS, 6, C | INDEXAS, 9, C | Teritorijos naudojimo būdai ar pobūdžiai turinys |
|--|---|-------------|---------------|--|
| KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | | | | |
| Gyvenamosios teritorijos | | tp6 | G | Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai |
| | Mišraaukštėn gyvenamųjų namų statybos | tp6 | G1 | Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai |
| | Daugiaaukštėn ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos | tp6 | G2 | Žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštų |
| Visuomeninės paskirties teritorijos | | tp7 | V | Teritorija, skirta valstybės ar savivaldybės institucijoms, kitoms šios valstybės ar savivaldybės biudžetų įšaukimams (staigoms, tradiciniams religiniams bendruomenėms ir bendrijoms) |

3 pav. Klaipėdos miesto bendrojo plano miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinio ištrauka

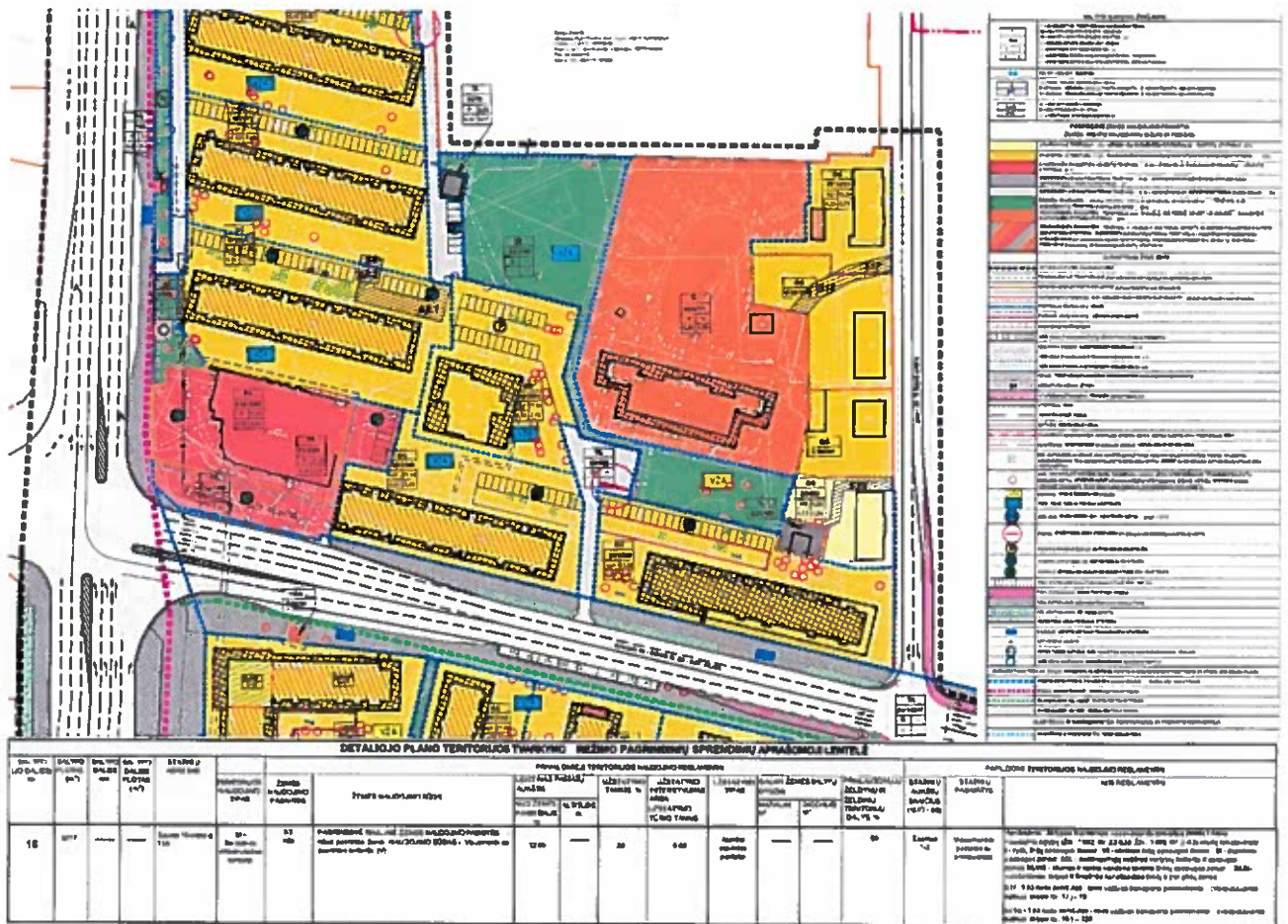
3.2. Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininų g. ir Paryžiaus Komunos g., detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 (T00077308):

Žemės sklypai (galiojančio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtas Nr. 16) yra nustatyti šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas: socialinės infrastruktūros teritorija (SI);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;
- žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos (V);

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 12 m;
- leistino pastatų aukščio altitudė: - ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 20%;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,6;
- užstatymo tipas: atskirai stovintys pastatai;
- pastatų aukštų skaičius: 1 - 2;
- statinių paskirtys: visuomeninis pastatas su priklausiniais;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (nuo viso žemės sklypo ploto): 60%;
- kiti reglamentai:
- apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių, V skyriaus 1 skirsnio ir VI skyriaus 11 skirsnio reikalavimais;
- servitutai: S17 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), sklype Nr. 18; S18 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), sklype Nr. 17.



4 pav. Galiojančio detaliojo plano (T00077308) pagrindinio brėžinio ištrauka

4. Galiojančiu detaliojuoju planu (T00077308) nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų koregavimas

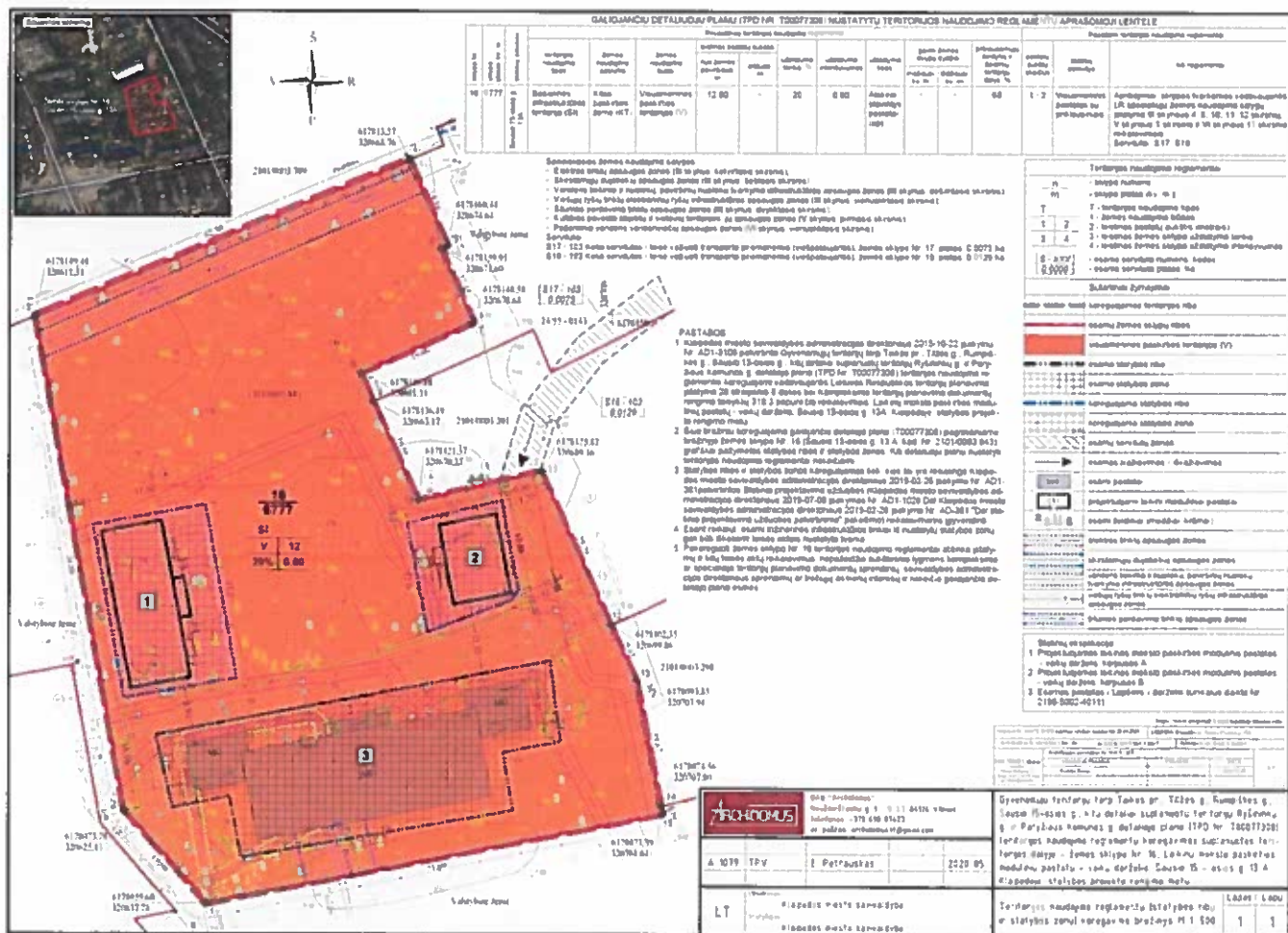
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 patvirtinto Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano (TPD Nr. T00077308) teritorijos naudojimo reglamentai (statinių statybos riba ir statybos zona) koreguojami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies bei LR aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių galiojančios suvestinės redakcijos 318.3 papunkčio reikalavimais, Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų - vaikų darželio Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, statybos techninio darbo projekto rengimo metu.

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

Koreguojama galiojančio detaliojo plano (TPD Nr. T00077308) pagrindiniame brėžinyje žemės sklype Nr. 16 (Sausio 15-osios g. 13A, kadastro Nr. 2101/0003:843) grafiškai pažymėta statybos riba ir statybos zona. Kiti galiojančiu detaliojuoju planu nustatyti privalomieji ir (ar) papildomi teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Galiojančio detaliojo plano (TPD Nr. T00077308) pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėta statybos riba ir statybos zona koreguojamos tiek, kiek tai yra reikalinga Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-361 patvirtintos Statinio projektavimo užduoties (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 8 d. įsakymas Nr. AD1-1026 Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 26 d. įsakymo Nr. AD1-361 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“ pakeitimo) reikalavimams įgyvendinti, tai yra sudaryti juridines sąlygas laikinų mokslo paskirties modulių pastatų projektavimui ir statybai žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A. Galiojančio detaliojo plano (TPD Nr. T00077308) sprendiniais nustatytos statybos ribos ir statybos zona nekeičiamos, o naujos (pakoreguotos) statybos ribos nustatomos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede nustatytais statinių išdėstymo sklype reikalavimais, tai yra ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu nuo statybos ribų, nes projektuojamų laikinų mokslo paskirties modulių pastatų aukštis – 3,65 m. Naujos (papildomos) statybos zonos nustatomos pakoreguotų statybos ribų kontūrais apibrėžtuose plotuose. Esant reikalui, esami inžinerinės infrastruktūros tinklai iš nustatytų statybos zonų gali būti iškeliami teisės aktais nustatyta tvarka.

Pakoreguoti žemės sklypo Nr. 16 (Sausio 15-osios g. 13A, kadastro Nr. 2101/0003:843) teritorijos naudojimo reglamentai (statybos riba ir statybos zona) atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nepažeidžia aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų ar trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia šio detaliojo plano esmės.



5 pav. Statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimo brėžinys

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

Galiojančiu detalioju planu (T00077308) nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|---|-------------|---------------------|------------------------|-----------------|---|-------------------------|---|--|
| | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
| | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | | | | |
| 16 | 6777 | SI | KT | V | 12,0 | - | 20 | 0,6 | ap | 60 | 1-2 | Visuomeninis pastatas su priklausiniais | Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių, V skyriaus 1 skirsnio ir VI skyriaus 11 skirsnio reikalavimais. Servitutai: S17, S16 |
| SI – socialinės infrastruktūros teritorija; KT – kitos paskirties žemė; V – visuomeninės paskirties teritorijos; ap – atskirai stovintys pastatai. | | | | | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). S17 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), kodas 103, plotas, 0,0075 ha (sklype Nr. 17); S18 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), kodas 103, plotas, 0,0129 ha (sklype Nr. 18). | | | | | | | | |

5. Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai bus statomi atskirai vienas nuo kito: vienas modulinį pastatų korpusas bus statomas rytinėje sklypo pusėje prie įvažiavimo į sklypą iš Rumpiškės gatvės, 13 metrų šiauriau nuo esamo stacionaraus lopšelio - darželio „Pingvinukas“ pastato; kitas modulinį pastatų korpusas bus statomas vakarinėje sklypo pusėje, 10 metrų šiauriau nuo esamo stacionaraus lopšelio - darželio „Pingvinukas“ pastato. Šiose vietose nėra toks tankus inžinerinių komunikacijų tinklas.

Taip pat, tose sklypų dalyse nėra medžių ar krūmų, kuriuos reikėtų šalinti. Galbūt tektų tik atlikti medžių genėjimą.

Žemės paviršius apaugęs žole. Kai kuriose vietose išlikę asfaltbetonio dangos pasivaikščiojimo takai. Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyse (zonose), kur bus statomi moduliniai pastatai - darželis, paviršius beveik idealiai lygus; vakarinėje pusėje vidutinė altitudė svyruoja tarp +7,93 m ir +7,96 m, o rytinėje pusėje nuo + 7,95 m iki + 8,04 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Pastatų atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitveriama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Įrengiamos papildomos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinį statinių (gaminų) laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų priedimais.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, centralizuotas šilumos tiekimas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) bus prijungti prie esamų sklype ar šalia sklypo inžinerinių tinklų. Prijungimo tinklai yra projektuojami pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas sklypas yra aptvertas, kaip tai nustatyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkto reikalavimais, „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“. Šiuo projektu kokie nors papildomi sklypo ar jos dalies aptvėrimo sprendiniai nerengiami.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui“.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtintoje *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Pingvinukas“, Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotyje* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1026 pakeistame *Projektavimo užduoties II dalies 10 punkte* nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi moduliniai statiniai statomi laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jie turės būti išmontuoti ir išvežti, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikinų modulinį statinių pastatymą ir eksploataciją.

Bendrosios (BD) ir sklypo plano (SP) dalių aiškinamuosiuose raštuose pateikta informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Sklypo plotas - 6 777 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamais laikiniais moduliniiais pastatais) žemės plotas sudarys 1 006 kv.m arba tik 14,84 proc.

Šiuo metu esamame lopšelyje - darželyje „Pingvinukas“ ugdoma / prižiūrima 109 vaikai. Moduliniuose pastatuose numatoma 1 grupė iki 15 vaikų ir dvi grupės po 20 vaikų. Viso susidarytų iki 164 vaikų.

Esamos lopšelio - darželio „Pingvinukas“ sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka tiek esamo, tiek naujai statomų modulinį darželių vaikų žaidimo aikštelėms (reikalinga 984 kv.m (14,52 proc. nuo viso sklypo ploto), realiai yra ženkliai daugiau). Šiame sklype esančiomis žaidimo aikštelėmis naudosis ir esamo, ir laikinų modulinį darželių vaikai. Visi sklype / teritorijoje esantys įrenginiai yra saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse yra sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Šiuo metu esamoje lopšelio - darželio „Pingvinukas“ teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) statomi ant esamos vejų ir dalies takų, nenaikinant įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 1 006 kv.m arba tik 14,84 proc., o vaikų žaidimo aikštelėms turi būti ne mažesnis kaip 984 kv.m arba 14,52 proc. sklypo plotas, tai tokiu atveju lieka dar 4 787,00 kv.m arba 70,64 proc. sklypo dalis želdynams ir kietoms dangoms, todėl galima konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams. Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.4. punktas): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

Šiuo metu esamame lopšelyje - darželyje „Pingvinukas“ ugdoma / prižiūrima 109 vaikai. Modulinuose pastatuose numatoma 1 grupė iki 15 vaikų ir dvi grupės po 20 vaikų. Viso susidarytų iki 164 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus sklype esančioje trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 5-ių automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė talpina iki 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Konkrečiu atveju trumpalaikio stovėjimo aikštelė yra įrengta lopšelio - darželio „Pingvinukas“ sklype / teritorijoje, todėl jokie papildomi jos tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami.

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidaranti buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, rytinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į teritoriją. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdos APGV 1-oji komanda, Trilapio g. 12, Klaipėda, kuri yra maždaug 3,3 - 3,6 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriami P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis lopšelio - darželio pastatas sklype.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju patys mažiausi atstumai tarp esamo lopšelyje - darželyje „Pingvinukas“ pastato ir statomų modulinų pastatų korpusų yra atitinkamai 9,90 ir 13,35 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinų statinių:

- privažiavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Klaipėdos miesto gatvės, įrengti privažiavimai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Rumpiškės gatve; atstumas iki pastato apie 25 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×20 m);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija)* Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniems pastatams (13.7. papunktis).

6. Architektūros dalis, pagrindiniai modulinio pastatų statybos sprendiniai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.02.26 įsakymu Nr. AD1-361 patvirtinta *Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio ugdymo korpuso prie Klaipėdos lopšelio - darželio „Pingvinukas“, Sausio 15-osios g. 13 A, Klaipėdoje, įrengimo statinio projektavimo užduotimi* bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.07.08 įsakymu Nr. AD1-1026 pakeistu *Projektavimo užduoties II dalies 10 punktu* suprojektuoti laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju lopšelio - darželio „Pingvinukas“ sklype / teritorijoje bus statomi (montuojami) du modulių korpusai (korpusas A ir korpusas B).

Korpusas A montuojamas iš aštuonių tipinių modulių. Keturi moduliai bus vientisos erdvės (kataloge nurodomi kaip B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po du gauname didžiąją dalį grupių erdvės. Papildomai prie jų jungiant modulius su san. mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip S tipo moduliai (2 vnt.)), gauname didesnes grupių patalpas ir prie jų iš kart tualetų - prausyklų patalpas. Kiti du moduliai yra taip pat su sanitarinių mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip C tipo modulis (1 vnt.) ir S tipo modulis (1 vnt.)). Juose bus įrengiamos rūbinėlių patalpos, o viename iš jų įrengiama ir darbuotojų poilsio patalpa. Prie šių modulių pristatomi atskiri nedideli stikliniai tambūrai, kad įėjimas iš lauko nebūtų tiesiai į rūbinelę.

Korpusas B montuojamas iš keturių tipinių modulių. Du moduliai vientisos erdvės (kataloge nurodomi kaip B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po du, gauname grupės erdvę. Du moduliai yra su sanitarinių mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip C tipo modulis (1 vnt.) ir S tipo modulis (1 vnt.)).

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūrėti architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|-------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 6 777 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 17,50 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 14,84 | |
| II. PASTATAI | | | |
| II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis (korpusas A) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius) | - | 4 / 40 | |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 205,52 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 163,22 | |
| 4. Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 42,30 | |
| 5. Pastato tūris* | m ³ | 760 | |
| 6. Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis* | m | 3,65 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė** | | nenustatoma | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai: | | | |

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinių g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. AD1-3109 (TPD Nr. T00077308), koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Sausio 15-osios g. 13A (kadastro Nr. 2101/0003:843) – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|--|
| 11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: | | | |
| 11.1.1. sienų | W/m ² ·K | 0,35 - 0,28 | |
| 11.1.2. langų / durų | W/m ² ·K | 1,60 | |
| 11.1.3. denginio | W/m ² ·K | 0,23 | |
| 11.2. pastatu (gaminu) užimtas žemės plotas | m ² | 253 | |
| II.2. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis (korpusas B) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius) | - | 2 / 15 | |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 98,16 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 75,23 | |
| 4. Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 22,93 | |
| 5. Pastato tūris* | m ³ | 385 | |
| 6. Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis* | m | 3,65 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė** | | nenustatoma | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai: | | | |
| 11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: | | | |
| 11.1.1. sienų | W/m ² ·K | 0,35 - 0,28 | |
| 11.1.2. langų / durų | W/m ² ·K | 1,60 | |
| 11.1.3. denginio | W/m ² ·K | 0,23 | |
| 11.2. pastatu (gaminu) užimtas žemės plotas | m ² | 121 | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | - | esamos komunikacijos |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4. Inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 4.1. vandentiekio | m | 87,00 | d32 mm |
| 4.2. buitinių nuotekų | m | 48,00 | d160 mm |
| 4.3. elektros | m | 165,00 | 0,4 kV KL Al 4 × 35 - 60m; 0,4 kV KL Al 5 × 25 - 95m; 0,4 kV KL Cu 5 × 10 - 10m; PE v D110 - 60m; PE v D50 - 105m. |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | | | |
| 5.1. vandentiekio | mm | 32 | |
| 5.2. buitinių nuotekų | mm | 110 - 160 | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt., mm ² | 1; 35 1; 25 1; 10 | |

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

TPV Edmundas Petrauskas (A 1079)

