**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO DALIES PARDAVIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būsto dalies nuomininko prašymą dėl leidimo įsigyti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto dalį, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateiktas savivaldybės būsto dalies nuomininko S. V. prašymas pirkti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būsto dalį.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkas S. V. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 47/100 būsto dalis, 23,12 kv. m ploto, bendras plotas 49,19 kv. m. Šiaulių g. 17*-(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. 47/100 būsto dalys yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. AD2-492 47/100 būsto dalys išnuomotos terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). 53/100 būsto dalys nuosavybės teise priklauso S. V. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė 47/100 būsto dalių Šiaulių g. 17-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 13 780,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto dalies pardavimo kainą.

Pirkėjas už perkamo būsto dalį atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 27 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. AD2-1196 „Dėl parduodamos savivaldybės būsto dalies įkainojimo akto patvirtinimo“, patvirtintas būsto dalies įkainojimo aktas ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkas įsigyja turtą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. liepos 3 d. įsakymas Nr. AD2-1196 „Dėl parduodamos savivaldybės būsto dalies įkainojimo akto patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 13780,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 80,00 Eur, naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

PRIDEDAMA. Turto vertės nustatymo pažymos kopija – 1 lapas.

Turto valdymo skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis