

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo H. Manto g. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje butą (butas Nr. 3), projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
OBJEKTO ADRESAS	H. Manto g. 18, Klaipėda, sklypo kad.Nr. 2101/0003:789
PROJEKTO UŽSAKOVAS	T.B.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	1822.03

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Imonės direktorius	Tomas Bartkus	
38250	Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	
A329	Architektas	Remigijus Petrauskas	
32683	Konstrukcinės PDV	Tomas Bartkus	

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Gyvenamojo namo H. Manto g. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje butą (butas Nr. 3), projektas.

Objekto adresas. H. Manto g. 18, Klaipėda.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). T.B.

Projektuotojas. Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (atestato Nr. 37989), architektas – Remigijus Petruskas (atestato Nr. A 329) konstrukcinės projekto dalies vadovas Tomas Bartkus (atestato Nr. 32683).

Projekto rengimo pagrindas:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Klaipėdos m.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonom – vakarų ir šiaurės-vakarų);

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pastatas, kuriamė yra objektai – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuoojamos ūkinės veiklos programa.

Remontuojama gyvenamojo pastato dalis - pastogė, kurioje bus įrengtas butas. Kapitalinio remonto metu pastato fasadas ir jo apdaila nėra keičiama. Pažeistos fasado detalės ar kiti elementai bus sutvarkomi į buvusią padėtį. Stogo plokštumoje projektuojami stoglangiai, spalva – ruda medžio. Stogo danga nekeičiama išlieka esama.

Atlikti kapitalinio remonto darbai neturės neigiamo poveikio Klaipėdos miesto istorinei daliai. Pastogės tūris nedidinamas. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo išlieka esamas. Pastato fasadą apdaila išlieka esama. H.Manto gatvės išklotinė nekeičiama.

Pastato architektūrinio sprendimo vientisumas išsaugomas patalpų apšvietimui suprojektuojant stogo plokštumoje naujus vienodų matmenų „Velux“ tipo stoglangius. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikant prie esamų medinių stogų laikančią konstrukciją ir išlaikant simetriją esamų pastato langų atžvilgiu. Stoglangių skaičius ir dydis parenkamas atsižvelgus į minimalius natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Daugiabučio gyvenamojo pastato palėpėje (unikalus Nr. 2195-5004-9023) numatoma įrengti butą. Patekimas į projektuojamą butą numatomas iš esamos laiptinės. Bute įrengiamos patalpos: koridorius, miegamasis, san. mazgas, virtuvė-svetainė.

Esamos pastato konstrukcijos nekeičiamos, papildomai stiprinamos įrengiant papildomus konstrukcinius elementus. Pastato gabaritas nekeičiamas.

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso. Pertvaros tarp butų įrengiamos mūrinės – akytbetonio blokelių iš abiejų pusų aptaisant akustinėmis gipskartonio plokštėmis ant reguliuojančių skersinių profilių, tarpus užpildant akmens vata.

Remonto darbai neturės neigiamo poveikio pastato architektūrai.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais, įrengus apskaitos mazgą.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas radiatoriais.

Elektros tiekimas iš pastato tinklų. Naujai formuojamoje patalpoje elektros tiekimas numatomas esamos iš apskaitos spintos, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo praėjimų ir pravažiavimų taip, kad netrukdytų gyventojams.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos vietoje. Gyventojų judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinėmis atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatyti dydžių.

Ivertinus išdėstytaus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonas;

Patalpos yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybų teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Pastato, kuriamo yra remontuojamos patalpos, fasadas nekeičiamas, išlaikoma esama pastato fasado architektūrinė išraiška.

Gaisriniu požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar

Gyvenamojo namo H. Manto g. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje butą (butas Nr. 3), projektas kliūčiu matyti jėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Sprendiniai žmonių su negalia išlieka esami, žmonių su negalia judėjimas nenumatomas.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Paprastojo remonto darbus numatoma vykdyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĀRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuoojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
3. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-1205, Nr. 28228).*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai)..*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*

26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinų konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
30. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požemininių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
31. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*
32. RSN 156-94. Statybinių klimatologijos ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
33. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklos (Žin., 2004, Nr. 134-4878)*.
34. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sėlygos (Žin., 1992, Nr. 22-652)*.
35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklos (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
36. Elektros linijų ir instalacijos įrengimo taisyklos (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
37. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklos (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
38. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklos (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklos ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
41. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklos ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
42. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklos (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
43. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklos (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
44. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
46. HN 42:2009 „Gyvenamujų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
47. Darboviečių įrengimo statybvietaise nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklos statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
52. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
53. Kėlimo kranų naudojimo taisyklos (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
54. Atliekų tvarkymo taisyklos (Žin., 1999, Nr. 63-2065).*
55. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklos (Žin., 2011, Nr. 57-2720).*
56. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklos (Žin., 2007, Nr. 10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninių projektų vadovautasi auksčiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	882	Ligoninės g. 9
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas H. Manto g. 18			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuoojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	973,73	Esamas
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	812,62	752,7(esamas) +59.92 (pastogėje įrengiamas butas)
4. Pastato tūris*	m ³	3649	Esamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	
6. Pastato aukštis*	m	-	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	Esamas
7.1. 1 kambarių	vnt.	-	Esamas
7.2. 2 kambarių	vnt.	-	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Projektuojamas butas Nr. 3:			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuoojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	59,92	
2.3. naudingas	m ²	59,92	
2.4. buto tūris	m ³	-	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	M	
2.6. buto aukštis	m	-	Esama
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	Esama
2.8. buto akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

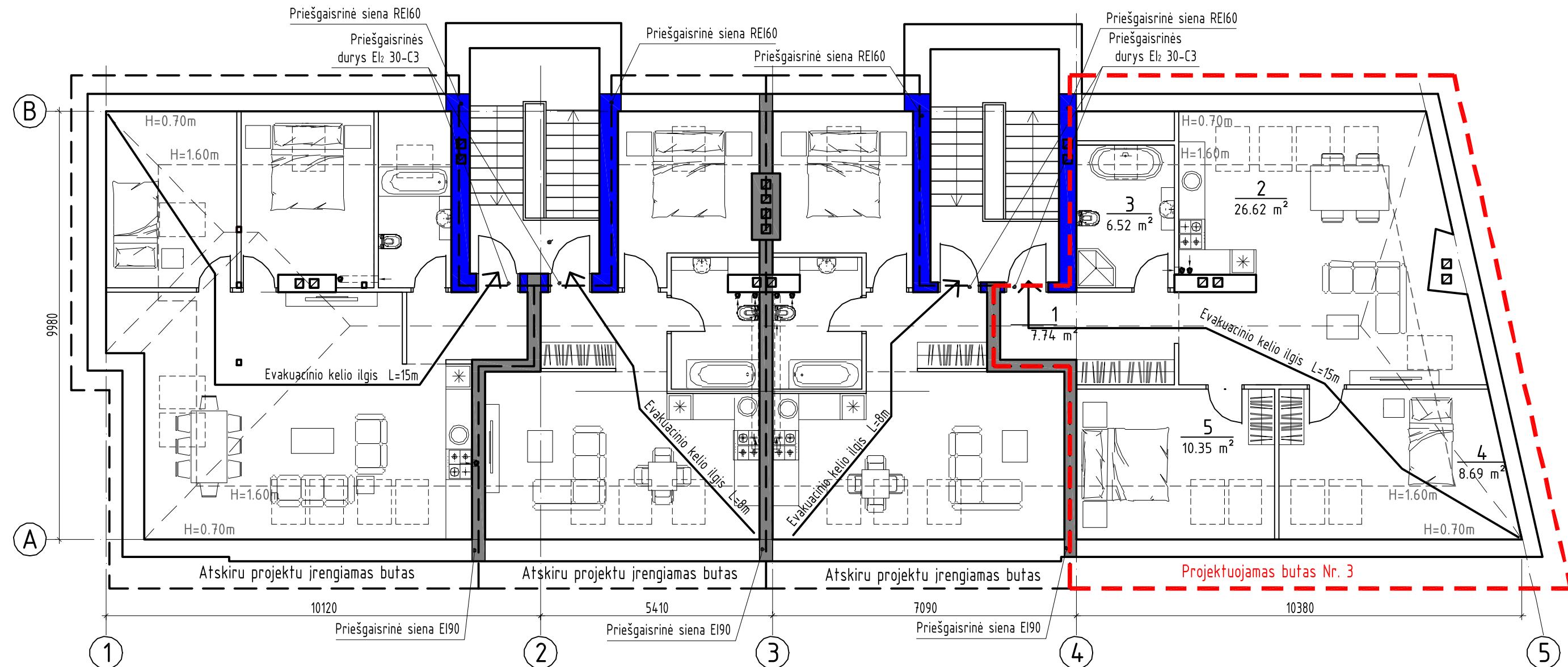
TVIRTINU: T.B.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	37989	
Arch.	Remigijus Petrauskas	A329	
Konstrukcinės PDV	Tomas Bartkus	32683	

PASTOGĖS TECHNOLOGINIS PLANAS



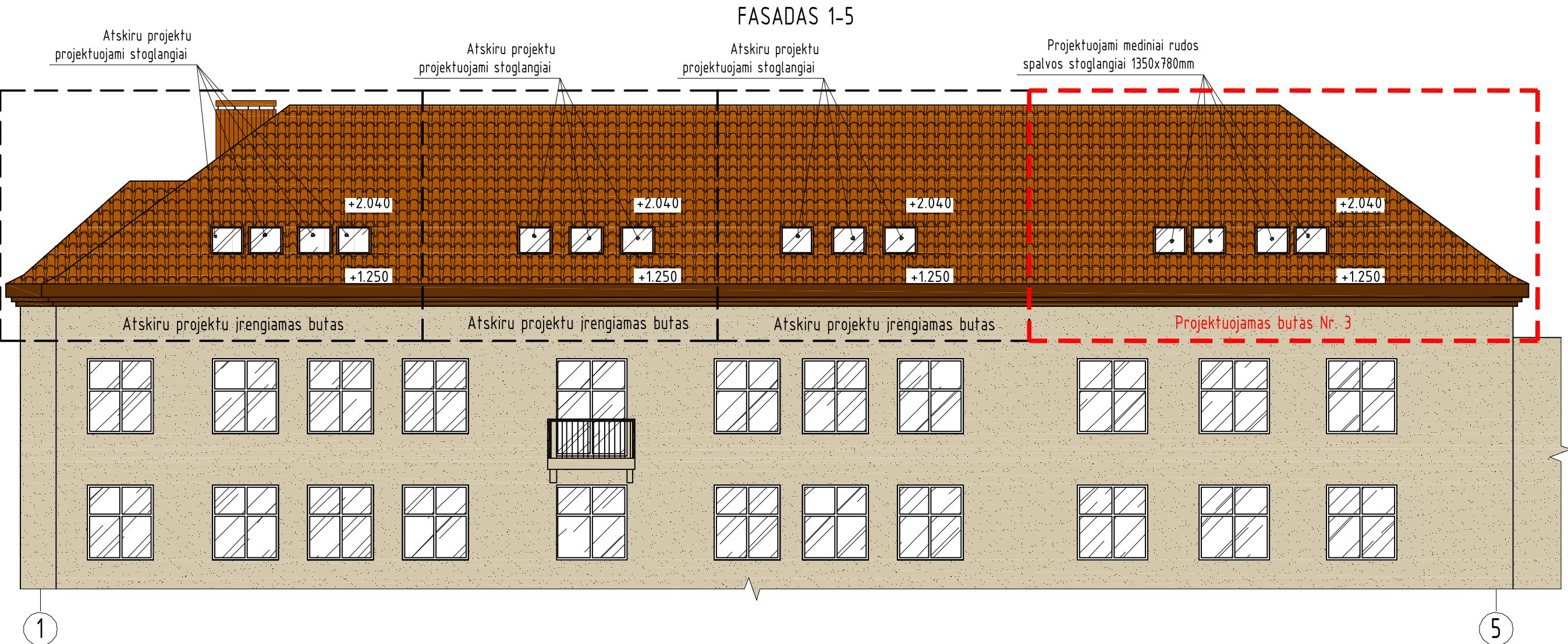
BUTO NR. 3 PATALPU EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	7.74
2	Virtuvė-svetainė	26.62
3	San. mazgas	6.52
4	Miegamasis	8.69
5	Miegamasis	10.35
	Naudingas buto plotas	59.92
	Bendras buto plotas	59.92

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ← - evakuacijos kelias
- [Grey Box] - priešgaisrinė siena EI90
- [Blue Box] - priešgaisrinė siena EI60

Atestato Nr.	Projektuojoj: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo H. Manto g. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje butą, projektas Butas Nr. 3
37989	PV	D. Bartkuienė		Brežinys: BUTO NR. 3 TECHNOLOGINIS PLANAS
A 329	Arch	R. Petrauskas		
				Mastelis Laida
				1:100 0
LT	Užsakovas:	T. B.		Lapas Lapų
				1 1
1822.03-01-PP-SAK.B-1				



PASTABOS:

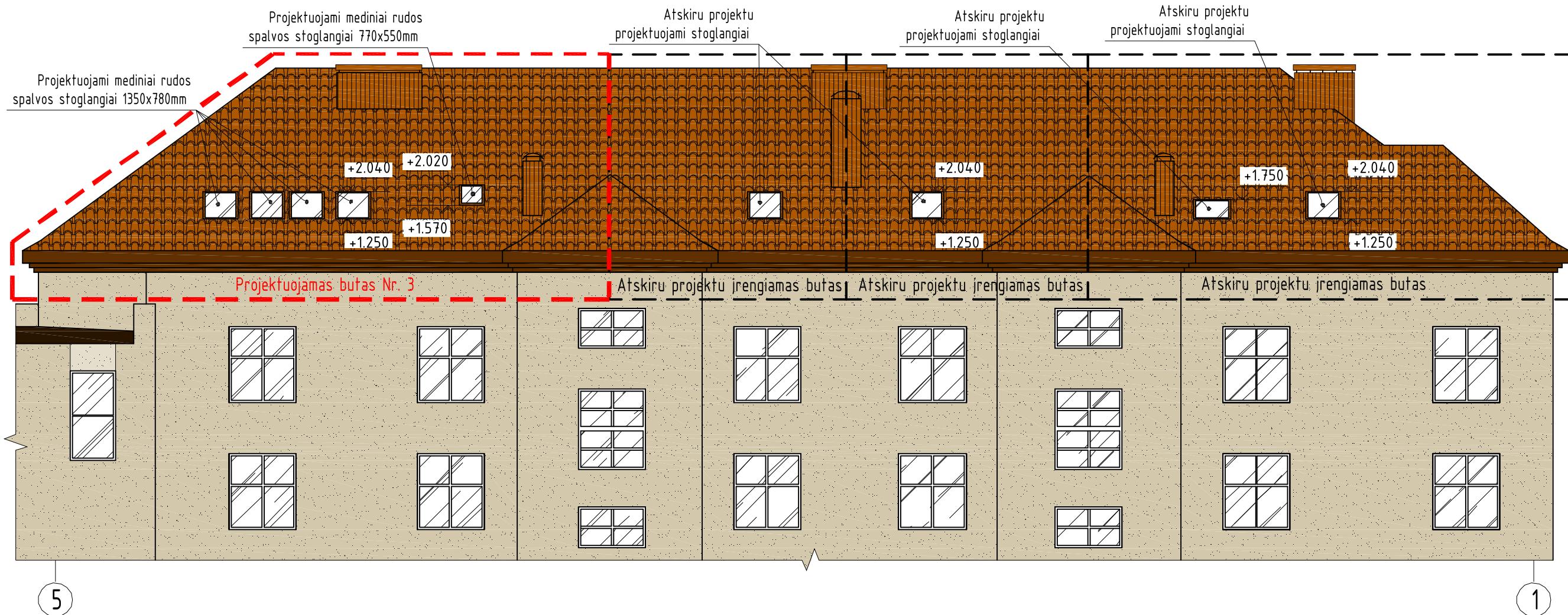
1. Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangiai projektuojami vienodų matmenų. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų bei esamų pastato langų žemesniuose aukštuoose.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - gelsva.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - naturali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - balto.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo H. Manto g. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto, įrengiant pastogeje butą, projektas Butas Nr. 3
37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: FASADAS 1-5
A 329	Arch	R. Petrauskas		
				Mastelis Laida
				1:100 0
				Lapas Lapų
LT	Užsakovas: T. B.			1 1
Žymuo: 1822.03-01-PP-SAK.B-2				

FASADAS 5-1



PASTABOS:

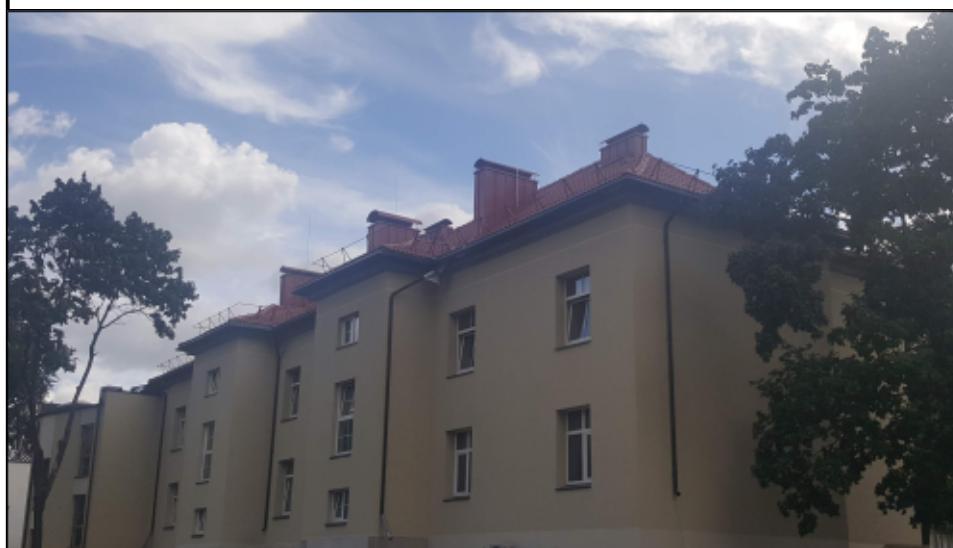
- Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangiai projektuojami vienodų matmenų. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų bei esamų pastato langų žemesniuose aukštuoose.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

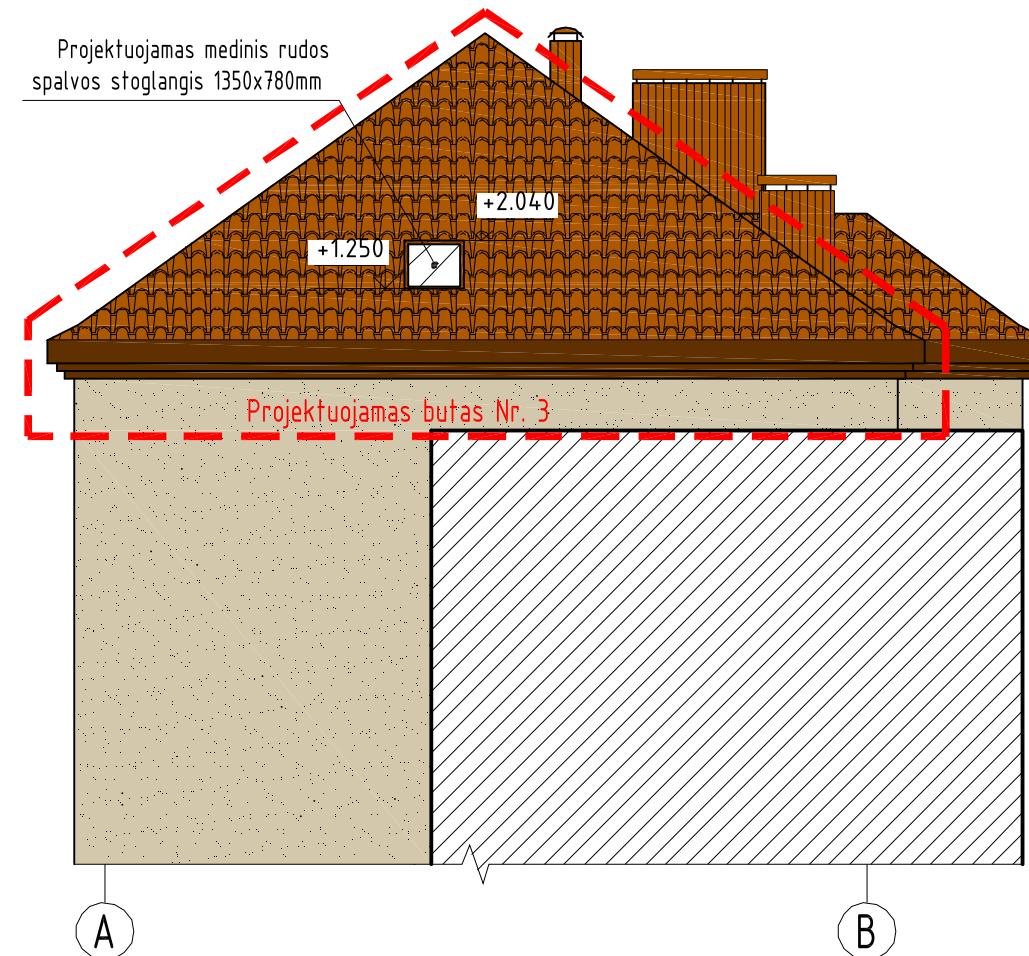
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - gelsva.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - naturali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - balto.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objekfas: Gyvenamojo namo H. Manto g. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje butą, projektas Butas Nr. 3
37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys:
A 329	Arch	R. Petrauskas		FASADAS 5-1
				1:100 0
				Lapas Lapų
LT	Užsakovas: T. B.			Žymuo: 1822.03-01-PP-SAK.B-3
				1 1

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



FASADAS A-B



PASTABOS:

- Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangiai projektuojami vienodu matmenų. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų bei esamų pastato langų žemesniuose aukštose.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - gelsva.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - naturali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - balto.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objekfas: Gyvenamojo namo H. Manto g. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje butą, projektas Butas Nr. 3
37989	PV	D. Bartkviene			Brežinys:
A 329	Arch	R. Petrauskas			FASADAS A-B
					ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA
					1:100 0
LT	Užsakovas: T. B.				Žymuo: Lapas Lapų
	1822.03-01-PP-SAK.B-4				1 1

