



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. birželio 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG142780 bei 2020 m. liepos 9 d. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-2001:

1. Tvirtinu žemės sklypo Serviso g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. AD1-2223 „Dėl žemės sklypo Serviso g. 11 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliojame plane pažymėtam Nr. 2 (Serviso g. 11A) (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas, iš viso – 7 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. AD1-2223 „Dėl žemės sklypo Serviso g. 11 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra žemės sklypui Serviso g. 11A, kurios tikslai – detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui. Planuojama ūkinė veikla – gyvenamosios paskirties (vieno buto) blokuotų pastatų statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimas: pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas keičiant žemės sklypo užstatymo reglamentus – užstatymo tipą, užstatymo intensyvumą. Koreguojama statybos zona ir riba, suplanuojamos automobilių stovėjimo vietos. Žemės sklypo užstatymo tankis, aukštingumas bei žemės naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami.

Sklypas Nr. 01: plotas – 757 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti iki 2 aukštų su mansarda blokuotus pastatus, ne aukštesnius kaip 9 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 32 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas užstatymas.

Pastaba: 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 patvirtintose Teritorijų planavimo normose pateikti užstatymo tipai nesutampa su 2013-12-31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1009 patvirtintoje Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje (12 lentelėlė. Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius) esančiais užstatymo tipais. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje pasirenkamas vienbutis blokuotas užstatymo tipas, o TPDRIS sistemoje – vienbutis ir dvibutis užstatymas.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendroju planu, Teritorijų planavimo normomis, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės

sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Visus sklype esančius įregistruotus statinius numatoma griauti. **Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).**

Architektūriniai reikalavimai:

- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas.
- Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai pateikiami detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje. Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Artimiausia ugdymo įstaigos: Klaipėdos lopšelis-darželis „Atžalynas“, adresu Panevėžio g. 3, Klaipėdos „Medeinės“ mokykla, adresu Panevėžio g. 2, Klaipėdos licėjus, adresu Kretingos g. 44, (atstumas iki šių įstaigų – apie 3,5 km); Artimiausios parduotuvės: „Iki“, adresu Liepojos g. 238 ir „Rimi“, adresu Liepojos g. 27 (atstumas apie 1 km); Artimiausios gydymo įstaigos – Klaipėdos universitetinė ligoninė ir Klaipėdos jūrininkų ligoninė, esančios Liepojos g. (atstumas apie 1 km). Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Liepojos gatvėje (atstumas apie 170 m, važiuoja miesto autobusai, maršruto Nr. 15A, 15B, 17, 23).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, planuojama veikla – vienbučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis planuojamai aplinkai:

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

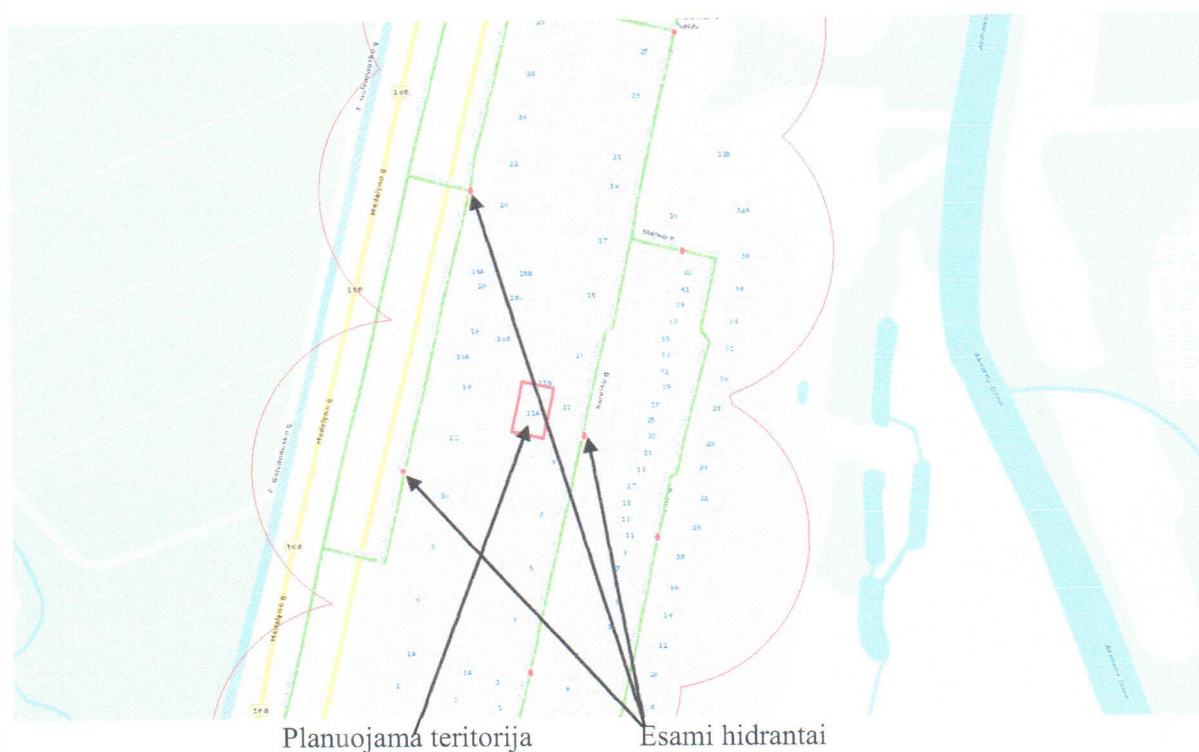
Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005). **Planuojamo sklypo ribose atstumai iki gretimų sklypų ribų išlaikomi. Neišlaikomas atstumas tarp suplanuotos statybos zonos šiaurinės ribos ir sklype kad. Nr. 2101/0041:104 esančio pastato, kuris stovi ant sklypo ribos. Dėl šios priežasties rengiant pastatų techninius projektus, būtina numatyti ugniasienę ties šiaurine planuojamo pastato siena.**

Vienbučiai gyvenamieji pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo priešgaisrinio vandens hidranto Serviso gatvėje (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – 200 m). Į planuojamą sklypą patekimas numatomas iš esamo

vietinio kelio Nr. LM2021, jungiančio Medelyno ir Serviso gatves, įsukus į suplanuotą privažiavimo kelią, vedantį iki planuojamo sklypo. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias gaisrinė stotis – 6,2 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.



Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujų tinklų. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų atvedimui iš Serviso gatvės sklype kad. Nr. 2101/0041:104, kuris priklauso planavimo iniciatoriui, numatomas servitutas. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. **Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).**

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Serviso gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, esančių Serviso gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** neplanuojami, esami požeminiai kabeliai, patenkantys į statinių statybos zoną, perkeliama (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- **Dujų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų dujotiekio tinklų, atvestų iki planuojamo sklypo (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas).
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Vadovaujantis nuo 2020-01-01 įsigaliojusio LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 45 str. 1 p., požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metra į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Pagal iki tol galiojusias 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ryšių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų. Vadovaujantis dabar galiojančiu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, detaliuoju planu tikslinamas įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11) – plotas, vietoje 160 m² – 85 m².

Taip pat vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 str. 1 p., tikslinamas esamos įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10) – plotas, vietoje 70 m² – 3 m².

Detaliuoju planu numatomas požeminių ryšių kabelių, patenkančių į statybos zoną, perkėlimas. Perkėlus tinklus, būtina patikslinti kadastrinius matavimus ir įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotus.

Sklype Nr. 01 galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros - 3 m² apsaugos zonos (plotas koreguojamas)
- III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (plotas - 85 m² koreguojamas)

Servitutai:

Detaliuoju planu naikinamas esamas 2009-05-27 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 4-3383-(1.3) ir 2017-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 13SK-250-(14.13.111.) įregistruotas servitutas:

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0118 ha.

Detaliuoju planu sklype kad Nr. 2101/0041:104, kuris priklauso planavimo iniciatoriams, siūlomas naujas servitutas tinklų atvedimui iš Serviso gatvės:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo kad. Nr. 2101/0041:104 dalyje, kodas – 218).

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinėčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojamas sklypas yra Serviso g. 11A, Klaipėdoje. Į sklypą patenkama iš esamos B kategorijos Medelyno gatvės (*krašto kelias 168 Klaipėda-Kretinga*) įsukus į vietinį kelią Nr. LM2021, jungiantį Medelyno ir Serviso gatves, ir pasukus į suplanuotą Ds kategorijos gatvę (gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 6 m, važiuojamosios dalies plotis – 3,5 m). Iš suplanuotos Ds gatvės detaliuoju planu numatomi trys įvažiavimai į sklypą (po atskirą įvažiavimą kiekvienam vienbučiui). Techninis

pravažiavimo kelio tarp sklypų eilių projektas turi būti parengtas kartu su pastatų techniniu projektu ir įrengtas pravažiavimo ruožas, nurodytas brėžinyje (teritorija tvarkoma užsakovo lėšomis), iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.

D kategorijos Serviso gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 15 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m. Vietinio kelio Nr. LM2021, jungiančio Medelyno ir Serviso gatves, važiuojamosios dalies plotis – 3,5 m, atstumas tarp sklypų ribų – apie 6 m.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Sklypo vakarinėje dalyje detaliuoju planu numatomos 6 vietos automobiliams (po 2 vietas kiekvienam vienbučiui), kurias numatoma atskirti želdiniais. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos gali būti tikslinamos techniniu projektu.

Želdiniai:

Sklype yra esamų vaismedžių. Saugomų želdinių sklype nėra. Detaliuoju planu siūloma šalinti 7 vaismedžius, patenkančius į statybos zoną. Detaliuoju planu sklypo apželdinimas planuojamas aplink statybos zoną šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyse, taip pat želdiniai numatomi tarp automobilių stovėjimo vietų. Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.2. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose (jų dalyse) – ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo (jo dalies) ploto.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98;

- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2016-08-24 įsakymas Nr. D1-565.

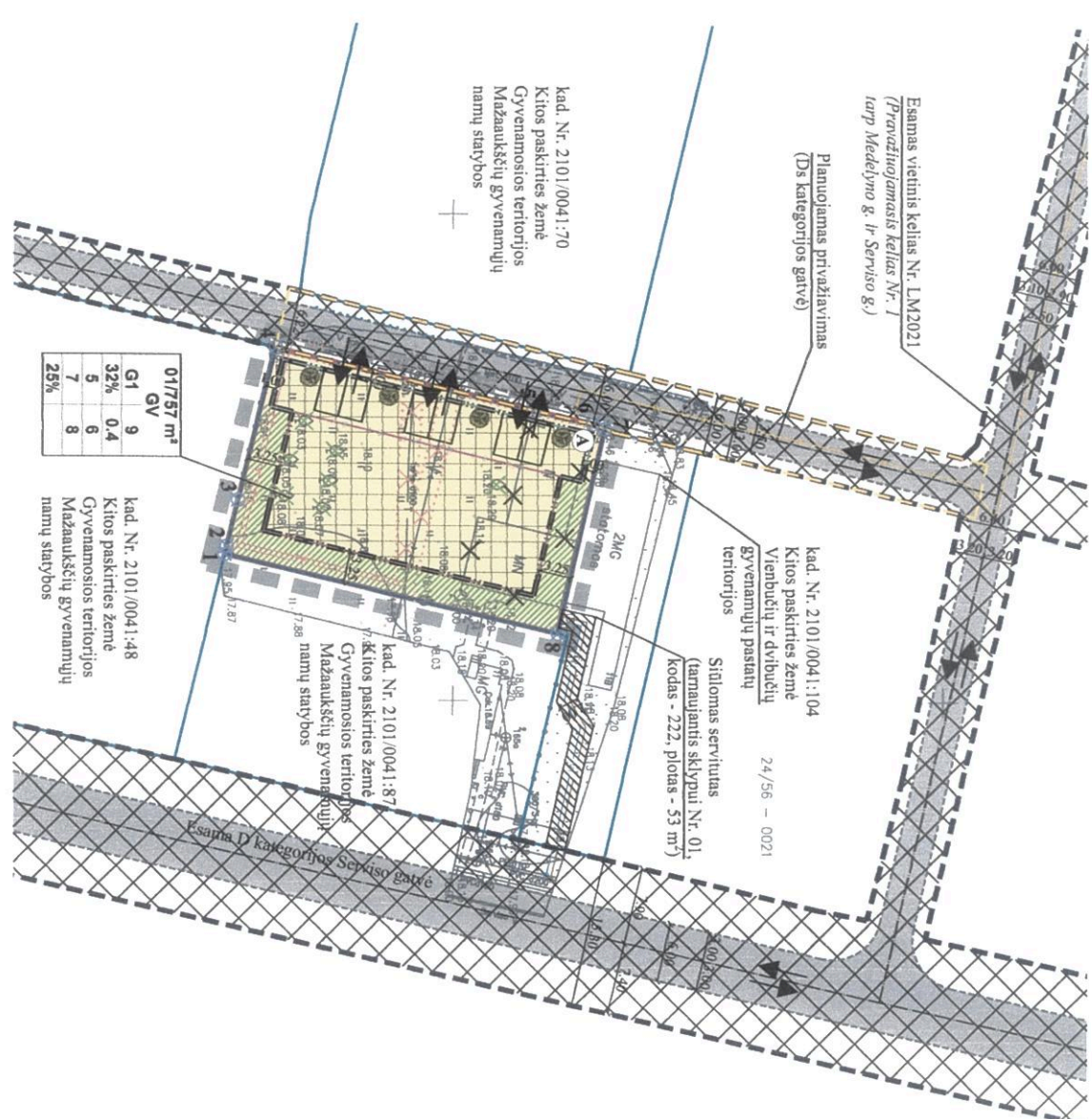
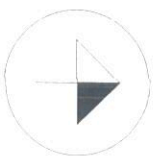
Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė S. Kazlauskienė





Esamas viešasis kelias Nr. LM2021
(Pronašiuojamas kelias Nr. 1
tarp Medelyno g. ir Serviso g.)

Planuojamas privačiam
(D's kategorijos gatvė)

Kad. Nr. 2101/0041:104
Kitos paskirties žemė
Vienbutių ir dvibūčių
teritorijos

Sifilomas servitutas
(tamaujantis sklypai Nr. 01,
kodas - 222, plotas - 53 m²)

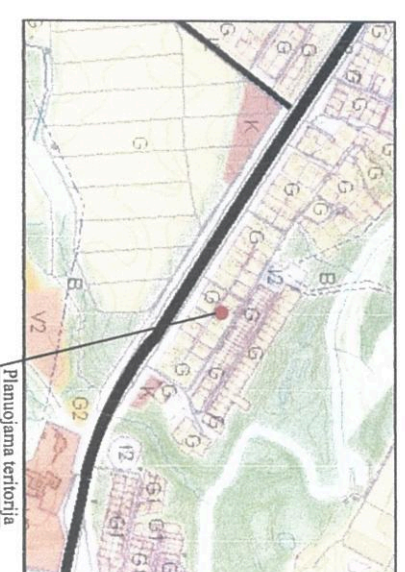
Kad. Nr. 2101/0041:70
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
Mazaukščių gyvenamųjų
namų statybos

Kad. Nr. 2101/0041:87
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
Mazaukščių gyvenamųjų
namų statybos

| |
|-----------------------|
| 01/757 m ² |
| GV |
| G1 9 |
| 32% 0,4 |
| 5 6 |
| 7 8 |
| 25% |

Kad. Nr. 2101/0041:48
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
Mazaukščių gyvenamųjų
namų statybos

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTOS BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMAM.....d. įsakymu Nr.



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

| n/m | T |
|-----|---|
| 1 | 2 |
| 2 | 3 |
| 3 | 4 |
| 4 | 5 |
| 5 | 6 |
| 6 | 7 |
| 7 | 8 |
| 8 | 9 |

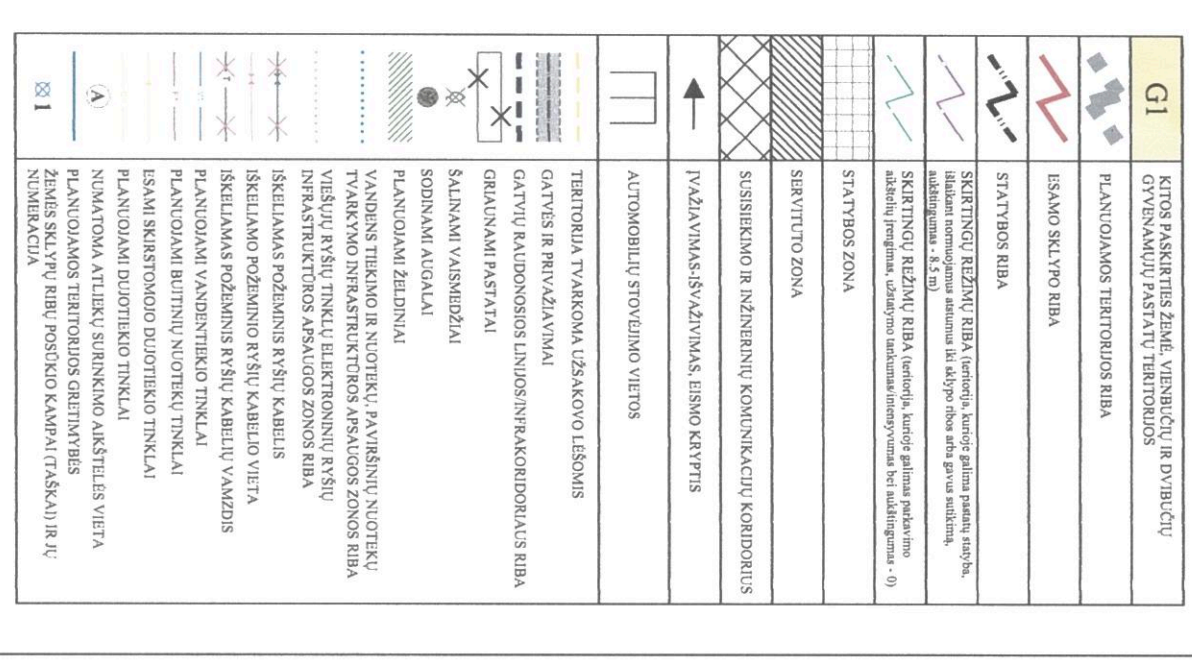
n-sklypo numeris; m - sklypo plotas m²

- KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
- GAULINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BUDAI:
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI):
- LEISTINAS ŽEMĖS PASTATŲ TILTO VERTINIS TANKIS:
- STATYBOS ZONA (ŽYMINIA GRĄFISKAJ):
- UZSTATYMO TIPAS (SISEKIS):
- APIBOJIMŲ IR GRĄFISKAJ - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJAI:
- SERVITUTAI (ŽYMINIA GRĄFISKAJ IR ARAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE):
- SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMINIA GRĄFISKAJ IR ARAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE):
- TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APZELDINIMAS (PROCENATAI):

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (GV);

1. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GI);
2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAČIUOJAMAIS STATINIO STATYBOS ZONĖJE, METRAIS NŪO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDES IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TANSKIO;
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UZSTATYMO TANKIS;
4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS;
5. STATYBOS ZONA (išdėti sutartinis ženklinis);
6. UZSTATYMO TIPAS (išdėti sutartinis ženklinis);
7. SERVITUTAI (išdėti sutartinis ženklinis ir grafikai);
8. SUSISIEKIMO SISTEMOS ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE;
9. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APZELDINIMAS (PROCENATAI);

| SKLYPO (OO DALIES) DALIES) Nr. | SKLYPO (OO DALIES) KAMPŲ PLANAS | KOORDINATĖS | PAŽYVĖJIMAS |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| 01 | 1 | 6184526,72 320035,05 | X |
| | 2 | 6184526,91 320034,25 | Y |
| | 3 | 6184528,06 320029,53 | |
| | 4 | 6184531,88 320013,85 | |
| | 5 | 6184538,25 320020,19 | |
| | 6 | 6184564,32 320021,56 | |
| | 7 | 6184565,50 320022,03 | |
| | 8 | 6184560,70 320043,11 | |



PASTABA: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIKĖLIAMA ŠIO BŪŽEJIMO DALIS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ ARAŠOMŲ LENTELĖ

| Teritorijos (sklypo dalies) Nr. | Sklypo (sklypo dalies) plotas m ² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo pakirtis | Teritorijos ir dabotųjų gyvenamųjų pastatų teritorijos | Teritorijos ir dabotųjų gyvenamųjų pastatų teritorijos | Privalomieji teritorijos naudojimo reqlamentai | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reqlamentai | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|--|---|--|-----------------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | teritorijos plotas m ² | teritorijos intensyvumas ar užstatymo tankis | teritorijos plotas m ² | teritorijos intensyvumas ar užstatymo tankis | teritorijos plotas m ² | teritorijos intensyvumas ar užstatymo tankis | teritorijos plotas m ² | teritorijos intensyvumas ar užstatymo tankis | | | | | | | | | |
| 1 | 757 | Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Vienbutis | 01/757 m ² | 32% | 0,4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

PLANAVIMO INCIATORŲ:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

(Signature)

UAB "Project28"
1. Kaimo Nr. 1, 2227, Klaipėda
2. Kaimo Nr. 1, 2227, Klaipėda
3. Kaimo Nr. 1, 2227, Klaipėda
4. Kaimo Nr. 1, 2227, Klaipėda

Projekto vadovas: S. Kazlauskis
Projekto inžinierius: S. Kazlauskis
Projekto inžinierius: S. Kazlauskis
Projekto inžinierius: S. Kazlauskis

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
K-VT-21-19-610

1 1

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-07-14 Nr. AD1-806 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-07-14 09:11:04 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-07-14 09:11:06 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-14 11:50:21) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-07-14 11:50:21 Dokumentų valdymo sistema Avilys |