



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ  
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO  
NR. 2101/0010:1) PERKĖLOS G. 5, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO  
PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr. .  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. sausio 9 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-2 pateiktas išvadas ir į UAB „Progresyvūs projektai“ direktorės Danutės Zubavičienės 2019 m. sausio 14 d. prašymą pagal UAB „Kamineros krovinių terminalas“ 2019-01-08 įgaliojimą:

1. T v i r t i n u Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – apželdinamos teritorijos dalies ir susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype (kad. Nr. 2101/0010:1) Perkėlos g. 5, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

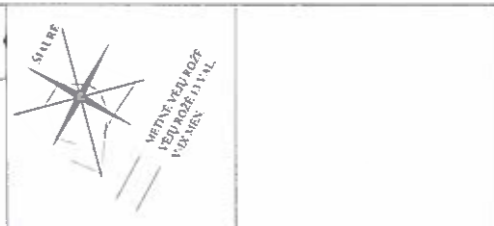
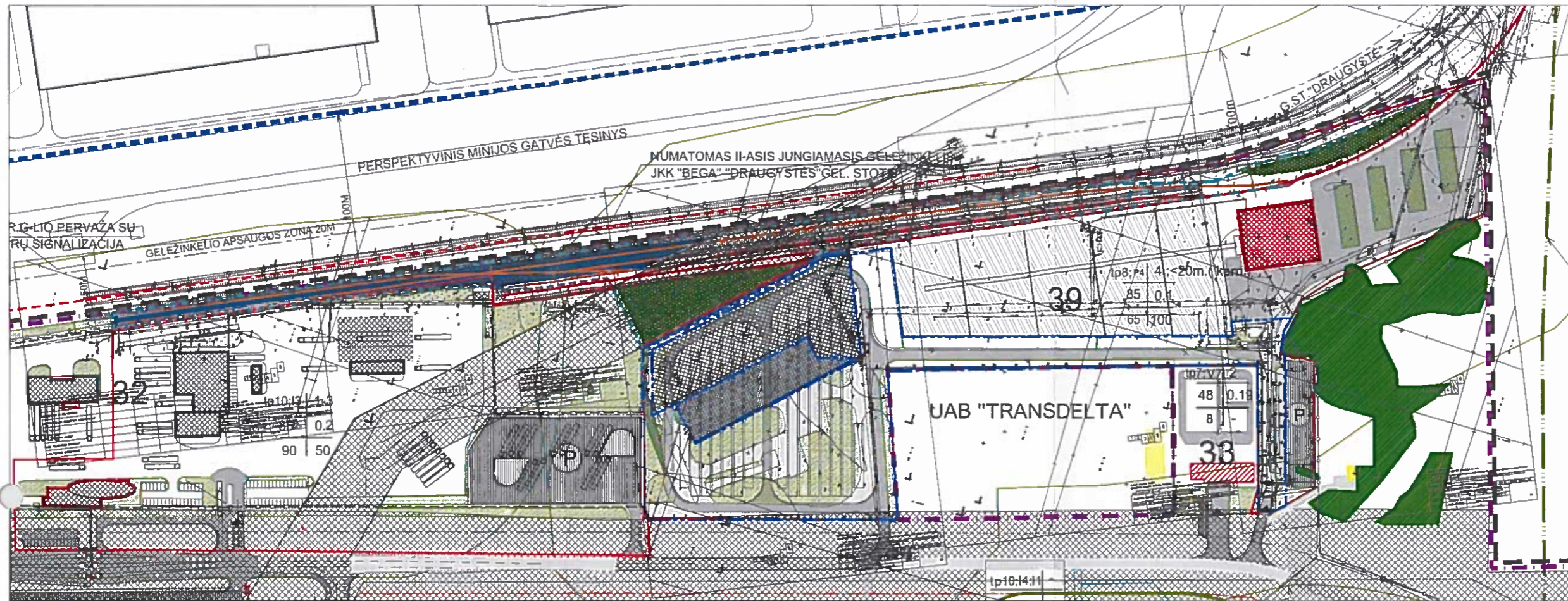
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR.2101/0010:1) PERKĖLOS G. 5, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-01-24 Nr. ADI-168
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-01-23 15:47:09 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-01-23 15:45:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.41
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-01-24 10:43:16)
<b>Paleškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-01-24 10:43:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys



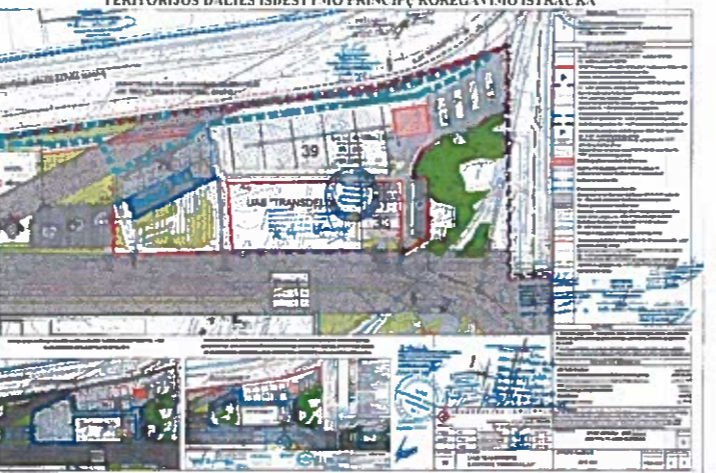
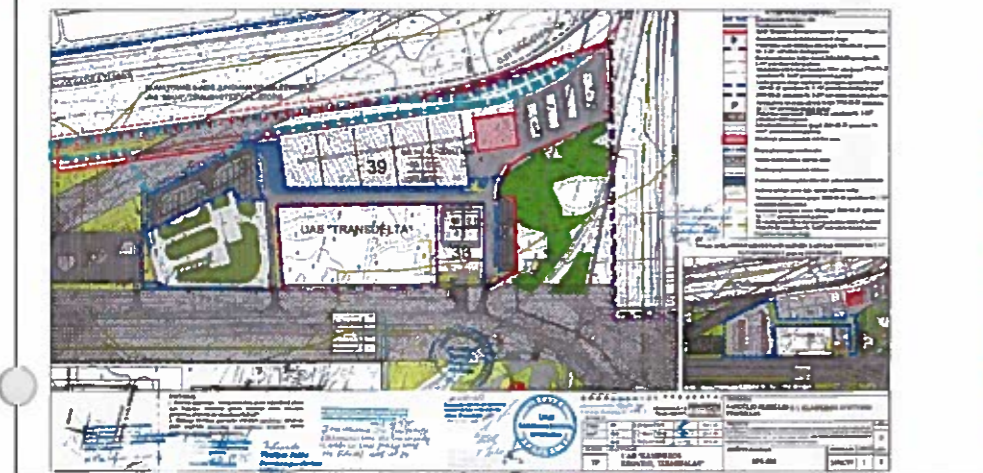
**SUTARTINIAI ŽENKLAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ REKONSTRUOJAMŲ GELEŽINKELIO KELIŲ
	PAKORIGUOTOS (PANAIKINTOS) 2004-06-23 D. SPRENDIMŲ NR. 1-247 PATVIRTINTŲ DETALIOJO PLANO SUPROJEKTUOTO GELEŽINKELIO KELIO TRASOS ATKARPIS
	PTRKELIAMA (NAIKINAMA) ŽELDYNŲ PLOTŲ DALIS TRUKDANTI GELEŽINKELIO KELIŲ STATYBAI (2004-06-23 D. SPRENDIMŲ NR. 1-247 NUMATYTI ŽELDINIAI)
	PERKELTA ŽELDYNŲ PLOTŲ DALIS (2004-06-23 D. SPRENDIMŲ NR. 1-247 NUMATYTI ŽELDINIAI)
	TERRITORIJA, KURIAI PARINGNTI IR PATVIRTINTI 2004-06-23 D. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAI TECHININGO PROJEKTO RENGIMO METU

**PASTABOS:**  
 1. Brėžinio pagrindas - 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto dalies Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos pietus nuo Senosios Smiltės gatvės detaliojo plano pagrindinis sprendimų brėžinys.  
 2. Kadangi detaliojo plano koregavimo brėžinys parengtas galiojančio detaliojo plano pagrindu, kurio mastelis yra netikslus, todėl normatyvius atstumus ir matmenis brėžinyje pridūtause sklypo plano brėžiniuose.

2015-12-02 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-3548 PATVIRTINTO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO IŠTRAUKA

2016-06-14 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-1882 PATVIRTINTO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO IŠTRAUKA



**SUDERINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir planavimo departamento direktoriaus Raimonda Grėšlėnė  
 2019 m. 09 09

**SUDERINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir planavimo departamento direktoriaus Raimonda Grėšlėnė  
 2019 m. 09 09



Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas  
 VSSJ vyriausiasis specialistas A. K. Kubišius  
 2018-01-09  
 Sveikatos apsaugos ministerijos planavimo departamento direktoriaus Raimonda Grėšlėnė  
 ir (3-11 m. b. 5 E) 001-30522  
 2018-12-04  
 Pritarė: Astaslauskas 2018.01.05

2018.01.05  
 Arūnas Džiugelis  
 2018.01.05  
 2018.01.05  
 2018.01.05

**PRITARTA**  
 UAB „GAMTINIS APŠVIETIMAS“  
 2018-01-05

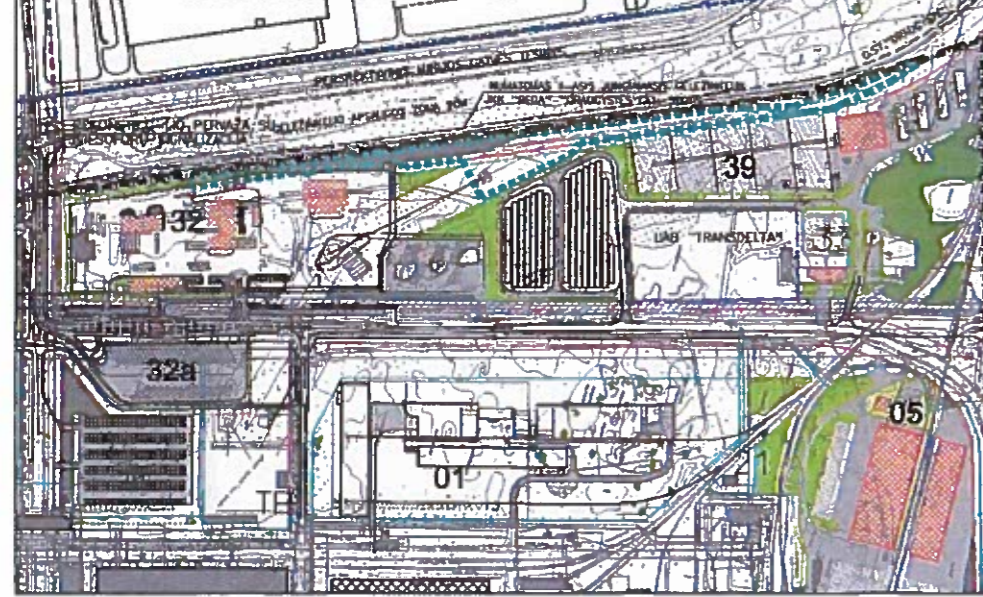
Urbanistikos ir planavimo departamento direktoriaus Raimonda Grėšlėnė  
 2019 m. 09 09

Architektūros ir inžinerijos projektavimo bendrovė "SVA projektai"  
 Mantas Mockus  
 2019 m. 09 09

Planavimo departamento direktoriaus Raimonda Grėšlėnė  
 2018-12-10

2018.01.05  
 2018.01.05  
 2018.01.05

2004-06-23 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-247 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	ESAMA VALSTYBINIO UOSTO TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	IŠLEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NARINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI STATINIAI
	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA / DET. PLANO SPRENDIMŲ NR. 1-108 2003 BS 21/
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAMŲ
	NUMATOMI IR REKONSTRUOJAMI PRAVAŽIAMŲ
	NUMATOMI ANTRAŽLIŲ DVIRAČIŲ TAKAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ANSTELĖ
	NUMATOMI GELEŽINKELIAI
	NUMATOMI GELEŽINKELIŲ DETALIOJO PLANO GREITAVYBĖ
	DEVINAMOS TERITORIJOS
	ESAMI ŽELDINIAI
	ESAMO BOTANINIO DRAUGISTINIO TERITORIJA
	ESAMI ŽALI MASYVAI
	NUMATOMI ŽALI PUSIAI
	PERSPEKTYVINIS TILTAS I NERINDĄ
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	NUMATOMA UOSTO PERDUOTI ŽEMĖ 32,4ha (LLK) Kuris manoma akvatorijoje suformuojama nauja uosto žemė
	UOSTO PĖTINĖS DALIES SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PERSPEKTYVINĖ VALSTYBINIO UOSTO TERITORIJOS RIBA

Q	2017.03	Laidos statusas, keitimų priežastis		
KVAL. DOC. Nr.	Projektuotojas:	SVA projektai		Objektas: Naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelio Nr. 1 (unik. Nr. 4400-2130-0992) ir geležinkelio kelio Nr. 2 (unik. Nr. 4400-2130-1006) rekonstrukcija, Perkėlos g. Klaipėdam. Klaipėdos m. sav. Adresas: Perkėlos g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.
26626	PV	V. UMBRASAS	2018.10	KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NULO SENOSIOS SMILTĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-06-23 SPRENDIMU NR. 1-247 KOREGAVIMAS TECHININGO PROJEKTO RENGIMO METU - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIS.
16471	PDV	V. UMBRASAS	2018.10	
KVAL. DOC. Nr.	PROGRESYVOS PROJEKTAI	www.projektai.lt		
A. 947	TPD	D. Zubavičienė	2018.10	
LT	Statytojas:	VĮ „Klaipėdos valstybinis jūrų uosto direkcija“		Laidos
	Užsakovas:	UAB "Kamimeros kruvinis terminalas"	1703-00-TP-SP-B	Lapas Lapų
				1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statytojas:** VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24, Klaipėda.

**Užsakovas:** UAB „Kamineros krovinių terminalas“, Nemuno g. 42A, Klaipėda.

**Projekto pavadinimas:** Naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelio Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992) ir geležinkelio kelio Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006) rekonstrukcija, Perkėlos g. Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.

**Statinių grupės, statinio adresas:** Perkėlos g. 5 (kad. Nr. 2101/0010:1), Klaipėdos m. sav.

**Planuojama teritorija:** VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos teritorija Perkėlos g., žemės sklypas kad. Nr. 2101/0010:1. Dalį planuojamos teritorijos nuomos teise valdo UAB „Kamineros krovinių terminalas“ nuomojama teritorija adresu: Perkėlos g. 5, Klaipėda.

**Planavimo tikslai:** žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje, Perkėlos g., Klaipėdoje (apie 2 ha), koreguojami galiojančio 2004 m. birželio 23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu: susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų (Naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelio Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992) ir geležinkelio kelio Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006) rekonstrukcija), apželdinamos teritorijos dalies (perkelti dalį detaliame plane numatytų želdynų į kitą teritorijos vietą, nesumažinant bendro želdynų ploto).

### Informacija apie planuojamą teritoriją

1.	Planuojamos teritorijos adresas	Perkėlos g., Klaipėdos miestas
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	dalyje 2101/0010:1, Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo dalies plotas tvarkomas detaliojo plano koregavimu	Apie 2 ha
4.	Paskirtis	Kita (specialioji paskirtis)
5.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
6.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
7.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (1073.6575 ha), Lietuvos kariuomenė (3.8024 ha)
8.	Sudaryta nuomos/ panaudos sutartis	UAB „Kamineros krovinių terminalas“: <ul style="list-style-type: none"><li>• 2016-10-05 nuomos sutartis Nr. 20-106/2016ž/20-2016-565 (84122 m<sup>2</sup>);</li><li>• 2018-09-24 nuomos sutartis Nr. 20-32/201ž/20-2018-282 (2674 m<sup>2</sup>);</li><li>• 2018-09-24 nuomos sutartis Nr. 20-31/2018ž/20-2018-283 (2819 m<sup>2</sup>).</li></ul>
9.	Servitutai	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr. 21/1199.
10.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr. 21/1199.

### Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

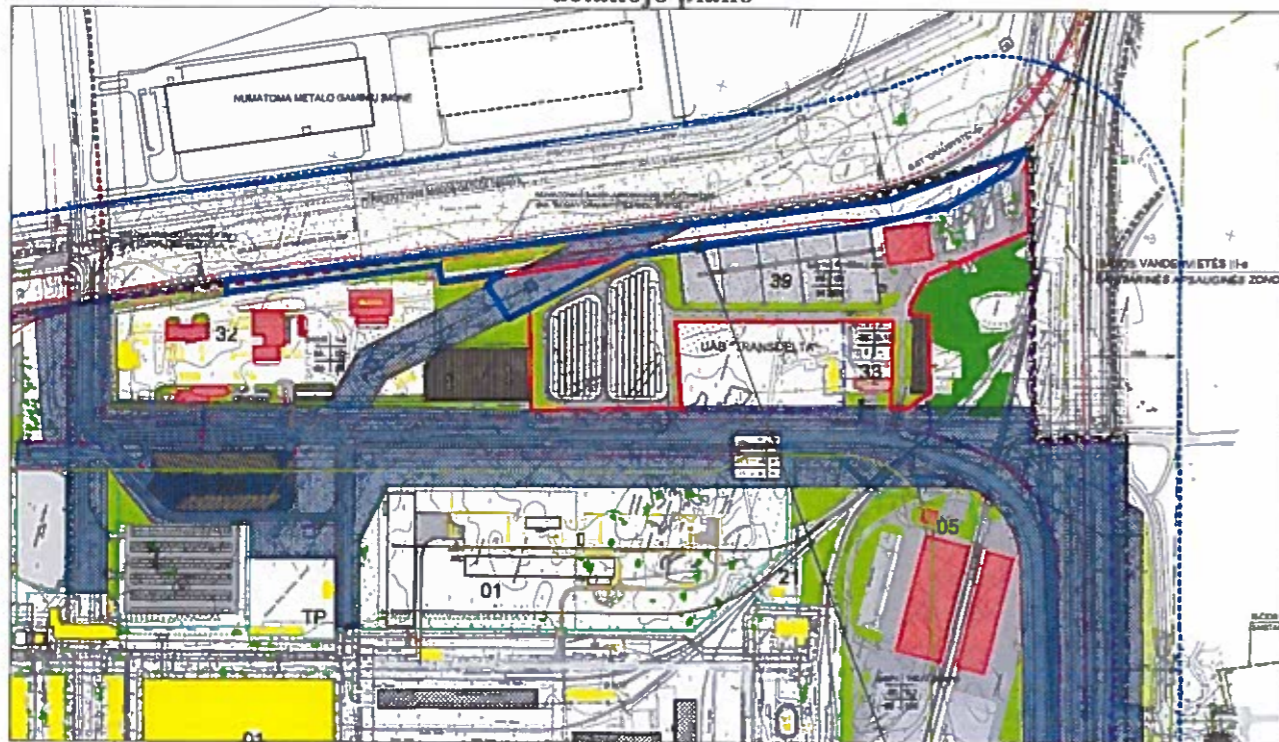
Privažiuojamieji geležinkelio keliai Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992), kelio ilgis - 0,966 km, ir Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006), kelio ilgis - 0,473 km, yra įregistruoti Valstybinės įmonės Registrų centre, turto patikėjimo teisė Valstybės įmonė Klaipėdos Valstybinio jūrų uosto direkcija, įm. k. 240329870. Pagrindinė naudojimo paskirtis - Geležinkelių. Geležinkelio reikšmė - Krovimo.

### Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

### Ištrauka iš 2004-06-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto detaliojo plano



Nagrinėjama teritorija, detalajame plane pažymėta kaip sklypai Nr. 39 ir Nr. 32

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 koregavimas techninio projekto rengimo metu: susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, apželdinamos teritorijos dalies.

2004-06-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos:

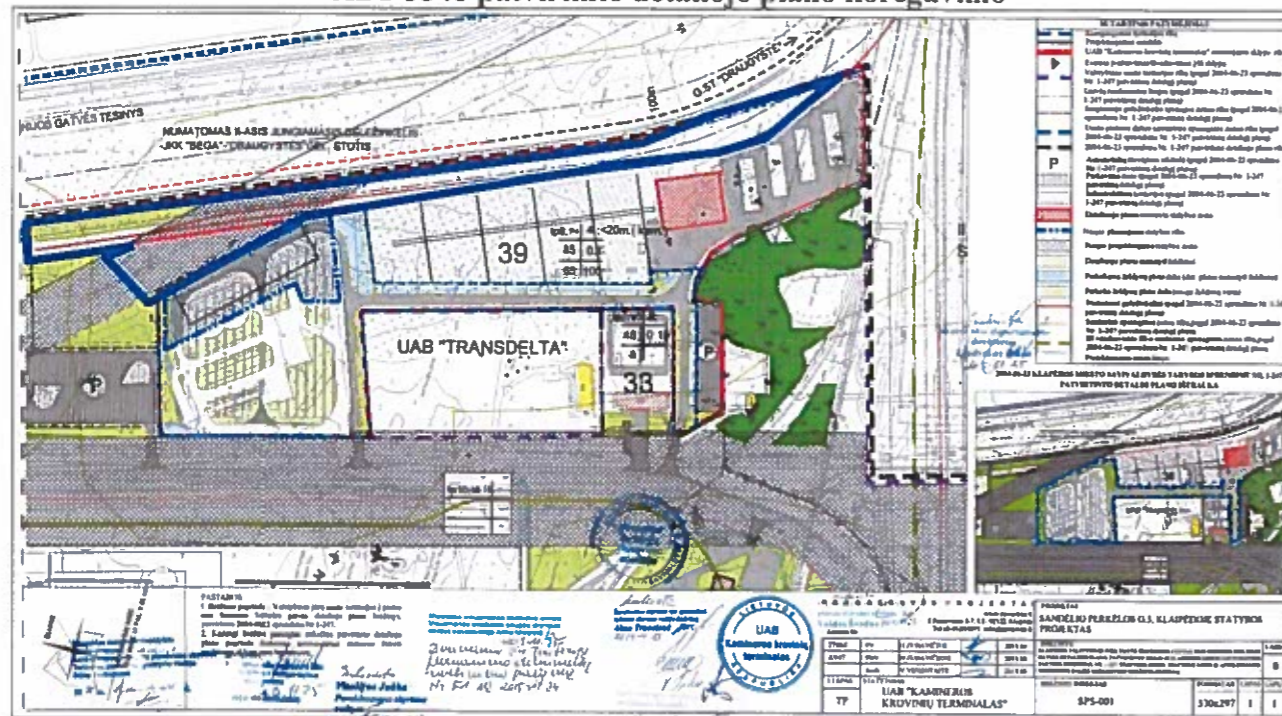
Žemės sklypui pažymėtam detalijame plane Nr. 39 tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- **Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos (tp8, P4) (pagal LR ŽŪM ir LR AM 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 patvirtintą Žemės naudojimo būdų aprašą nustatytas naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
- **Leistinas pastatų aukštis:** 20 m.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:** 85 %.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 100 % (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-27 įsakymas Nr. AD1-2503 Dėl detaliojo plano kolizijos ir techninės klaidos ištaisymo).

Žemės sklypui pažymėtam detalijame plane Nr. 32 tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

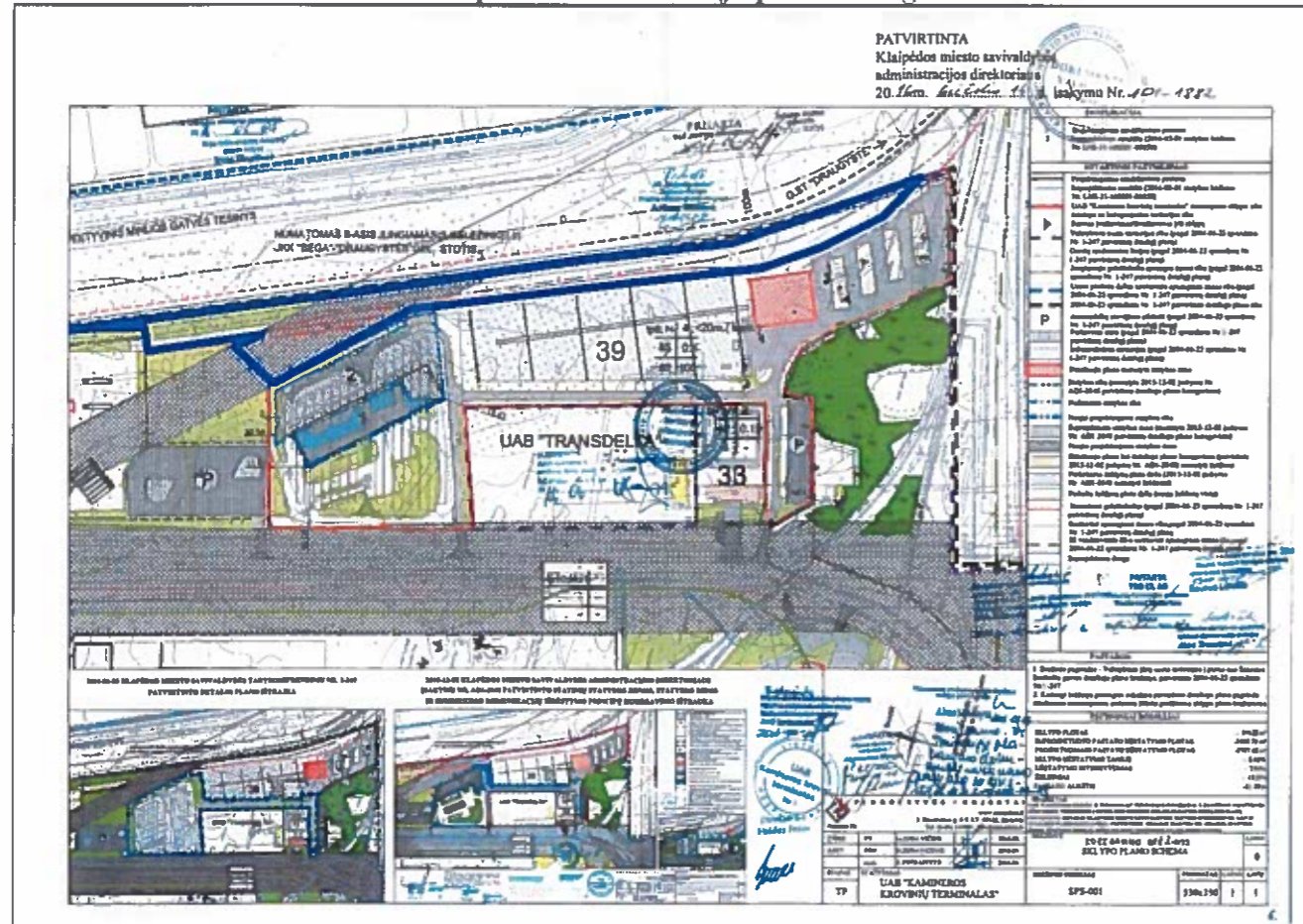
- **Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:** teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti (tp10, I3) (pagal LR ŽŪM ir LR AM 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 patvirtintą Žemės naudojimo būdų aprašą nustatytas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.)
- **Leistinas pastatų aukštis:** 1-3 aukštai.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:** 85 %.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0.2.

Ištrauka iš 2015-12-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3548 patvirtinto detaliojo plano koregavimo



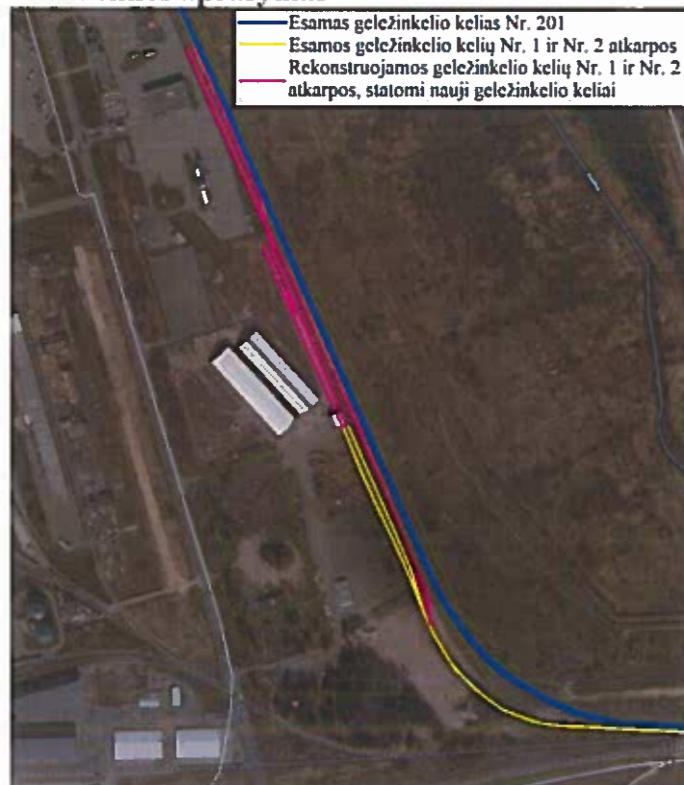
Nagrinėjama teritorijos dalis, detalijame plane pažymėtas sklypas Nr. 39

Ištrauka iš 2016-06-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1882 patvirtinto detaliojo plano koregavimo



Nagrinėjama teritorijos dalis, detaliojame plane pažymėtas sklypas Nr. 39

Veiklos aprašymas



Planuojama veikla - geležinkelio kelių statyba ir rekonstrukcija teritorijoje, kurioje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai. Įgyvendinus projektą „Naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelio Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992) ir geležinkelio kelio Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006) rekonstrukcija, Perkėlos g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.“, planuojama padidinti iškrovimui atvežamo sąstato vagonų kiekį, pagerinti/palengvinti sąstataų formavimą, manevravimo darbus su lokomotyvu.

Projektuojamų/rekonstruojamų trasų pagrindinė paskirtis yra pagerinti/palengvinti sąstataų formavimą, manevravimo darbus su lokomotyvu, ir leis ilginti teritorijoje manevruojančių sąstataų ilgį. Įgyvendinus sprendinius, tą patį vagonų kiekį į teritoriją bus galima pristatyti atliekant mažiau važiavimo reisų.

Planuojamoje teritorijoje įrengus naujus geležinkelio kelius, taip pat bus įrengtas ir naujas birių krovinių (grūdų) iškrovos iš geležinkelio vagonų postas bei svarstyklės. Šiuo metu UAB „Kamimeros krovinių terminalas“ teritorijoje vykdoma veikla - birių ir fasuotų krovinių pakrovimas ir iškrovimas iš laivų, autotransporto bei krovinių laikymas ir sandėliavimas atvirose aikštelėse.

Planuojamoje teritorijoje įrengus naujus geležinkelio kelius įmonės esamas krovos našumas nedidindamas, naujų krovinių perkrovimas nenumatomas ir kitaip nekeičiama įmonės vykdoma veikla. Įrengus naują geležinkelio liniją su svarstyklėmis ir nauju grūdų iškrovos postu, keisis tik grūdų iškrovimo technologija. Įrengus naują grūdų iškrovos postą, senasis nebebus eksploatuojamas. Grūdai iš naujo iškrovos posto į sandėlį bus transportuojami požeminiu transporteriu. Kiti įmonės technologiniai krovos procesai liks nepakitę.

Metiniai krovos kiekiai		
Žaliavos, medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Žaliavų, medžiagų kiekis
Antracitas	t	500 000
Palaidos durpės, durpių briketai	t	70 000
Metalo laužo krova	t	100 000
Žemės ūkio produkcija (grūdai)	t	150 000

#### **Aplinkosauga**

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965 bei vėlesnėmis redakcijomis) nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

Planuojama veikla - geležinkelio kelių statyba ir rekonstrukcija, analizuojamoje teritorijoje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos plėtojimas ir modernizavimas. Įgyvendinus projektą „Naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelio Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992) ir geležinkelio kelio Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006) rekonstrukcija, Perkėlos g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.“, planuojama padidinti iškraunamų vagonų kiekį, pagerinti/palengvinti sąstatų formavimą, manevravimo darbus su lokomotyvu.

#### **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.**

Sutinkamai LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (aktualia redakcija nuo 2017-11-01) nėra kriterijų Planuojamos ūkinės veiklos Poveikio aplinkai vertinimo atrankos rengimui, PUV PAV atranka nerengiama.

#### **Sanitarinės apsaugos zonos**

Greta planuojamos teritorijos (apie 100 m atstumu) yra Klaipėdos miesto III-oji vandenvietė. Pagal UAB „Ekoprojektas“ parengtą ir 2013-01-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-4 patvirtintą Klaipėdos III-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialųjį planą planuojama teritorija į vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną nepatenka.

Vadovaujantis LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 134-4878), planuojamoje teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos rūšims - geležinkelio keliai - sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, bei patenka į jos sanitarinę apsaugos zoną, kuri nustatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detaliojo plano, patvirtintu 2004-06-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247.

Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detaliojo plano, patvirtintu 2004-06-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247, nagrinėjamai teritorijai (detaliajam plane pažymėti Nr. 32, Nr. 39) nustatyta sanitarinė apsaugos zona, kurios dydis - 100 m. Detaliojo plano nustatyta visa sanitarinė apsaugos zona patenka į Valstybinio jūrų uosto sanitarinę apsaugos zoną.

### Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą.*

Rengiamu detaliojo plano koregavimu numatoma dalį želdynų ploto, patenkančio po planuojamomis dangomis perkelti į UAB „Kamineros krovinių terminalo“ nuomos teise valdomo žemė sklypo detalajame plane pažymėto Nr. 32 dalį ir UAB „Kamineros krovinių terminalo“ nuomos teise valdomo žemė sklypo detalajame plane pažymėto Nr. 39 dalį, nesumažinant galiojančiu detalioju planu numatyto priklausomųjų želdynų ploto.

### Triukšmas

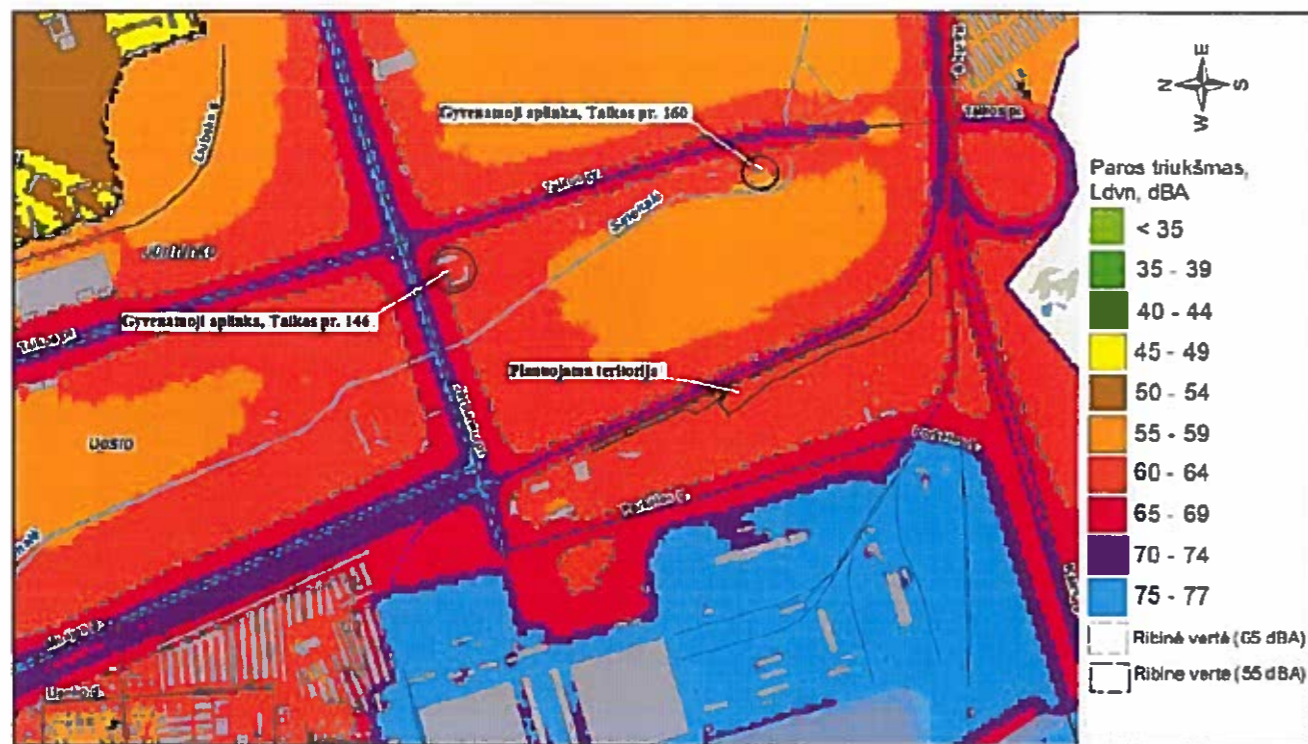
2018 m UAB „Ekosistema“ parengė UAB „Kamineros krovinių terminalas“ detalioju planu planuojamos teritorijos visuomenės sveikatos rizikos veiksnių ir jų atitikimo nustatytiems reikalavimams įvertinimo ataskaitą (ataskaita pridedama bylos dokumentacijoje).

Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo nagrinėjamo geležinkelio ruožo yra nutolę apie 435 m atstumu, adresas - Taikos pr. 146 ir apie 400 m atstumu, adresas - Taikos pr. 160.

Norint įvertinti galimą triukšmo padidėjimą dėl planuojamos veiklos, reikia įvertinti esamą foninį triukšmo lygį teritorijoje. Triukšmo foninis lygis teritorijoje nustatytas vadovaujantis 2012-07-26 Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T2-199 patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiais triukšmo žemėlapiais. Objekto teritorija ir jos gretimybėse esanti gyvenamoji aplinka yra veikiamas tiek transporto (Taikos pr. eismas), tiek ir kitų aplinkoje esančių įvairių pramonės triukšmo šaltinių, todėl triukšmo lygiui teritorijoje įvertinti vadovautasi Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiu įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio žemėlapiais.

Nagrinėjamoje teritorijoje didžiausias ekvivalentinis triukšmo lygis siekia iki 64 dBA. Ekvivalentinis triukšmo lygis nakties periodu siekia atitinkamai iki 59 dBA.

Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (Taikos pr. 146 ir 160) paros ( $L_{dvn}$ ) maksimalus ekvivalentinis triukšmo lygis siekia atitinkamai iki 69 dBA ir 59 dBA, ekvivalentinis triukšmo lygis nakties periodu siekia atitinkamai iki 59 dBA ir 54 dBA.



Ištrauka iš Klaipėdos m. sav. strateginio įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio (suminio) žemėlapio,  $L_{dvn}$



Ištrauka iš Klaipėdos m. sav. strateginio įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio (suminio) žemėlapis,  $L_{nakties}$

#### Planuojami triukšmo taršos šaltiniai

Pagrindinis stacionarus triukšmo šaltinis planuojamos veiklos metu bus grūdų iškrovos postas. Į sandėlį grūdus transportuojantys juostiniai transporteriai bus įrengti po žeme, kur jų skleidžiamas triukšmas bus efektyviai slopinamas virš jų esančio žemės sluoksnio, todėl triukšmas iš juostinių grūdų transporterių nevertinamas. Triukšmą skleis tik grūdų iškrovimo pastatas, kuriame triukšmą formuos grūdų priėmimo duobėse įrengti juostiniai transporteriai.

Stacionarus akustinio triukšmo taršos šaltiniai projektuojamame grūdų iškrovimo poste bus priėmimo duobėje įrengti transporteriai, be to iškrovos poste triukšmą gali kelti vagonų išpylimo aptarnavimo veikla (liukų atidarymas ir kt.).

Įgyvendinus geležinkelio rekonstrukciją iškraunamų vagonų skaičius nedidėja, tik keičiasi į teritoriją atvyksiančių vagonų sąstato ilgis, šiuo metu sąstatą sudaro iki 30 vnt. vagonų, o po rekonstrukcijos - 60 vnt. Po rekonstrukcijos, maždaug dvigubai mažės per parą į teritoriją atvyksiančių sąstatų.

#### Triukšmo sklaidos skaičiavimai

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą, ja vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai.

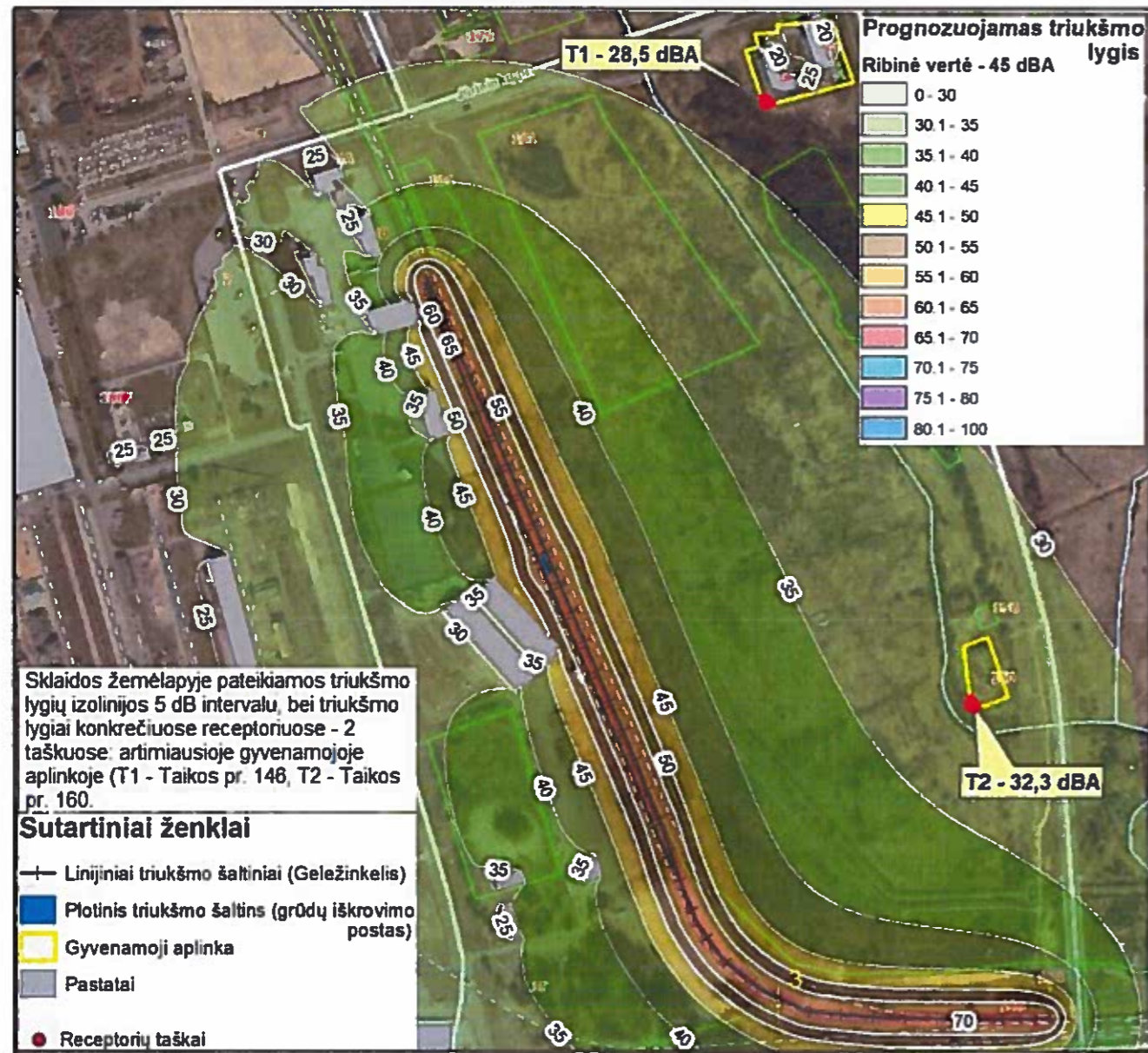
Skaičiuojant triukšmo sklaidą planuojamo grūdų iškrovimo posto skleidžiamas triukšmas vertinamas kaip plotinis triukšmo šaltinis, kurio garso galios lygis 90 dBA. Rekonstruotais ir naujai statomais geležinkelio keliais važinėšančio šilumvežio su vagonais keliamas triukšmas vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, kurio garso galios lygis 120 dBA. Kadangi planuojama veikla bus vykdoma 24 val. per parą ir visi taršos šaltiniai gali veikti bet kuriuo paros metu, skaičiuojamas vienas bendras visiems paros periodams (dienos, vakaro, nakties) triukšmo sklaidos žemėlapis.

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 koregavimas techninio projekto rengimo metu: susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, apželdinamos teritorijos dalies.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldnu	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
Dienos	65	70	6-18	65	65	60	55
Vakaro	60	65	18-22				
Nakties	55	60	22-6				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldnu	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
Dienos	65	70	6-18	55	55	50	45
Vakaro	60	65	18-22				
Nakties	55	60	22-6				

### Planuojamų stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių sklaidos rezultatų schema



*Triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje*

Įvertinus teritorijoje planuojamos veiklos mobilių ir stacionarių triukšmo taršos šaltinių keliamą triukšmą, nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos metu ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (skaičiavimo taškai T1 ir T2) neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių nakties ( $L_{nakties}$ ) metu taikomų gyvenamajai teritorijai (vertinant išskyrus transporto sukeliama triukšmą) pagal HN33:2011. Planuojamos veiklos keliamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje sieks: skaičiavimo taške T1 (Taikos pr. 146) iki 28,5 dBA, skaičiavimo taške T2 (Taikos pr. 160) iki 32,3 dBA, ir neviršys mažiausios ribinės triukšmo vertės nakties ( $L_{diena}$ ) metu, taikomos gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (išskyrus transporto sukeliama triukšmą) pagal HN 33:2011.

Siekiant įvertinti triukšmo lygį po planuojamos veiklos įgyvendinimo prie Klaipėdos miesto strateginiame triukšmo žemėlapyje nurodytų esamo foninio triukšmo paros ir nakties verčių pridėsime planuojamų taršos šaltinių skleidžiamą triukšmo lygį, kuris nustatytas sklaidos skaičiavimais. Esamo foninio triukšmo lygio ir planuojamų triukšmo šaltinių suminis triukšmo lygis ( $L_s$ ) apskaičiuojamas pagal sekančią formulę, nurodytą International standard ISO 9613-2 „Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation“ (ISO 9613-2 Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas):

$$L_s = 10 \cdot \log\left(\sum_i 10^{0,1L_i}\right)$$

$n$  – bendras atskirai sumuojamų triukšmo šaltinių garso lygis;  
 $L_i$  – šaltinio triukšmo galios lygis (L, dBA).

Suminio triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai		
Triukšmo šaltinio pavadinimas	Ekvivalentinis paros triukšmo lygis ( $L_{dvn}$ ), dBA	
	T1 (Taikos pr. 146)	T2 (Taikos pr. 160)
Stacionarūs ir mobilūs planuojamo objekto taršos šaltiniai	28,5	32,3
Foninis triukšmo lygis pagal Klaipėdos miesto įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio strateginį paros triukšmo žemėlapij ( $L_{dvn}$ )	69,0	59,0
<b>Suminis triukšmo lygis</b>	<b>69,0004</b>	<b>59,009</b>
Triukšmo šaltinio pavadinimas	Ekvivalentinis triukšmo lygis - dBA, nakties periodu (22:00 - 06:00)	
	T1 (Taikos pr.146)	T2 (Taikos pr.160)
Stacionarūs ir mobilūs projektuojamo objekto taršos šaltiniai	28,5	32,3
Foninis triukšmo lygis pagal Klaipėdos miesto įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio strateginį nakties triukšmo žemėlapij ( $L_{nakties}$ )	59,0	54,0
<b>Suminis triukšmo lygis</b>	<b>59,004</b>	<b>54,003</b>

Atsižvelgiant į tai, kad paskaičiuota suminio triukšmo dedamoji dalis yra labai maža - nuo 0,0004 iki 0,003 dBA, planuojama veikla bendram triukšmo lygiui tiek objekto teritorijoje, tiek artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, įtakos neturės ir nesąlygos Klaipėdos miesto strateginiame triukšmo žemėlapyje esamų triukšmo verčių pasikeitimo.

Atlikus planuojamos veiklos (mobilių ir stacionarių taršos šaltinių) keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, jog planuojamos ūkinės veiklos metu, ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys ribinių triukšmo verčių dienos, vakaro ir nakties periodais, taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (išskyrus transporto sukeliama triukšmą ir veikiamoje transporto sukeliama triukšmo) ir pagal HN 33:2011.

### Oro tarša

Šiuo metu UAB „Kamineros krovinių terminalas“ teritorijoje vykdoma veikla - birių ir fasuotų krovinių pakrovimas ir iškrovimas iš laivų, autotransporto bei krovinių laikymas ir sandėliavimas atvirose aikštelėse. Birių krovinių krovos metu į aplinkos orą išsiskiria kietosios dalelės. Įmonės veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai yra inventorizuoti aplinkos apsaugos agentūros patvirtintoje 2018 m. Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitoje (toliau - Inventorizacijos ataskaita, pridedama bylos dokumentacijoje). Vadovaujantis inventorizacijos ataskaita įmonė per metus į aplinkos orą išmeta 0,5729 t/metus teršalų (kietųjų dalelių) vykdant krovą.

Neorganizuotų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių apibūdinimas		
Veiklos rūšis	Neorganizuotų taršos šaltinių Nr.	Aplinkos oro teršalai
Durpių briketų krova, sandėliavimas	613, 614	Kietosios dalelės (C)
Grūdų krova, sandėliavimas patalpoje	613, 614	Kietosios dalelės (C)
Metalo laužo krova, sandėliavimas	623,624,625	Kietosios dalelės (C)
Antracito krova, sandėliavimas	618, 619,622	Kietosios dalelės (C)



Rekonstravus esamus geležinkelio kelius ir įrengus naujus papildomų taršos šaltinių neatsiras, nes neatsiras naujų krovos produktų ir nebus keičiami krovos našumai, todėl esama tarša į aplinkos orą PŪV metu liks nepakitusi. Keisis tik žemės ūkio produktų iškrovimo posto vieta, kadangi bus įrengtas naujas tokio pat našumo (išpylimo duobė 1 vagonui) iškrovos postas. Vadovaujantis Inventorizacijos ataskaita žemės produktų iškrovimo metu esamame grūdų iškrovimo poste į aplinkos orą išmetama tik 11,1 kg kietųjų dalelių. Įrengus naują iškrovos postą išmetamų kietųjų dalelių kiekis nepadidės, o tik apie 130 m atstumu persikels į kitą vietą.

Atsižvelgiant į tai, kad PŪV neturės jokios įtakos į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiui, galima teigti, jog geležinkelio trasų rekonstrukcija neturės įtakos aplinkos orui artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir nedarys įtakos gyventųjų sveikatai.

Atliekant statybos/rekonstravimo darbus galima papildoma laikina ir lokali tarša dulkelėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz. smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu). Esant nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, dulketumui statybų metu mažinti rekomenduojamas statybų zonos laistymas. Lietingu metu ir siekiant sumažinti iš statybų teritorijos sunkiasvorių transporto priemonių pervežamą prie ratų prikibusio purvo kiekį, rekomenduojamas transporto priemonių ratų plovimas. Tokiu būdu būtų išvengta pervežto grunto išdžiuvimo ant važiuojamųjų paviršių ir pasklidimo ore.

### **Susisiekimas**

Projektuojamos teritorijos susisiekimo sistema - esama, prijungta prie esamos Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos. Privažiavimas į sklypą - iš esamos Perkėlos gatvės. Krovininių sunkvežimių transportas iš įmonės į užmiesčio pagrindinius kelius ir miesto magistralines gatves vyksta Jūrininkų prospektu ir Minijos gatve.

Tvarkomoje teritorijoje jau yra pilnai išvystyta infrastruktūra, todėl autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės bei pėsčiųjų takai papildomai neprojektuojami.

Privažiuojamieji geležinkelio keliai Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992), kelio ilgis - 0,966 km, ir Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006), kelio ilgis - 0,473 km, yra įregistruoti Valstybinės įmonės Registrų centre, turto patikėjimo teise Valstybės įmonė Klaipėdos Valstybinio jūrų uosto direkcija, įm. k. 240329870.

Įgyvendinus projektą „Naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelio Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992) ir geležinkelio kelio Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006) rekonstrukcija, Perkėlos g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.“, planuojama padidinti iškraunamų vagonų kiekį, pagerinti/palengvinti sąstatų formavimą, manevravimo darbus su lokomotyvu.

Geležinkelio kelias suprojektuotas išlaikant atstumą iki greta esančių objektų ir kiti inžineriniai statiniai numatyti įrengti pagal 163/K statinių artumo gabaritų taikymo instrukcijos reikalavimus. Naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelio Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-2130-0992) ir geležinkelio kelio Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-2130-1006) rekonstrukcija, Perkėlos g. Klaipėdos m. atstumai tarp gretimų geležinkelio kelių yra suprojektuoti vadovaujantis 15/LG *Geležinkelio stočių projektavimo taisyklių* reikalavimais.

### **Inžineriniai tinklai**

Rekonstruojamus geležinkelio kelius Nr. 1 ir 2 bei naujai statomą kelią Nr. 3 0+690.00 kilometre kerta 110 kV įtampos požeminis elektros kabelis priklausantis AB „Litgrid“.

Rekonstruojamus geležinkelio kelius Nr. 1 ir 2 bei naujai statomą kelią Nr. 3 0+785.00 kilometre kerta 110 kV įtampos elektros orinė linija (nuo atramos Nr. KL-MRI35 iki atramos Nr .34) priklausanti AB „Litgrid“.

0+575.00 kilometre po rekonstruojamais ir naujai statomu geležinkelio keliais praeina slėginė kanalizacija. Šios slėginės kanalizacijos pagalba gretimos teritorijos surinktas paviršinis vanduo yra išleidžiamas į griovį.

Palei rekonstruojamus ir naujai statomą kelią pakloti 11-a signalizacijos kabelių grunte priklausanti AB „Lietuvos geležinkeliai“. Numatomas šių kabelių iškėlimas iš numatomų darbų zonos į žemės sklypą unikalus daikto Nr. 2101-8001-0003, kuris patikėjimo teise priklauso AB

„Lietuvos geležinkeliai“. Vykdamas kabelio iškėlimo darbus būtina vadovautis AB „Lietuvos geležinkeliai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Visi po geležinkelio keliais patenkantys esami požeminiai inžineriniai tinklai numatomi apsaugoti dėklais. Detalesni sprendiniai atitinkamuose techninio projekto dalyse.

**Sprendiniai dėl 2004-06-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas - statybos zonos, statybos ribos ir apželdinamos teritorijos dalies:**

1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje, Perkėlos g., Klaipėdoje, koreguojami galiojančio 2004 m. birželio 23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo koregavimas techninio projekto rengimo metu: susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų (naujo geležinkelio kelio statyba, geležinkelio kelių Nr. 1 ir Nr. 2 rekonstrukcija), apželdinamos teritorijos dalies (perkelti dalį detaliame plane numatytų želdynų į kitą teritorijos vietą, nesumažinant bendro želdynų ploto).
2. Rengiamu detaliojo plano koregavimu numatoma dalį želdynų ploto, patenkančio po planuojamomis dangomis, perkelti į UAB „Kamineros krovinių terminalo“ nuomos teise valdomo žemės sklypo, detaliame plane pažymėto Nr. 32, dalį ir UAB „Kamineros krovinių terminalo“ nuomos teise valdomo žemės sklypo, detaliame plane pažymėto Nr. 39, dalį, nesumažinant galiojančiu detaliuoju planu numatyto priklausomųjų želdynų ploto.
3. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, želdynų plotas bei esamos sklypo ribos nesikeis.

TPD projekto vadovė (A 947)..........D. Zubavičienė