



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖSINIO
IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D.
SPRENDIMU NR. T2-211, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. rugsėjo 9 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-14 pateiktas išvadas ir UAB „ASAS nuosavybės“ 2020 m. rugsėjo 23 d. pateiktą prašymą:

1. T v i r t i n u uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tėsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, koregavimą statinio projekto rengimo metu adresu Senosios Smiltelės g. 7 – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Žemėtvarkos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

OBJEKTAS: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149, koregavimas
UŽSAKOVAS: Asas nuosavybės, UAB
STADIJA: Detaliojo plano koregavimas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRA INFORMACIJA

1.1 Numatomi detaliojo plano pakeitimai

1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;
2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;
3. pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas;
4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
5. apželdinama teritorijos dalis;
6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

1.2 Nekeičiami galiojančio detaliojo plano sprendiniai

1. Sklypo rodikliai - galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, intensyvumas, stovėjimo vietų skaičius

1.3 Detaliojo plano koregavimo tikslas

11615 m² sklype (Eksp. Nr. 114) Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), Klaipėdos m. sav. numatomas garažų paskirties pastatas su gamybos ir administracinėmis patalpomis. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – garažų, papildomai numatomos gamybos patalpos ir administracija. Pastatas projektuojamas atskiru techniniu projektu „Garažų paskirties pastato su gamybos ir administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 7, statybos projektas“. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), kurį nuomojasi Asas nuosavybės, UAB (įm.k. 305243429).

Siekiant įvykdyti užsakovo užduotis, techninio projekto rengimo metu įvedami galiojančio 2011 metų detaliojo plano neesminiai pakeitimai, praplečiant leistiną statybos zoną ir statybos ribą; numatant inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribas; keičiant pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą; keičiant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą; keičiant apželdinamos teritorijos dalies vietą, tačiau nemažinant želdynų ploto; keičiant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus numatant naują, papildomą įvažiavimo į sklypą vietą.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315 punkte nustatyta, kad detaliojo plano sprendinių esmė keičiama, kai numatomiems detaliojo plano sprendiniams turi būti keičiami planavimo tikslai ir uždaviniai.

Konkrečiu atveju numatomi atlikti Detaliojo plano sprendinių pakeitimai laikytini Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančiais pakeitimais, nes dėl jų nereikia keisti Detaliojo plano tikslų ir uždavinių (esamo Detaliojo plano tikslas – Pagerinti KVJU infrastruktūrą, kurios pasėkoje padidėtų uosto krovos veiklos apimtys, konkurencingumas, saugumas, patikimas aptarnavimas.). Detaliojuoju planu nustatyti sklypo rodikliai (galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, intensyvumas, stovėjimo vietų skaičius) nekeičiami.

Neesminius sklypo naudojimo apribojimus norima keisti remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų taisyklių 318.3 punktu.

1.4 Detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas

Kval. patv. dok. nr.			„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, 03100, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas			Laida
					Aiškinamasis raštas
LT	Užsakovas - Asas nuosavybės, UAB		2L-2020-03-TP-DP-AR		Lapas
	Direktorius Atviras Kamaš				Lapų
					1
					17

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008.149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p., techninio projekto rengimo metu keičiama sklypo Senoji Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), Klaipėdos m. sav. statybos riba, statybos zona.

Statybos zona išplečiama iki sklypo ribų, atsitraukiant nuo jų per 1 metrą. Statybos zona yra keičiama dėl numatomo gamybos paskirties statinio ir jam būtinų vykdyti numatytą veiklą pravažiavimų ir aikštelių.

Pastatai, kurių aukštis neviršija 8,5 m turi būti statomi atsitraukus nuo sklypo 3 metrų atstumu, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomo pastato aukščio metrui. Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 metrą nuo sklypo ribos, yra būtina pateikti gretimų sklypų savininkų rašytinius sutikimus.

Projektuojamas pastatas bus 15 metrų aukščio, todėl atsitraukimas nuo sklypo ribos numatomas per 6,25 metro.

Detaliojo plano koregavime galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.

1.5 Inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos

Kadangi galiojančiame detalijame plane buvo numatytos inžinerinių koridorių ribos tik už nagrinėjamo sklypo ribų arba pavaizduoti esami tinklai, detaliojo plano koregavimo metu numatomi preliminarūs inžinerinių tinklų koridoriai sklypo viduje.

1.6 Pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas

Galiojančiame detalijame plane sklype pažymėti tik esami pastatai, kurie neatitinka šiuolaikiniams pastatams keliamų reikalavimų ir juos rekonstruoti ekonomiškai nenaudinga, todėl šia detaliojo plano korektūra sklypo ribose numatoma keisti pastatų ir jiems tenkančių viešųjų erdvių išdėstymą. Daugiau informacijos Sklypo sutvarkymo plano M 1:500, 2L-2020-03-TP-DP-02 brėžinyje.

1.7 Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas

Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos numatomos statybos zonoje, greta projektuojamo pastato administracinės dalies. Automobilių stovėjimo vietos numatomos su želdiniais. Be automobilių stovėjimo vietų, sklype numatomos sunkiojo transporto įvažiavimo, apsisukimo ir laikino stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 20. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems. Prie administracinės pastato dalies, poilsio zonose numatomi suoliukai su šiukšlių dėžėmis / peleninėmis. Sklype taip pat numatomas šiukšlių konteinerių aptvaras buitinėms atliekoms.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų ir atsižvelgus į statybos ribą pagal koreguojamą detalų planą. Sklypo teritorijoje projektuojami nurodomieji ženklai, šlagbaumai, horizontalus kelio ženklinimas ir kt.

Automobilių aikštelėms, pravažiavimams, įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą zonoje numatoma asfalto arba betono danga. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Projekte neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

1.8 Apželdinama teritorijos dalis

Dabar galiojančiame teritorijos detalijame plane nagrinėjamam sklypui apželdinamos teritorijos dalis nurodyta 12 procentų, tačiau konkrečios želdinių vietos nepažymėtos. Šio skaičiaus mažinti neplanuojama.

1.9 Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Nagrinėjamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai nesikeis – elektra, vanduo, dujos ir šiluma bus tiekiami iš centralizuotų tinklų, buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Klaipėdos vanduo tinklus.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai aprašyti 5 punkte. Servitutai, jei tokie bus reikalingi, bus nustatomi vėlesniame Techninio projekto rengimo etape.

2 SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

Sklypo ribose yra esamas servitutas – Taikoma servituto teisė naudotis sklypu remontuojant pastatus ties sklypo riba. Teisės naudotojai - kiti sklypai.

Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Šiuo metu projektuojamam pastatui yra vykdoma Poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūra ir pagal gamybinės veiklos pobūdį Sanitarinė apsaugos zona nebus nustatoma.

3 GAISRINĖ SAUGA

Sklype projektuojamas garažų paskirties pastatas su gamybos ir administracinėmis patalpomis. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, su antresole. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 15 m. Projekte numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastatų kraštinių priešgaisrinio transportu.

Priešgaisriniai norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų bus išlaikomi arba apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo I atsparumo ugniai laipsnio pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Vandens tiekimas pastatų gaisrų gesinimui planuojamas užtikrinti iš Senosios Smiltelės gatvėje esančių ø200 centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

Sklypo viduje numatomi du papildomi gaisriniai hidrantai. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai įrengiami lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Atsižvelgiant į Pastato vietovėje vienu metu galinti kilti gaisrų skaičių, pastato tūrį ir pastato plotį (iki 60 m) gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 35 l/s vandens debitas.

Vertinant, kad projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, Dg kategorijos pagal sprogo pavojų, tūris iki 200 000 m³ vidaus gaisrų gesinimui turi būti numatomas prieš gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 3 čirkšlių (3 x 2,7 l/s; 8,1 l/s) vandens tiekimą į bet kurią gaisrinio skyriaus vietą.

Projektuojant vadovautis šiais pagrindiniais reglamentais:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
2. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, nr. 17-424);
3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

4 ŽELDYNAI

Priklausomųjų želdynų norma sklype nustatoma vadovaujantis galiojančiu detalioju planu – 12 %. Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano Aiškinamojo rašto 3.3. punkto - *Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybos sklypuose priklausomųjų želdinių plotas 12 % nuo viso sklypo ploto. Nesant galimybės I1 paskirties sklypą želdinti 12 %, medžius rekomenduojama sodinti uosto ir gyvenamųjų teritorijų skiriamosios ribos perimetru.*

Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.

Planuojamoje teritorijoje yra 81 medis, tačiau techninio projekto rengimo metu visus juos planuojama kirsti, numatant kompensacines priemones, atlikus medžių taksaciją. Visi medžiai trukdo esamų pastatų griovimui (auga

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

per arti griaunamų pastatų pamatų), naujo pastato statybai, aikštelių ir inžinerinių tinklų įrengimui. Medžių kirtimo sprendiniai apsvaistyti Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių komisijoje bei gautas jos pritarimas. Komisijos protokolas pridodamas kaip šio Detaliojo plano koregavimo priedas.

Nauji želdiniai numatomi tarp automobilių stovėjimo vietų, poilsio zonose prie administracijos patalpų taip pat želdiniai konteineriuose, vazonuose prie Senosios Smiltelės gatvės.

5 SUSISIEKIMAS

Pagal galiojantį detalųjį planą numatomas vienas įvažiavimas į sklypą pietinėje dalyje. Detaliojo plano korektūra siekiama įrengti ir antrą įvažiavimą iš skersgatvio tarp Senosios Smiltelės ir Rusnės gatvių, skirtą pastato administracijos darbuotojams.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją:

1. lengvieji administracijos darbuotojų automobiliai;
2. sunkusis transportas, tiekiantis gamybai reikalingas medžiagas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 20. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems – 2.

Gatvės sprendiniai pagal rengiamą "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą" pavaizduoti brėžiniuose ir į juos buvo atsižvelgta projektuojant patekimą į sklypą iš Senosios Smiltelės gatvės.

Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane yra numatytas 2,5 metro pločio dviračių takas pietinėje Senosios Smiltelės gatvės pusėje. Šie perspektyviniai sprendiniai pavaizduoti brėžiniuose.

Sunkiojo transporto įvažiavimui/išvažiavimui iš Senosios Smiltelės gatvės projektuojamas 56 metrų pločio įvažiavimas, kuris gali būti naudojamas, kai į teritoriją reikės patekti sunkvežimiams vežantiems negabaritinius krovinius. Tokiu atveju bus išardoma tvora skirianti Senosios Smiltelės gatvę nuo sklypo teritorijos. Kasdieniam naudojimui numatomi 12 metrų pločio vartai, kurie yra įvažiavimo dalis. Ties įvažiavimu Senosios Smiltelės gatvę nuo sklypo skirs 2,5 metro pločio bendras pėsčiųjų-dviračių takas, kaip numatyta galiojančiame detaliojame plane, pakeltas nuo asfaltbetonio dangos per 20 mm.

Lengvųjų automobilių patekimas į aikštelę numatomas iš skersgatvio tarp Senosios Smiltelės ir Rusnės gatvių.

Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą zonose, stovėjimo aikštelėse numatoma asfaltbetonio arba betono danga. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės arba plytelės. Projekte neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

6 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 Elektra

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas įrengiant naują mažo gabarito modulinę transformatorinę. Planuojama elektros galia apie 400 kW.

6.2 Dujos

Dujų tiekimas technologiniams poreikiams, gamybinių patalpų vėdinimo sistemos momentiniam pašildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama prisijungimo vieta – aklė ties sklypo riba. Dujų sistema sklypo ribose projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis.

6.3 Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai

Šilumos tiekimo tinklų įvadas patalpų šildymui, vėdinimui, karšto vandens ruošimui bus suprojektuotas techninio projekto rengimo metu pagal AB „Klaipėdos energija“ išduotas prisijungimo sąlygas, kuriose pasijungimo vieta nurodyta skersgatvyje tarp Rusnės ir Senosios Smiltelės gatvių.

6.4 Vandentiekis, Nuotekų šalinimas

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal AB „Klaipėdos vanduo“ gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastato stogo bus numatyta išorinė arba

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008.149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

vidinė sistema. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimo bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Technologinių nuotekų nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Dalį vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų surinkimo tinklo numatoma demontuoti (kur pastatas patenka virš tinklo). Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų tinklus vakarinėje sklypo dalyje, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

6.5 Ryšiai

Ryšų tinklai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB "Telia" gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas pasijungimas skersgatvyje tarp Senosios Smiltelės ir Rusnės gatvių.

7 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

7.1 Technologinis procesas

Garažų paskirties patalpose bus laikomi laivai.

Gamybos paskirties patalpose numatomos šios zonos:

- Plazminio pjovimo zona
- CNC staklių ir gręžimo zona
- Suvirintųjų ir surinkėjų zona
- Šratavimo ir smėliavimo zona
- Dažymo zonos

Numatoma, kad metalo lakštai bus supjaustomi plazminio pjovimo įrenginiu plazmos pjovimo zonoje. Plazminis pjovimas – šiuolaikinė technologija, tinkama elektrai laidžioms medžiagoms pjauti. Šio proceso metu naudojamas sukoncentruotas lankas, kuriame aukštos temperatūros plazmos stulpas išlydo ir pašalina pjaunamą medžiagą iš pjūvio vietos. Šiuolaikiniai plazminio pjovimo įrenginiai yra įrengiami su filtrais, kurie sulaiko iki 99% kietųjų dalelių.

Pagal poreikį (projekto specifikaciją), kai metalo ruošiniuose bus reikalinga padaryti įvairių dydžių skylės arba angas, arba bus reikalingas lenkimas, tekinimas ar presavimas, metalo ruošiniai bus paduodami į CNC staklių ir gręžimo zoną, kurioje pagal poreikį bus atliekami šie darbai. Šioje zonoje taip pat bus atliekamas šaltas valymas.

Kai metalo ruošiniai yra pilnai paruošti, suvirintųjų ir surinkėjų zonoje vyksta metalo konstrukcijų surinkimas, pagal projekcinę dokumentaciją. Surinkimo procesas prasideda nuo smulkių mazgų iki stambesnių sekcijų. Mazgai pastatomi į reikiamą padėtį, po to sujungiami į didesnę konstrukciją. Surinkimo procesas gali būti papildytas suvirinimu, kai reikia sujungti atskiras konstrukcijų dalis.

Esant poreikiui, po visų prieš tai aprašytų procesų, kai metalo konstrukcijos yra patikrintos pagal surinkimo schemas ir projekcinę dokumentaciją, gali būti vykdomas suvirinimas.

Šratavimo ir smėliavimo zonoje bus vykdomas paruoštų konstrukcijų paruošimas dažymui t. y. valymas ir smėliavimas, po to konstrukcijos dažymo zonose bus dažomos.

Šratavimas – tai metalinių paviršių valymas metalo abrazyvu. Šis metalo valymo būdas naudojamas norint pašiaušti, suteikti matiškumo, pašalinti rūdis, apnašas bei kitus nešvarumus nuo paviršių. Nedidelėje šratavimo kameroje specialia apranga apsirengęs darbuotojas, rankose laikydamas šratavimo procesui pritaikytą žarną, šratų srautą nukreipia į paruoštus metalinius paviršius. Šratavimas – tai, kai aukšto slėgio pagalba, susidaro oro ir metalo abrazyvo mišinys, kurį galima nukreipti į norimą paviršių. Tuomet šratai smūgiuoja į apdirbamą metalinį paviršių ir akimirksniu nuo jo atšoka, taip palikdami mikroduobutes. Taip metalas yra apdirbamas, paruošiamas tolimesniems gamybiniais procesams.

Esant poreikiui, bus vykdomas metalų smėliavimas natūraliu sijotu smėliu t. y. paruoštų konstrukcijų valymas smėliavimo aparatais. Metalų nuriebalinimas vykdomas nebus.

7.2 Triukšmo skaičiavimai

7.2.1 Planuojami triukšmo šaltiniai

Stacionarūs PŪV triukšmo šaltiniai:

- Vėdinimo įranga (montuojama ant stogo),
- Technologinė įranga patalpų viduje
- Transformatorinė lauke

Triukšmo šaltinių charakteristika

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

Triukšmo šaltinis	Skaičius (vnt.)	Skleidžiamas triukšmas dB(A)	Triukšmo šaltinio vieta	Darbo laikas
Vėdinimo kamera. Oro paėmimas. Taškinis triukšmo šaltinis	1	60	Pastato stogas	7-22 val.
Vėdinimo kamera. Oro šalinimas. Taškinis triukšmo šaltinis	1	77	Pastato stogas	7-22 val.
Gamybinės patalpos. Išorinės sienos plotiniai triukšmo šaltiniai	-	85	Technologinė įranga	7-22 val.
Stoginis ventiliatorius. Taškiniai triukšmo šaltiniai	3	63	Pastato stogas	7-22 val.
Transformatorinė	1	55	Pietrytinė teritorijos dalis	24 val.

Gamybos įrenginiai yra netriukšmingi ir gamintojai techninėse specifikacijose nepateikia jų triukšmo lygių. Atsižvelgiant į tai, triukšmo modeliavime buvo įvertintas blogiausias variantas, kad šie įrenginiai skleidžia 85 dB(A) triukšmą. Šis triukšmo lygis parinktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/v-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“. Minėtame įsakyme nurodoma, kad darbuotojo darbo zonoje negali būti viršijama triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė 85 dB(A). PŪV vykdymo metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai ar visuomenės sveikatai nei nustatytas šiame dokumente ar teisės aktais, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį mažinančias priemones. Numatoma, kad PŪV bus vykdoma darbo dienomis, viena pamaina po 10 val. per dieną, dienos metu. Kartais, esant poreikiui, iki 20 d. d. per metus numatoma dirbti dviem pamainomis todėl PŪV triukšmo sklaidos skaičiavimuose priimamas blogiausias variantas, kad PŪV vykdoma 7–22 val.

Mobilūs PŪV triukšmo šaltiniai

Mobilūs aplinkos taršos šaltiniai ūkinėje veikloje – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. Planuojamas toks ūkinės veiklos transporto srautas per parą: 21 lengvieji automobiliai ir 5 sunkiasvoriai. Veikla bus vykdoma dienos ir vakaro metu.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai	Dienos laikotarpis (7-19 val.)	Vakaro laikotarpis (19-22 val.)	Nakties laikotarpis (22-7 val.)
Sunkiasvoriai automobiliai <i>Linijinis triukšmo šaltinis.</i>	4	1	-
Lengvieji automobiliai <i>Linijinis triukšmo šaltinis</i>	20	1	-
Krautuvas - 1 vnt. <i>Krautuvo darbo zona greta pastato – plotinis triukšmo šaltinis</i>	1 krautuvas (dirba 4 val. per laikotarpį)	-	-

Automobilių stovėjimo aikštelės

Planuojamos veiklos teritorijoje numatoma lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė – 20 vietų. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis.

Triukšmo modeliavimo programa CADNA/A automatiškai priima sunkiasvorio ir lengvojo transporto skleidžiamo triukšmo lygius pagal standartus, atitinkančius galiojančius teisės aktus ir Europos metodikas, įdiegtus programoje. Programa yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. PŪV teritorijoje autotransporto judėjimo greitis priimamas 20 km/val.

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

OBJEKTAS: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Ballijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas

UŽSAKOVAS: Asas nuosavybės, UAB

STADIJA: Detaliojo plano koregavimas



PŪV triukšmo šaltinių schema

Triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą.

7.2.2 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšma							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Dienos	65	70	7-19	65	65	60	55
Vakaro	60	65	19-22				
Nakties	55	60	22-7				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Dienos	55	60	7-19	55	55	50	45
Vakaro	50	55	19-22				

OBJEKTAS: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
 UŽSAKOVAS: Asas nuosavybės, UAB
 STADIJA: Detaliojo plano koregavimas

Nakties	45	50	22-7			
---------	----	----	------	--	--	--

7.2.3 Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

Prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis		
	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
Ties PŪV sklypo ribomis			
Pietinė PŪV sklypo dalis	48	43	24
Vakarinė PŪV sklypo dalis	41	38	13
Šiaurinė PŪV sklypo dalis	47	47	12
Rytinė PŪV sklypo dalis	45	43	30
Artimiausia gyvenamoji aplinka			
Senosios Smiltelės g. 1	28	26	6
Senosios Smiltelės g. 3	31	28	7
Senosios Smiltelės g. 4A	40	36	23
HN 33:2011	55	50	45

7.2.4 Esamas aplinkos triukšmo lygis

Esamas triukšmo lygis ties PŪV teritorijos ribomis ir artimiausia gyvenamąja aplinka nustatytas vadovaujantis Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiais¹.

Esami triukšmo rodikliai pagal strateginius triukšmo žemėlapius

Vieta	Esamas triukšmo rodiklis		
	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
Ties PŪV sklypo ribomis			
Pietinė PŪV sklypo dalis	60-65	60-65	55-60
Vakarinė PŪV sklypo dalis	45-50	45-50	45-50
Šiaurinė PŪV sklypo dalis	45-50	45-50	45-50
Rytinė PŪV sklypo dalis	50-55	50-55	50-55
Artimiausia gyvenamoji aplinka			
Senosios Smiltelės g. 1	60-65	60-65	55-60
Senosios Smiltelės g. 3	60-65	60-65	55-60
Senosios Smiltelės g. 4A	60-65	60-65	55-60
HN 33:2011	65	60	55

¹ Klaipėdos miesto suminio triukšmo žemėlapiai, Klaipėdos savivaldybė Prieiga internete - <http://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008.149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

7.2.5 Suminiai (PŪV ir esamo triukšmo) triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas suminis (PŪV ir esamas triukšmas) triukšmo rodiklis ²		
	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
Ties PŪV sklypo ribomis			
Pietinė PŪV sklypo dalis	60-65	60-65	55-60
Vakarinė PŪV sklypo dalis	46-50	45-50	45-50
Šiaurinė PŪV sklypo dalis	49-52	49-52	45-50
Rytinė PŪV sklypo dalis	51-55	51-55	50-55
Artimiausia gyvenamoji aplinka			
Senosios Smiltelės g. 1	60-65	60-65	55-60
Senosios Smiltelės g. 3	60-65	60-65	55-60
Senosios Smiltelės g. 4A	60-65	60-65	55-60
HN 33:2011	65	60	55

7.2.6 Apskaičiuoti transporto triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas PŪV transporto triukšmo rodiklis		
	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
Artimiausia gyvenamoji aplinka			
Senosios Smiltelės g. 4A	49	46	-
HN 33:2011	65	60	55

7.2.7 Išvados

PŪV triukšmo lygiai ties žemės sklypo ribomis ir ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

PŪV sukiamas triukšmas nedarys įtakos bendram triukšmo lygiui teritorijoje ir ties artimiausia gyvenamąja aplinka.

7.3 Oro tarša

7.3.1 Oro taršos šaltiniai

Numatomi oro taršos šaltiniai susiję su PŪV:

- Oro šalinimas nuo plazminio pjovimo staklių ir suvirinimo įrenginių
- Metalų gaminių dažymas

² triukšmo lygių sudėtis atliekama, sudedant du triukšmo lygius pagal formulę:

$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

- Autotransportas

Taršos šaltinis 001 – oro ištraukimas nuo plazminio pjovimo staklių

Metalo plazminio pjovimo metu į aplinkos orą išsiskirs dujiniai teršalai ir kietos dalelės. Teršalų kokybinė ir kiekybinė sudėtis įvertinta pagal teršalų, išmetamų į atmosferą iš pagrindinių technologinių mašinų gamybos ir karinio-pramoninio komplekso įrenginių, normatyvinius rodiklius (Charkovas, 1997 (2 dalys)), pateiktus 7.2. lentelėje, kurie įrašyti į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ patvirtintų metodikų sąrašą.

Aplinkos oro teršalai nuo staklių pateks po valymo. Prie staklių montuojami oro valymo filtrai, kurių efektyvumas >99 proc. Skaiciavimui priimamas staklių pjovimo našumas apie 10 m/min.

Taršos šaltinis 002 – oro ištraukimas nuo dažymo kameros

Dažymo proceso metu išsiskirsiančių teršalų kiekis buvo apskaičiuotas pagal dažymui naudojamų cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose nurodytus teršalus ir jų koncentracijas. Emisijos buvo apskaičiuotos tiems teršalams, kuriems teisės aktais yra nustatyta ribinė vertė, o taip pat, siekiant įvertinti blogiausią variantą, papildomai buvo apskaičiuotas išsiskirsiantis LOJ kiekis pagal saugos duomenų lapuose nurodytą bendrą LOJ koncentraciją mišinyje.

Taršos šaltinis 003 – oro ištraukimas nuo suvirinimo

Suvirinimas bus vykdomas naudojant suvirinimo vielą. Suvirinimo vielos bus sunaudojama apie 40 t metus. Suvirinimo metu išsiskirs geležies, mangano ir chromo oksidai. Numatomas oro nutraukimas su rankovėmis nuo suvirinimo vietų ir išmetimas virš stogo.

Išsiskiriančių teršalų kiekiai buvo apskaičiuoti pagal metodiką „Teršalų, išmetamų į atmosferą iš pagrindinių technologinių mašinų gamybos ir karinio-pramoninio komplekso įrenginių, normatyviniai rodikliai. Charkovas, 1997 (2 dalys) (rusų kalba: „Udielnyjie pokazateli obrazovaniya vriednych vieščiestv, vydieliajuščichsia v atmosferu ot osnovnyh vidov tiechnologičeskogo oborudovaniya priedprijatij mašinostrojienija i vojianno-promyšliennogo kompleksa. Charkov, 1997.“)“, kuri įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ patvirtintų metodikų sąrašą. Pagal šią metodiką lentelėje pateikiamas kiekvieno teršalo susidarymas gramais, sunaudojus 1 kg suvirinimo vielos. Aplinkos oro teršalai nuo suvirinimo įrenginių pateks po valymo. Prie suvirinimo įrenginių montuojami oro valymo filtrai, kurių efektyvumas >99 proc.

Taršos šaltinis 004 – šildytuvas

Dažymo procesui bus naudojamas dujinis arba dyzelinis šildytuvas (225 kW). Skaiciavimuose vertinamas blogiausias variantas – dyzelinis šildytuvas. Į aplinkos orą iš šildytuvo pateks azoto oksidai, kietosios dalelės ir sieros dioksidas. Teršalai organizuoti išmetami į aplinką per kaminą, virš pastato stogo.

Metiniai išmetamų į aplinkos orą šildytuvo teršalų kiekiai apskaičiuoti vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos (anglų kalba – EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook, 2019 m. redakcija), 1.A4. skyriumi „Small combustion“ („Maži kurą deginantys įrenginiai“). Metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ patvirtintų metodikų sąrašą.

Maksimali vienkartinė tarša šildytuvui nustatoma vadovaujantis LAND 43-2013 reikalavimais, kurą deginantiesiems įrenginiams, kurių šiluminė galia >120 kW ir kurie degina skystą kurą. Nustatytos ribinės vertės: sieros dioksidui – 1700 mg/Nm³, azoto oksidui – 700 mg/Nm³ ir kietoms dalelėms - 250 mg/Nm³.

Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių parametrai

Taršos šaltiniai				Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė,	
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	Išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	val./metus

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

OBJEKTAS: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas

UŽSAKOVAS: Asas nuosavybės, UAB

STADIJA: Detaliojo plano koregavimas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Plazminio pjovimo staklės	001	321038,8	6173697	14	0,5	10,6	18	2,08	3012
Dažymo kamera	002	321086,2	6173730	14	0,4	14,3	12	1,81	3012
Suvirinimas	003	321044,7	6173730	14	0,4	7,7	18	0,97	2000
Dyzelinis šildytuvas	004	321077,3	6173757	14	0,2	9,2	80	0,29	3012

Aplinkos oro tarša

Cecho ar kitų pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai pavadinimas	Numatoma tarša		
	pavadinimas	Nr.		vienkartinis dydis		metinė, t/m.
				vnt.	maks.	
				1	2	3
Metalo gaminių gamyba, apdirbimas, dažymas	Plazminio pjovimo staklės	001	Geležies oksidai	g/s	0,01746	0,1577686
			Mangano oksidai	g/s	0,00054	0,0048794
			Anglies monoksidas	g/s	0,00586	0,052951
			Azoto oksidai	g/s	0,0048	0,0433728
	Dažymo kamera	002	Acetonas	g/s	0,1798	1,95
			Butanolis	g/s	0,00414	0,045
			Etanolis	g/s	0,0498	0,54
			Etilbenzenas	g/s	0,09	0,977
			Butilacetatas	g/s	0,00461	0,05
			Ksilenas	g/s	0,14683	1,592
			Toluenas	g/s	0,0332	0,36
			Metanolis	g/s	0,0267	0,29
			Lakieji organiniai junginiai (LOJ)	g/s	0,06514	0,7074
			Metilacetatas	g/s	0,02213	0,24
	Suvirinimas	003	Geležies oksidai	g/s	0,00042	0,002996
			Mangano oksidai	g/s	0,000028	0,0002
			Chromo oksidai	g/s	0,000001	0,000008
	Dyzelinis šildytuvas	004	Azoto dioksidas	mg/Nm ³	700	0,238
			Kietosios dalelės	mg/Nm ³	250	0,0071
			Sieros dioksidas	mg/Nm ³	1700	0,3331
Iš viso:						7,649

OBJEKTAS: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas

UŽSAKOVAS: Asas nuosavybės, UAB

STADIJA: Detaliojo plano koregavimas



Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių schema

Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Mobilūs aplinkos taršos šaltiniai PŪV – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. PŪV sklype numatoma 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Planuojamas toks ūkinės veiklos transporto srautas per parą: 21 lengvasis automobilis ir 5 sunkiasvoriai.

Iš transporto priemonių su vidaus degimo varikliais į aplinką išsiskirs anglies monoksidas, azoto oksidai, lakieji organiniai junginiai, kietosios dalelės. Teršalai iš autotransporto į aplinką išsiskirs neorganizuotai.

Mobilių aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (angl. *EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2019*), kuri įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ patvirtintų metodikų sąrašą. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji	Benzinas	10	0,07	84,7	0,3735	0,0043	8,73	0,0385	0,0004
	Dyzelinas	11	0,06	3,33	0,0126	0,0001	12,96	0,0490	0,0006
Sunkiasvoriai	Dyzelinas	5	0,24	7,58	0,0291	0,0010	33,37	0,1281	0,0044
Viso:					0,4152	0,0055		0,2156	0,0055
Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji	Benzinas	10	0,07	10,05	0,0443	0,0005	0,03	0,0001	0,0000
	Dyzelinas	11	0,06	0,7	0,0026	0,0000	1,1	0,0042	0,0000

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

Sunkiasvoriai	Dyzelinas	5	0,24	1,92	0,0074	0,0003	0,94	0,0036	0,0001
Viso:					0,0543	0,0008		0,0079	0,0002

Pastaba:

* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per 1 valandą) apskaičiuojamas: Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per diena); Emisijų kiekis (g/s) = emisijos (g/d) / 14 / 3600

PŪV teritorijoje planuojamo naudoti krautuvo aplinkos oro teršalų kiekiai apskaičiuoti vadovaujantis EMEP/EEA metodikos dalimi – 1.A.2.f ii; 1.A.4.a.ii, 1.A.4.b ii; 1.A.4.c ii; 1.A.4.c iii; 1.A.5.b Non-road mobile sources and machinery. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritimą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Krautuvo išmetamų teršalų kiekiai

Mechanizmo tipas	Kuro sąnaudos, t/metus	Darbo laikas, val./metus	CO			NOx		
			Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s	Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s
Frontalinis krautuvai	7,225	1000	6,639	0,048	0,0133	31,077	0,225	0,0624
Mechanizmo tipas	Kuro sąnaudos, t/metus	Darbo laikas, val./metus	LOJ			KD		
			Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s	Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s
Frontalinis krautuvai	7,225	1000	1,725	0,012	0,0035	1,005	0,007	0,0020

Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD VIEW“.

7.3.2 Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės

PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašą“ patvirtintu LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-239/V-469) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintomis „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“.

Išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė			
	vidurkinimo intervalas	[µg/m ³]		
Anglies monoksidas(CO)	8 valandų	10000		
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200		
	metų	40		
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50		
	metų	40		
Kietosios dalelės (KD2,5)	metų	25		
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	1/2 valandos	5000		
Acetonas	1/2 valandos	350		
Butanolis	1/2 valandos	100		
Etanolis	1/2 valandos	1400		
Izopropanolis	1/2 valandos	600		
Izobutanolis	1/2 valandos	100		
Ksilenas	1/2 valandos	200		
Toluenas	1/2 valandos	600		
Mangano oksidai	1/2 valandos	10		
2L-2020-03-TP-DP-AR		Lapas	Lapų	Laida
		13	17	0

OBJEKTAS: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas

UŽSAKOVAS: Asas nuosavybės, UAB

STADIJA: Detaliojo plano koregavimas

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkinimo intervalas	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
Geležies oksidai	paros	40
Chromo junginiai	1/2 valandos	1,5

7.3.3 Foninė oro tarša

Foninė tarša įvertinta vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“.

7.3.4 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos			
			nevertinant foninės taršos		įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
	<i>vidurkis</i>	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[vnt. dalimis] (proc.)	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[vnt. dalimis] (proc.)
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000	1,25	0,0001 (0,01)	269,8	0,027 (2,7)
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200	2,727	0,014 (1,4)	46,46	0,232 (23)
	metų	40	0,171	0,004 (0,4)	15,97	0,399 (40)
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	0,575	0,0115 (1,1)	24,58	0,492 (49)
	metų	40	0,208	0,0052 (0,5)	24,21	0,605 (61)
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	25	0,104	0,0042 (0,4)	16,1	0,640 (64)
Lakūs organiniai junginiai	0,5 valandos	5000	7,595	0,00152 (0,1)	137,6	0,028 (2,8)
Acetonas	1/2 valandos	350	0,6	0,00171 (0,1)	3,844	0,011 (1)
Butanolis	1/2 valandos	100	0,599	0,00599 (0,6)	61,61	0,616 (62)
Etanolis	1/2 valandos	1400	0,092	0,00074 (0,007)	1,039	0,001 (0,07)
Izopropanolis	1/2 valandos	600	5,913	0,00986 (1)	8,525	0,014 (1,4)
Izobutanolis	1/2 valandos	100	0,607	0,00607 (0,6)	13,61	0,136 (14)
Ksilenas	1/2 valandos	200	3,306	0,01653 (1,6)	125,4	0,627 (63)
Geležies oksidai	paros	40	0,022	0,00055 (0,06)	32,26	0,807 (81)
Mangano oksidai	1/2 valandos	10	0,043	0,00430 (0,4)	4,046	0,405 (40)
Chromo junginiai	1/2 valandos	1,5	0,00008	0,00005 (0,005)	0,0078	0,005 (0,5)

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai ties artimiausia gyvenamąja aplinka Senosios Smiltelės g. 3

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos Senosios Smiltelės g. 3			
			nevertinant foninės taršos		įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
	<i>vidurkis</i>	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[vnt. dalimis] (proc.)	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[vnt. dalimis] (proc.)
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000	0,85	0,0001 (0,008)	251,1	0,025 (2,5)

OBJEKTAS: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas

UŽSAKOVAS: Asas nuosavybės, UAB

STADIJA: Detaliojo plano koregavimas

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos Senosios Smiltelės g. 3			
			nevertinant foninės taršos		įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
<i>vidurkis</i>	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	<i>[vnt. dalimis] (proc.)</i>	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	<i>[vnt. dalimis] (proc.)</i>	
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200	1,55	0,0078 (0,8)	15,82	0,079 (8)
	metų	40	0,04	0,0010 (0,1)	13,1	0,328 (33)
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	0,17	0,0034 (0,3)	24,17	0,483 (48)
	metų	40	0,06	0,0015 (0,2)	24,08	0,602 (60)
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	25	0,03	0,0012 (0,1)	16,0	0,641 (64)
Lakūs organiniai junginiai	0,5 valandos	5000	2,23	0,0004 (0,04)	132,2	0,026 (2,6)
Acetonas	1/2 valandos	350	0,24	0,0007 (0,07)	0,25	0,001 (0,07)
Butanolis	1/2 valandos	100	0,24	0,0024 (0,2)	1,18	0,012 (1)
Etanolis	1/2 valandos	1400	0,04	0,00003 (0,003)	0,05	0,00004 (0,004)
Izopropanolis	1/2 valandos	600	2,37	0,0040 (0,4)	2,47	0,004 (0,4)
Izobutanolis	1/2 valandos	100	0,24	0,0024 (0,2)	0,63	0,006 (0,6)
Ksilenas	1/2 valandos	200	1,33	0,0067 (0,7)	3,95	0,020 (2)
Geležies oksidai	paros	40	0,01	0,0003 (0,02)	3,92	0,098 (10)
Mangano oksidai	1/2 valandos	10	0,02	0,0020 (0,2)	0,06	0,006 (0,6)
Chromo junginiai	1/2 valandos	1,5	0,00030	0,0002 (0,02)	0,0003	0,0002 (0,02)

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai ties artimiausia gyvenamąja aplinka Senosios Smiltelės g. 4A

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos Senosios Smiltelės g. 4A			
			nevertinant foninės taršos		įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
<i>vidurkis</i>	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	<i>[vnt. dalimis] (proc.)</i>	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	<i>[vnt. dalimis] (proc.)</i>	
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000	1	0,0001 (0,01)	251,1	0,025 (2,5)
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200	1,86	0,0093 (1)	15,65	0,078 (7,8)
	metų	40	0,08	0,0020 (0,2)	13,13	0,328 (33)
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	0,37	0,0074 (0,7)	24,37	0,487 (49)
	metų	40	0,11	0,0028 (0,3)	24,11	0,603 (60)
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	25	0,05	0,0020 (0,2)	16,1	0,642 (64)
Lakūs organiniai junginiai	0,5 valandos	5000	5,26	0,0011 (0,1)	135,3	0,027 (2,7)
Acetonas	1/2 valandos	350	0,4	0,0011 (0,1)	0,41	0,001 (0,1)
Butanolis	1/2 valandos	100	0,4	0,0040 (0,4)	1,13	0,011 (1,1)
Etanolis	1/2 valandos	1400	0,06	0,00004 (0,004)	0,07	0,00005 (0,005)
Izopropanolis	1/2 valandos	600	3,97	0,0066 (0,7)	4,06	0,007 (0,7)
Izobutanolis	1/2 valandos	100	0,41	0,0041 (0,4)	0,51	0,005 (0,5)

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos Senosios Smiltelės g. 4A			
			nevertinant foninės taršos		įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
			<i>vidurkis</i>	<i>[µg/m³]</i>	<i>[µg/m³]</i>	<i>[vnt. dalimis] (proc.)</i>
Ksilenas	1/2 valandos	200	2,22	0,0111 (1,1)	3,9	0,020 (2)
Geležies oksidai	paros	40	0,02	0,0005 (0,05)	2,57	0,064 (6)
Mangano oksidai	1/2 valandos	10	0,03	0,0030 (0,3)	0,06	0,006 (0,6)
Chromo junginiai	1/2 valandos	1,5	0,00050	0,0003 (0,04)	0,0005	0,0003 (0,04)

7.3.5 Išvados

Suskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek ir įvertinus foną, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Iš modeliavimo rezultatų matome, kad PŪV išmetamų aplinkos oro teršalų koncentracijos yra mažos ir neturi poveikio esamai aplinkos oro kokybei nei PŪV teritorijos ribose, nei už jų.

7.4 Tarša kvapais

Planuojamos ūkinės veiklos metu išsiskirs teršalai, kuriems yra nustatyta kvapo slenkstinė vertė: azoto dioksidas, acetonas, butanolis, etanolis, izopropanolis, izobutanolis, ksilenas, toluenas, LOJ.

Į aplinkos orą išmetamų teršalų kvapo vertinime buvo vadovaujama HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir „Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijomis“.

Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View“.

Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reglamentuoja didžiausią leidžiamą kvapo koncentracijos ribinę vertę gyvenamosios aplinkos ore, kuri yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).

Kvapo taršos šaltiniai priimti analogiškai kaip ir oro teršalų sklaidos modeliavime.

Kvapo skaičiavimo rezultatai

Taršos šaltinio Nr.	Teršalai turintys kvapą	Tarša, g/s	Kvapo slenkstinė vertė, mg/m ³ *	Kvapo emisija, OUE/s
001	Azoto oksidai	0,00576	0,35	16,5
002	Acetonas	0,1798	13,9	12,9
	Butanolis	0,00414	0,09	46
	Etanolis	0,0498	0,28	177,9
	Butilacetatas	0,00461	0,047	98
	Etilbenzenas	0,09	10,16 (2,3 ppm)	8,9
	Ksilenas	0,14683	0,078	1882,4
	Toluenas	0,0332	0,644	51,6
	Lakieji organiniai junginiai	0,06514	0,3	217,1
	Metanolis	0,0267	187,9 (141 ppm)	0,1
	Metilacetatas	0,02213	19 (6,17 ppm)	1,2
	Benzilo alkoholis (fenilkarbinolis)	0,00525	25 (5,55 ppm)	0,2
004	Azoto oksidai	700 mg/m ³	0,35	580

*Kvapo slenkščio vertė, kuri išreikšta ppm, į mg/m³ yra perskaičiuojama pagal 2011-09-01 LR sveikatos apsaugos ministro ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. V-824/A1-389 patvirtintoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ pateiktą formulę

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

OBJEKTAS:	Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), koregavimas
UŽSAKOVAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

PŪV kvapų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė	Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija	
	OU _E /m ³	OU _E /m ³	vnt. dalimis ribinės vertės
Kvapas	8	0,21	0,03
Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija artimiausioje gyvenamoje aplinkoje			
Senosios Smiltelės g. 1 ir 3		0,05	0,006
Senosios Smiltelės g. 4		0,13	0,016

Kvapo koncentracijos sklaidos skaičiavimai parodė, jog kvapo koncentracija planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų bei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normos HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 9 punkte nurodytos ribinės kvapo koncentracijos (8 OU_E/m³).

Remiantis moksliniais tyrimais (Van Harreveld et al. 2001) kvapus pagal intensyvumą galima suskirstyti:

- 1 OU_E/m³ kvapo nustatymo riba;
- 5 OU_E/m³ yra silpnas kvapas;
- 10 OU_E/m³ yra ryškus kvapas.

Kaip matome, kvapo koncentracija, nei ūkinės veiklos teritorijoje, nei ties artimiausia gyvenamąja aplinka nesiekia net kvapo nustatymo ribos. Todėl galime daryti išvadą, kad objektyviai kvapai nebus juntami. PŪV neblogins aplinkos oro kokybės kvapų atžvilgiu ir neįtakos kvapų padidėjimo.

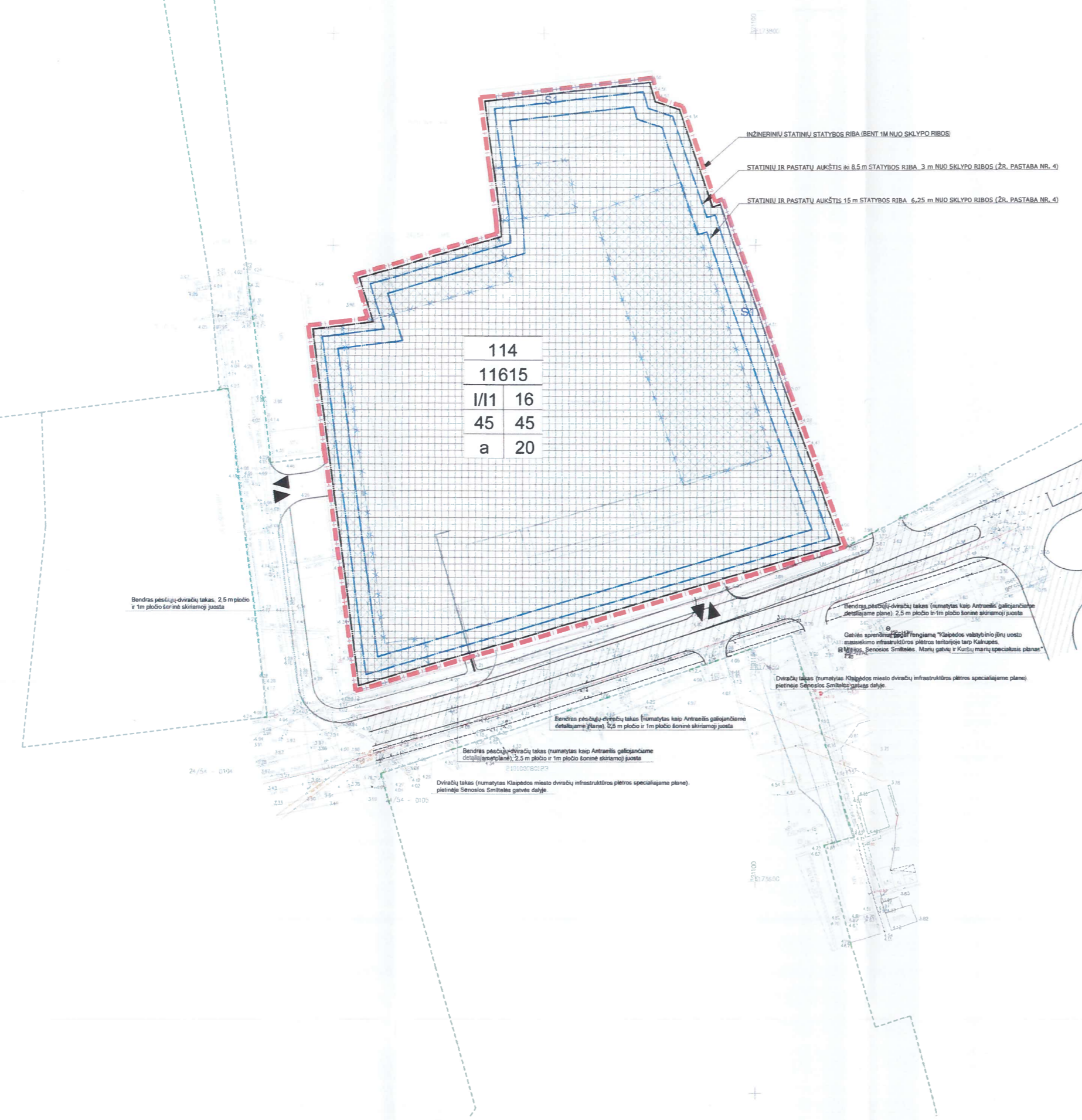
7.4.1 Išvada

Kvapo koncentracijos sklaidos skaičiavimai parodė, jog kvapo koncentracija planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų bei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normos HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 9 punkte nurodytos ribinės kvapo koncentracijos (8 OU_E/m³). Objektyviai kvapai nebus juntami. PŪV neblogins aplinkos oro kokybės kvapų atžvilgiu ir neįtakos kvapų padidėjimo. PŪV atitinka Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus, kvapai įtakos visuomenės sveikatai neturės.

7.5 Sanitarinė apsaugos zona

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu planuojamai ūkinei veiklai – garažų paskirties patalpų, gamybos patalpų, skirtų grubių metalo gaminių gamybai, apdirbimui ir dažymui ir administracinės paskirties patalpų eksploatacijai – sanitarinės apsaugos zona nėra reglamentuojama.

2L-2020-03-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



114
11615
I/I1 16
45 45
a 20



SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Red dashed line]	SKLYPO RIBA. SENOSIOS SMILTELĖS G. 7
[Blue dashed line]	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
[Blue solid line]	NAKINAMA DETALIUOJŲ PLANŲ PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
[Blue solid line]	NAUJA INŽINERINŲ STATINIŲ STATYBOS RIBA
[Blue solid line]	NAUJA STATINIŲ IR PASTATŲ STATYBOS RIBA
[Blue solid line]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMŲ OBJEKTŲ STATYBOS
[Blue solid line]	NAKINAMA DETALIUOJŲ PLANŲ PATVIRTINTA STATYBOS ZONA
[Blue solid line]	NAUJA STATYBOS ZONA
[Blue solid line]	ESAMAS SERVTUTAS - S1
[Blue solid line]	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

- PASTABOS:
- Šiuo brėžiniu išaiškina detaliojo plano (Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. Iešinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje) detalūs planai. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, 2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211) nustatyta sklypo, esančio Senoji Smiltelės g. 7, Klaipėdoje (kad. Nr. 2101/0035/111) statinių statybos zona ir riba.
 - Koregavimas atliekamas techninio projekto "Sėmenų pašalinimo pastato su gamybos ir administracinėmis patalpomis Klaipėdos m. Senoji Smiltelės g. 7, statybos projekto" rengimo metu.
 - Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nekeičiami.
 - Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyti iki 6,5 m aukščio statinius, kurių aukščio didinimas iki 1m tokiems patalpinamiems suaukštinimui, šio statinio sumažinimui priklausanis besibojančio sklypo savininko sutikimas.
 - Statinių statyba (išskyrus aptarnavimą) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos priklausanis raištinis besibojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas.
 - Inžinerinės infrastruktūros sprędimai pateikiami atsižvelgiant į brėžinyje 2L-2020-03-DP-05 "Suvestinis inžinerinių tinklų planas".
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose priklausanis žemės sklypo plotas 12 % nuo viso sklypo ploto, vadovaujantis patvirtintu ir dabar galiojančiu Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. Iešinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano.
 - Esami žemėnėsi perėjimai (įstami, persidėdami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmių kirimo, persidėtimo ar kitiško pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
 - Projektuojami lėštas dangas arčiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtinai greitųjų sklypų savininkų raištinis sutikimas.
 - Priešgaisriniai reikalavimai išaiškinti.

- NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKETIMAI:
- statybos zona, statybos riba, statybos linija;
 - inžinerinės ir socialinės infrastruktūros reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacijų kordonių ribos;
 - pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas;
 - automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
 - apželdinama teritorijos dalis;
 - sklypų teritorijos spręsimas inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, įoms funkcioniuoti reikalingų servitutų poreikis.

DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTI SKLYPO RODIKLIAI (GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS) NEKEIČIAMAI.

- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonus
 - Leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);

- a - Servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centrizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminis ir antžeminis komunikacijas) įsistatyti ir prižiūrėti (tarnaujantis dalis);
- b - Kelio servitutas (tarnaujantis dalis);
- c - Automobilių pastatymo vietų skaičius
- m - sklypo numeris
n - sklypo plotas, m²

STDIRINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2020-05-22

PRITARTA
UAB „ASAS NUOSAVYBĖS“
2020-05-22

SUDIRINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2020-05-22

ISTRUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO
Esamų sklypų gamybinės veiklos apibūdinimas

Sklypo Nr. adresas	Sklypo savininkas (naudotojas)	Sklypo plotas, m²	Esamų sklypų gamybinės veiklos apibūdinimas
Ekap. Nr. 144 Senosios Smiltelės g. 7	Lietuvos Respublika (AB "Klaista")	11615	Šiame sklype numatoma įrengti naujas gamybinės, sandėliavimo patalpas naujai statomose pastatuose. Sandėliavimo bloke numatoma vykdyti krovinių sandėliavimo, pakrovimo – iškrovimo bei autobusų aptarnavimo darbus. Sandėliavimas bus įrengiamas įvairiose vietose ir nomenklatūra šūnės prekės.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU.

UŠSAKOVAS UAB "ASAS NUOSAVYBĖS"
DIREKTORIUS Aivaras Kamas
2020 m. _____ mėn. _____ d.

0	2020-05-25	Detaliojo plano koregavimas	0
Laida	Įspėjimo data	Laidos statusas, teikimo priedasys	0
Kvial. patv. dok. Nr.	2	UAB „ASAS NUOSAVYBĖS“ Uosto ir rezervinės uosto teritorija tarp Baltijos pr. Iešinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0035/149) koregavimas	0
A 1750	PVP/DV	E. Kolkauskas	0
LT	UAB „ASAS NUOSAVYBĖS“	2L-2020-03-TP-DP-03	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-211, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-28 Nr. AD1-1048
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-28 16:15:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-28 16:15:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.32
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-28 17:10:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-28 17:10:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys