



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
(SUPROJEKTUOTI GELEŽINKELIO KELIAI) IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO
APIE 0,75 HA PLOTE MINIJOS G. 180, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2018 m. rugsėjo 24 d. Nr. AD1-2291
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2018 m. rugsėjo 12 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-54 pateiktas išvadas ir į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2018 m. rugsėjo 19 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos bei susisiekiimo komunikacijų (suprojektuoti geležinkelio keliai) išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Minijos g. 180, kadastrinis Nr.2101/0010:1, apie 0,75 ha plote, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

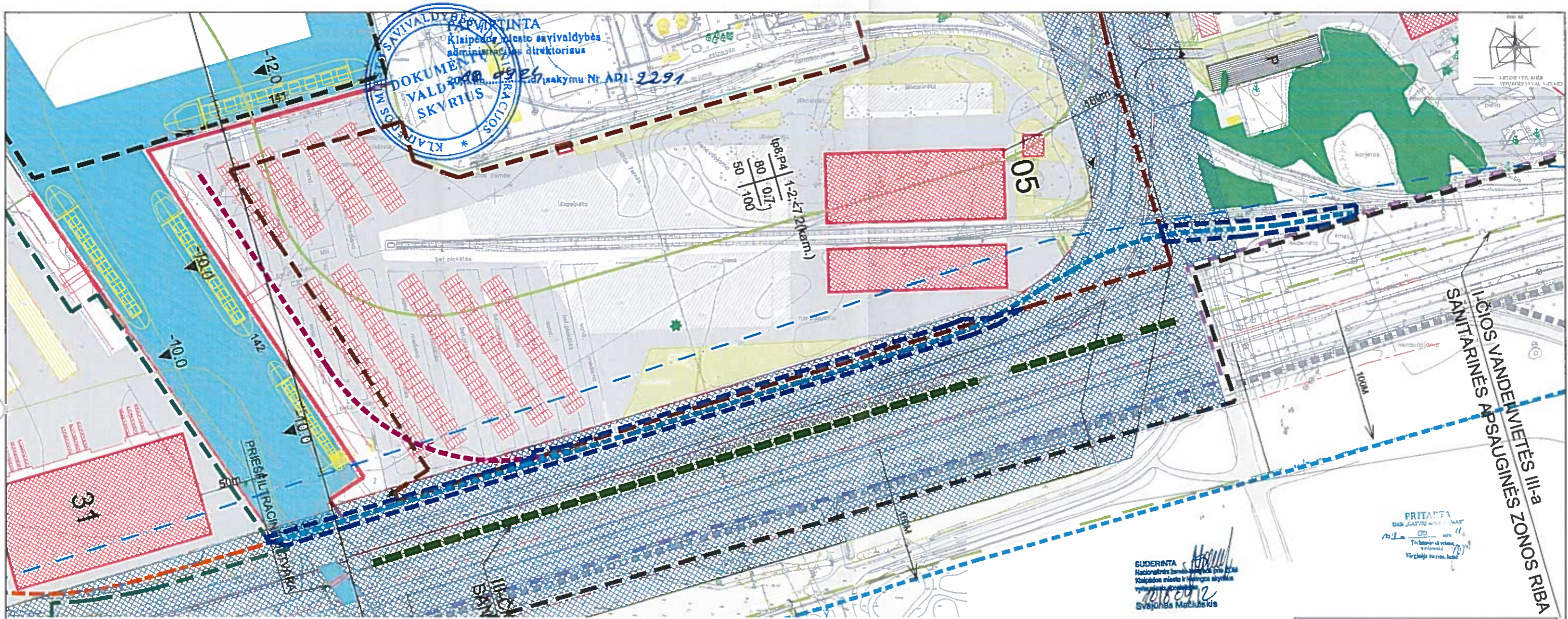
Savivaldybės administracijos direktoriaus



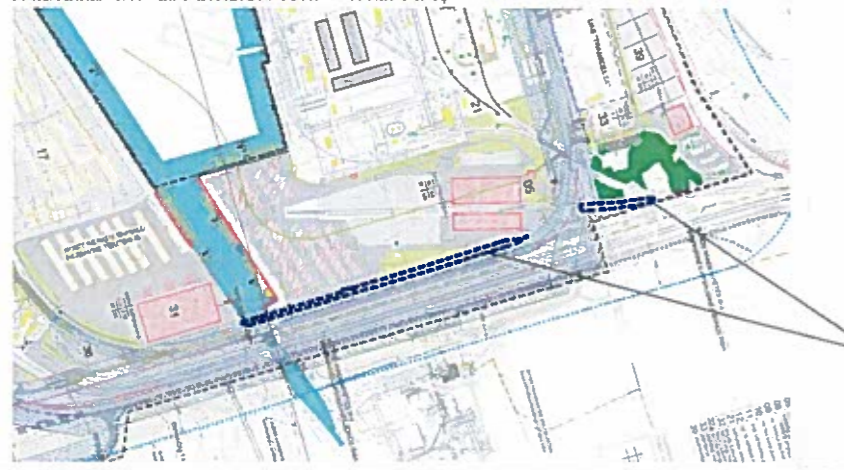
Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2018-09-20



ĮŠTRAUKA IŠ 2004-06-23 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-247 PATVIRTINTO DALIES KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTĖLĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ



Šioje teritorijoje koreguojami galiojantys detaliojo plano sprendiniai

2018-09-12
Kęstutis Venclovas
Telia Lietuva, AB
Teblo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

PASTABOS
1. Brėžinio pagrindas - 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto dalies Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamentas
Žemėtvarkos skyriaus vedėjas
Raimonda Grūšienė
2018 m. 09 m.

SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo architektūros poskyrio vadovė
Marijus Morkus
2018 m. 09 m.

Nacionalinio vienuomenės svėtikos centro
prie Seiciklos žvagonų ministerijos
Klaipėdos departamentas
KSSS m. 09 m. 12 d.
2018-09-12
Zemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Viktorija Štremaitė
2018-09-12
M. (3-11) 14.6.5E/3V-2003
2018-09-30

SUDERINTA
Nacionalinės tarnybos prie Seimo
Klaipėdos miesto ir jūrų uosto teritorijos
planavimo skyriaus vedėjas
Svejūnas Matulevičius
2018-09-12

AB „Klaipėdos vandenys“
Bendrojo skyriaus pareigų valdytojas
Giedrė Zakarackaitė
2018-09-11

UAB „MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS“
Direktorius
Julius Kiršis

Mokymai
Aplinkos kokybės skyriaus
vyr. specialistė
Romualda Chuševė
2018-09-11

Pilietiško skyriaus
Projektų vadovė
Giedrė Zakarackaitė
Gudaitienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO	
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS GELEŽINKELIO KELIAS NR. 305 I KRANTINĖ NR. 142
	PROJEKTUOJAMI NAUJI GELEŽINKELIO KELIAI NR. 304 IR NR. 306
	2016-11-24 D. ĮSAKYMU NR. ADI-3606 PATVIRTINTO UAB "KLAIPĖDOS KONTEINERŲ TERMINALAS" TERITORIJOS PERKĖLOS G. R. KLAIPĖDOJE, DETALIUOJU PLANO NUMATYTAS GELEŽINKELIS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 3-IOS VIETOVĖS KLASĖS RIBA - 200 M
	2011-07-26 D. ĮSAKYMU NR. ADI-1520 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DALIES (KAD NR. 2101/0010/1), MĖNIOJOS G. 180, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	2016-11-24 D. ĮSAKYMU NR. ADI-3606 PATVIRTINTO UAB "KLAIPĖDOS KONTEINERŲ TERMINALAS" TERITORIJOS PERKĖLOS G. R. KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PERKĖLTA ŽELDINIŲ JUOSTA, SUPLANUOTA 2011-07-26 ĮSAKYMU NR. ADI-1520 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU

0	2018-07	Detaliojo plano koregavimas
Laika	Įteikimo data	Laikos statusas, Keitimo priežastis
KVAL. PATV. DOK. NR.		Geležinkelio kelių Nr. 304 ir Nr.306 naujos statybos projektas, Klaipėdos, m. sav., Klaipėdos m., Perkėlos g.
35370	SPV	Valdemaras Mulnaitis
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROGRESYVUS PROJEKTAI	Apie 8,75 ha UAB "Malkų įlankos terminalas" teritorijos (Mūnų m. g. 180, Klaipėdoje, dalinė (kad. Nr. 2101/0010/1) patvirtinta 2014-05-23 sprendimu Nr. 1-247 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu - susiaukimo komunikacijų išdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos
A 047	Arch.	Danutė Zubavičienė
It	Statytojas: VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“	2016/02-00-TP-SP.B-03
		Lapas Lapų
		1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTASMO SKYRIUS



Statytojas: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, išsakymu Nr. ADI-2291

Projekto pavadinimas: Geležinkelio kelių Nr.304 ir Nr.306 naujos statybos projektas, Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., Perkėlos g.

Statinio paskirtis: pagal STR 1.01.03:2017 – susisiekimo komunikacijos: geležinkelio keliai, vadovaujantis LR geležinkelių transporto kodeksu, projektuojamas geležinkelio kelias priskiriamas privažiuojamiems.

Statinių grupės, statinio adresas: Perkėlos g., Klaipėdos m. sav. sklypas kad. Nr.2101/0010:1.

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės pietinėje dalyje, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijose.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdo: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (žemės sklypą kad. Nr.2101/0010:1).

Planavimo tikslai: žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:1 teritorijos dalyje Perkėlos g., Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247 patvirtinto dalies Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius, numatant geležinkelio kelio Nr.304 naują statybą.

Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Projektuojamas objektas yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos miesto savivaldybės pietinėje dalyje, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijose.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teisės pagrindu yra valdomas VĮ KVJUD, (sklypo kad. Nr. 2101/0010:1).

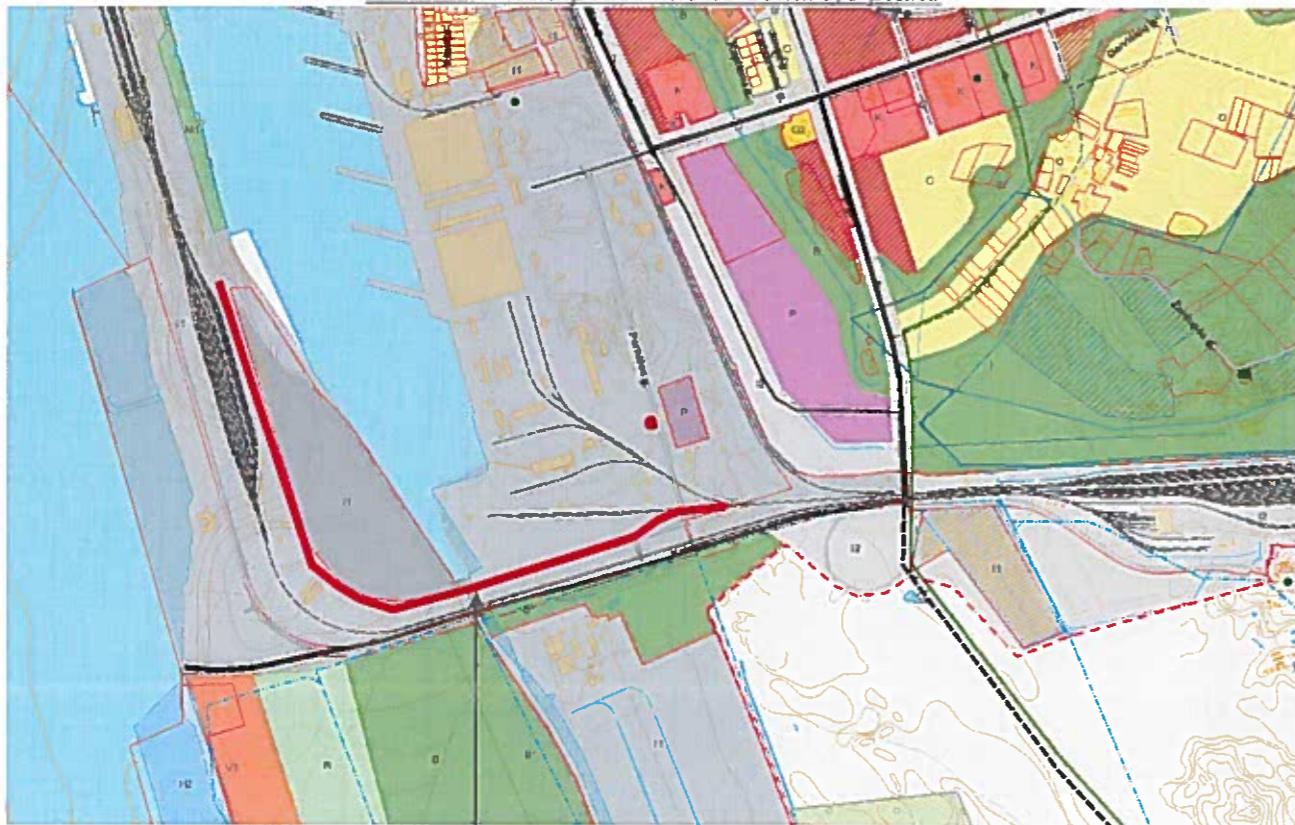
Informacija apie tvarkomą teritoriją

1. Teritorijos adresas: Perkėlos g., Klaipėdos miestas
2. Žemės sklypai: kad. Nr. 2101/0010:1 Klaipėdos m. k. v.
3. Nuomojamos žemės sklypo dalies plotas – 13.2106 ha; 1.5792 ha.
4. Detaliajame plane numatytas - teritorijos naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos.
5. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika
6. Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo: VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“, Lietuvos Kariuomenė.
7. Sudarytos nuomos sutartys su UAB „Malkų įlankos terminalas“
2011-02-17 d. sutartis Nr. 20-58/2011ž/20-2011-149;
2016-03-17 d. sutartis Nr. 20-08/2016ž/.

Pagal LR Seimo nutarimą 2013-06-18 Nr. XII-381 Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies Projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu VĮ KVJUD numatoma geležinkelio kelių statyba laikoma ypatingos valstybinės svarbos.

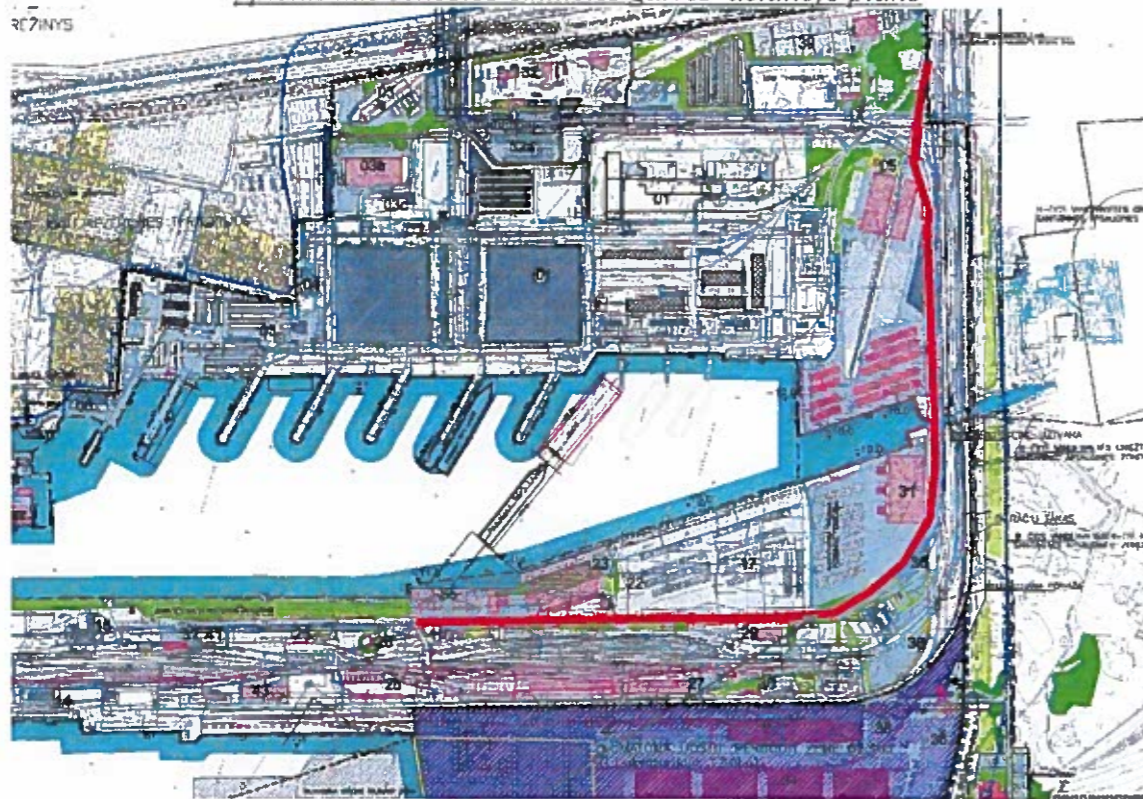
Apie 0,75 ha UAB "Malkų įlankos terminalas", teritorijos Minijos g. 180, Klaipėdoje, dalies (kad. Nr. 2101/0010:1) patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Ištrauka iš 2004-06-23 d. sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano



Nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius, numatant geležinkelio kelio Nr.304 naują statybą.

Apie 0,75 ha UAB „Malkų įlankos terminalas“, teritorijos Minijos g. 180, Klaipėdoje, dalies (kad. Nr. 2101/0010:1) patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. I-247 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimui komunikacijų išdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos

2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-247 patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detaliojo plano sprendiniai detalioju planu suformuotam žemės sklypui Nr.05:

Sklypo plotas – 153064 m² (6447.5 m² mažinamas sklypo plotas dėl krantinių įrengimo);

Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos (tp8; P4). (Pagal LR ŽŪM ir LR AM 2013-12-11 įsakymu Nr.3D-830/D1-920 patvirtintą Žemės naudojimo būdų aprašą nustatytas naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.)

Pastatų aukštų skaičius – 1-2.

Pastatų aukštis iki karnizo – <7.2 m.

Užstatymo tankio % – 80 %.

Užstatymo intensyvumo indeksas – 0.70.

Automobilių parkingas (vietų sk.) – 50.

Apsauginės zonos riba (m) – 100.

Sklypo dalies naudotojas (nuomininkas) – UAB „Malkų įlankos terminalas“.

Aplinkosauga

Planuojama veikla – geležinkelio kelių statyba, analizuojamoje teritorijoje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos plėtojimas ir modernizavimas.

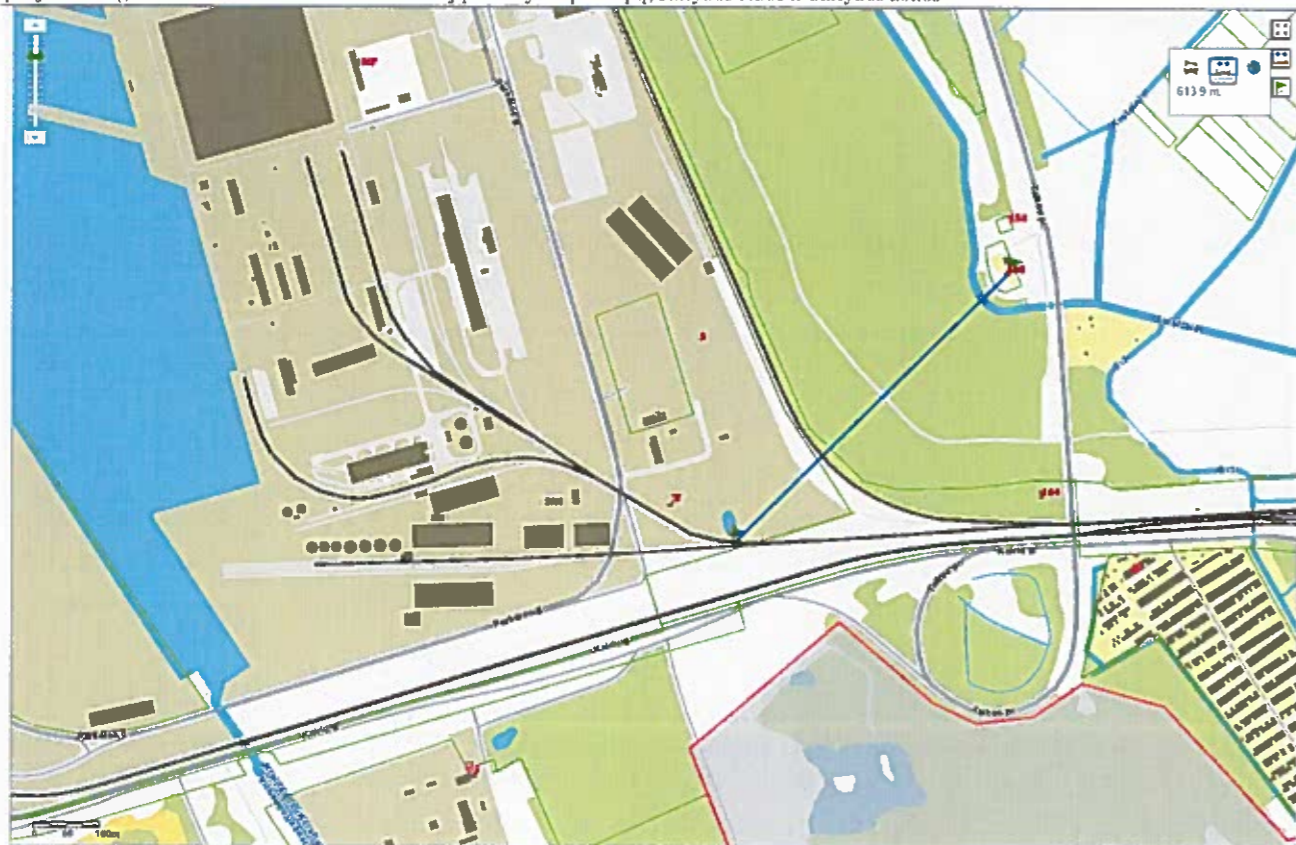
Planuojama veikla – naujų geležinkelio kelių statyba. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrą dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikti nereikia.

Triukšmas ir oro tarša

Triukšmo pasekmės gyvenamajai aplinkai vertinamos atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Vadovaujantis šia higienos norma, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Artimiausias gyvenamasis namas su priklausiniais adresu Taikos pr. 160 yra nutolęs nuo projektuojamo geležinkelio kelio ~614 m atstumu (žiūr. pav.).

Apie 0,75 ha UAB „Malkų įlankos terminas“, teritorijos Minijos g. 180, Klaipėdoje, dalies (kad. Nr. 2101/0010:1) patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiektimo komunikacijų išdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos



Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu sudarytais Triukšmo žemėlapiais (<http://kmsa.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=88a5514e62b0432fa885c5000dc24ad0>), geležinkelių transporto keliamas triukšmas neviršija ribinių verčių, reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Ties pastatu Taikos pr. 160 geležinkelių transporto paros triukšmas (para, Ldvn) yra 45–49 dBA (pagal HN 33:2011 2 lentelę Ldvn ribinė vertė yra 65 dBA); geležinkelių transporto nakties triukšmas (naktis, Lnakties) yra 40–44 dBA (ribinė vertė – 55 dBA).

Dėl projekte numatytų geležinkelio kelių naujos statybos, teritorijos geležinkelio schema papildoma naujais geležinkelio keliais, tolstant nuo esamo gyvenamojo namo Taikos pr. 160 (vakarų kryptimi). Ties gyvenamuoju namu sąstatų judėjimas numatytas esamais geležinkelio keliais.

Vertinant geležinkelių transporto sukiamą triukšmą tiesiogiai ir tai, kad leistinas traukinių važiavimo greitis nebus padidintas, o atstumas nuo geležinkelio kelių iki gyvenamojo namo nesumažės, bei tai, kad esamas geležinkelio kelių apkrovimas po rekonstrukcijos padidės nežymiai, akivaizdu, kad planuojama ūkinė veikla neviršys leistinų geležinkelio transporto generuojamo triukšmo ribų. Todėl daroma išvada, kad projektas atitiks higienos ir sanitarijos reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybės, kurioje vykdomi statybų darbai, šiuo atveju – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintas „Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklės“.

Apsauga nuo oro taršos statybų metu

Atliekant rekonstravimo darbus galima papildoma laikina ir lokali tarša dulkėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz. smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu), cheminė oro tarša nuo laikinai statybos metu dirbančių mechanizmų (kranų, ekskavatorių, autogreiderių, autosavivarčių, buldozerių, savaeigių vožų ir kt. pagal rangovo pasirinktą darbo technologiją). Esant nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, dulkėtumui statybų metu mažinti rekomenduojamas statybų zonos laistymas.

Apie 0,75 ha UAB "Malkų įlankos terminalas", teritorijos Minijos g. 180, Klaipėdoje, dalies (kad. Nr. 2101/0010:1) patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos

Vykdamas statybos darbus lietingu metu ir siekiant sumažinti iš statybų teritorijos sunkiasvorių transporto priemonių pervežimą prie ratų prikibusio purvo kiekį, rekomenduojamas transporto priemonių ratų plovimas. Tokiu būdu būtų išvengta pervežto grunto išdžiūvimo ant važiuojamųjų paviršių ir pasklidimo ore.

Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos

Planuojama geležinkelio kelio Nr.305 į krantinę Nr.142 nauja statyba sanitarinės apsaugos zonos neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, bei patenka į jos sanitarinę apsaugos zoną, kuri nustatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalioju planu, patvirtintu 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247).

Greta planuojamos teritorijos (apie 160 m atstumu) yra Klaipėdos miesto III-oji vandenvietė. Pagal UAB „Ekoprojektas“ parengtą Klaipėdos III-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialųjį planą planuojama teritorija į vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną nepatenka: sanitarinės apsaugos zonos III- ios juostos riba nustatyta iki Perkėlos g.

Netoli planuojamos teritorijos yra nutiestas SGD terminalo 3-ios vietovės klasės magistralinis dujotiekis. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiuoju planu, patvirtintu 2013-06-13 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-130, nustatytą dujotiekio vietovės klasės zoną – 200 m. atstumas nuo magistralinio dujotiekio. Projektuojamas geležinkelis į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną nepatenka, yra apie 160 m. atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašą.*

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos (įsigaliojusios nuo 2017-05-30 d.) 5.2 punktu - jūrų ir vidaus vandenų uosto teritorijoje želdynų norma neprivaloma. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu priklausomųjų želdynų norma nenustatoma.

Žemės sklypo dalies (kadastr. Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėdoje detalioju planu greta planuojamos teritorijos išilgai Perkėlos gatvės buvo planuojama želdinių juosta. Želdiniai numatyti perkelti kitapus Perkėlos gatvės (žiūrėti „Sklypo sodinamų želdinių planas M:500 2016/02-00-TP-SP.B-05“), jie numatomi pasodinti VI KVJUD lėšomis iki geležinkelio kelių Nr. 304 ir Nr. 306 statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

Susisiekimas

Geležinkelio keliai suprojektuoti išlaikant atstumą iki greta esančių objektų, vadovaujantis 163/K Statinių artumo gabaritų taikymo instrukcijos reikalavimais. Visi geležinkelio kelių detalūs sprendiniai pateikiami šio projekto tome 16/02-00-TP-SGK.

UAB MĪT teritorijoje geležinkelio kelias Nr. 304 suprojektuotas lygiagretus Perkėlos g. ir pėsčiųjų takui.

Pietrytinėje UAB MĪT teritorijos dalyje esanti geležinkelio pervaža per Perkėlos gatvę ir pėsčiųjų perėją, vadovaujantis LG/12 Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių reikalavimais, yra išplatinamos papildant projektuojamu geležinkelio keliu Nr. 304. Esama nuovaža į UAB MĪT teritoriją yra vakarinėje nuomojamo sklypo dalyje, netoli Vilhelmo kanalo. Atsižvelgiant į tai, kad lygiagrečiai geležinkelio keliui Nr. 304 yra suprojektuota atraminė siena iki pat Vilhelmo kanalo, esamos nuovažos išsaugoti nėra galimybės. Nauja nuovaža į UAB MĪT teritoriją projektuojama tarp Perkėlos gatvės posūkio bei Perkėlos ir Kairių gatvių jungties. Nuovaža numatyta 87 m atstumu nuo minėtos

Apie 0.75 ha UAB "Malkų įlankos terminalas", teritorijos Minijos g. 180, Klaipėdoje, dalies (kad. Nr. 2101/0010:1) patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, statybos ribos ir statybos zonos

jungties su Kairių g. Projektuojama nuovaža kerta projektuojamą geležinkelio kelią Nr. 304, todėl laikantis LG/12 Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių reikalavimais suprojektuota nauja technologinė pervaža.

Per Vilhelmo kanalą suprojektuotas gelžbetoninis geležinkelio tiltas.

Dėl aukščių skirtumo 2,5 - 3,0 m, tarp pėsčiųjų tako ir geležinkelio kelio yra suprojektuota atraminė siena (atraminės sienos sprendinius žr. šio projekto tome 16/02-00-TP-SK2). Atstumas nuo atraminės sienos iki geležinkelio kelio Nr. 304 ašies suprojektuotas 3,1 m.

Inžineriniai tinklai

Vietovė, kurioje projektuojami geležinkelio keliai Nr.304 ir Nr. 306 išilgai ir skersai praeina esami požeminiai inžineriniai tinklai (vandentiekis, dujotiekis, fekalinė kanalizacija, ryšių kabeliai ir kanalizacijos, elektros 0,4 kV, 10 kV ir 110 kV kabelinės linijos, lietaus nuotekų tinklai, apšvietimo tinklo ir vaizdo stebėjimo kabeliai).

Visi po geležinkelio keliais patenkantys esami požeminiai inžineriniai tinklai numatomi perkelti, įgilinti arba apsaugoti dėklais. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti atitinkamuose techninio projekto tomuose.

Apie 160 m atstumu nuo planuojamos teritorijos yra nutiestas SGD terminalo 3-ios vietovės klasės magistralinis dujotiekis. Dalis detaliuoju planu koreguojamos teritorijos patenka į Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiuoju planu, patvirtintu 2013-06-13 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-130, nustatytą dujotiekio vietovės klasės zoną – 200 m atstumas nuo magistralinio dujotiekio. Vadovautis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-23 patvirtintomis Magistralinių dujotiekų apsaugos taisyklėmis, LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis, geležinkelio kelių statyba magistralinio dujotiekio 3-ios vietovės klasės ribose yra leidžiama.

SPRENDINIAI DĖL 2004-06-23 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.1-247 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO.

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos dalyje, adresu: Perkėlos g., Klaipėdoje, rengiant geležinkelio kelių Nr.304 ir Nr.306 naujos statybos techninį projektą, koreguojami detaliuoju planu numatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (projektuojami nauji geležinkelio keliai).

1. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu numatyta geležinkelio kelio trasa Nr.304 nenumatyta šiuo metu galiojančiame detalijame plane.
2. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypų užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypų ribos nesikeis.

Projekto vadovas (35379)..........V. Mušinskis

Architektė (A 947)..........D. Zubavičienė