OBJEKTAS:

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – SVEČIŲ NAMŲ NUMERIS(UNIK. NR. 4400-5017-5467:2327) PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIEŠBUČIŲ Į ADMINISTRACINĘ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ADRESAS:
KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 5-210
UNIK.NR.: 4400-5017-5467:2327

UŽSAKOVAS:
R.N.

NR. VA-2020-491-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

PROJEKTO RENGĖJAS:

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Vakarų architektūra"

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius:
T. Stalaučinskas

PV Architektas:
A. Kriščiūnas

Tvirtinu statytojas:
R. N.

Negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris(Unik. nr. 4400-5017-5467:2327) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš viešbučių į administracinę, paprastojo remonto projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeniniai pastatai

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
11. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr. 1-338).

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai.
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. EĮĮT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69-2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
4. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

5. HN 66:2013 „Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“
6. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“
7. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“
8. HN 118:2011. Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

BENDRIEJI DUOMENYS

Negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris (Unik. nr. 4400-5017-5467:2327) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš viešbučių į administracinę, paprastojo remonto projektas, Klaipėda, Taikos pr. 5 – 210 projektas, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas :
Negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris(Unik. nr. 4400-5017-5467:2327) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš viešbučių į administracinę, paprastojo remonto projektas.

Žemės sklypo kad. nr. :
2101/0003:37 Klaipėdos m. k.v.

Statybos vieta :
Klaipėda, Taikos pr. 5-210

Statytojas :
R.N.

Projektuotojas :
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42(3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.)

Statybos rūšis :
Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis: paskirties keitimas;

Statinio naudojimo paskirtis :
prekybos;

Statinių kategorija :
ypatingas statinys;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis :
kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas :
- komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas :
0.4897 ha

Ryšys su gretimu užstatymu :
Žemės sklypas yra Klaipėdos mieste; Gretimos teritorijos užstatytos gyvenamaisiais bei visuomeniniais pastatais.

Klimato sąlygos :
Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – sk=1,2
Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 32 m/s.

Automobilių parkavimas:
Nenumeruotos parkavimo vietos priklauso prekybos pastatui, numeruotos parkavimo vietos priskirtos patalpoms. Svečių numeris 210 turi priskirtas 2 parkavimo vietas Nr. 10, ir Nr. 11, todėl keičiant patalpos paskirtį iš viešbučių į administracinę vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę., automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti, 1 vieta - 25m² pagrindinio ploto, todėl automobilio parkavimo vietos lieka nepakitusios.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo paskirties keitimo projektu negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris(Unik. nr. 4400-5017-5467:2327) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš viešbučių į administracinę, paprastojo remonto metu. Keičiant patalpų paskirtį neatliekami statybos darbai. Pastato išorė nebus keičiama. Patalpos negyvenamoje patalpoje - svečių namų numeris, atlikus patalpos paskirties keitimą ir paprastąjį remontą, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekinta. Po paskirties keitimo ir paprastojo remonto numatomas administracinė – advokato veikla.

– Pastato (patalpų) funkcinio ryšio zonavimo ir technologiniai sprendiniai.
Patalpa yra pastato antrame aukšte. Perplanuojant patalpą įrengiamos visos administracinei veiklai pritaikytos patalpos: holas(25,97m²), kabinetas(49,88m²), san. mazgas (6,25m²),
Naujai įrengiamose patalpose, veiks advokato kabinetas. Advokatas planuoja priimti užsakovus ir juos konsultuoti.

–Bendras plotas ~82,10 m²;
– Pagrindinis įėjimas į patalpą paliekamas tas pats.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- patalpos suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:
  - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
  - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
  - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
  - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

– Patalpų mikroklimatas.
– Patalpose mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.
Patalpa vėdinamas natūraliu būdų per langus ir ventiliacines angas.
– Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C šaltuoju ir šiltuoju metu.
- Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu laiku 35-60%, o šiltuoju 35-60%.
- Oro judėjimo greitis, šaltuoju metu 0,05-0,15 m/s, o šiltuoju metu laiku 0,15-0,25 m/s.

Apsauga nuo triukšmo.

- aplinkinės teritorijose nėra potencialių triukšmo šaltinių;
- pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.
- statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas, taip pat, neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, pagal lentelę;

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

2.1. Pastato apibūdinimas :

Patalpos vidaus išplanavimas pritaikytas pagrindiniai naudojimo paskirčiai – administracinei;

2.2. Pastato inžineriniai tinklai :

Pastatas esamas. Visi inžineriniai tinklai esami prijungti prie miesto inžinerinių tinklų, nauji neprojektuojami.

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	2458	
2. sklypo užstatymo tankis	%	-	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	5440.21	
6. Pastato tūris.*	m^3	23982	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
8. Pastato aukštis. *	m	esamas	
9. Energinio naudingumo klasė	-	C	-

Negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris(Unik. nr. 4400-5017-5467:2327) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš viešbučių į administracinę, paprastojo remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Patalpa (Unik. Nr. 4400-5017-5467:2327)	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
Patalpos paskirtis		viešbučių	administracinė
Patalpos plotas	m²	82.10	82.10

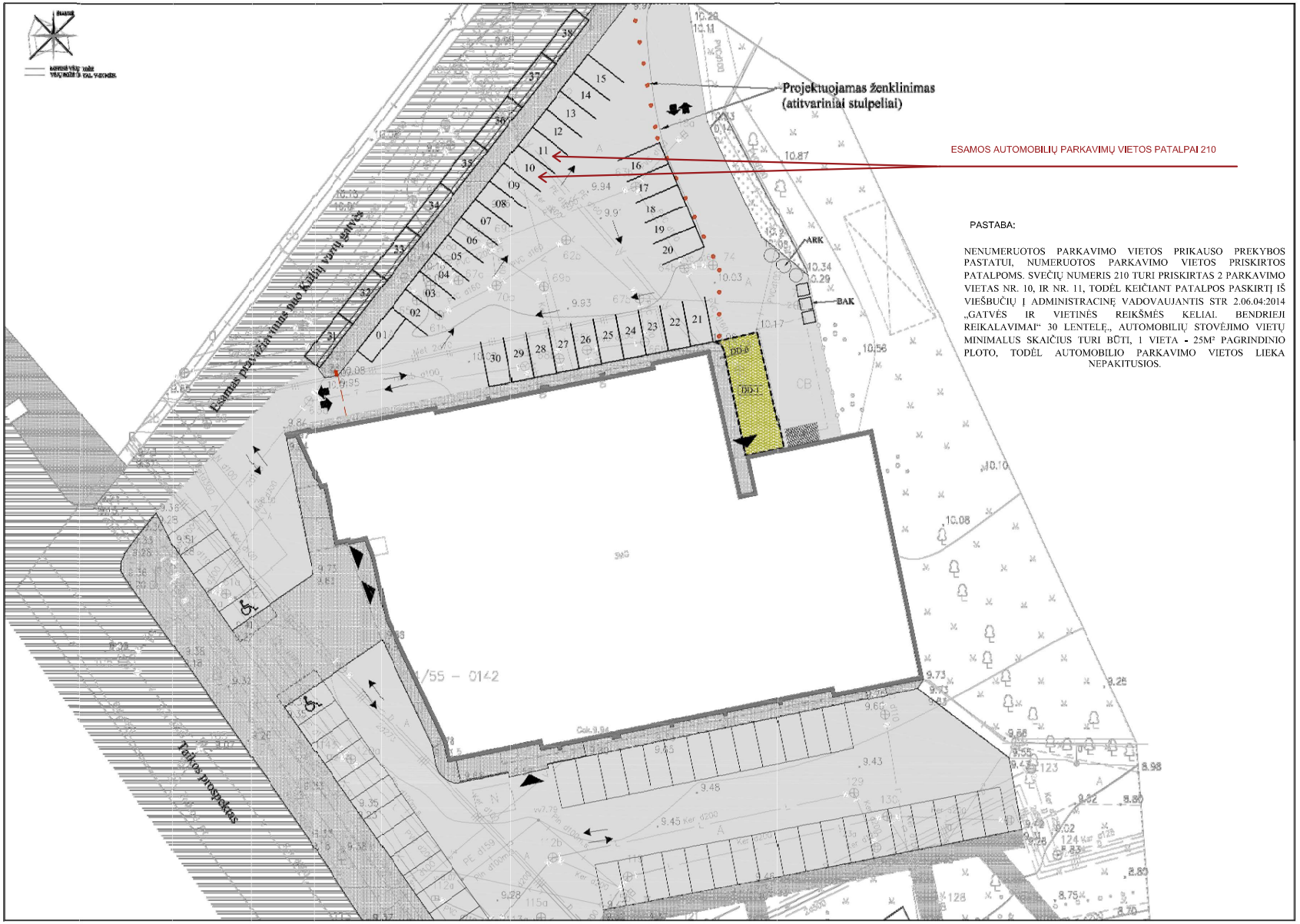
PASTATO PASKIRTYS	KVADRATŪRA	PROCENTAI
Viešbučių	1180,12	21,69
Administracinė	282,17	5,18
Gydymo	77,16	1,41
Gyvenamoji	1602,53	29,45
Kita	401,36	7,37
Prekybos	1896,87	34,90

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
Alvydas Kriščiūnas, _____ atestato Nr. A1727, išdavimo data 2014-11-25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Vakarų architektūra"

Tvirtinu: statytojas R.N.



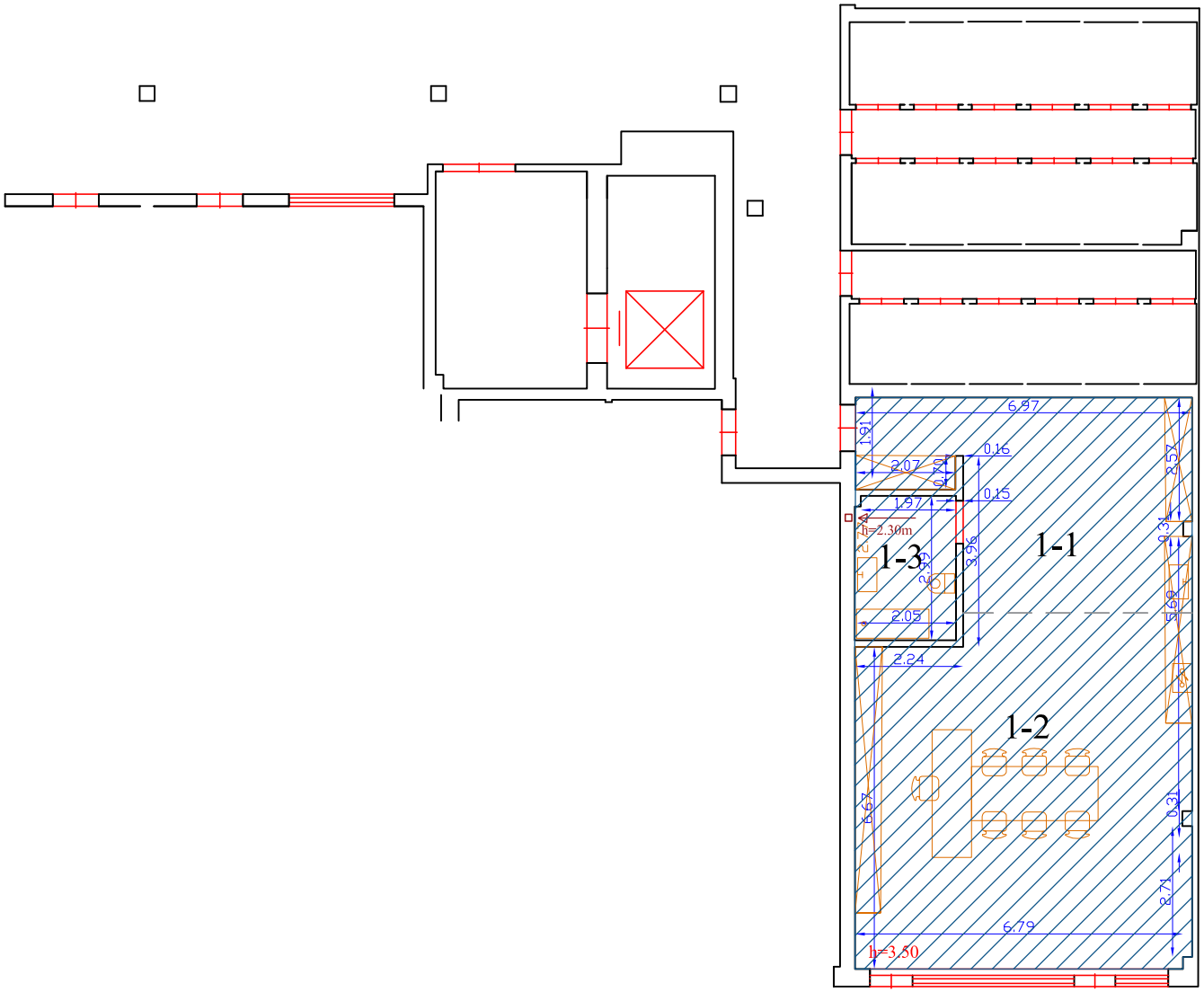
PASTABA:

NENUMERUOTOS PARKAVIMO VIETOS PRIKAUSO PREKYBOS PASTATUI, NUMERUOTOS PARKAVIMO VIETOS PRISKIRTOS PATALPOMS. SVEČIŲ NUMERIS 210 TURI PRISKIRTAS 2 PARKAVIMO VIETAS NR. 10, IR NR. 11, TODĖL KEIČIANT PATALPOS PASKIRTĮ IŠ VIEŠBUČIŲ Į ADMINISTRACINĘ VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENTELĖ., AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS TURI BŪTI, 1 VIETA - 25M² PAGRINDINIO PLOTO, TODĖL AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETOS LIEKA NEPAKITUSIOS.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
R.N.

LIETUVOS REPUBLIKA
UAB "Vakarų architektūra"

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Mažojo g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakarusarchitektura.lt tel. 867810636, el. paštas: info@vakarusarchitektura.lt					OBJEKTAS	Negyvenamosios patalpos - svečių namų numeris(Unik. nr. 4400-5017-5467:2327) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš viešbučių į administracinę, paprastojo remonto projektas.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	M 1:100	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2020 06		SKLYPO PLANAS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS		0
B 30349	ARCH.	K. STUMBRIENĖ	2020 06				
PP	STATYTOJAS	R.N.			VA- 2020- 491-SP-01	Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS BUTAS		
1-1	HOLAS	25.97
1-2	KABINETAS	49.88
1-3	SAN. MAZGAS	6.25
IŠ VISO		82.1000

EKSPLIKACIJA:

ESAMOS SIENOS

NAUJOS PASKIRTIES ADMINISTRACINĖS PATALPOS

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: R.N.

UAB "Vakarų architektūra" LIETUVOS REPUBLIKA

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Minijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 8678 10636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2020 06	
B 30349	ARCH.	K. STUMBRIENĖ	2020 06	

PP

STATYTOJAS: R.N.

OBJEKTAS: Negyvenamosios patalpos - svečių namų numeris(Unik. nr. 4400-5017-5467:2327) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš viešbučių į administracinę, paprastojo remonto projektas.

BRĖŽINYS: PATALPOS PLANAS

VA- 2020- 491-AS-01

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1