



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0035:57, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. birželio 30 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3476-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-62693:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 211/0035:57, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Tautvydas Virkutis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-782.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0035:57, sklypo plotas – 0,9603 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti keturi žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,3830 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,2000 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,2000 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,1773 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 3 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 4 – elektros tinklų apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115); žemės sklypui Nr. 4 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

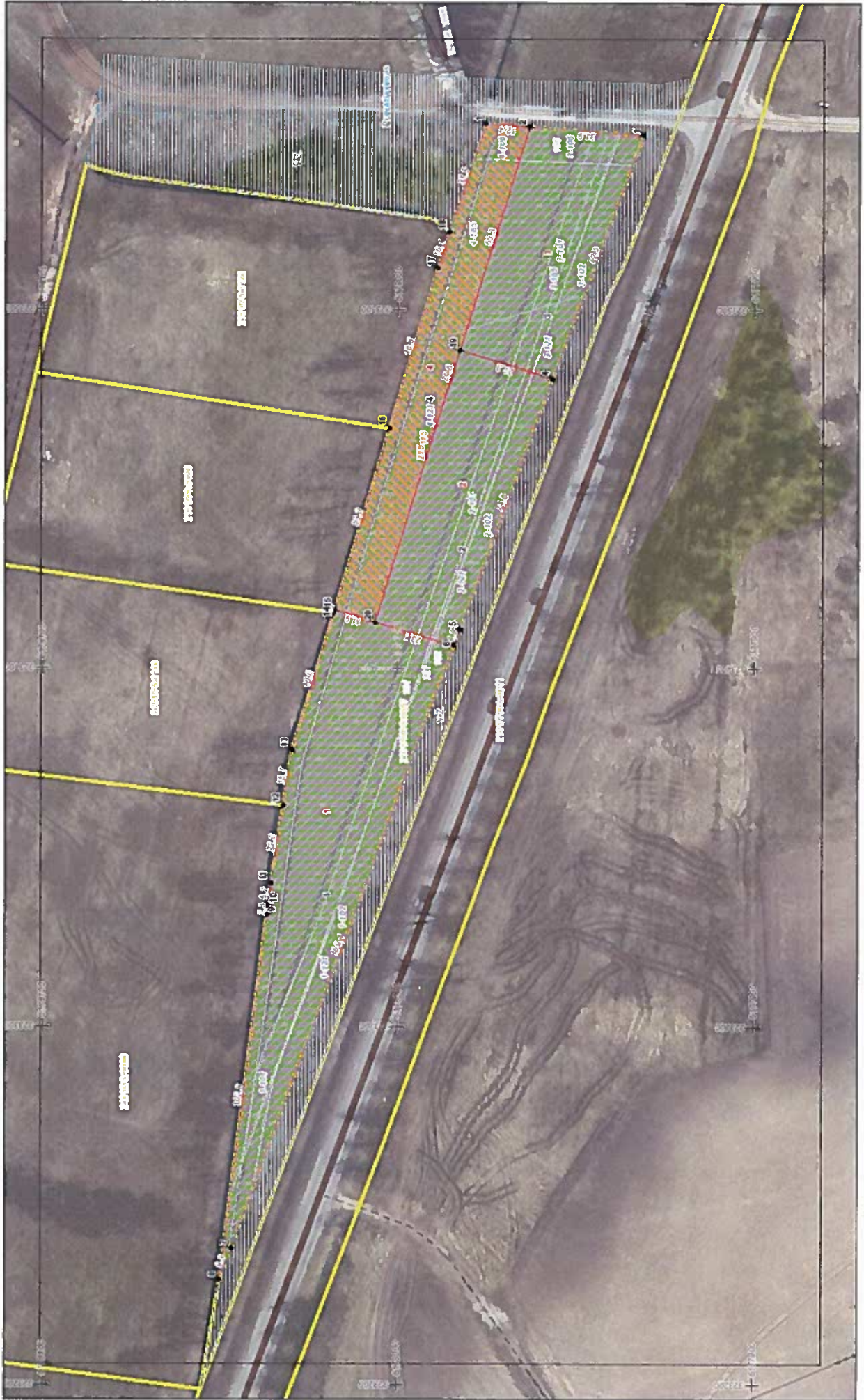
20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB "Žardupiai"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0035:0057 (0,9603ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-05-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas





PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



- Planuojama teritorija
- Tilžės gatvė
- Esamo pravažiavimo
važiuojamosios dalies ribos
- [važiavimas/išvažiavimas
į planuojamą teritoriją
- Siūlomas servitutas



Pertvarkoma teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA - į pertvarkytą teritoriją patenkama iš esamo pravažiavimo, kuris jungiasi su Tilžės gatve. Pravažiavimo važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija yra 4,50 metro. Rengiamo projekto sprendiniai įtakos esami kelių sistemai neturės.

Į naujai suformuotą sklypą Nr. 4 patenkama tiesiai iš esamo pravažiavimo, į sklypą Nr. 1, 2, 3 patenkama per sklype Nr. 4 siūlomą servitutą 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servitutas numatomas visam sklypo plotui.

Planuojamų sklypų eksploatavimo metu atsirasantys eismo šrautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelių būklę iki teritorijos. Privažiavimo keliai nuo esamos gatvės įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji žemės sklypų savininkai (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymų“ Nr. I-891).

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Projekto autorius:

Tautvydas Virkutis

Kvalifikacijos pažymėjimo
data ir numeris:

2R-FP-782, 2014 03 03

(parašas) 20.....m.d. įsakymu Nr.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0035:57, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-03 Nr. AD2-1187
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-03 09:18:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-03 09:18:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-03 10:22:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-03 10:22:05 Dokumentų valdymo sistema Avilys