



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VERSLO G. 9,
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. birželio 18 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-36 pateiktas išvadas ir UAB „Klaipėdos miestprojektas“ projektų vadovės Eugenijos Varpučianskienės 2020 m. birželio 19 d. pateiktą prašymą pagal UAB „Traktus“ 2020-01-14 įgaliojimą:

1. T v i r t i n u Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.72, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos, statybos zonos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Verslo g. 9 techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

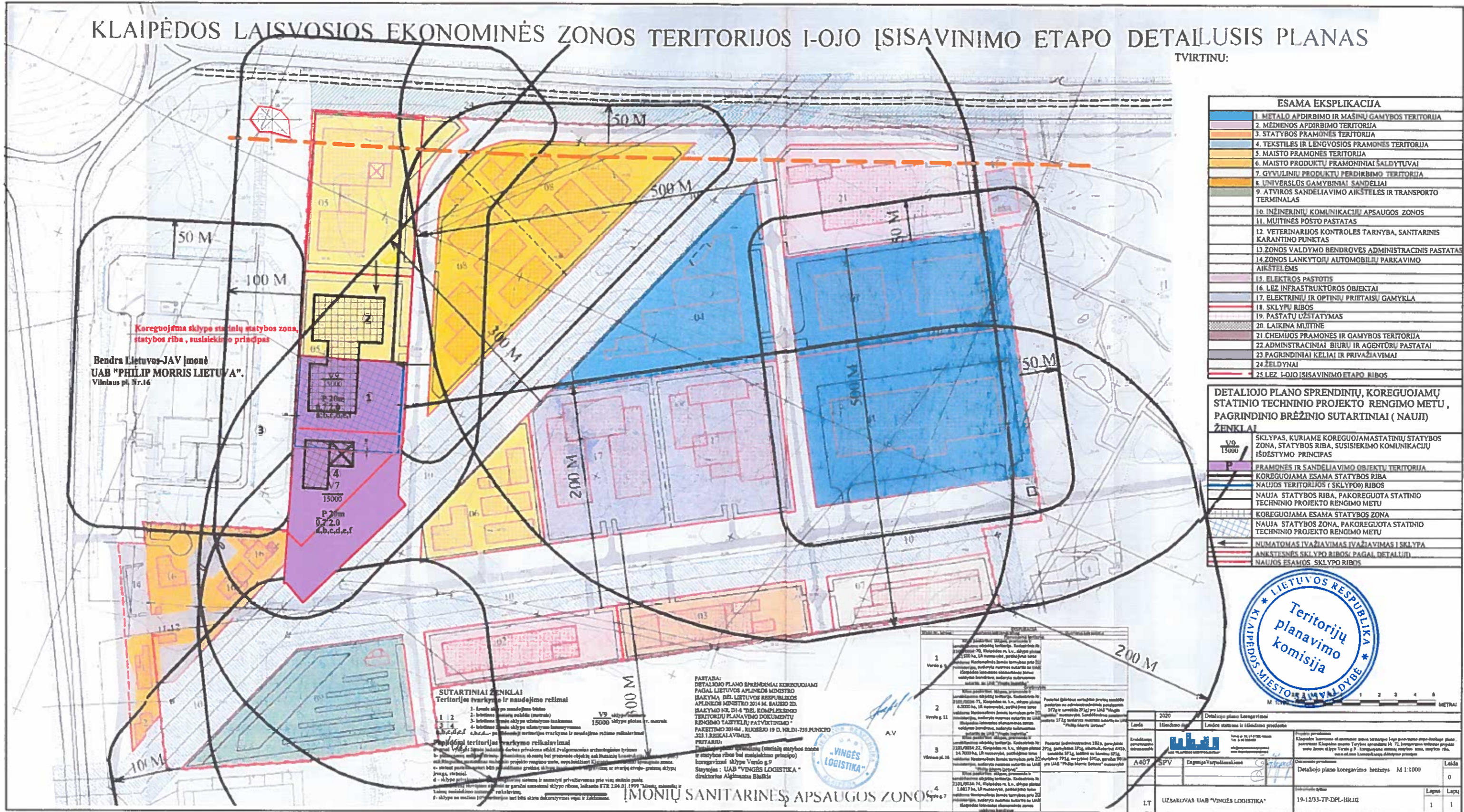
Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VERSLO G. 9, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-23 Nr. AD2-1134
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-23 15:48:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-23 15:49:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-23 15:52:04)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-23 15:52:04 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS I-OJO ĮSISAVINIMO ETAPO DETALUSIS PLANAS

TVIRTINU:



Bendra Lietuvos-JAV įmonė
UAB "PHILIP MORRIS LIETUVA".
Vilniaus pl. Nr.16

Koreguojama sklype statybos zona,
statybos riba, susisiekimo principas

ESAMA EKSPLIKACIJA	
1	METALO APDIRBIMO IR MAŠINŲ GAMYBOS TERITORIJA
2	MEDIENOS APDIRBIMO TERITORIJA
3	STATYBOS PRAMONĖS TERITORIJA
4	TEKSTILĖS IR LENGVOSIOS PRAMONĖS TERITORIJA
5	MAISTO PRAMONĖS TERITORIJA
6	MAISTO PRODUKTŲ PRAMONINIAI ŠALDYTUVAI
7	GYVULINIŲ PRODUKTŲ PERDIRBIMO TERITORIJA
8	UNIVERSLOS GAMYBINIAI SANDELIAI
9	ATVIROS SANDELIAVIMO AIKŠTELĖS IR TRANSPORTO TERMINALAS
10	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS
11	MUITINĖS POSTO PASTATAS
12	VETERINARIJOS KONTROLĖS TARNYBA, SANITARINIS KARANTINIS PUNKTAS
13	ZONOS VALDYMO BENDROVĖS ADMINISTRACINIS PASTATAS
14	ZONOS LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖMS
15	ELEKTROS PASTOTIS
16	LEZ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI
17	ELEKTRINIŲ IR OPTINIŲ PRIETAISŲ GAMYKLA
18	SKLYPŲ RIBOS
19	PASTATŲ UŽSTATYMAS
20	LAIKINA MUITINĖ
21	CHEMIJOS PRAMONĖS IR GAMYBOS TERITORIJA
22	ADMINISTRACINIAI BIURŲ IR AGENTŪRŲ PASTATAI
23	PAGRINDINIAI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI
24	ŽELDYNAI
25	LEZ I-OJO ĮSISAVINIMO ETAPO RIBOS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ, KOREGUOJAMŲ STATINIO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, PAGRINDINIO BRĖŽINIO SUTARTINIAI (NAUJI)

ŽENKLAI	
V9	SKLYPAS, KURIAME KOREGUOJAMAS STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAS
P	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA, KOREGUOJAMA ESAMA STATYBOS RIBA, NAUJOS TERITORIJOS (SKLYPO) RIBOS
	NAUJA STATYBOS RIBA, PAKOREGUOTA STATINIO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
	KOREGUOJAMA ESAMA STATYBOS ZONA, NAUJA STATYBOS ZONA, PAKOREGUOTA STATINIO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
	NUMATOMAS IVAŽIAVIMAS IVAŽIAVIMAS I SKLYPA
	ANKŠTESNĖS SKLYPO RIBOS PAGAL DETALIŲ
	NAUJOS ESAMOS SKLYPO RIBOS



SUTARTINIAI ŽENKLAI Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai	
1	1. Laisvė sklype po žemės ūkio būklės
2	2. Laisvė sklype po žemės ūkio būklės (nuostatai)
3	3. Laisvė sklype po žemės ūkio būklės (nuostatai)
4	4. Laisvė sklype po žemės ūkio būklės (nuostatai)

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai:
a) - sklype po žemės ūkio būklės darbus privaloma atlikti pagal gamtos apsaugos reikalavimus;
b) - sklype po žemės ūkio būklės darbus privaloma atlikti pagal gamtos apsaugos reikalavimus;
c) - sklype po žemės ūkio būklės darbus privaloma atlikti pagal gamtos apsaugos reikalavimus;
d) - sklype po žemės ūkio būklės darbus privaloma atlikti pagal gamtos apsaugos reikalavimus;
e) - sklype po žemės ūkio būklės darbus privaloma atlikti pagal gamtos apsaugos reikalavimus;
f) - sklype po žemės ūkio būklės darbus privaloma atlikti pagal gamtos apsaugos reikalavimus.

PASTABA:
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGUOJAMŲ
PAGAL LIETUVOS APŠVIŠKŲ MINISTERIJOS
ISAKYMŲ DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS
APŠVIŠKŲ MINISTERIJOS 2014 M. BALDŽIO 22 D.
ISAKYMO NR. D1-4 DEL KOMPLEKSNIO
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RENGIMO TARYBŲ PATVIRTINIMO *
PAKEITIMO 2014 M. Kovo 19 D. NR.D1-799.PUNČO
22.1 REKALAVIMAI.
PRITARIU:
Teritorijų planavimo komisijos (statybos zona)
ir statybos ribos bei susisiekimo principo)
Koreguojamam sklype Varde g.9
Sutarys: UAB "VINGĖS LOGISTIKA"
direktorius Algimantas Bludis



Varde g. 9	Vilniaus pl. 16	Varde g. 7
1	2	3
4	5	6

2020		Detaliojo plano koregavimas	
Laida	Įteiktas	Laidos statusas ir išdavimo prezistai	Projektas patvirtintas
A407	SPV	Esama	Patvirtinta
LT	UŽSAKOVAS: UAB "VINGĖS LOGISTIKA"	19-12/37-DPL-BR.02	Laida Lapas 1 1

IMONIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Projekto pavadinimas: Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.

Tvirtinu : Statytojas
UAB "VINGĖS LOGISTIKA"
Direktorius Agimantas Bluškis



A.V.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2023 m. 06 23 d. įsakymu Nr. AD-1139

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29 d. sprendimu Nr. 72 koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.
- **Statybos geografinė vieta.** Tai vienas iš sklypų Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos šiaurinėje dalyje, už sklypo adresu Klaipėda, Vilniaus pl. 16, kuriame veiklą vykdo UAB „PHILIP MORRIS LIETUVA“.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB "VINGĖS LOGISTIKA".
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų, detaliojo plano koregavimo ir techninio projekto projektuotojas UAB „Klaipėdos miestprojektas“.
- **Statybos finansavimo šaltiniai, statybos organizavimo būdas:** UAB "VINGĖS LOGISTIKA", statyba vykdoma, pasirenkant rangovą konkurso būdu.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo (techninė) užduotis, detalusis planas, žemės sklypo nuosavybės dokumentai, Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos vadovybės raštas-sutikimas, specialieji architektūros reikalavimai, techninės sąlygos inžinerinių tinklų pasijungimui, kitos sąlygos (reikalavimai).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Darbai vykdomi etapais: paruošiami projektiniai pasiūlymai specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti, viešinti; detaliojo plano koregavimo projektas ir atliekamos procedūros pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymo dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo pakeitimo" 2014m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-759
- p. 323.1. Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje numatytais atvejais išvardinti detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu. Detaliojo plano koregavimui turi pritarti Teritorijų planavimo komisija, kuriai pateikiama detaliojo plano pagrindinio brėžinio (ir kito brėžinio, jei koreguojami sprendiniai nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) kopija su pažymėta koreguojama teritorija, aiškinamasis raštas ir brėžinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais, statinio projekto sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas). Šiuo atveju suderinta detaliojo plano korektūra tvirtinama savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu ir registruojama Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka;

0	2020	Detaliojo plano koregavimui		
Laida	Data	Laidos statusas		
Kv. patv. dok.Nr.		Tarkos pr. 24, LT-81222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt		
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Detaliojo plano koregavimo aiškinamasis raštas
				0
	Užsakovas:			Lapas
LT	UAB „VINGĖS LOGISTIKA“	19-12/33-TP-DPL-AR.03		Lapų
			1	10

Projekto pavadinimas: *Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsivainimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.*

Konkretūs projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – paruošiamas techninis projektas statybą leidžiančio dokumento gavimui, po to atliekamas darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms projekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

- **Projektavimo etapas.** Detaliojo plano koregavimas.

2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo situacijos tyrimas.** Esamo sklypo situacijos ypatumus įvertino UAB "Klaipėdos miestprojekta" projekto vadovė E.Varpučianskienė kartu su savininkais, projekto valdytoju vietoje ir pagal atliktą sklypo topografinę nuotrauką.

• 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0°C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – (-22-:-20)°C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas – 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm;
- 6) vyraujančios stipriausiųjų vėjų kryptys: sausio mėn. – R, PR, V; liepos mėn. – V, ŠV, PV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m) galimas vieną kartą per 50 metų – 34 m/s.

- **Teritorija, reljefas.** Pagal atliktą topografinę medžiagą, esamas sklypo reljefas ramus- absoliutinės altitudės - nuo 14,16 sklypo šiaurinėje dalyje iki 15,49 vakarinėje dalyje.

- **Gretimos teritorijos, transportas, keliai**

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo pobūdis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita; žemės sklypo naudojimo būdas-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

- **Žemės naudojimo apribojimai, servitutai.** Sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, aprašytos sklypo (žemės sklypo kadastro Nr.2101/0034:70 Klaipėdos m. k.v.; unikalus Nr.4400-0991-1846) duomenyse.

- **Žemės sklypo plotas-** 1.5000 ha., žemės sklypo kadastro Nr.2101/0034:70 Klaipėdos m.k.v.

Techniniai ir paskirties rodikliai.

Detaliojo plano ir planuojami nauji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	1999-04-29, Nr. 72 Detaliojo plano sprendiniais	Projektuojamo pastato duomenys
1. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	15000	15000
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	10500	7315
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		-	51
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas		70	48
1.5.	Statinio užimamas žemės plotas	m ²	10500	7127
1.6.	Žalieji (želdynų)plotai	%	Pagal LR AM 2003-12-19 įsak. Nr.615- 10%	1500
1.7.	Užstatyti leidžiama teritorija	m ²	10500	10500
1.8.	Užstatymo linijos		Ne arčiau 10 m nuo sklypo ribos	-
1.9.	Automobilių skaičius	vnt.	-	38
1.10.	Statinio aukštis	m	-	12,90
1.11.	Statinio aukštų skaičius	vnt.		1
1.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			1

19-12/33-TP-DPL-AR.03	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

6. TRUMPAS DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu, tuo pačiu ir sklypo plano dalimi keičiami Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 1999.04.29, Nr. 72 patvirtinto Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo etapo įsisavinimo etpo detaliojo plano korektūros sprendiniai (pagrindinis brėžinys), koreguojant statybos zoną, statybos ribas, pagal galiojančias pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymo dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo pakeitimo" 2014 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-759.

317. Detalieji planai keičiami ar koreguojami, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalies ir 50 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 22 straipsnio 5 dalies nuostatomis.

318. Galiojantys detalieji planai koreguojami šiais papildomais vienu ar keliais atvejais:

318.1. kai numatomas detaliojo plano sprendinių keitimas atitinka nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius;

318.3. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje (28 str. 8. Detalesniuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritari visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą) nustatytais atvejais koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Dėl projektuojamo statinio sklype pakoreguota sklypo statybos zona ir ribos nepažeidžia galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nepablogins sklypo bei gretimų teritorijų situacijos aplinkosauginiu, higienos, sveikatos, gyvenamosios kokybės požiūriu.

Visi kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, sklypo užstatymo tankumas - nekeičiami.

Urbanistiniai architektūriniai apribojimai

1. Pastatų ir įrenginių aukščio apribojimai : aukštis neribojamas su sąlyga, kad nebus pažeidžiami gretimų sklypų insoliacijos norminiai rodikliai ir sugriovimų avarių atveju gretimų sklypų įranga, statiniai, elektros orinių linijų apsaugos zonos.
2. Užstatymo tankumas – pagal pagrindinį brėžinį nurodytas galimo užstatymo plotas, kitas plotas naudojamas privažiavimams, atviroms sandėliavimo aikštelėms, želdynų įrengimui. Sklypo užstatymo procentas – ne daugiau 70.
3. Statinių statybos zona, statybos ribos- pagal brėžinyje nurodytus sprendinius. Kiti apribojimai-nustatyti Vyriausybės sprendimu inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Reklaminė įranga, iškabos, vartai, kraštinių sklypų aptvėrimas statomi ant sklypo ribos.
4. Privaloma techninė įranga kiekviename sklype: priešgaisrinės sistemos ir privažiavimai prie visų statinių pusių, teritorijos apšvietimas, lietaus vandens surinkimo ir valymo įranga, technologinių vandenių iki norminio valymo, atliekų kaupimo, triukšmo, oro taršos valymo specialią įrangą pagal kiekvieno sklypo technologiją, priešgaisrinės signalizacijos, apsaugos sistemų, civilinės saugos avarių ir nelaimių likvidavimo įranga.

	Lapas	Lapų	Laida
19-12/33-TP-DPL-AR.03	3	10	0

Projekto pavadinimas: *Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.*

5. Reikalavimai statiniams: koordinacių orientacija nurodyta pagrindiniame brėžinyje, pastatai maksimaliai blokuojami į vientisus kompleksus sklype, apjungiant juos vienoda apdaila, šiuolaikišku architektūriniu sprendimu, kuris pabrėžia pagrindinių įėjimų vietas, kampinį užstatymą vertikaliais akcentais, dinamišku siluetu.

Apdailos medžiagos – ilgaamžės (metalas, plastikas, stiklas, akmuo) kartu su architektūrinėmis kompozicinėmis priemonėmis turi sudaryti vientisą šiuolaikinio pramonės komplekso vaizdą. Taikomas derinimo prie esamo užstatymo (Philip Morris kompleksas) principas. Pirmame sklypų plane komponuojant švariausias patalpas, ūkinius, taršius, techninius plotus išdėstyti užstatymo viduryje, maksimaliai izoliuojant ar blokuojant su gretimo sklypo analogiška zona. Architektūriniame sprendime išryškinti būdingiausias stambius pastatų konstruktyvinius elementus, struktūrą.

Sklypų užstatymo kompoziciją ir sprendimą parinkti iš kelių variantų.

Spalvinį sprendimą parinkti visam kompleksui vientisą, pagal "jūrinių" spalvų gamą su veidrodiniais, sidabro spalvos, raudonų linijų akcentais.

6. Sklypų ribų keitimas, kurios plane parodytos punktyrine linija, nekeičiant gamybos kategorijos ir sanitarinės zonos keitimas galimas pagal investitoriaus technologinius reikalavimus Valdymo bendrovės sprendimu. Kitos detalaus plano korektūros, keičiančios užstatymą ir apribojimus, rengiamos supaprastinta tvarka, teikiant tvirtinti miesto Valdybai.

- **Esami inžineriniai tinklai sklype:** Inžinerinių komunikacijų sklype nėra. Inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų techniniai paskirties rodikliai nurodyti techninio projekto sklypo plano dalies suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ekologinė situacija normali – pastoviai tvarkoma teritorija, aplinkoje nėra leistino (normuojamo) triukšmo ir taršos šaltinių.

Susisiekimas.

Susisiekimo sistema esama. Privažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Verslo gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D 1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Sandėliavimo įmonių statybos sklypai	10

Sprendiniai gaisrinės saugos įgyvendinimui

Duomenys apie statinį

Projektuojamas naujos statybos sandėliavimo paskirties pastatas, adresu: Verslo g. 9, Klaipėda.

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas su dvejomis antresolėmis.

Kiekvienos antresolės plotas neviršija 400 m². Projektuojamų antresolių bendras plotas neviršija 40 proc.pirmo aukšto ploto ir 1000 m². Projektuojamas pastatas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis primamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti aplink projektuojamą ir esamą pastatą.

19-12/33-TP-DPL-AR.03	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Projekto pavadinimas: *Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.*

Kelias gaisriniais automobiliams privažiuoti įrengtas ne didesniu kaip 10 m atstumu iki projektuojamo pastato. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Projektuojamo pastato dalyje (tarp 1-4 ašies) ant stogo įrengiamas ne žemesnis kaip 0,6 m aukščio parapetas arba tvorelė. Projektuojamo pastato dalyje (tarp 4-5 ašies) 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė ar parapetas neįrengiamas, nes pastato dalies aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m (faktinis - 9,9 m).

Išoriniai išeiti ant stogo keliai įrengiami stacionariosiomis lauko kopėčiomis. Minėtos kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Numatytų kopėčių plotis – ne mažesnis kaip 0,7 m. Išorinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesniams) m pastato perimetro ilgiui. Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose turi būti įrengti 80 mm skersmens sausvamzdžiai – stovai su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

Vietose kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengiamos stacionarios lauko kopėčios. Minėtos kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Numatytų kopėčių plotis – ne mažesnis kaip 0,7 m.

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Klaipėdos 3-osios Priešgaisrinės gebėjimo valdybos, esančios artimiausiu adresu vykimo atstumas yra 2,17 km. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisrinio skyriaus ploto ir

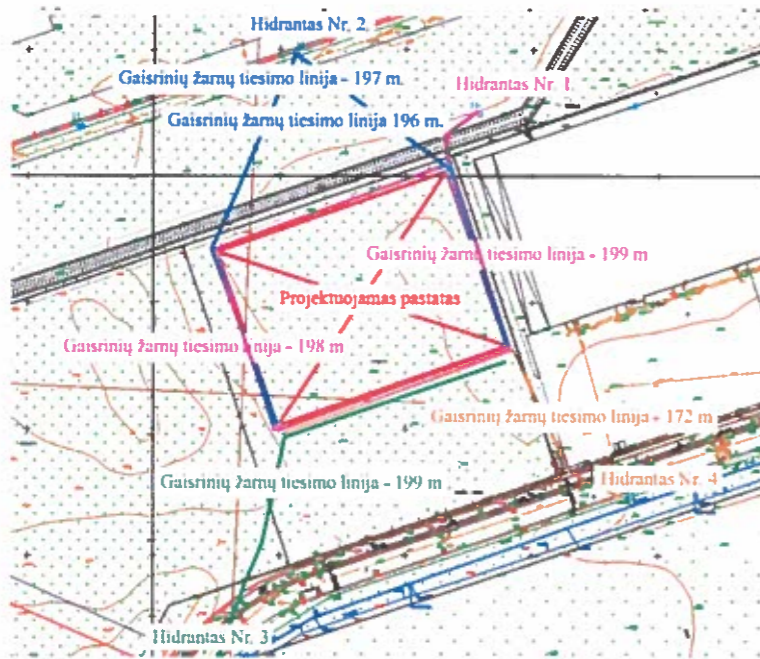
Gaisro apkrovos kategorijos nustatymas

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma degias medžiagas sandėliuoti stelažuose, kurių aukštis didesnis kaip 5,5 m, todėl projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas 7599,50 m², neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto – 29866,86 m².

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Pastato lauko gesinimui numatomi esami gaisriniai hidrantai, esantys Verslo gatvėje ir Philip Morris teritorijoje. Ne mažiau kaip du esami gaisriniai hidrantai nuo kiekvieno projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti atitolę ne didesniu kaip 200 m atstumu, matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Hidrantų pasiekiamumo schema pateikiama toliau paveikslėlyje ir sklypo plane.



1 pav. Hidrantų pasiekiamo schema (Hidrantas Nr. 1, 2 – Philip Morris teritorijoje, Hidrantas Nr. 3, 4 –Verslo gatvėje)

19-12/33-TP-DPL-AR.03	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Projekto pavadinimas: Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.

Prie numatytų gaisrinių hidrantų turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiujamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato sienų. Prie numatytų gaisrinių hidrantų turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiujamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato sienų.

Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 2 val.

Vandens kiekis projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimui :

30 l/s [30 l/s) x 3600 s/ 1000 l] x 2 val. = 216 m3.

Pastato lauko gesinimui numatomi esami gaisriniai hidrantai, esantys Verslo gatvėje ir Philip Morris teritorijoje. Ne mažiau kaip du esami gaisriniai hidrantai nuo kiekvieno projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti atitolę ne didesniu kaip 200 m atstumu, matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Prie numatytų gaisrinių hidrantų turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiujamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato sienų. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

Kiekvienas hidrantas naudojamas projektuojamo pastato gesinimui turi užtikrinti ne mažesnę nei 30 l/s vandens tiekimą gaisro metu. Gaisro gesinimui naudojami hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle.

Vandentiekio savininkų sąlygos pateikiamos projekto bendrosios dalies prieduose.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai nuo kitų pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas .Projektuojamo pastato atsparumas ugniai

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nuo projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato iki artimiausio esamo I atsparumo ugniai laipsnio sandėlio su administracinėmis patalpomis, adresu Verslo g. 11 atstumas yra 7 m. (Įvertinant ir sandėlių stogines). (Žr. Sklypo planas). Esamo sandėlio su administracinėmis patalpomis, adresu Verslo g. 11 atsparumas ugniai įvertinamas iš 2013 m parengto projekto 13-06/20-TP-GS.

Nuo projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato iki kitų artimiausių šalia esamų pastatų atstumas yra didesnis nei 10 m.

Žmonių evakuavimas(is)

Iš pirmo aukšto sandėlių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką. Sandėliuose, kurių plotas didesnis kaip 1000 m², numatomi du evakuaciniai išėjimai. Sandėlyje (Pat. Nr. 1) numatomas vienas evakuacinis išėjimas, nes sandėlio plotas neviršija 1000 m².

Iš kitų pirmo aukšto patalpų evakuacija vykdoma tiesiai į lauką arba per sandėlį į lauką. Iš antresolėse esančių sandėlių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką, į pirmą aukštą evakuojantis 2 tipo laiptais. Iš kitų antresolėse esančių patalpų evakuacija vykdoma į sandėlį, o iš jo tiesiai į lauką, į pirmą aukštą evakuojantis 2 tipo laiptais.

Antresolės viena su kita neturi susiekiančių erdvių (atskirtos pertvara), todėl vertinamos atskirai.

Kiekvienos antresolės plotas neviršija 400 m² ir antresolės altitudė neviršija 6 m, todėl evakuacija iš antresolių numatoma 2 tipo laiptais.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m varčios aukščio, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčios plotis) iš Cg, Dg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: □ 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Laiptų plotis atsižvelgiant į žmonių skaičių antresolėje turi būti ne mažesnis kaip: □ 0,9 m –iš antresolių, kuriose būna 15 ir mažiau žmonių;

	Lapas	Lapų	Laida
19-12/33-TP-DPL-AR.03	6	10	0

Projekto pavadinimas: *Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, parvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.*

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Sandėliuose praeigų tarp stelažų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Skersinės praeigos tarp stelažų turi būti įrengiamos kas 40 m.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – nemažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamasne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Maksimalūs norminiai evakavimosi kelio ilgiai patalpose ir evakavimosi keliuose pateikiami lentelėse.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Pagal paskirtį ir gaisro apkrovos kategoriją sandėliavimo patalpa priskiriama ketvirtai sandėliavimo didelio pavojaus sąlygomis klasės grupei – HHS4. Gesinimo kriterijai parenkami neapsaugoto korėtojo plastiko, su ESFR sprinkleriais. Maksimalus sandėliavimo aukštis – 9,1 m.

Gesinimui naudojami ESFR-240 sprinkleriai. Tarpstelažinis gesinimas neprojektuojamas. Vieno purkštuko saugomas plotas – 9 m², numatoma maksimali gesinimo sistemos veikimo trukmė yra 60 min.

Vanduo stacionariai gaisrų gesinimui numatytas iš miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas siurblių (pagrindinio ir rezervinio dizelinių gaisrinių siurblių) pagalba, kurie įrengiami apskaitos mazge, siurblinėje .

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad perduotų signalą į gaisrinę centrą, kitoms aktyvioms gaisro stabdymo sistemoms.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemoje turi būti įrengtas pastato išorėje išvestas 89 mm skersmens atvamzdis, turintis 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į stacionarią gaisrų gesinimo sistemą atitekamąjį vamzdyną tiekti. Ši jungtis turi būti su sklende ir atbuliniu vožtuvu.

Detalesni projektiniai gaisrų gesinimo sistemos sprendiniai pateikiami gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Pastate įrengtas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina dviejų vandens čiurkšlių gesinimą. Gaisriniai čiaupai išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato dalies patalpos taškas būtų pasiekiamas dvejomis vandens čiurkšlėmis. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Purškiamas vandens srautas naudojant plokščiąsias žarnas turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s). Slėgis prie gaisrinio čiaupo turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Vidaus gaisrinis vandentiekis jungiamas prie stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Gesinimo trukmė – 1 val. Reikiamas vandens kiekis vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemai užtikrinamas iš miesto vandentiekio. Žiediniai vidaus vandentiekio tinklai prie lauko žiedinių tinklų turi būti prijunti ne mažiau kaip dviem įvadais.

Reikiamas vandens kiekis vidaus gesinimui:

162 l/min [2,7(l/s) x 2 vnt. x 3600 s/ 1000 l] x 1 val. = 19,44 m³.

Vidaus gaisriniai čiaupai esamame pastate pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Suporintų gaisriniai čiaupai neįrengiami.

Detalesni projektiniai gaisrų gesinimo sistemos sprendiniai pateikiami gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

	Lapas	Lapų	Laida
19-12/33-TP-DPL-AR.03	7	10	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Projektuojamo pastato stogas turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus. Įrengiamiems stoglangiams degumo reikalavimai nekeliama, nes bendras stoglangių plotas neviršija 5 proc.

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą pastate gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei. Gaisrinės saugos elektros imtuvai energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (elektros generatorius, akumuliatorių baterija ir pan.):

Autonominiu elektros šaltiniu (akumuliatoriais, UPS) aprūpinama:

- automatinė gaisro signalizacija;
- avarinis apšvietimas;
- evakuacinis apšvietimas ir valdymas;
- slankiojančių evakuacinių durų atsідarymo sistema (jei bus);
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Autonominiu elektros šaltiniu (dyzeliniu generatoriumi) aprūpinama:

- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (siurbliai, sklendės);
- automatinė gaisro gesinimo sistema.

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (gaisrinės signalizacijos ir evakuacijos valdymo sistema) būklės kontrolė, automatinis valdymas yra atliekamas iš gaisrinės centralės.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose – 6 kg (l)
1.	Cg kategorijos sandėliavimo paskirties patalpos	400 m ²	2
2.	Dg kategorijos sandėliavimo paskirties patalpa	(Pat. Nr. 2-2)	1
3.	Lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vnt.	2 ¹
4.	Krovininių automobilių, autobusų (iki 50 vietų)	25 vnt.	2 ¹

(1)– Numatomas nedegus audeklas

Sandėliuose (Pat. Nr. 1-1, 2-1, 2-7) numatoma po 2 vnt. 6 kg (ABC) tipo nešiojamas gesintuvus.

Sandėlyje (Pat. Nr. 1-2) numatoma 8 vnt. 6 kg (ABC) tipo nešiojami gesintuvai.

Sandėliuose (Pat. Nr. 1-3, 1-4, 1-5) numatoma po 9 vnt. 6 kg (ABC) tipo nešiojamus gesintuvus.

Siurblinėje (Pat. Nr. 1-12) ir techninėje patalpoje (Pat. Nr. 2-2) numatoma po 1 vnt. 6 kg (ABC) tipo nešiojamą gesintuvą.

38 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi 2 vnt. 6 kg (ABC) tipo nešiojami gesintuvai ir nedegus audeklas.

19-12/33-TP-DPL-AR.03	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Projekto pavadinimas: *Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos 1-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.*

Pastato eksploatacijos metu, turi būti atsižvelgiama į laikomų medžiagų rūšį. Jei sandėliuose bus sandėliuojami degūs skysčiai arba besilydančios kietos medžiagos, turi būti numatyti kilnojami gesintuvai, kurių skaičius parenkamas pagal toliau lentelėje pateikiamus reikalavimus. Pastato eksploatacijos, keičiant lengvųjų ar krovininių automobilių stovėjimo vietų skaičių, nešiojamų ir kilnojamų gesintuvų kiekis turi būti parenkamas atsižvelgiant į lentelėje pateikiamus reikalavimus.

Kilnojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose – 20-25 kg (l)
1.	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (didesnės kaip 100 vnt.)	100 vietų	1
2.	Krovininių automobilių stovėjimo aikštelė (didesnės kaip 50 vnt.)	50 vietų	2
3.	Cg (didesnės kaip 600 m ² , kuriose laikomi degūs skysčiai arba besilydančios kietos medžiagos)	1200 m ²	2

Pastaba: Nustatytas nešiojamų gesintuvų skaičius ir lentelėje pateikiami reikalavimai pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių galiojančią suvestinę redakciją (nuo 2019-05-01). Eksploatacijos metu nešiojamų ir kilnojamų gesintuvų, nedegių audeklių skaičius turi būti parenkamas pagal galiojančią teisės aktų redakciją.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti aplink projektuojamą ir esamą pastatą. Kelias gaisriniais automobiliams privažiuoti įrengtas ne didesniu kaip 10 m atstumu iki projektuojamo pastato. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Projektuojamo pastato dalyje (tarp 1-4 ašies) ant stogo įrengiamas ne žemesnis kaip 0,6 m aukščio parapetas arba tvorelė. Projektuojamo pastato dalyje (tarp 4-5 ašies) 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė ar parapetas neįrengiamas, nes pastato dalies aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m (faktinis - 9,9m).

Išoriniai išeiti ant stogo keliai įrengiami stacionariosiomis lauko kopėčiomis. Minėtos kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Numatytų kopėčių plotis – ne mažesnis kaip 0,7 m. Išorinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesniau) m pastato perimetro ilgiui. Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose turi būti įrengti 80 mm skersmens sausvamzdžiai – stovai su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

Vietose kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengiamos stacionarios lauko kopėčios. Minėtos kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Numatytų kopėčių plotis – ne mažesnis kaip 0,7 m.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Greta planuojamo sklypo Verslo g. 9 ribos Verslo gatvėje yra paklotas buitinių nuotekų kolektorius Dn 300 mm, kurio apsaugos zona -5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, patenka į sklypo Verslo g. 9. Pagal šiuo metu galiojančio LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)

Dešimtąjį skirsnį

Vandens teikimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir josr taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

	Lapas	Lapų	Laida
19-12/33-TP-DPL-AR.03	9	10	0

Projekto pavadinimas: Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto Tarybos 1999-04-29d. sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Verslo g.9 - koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas.

41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
- 2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;

42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

43 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoje

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoje draudžiama:

- 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
- 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonoje, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- 7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- 8) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- 2) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 3) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- 6) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- 7) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;
- 8) uosto teritorijoje – sandėliuoti pašarus, trąšas ir chemines medžiagas.

Sklypo Verslo g. 9 dalyje, kurioje nurodyta esamo buitinių nuotekų kolektorius Dn 300 mm, Verslo gatvėje apsaugos zona numatyta veja su numatomais želdiniais. Šioje zonoje nesodinami medžiai-planuojamos tujos, kiti krūminiai želdiniai (konkrečios rūšys nurodytos aplinkotvarkos brėžinyje), kurie netrukdytų tinklų eksploatavimui ir priežiūrai. Įvykus buitinių nuotekų tinklų avarijai arba numachiui rekonstruoti tinklus, sklypo savininkas nereikš pretenzijų dėl želdinių sunaikinimo, nereikalauja juos atsodinti.

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, visus kitus reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis institucijomis.

SPV (kvalifikacijos at. Nr. A 407) E. Varpučianskienė

19-12/33-TP-DPL-AR.03	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0