



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ  
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE UŽUPIO G.2, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO  
PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2019 m. gegužės 8 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-25 pateiktas išvadas ir į Rinaldo Regeso 2019 m. gegužės 13 d. prašymą pagal UAB „Beltranza“ įgaliojimą:

1. Tvirtinu žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-07-29 sprendimu Nr.1-286, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Užupio g. 2, Klaipėdoje, 0,2336 ha plote techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

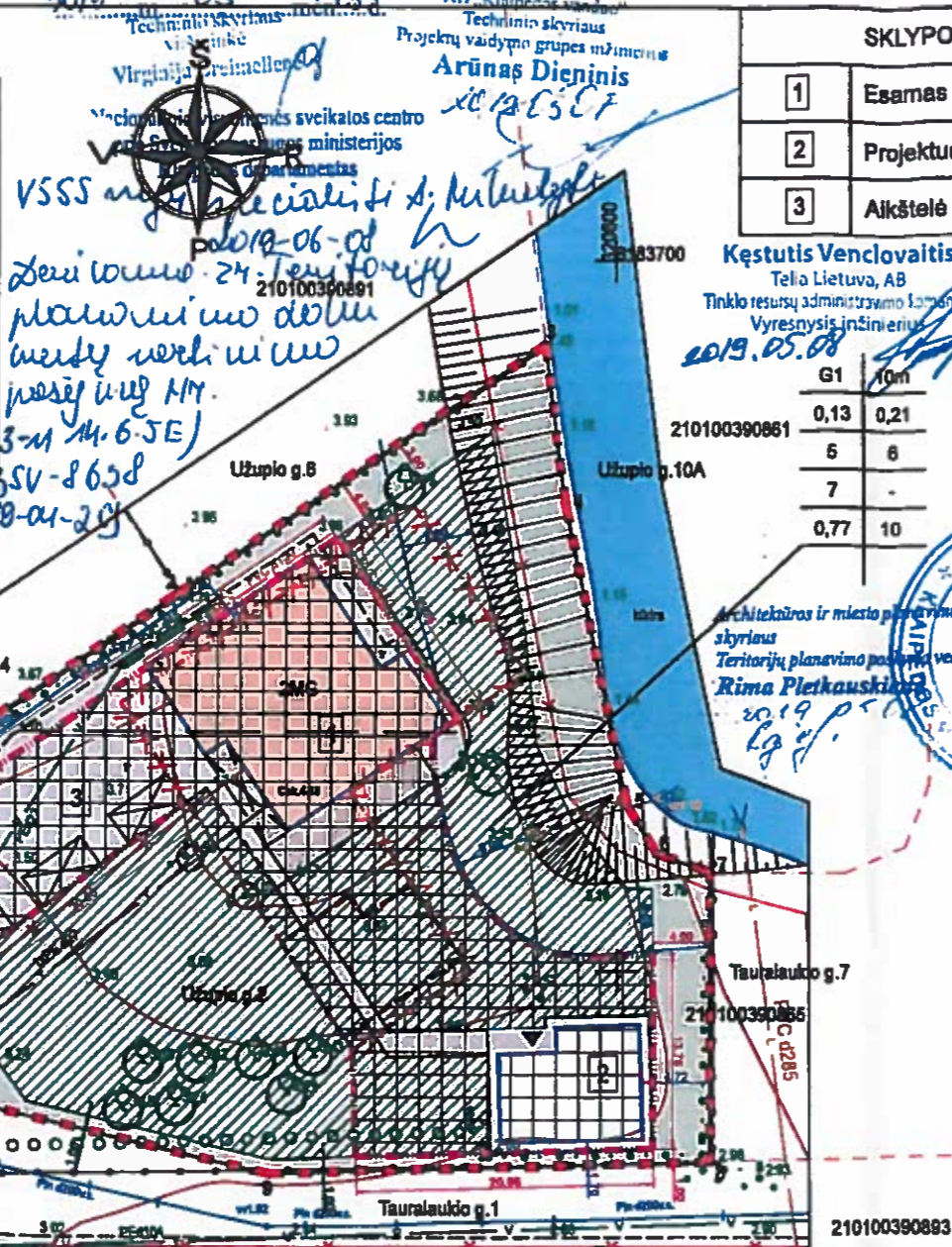
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE UŽUPIO G.2, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-05-16 Nr. ADI-809
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-VI.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Oleg Marinič, L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	OLEG MARINIČ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-05-16 11:08:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-05-16 11:07:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-01-30 10:28:18 – 2021-01-29 10:28:18
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-05-16 11:35:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema: LKS94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	618366.48	320539.38
2	R	6183676.56	320589.07
3	R	6183694.10	320594.96
4	R	6183682.93	320596.31
5	R	6183661.67	320600.67
6	R	6183658.28	320602.76
7	R	6183658.95	320606.51
8	R	6183636.57	320606.51
9	R	6183635.71	320575.45
10	R	6183641.92	320549.04



**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1	Esamas vieno buto gyvenamasis namas
2	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
3	Aikštelė automobilių parkavimui

**SKLYPO RODIKLIAI**

ER. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2336
2	Užstatymo (bendras) plotas	m <sup>2</sup>	304
3	Užstatymo tankumas	%	13
4	Užstatymo intensyvumas	%	21

**PROJEKTO SPRENDIMŲ ATITINKAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIUS**

EL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Užstatymo tankumas	%	13
2	Užstatymo intensyvumas	%	21
3	Pastato aukštumas	m	10

**DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI**

EL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Užstatymo tankumas	%	13
2	Užstatymo intensyvumas	%	21
3	Pastato aukštumas	m	10

**PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI**

EL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Užstatymo tankumas	%	13
2	Užstatymo intensyvumas	%	21
3	Pastato aukštumas	m	10

**PASTATŲ SPRENDIMAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

EL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras gyvenamojo namo plotas	m <sup>2</sup>	263.43
2	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	123.55
3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	162.35
4	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	225.91
5	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	37.52
6	Pastato aukštis	m	8.90
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
8	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1368
9	Bendras pagalbinio ūkio past. plotas	m <sup>2</sup>	90.24
10	Pastato aukštis	m	7.0
11	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
12	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	402

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

---	Sklypo ribos
---	Išlaikoma anksčiau detaliuoju planu nustatyta statybos riba
---	Naikinama anksčiau detaliuoju planu nustatyta statybos riba
---	Naujai nustatoma statybos riba
---	Vandens telkinių apsaugos juostos riba
---	Projektuojamų pastatų tolimiausiai išsikišusių konstrukcijų riba
---	Esamas vieno buto gyvenamasis namas
---	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
---	Anksčiau suprojektuota pagalbinio ūkio paskirties pastato vieta
---	Projektuojama betoninių trinkelų danga
---	Naujai nustatoma statybos zona
---	Žalieji plotai
---	Esama kŌdra
---	Esamos gatvės
---	Esami šaligatviai, įvažiavimai
---	Projektuojamas įėjimas į pastatus
---	Išsaugomi esami medžiai
---	Dek. medžiai iki h=2,0m, kurie gali būti persodinti į kt. vietą
---	Želdinių vieta (sklypo dalis, kurią būtina apželdinti)
---	Papildomos parkavimo vietos 3vnt.

**BUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1	2	Privatomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
3	4	1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas.
5	6	2 - Leidžiamas maksimalus pastatų aukštis metrtais.
7	8	3 - Leidžiamas užstatymo tankumas.
9	10	4 - Leidžiamas užstatymo intensyvumas.
11	12	5 - Statybos zona, statybos riba ar linija.
13	14	6 - Komunalinių ar viešųjų inžinerinių tinklų ir pastatų išdėstymo sistemos prijungimo sąlygos.
15	16	7 - Susisiekimo sistemos organizavimas.
17	18	8 - Servitutai



- Bendros pastabos:**
- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2004-07-29 Nr. 1-286 patvirtinto žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliuoju planu žemės sklypui adresu Užupio g.2 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai koreguojami vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies bei LR aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 318.3 punkto nuostatomis. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Klaipėdos m. Užupio g. 2, statybos projekto, rengimo metu.
  - Šiuo brėžiniu koreguojama galiojančio detaliojo plano brėžiniuose žemės sklype adresu Užupio g.2 teritorijos grafiškai pažymėta statybos riba ir statybos zona.
  - Pakoreguoti žemės sklypo adresu Užupio g.2 teritorijos naudojimo reglamentai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nepažeidžia aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendinių ar trečiųjų asmenų interesų ir nekaičia detaliojo plano esmės. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai - nekeičiami.
  - Žemės sklypas Užupio g. 2 (kadastr. Nr.2101/0039:892) šiame brėžinyje atitinka žemės sklypą Nr. 5, kuris buvo pažymėtas aukščiau nurodyto galiojančio detaliojo plano brėžiniuose.

Su projekto sprendiniais dėl naujai nustatomos statybos ribos atstumo (1-3m) iki mums nuosavybės teise priklausančio sklypo ribos susipažinome, neprieštaraujame:

Užupio g. 4 sklypo bendrasavininkai:  
Vaidotas Zaleckis  
Jolanta Zaleckienė

Užupio g. 6 sklypo savininkas:  
Mindaugas Pargaliauskas

Užupio g. 10A sklypo savininkas:  
Vaidas Drungilas

Tauralaukio g. 1 sklypo savininkas:  
UAB "RBC Klaipėda"

- G1 - Vandenių ir dirvinių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Leidžiamas pastatų aukštis metrtais, skaičiuojamas atsižvelgiant į statybos zoną nuo vidutinės žemės paviršiaus atlydžio iki aukščiausio leidžiamo stogo kraigo arba plotkūžio stogo perspačio linijos
- Leidžiamas sklypo užstatymo tankumas yra pastatų ir kiurčių stogų inžinerinių tinklų, erdvinėse dalinė užstatymo plotas, nustatoma pagal kiurčių stogų ar kitų stogų (skaičiuojant terasas, tuos kiurus kurie turi pusratų projekciją) projekciją į žemės paviršių, santykiu su žemės sklypo plotu.
- Leidžiamas vieno pastatų ar žemės sklypo dalies pastatų, įskaitant kiurčių stogų ir naudojimų pastatų pastatų, bendrojo ploto sumos santykiu su žemės sklypo plotu.
- Vai inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetinis išdėstymo būdas - dūjinis.
- Automobiliniai stovai (parkuojant) sklypo ribose.
- Servitutai (LR CK, VII)
- Papildomi teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai
- Želdinimo intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykiu su viso sklypo plotu.
- Maksimaliai saugomi vieši želdiniai (medžiai).
- Vandens užimamas plotas sklype. Vandens užimamo ploto sklype santykiu su viso sklypo plotu.

TVIRTINU: UAB "BELTRANZA" direktorius Andrius Rogačius

OBJEKTAS	Nr.	Adresas: Užupio g. 2, Klaipėdos m. sav. 2101/0039:892
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "GEORAMAS" Tiltų g. 22, Klaipėda, Lietuva. Tel. 80077194, 800117363		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Aurelijus Razma	[Parasas]	2018.10.18
Darius Žibinas	[Parasas]	2018.10.18
GEODEZININKAS		
GEODEZININKO ASIST.		

Atestato Nr. [ ]

UAB "Vakarinis fasadas" Usp. g.48B, Klaipėda LT-92113 tel. 857 50575 www.vakarinfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com

A884	P.V.	R. REGESAS	2018
A884	P.D.V.	R. REGESAS	2018

A.V. TDP STATYTOJAS: UAB "BELTRANZA"

Žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS.

Žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu koreguojant statybos zoną ir statybos ribą adresu Klaipėdos m., Užupio g. 2.

KOMPLEKSAS	
P02-18-TDP-SP-B-02	
Sklypo plano dalis	
Statybos ribos ir statybos zonos koregavimo brėžinys M 1:500	
LADA	LAPAS
1	SP-02

Techninio projekto rengimo metu atliekamų detalajame plane nustatytų teritorijos  
tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų tikslinimo

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB VIKIWINIA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. ADJ-809

1. BENDRI DUOMENYS

- 1.1. *Statytojas:* UAB "BELTRANZA"
- 1.2. *Techninio projekto rengėjas:* UAB „Vakarinis fasadas“, Liepų g. 48B, Klaipėdos m.;
- 1.3. *Projekto vadovas:* Rinaldas Regesas
- 1.4. *Statybos vieta:* Klaipėdos m. sav., Užupio g. 2, kadastrinis Nr. 2101/0039:892.
- 1.5. *Techninio projekto pavadinimas:* Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Klaipėdos m. sav., Užupio g. 2, statybos projektas.
- 1.6. *Tikslinamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:* ŽEMĖS SKLYPŲ NR.30-1 IR NR.30-2. TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS.
- 1.7. *Teritorijų planavimo dokumento tikslinimo tikslai ir uždaviniai:* koreguoti anksčiau suplanuotos teritorijos galimą pastatų statybos vietą ir statybos ribas.
- 1.8. *Teritorijų planavimo dokumento tikslinimo priežastys:* Techninio darbo projekto rengimo metu projektuojant pagalbinio ūkio pastatą, norima pakeisti anksčiau suprojektuoto pagalbinio ūkio pastato vietą, atsižvelgiant ir į tolimiausiai atsikišančias pastato konstrukcijas bet neviršijant anksčiau detaliuoju planu nustatytų užstatymo tankio bei tankumo parametrų. Detalajame plane numatyta užstatymo riba buvo įtakota dėl išsaugomų medžių.



Kadangi dėl 2005m įvykusio potvynio Danės upėje buvo sukeltas viso kvartalo žemės paviršiaus lygis >1,6m, didžiosios medžių dalies sklype neišliko. Nelikus užstatymo ribos kontūro ribojimo priežasčiai dėl medžių išsaugojimo, tikslinama detaliuoju planu nustatyta pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos vieta bei statybos riba.



Naujai numatomoje vietoje projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas pagerintų esamo gyvenamojo namo komforto būklę ekologiniais, vizualinės bei triukšmo taršos aspektais, sudarydamas "užtvarą" nuo gretimose teritorijoje esančio prekybos centro "Norfa".

Užupio gatvėje jau yra susiformavęs esamas užstatymas (žiūr. Situacijos planą Nr.01), projekto sprendiniai neįtakoja suformuoto užstatymo linijos iš gatvės pusės. Kaimyninių sklypo savininkų sutikimai yra neprivalomi, kadangi užstatymo riba numatoma ne arčiau 3m nuo kaimyninių sklypų ribos. Priešgaisriniai atstumai nuo kaimyninių pastatų išlaikomi.

**1.9. Teritorijų planavimo dokumento tikslinimo teisiniai pagrindai:** Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą.

## **2. GALIOJANTYS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004-07-29 SPRENDIMU NR. 1-286 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Žemės sklypas, Klaipėdos m. sav., Užupio g. 2, kadastrinis Nr.:2101/0039:892, buvo suformuotas detaliuoju planu ir jam yra nustatyti galiojantys šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Žemės sklypas Nr. 5: plotas – 2336 m<sup>2</sup>; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); leistinas pastatų aukštis – 10,0 m; užstatymo tankumas – 0,13; užstatymo intensyvumas – 0,21; statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.

## **3. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004-07-29 SPRENDIMU Nr. 1-286 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKCIJA.**

Šiuo, „Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Klaipėdos m. sav., Užupio g. 2, statybos projektu“, yra keičiami detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 5 neesminiai sprendiniai, koreguojant statybos ribą ir statybos zoną. Žemiau pateikiamoje lentelėje surašyti žemės sklypo sprendinių atitikimas patvirtintam detaliam planui:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Reglamentuojamos sąlygos, rodiklio pavadinimas ar aprašymas</b>	<b>Reglamentuojama sąlyga, rodiklis</b>	<b>Šiame projekte numatytas rodiklis, parametras</b>	<b>Atitikimas detaliam planui</b>
1.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Gyvenamosios teritorijos, sodybinio užstatymo (G1)	Gyvenamojo namo priklausinys – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)	<b>Atitinka</b>
2.	Leistinas maksimalus pastatų aukštis metrais	10,0 m	10,0 m	<b>Atitinka</b>
3.	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	13 %	13 %	<b>Atitinka</b>
4.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	21 %	21 %	<b>Atitinka</b>
5.	Statinių statybos zona, riba ar linija	Reglamentuota grafiškai statybos riba	Reglamentuota grafiškai statybos riba	<b>Koreguojama</b>
6.	Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos	Visi tinklai kvartalo, prijungti prie miesto tinklų	Esami kvartalo tinklai.	<b>Atitinka</b>
7.	Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai. Automobilių statymas	Į planuojamą sklypą patenkama iš planuojamos D2-1 kat. gatvės. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose.	Į planuojamą sklypą patenkama iš esamos Užupio g., įvažiavimas esamas. Automobilių parkavimas sklypo ribose.	<b>Atitinka</b>

Šiuo detaliojo plano neesminių sprendinių pakeitimo projektu yra koreguojama ankstesniu detalioju planu nustatyta statinių statybos riba, suplanuotame sklype Nr. 5.

Detaliojo plano sprendinių pakeitimai neturės neigiamos įtakos trečiųjų asmenų interesams. Statybos ribų koregavimas neturės neigiamos įtakos aplinkai bei kaimyniniams gyventojams.

#### **Aplinkos apsauga**

Visi sprendiniai, numatyti ŽEMĖS SKLYPŲ NR.30-1 IR NR.30-2. TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE DETALIAJAME PLANE yra išlaikomi. Papildomai nustatoma vandens telkinių apsaugos juostos riba nuo kvartalo vystymo metu suformuotos kūdras. Apsaugos juosta nustatoma remiantis LR Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos" aprašo punktais 5.1.1., 5.2., 6.1 ir 8 (5m nuo pakrantės šlaito viršutinės ribos, skaičiuojant atitinkamai atstumą 5 : 2 x 2 – viso 5,0m).

Tikslinama statybos riba ir numatomų statinių statyba techninio projekto rengimo metu nepažeidžia LR saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus "Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos" reikalavimų.

Ribų tikslinimas susijęs su anksčiau suprojektuoto ūkinio pastato statybos vietos koregavimu (buvo gautas statybos leidimas, o esamas gyvenamasis namas jau pripažintas tinkamu naudoti), tad įtakos sklypo užstatymo rodikliams neturės. Sklypas techninio projekto rengimo metu, dėl ūkinio pastato statybos kitoje vietoje, papildomai numatomas sklypas maksimaliai apželdinti. Koreguojama statybos zona ir statybos riba nustatoma, įvertinus ir esamo gyvenamojo namo užstatymą, kuris buvo anksčiau suprojektuotas, remiantis ŽEMĖS SKLYPŲ NR.30-1 IR NR.30-2. TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE DETALIAJAME PLANE numatyta užstatymo ir riba, kuri dabar maksimaliai atitraukiama, įverinant atstumą nuo suformuotos kūdras.

Planuojamoje teritorijoje dauguma augančių želdinių yra dekoratyviniai, pasodinti gana neseniai savininko nuožiūra, tad jie nepatenka į saugotinių želdinių sąrašą pagal LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimo Nr.206 patvirtintą Kriterijų. Pridedama esamos situacijos foto.

#### **Gaisrinė sauga**

Gesinimas iš lauko sklype esantiems pastatams ir kitoje vietoje projektuojamam ūkiniam pastatui numatomas iš Užupio gatvėje esančio šulinio su gaisrinio hidrantu, kuris yra už 7m nuo sklypo ribos ir 53m nuo tolimiausio sklype esančio ir projektuojamo pastato kampo.

Projektuojamam ūkiniui pastatui numatomas II atsparumas ugniai. Esamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai. Atstumai iki kaimyninių pastatų yra >15m. Gauti sutikimai iš kaimyninių sklypų savininkų, nustatant užstatymo ribą <4m.

UAB "Beltranza" direktorius



Andrius Pugačius

Projekto vadovas at. Nr. A 684:

Rinaldas Regesas