

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS**  
**MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LIEPOS 28 D. SPRENDIMO NR.T2-202 „DĖL**  
**NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS MIESTE SĄRAŠŲ**  
**PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 28 d. sprendimu Nr.T2-202 „Dėl nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašų patvirtinimo“ buvo patvirtintas Nenaudojamų kitos paskirties išnuomotų arba laikinai neišnuomotų žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašas, išdėstytas tarybos sprendimo 2 priede. Šiame sąraše nurodytų asmenų naudojami valstybinės žemės sklypai buvo apmokestinami taikant maksimalų 4 proc. nuo žemės vertės žemės nuomos mokesčio tarifą. Sąrašo 1 punkte nurodytas asmuo žemės nuomos mokesčio nemokėjo nuo 2015 m., 2020 m. vasario 21 d. mirė, jo turto paveldėtojas sūnus prašo netaikyti jam, kaip mirusiojo žemės sklypo naudotojo paveldėtojui, maksimalaus žemės nuomos mokesčio tarifo ir pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 28 d. sprendimą Nr. T2-202 „Dėl nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašų patvirtinimo“.

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-202 „Dėl nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašų patvirtinimo“ patvirtintą Nenaudojamų kitos paskirties išnuomotų arba laikinai neišnuomotų žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašą ir išbraukti iš sąrašo (2 priedas) 1 punkte nurodytą žemės sklypą.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Sprendimo projektas parengtas gavus dabartinio Uosių g. 25 pastato savininko ir žemės sklypo naudotojo įgalioto atstovo 2020-05-29 prašymą.

Prašyme nurodoma, kad buvęs žemės sklypo naudotojas buvo senyvo amžiaus, silpnos sveikatos, gyveno vienas, jo pajamas sudarė gaunama senatvės pensija. Iš savo gaunamos senatvės pensijos neturėjo finansinių galimybių tinkamai tvarkyti ir prižiūrėti, o dėl amžiaus ir sveikatos būklės negalėjo tvarkyti sklypo savo jėgomis. Dėl savo ūmaus būdo ir sudėtingo charakterio nepriėmė sūnaus ir kitų žmonių pagalbos. Mirusysis galėjo objektyviai ir adekvačiai nesuvokti jam taikomų drausminimo ir /ar baudinio pobūdžio priemonių, kildinamų iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 28 d. sprendimo Nr. T2-202.

Mirusiojo turto paveldėtojas ir teisių perėmėjas sūnus, vykdydamas turto savininko pareigas bei prievolės, ėmėsi žemės sklypo sutvarkymo veiksmų, sumokėjo žemės nuomos mokestį ir delspinigius už 2015 m., 2017 m., 2018 m. ir 2019 m. Dėl žemės nuomos mokesčio mokėjimo už 2016 m. vyksta teisminiai ginčai, kurių metu ir yra pateiktas prašymas išbraukti žemės sklypą iš nenaudojamų sklypų sąrašo ir netaikyti maksimalaus žemės nuomos mokesčio tarifo.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, kurioje nustatyta, kad į savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Tinkamai pagal tiesioginę paskirtį naudojamas ir tvarkomas žemės sklypas.

Priėmus sprendimą bus sudaryta galimybė baigti teisminį ginčą dėl žemės nuomos mokesčio mokėjimo taikos sutartimi.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Sprendimo projektas derintas su Finansų skyriaus ir Teisės skyriaus specialistais. Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

2016 m. gyvenamųjų namų teritorijų naudojamai žemei buvo taikomas žemės nuomos mokesčio tarifas - 0,2 proc. nuo žemės vertės, apskaičiuojamos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius; o kai bet kurios paskirties žemėje esantys pastatai (statiniai) yra pripažinti netvarkomais arba apleistais - 4 proc. tarifas.

Pritaikius 4 proc. dydžio žemės nuomos mokesčio tarifą už 0,2051 ha dydžio žemės sklypo Uosių g. 25 naudojimą buvo priskaičiuotas mokėtis 2760 Eur. dydžio žemės nuomos mokestis. Taikant 0,2 proc. tarifą žemės nuomos mokesčio dydis būtų 138 Eur.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Savivaldybės biudžeto lėšų sprendimo įgyvendinimui nereikės.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:**

Teigiamos pasekmės – įgyvendinti naujojo žemės sklypo naudotojo teisėti lūkesčiai; sutvarkytas žemės sklypas Uosių g. 25; mažinamos Savivaldybės administracijos darbo laiko sąnaudos ir administraciniai resursai.

Neigiamų pasekmių nėra.

**PRIDEDAMA:**

1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 28 d. sprendimo Nr. T2-202 kopija, 3 lapai.

2. Projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

3. 2020-05-28 prašymo kopija, 10 lapų.

4. Teisės aktai, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja



Raimonda Gružienė



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS MIESTE SĄRAŠŲ PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 28 d. Nr. T2-202  
Klaipėda

Vadovaudamasi Nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. AD1-49 „Dėl Nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nenaudojamų kitos paskirties privačių žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašą (1 priedas).
2. Patvirtinti Nenaudojamų kitos paskirties išnuomotų arba laikinai neišnuomotų žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašą (2 priedas).
3. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui informuoti suinteresuotus asmenis apie priimtą sprendimą.
4. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Vytautas Grubliauskas

Klaipėdos miesto savivaldybės  
tarybos 2016 m. Lypa 28 d.  
sprendimo Nr. 12-202  
1 priedas

## NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS MIESTE SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas, unikalus ir kadastro numeris	Sklypo savininkas	Fizinio asmens gyvenamoji vieta, juridinio asmens buveinė	Požymis, pagal kurį įtraukta į sąrašą*
1.	Nemuno g. 47, un. Nr. 2101-0005-0060, kadastro Nr. 2101/0005:60	Savininkai: 0,1250 ha – E. G. J., a. k. (duomenys neskelbiami); 0,0111 ha – Ž. J., a. k. (duomenys neskelbiami)	(duomenys neskelbiami)	5.1 ir 5.2 papunkčiai. Sklypas visiškai neprižiūrimas, jame likusi namo griuvėsių krūva, didžioji dalis teritorijos neaptverta, neprižiūrima, apaugusi žole, krūmokšniais
2.	Skautų g. 33, un. Nr. 4400-0816-0094, kadastro Nr. 2101/0001:710	0,0920 ha savininkė – J. U., a. k. (duomenys neskelbiami)	(duomenys neskelbiami)	5.1 papunktis. Sklypas visiškai neprižiūrimas, apaugęs piktžolėmis, sumedėjusiais augalais, išvirtusiais medžiais, jame kaupiamos šiukšlės, sklypas neaptvertas
3.	Šilutės pl. 48A, un. Nr. 4400-1538-9309, kadastro Nr. 2101/0006:446	0,2313 ha iš bendro 0,2582 ha ploto savininkė – UAB „Ferticonta“, kodas 301741731	Klaipėdos pl. 31, 00101 Palanga	5.1 ir 5.2 papunkčiai. Sklypas visiškai neprižiūrimas, apaugęs piktžolėmis, sumedėjusiais augalais, jame kaupiamos šiukšlės, statybinės atliekos, sklypo dalis neaptverta
4.	Turistų g. 8A, un. Nr. 2101-0001-0573, kadastro Nr. 2101/0001:573	0,1306 ha savininkas – J. B., gim. (duomenys neskelbiami)	(duomenys neskelbiami)	5.1 papunktis. Sklypas visiškai neprižiūrimas, apaugęs piktžolėmis, sumedėjusiais augalais, jame kaupiamos šiukšlės, sklypo dalis neaptverta

\* Požymis nustatomas pagal Nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą.

**NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES IŠNUOMOTŲ ARBA LAIKINAI  
NEIŠNUOMOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS MIESTE SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas, unikalus ir kadastro numeris	Valstybinės žemės nuomininkas ar naudotojas	Fizinio asmens gyvenamoji vieta, juridinio asmens buveinė	Požymis, pagal kurį įtraukta į sąrašą*
1.	Uosių g. 25	0,2645 ha suformuoto (15ž-22) sklypo naudotojas ir pastatų savininkas – A. P., a. k. (duomenys neskelbiami)	(duomenys neskelbiami)	5.1 ir 5.2 papunkčiai. Sklypas visiškai neprižiūrimas, apaugęs piktžolėmis, sumedėjusiais augalais, jame kaupiamos šiukšlės, statybinės atliekos, laikomi seni, nenaudojami, sulūžę lengvieji automobiliai
2.	Skerdėjų g. 2, un. Nr. 2101- 0003-0464, kadastro Nr. 2101/0003:464	0,0884 ha nuomininkas – UAB „Senamiesčio vėtrungės“, kodas 302553006	Šilutės pl. 53, 94105 Klaipėda	5.1 papunktis. Sklypas visiškai neprižiūrimas, teritorija iškasinėta, nesutvarkyta, duobėse kaupiasi vanduo, apaugęs piktžolėmis, jame kaupiamos šiukšlės, yra atviras inžinerinių tinklų šulinys, sklypas aptvertas kartu su Skerdėjų g. 6 ir 8 sklypais
3.	Skerdėjų g. 6, un. Nr. 2101- 0003-0144, kadastro Nr. 2101/0003:144	0,0643 ha nuomininkas – UAB „Senamiesčio vėtrungės“, kodas 302553006	Šilutės pl. 53, 94105 Klaipėda	5.1 papunktis. Sklypas visiškai neprižiūrimas, teritorija iškasinėta, nesutvarkyta, duobėse kaupiasi vanduo, apaugęs piktžolėmis, jame kaupiamos šiukšlės, yra atviras inžinerinių tinklų šulinys, sklypas aptvertas kartu su Skerdėjų g. 2 ir 8 sklypais

\* Požymis nustatomas pagal Nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą.

Klaipėdos miesto savivaldybės  
tarybos 2016 m. liepos 28 d.  
sprendimo Nr. T2-202  
2 priedas

**NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES IŠNUOMOTŲ ARBA LAIKINAI  
NEIŠNUOMOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS MIESTE SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas, unikalus ir kadastro numeris	Valstybinės žemės nuomininkas ar naudotojas	Fizinio asmens gyvenamoji vieta, juridinio asmens buveinė	Požymis, pagal kurį įtraukta į sąrašą*
1.	Uosių g. 25	0,2645 ha suformuoto (15 ž. 22) sklypo naudotojas ir pastatų savininkas – A. P., a. k. (duomenys neskelbiami)	(duomenys neskelbiami)	5.1 ir 5.2 papunkčiai. Sklypas visiškai neprižiūrimas, apaugęs piktžolėmis, sumedėjusiais augalais, jame kaupiamos šiukšlės, statybinės atliekos, laikomi seni, nenaudojami, sulūžę lengvieji automobiliai
2.	Skerdėjų g. 2, un. Nr. 2101-0003-0464, kadastro Nr. 2101/0003:464	0,0884 ha nuomininkas – UAB „Senamiesčio vėtrungės“, kodas 302553006	Šilutės pl. 53, 94105 Klaipėda	5.1 papunktis. Sklypas visiškai neprižiūrimas, teritorija iškasinėta, nesutvarkyta, duobėse kaupiasi vanduo, apaugęs piktžolėmis, jame kaupiamos šiukšlės, yra atviras inžinerinių tinklų šulinys, sklypas aptvertas kartu su Skerdėjų g. 6 ir 8 sklypais
3.	Skerdėjų g. 6, un. Nr. 2101-0003-0144, kadastro Nr. 2101/0003:144	0,0643 ha nuomininkas – UAB „Senamiesčio vėtrungės“, kodas 302553006	Šilutės pl. 53, 94105 Klaipėda	5.1 papunktis. Sklypas visiškai neprižiūrimas, teritorija iškasinėta, nesutvarkyta, duobėse kaupiasi vanduo, apaugęs piktžolėmis, jame kaupiamos šiukšlės, yra atviras inžinerinių tinklų šulinys, sklypas aptvertas kartu su Skerdėjų g. 2 ir 8 sklypais

\* Požymis nustatomas pagal Nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
į.k. 188710823; Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Mokėtojas (mokėtojo kodas )

Uosių g. 25, Klaipėda

Mokėtojo teisių ir pareigų perėmėjas

atstovė pagal pavedimą  
Advokatė Viktorija Safošina  
Advokatų kontora Macenis, Safošina, Agintas  
Vilties g. 6 LT-92231 Klaipėda

**P R A Š Y M A S**  
*dėl savivaldybės tarybos sprendimo peržiūrėjimo*

2020 m. gegužės 28 d.  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2016 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-202 Dėl nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašų patvirtinimo“ į šį sąrašą įtraukė 0,2645 ha ploto suformuotą (15ž-22) žemės sklypą, adresu Uosių g. 25, Klaipėda. Žemės sklypas buvo įtrauktas į sąrašą kaip visiškai neprižiūrimas, apaugęs piktžolėmis, jame kaupiamos šiukšlės, statybinės atliekos ir pan. (Aprašo 5.1 ir 5.2 papunkčiai).

Kadangi šio į sąrašą įtraukto žemės sklypo naudotojas 2020-02-21 mirė, jo teisių ir pareigų perėmėju laikomas vienintelis sūnus, t.y. pirmos eilės įpėdinis, kuris per įstatymo nustatytą terminą su pareiškimu kreipėsi į palikimo atsiradimo vietos notarą dėl palikimo priėmimo (pareiškimas pridedamas).

Vadovaujantis Nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašo 8 punktu nenaudojamų ir apleistų sklypų savininkams, nuomininkams ir naudotojams buvo išsiųsti pranešimai, kuriuose buvo prašoma iki 2016 m. birželio 1 d. sutvarkyti sklypą ir apie tai raštu informuoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamentą. Aiškinamajame rašte pažymėta, kad Uosių g. 25 naudotojas į pateiktą informaciją apie nesutvarkytus žemės sklypus nereagavo.

Įpėdinis įrašta teigti, jog apie minėta pranešima, galėjo ir nežinoti (prieš namo net nebuvo įrengta pašto dėžutė), arba nesuprasti jo turinio. Velionis lietuvių kalba

neskaitė, tuo metu jam buvo jau 79 metai, jis sunkiai judėjo ir blogai orientavosi aplinkoje, jam jau buvo prasidėję senatvinės silpnaprotystės reiškiniai. Esant tokioms aplinkybėms, pripažintina, kao

neturėdamas informacijos apie tai, jog jis gali tvarkyti sklypą ir apie tai raštu informuoti savivaldybę, objektyviai praleido (neišnaudojo) galimybę bent iš dalies sutvarkyti arba pradėti tvarkyti sklypą, ir tokiu būdu išvengti maksimalaus nuomos mokesčio tarifo taikymo jo naudojamam sklypui taikymo.

Pažymėtina, kad . . . iš anksčiau turėjo tikslą tvarkyti jo faktinės gyvenamosios vietos adresu Uosių g. 25, Klaipėda, esantį žemės sklypą. Iš VĮ RC NTR informacijos matyti, jog iš tiesų A.

nuo 1994-02-12 nuosavybės teise valdė gyvenamąjį namą su priklausiniais, adresu, Uosių g. 25, Klaipėda. Velionis dar 2014 m. užsakė žemės sklypo, prie pastato Uosių g. 25, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą, kurį parengė UAB „Geostatybiniai sprendimai“. Šis projektas buvo patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-03 įsakymu Nr. AD1-2296. Taigi atsakovas . . . aktyviais veiksmais siekė suformuoti žemės sklypą esamo gyvenamosios paskirties pastato, unikalus Nr. 5598-4008-2019, eksploatavimui. Tuo metu atsakovui jau buvo 78 metai, jis gyveno vienas, faktiškai naudojosi namo vienintele patalpa, kurioje buvo malkomis kūrenama krosnis. Atsakovas išgyveno iš jam valstybės mokamos senatvės pensijos, kurios dydis buvo apie 250 Eur. Jau tuo metu atsakovui reikėsi senatvinės demencijos požymiai, todėl pradėtas naujo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo procesas nebuvo pabaigtas. Akivaizdu, kad atsakovas iš savo gaunamos senatvės pensijos neturėjo finansinių galimybių tinkamai sutvarkyti sklypą, o ir dėl amžiaus bei sveikatos būklės negalėjo tvarkyti sklypą savo jėgomis. Atsakovas dėl ūmaus būdo ir sudėtingo charakterio nepriėmė sūnaus

. . . atų žmonių pagalbą.

Kaip žinoma, 2019-11-05 įvyko gaisras, kai dalinai sudegė atsakovo gyvenamasis namas. Po šio nelaimingo įvykio A. . . buvo gydomas reanimacijos ir intensyvios terapijos skyriuje, 2019-11-22 jam buvo atlikta operacija ir 2019-11-25 jis buvo perkeltas į slaugos ligoninę. Išrašė iš medicininių dokumentų pažymėta, jog išrašant . . . sliko dalinai dezorientuotas. Dėl to 2020-02-17 slaugos ligoninėje buvo tirtas dėl demencijos pagal Blessedo skalę, specialisto psichiatro jam nustatyta kraujogyslinė demencija ir 2020-02-18 siustas dėl neįgalumo/nedarbingumo nustatymo. . . o 2019-11-25 iki mirties 2020-02-21 nepertraukiamai buvo gydomas slaugos ligoninėje.

Iš valstybinės žemės nuomos mokesčio Deklaracijų nustatyta, kau . . . aktiškai naudojamam žemės sklypui, kurio plotas 0,2051 ha, adresu Uosių g. 25, Klaipėda, 2015 m., 2017 m., 2018 m. ir 2019 m. yra taikomas 0,2 procentų dydžio žemės nuomos mokesčio tarifas, skaičiuojamas nuo mokestinės sklypo dalies vertės. . . . priėmė palikimą po . . . mirties, 2020-05-27 jam yra išduotas notarinis paveldėjimo pagal įstatymą teisės liudijimas, todėl jis pateikia įrodymus, jog įvykdė velionio . . . reikalavimus ir sumokėjo 2015, 2017, 2018 ir 2019 metais priskaičiuotą žemės nuomos mokestį bei delspinigius.



Kadangi 2016 m. remiantis minėtu savivaldybės tarybos sprendimu <sup>4</sup> ... naudojamam žemės sklypui buvo pritaikytas 4 procentų dydžio žemės nuomos mokesčio tarifas, todėl nuo 69 000 Eur sklypo dalies mokestinės vertės priskaičiuotas mokėti 2 760 Eur dydžio žemės nuomos mokestis. Tuo tarpu Žemėtvarkos skyriaus vedėjas <sup>5</sup> ... engė Aiškinamąjį raštą prie 2016-07-28 savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-202, kuriame nurodė, kad priimtu sprendimu bus sudarytos sąlygos taikyti sklypų savininkams, nuomininkams ir naudotojams Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu nustatytus maksimalius žemės mokesčio ar nuomos mokesčio tarifus už nenaudojamą žemę. Šios finansinės priemonės turėtų įtakoti asmenų požiūrį į žemės naudojimą, priežiūrą ir tvarkymą. Tačiau kaip matyti iš mokesčių mokėtojo kortelės <sup>6</sup> ... priskaičiuoto nuomos mokesčio nemokėjo nuo 2007 m., nemokėjo jo ir po 2016 m., t.y. nuo 2017 m. iki pat mirties. Taigi ši finansinė priemonė neįtakojė <sup>7</sup> ... žemės nuomos, nes kaip minėta dėl išsilavinimo stokos, gyvenimiškos pozicijos bei senyvo amžiaus ir besivystančios silpnaprotystės <sup>8</sup> ... negalėjo objektyviai ir adekvačiai vertinti jam taikomų sudrausminimo ir/ar baudinio pobūdžio priemonių. Atskirai pažymėtina, kad iš <sup>9</sup> ... nebuvo sulaukta net ir Žemėtvarkos skyriaus vedėjos <sup>10</sup> ... žeminų neigiamų pasekmių - galimo nepasitenkinimo padidėjus žemės nuomos mokesčiui, nes kaip minėta <sup>11</sup> ... nuo 2007 m. mokesčių nemokėjo, ir vargu ar suprato šios savo pareigos turinį.

Dar daugiau, CK 1.5 straipsnyje įtvirtinti bendrieji teisės principai (kartu ir civilinės teisės principai), taip pat teisingumo, protingumo bei sąžiningumo principai, CK 1.2 straipsnyje įtvirtinti civilinių santykių teisinio reglamentavimo principai (lygiateisiškumo, proporcingumo, teisėtų lūkesčių) <sup>12</sup> ... , kad 2016 m. inicijuotas 79 metų amžiaus vienišo, senatvinės demencijos kamuoja <sup>13</sup> ... faktiškai naudojamo žemės sklypo įtraukimas į nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų sąrašą, bei tokio įtraukimo pasėkoje 2 760 Eur dydžio žemės nuomos mokesčio priskaičiavimas šiuo konkrečiu atveju dėl aukščiau nurodytų aplinkybių neatitinka proporcingumo kriterijaus reikalavimo, asmens teisėtų lūkesčių, bei prieštarauja teisingumo, protingumo bei sąžiningumo principams (CK 1.5 str. 4 d.).

Juolab, kaip <sup>14</sup> ... puikiai suvokia savo kaip įpėdinio ir naujojo turto savininko pareigas, bei supranta prievolės neįvykdymo pasekmes <sup>15</sup> ... pradėjo aktyvius žemės sklypo sutvarkymo darbus (foto nuotraukos pridamos), kaip minėta, padengė žemės nuomos mokesčio įsiskolinimą už 2015, 2017, 2018, 2019 metus. Gavęs Deklaraciją už 2020 m. nedelsiant sumokės mokestį, ir atsakingai tai darys ateityje, bei ketina užbaigti žemės sklypo formavimo ir nuomos/išpirkimo procesą.

Vadovaudamasis aukščiau išdėstytu ir remdamasis CK 1.5 str. 4 d.

prašo:

- Artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje peržiūrėti 2016 m. liepos 28 d. sprendimą Nr. T202, dalyje dėl į nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašo įtraukimo žemės sklypo, adresu Uosių g. 25, Klaipėda, ir netaikyti jam nenaudojamo žemės sklypo 4 proc. dydžio tarifo, pritaikant naudojamo žemės sklypo nuomos mokesčio 0,2 proc. tarifą.

## PRIDEDAMA:

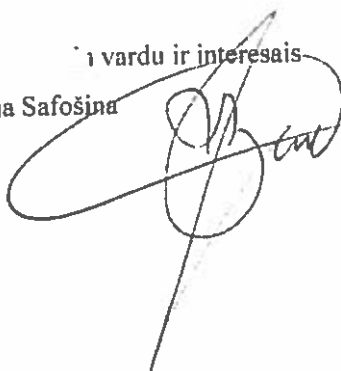
1. Mirties liudijimas ir med. išrašas – 3 lapai
2. Siuntimas 2020-02-18 su priedais – 5 lapai;
3. Skolos padengimo mokėjimo nurodymai – 4 lapai;
4. Foto nuotraukos – 6 lapai;
5. Atstovavimo sutartis – 1 lapas.

Pagarbiai,

Atsakovo

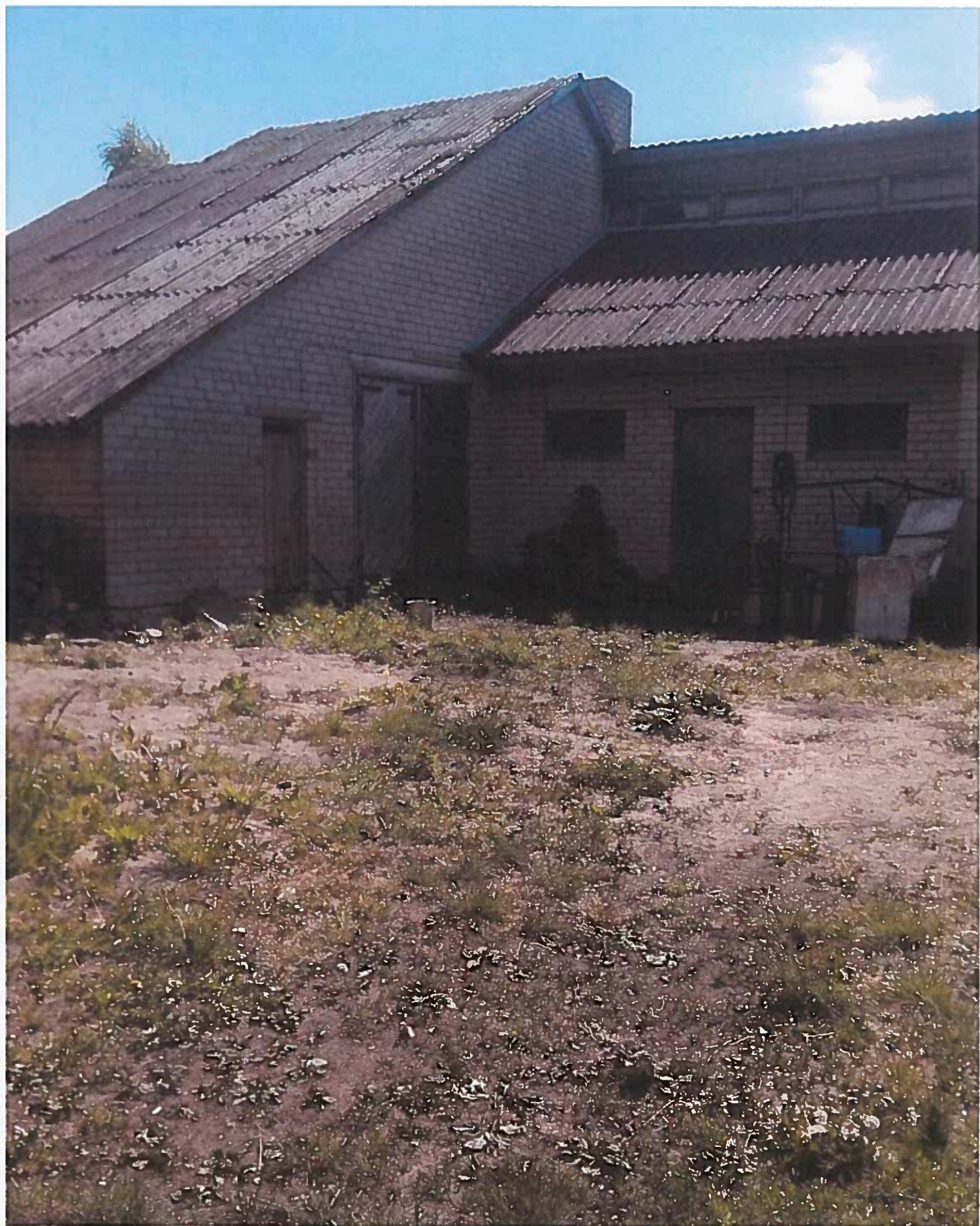
Advokatė Viktorija Safošina

ir vardu ir interesais

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Safošina', written over a faint circular stamp or watermark.

























**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**16 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:
  - 27) sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas;

**18 straipsnis. Nuostatos dėl teisės aktų sustabdymo, panaikinimo, apskundimo**

1. Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų priimtus teisės aktus gali sustabdyti ar panaikinti pagal kompetenciją savivaldybės taryba. Savivaldybės administracijos direktorius ar kiti savivaldybės viešojo administravimo subjektai savo priimtus teisės aktus gali sustabdyti ir juos pakeisti ar panaikinti. Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pagal kompetenciją priimtus teisės aktus gali sustabdyti ar panaikinti jis pats arba savivaldybės administracijos direktorius.

2. Bet kuri šio straipsnio 1 dalyje nurodyta savivaldybės institucija, panaikinusi kito savivaldybės viešojo administravimo subjekto norminį administracinį teisės aktą, prireikus perduoda klausimą iš naujo 23 nagrinėti tam pačiam administravimo subjektui, kurio aktas panaikintas, arba pati jį išnagrinėja ir priima tuo klausimu norminį administracinį teisės aktą, arba pripažįsta, kad tokio akto priimti nereikia.

3. Savivaldybių institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų priimti administraciniai teisės aktai gali būti skundžiami teismui.