



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG146543 bei 2020 m. rugpjūčio 26 d. teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-2382:

1. T v i r t i n u kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimą teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai, aiškinamasis raštas, iš viso – 66 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliųjų planų keitimo sprendiniai keičia Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32 „Dėl kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliųjų planų keitimo sprendiniai, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. 133 „Dėl žemės sklypo Kretingos g. 28 detaliojo plano patvirtinimo“ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432 „Dėl didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202 „Dėl teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų detaliųjų planų sprendinius;

2.2. detaliųjų planų keitimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

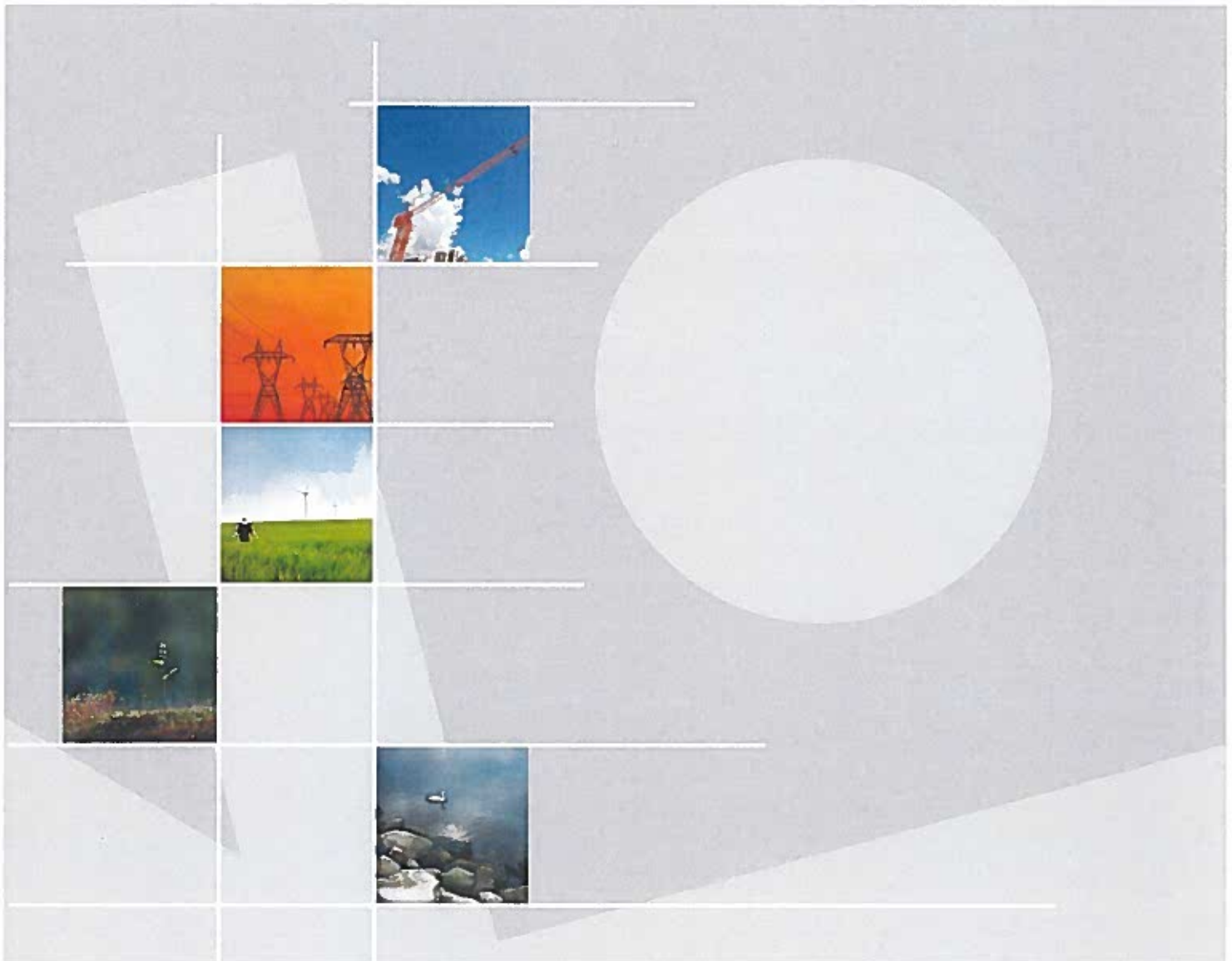
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.



Planavimo organizatorius

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius**



**DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS  
PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS, KLAIPĖDOJE**

## **DETALUSIS PLANAS**

**SPRENDINIAI**

**16300 DTP-S-1**

**SWECO**

Planavimo organizatorius **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**





Planavimo iniciatorius **AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“**

Teritorijų planavimo projekto pavadinimas **KVARTALO PRIE KOSMONAUTŲ G. TĘSINIO IKI PIEVŲ IR ROKIŠKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. BIRŽELIO 1 D. SPRENDIMU NR. 32, DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE ŠIAURĖS PROSPEKTO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. RUGPJŪČIO 12 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1432, IR TERITORIJOS PRIE KOSMONAUTŲ GATVĖS TĘSINIO (DABAR ŠIAURĖS PR.) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. BIRŽELIO 6 D. SPRENDIMU NR. T2-202, KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS**

Projekto Nr. **16300**

Teritorijų planavimo rūšis **KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMAS – DETALUSIS PLANAS**

Bylos pavadinimas	<b>SPRENDINIAI</b>	Byla (knyga)	<b>DTP-S-1</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	<b>2020-06</b>

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB „Sweco Lietuva“</b>	Viceprezidentas	EGIDIJUS KUNEVIČIUS		
	TPV	ASTA KAZLAITĖ	A1459	
	Vadov. spec.	AUKSĖ STANIENĖ		
	INŽ	AGATA AŽELIONIENĖ		

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>PRADINIAI DUOMENYS</b> .....	<b>3</b>
1.1	Teritorijų planavimo sąlygos .....	4
<b>2</b>	<b>SPRENDINIAI</b> .....	<b>6</b>
2.1	Bendra informacija .....	6
2.2	Urbanistinė struktūra .....	6
2.3	Teritorijos erdvinė – architektūrinė išraiška.....	7
2.4	Teritorijos žemėnauda ir žemės sklypų formavimo principai .....	8
2.5	Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdas.....	8
2.6	Leistinas pastatų aukštis .....	9
2.7	Užstatymo tankis.....	9
2.8	Užstatymo intensyvumas ir/ar tūrio tankis .....	9
2.9	Užstatymo tipas.....	9
2.10	Teritorijos apželdinimas .....	10
2.11	Servitutai .....	12
2.12	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	16
2.12.1	Apsaugos zonos.....	16
2.12.2	Sanitarinės apsaugos zonos .....	17
2.13	Susisiekimo sistema.....	17
2.13.1	Gatvių tinklas.....	17
2.13.2	Dviračių takai.....	18
2.13.3	Pėsčiųjų takai .....	19
2.13.4	Automobilių stovėjimo vietos.....	19
2.14	Inžinerinė infrastruktūra.....	19
2.14.1	Vandens tiekimas .....	19
2.14.2	Buitinių nuotekų šalinimas .....	19
2.14.3	Paviršinių nuotekų surinkimas ir tvarkymas .....	20
2.14.4	Elektros energijos perdavimas.....	20
2.14.5	Elektros energijos tiekimas .....	21
2.14.6	Dujotiekis.....	21
2.14.7	Šilumos tiekimo tinklai.....	21
2.14.8	Elektroniniai ryšiai .....	22
2.14.9	Atliekų surinkimas .....	22
2.14.10	Gaisrinė sauga .....	23
<b>3</b>	<b>SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA</b> .....	<b>24</b>
3.1	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas.....	24
3.2	Žemės sklypų pertvarkymas .....	28
3.2.1	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas.....	28

<b>4</b>	<b>APLINKOS APSAUGA.....</b>	<b>34</b>
4.1	Aplinkos oras.....	35
4.2	Triukšmas.....	36
4.3	Dirvožemio tarša.....	42
4.4	Psichoemocinė įtampa.....	42
4.5	Sanitarinės apsaugos zonos.....	43
<b>5</b>	<b>PRIEDAI.....</b>	<b>49</b>
	Priedas Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“.....	49
	Priedas Nr. 2 „Oro sklaidos modeliavimo rezultatai“.....	55

## 1 PRADINIAI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.

Teritorijų planavimo dokumento proceso numeris Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje TPDRIS: K-VT-21-15-42.

Planavimo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396 140, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto svetainė [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt).

Planavimo iniciatorius – AB „Klaipėdos energija“, Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda, tel. (8 46) 410 859, el. p. [klenergija@klenergija.lt](mailto:klenergija@klenergija.lt), interneto svetainė [www.klenergija.lt](http://www.klenergija.lt).

Detaliojo plano keitimo rengėjas – UAB „Sweco Lietuva“, Spaudos g. 6, LT-05132 Vilnius, Lietuva (buvęs adresas V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius), tel. (8 5) 262 2621, el. p. [info@sweco.lt](mailto:info@sweco.lt), interneto svetainė [www.sweco.lt](http://www.sweco.lt)

Planuojama teritorija – Teritorija, ribojama Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, Klaipėdos miesto savivaldybėje. Planuojamos teritorijos plotas – apie 40 ha.

Planavimo tikslai nustatyti 2015-12-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3605:

- pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius;
- suformuoti žemės sklypą katilinės statybai;

- esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
- nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus;
- numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

Papildomi planavimo uždaviniai – vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais; planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano keitimo rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais atvejais parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, skaičiavimus.

Planavimo darbų programa vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, rengti patvirtinta 2015-12-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3605.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Rengimo etapo metu vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-08-18 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 967, atliekamos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros.

Detaliojo plano keitimo koncepcija rengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti neorganizuojamas, preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas neatliekamas.

## 1.1 Teritorijų planavimo sąlygos

1. 2017-05-18 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31628 (išduotos naujos 2020-05-08 Nr. REG140385, sąlygos galioja iki 2023-05-08);
2. 2017-05-18 AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31446 (2020-04-27 gautas pratęsimas Nr. REG139217, sąlygos galioja iki 2022-05-17);
3. 2017-05-23 Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32045 (išduotos naujos 2020-05-22 Nr. 80A.3-85, sąlygos galioja iki 2022-05-22);
4. 2017-05-25 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. 32191 (2020-04-24 gautas pratęsimas Nr. REG139139, sąlygos galioja iki 2022-05-25);

5. 2017-05-26 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. 32336 (išduotos naujos 2020-04-22 Nr. REG138841, sąlygos galioja iki 2022-05-26);
6. 2017-05-26 „AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32317 (2020-04-30 gautas pratęsimas Nr. REG139716, sąlygos galioja iki 2022-04-30);
7. 2017-05-26 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32296 (2020-04-29 gautas pratęsimas Nr. R-02E-743, sąlygos galioja iki 2022-05-25);
8. 2017-05-26 UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. 32388 (2020-04-30 gautas pratęsimas Nr. S-20/133, sąlygos galioja iki 2023-04-28);
9. 2017-05-29 AB LITGRID teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32571 (2020-04-27 gautas pratęsimas Nr. REG139216, sąlygos galioja iki 2022-04-29);
10. 2017-05-29 TELIA LIETUVA, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32637, sąlygos galioja iki 2022-05-29;
11. 2017-05-30 Civilinės aviacijos administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32768 (2020-04-21 Viešosios įstaigos transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento gautas pratęsimas Nr. ŽM-135, sąlygos galioja iki 2022-04-20);
12. 2017-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32715 (išduotos naujos 2020-05-05 Nr. REG140008, sąlygos galioja iki 2023-05-05);
13. 2017-05-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32494 (2020-04-30 gautas pratęsimas Nr. (21.11E)-UA2-6, sąlygos galioja iki 2022-04-30);
14. 2017-06-07 Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos Nr. VL-95 (išduotos naujos 2020-05-20 Nr. REG141473, sąlygos galioja iki 2023-05-20).

Naujai išduotos sąlygos yra analogiškos senosioms, jos išduotos nepasibaigus galioti senosioms sąlygoms.

## 2 SPRENDINIAI

### 2.1 Bendra informacija

Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, keičiami teritorijų planavimo dokumentai:

- Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32;
- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432;
- Teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202.

Planuojama teritorija buvo suplanuota keliais skirtingu metu parengtais teritorijų planavimo dokumentais, dalis jų sprendinių per jų galiojimo laikotarpį tapo nebeaktualūs, taip pat dalis skirtingų dokumentų sprendinių nėra pakankamai integruoti į vieningą ir kompleksinę sprendinių sistemą. Detaliojo plano rengimo metu peržiūrimi anksčiau parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai ir yra arba integruojami į naują detaliojo plano redakciją, arba keičiami, įvertinus optimalią susisiekimo organizavimo schemą, inžinerinių komunikacijų išdėstymą bei teritorijos naudojimo funkcinius prioritetus.

Vienas iš detaliojo plano tikslų – suformuoti žemės sklypą dujinės katilinės iki 20 MW galios statybai, kuri buvo numatyta 2014 m. AB „Klaipėdos energija“ užsakymu parengtoje Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studijoje. Studijoje buvo įvertinta, kad katilinės žemės sklypo plotas (neskaitant privažiavimo kelių) turi būti ne mažesnis kaip 0,5 ha, privažiavimui prie sklypo turi būti įrengtas mažiausiai vienos judėjimo juostos privažiavimo kelias arba gatvė.

### 2.2 Urbanistinė struktūra

Planuojamos teritorijos urbanistinį karkasą formuoja planuojamo gatvių tinklo pagrindinė ašis – Kaštonų g. tęsinys iki Šiaurės prospekto. Šis ryšys galutinai suformuoja urbanistinę jungtį tarp Kretingos ir Luizės kvartalų, taip pat fiziškai atskiria šiaurinę ir pietinę planuojamo kvartalo dalis, kurias numatoma plėtoti pagal skirtingus funkcinius prioritetus.

Šiaurinėje planuojamo kvartalo dalyje numatoma plėtoti gyvenamąją ir paslaugų funkciją, kuri organiškai papildytų šiuo metu aplink Šiaurės prospektą besiformuojantį paslaugų branduolį su toliau esančiomis Luizės kvartalo gyvenamosiomis teritorijomis. Šios teritorijos pritaikymo tokioms funkcijoms potencialą didina esamas tvėnkynys, kuris sukuria sąlygas sukurti patrauklią rekreacinę zoną.

Pietinėje kvartalo dalyje, įvertinus jo gretimybėje esantį stambų susisiekimo infrastruktūros objektą – Klaipėdos geležinkelio stotį, numatoma vystyti su susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra susijusias veiklas, kurioms netaikomi apribojimai, susiję su visuomenės sveikatos apsauga. Šios teritorijos struktūrą formuoja esamas linijinis užstatymas mažaukščiais garažais ir esama žemėnauda. Iš esmės tokia struktūra sukuria sąlygas formuoti linijinį užstatymą, kuris tarnautų kaip vizualinis ir akustinis barjeras, skiriantis daugiafunkcinę zoną greta Šiaurės pr. nuo infrastruktūrinės zonos greta Klaipėdos geležinkelio stoties.

Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytas Klevų g. tęsinys šiuo metu negali būti realizuotas, nes dalis gatvės trasos eitų per Klaipėdos geležinkelio stoties žemės sklypą. Detaliajame plane paliekama galimybė Klevų g. tęsinį įrengti perspektyvoje planuojamoje teritorijoje suformuojant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių iki sankryžos su Šiaurės prospektu.

### 2.3 Teritorijos erdvinė – architektūrinė išraiška

Įvertinus Šiaurės prospekto, kaip šiaurinės Klaipėdos dalies vieno iš urbanistinių karkasą formuojančio susisiekimo koridoriaus svarbą, Šiaurės prospekto išsklotinė turėtų pasižymėti aukšta architektūrinių sprendimų kokybe. Gatvės išsklotinė turėtų būti formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais – blokuojant pastatus arba komponuojant didelių pastatų ilgąsias kraštines, sutapdinant jas su formuojama statybos linija. Statybos linijos galėtų būti nepaisoma tik greta numatomos rekreacinės zonos, formuojant organiškus pėsčiųjų ir dviračių takų ryšius su apželdinta teritorija greta tvenkinio.

Aukštesni pastatai (vietinės reikšmės vertikalios dominantės) turėtų būti statomi greta Šiaurės pr. sankryžų su Kretingos g. ir Pievų g., akcentuojant šių mazgų svarbą aplinkinėje struktūroje.

Kaštonų g. tęsinio ir jai lygiagretaus akligatvio išsklotinėse prioritetas turėtų būti labiau teikiamas ne architektūrinei išraiškai, bet funkcijai bei technologijai, įvertinus, kad čia numatoma infrastruktūrinių objektų statyba. Be to, šių gatvių išsklotinės vizualiai būtų izoliuotos nuo pagrindinių urbanistinių ašių. Pageidautina, kad čia statomi objektai savo aukščiu neviršytų prie Šiaurės pr. gatvės formuojamo užstatymo aukščio, statant aukštesnius technologinius įrenginius pageidautina juos dėstyti kuo toliau vienas nuo kito, nesukuriant masyvių vertikalų objektų grupių ir tokiu būdu minimaliai įtakojant kvartalo silueto liniją.

Žemės sklypų Nr. 3, 35, 36 pastatų aukščiai yra nustatyti mažesni nei Teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliuoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimas Nr.T2-202).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimu „Dėl teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliujo plano patvirtinimo“ Nr.T2-202 žemės sklypui Nr. 6 nustatomi didesni reglamentai.

## 2.4 Teritorijos žemėnauda ir žemės sklypų formavimo principai

Planuojamos teritorijos žemėnauda suformuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorijoje anksčiau rengtais detaliaisiais planais ir rengiamo detaliojo plano koncepciniais sprendiniais.

Detalesnis aprašymas dėl žemės sklypų formavimo yra pateiktas žemiau esančiame skyriuje Nr.3 „Sprendinių įgyvendinimo programa“.

## 2.5 Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Formuojamiems ir esamiems sklypams nustatomi teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija (GG);
- Paslaugų teritorija (PA);
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI);
- Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI);
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).

Formuojamiems sklypams nustatoma kita pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir teritorijos naudojimo būdai:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Komerinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S);

Planuojamiems žemės sklypams nustatytas teritorijos naudojimo tipas ir žemės naudojimo būdas nurodyti tekstiniame priede Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“ ir pagrindiniame brėžinyje.

Žemės sklypuose, įvertinus nustatytą teritorijos naudojimo būdą, galima statyti statinius, nurodytus Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame 2005-01-20 LR žemės ūkio

ministro ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) ir Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, 1 lentelėje.

## 2.6 Leistinas pastatų aukštis

Leistinas pastatų aukštis nustatytas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu ir teritorijos erdvinės – architektūrinės išraiškos formavimo principais, išdėstytais 2.3. skyriuje.

Žemės sklype Nr. 3 leistinas pastatų aukštis paliekamas esamas (2 aukštai).

Planuojamuose sklypuose leistinas pastatų aukštis nurodytas tekstiniame priede Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“ ir pagrindiniame brėžinyje.

## 2.7 Užstatymo tankis

Žemės sklypų užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakyme Nr.D1-7 „Teritorijų planavimo normos“ nurodytais reikalavimais ir rodikliais bei teritorijos erdvinės – architektūrinės išraiškos formavimo ir racionalios žemėnaudos principais.

Planuojamuose sklypuose leistinas užstatymo tankis nurodytas tekstiniame priede Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“ ir pagrindiniame brėžinyje.

## 2.8 Užstatymo intensyvumas ir/ar tūrio tankis

Planuojamoje teritorijoje esantiems žemės sklypams užstatymo intensyvumas nustatomas pagal leistiną pastatų aukštį ir užstatymo tankį, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakyme Nr.D1-7 „Teritorijų planavimo normos“ nurodytus reikalavimus bei rodiklius. Žemės sklypams, kurių naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorija nustatomas tūrio tankio rodiklis, apskaičiuotas pagal leistiną pastatų aukštį ir tankį.

Planuojamuose sklypuose leistinas užstatymo intensyvumas ir tūrio tankis nurodyti tekstiniame priede Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“ ir pagrindiniame brėžinyje.

## 2.9 Užstatymo tipas

Teritorijos dalyje, išsidėsčiusioje greta Šiaurės pr. (išskyrus sklypus Nr. 1, 19, 20, 21, kurių užstatymo tipas yra laisvo planavimo) rekomenduojamas perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymo tipas, aiškiai suformuojantis užstatymo ribą bei vizualinį ir akustinį barjerą nuo judraus Šiaurės pr. Likusioje teritorijos dalyje kvartalo viduje rekomenduojamas laisvo planavimo užstatymas (išskyrus sklypus Nr. 9, 11, 12, 33, 35, kurių užstatymo tipas yra perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)). Žemės sklypo Nr. 36 užstatymo tipas nustatytas – atskirai stovintys pastatai.

Planuojamuose sklypuose nustatytas užstatymo tipas nurodytas tekstiniame priede Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“ ir pagrindiniame brėžinyje.

## 2.10 Teritorijos apželdinimas

Greta vandens telkinio formuojama apželdinta atskirųjų želdynų teritorija (žemės sklypas Nr. 7) atitinka atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų kategoriją ir turėtų būti įtraukta į bendrą miesto rekreacinių želdynų sistemą, sujungiant funkciniais ryšiais su kitomis rekreacinės paskirties želdynų teritorijomis.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, atskirųjų želdynų mažiausias plotas, tenkantis vienam gyventojui yra 10 m<sup>2</sup>. Pagal statistikos departamento statistinius rodiklius vidutinis būste gyvenančių asmenų skaičius mieste 2018 m. – 2,3 asmenys. Rengiamame detaliajame plane numatomi du žemės sklypai Nr. 8 ir 35, kurių žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Preliminariai numatoma, kad žemės sklype Nr. 8 galėtų būti keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas, kuriame bus 12 laiptinių, kiekviename aukšte – 3 butai, 1 bute gyvens – 2,3 asmenų. Tai iš viso sklype Nr. 8 gyvens 331 gyventojų (4 aukštai x 3 butai x 12 laiptinių x 2,3 asmenų = 331,2 gyventojų). Numatoma, kad žemės sklype Nr. 35 bus keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas, kuriame bus 2 laiptinės, kiekviename aukšte – 3 butai, 1 bute gyvens – 2,3 asmenų. Tai iš viso sklype Nr. 35 gyvens 55 gyventojų (4 aukštai x 3 butai x 2 laiptinės x 2,3 asmenų = 55,2 gyventojų).

Gyventojų skaičiui nustatyti aplinkinėse teritorijose paimtas kvartalas tarp Kretingos g., Šiaurės pr. ir geležinkelio esančio pietinėje pusėje. Šiame kvartale yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir nuosavų gyvenamųjų namų. Pagal skaičiavimus kvartale gyvena apie 2230 gyventojų.

Vienam gyventojui turi tekti ne mažiau nei 10 m<sup>2</sup> atskirųjų želdynų. Pagal skaičiavimus: 331+55+2230=2616 gyventojų, 27765 m<sup>2</sup> / 2616 gyv. = 10,6 m<sup>2</sup>. Taigi vienam gyventojui atitenka 10,6 m<sup>2</sup> atskirųjų želdynų. Tuo remiantis galima teigti, kad paskaičiuotas plotas, tenkantis vienam gyventojui, atitinka ir neprieštaruoja Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normoms.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) žemės sklypuose nustatoma vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto 2017-05-26 LT aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453, priedu, įvertinus žemės sklype (-uose) numatomą prioritetinį žemės naudojimo būdą.

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų), požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai, sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202 patvirtintame detaliajame plane nustatyti įsipareigojimai žemės sklypo Šiaurės pr. 24 naudotojams (rengiamu Detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas Nr. 6) – planuojant statybą sklype, statytojų lėšomis atskirųjų želdynų teritorijoje (rengiamu Detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas Nr. 7) įrengti infrastruktūrą, želdinius, sutvarkyti tvenkinius – paliekami.

Detaliuoju planu žemės sklypuose Nr. 14 ir 31 numatomi priklausomieji želdynai – ne mažiau nei 10 proc. nuo žemės sklypo ploto, kurie tarnaus kaip triukšmą ir oro taršą mažinančios užtvartos (želdinių juostos), atskiriančios susisiekimo infrastruktūros objektus nuo gretimų gyvenamųjų teritorijų.

Vadovaujantis VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypui nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdas, tačiau sklype esantys statiniai yra gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties. Tuo remiantis, detaliuoju planu sklypui nurodomi du galimi žemės naudojimo būdai, prioritetą teikiant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms. Pagal priskirtą prioritetą, žemės sklype Nr. 37 nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) – 30 proc.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto nurodyta tekstiniam priede Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“ ir pagrindiniame brėžinyje. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinamos visų priklausomųjų želdynų vietos, įvertinant įvažiavimus/išvažiavimus į nagrinėjamą teritoriją.

Remiantis topografinės nuotraukos duomenimis, dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota, kita dalis apaugusi medžiais ir krūmais. Vadovaujantis topografinės nuotraukos duomenimis, daugiausia krūmų ir krūmynų yra sklypuose Nr. 6, 7, 8, 10, 32, 35 ir laisvoje valstybinėje žemėje tarp sklypų Nr. 32 ir Nr. 24. Didžiausia medžių sankaupa yra sklypuose Nr. 6, 7, 8, 20, 23, 26, 27, 32, 35, 36 ir laisvoje valstybinėje žemėje tarp sklypų Nr. 32 ir Nr. 24. Laisvoje valstybinėje žemėje tarp sklypų Nr. 36, 37 ir 39 yra vaismedžių sankaupa. Žemės sklypuose Nr. 17 ir Nr. 18 Šiaurės pr. pusėje yra lapuočių medžių juosta. Žemės sklypuose Želdinių tankis planuojamoje teritorijoje, ypač Nr. 6, 7, 8, 20, 23, 26, 27, 32, 35, 36 ir laisvoje valstybinėje žemėje tarp sklypų Nr. 32 ir Nr. 24, yra labai didelis, želdiniai stelbia vienas kitą, daug savaiminių atžalų, želdiniai neprižiūrimi, itin neestetiški. Teritorijoje vyrauja gluosninių šeimos želdiniai: trapieji gluosniai bei jų hibridai, augantys medžių forma, taip pat pasitaiko krūmų. Trapieji gluosniai – trumpaamžiai, vos 60-70 metų išgyvenantys medžiai. Techninių projektų rengimo metu turi būti atliekama medžių taksacija (ar vertinimas), kurios pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-03-12 nutarime Nr. 206 (LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 redakcija) „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nurodytus reikalavimus turi būti įvertinti sklypuose augantys želdiniai ir išskirti saugotini medžiai / krūmai. Saugotinus želdinius privalu išsaugoti.

Parengtos medžių taksacijos (ar vertinimo) pagrindu pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakyme Nr. D1-716 „Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams“ (toliau – Įsakymu Nr. D1-716) nurodytus reikalavimus, turi būti įvertinti sklypuose augantys želdiniai ir išskirti vertingi želdiniai. Vertingus želdinius privalu priskirti saugotiniams. Saugotinus želdinius privalu išsaugoti. Įsakymo Nr. D1-716 2 p. nurodyti kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai, augantys privačioje žemėje, atsižvelgus į konkrečią situaciją (medžių būklę, gyvybingumą ir kt.), priskiriami saugotiniams:

- Dendrologiškai vertingi medžiai – dendrologiniai rinkiniai (kolekcijos) ir ne jaunesni kaip 15 metų amžiaus introdukuoti (ne vietinės kilmės) svyruokline, glausta ar rutuliška laja, taip pat medžiai spalvotais ar karpytais lapais, išskyrus uosialapį klevą ir tuopas.
- Ekologiškai vertingi medžiai, augantys privačioje žemėje, atsižvelgus į konkrečią situaciją, priskiriami saugotiniams – ne mažesnės kaip 0,03 ha medžių grupės ar želdynai privačioje namų valdoje.
- Estetiškai vertingi medžiai, augantys privačioje žemėje, atsižvelgus į konkrečią situaciją, priskiriami saugotiniams 50 cm skersmens ir storesni ažuolai, uosiai, klevai, 40 cm ir storesnės – liepos ir guobos ir išskirtinių formų medžiai.
- Kultūros paveldui reikšmingi medžiai, augantys privačioje žemėje, atsižvelgus į konkrečią situaciją, priskiriami saugotiniams – medžiai, susieti su istorinėmis datomis, žymių žmonių gyvenimu, žymių žmonių pasodinti medžiai, išlikę buvusių dvarų sodybų autentiški medžiai.
- Kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai, augantys privačioje žemėje, atsižvelgus į konkrečią situaciją, priskiriami saugotiniams – autentiški medžiai tarpukario ir pokario metais įveistuose parkuose.

## 2.11 Servitutai

Esamų servitutų sąrašas žemės sklypuose pateikiamas 2-1 lentelėje.

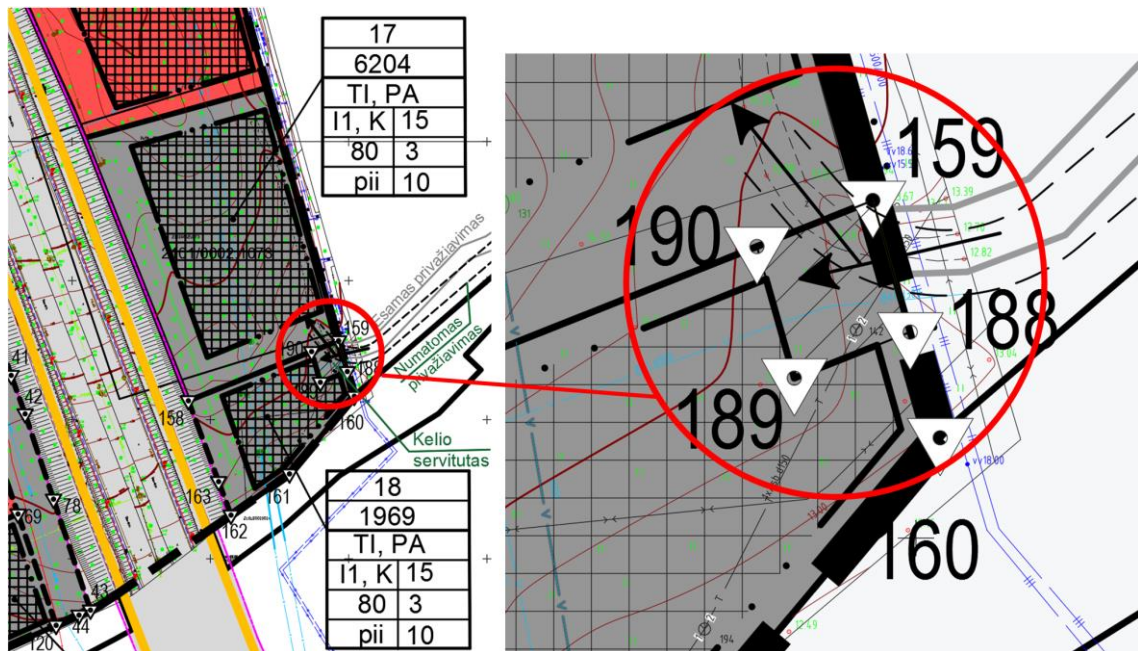
**2-1 lentelė. Esami servitutai žemės sklypuose**

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, ha
1.	2101/0002:580	2101-0002-0580	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	-
2.	2101/0002:716	2101-0002-0716	Servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines	0,1675

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, ha
			komunikacijos (tarnaujantis)	
			Kiti servitukai (viešpataujantis)	-
3.	2101/0002:746	2101-0002-0746	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	-
			Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	-
			Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	-
4.	2101/0002:801	2101-0002-0801	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	-
			Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	-
5.	2101/0002:808	2101-0002-0808	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	-
			Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	-
6.	2101/0002:827	4400-0107-3038	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	-
			Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	-
7.	2101/0002:982	4400-1587-5077	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0781
			Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	0.0781
			Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	0.0781
8.	2101/0002:988	4400-1611-1905	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.4243
			Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	0.4243
			Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	0.4243

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, ha
			komunikacijos (tarnaujantis)	
9.	2101/0002:1022	4400-2150-9066	Kiti servitukai (tarnaujantis)	0.0153
10.	2101/0002:1046	4400-2394-2312	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	1.4256
			Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	1.4256
11.	2101/0002:1073	4400-2678-4476	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	0.6204
			Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (tarnaujantis)	0.6204
12.	2101/0002:1173	4400-4514-5168	Kiti servitukai (viešpataujantis)	0.0153
			Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	-
			Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0.0909
<b>Viso:</b>				<b>4,8435</b>

Žemės sklype Nr.18 formuojamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115 - viešpataujantis daiktas žemės sklypui Nr.17; kodas 202 ir 203 - tarnaujantis daiktas žemės sklypui Nr.18). Servituto plotas – 0,0120 ha, kuris užtikrina sunkiasvorio transporto patekimą ir išvykimą per sklypą Nr.18 į sklypą Nr.17 atliekant posūkį 90 laipsnių kampu (žr. 2-1 pav.).



2-1 pav. Formuojamas kelio servitutas

Esamai aukštos įtampos elektros perdavimo linijai remiantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str. 3 dalimi yra nustatyti servitutai, servitutų plotai nurodyti 2-2 lentelėje ir grafiškai pažymėti brėžiniuose.

2-2 lentelė. Numatomi servitutai

Eil. Nr.	Žemės sklypo Nr.	Servituto Nr.	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, ha
1	36.	S1	Servitutas (kodas 206, tarnaujantis) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 207, tarnaujantis) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 208, tarnaujantis) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.	0,4218
2	35.	S2		0,2321
3	7.	S3		0,9626
4	8.	S4		0,5900
5	38.	S5		0,7567
6	9.	S6		0,0226
7	11.	S7		0,0189
8	10.	S8		1,0838
9	12.	S9		0,0083
10	31.	S10		0,0894
11	14.	S11		0,1636
<b>Viso:</b>				<b>4,3498</b>

## 2.12 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

### 2.12.1 Apsaugos zonos

Tiesiant ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus, jie projektuojami taip, kad tinklų apsaugos zonos, nustatytos vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos įstatymu Nr. XIII-2166 patvirtintomis specialiujų žemės naudojimo sąlygomis, nebūtų didesnės už detaliuotu planu nustatytas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.

Tais atvejais, kai dėl techninių apribojimų apsaugos zona patenka į gretimą sklypą (-us), žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą LR žemės įstatymo 22 str. ir LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų 2002-04-15 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 534, nustatyta tvarka.

Planuojamą teritoriją kerta 110 kV orinė elektros perdavimo linija, kuriai vadovaujantis Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis galioja elektros linijų apsaugos zona – po 20 metrų nuo kraštinio laido. Šioje zonoje galioja apribojimai, nurodyti Specialiujų žemės naudojimo sąlygų IV skirsnio 25 straipsnyje.

Žemės sklype Nr. 38 po 110 kV orinės elektros perdavimo linijos apsaugos zonos yra esami mūriniai pastatai, kuriems yra nustatyta statybos zona pagal esamą užstatymą.

Žemės gelmių registro duomenimis planuojamos teritorijos patenka į Klaipėdos I vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-ją apsaugos juostą. Vandenvietė yra I grupės. Apsaugos zonų ribose galioja veiklų apribojimai, nurodyti Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo XI skirsnio 106 straipsnyje.

Dirbtiniam nepratekamam paviršiniam vandens telkiniui, kurio plotas – apie 0,83 ha, apsaugos zona ir apsaugos juosta buvo nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“ (toliau – įsakymu Nr. 540). Vadovaujantis šio įsakymo II skyriaus 5.2 p. minėtam dirbtiniam nepratekamam paviršiniam vandens telkiniui, kurio plotas 0,1–2 ha, apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo kranto linijos du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta įsakymo Nr. 540 5.1.1–5.1.3 p. Vadovaujantis minėto įsakymo II skyriaus 6.1 p., gyvenamosiose teritorijose 5.1–5.3 p. nurodyti atstumai didinami 2 kartus.

Detaliuotu planu siūloma techninio projekto rengimo metu dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio pakrantės žemės paviršiaus vidutinį nuolydžio/polinkio kampą nustatyti iki 5°. Tuo remiantis ir vadovaujantis minėtais įsakymo Nr. 540 punktais, apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi 5 m atstumu nuo anksčiau suplanuoto dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio.

Pagal įsakymo Nr. 540 III skyriaus 10 p., prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 2 ha, apsaugos zonų plotis lygus pagal įsakymo Nr. 540 II skyriaus

nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui. Tuo remiantis apsaugos zonos plotis yra lygus apsaugos juostos pločiui, t. y. apsaugos zonos išorinė riba nuo anksčiau suplanuoto dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio kranto linijos turi būti nutolusi 5 m atstumu.

Techninio projekto rengimo metu turi būti patikslinta paviršinio vandens telkinio vieta, nuolydis bei pagal Įsakymo Nr. 540 nuostatas patikslinti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos ribas.

#### 2.12.2 Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas numato, kad planuojama ūkinei veiklai - šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių ar kitokių pramoninių įrenginių elektrai, garui gaminti arba vandeniui šildyti įrengimui (kai įrenginių vardinė (nominali) šiluminė galia – mažesnė kaip 150 MW, bet didesnė kaip 5 MW) - turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Prieš katilinės statybos/techninį projektą turi būti atliktos PŪV PAV procedūros. Jeigu katilinės suminė vardinė (nominali) įrenginių šiluminė galia sieks 50 MW ir daugiau, remiantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų 48.1 p., katilinei nurodytas sanitarinės apsaugos dydis - 100 m, kuris gali būti tikslinamas (numatomas) atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos remiantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų nuostatomis.

Žemės sklype Nr. 1, esamuose bei planuojamuose inžinerinės infrastruktūros sklypuose, išskyrus planuojamą ūkinę veiklą - katilinę, nėra numatomos kitos veiklos rūšys, kurioms remiantis LR Specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu turėtų būti reglamentuojamos sanitarinės apsaugos zonos. Bet kokių atveju, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos esamose, planuojamose gyvenamosiose/visuomeninėse teritorijose būtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, oro taršos didžiausios leistinos koncentracijos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2011; HN 35:2007) ir kitų rizikos veiksnių (kvapo, vibracijos, nejonizuojančios spinduliuotės ir kt.) ribiniai dydžiai, kurių taršos rodiklių ribinės vertės reglamentuotos norminiuose teisės aktuose, yra būtina taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).

#### 2.13 Susisiekimo sistema

##### 2.13.1 Gatvių tinklas

Pagrindinį planuojamos teritorijos koridorių formuoja planuojamas Kaštonų g. tęsinys iki sankirtos su Šiaurės pr. Siekiant užtikrinti susisiekimą su planuojamos teritorijos dalimi tarp žemės sklypo Priestočio g. 1 ir esamo garažų masyvo, projektuojamas papildoma jungiamoji gatvė, lygiagreti planuojamam Kaštonų g. tęsiniai. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir

vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ planuojamoms gatvėms taikytini D kategorijos techniniai parametrai.

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110) yra numatytas Klevų g. tęsinys iki Šiaurės pr. Šis bendrojo plano sprendinys galėtų būti realizuotas tik įgyvendinus 110 kV elektros perdavimo orinės linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano, patvirtinto 2012-10-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Nr. AD1-2414, sprendinius.

Taip pat bendrajame plane suplanuotas Kaštonų g. tęsinys kirstų esamą žemės sklypą kadastrinis Nr. 2101/0002:1022, kuriame yra įrengta ir eksploatuojama stambiagabaričių atliekų priėmimo aikštelė. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2010-08-12 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-1432, sprendiniuose numatyta, kad esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigoja užtikrinti Klaipėdos miesto BP transporto sprendinių (C kategorijos – Pievų gatvės tęsinio) įgyvendinimą.

Kaštonų g. tęsinys detalioju planu neplanuojamas. Norint įgyvendinti šį sprendinį ateityje, įvykus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, yra privalu rengti detaliojo plano koregavimą.

Patekimai į planuojamą teritoriją iš Šiaurės pr. (B kategorijos) yra numatyti per esamus įvažiavimus.

## 2.13.2 Dviračių takai

Vadovaujantis 2014-06-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-533 patvirtintu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, D1 kategorijos gatvėse gali būti įrengti bendri pėsčiųjų – dviračių takai, atskiras dviračių takas arba važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėta dviračių eismo juosta.

Remiantis 2012-10-10 Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-294 patvirtintomis Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijas R PDTP 12, minimalus dviratininko važiavimo erdvės plotis turi būti 1,00 m: 0,75 m – dviratininkui reikalingas plotis, ir po 0,125 m iš abiejų pusių – saugaus judėjimo erdvė (pakankamam dviračių eismo saugumui svarbu, kad iš abiejų dviratininko važiuojamosios erdvės pusių būtų po 0,25 m pločio juostos).

Planuojamose gatvėse rekomenduojama įrengti po vieną atskirą dviračių juostą (su skirtingomis judėjimo kryptimis) abiejose planuojamų gatvių pusėse, takų įrengimo būdas ir eismo juostų plotis gali būti tikslinamas rengiant gatvių statybos techninius projektus.

### 2.13.3 Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyriaus reikalavimais. Pėstiesiems skirti šaligatviai turi būti įrengti abiejose planuojamų gatvių pusėse, minimalus šaligatvių plotis – 1,5 m, jų plotis gali būti tikslinamas (didinamas) rengiant gatvių statybos techninius projektus.

### 2.13.4 Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas žemės sklypuose nustatomas statinių statybos projektuose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu 2014-06-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-533, kuriame nurodytas minimalus stovėjimo vietų skaičius.

Žemės sklype Nr. 8 numatomas požeminis parkavimas. Antžeminis ir požeminis parkavimas gali būti įrengiamas visoje teritorijoje, tiksliai parkavimo vieta nustatoma techninio projekto metu. Naujai įrengiamose stovėjimo aikštelėse turi būti numatyta įkrovimo įranga elektromobiliams.

## 2.14 Inžinerinė infrastruktūra

### 2.14.1 Vandens tiekimas

Vandentiekio tinklas planuojamas vadovaujantis 2017-05-26 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32317.

Vandentiekio pajungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų d400, nutiestų Šiaurės pr., vandens apskaitą planuojama įrengti statiniuose.

Vandentiekio tinklai numatomi kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose, kas 150–200 m turi būti įrengti gaisriniai hidrantai (vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm). Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise tinklus naudoti ir aptarnauti.

Vandentiekio žiedinių tinklų principinė schema yra pavaizduota inžinerinių tinklų brėžinyje.

Statinių statybos projektų rengimo metu turi būti tikslinamos vandentiekio tinklų trasų vietos ir kiekvieno sklypo prijungimui prie minėtų tinklų turi būti gautos AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos.

### 2.14.2 Buitinių nuotekų šalinimas

Vadovaujantis 2017-05-26 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32317 nuotekų tinklus numatoma prijungti prie artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ nevaldomų tinklų būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Buitinių nuotekų tinklus numatoma tiesti kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose, turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti.

Statinių statybos projektų rengimo metu turi būti tikslinamos buitinių nuotekų tinklų trasų vietos, parenkama tinklų rūšis ir nustatomas siurbinės poreikis. Kiekvieno sklypo prijungimui prie minėtų tinklų turi būti gautos AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos.

#### 2.14.3 Paviršinių nuotekų surinkimas ir tvarkymas

Planuojamos teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis 2017-05-26 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32317.

Paviršinės lietaus nuotekos nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 1D-193, reikalavimus apvalytas lietaus nuotekas planuojama prijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų: Šiaurės pr. tarp Kretingos g. ir Pievų g. d315 – 500, tarp Pievų ir Liepų g. - d700, šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje - d500 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (nauja redakcija nuo 2019-11-01) ir 1997-10-21 Lietuvos Respublikos vandens įstatymu Nr. VIII-474 (nauja redakcija nuo 2019-11-01), esant poreikiui, žemės sklypuose numatyti vietines paviršinių nuotekų valyklas.

Statinių statybos projektų rengimo metu turi būti tikslinamos paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasų vietos ir kiekvieno sklypo prijungimui prie minėtų tinklų turi būti gautos AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos.

#### 2.14.4 Elektros energijos perdavimas

Planuojamą teritoriją kerta 110 kV orinė elektros perdavimo linija – atšaka Uostas I, II, nutiesta į Uosto 110/10 kV TP. Pagal Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas elektros linijos apsaugos zona, kurios pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, yra po 20 m nuo kraštinių laidų. Siekiant efektyvesnio teritorijų panaudojimo yra numatytas orinės linijos pakeitimas požeminiu kabeliu. 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimas kabeline linija specialiajame plane numatyta aukštos įtampos elektros perdavimo orinės linijos nuo Uosto 110/10 kV TP, kertančios Klaipėdos universiteto miestelio, poilsio parko bei gyvenamųjų kvartalų teritorijas, pakeitimas į požeminį kabelį esamos orinės linijos apsaugos zonų ribose. 2012-07-04 Energetikos ministro įsakymu Nr. 1–127 patvirtinto Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo 54 punktu

numatyta, kad energetikos objekto perkėlimo ir (ar) rekonstravimo išlaidas moka pageidavimą dėl tokio energetikos objekto perkėlimo ar rekonstravimo pateikęs subjektas.

#### 2.14.5 Elektros energijos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse.

Vadovaujantis 2017-05-18 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG31628, tinklų trasavimui yra numatyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai planuojamų gatvių trasose. Naujai statomiems, esamiems ar perkeliamiems tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose.

Numatomas planuojamos statyti katilinės elektros energijos poreikis – momentinis 200 kW, metinis 1010 MWh, tiekimo patikimumo kategorija – II, kitų teritorijoje galimų statyti objektų elektros energijos poreikis nėra žinomas.

Elektros tinklų sprendiniai tikslinami rengiant atskirų objektų statybos techninius projektus, projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Pagal 2017-05-26 UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG32388, bendro naudojimo gatvių, takų, teritorijų apšvietimui už privačių teritorijų sklypų ribų numatyti inžinerinių komunikacijų koridoriai gatvių apšvietimo tinklų statybai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš UAB „Gatvių apšvietimas“.

#### 2.14.6 Dujotiekis

Vadovaujantis 2015-05-18 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG31628, tinklus numatoma tiesti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Naujai statomiems, esamiems ar perkeliamiems tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose.

Dujotiekio sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

#### 2.14.7 Šilumos tiekimo tinklai

Vadovaujantis 2017-05-26 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32296, detaliojo plano sprendiniuose nuo planuojamos statyti katilinės iki naujai planuojamų statyti ar rekonstruojamų objektų šilumos tinklams, išlaikant apsaugos zonų reikalavimus, numatytos ašys susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose.

Artimiausi planuojamai teritorijai esami šilumos tiekimo tinklai nutiesti lygiagrečiai Pievų g. iki Liepų g. Ties rytine planuojamos teritorijos riba praeina 2xd500 šilumos tiekimo linijos. Šiaurės vakarinę planuojamos teritorijos dalį ties Klaipėdos „Verdenės“ progimnazija kerta 2xd400 šilumos tiekimo linijos.

Pagrindinis šilumos gamintojas – Klaipėdos miesto šiluminė elektrinė – nuo planuojamos teritorijos į pietus įrengtas 1,040 km atstumu. Aplink planuojamą teritoriją įrengta keletas nepriklausomų šilumos gamintojų katilinių:

- UAB „Pramonės energija“ katilinė šiaurės kryptimi 250 m atstumu;
- UAB „Baltijos elektrinių investicijos“ rytų kryptimi 430 m atstumu;
- AB „Klaipėdos baldai“ pietų kryptimi 870 m atstumu.

Šilumos tiekimo sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygas.

#### 2.14.8 Elektroniniai ryšiai

Telekomunikacijų trasos turi būti projektuojamos suplanuotuose inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridoriuose, vadovaujantis 2017-05-29 Telia Lietuva AB teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32637, telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį.

Telekomunikacijų tinklų sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti Telia Lietuva AB prisijungimo sąlygas.

#### 2.14.9 Atliekų surinkimas

Atliekos planuojamoje teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999-07-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.

Konkrečios vietos žemės sklypuose mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti bus numatytos statinių statybos projektų rengimo metu. Surinktos atliekos bus šalinamos pagal atskirų subjektų sutartis su atliekų tvarkytojais.

Planuojamoje teritorijoje žemės sklype Nr. 15, kurio adresas Šiaurės pr. 30, yra esama stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė.

Klaipėdos miesto žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė įrengta Klaipėdos rajono savivaldybėje Glaudėnų k. Kaukėnų g. 21. Regioninis sąvartynas įrengtas Dumpių k.

#### 2.14.10 Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai planuojamai teritorijai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013-12-31 LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I–o atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1–338 ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statinių techniniuose projektuose taip pat turi būti nustatyti lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai.

Rengiant statinių techninius projektus teritorijos planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklės nustato, kad vanduo gaisrų gesinimui gali būti imamas iš vandentiekio tinklų ar natūralių vandens telkinių. Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas), nudažyti raudona spalva. Požeminius gaisrinius hidrantus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm.

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda yra įsikūrusi adresu Trilapio g. 12 ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 3,8 km (atvažiavimo kelio ilgis).

### 3 SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

#### 3.1 Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas

Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje buvo parengti du etapai, iš kurių 1 etapas buvo parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendrojo planu.

Šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kuriame vadovaujantis galiojančiu teisiniu reguliavimu turi būti numatytas daugiafunkcinis teritorijos panaudojimas, todėl 2 etapo sprendiniai buvo parengti vadovaujantis nauja rengiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano redakcija. Norint įgyvendinti antro etapo sprendinius, privalu rengti detaliojo plano koregavimą.

Kadangi naujas bendrasis planas yra nepatvirtintas, todėl detaliojame plane sprendinių konkretizavimui buvo parinktas 1 etapas.

Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje esančių žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:827 (skl. Nr. 1), 2101/0002:808 (skl. Nr. 2), 2101/0002:326 (skl. Nr. 4), 2101/0002:746 (skl. Nr. 5), 2101/0002:988 (skl. Nr. 6), 2101/0002:982 (skl. Nr. 36) ir 2101/0002:1208 (skl. Nr. 37) ribos nekeičiamos.

Pagal galiojančią bendrąją planą žemės sklypui Nr. 4 yra nustatytas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

Detalioju planu žemės sklypams Nr. 1, 5, 6 ir 36 anksčiau nustatyti žemės paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami. Žemės sklypų Nr. 6 ir 36 nustatytas žemės naudojimo tipas yra socialinės infrastruktūros teritorija, žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklype Nr. 1, kurio adresas Kretingos g. 28A, Klaipėda, yra esama degalinė, pagal galiojančią bendrąją planą žemės sklypui yra nustatomas prioritetas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Antras naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), buvo parinktas pagal VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodytąjį. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 (2014-01-15 nutarimo Nr. 44 redakcija) „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas“ 9 p., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Žemės sklypui kad. Nr. 2101/0002:808 buvo rengtas techninis projektas ir 2015-12-17 gautas leidimas Nr. LNS-31-151217-00326 „Statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius) / atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)“. Šio techninio projekto sprendiniai yra atvaizduoti rengiamame detaliojame plane.

VĮ Registro centro duomenimis 2019-07-19 buvo įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2101/0002:1208 (skl. Nr. 37), kurio teritorijos naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Kadangi šiame žemės sklype yra trijų ir daugiau būtų – daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas, todėl detalajame plane žemės sklypui numatome gyvenamosios teritorijos naudojimo tipą su dviem galimais naudojimo būdais: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal gautą visuomenės pasiūlymą dėl komercinės paskirties žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:716 ribų pakeitimo, pakeistos sklypo Nr. 3 ribos, automobilių apsisukimo aikštelė numatyta laisvoje valstybinėje žemėje tarp žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 6.

Likusioje teritorijoje tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. tęsinio (greta esamo vandens telkinio) formuojamas žemės sklypas Nr. 7, skirtas atskirųjų želdynų teritorijai (parkui) įrengti. Šiame žemės sklype numatomas pėsčiųjų takas priėjimui prie perėjos per Šiaurės prospektą. 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-202 patvirtintame detalajame plane nustatyti įsipareigojimai žemės sklypo Šiaurės pr. 24 naudotojams (rengiamu Detalioju planu suplanuotas žemės sklypas Nr. 6) – planuojant statybą sklype, statytojų lėšomis atskirųjų želdynų teritorijoje (rengiamu Detalioju planu suplanuotas žemės sklypas Nr. 7) įrengti infrastruktūrą, želdinius, sutvarkyti tvenkinius – paliekami.

Žemės sklypuose Nr. 6 (Šiaurės pr. 24, Klaipėdoje) ir Nr. 7 esančiai kūdrai 2019 m. buvo parengtas kūdros nusausinimo projektas, projekto Nr. 2019-04-02-SPP-BD, rengėjai – UAB „Proinfra“. Vadovaujantis projektu, vanduo bus nuleidžiamas žemės sklypo Nr. 6 ribose. Likusi kūdros dalis yra valstybinėje žemėje, t. y. rengiamu detalioju planu formuojamo žemės sklypo Nr. 7 ribose, šios kūdros dalies tvarkymas turi būti sprendžiamas atskiru projektu. Vandens telkinio – kūdros ribos žemės sklype Nr. 7 naujai neplanuojamos ir jos atvaizduotos pagal 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-202 „Dėl teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detalajame plane (toliau – Detalioju planu T2-202) suplanuotąsias. Vandens telkinio plotas – apie 0,83 ha. Kadangi anksčiau nustatytos vandens telkinio – kūdros ribos neperplanuojamos, t. y. paliekama anksčiau suplanuota situacija, todėl galima teigti, kad rengiamo detaliojo plano sprendiniai papildomai įtakos gyvosios gamtos buveinėms, t. y. perintiems paukščiams, nedarys.

Detalajame plane Nr. T2-202 žemės sklypui Nr. 7 nustatyti papildomi reikalavimai: sklypo želdinimui - želdiniais apšodintas plotas – ne mažiau 40 proc., vandens telkinių užimamas plotas – ne mažiau 40 proc. Parko dalį turi sudaryti natūralios gamtos plotai. Parke reikalinga įrengti šunų išvedžiojimo aikštelę.

Lyginant su Detalajame plane Nr. T2-202 suplanuotu žemės sklypo Nr.12 plotu (ankstesnis sklypo plotas – 25029 m<sup>2</sup>), rengiamame detalajame plane bendro naudojimo teritorija (skl. Nr. 7) yra padidinama iki 27765 m<sup>2</sup>. Padidinus sklypo plotą, buvo perskaičiuotas santykis tarp žemės sklypo bei vandens telkiniais užimamo ploto ir želdiniais apšodinto ploto, taip patikslinant

detaliajame plane T2-202 nustatytus papildomus reikalavimus: želdiniais apsodintas plotas - ne mažiau 40 proc., vandens telkinių užimamas plotas – ne mažiau nei 30 proc.

Šiaurinėje teritorijos dalyje (į šiaurę nuo planuojamo Kaštonų g. tęsinio) formuojami 8 nauji žemės sklypai. Greta Šiaurės pr., vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, formuojami žemės sklypai: Nr. 8 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija, ir Nr. 10 – komercinės paskirties teritorija. Dar vienas žemės sklypas, priskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai, formuojamas greta Kaštonų g. (sklypas Nr. 35).

Lygiagrečiai Šiaurės pr. formuojama žemės juosta (žemės sklypai Nr. 31 ir Nr. 14, naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija), skirta perspektyvinei bendro naudojimo susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai įrengti.

Teritorijoje greta Kaštonų g. tęsinio formuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros žemės sklypai esamų garažų teritorijoje (žemės sklypai Nr. 9, 11, 12 ir 38). Žemės sklypuose Nr. 4, 21, 22, 25, 29, 30, 38 yra metaliniai garažai.

Žemės sklypai greta numatomos Kaštonų g. tęsinio sankirtos su Šiaurės pr. formuojami išlaikant esamą įvažiavimą į planuojamą teritoriją iš Šiaurės pr. bei nekeičiant esamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1022 (skl. Nr. 15) ribų (sklype šiuo metu veikia stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė).

Pagal VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypui Nr. 15 yra nustatomas teritorijos naudojimo tipas - pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) ir žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S). Pagal galiojantį bendrąjį planą nustatomi galimi papildomi žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 (2014-01-15 nutarimo Nr. 44 redakcija) „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas“ 9 p., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Į rytus nuo Šiaurės pr. esančių žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:1046 (skl. Nr. 16) ir 2101/0002:1073 (skl. Nr. 17) ribos nekeičiamos, tarp žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1073 ir geležinkelio formuojamas naujas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sklypas Nr. 18.

Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp geležinkelio, bendruoju planu suplanuoto Klevų g. tęsinio ir Šiaurės pr., laisvoje valstybinėje žemėje formuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros žemės sklypai Nr. 19 ir Nr. 23 bei komercinės paskirties žemės sklypas Nr. 20.

Planuojant transporto jungtį nuo Šiaurės pr. iki planuojamos vidinės gatvės planuojamas žemės sklypas Nr. 13, prie kurio yra prijungiamos performuojamų žemės sklypų dalys: žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 dalis, kurios plotas 0,0963 ha, ir žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:801 dalis, kurios plotas 0,0493 ha. Performavus žemės sklypą kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 suformuojami žemės sklypai Nr. 21 ir Nr. 25, performavus žemės sklypą kadastrinis Nr. 2101/0002:801 – sklypai Nr. 22 ir Nr. 29.

Esamas žemės sklypas Nr. 30 ir suprojektuoti žemės sklypai Nr. 21, 22, 25 ir 29 negali būti skaidomi į mažesnius žemės sklypus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais, statybos zonos negali būti koreguojamos ir apjungiamos.

Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje esančio inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:580 (skl. Nr. 30) ribos nekeičiamos. Sklypo Nr. 30 detaliuoju planu nustatytas plotas – 2,3088 ha skiriasi nuo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė esamo ploto – 2,3081 ha, nors žemės sklypo riba bei koordinatės atitinka.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje greta Kaštonų g. tęsinio ir planuojamos gatvės suplanuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypai Nr. 26, Nr. 27 ir Nr. 28, nauja katilinė būtų statoma žemės sklype Nr. 26 arba Nr. 27.

Greta Kaštonų g. esančio žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:324 (skl. Nr. 33) ribos turėtų būti keičiamos formuojant vientisą 20 m pločio susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių Kaštonų g. tęsiniai (skl. Nr. 34). Žemės sklypui Nr. 33 nustatyti du teritorijos naudojimo tipai bei nurodyti du žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos bei komercinės paskirties teritorija.

Suplanuotus žemės sklypus aptarnaujantis susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius formuojamas lygiagrečiai Kaštonų g. tęsiniai (skl. Nr. 34), prie kurio turėtų būti prijungta 0,1472 ha ploto dalis iš performuoto žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/8001:0011.

Žemės sklypų Nr. 13, 24, 32, 34 nustatytas teritorijos naudojimo tipas yra inžinerinės infrastruktūros teritorija, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Teritorijos tarp sklypų Nr. 39, 37, 36 ir žemės sklypų Nr. 24, 32 yra laisvos valstybinės žemės fondais.

Pagal dabar galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius žemės sklypuose Nr. 2, 9, 11, 12, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 33 turi būti numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija (teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), teritorijos naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)). Kai įsigalios naujai rengiamas Klaipėdos miesto bendrasis planas, galėtų būti vykdoma minėtų teritorijų konversija. Tokiu atveju nurodytiems sklypams atsirastų galimybė nustatyti kitą,

detaļajame plane nurodytą teritorijos naudojimo tipą – paslaugų teritorija (PA) bei žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 (2014-01-15 nutarimo Nr. 44 redakcija) „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas“ 9 p., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Žemės sklype Nr. 1, kuriame yra esama degalinė, bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypuose Nr. 2, 4, 5, 9, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 38, išskyrus planuojamą ūkinę veiklą – katilinę, nėra numatomos kitos veiklos rūšys, kurioms remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu turėtų būti reglamentuojamos sanitarinės apsaugos zonos.

Dėl pastatų ir teritorijų numatomų paėmimui gatvės sklypo suformavimui žemės sklypai kad. Nr. 2101/0002:1173 ir 2101/0002:801 buvo padalinti į tris dalis.

Visi kiti esami ir detaliuoju planu suplanuoti žemės sklypai sprendinių įgyvendinimo metu gali būti apjungiami, dalinami ar kitaip performuojami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais, šiais projektais projektuojami žemės sklypai negali būti mažesni už šiuo detaliuoju planu suplanuotas statybos zonas (viena statybos zona turi būti viename žemės sklype).

Detaliuoju planu planuojami žemės sklypai pateikti tekstiniame priede Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“.

### 3.2 Žemės sklypų pertvarkymas

Įgyvendinant detaliuojo plano sprendinius bus formuojami susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (žemės sklypai), kuriuose bus projektuojamos, statomos bei eksploatuojamos planuojamą teritoriją aptarnaujančios gatvės ar jų atkarpos. Kadangi projektuojamų gatvių trasose yra Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačių savininkų valdomų statinių, iki performuojant valstybinės žemės sklypus ir suformuojant susisiekimo bei inžinerinei infrastruktūrai reikalingus koridorius, turės būti atliktos statinių ir kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūros.

#### 3.2.1 Detaliuojo plano sprendinių įgyvendinimas

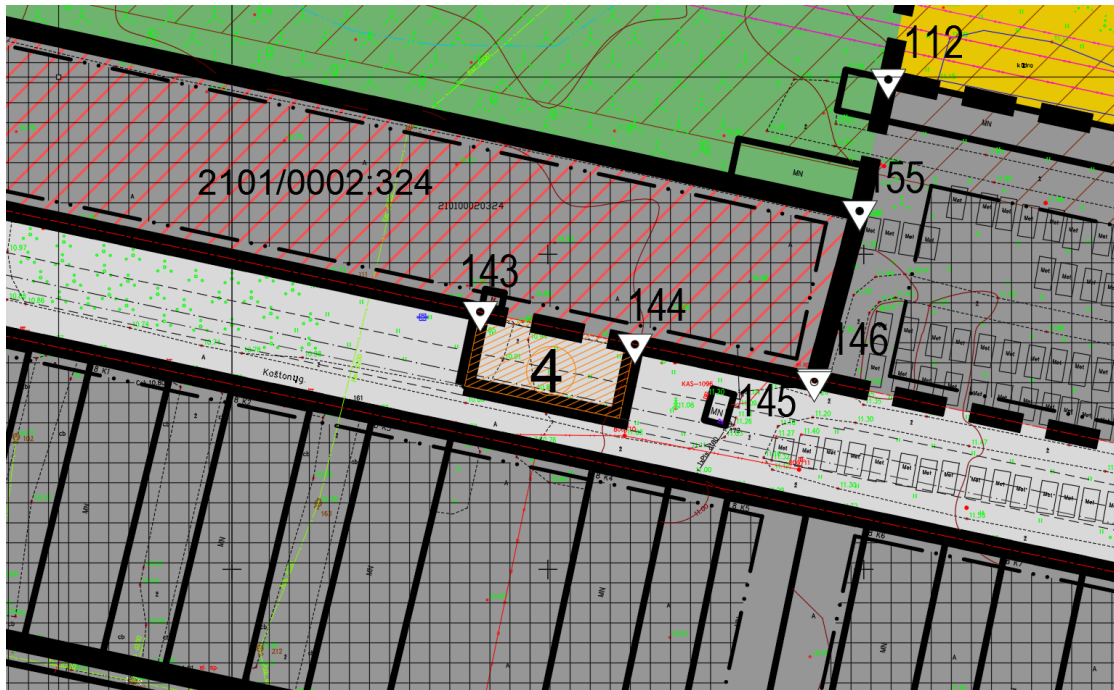
Kaštonų g. tęsinio susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus suformavimui reikalingų žemės sklypų dalių sąrašas pateiktas 3-1 lentelėje, reikalingų nugriauti statinių sąrašas pateiktas 3-2 lentelėje.

#### **3-1 lentelė. Žemės sklypų dalių, reikalingų Kaštonų g. tęsinio statybai, sąrašas**

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Plevų ir Rokiškio gatvių detaliuojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliuojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliuojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

16300-00-DTP-S-AR  
Lapas 28 Laida 0

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Visuomenės poreikiams paimamos žemės plotas, ha
1.	2101/0002:324	2101-0002-0324	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	0,0300
<b>Viso:</b>					<b>0,0300</b>



3-1 pav. Žemės sklypų dalys, reikalingos Kaštonų g. tęsinio statybai

3-2 lentelė. Statinių, kuriuos reikia nugriauti įrengiant Kaštonų g. tęsinį, sąrašas

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Adresas	Visuomenės poreikiams numatomų statinių griovimo plotai, m <sup>2</sup>
1.	4400-1486-6250	Pastatas - Sargo namelis	Klaipėda, Kaštonų g. 28	10,77
<b>Viso:</b>				<b>10,77</b>

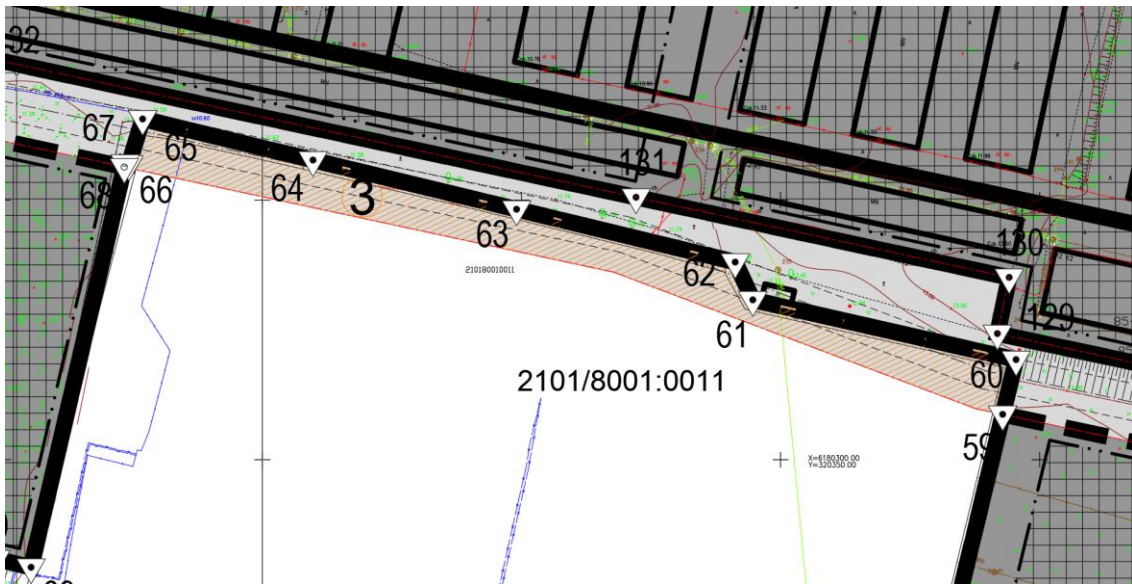


3–2 pav. Statiniai, kuriuos reikia nugriauti įrengiant Kaštonų g. tęsinį

Jungiamosios (lygiagrečios Kaštonų g.) gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus suformavimui reikalingų žemės sklypų dalių sąrašas pateiktas 3-3 lentelėje, žemės plotai pavaizduoti 3–3 pav.

3-3 lentelė. Žemės sklypų dalių, reikalingų jungiamosios (lygiagrečios Kaštonų g.) gatvės statybai, sąrašas

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Visuomenės poreikiams paimamos žemės plotas, ha
1.	2101/8001:0011	4400-2124-7781	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	0,1472
<b>Viso:</b>					<b>0,1472</b>

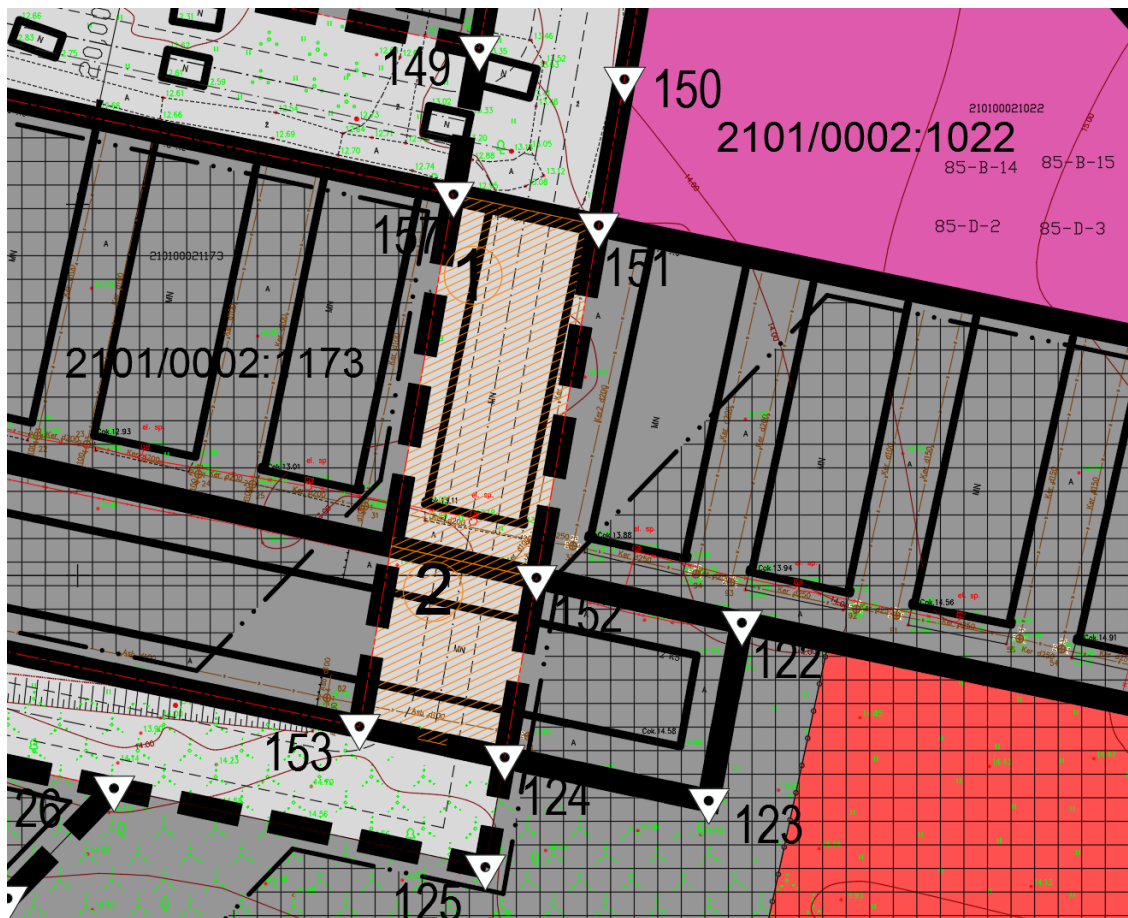


3-3 pav. Žemės sklypų dalys, reikalingos jungiamosios (lygiagrečios Kaštonų g.) gatvės statybai

Jungiamosios su Klevų g. tęsinio gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus suformavimui reikalingų žemės sklypų dalių sąrašas pateiktas 3-4 lentelėje, reikalingų nugriauti statinių sąrašas pateiktas 3-5 lentelėje.

3-4 lentelė. Žemės sklypų dalių, reikalingų Kaštonų g. tęsinio statybai, sąrašas

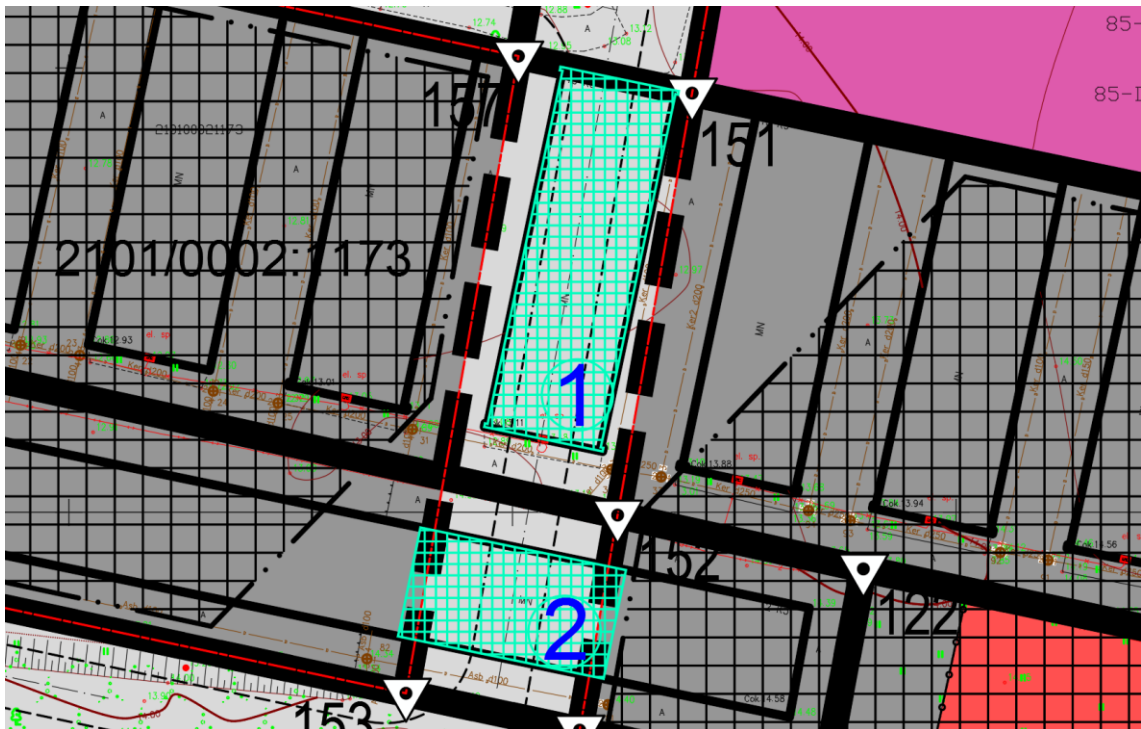
Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Visuomenės poreikiams paimamos žemės plotas, ha
1.	2101/0002:1173	4400-4514-5168	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	0,0963
2.	2101/0002:801	2101-0002-0801	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	0,0493
<b>Viso:</b>					<b>0,1456</b>



3-4 pav. Žemės sklypų dalys, reikalingos Kaštonų g. tęsinio statybai

3-5 lentelė. Statinių, kuriuos reikia nugriauti įrengiant Kaštonų g. tęsinį, sąrašas

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Adresas	Visuomenės poreikiams numatomų statinių griovimo plotai, m <sup>2</sup>
1.	2197-8001-0098	Pastatas - Garažas	Klaipėda, Kaštonų g. 10 K8	491,66
2.	4400-0810-9380	Pastatas - Garažas	Klaipėda, Kaštonų g. 12 K6	295,38
<b>Viso:</b>				<b>787,04</b>



3-5 pav. Statiniai, kuriuos reikia nugriauti įrengiant Kaštonų g. tęsinį

Detaliojo plano sprendiniais numatomų nugriauti statinių vertės pateiktos 3-6 lentelėje (2019-01-14 VĮ Registrų centras masinio vertinimo duomenys).

3-6 lentelė. Numatomų griauti statinių ar jų dalių vertės

Eil. Nr.	Statinio unikalus Nr.	Numatomo griauti statinio plotas, m <sup>2</sup>	Statinių vertė, EUR	Numatomo griauti statinio vertė, EUR
1.	2197-8001-0098	491,66	52031	52031
2.	4400-0810-9380	295,38	112083	31259
3.	4400-1486-6250	10,77	4113	4113
<b>Viso:</b>				<b>87403</b>

#### 4 APLINKOS APSAUGA

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-06-01 sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-08-12 įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-202, keitimui teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos (toliau – DP) buvo atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos procedūros. , Nors dauguma SPAV atrankos dokumentą vertinusių subjektų pasisakė, kad SPAV nereikalingas, tačiau planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, 2018-08-08 įsakymu Nr. ADI-1958 priėmė galutinį sprendimą, kad SPAV privalomas.

2019 m. vasario mėn. buvo atliktas detaliojo plano SPAV ir parengta detaliojo plano SPAV ataskaita, kuri pateikta SPAV subjektams. 2019-02-05 – 2019-03-06 vyko SPAV ataskaitos viešinimas ir 2019-03-07 viešo susirinkimo metu SPAV ataskaita pristatyta visuomenei.

DP sprendinių SPAV atliktas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo reikalavimais. SPAV leido įvertinti galimą detaliojo plano sprendinių poveikį planuojamos teritorijos gamtinei ir socialinei bei ekonominei aplinkai, išnagrinėjant detaliojo plano sprendinių alternatyvas bei numatyti ir įvertinti galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes. Platesnė informacija pateikta DP SPAV ataskaitoje.

Prieš įgyvendinant DP sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių. Minėtų procedūrų metu, žinant teritorijoje planuojamos konkrečios ūkinės veiklos sprendinius, būtų detaliau įvertinamas galimas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Atlikto SPAV metu analizuojant DP sprendinių pasekmes visuomenės sveikatai didžiausias dėmesys buvo kreipiamas į kenksmingus rizikos veiksnius, kurie, jeigu veiksnio koncentracija, dydis ar poveikio trukmė būtų ženkliai, galėtų daryti reikšmingą poveikį visuomenės sveikatai. DP sprendinių įgyvendinimo metu galimos pasekmės visuomenės sveikatai priklausys nuo DP sprendinių poveikio zonos, masto ir esamų/planuojamų gyvenamųjų/visuomeninių teritorijų tiesioginio santykio. Buvo analizuoti šie sprendinių vertinimo kriterijai – rizikos veiksniai, darantys įtaką visuomenės sveikatai: aplinkos oro tarša, triukšmas, pavojingų cheminių medžiagų koncentracijos dirvožemyje, psichoemocinis poveikis. Toliau pateikiami vertinimo rezultatai ir siūlomos taikyti prevencinės priemonės.

#### 4.1 Aplinkos oras

DP sprendinių įgyvendinimo (statybos) metu iš transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) vidaus degimo variklių į aplinkos orą bus išmetami teršalai (degimo produktai: NO<sub>x</sub>, CO, KD, SO<sub>x</sub>, LOJ). Šis poveikis dažniausiai būna lokalus ir trumpalaikis – t. y. pasireiškia statybos aikštelėje bei artimiausioje jos aplinkoje, ir tik kol vyksta statybų darbai, todėl įgyvendinant DP sprendinius galimi lokalūs ir nežymūs oro taršos pokyčiai. Prevencinės priemonės nurodytos 4.2 lentelėje.

Pagal DP sprendinius nagrinėjamoje teritorijoje galėtų būti pastatyta ir pradėta eksploatuoti rezervinė dujinė katilinė (nauja katilinė būtų statoma žemės sklype Nr. 26 arba Nr. 27). Vieta rezervinės dujinės katilinės sprendiniui įgyvendinti buvo parinkta išlaikant leistinus atstumus nuo esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų teritorijų. 2014 m. UAB „Energetikos linijos“ parengė žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studiją. Galimybių studijos apimtyje buvo analizuotos galimos pikinės dujinės katilinės įrengimo vietos, atliktas katilinės išmetamų teršalų sklaidos modeliavimas. Galimybių studijoje buvo nagrinėta ir minimos katilinės vietos teritorinė alternatyva A4 (nesuformuotas žemės sklypas, kurį iš vakarinės ir pietinės pusės riboja sklypas Nr. 2101/8001:0011, iš rytų – Šiaurės prospektas, iš šiaurės – sklypas Nr. 2101/0002:801. Teritorijos centro koordinatės 320688, 6180224 (LKS)), kuri atitinka šiame DP nagrinėjamą galimą rezervinės katilinės įrengimo vietą. Atliekant aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą buvo vertintas toks galimos katilinės preliminarus sprendinys, kai kamino aukštis – 30 m, išmetimo angos skersmuo -1,0 m, katilinėje naudojami du vandens šildymo katilai, kurių bendra nominali galia 20 MW. Remiantis aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatais nustatyta, kad teršalų koncentracijos aplinkos ore, tiek nevertinant foninės taršos, tiek vertinant ir foninę taršą - neviršys nustatytų ribinių verčių aplinkos ore (žr. Priedas Nr. 2):

- maksimali CO koncentracija skaičiavimo lauke be fono sieks 0,032545 mg/m<sup>3</sup>, su fonu - 0,3524 mg/m<sup>3</sup> (ribinė vertė 10 mg/m<sup>3</sup>);
- maksimali NO koncentracija skaičiavimo lauke be fono sieks 32,99987 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 42,89987 µg/m<sup>3</sup> (kai ribinė vienkartinė vertė 200 µg/m<sup>3</sup>) ir NO koncentracija skaičiavimo lauke be fono sieks 1,37302 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 11,27302 µg/m<sup>3</sup> (kai ribinė metų vidutinė vertė 40 µg/m<sup>3</sup>).

Jeigu būtų įgyvendintas minėtas katilinės sprendinys, artimiausioje esamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje ir planuojamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės neviršytų LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nustatytų ribinių verčių.

LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas numato, kad planuojamai ūkinei veiklai – šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių ar kitokių pramoninių įrenginių elektrai, garui gaminti arba vandeniui šildyti įrengimas (kai įrenginių vardinė (nominali) šiluminė galia - mažesnė kaip 150 MW, bet didesnė kaip 5 MW) - turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl, prieš įgyvendinant minėtą katilinės sprendinį turi būti atliktos reikiamos PŪV PAV procedūros ir gauta atsakingos institucijos teigiama išvada.

Visi planuojami sprendiniai turi būti įgyvendinami bei planuojama ūkinė veikla vykdoma taip, kad cheminių medžiagų lygis gyvenamosios aplinkos ore negalės viršyti Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos kokybę, nustatytų ribinių verčių.

#### 4.2 Triukšmas

Įgyvendinant DP sprendinius galimas laikinas gretimybėse esančios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) suintensyvėjusio judėjimo, veiklos ir jų keliamo triukšmo, galimas lokalus, bet nežymus triukšmo padidėjimas. Prevencinės priemonės nurodytos 4.2 lentelėje.

Klaipėdos miesto žemėlapyje (<https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>) yra teikiami 2016 m. Klaipėdos miesto strateginiai triukšmo žemėlapiai. Atlikto ir patvirtinto triukšmo strateginio kartografavimo duomenimis nustatyti Klaipėdos m. sav. teritorijoje esančių būstų ir juose gyvenančių gyventojų skaičiai, mokyklų ir ligoninių skaičius, kuris yra veikiamas didesnio paros ir nakties triukšmo nei nustatyti ribiniai dydžiai.

Pagrindinis triukšmo šaltinis DP teritorijoje – automobilių srautų keliamas triukšmas aplinkinėse Šiaurės pr., Kretingos ir Kaštonų gatvėse (4.1 pav.).



**4.1 pav. Automobilių transporto sąlygojama akustinė būklė pagal Ldvn triukšmo rodiklį**  
[\(https://www.geoportal.lt/map/](https://www.geoportal.lt/map/), žemėlapis paieškos kelias: viešosios paslaugos/savivaldybių duomenys/klaipėdos miesto savivaldybė/ klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiai/)

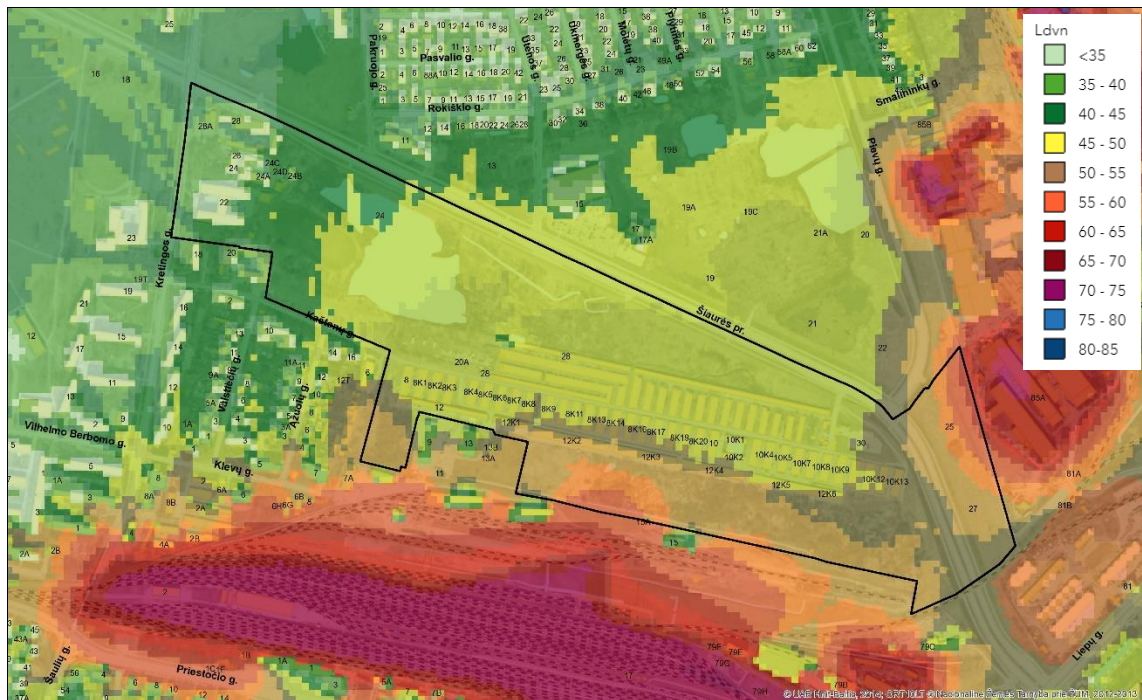
Vertinant **kelių transporto srautų sukiamą triukšmą**, didžiausias triukšmo lygis apie 75 – 80 dBA dominuoja rytinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje, kurį sąlygoja Šiaurės pr. ir Kretingos g. važiuojantis transportas (4.1 pav.).

Esamoje visuomeninės paskirties teritorijoje esančioje vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis (Ldvn) siekia 55 – 65 dBA. Artimiausiose gyvenamosios paskirties teritorijose esančiose pietvakarinėje dalyje ir besiribojančiose su DP teritorija triukšmo lygis (Ldvn) siekia 55 – 65 dBA.

Planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje šiaurės vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis (Ldvn) siektų 55 – 70 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis (Ldvn) atitinkamai sudarytų 55 – 60 dBA ir 55 – 70 dBA.

Tiek esamoje, tiek planuojamoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagrindinis triukšmo šaltinis – Kretingos, Kaštonų ir Klevų gatvių transporto srautų sukiamas triukšmas.

Artimiausių pramonės įmonių susijusių su medienos, biokuro gamyba rytų pusėje bei geležinkelio stoties susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos esančios pietuose, daroma įtaka triukšmo atžvilgiu DP teritorijoje mažai reikšminga (4.2 pav.)



**4.2 pav. Pramonės įmonių sąlygojama akustinė būklė pagal  $L_{dvn}$  triukšmo rodiklį**  
 (<https://www.geoportal.lt/map/>, žemėlapio paieškos kelias: viešosios paslaugos/savivaldybių duomenys/klaiпėdos miesto savivaldybė/ klaiпėdos miesto triukšmo žemėlapiai/)

Geležinkelio kelių keliamas triukšmas DP teritorijoje yra mažai reikšmingas (4.3 pav.)



**4.3 pav. Geležinkelių sąlygojama akustinė būklė pagal  $L_{dvn}$  triukšmo rodiklį**  
 (<https://www.geoportal.lt/map/>, žemėlapio paieškos kelias: viešosios paslaugos/savivaldybių duomenys/klaiпėdos miesto savivaldybė/ klaiпėdos miesto triukšmo žemėlapiai/)

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospektu, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Vertinant **pramonės objektų keliamą triukšmą**, didžiausias triukšmo lygis apie 50 – 60 dBA dominuoja rytinėje ir pietinėje DP teritorijos dalyje ties esamais pagrindiniais triukšmo šaltiniais, kitomis ūkinėmis veiklomis bei geležinkelio stoties teritorija (4.2 pav.).

Esamoje visuomeninės paskirties teritorijoje esančioje vakarinėje dalyje integralus triukšmo lygis ( $L_{dvn}$ ) siekia 40 – 50 dBA. Artimiausiose gyvenamosios paskirties teritorijose besiribojančiose pietvakarinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis ( $L_{dvn}$ ) siekia 40 – 60 dBA.

Planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje šiaurės vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis ( $L_{dvn}$ ) siektų 35 – 50 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis ( $L_{dvn}$ ) atitinkamai sudarytų 40 – 50 dBA ir 45 – 50 dBA.

Tiek esamoje, tiek planuojamoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagrindinis triukšmo šaltinis – geležinkelio stoties ir kitų įmonių esančių rytinėje vertinamos teritorijos dalyje sukeliamas triukšmas.

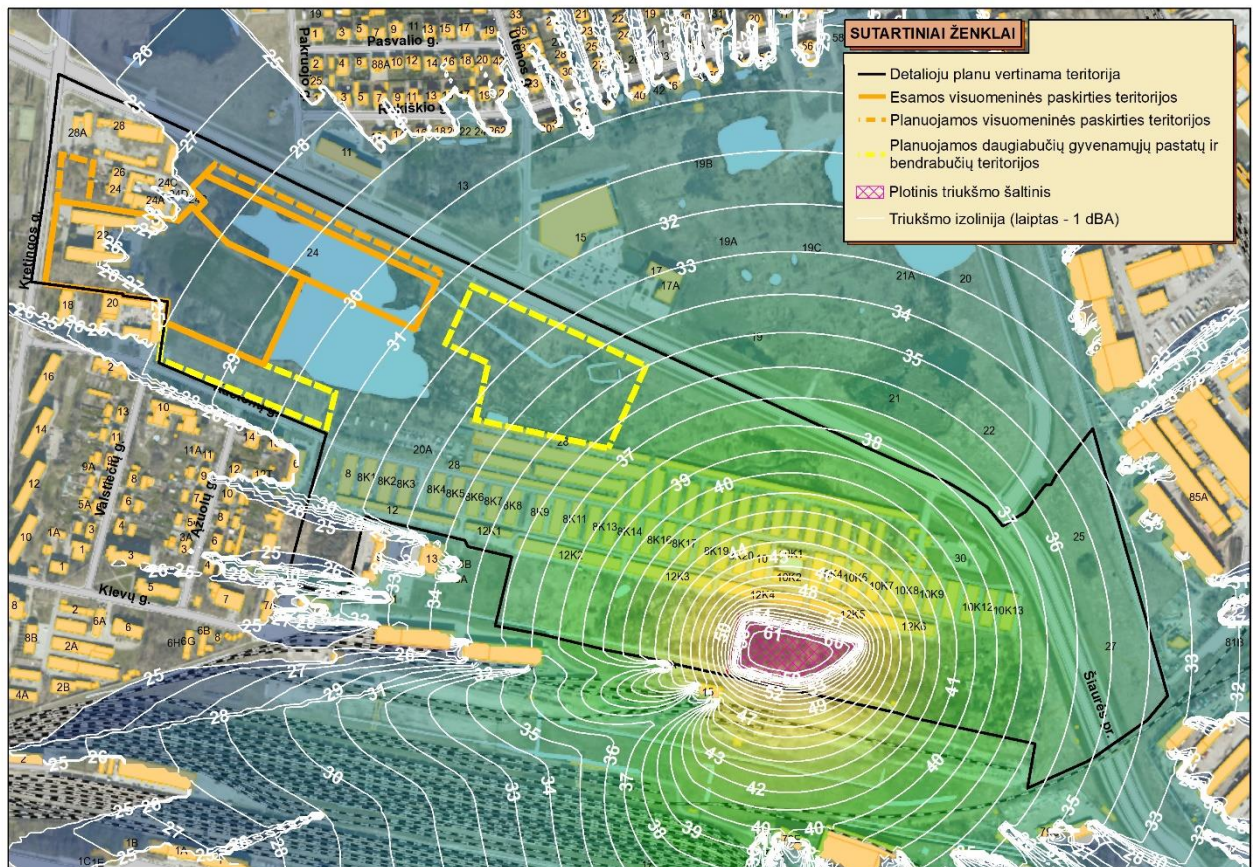
Vertinimu nustatyta, kad planuojamos katilinės veiklos sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis esamų visuomeninių pastatų aplinkoje pagal dienos ( $L_{diena}$ ), vakaro ( $L_{vakaras}$ ) ir nakties ( $L_{naktis}$ ) triukšmo rodiklius sudarys iki 31 dBA. Artimiausiose esamose gyvenamosios paskirties teritorijose besiribojančiose su pietvakarine DP teritorijos dalimi ekvivalentinis triukšmo lygis daugiausiai siektų apie 31 dBA.

Planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje šiaurės vakarinėje dalyje pagal dienos ( $L_{diena}$ ), vakaro ( $L_{vakaras}$ ) ir nakties ( $L_{naktis}$ ) triukšmo rodiklius triukšmo lygis siektų iki 31 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis atitinkamai sudarytų iki 31 dBA ir apie 31 – 36 dBA.

Apibendrinant preliminarius triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatus pateiktus 4.4 pav. ir 4.1 lentelėje galima teigti, kad planuojamos katilinės veiklos metu sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis esamose ir planuojamose gyvenamosios paskirties teritorijose neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių pagal dienos ( $L_{diena}$ ) vakaro ( $L_{vakaras}$ ) ir nakties ( $L_{naktis}$ ) triukšmo rodiklius taikomus gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą.

4.1 lentelė. Apibendrinti preliminarūs triukšmo sklaidos rezultatai

Gyvenamoji/ visuomeninė aplinka	Katilinės triukšmo lygis visais paros laikotarpiais, dBA	Esamas triukšmo lygis pagal strateginį triukšmo žemėlapij (L <sub>dvn</sub> ), dBA
<i>Esamos visuomeninės teritorijos</i>		
Vakarinė DP teritorijos dalis	<31	40-50
<i>Esamos gyvenamosios teritorijos</i>		
Besiribojančios su pietvakarine DP teritorijos dalimi	<31	40-60
<i>Planuojamos visuomeninės teritorijos</i>		
Šiaurės vakarinė DP teritorijos dalis	<31	35-50
<i>Planuojamos gyvenamosios teritorijos</i>		
Vakarinė DP teritorijos dalis	-	-
Pietvakarinė DP teritorijos dalis	31	40-50
Šiaurinė DP teritorijos dalis	31-36	45-50



4.4 pav. Planuojamos katilinės triukšmo sklaidos rezultatai (triukšmo sklaidos rezultatai paimti iš SPAV ataskaitos)

Remiantis rengiamo detaliojo plano tikslais įvertinta sąlyginė triukšmo sklaida nuo planuojamos katilinės sklypo nagrinėjamos teritorijos viduje. Taip pat įvertintas galimas transporto triukšmas

dėl planuojamų naujų gatvių. Kitose planuojamose teritorijose, esant poreikiui rekomenduojama atlikti akustinio triukšmo vertinimą, kai bus aiški planuojama ūkinė veikla, vėlesniuose projektavimo etapuose įsisavinant planuojamas teritorijas.

Įgyvendinus DP sprendinius (formuoti žemės sklypus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai planuojant statyti gyvenamosios paskirties objektus), triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje turės atitikti minėtos HN 33:2011 reikalavimus ir neviršyti nustatytų triukšmo ribinių verčių.

Įgyvendinant DP sprendinius, tikėtina, kad įrengus planuojamus esamų gatvių tęsinius ir naujas jungiamąsias gatves galimai padidėtų transporto srautų sukeliamas triukšmas artimiausioje aplinkoje. Prognozuojama, kad šis padidėjimas bus nežymus, kadangi šiomis gatvėmis kaip ir esamoje situacijoje daugiausiai naudosis aplinkinių rajonų gyventojai. Sunkiasvorio transporto priemonių srautų augimas mažai tikėtinas, nes į planuojamas komercines teritorijas patekimas bus galimas tik iš Šiaurės pr., o naujos pramoninės teritorijos neplanuojamos. Galimi tik pavieniai transporto priemonių atvažiavimai į esamą stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę ir planuojamą katilinę.

DP sprendiniais planuojama, kad Kaštonų g. tęsinys ir lygiagreti gatvė Kaštonų g. bus D kategorijos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ D kategorijos gatvė skirta transporto priemonių srautų paskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimui prie atskirų statinių ir kitų objektų. Preliminariai planuojama, kad šiomis gatvėmis galimai pravažiuotų apie 500 automobilių per parą.

Vystant gyvenamosios paskirties teritoriją prie Šiaurės pr. dėl didelio šios gatvės intensyvumo tikėtina triukšmo padidėjimo rizika planuojamai gyvenamajai aplinkai. Pažymėtina, kad žemės sklypuose Nr. 14 ir 31 privalomai numatomi priklausomieji želdynai – ne mažiau nei 10 proc. nuo žemės sklypo ploto, kurie tarnautų kaip triukšmą ir oro taršą mažinančios užtvoros (želdinių juostos), atskiriančios susisiekimo infrastruktūros objektus nuo gretimų gyvenamųjų teritorijų. Taip pat žemės sklype Nr. 8 yra planuojamas perimetrinis užstatymas, aiškiai suformuojantis užstatymo ribą bei vizualinį ir akustinį barjerą nuo Šiaurės pr. (žr. 4.2 lentelę).

Atsižvelgiant į esamą transporto priemonių sukeliama triukšmą planuojamose visuomeninėse ir gyvenamosiose teritorijose (iki 70 dBA) vėlesniuose planuojamos ūkinės veiklos PAV ir projektavimo etapuose, įsisavinant teritorijas, būtina atlikti transporto srautų vertinimą gretimose gatvėse ir, esant poreikiui, numatyti ir taikyti papildomas triukšmo mažinimo priemones (transporto srautų valdymas, pastatų lokalizacija, prieštriukšminiai langai, balkonai su garso izoliacija ir kt.), kad transporto srautų sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių taikomų gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdančys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

sprendimo (T2-321) „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Įgyvendinus DP sprendinius (formuoti žemės sklypus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai planuojant statyti gyvenamosios paskirties objektus), triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje turės atitikti minėtos HN 33:2011 reikalavimus ir neviršyti nustatytų triukšmo ribinių verčių.

#### 4.3 Dirvožemio tarša

Įgyvendinant DP sprendinius (formuojant žemės sklypus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai) ir planuojant statyti gyvenamosios paskirties objektus, teritorijos dirvožemio kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ reikalavimus, nustatančius pavojingų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje. Tyrimais nustatčius, kad dirvožemis yra neleistinai užterštas, jis turės būti pašalintas ir/ar sutvarkytas teisės aktuose nustatyta tvarka.

Planuojama teritorija patenka į I grupės Klaipėdos m. I vandenvietės 3-iają apsaugos zonos juostą (3b sektorius). LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas reglamentuoja veiklų vykdymą požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostose:

- planuojamoje teritorijoje negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.
- planuojamoje teritorijoje draudžiama įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- planuojamoje teritorijoje draudžiama į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

#### 4.4 Psichoemocinė įtampa

Gyventojų nerimas dėl socialinio gerbūvio (gyvenamosios/visuomeninės aplinkos būklės pokyčių, nuosavybės (žemės sklypų dalių paėmimo visuomenės poreikiams), rizikos sveikatai ir saugai suvokimas sąveikauja su transporto judėjimo, o kartu ir triukšmo, aplinkos oro taršos pokyčiais bei nežinomybės apie sprendinius veiksmu. Įgyvendinant DP sprendinius galimas gyventojų nerimas dėl planuojamos rezervinės katilinės sprendinio bei žemės sklypų (įrengiant susiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių) paėmimo (ar jų ribų keitimo) visuomenės poreikiams DP sprendinių įgyvendinimui. Epizodinė emocinė įtampa dažnai kyla dėl informacijos trūkumo, tačiau rezervinei katilinei (planuojant šią veiklą įgyvendinti) turės būti atliekamos PŪV PAV procedūros, kurių metu dalyvauti ir pareikšti savo nuomonę galės ir suinteresuota visuomenė (teikti motyvuotus pasiūlymus ir pastabas).

#### 4.5 Sanitarinės apsaugos zonos

Žemės sklype Nr. 1, kurio adresas Kretingos g. 28A, Klaipėda, yra esama degalinė. Atsižvelgiant į pastabą, pagal galiojantį bendrąjį planą žemės sklypui buvo nustatyti du žemės naudojimo būdai. Žemės sklypui buvo nustatytas prioritetas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Antras naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), buvo parinktas pagal VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodytąjį.

Esamame žemės sklype Nr. 15 (kadastrinis Nr. 2101/0002:1022), šiuo metu veikia stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė. Pagal VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypui Nr. 15 yra nustatomas teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) ir žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S). Pagal galiojantį bendrąjį planą nustatomi galimi papildomi žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 (2014-01-15 nutarimo Nr. 44 redakcija) „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas“ 9 p., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus. Pažymėtina, kad DP sprendiniais minėto žemės sklypo ribos nėra keičiamos.

Komunaliniai objektai ir jų sanitarinės apsaugos zonų dydis yra nurodytas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 3 priede. Stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštei taikomas 100 m sanitarinės apsaugos dydis, kuris taip pat gali būti nustatomas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą, pasirinkimu – tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu rezervinės katilinės sanitarinės apsaugos zonos nustatymo ir įteisinimo procedūros turi būti atliekamos, jeigu katilinės suminė vardinė (nominali) įrenginių šiluminė galia būtų 50 MW ir didesnė. Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu katilinių, šiluminių elektrinių, kogeneracinių elektrinių, kurių suminė vardinė (nominali) įrenginių šiluminė galia yra 50 MW ir didesnė, taikomas 100 m sanitarinės apsaugos dydis.

Sanitarinės apsaugos zonos dydis ir joje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir įregistruojamos vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Žemės sklype Nr. 1, esamuose bei planuojamuose inžinerinės infrastruktūros sklypuose, išskyrus planuojamą ūkinę veiklą – katilinę, nėra numatomos kitos veiklos rūšys, kurioms

remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu turėtų būti reglamentuojamos sanitarinės apsaugos zonos. Bet kokių atveju, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos esamose, planuojamose gyvenamosiose / visuomeninėse teritorijose būtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, oro taršos didžiausios leistinos koncentracijos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2011; HN 35:2007) ir kitų rizikos veiksnių (kvapo, vibracijos, nejonizuojančios spinduliuotės ir kt.) ribiniai dydžiai, kurių taršos rodiklių ribinės vertės reglamentuotos norminiuose teisės aktuose, yra būtina taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).

Prevencinės priemonės galimam neigiamam poveikiui išvengti ir/ar sumažinti pateikiamos 4.2 lentelėje.

**4.2 lentelė. Rekomenduojamos detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės**

Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
Aplinkos oras ir klimatas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• mažiau taršaus energijos gamybos objekto ir veiklų sprendiniai, taikant geriausių prieinamų gamybos būdų technologijas;</li> <li>• mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos ir veiklos metu;</li> <li>• statybos ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių drėkinimas;</li> <li>• aplinkos oro taršos šaltinių ir poveikio aplinkos orui monitoringas.</li> </ul>
Paviršinis vanduo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant DP sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• planuojamoje teritorijoje esančio paviršinio vandens telkinio išsaugojimas ir kokybiškas jo aplinkos tvarkymas ir priežiūra;</li> <li>• atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant ir įgyvendinant reikiamus nuotekų surinkimo ir valymo pajėgumus;</li> <li>• tvarių sprendinių ir technologijų įgyvendinimas, vystant ir plėtojant ūkinės veiklas, leidžiančių sumažinti sunaudojamo vandens bei susidarančių nuotekų kiekį;</li> <li>• išleidžiamų nuotekų monitoringas.</li> </ul>
Dirvožemis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tvarūs projektiniai sprendiniai (optimaliai projektuojant statinius,</li> </ul>

	<p>planuojant ir projektuojant infrastruktūros objektus ir teritorijas, mažinančias galimai pažeidžiamos teritorijos dydį);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• efektyvus darbų organizavimas, parenkant maksimaliai optimalius statybos vykdymo darbų ir aptarnavimo zonų plotus, transporto judėjimo kelius, mažinančius galimai pažeidžiamos teritorijos dydį;</li> <li>• nukasto derlingo dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir pakartotinis neužteršto dirvožemio panaudojimas gerbūvio tvarkymui;</li> <li>• užteršto dirvožemio pašalinimas ir sutvarkymas, perteklinio dirvožemio kiekio panaudojimas kitoms pažeistoms teritorijoms rekultivuoti/ atstatyti (ne planuojamoje teritorijoje);</li> <li>• griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų.</li> </ul>
Žemės gelmės	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• prieš įgyvendinant DP sprendinius būtini detalūs inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, identifikuojant galimos rizikos zonas ir atitinkamai numatant būtinus techninius sprendinius nepageidaujamų geologinių reiškinių grėsmei išvengti ar suvaldyti;</li> <li>• įsisavinant teritorijas, kuriose anksčiau buvo vykdoma ūkinė veikla, susijusi su pavojingų medžiagų naudojimu, būtina atlikti preliminarinius ekogeologinius tyrimus pagal „Ekogeologinių tyrimų reglamento“ reikalavimus;</li> <li>• poveikio požeminiam vandeniui monitoringas, kurio rūšys ir apimtys turėtų būti apsprendžiamos tolimesnėse planavimo stadijose (atliekant ekogeologinius tyrimus, PAV, techninio projektavimo metu), kai bus žinomos konkrečios planuojamos ūkinės veiklos;</li> <li>• tikslingas atsinaujinančių sekliosios ir giliosios geoterminių žemės gelmių išteklių panaudojimo galimybių vertinimas ir skatinimas, tiek planuojant veiklas pramoninėse teritorijose, tiek gyvenamosios statybos sektoriuje, taip mažinant aplinkos oro taršą.</li> </ul>
Kraštovaizdis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• PŪV vietų lokalizavimo sprendiniai;</li> <li>• palankių kraštovaizdžio struktūrinės įvairovės apsaugai urbanistinių,</li> </ul>

	<p>techninių ir vizualinių sprendinių parinkimas.</p>
Saugomos teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• PŪV vietų dislokavimo sprendiniai;</li> <li>• planuojamoje teritorijoje esančių bioįvairovės vertybių ir jų buveinių inventorizacija bei stebėseną.</li> </ul>
Biologinė įvairovė (augalija ir gyvūnija)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• planuojamoje teritorijoje esančių bioįvairovės (augalijos ir gyvūnijos) vertybių ir jų buveinių inventorizacija bei stebėseną;</li> <li>• PŪV vietų lokalizavimo sprendiniai;</li> <li>• pažeistų teritorijų atkūrimas, užsodinant augaline danga;</li> <li>• „žaliųjų zonų“ suplanavimas, įrengimas ir naujų želdinių įveisimas.</li> </ul>
Kultūros paveldas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• jei statybų darbai būtų atliekami NKPV teritorijose ar jų apsaugos zonose, remiantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba patvirtinimo“ 12.3 p. turėtų būti atlikti archeologiniai tyrimai;</li> <li>• remiantis LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 3 dalimi „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“.</li> </ul>
Visuomenės sveikata	<ul style="list-style-type: none"> <li>• projektavimo, statybos, rekonstravimo, priėmimo naudoti ir naudojimo procese būtina vadovautis visuomenės sveikatos saugą, aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• planuojamos ūkinės veiklos vykdytojai planuodami ūkinę veiklą, privalo užtikrinti, kad nebus viršijami nustatyti rizikos veiksnių ribiniai dydžiai;</li> <li>• žemės sklypuose Nr. 14 ir 31 privalomai numatomi priklausomieji želdynai – ne mažiau nei 10 proc. nuo žemės sklypo ploto, kurie tarnaus kaip triukšmą ir oro taršą mažinančios užtvaros (želdinių juostos), atskiriančios susisiekimo infrastruktūros objektus nuo gretimų gyvenamųjų teritorijų;</li> <li>• žemės sklype Nr. 8 yra planuojamas perimetrinis užstatymas, aiškiai suformuojantis užstatymo ribą bei vizualinį ir akustinį barjerą nuo judraus Šiaurės pr.</li> <li>• konkrečių papildomų prevencinių priemonių (prieštriukšminiai langai, balkonai su garso izoliacija ir kt.) poreikis turi būti apsprendžiamas PŪV PAV proceso, atskiro PVSV proceso ar techninio projektavimo (jeigu tai numato teisės aktai) metu. Procesų metu detalčiai, atsižvelgiant į naujausią aktualią informaciją nustatomas, apibūdinamas ir įvertinamas reikšmingas poveikis aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, jo metu vertinama suminė planuojamos teritorijos foninė tarša ir planuojamos ūkinės veiklos tarša;</li> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių. Taip pat veiklai, kuriai taikomos SAZ, turi būti teisė aktuose nustatyta tvarka nustatytos/patikslintos ir įteisintos sanitarinės/-ių apsaugos zonos/-ų dydis;</li> <li>• projektuojant planuojamus pastatus, privaloma laikytis statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimų, kurie nustato pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę;</li> <li>• triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdydami statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo (T2-321) „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytą didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;</li> <li>• statybos ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>neasfaltuotų kelių drėkinimas;</li> <li>• mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas statybų ir veiklos metu;</li> <li>• mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos ir veiklos metu;</li> <li>• statant naujus objektus, kurie gali tapti triukšmo šaltiniu, ar juos rekonstruojant, turi būti parinkti geriausi prieinami gamybos būdai, taip pat turi būti numatomos priemonės triukšmui mažinti;</li> <li>• optimalus eismo organizavimas ir valdymas;</li> <li>• aplinkosauginių priemonių, pažangių technologijų taikymas;</li> <li>• triukšmo sklaidos slopinimo barjerų įrengimas, nesant galimybės sumažinti triukšmą artimiausioje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje;</li> <li>• aplinkos oro taršos šaltinių ir poveikio aplinkos orui monitoringas;</li> <li>• savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius/ūkines veiklas;</li> <li>• teisės aktuose nustatyta tvarka paskirtas atlygis už žemės sklypo, jo dalies ar kito turto paėmimą visuomenės poreikiams;</li> <li>• planuojamoje teritorijoje negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius;</li> <li>• planuojamoje teritorijoje draudžiama įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;</li> <li>• planuojamoje teritorijoje draudžiama į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.</li> </ul>
Socialinė aplinka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius ir jų galimas pasekmes;</li> <li>• tvarūs technologiniai sprendiniai;</li> <li>• siekiant sumažinti sprendinių įgyvendinimo metu galinčias atsirasti neigiamas pasekmes socialinei aplinkai, tikslinga statybos darbus organizuoti taip, kad darbai būtų organizuojami vengiant piko valandų - taip sumažinant tikimybę padidinti triukšmo ir oro taršą gatvių apylinkėse bei nepadidinti transporto srautų šiose gatvėse;</li> <li>• naujų darbo vietų sukūrimas vystant komercines teritorijas.</li> </ul>

**5 PRIEDAI**

Priedas Nr. 1 „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
1.	1728	PA / (TI)	Kita	K / (I1)	6	19	30	2 / (2*)	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 11. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 5, 6.
2.	4840	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	30	44	45	(3) / 14*	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 5, 6, 9.
3.	2692	PA	Kita	K	Esamas	Esamas	60	2	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	VĮ „Registro centras“ duomenimis žemės sklype esantis aukščiausias pastatas yra dirbtuvės – 2 a (8,4 m) **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 5, 6.
4.	85	TI	Kita	I1	-	-	-	-	-	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 6.
5.	316	TI	Kita	I1	6	18	50	3*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 4, 5, 6.
6.	17036	SI	Kita	V	20	32	50	1,6	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	15	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 5, 6.
7.	27765	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S3. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 3, 6, 7, 8.
8.	22456	GG	Kita	G2	15	27	40	1,2	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	30	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S4. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 6.

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
9.	5512	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	22	80	(3) / 8*	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 6.
10.	18197	PA	Kita	K	15	28	60	3	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S8. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
11.	6428	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	23	80	(3) / 8*	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S7. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 6.
12.	5798	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	23	80	(3) / 8*	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S9. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 6.
13.	3274	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
14.	5770	TI	Kita	I1	-	-	-	-	-	10	Inžineriniai statiniai	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S11. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
15.	4226	PR	Kita	S, K, I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 12. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
16.	14256	PA	Kita	K	30	47	60	3	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 5, 6.
17.	6204	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	15	31	80	(3) / 12*	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S12 (kodas 115). **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 5, 6.
18.	1969	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	15	29	80	(3) / 12*	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S12 (kodas 202 ir 203). **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 6.
19.	1989	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	15	29	80	(3) / 12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
20.	14810	PA	Kita	K	30	44	60	3	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
21.	5595	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	41	(0,4) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
22.	691	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	38	(0,4) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 6.

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
23.	9908	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	30	44	80	(3) / 12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
24.	10972	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 2, 3, 6.
25.	8530	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	46	(0,5) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 6.
26.	8441	TI	Kita	I1	30	44	80	12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 3, 6.
27.	13512	TI	Kita	I1	30	42	80	12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 6.
28.	5857	TI	Kita	I1	30	42	80	12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 6.
29.	14969	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	15	45	(0,5) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 2, 3, 6.
30.	23088	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	48	(0,5) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 2, 3, 4, 6.

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
31.	12606	TI	Kita	I1	-	-	-	-	-	10	Inžineriniai statiniai	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S10. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 5, 6.
32.	1286	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 6.
33.	4262	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	22	60	(2) / 6*	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatytų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3, 4, 6.
34.	13691	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 2, 3, 4, 6.
35.	4546	GG	Kita	G2	15	26	40	1,2	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	30	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S2. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 6.
36.	33258	SI	Kita	V	15	22	15	0,5	Atskirai stovintys pastatai	40	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S1. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11.
37.	1706	GG	Kita	G2, K	10	24	40	1	Laisvo planavimo	30	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 2, 3, 4, 6.
38.	7701	TI	Kita	I1	3	16	50	2*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S5. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 6.
39.	2308	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 2, 3, 4, 5, 6.

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
SERVITUTAI												
S1	4218											
S2	2321											
S3	9626										Servitutas (kodas 206, tarnaujantis) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 207, tarnaujantis) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 208, tarnaujantis) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.	
S4	5900											
S5	7567											
S6	226											
S7	189											
S8	10838											
S9	83											
S10	894											
S11	1636											
S12	120											Kelio servitutas (kodas 115, viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; Kelio servitutas (kodas 202, tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku; Kelio servitutas (kodas 203, tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

\*Užstatymo tūrio tankis nustatomas tik inžinerinės infrastruktūros bei pramonės ir sandėliavimo teritorijoms.

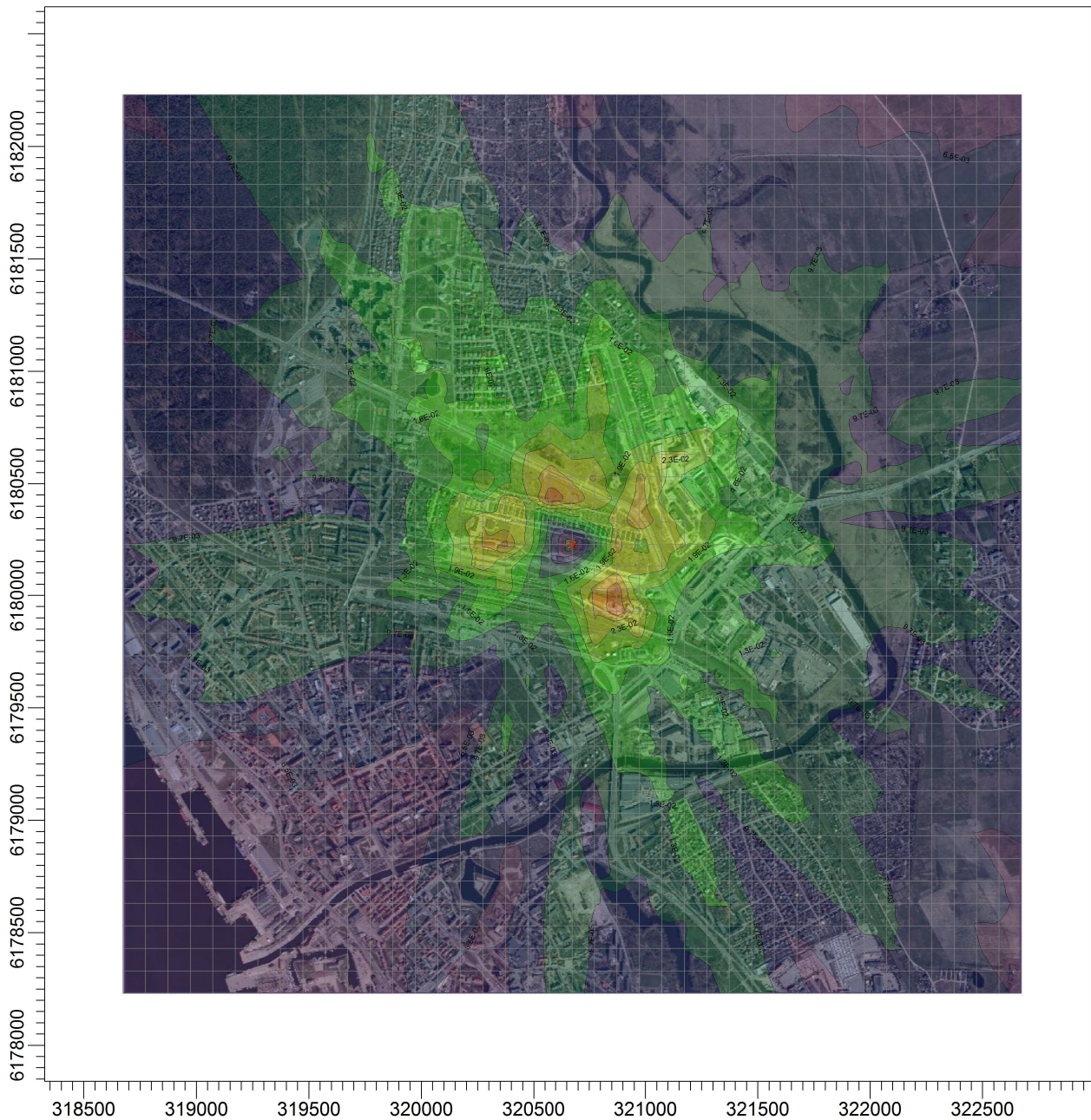
**\*\*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą):**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos;
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
8. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
9. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos;
10. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
11. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Priedas Nr. 2 „Oro sklaidos modeliavimo rezultatai“

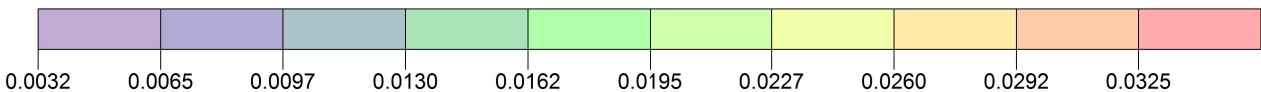
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
CO 8 valandų sklaida be fono**



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

MILIGRAMS/M\*\*3



COMMENTS:

Teršalas - CO  
Vidurkinimo periodas - aštuonios  
valandos be fono  
Ribinė vertė - 10 mg/m3  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,226

0

1 km

MAX:

**0.03245 MILIGRAMS/M\*\*3**

DATE:

**11/26/2013**

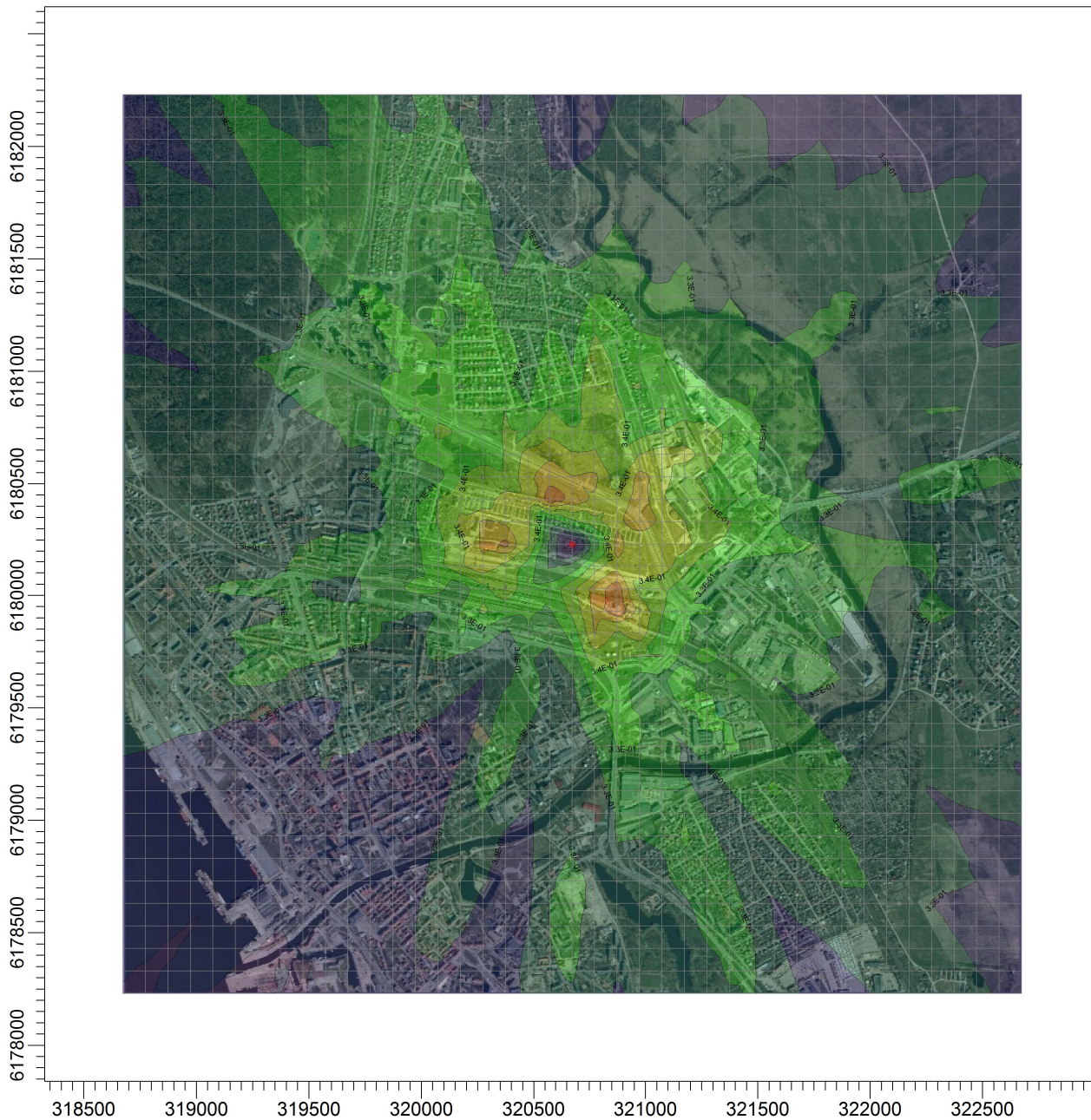
PROJECT NO.:

**SWECO** 

**UAB „Energetikos linijos“**

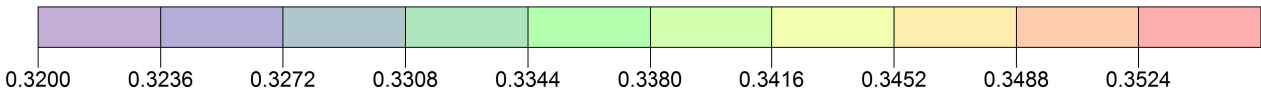
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
CO 8 valandų sklaida su fonu**



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

MILIGRAMS/M\*\*3



COMMENTS:

Teršalas - CO  
Vidurkinimo periodas - aštuonios  
valandos su fonu  
Ribinė vertė - 10 mg/m3  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,226

0



1 km

MAX:

**0.3524 MILIGRAMS/M\*\*3**

DATE:

**11/26/2013**

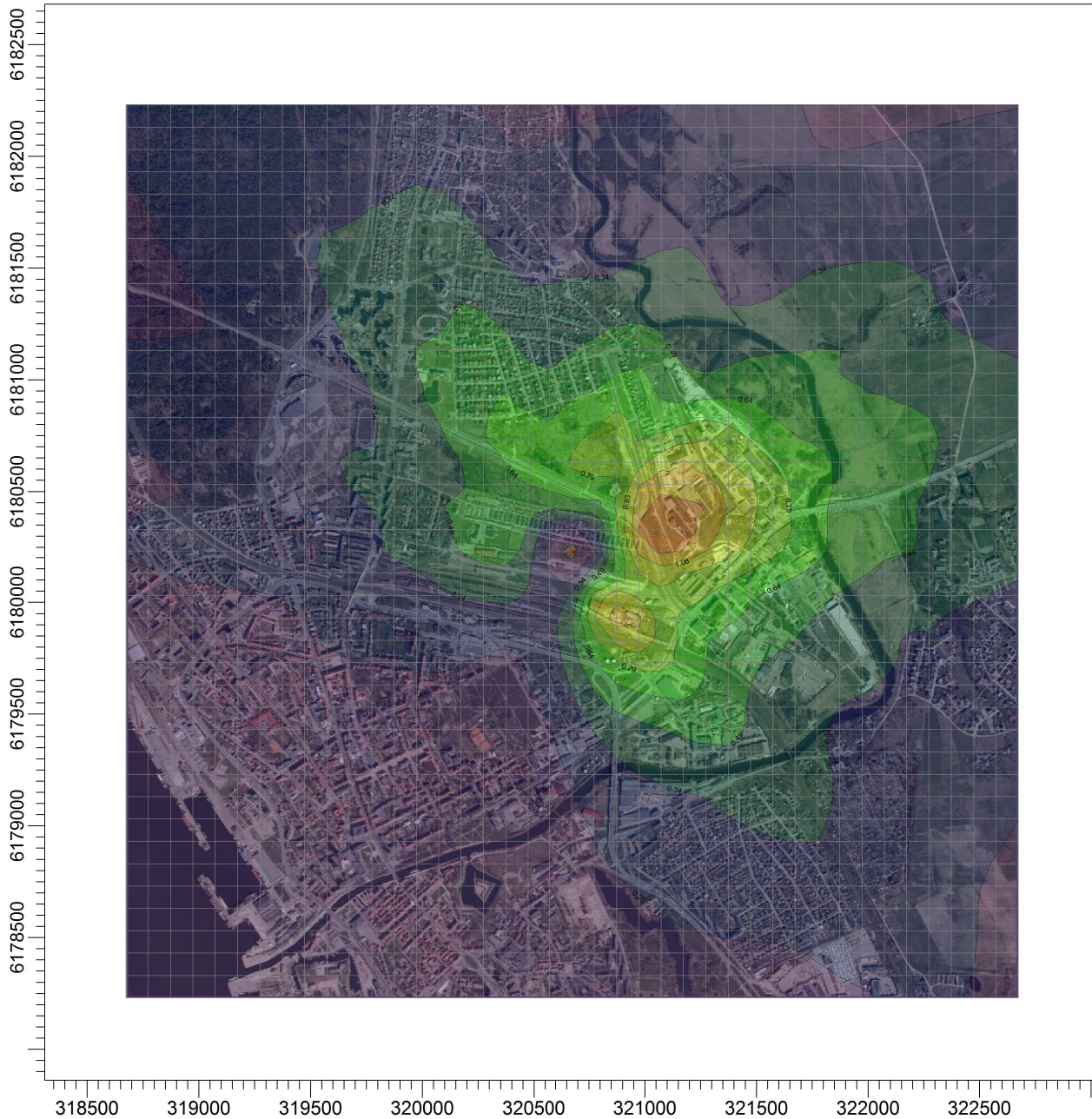
PROJECT NO.:

**SWECO** 

**UAB „Energetikos linijos“**

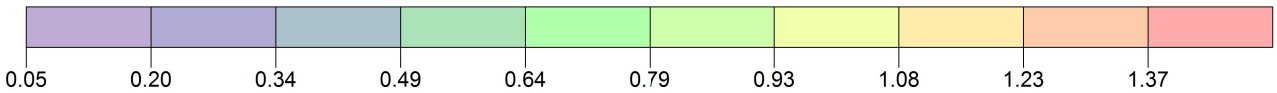
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienerių metų sklaida be fono**



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>



COMMENTS:

Teršalas - NOx  
Vidurkinimo periodas - vieneri metai  
be fono  
Ribinė vertė - 40 ug/m3  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,460

0

1 km

MAX:

**1.37302 ug/m<sup>3</sup>**

DATE:

**11/26/2013**

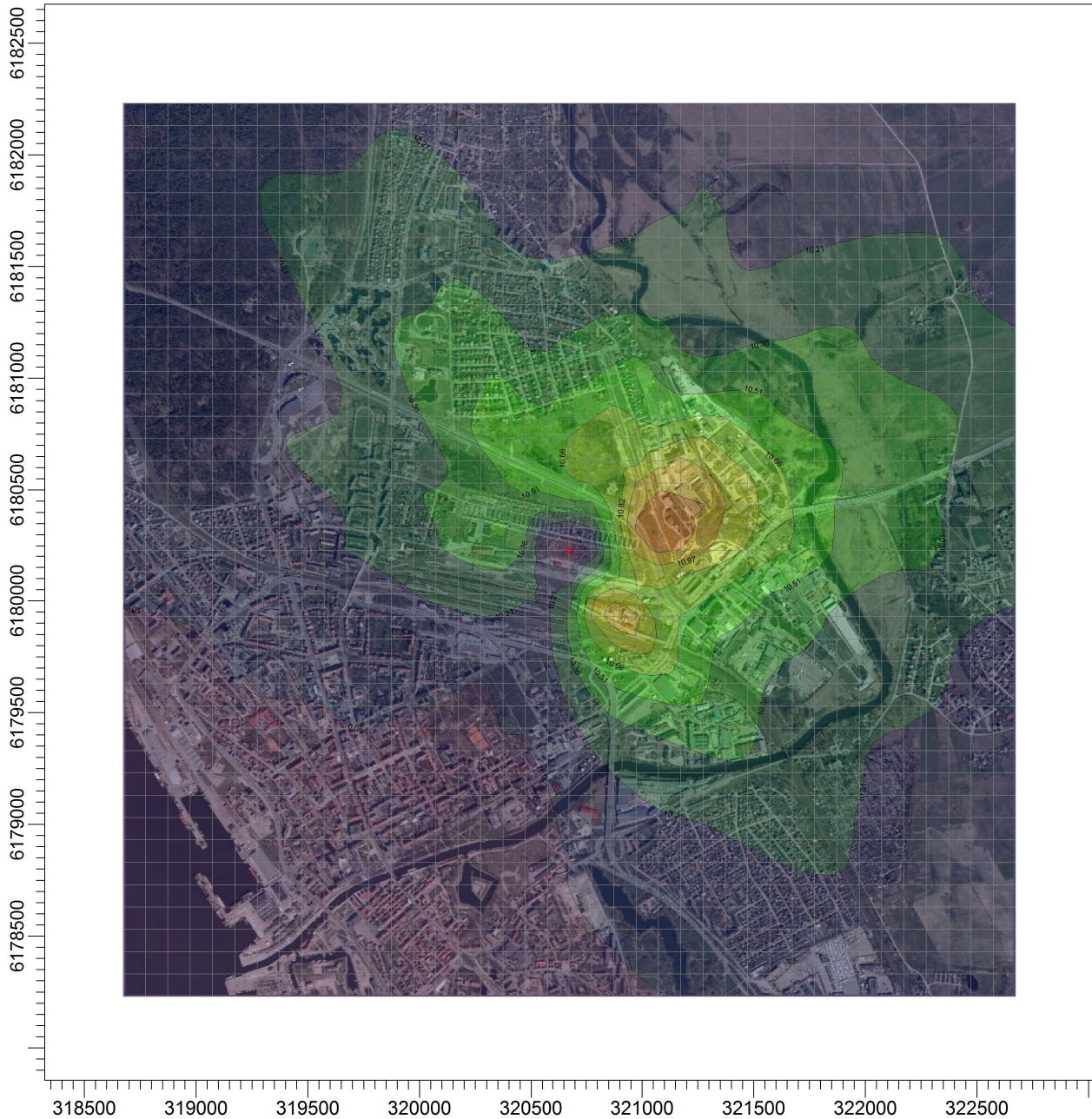
PROJECT NO.:

**SWECO** 

**UAB „Energetikos linijos“**

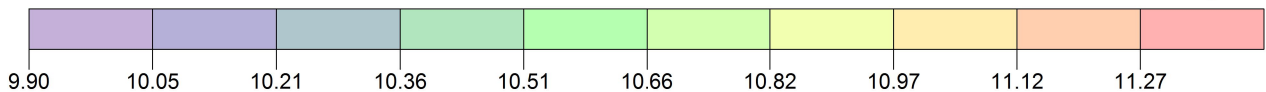
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienerių metų sklaida su fonu**



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>



COMMENTS:

Teršalas - NOx  
Vidurkinimo periodas - vieneri metai  
su fonu  
Ribinė vertė - 40 ug/m3  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,459

0



1 km

MAX:

**11.27302 ug/m<sup>3</sup>**

DATE:

**11/26/2013**

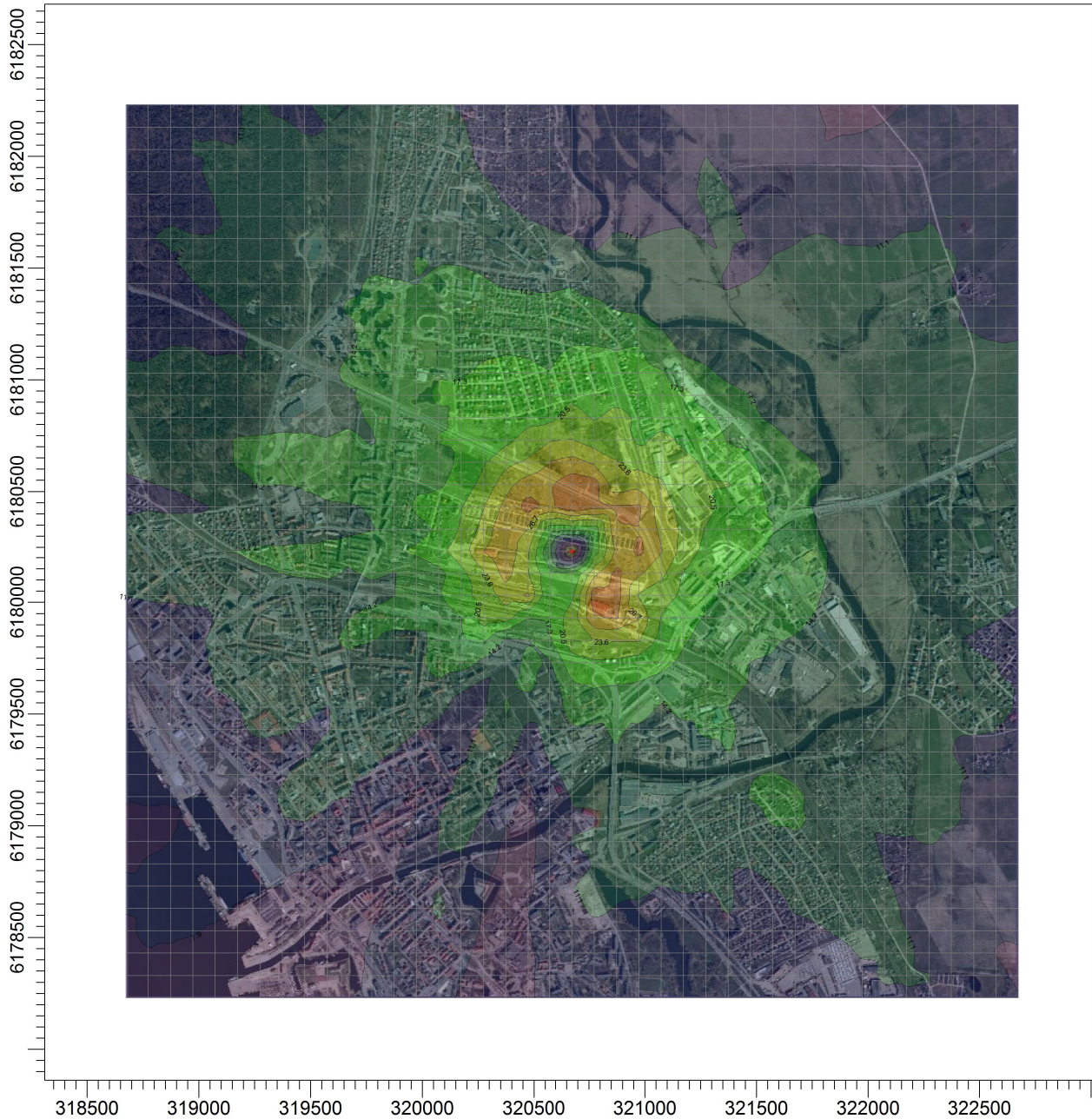
PROJECT NO.:



**UAB „Energetikos linijos“**

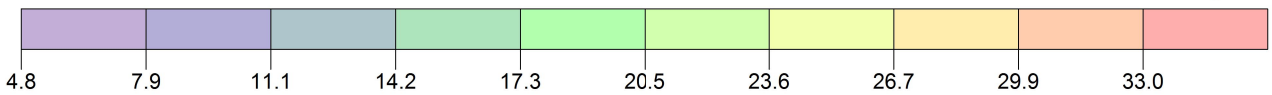
PROJECT TITLE:


**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienos valandos sklaida be fono**



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>

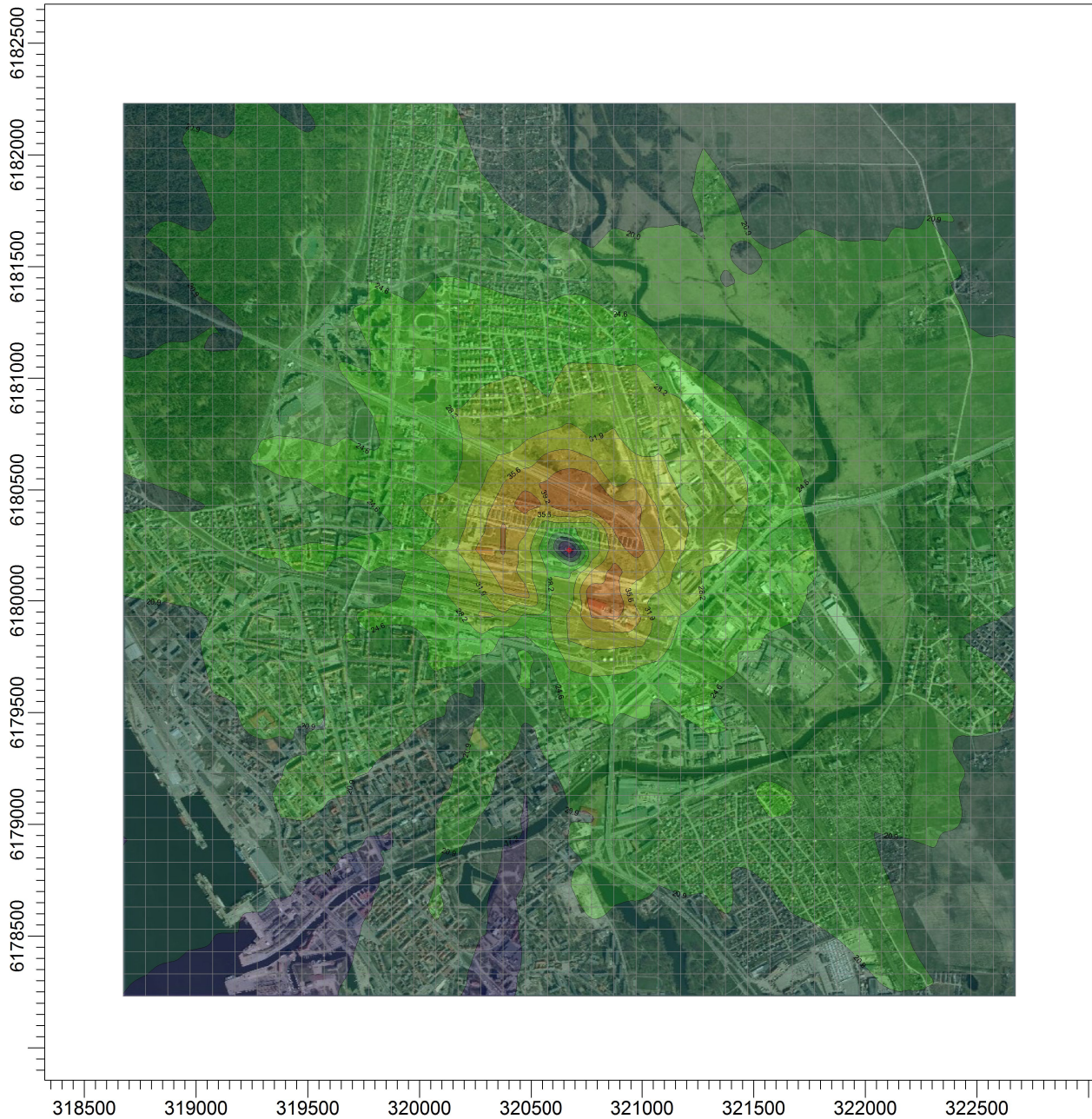


<p>COMMENTS:</p> <p>Teršalas - NOx Vidurkinimo periodas - viena valanda be fono Ribinė vertė - 200 ug/m<sup>3</sup> Sklypas A4</p>	<p>SOURCES:</p> <p><b>1</b></p>	<p>COMPANY NAME:</p> <p><b>UAB "Energetikos linijos"</b></p>	
	<p>RECEPTORS:</p> <p><b>1681</b></p>	<p>MODELER:</p> <p><b>Danielius Žilinskas</b></p>	
	<p>OUTPUT TYPE:</p> <p><b>Concentration</b></p>	<p>SCALE: 1:29,460</p> <p>0  1 km</p>	
	<p>MAX:</p> <p><b>32.99987 ug/m<sup>3</sup></b></p>	<p>DATE:</p> <p><b>11/26/2013</b></p>	<p>PROJECT NO.:</p>



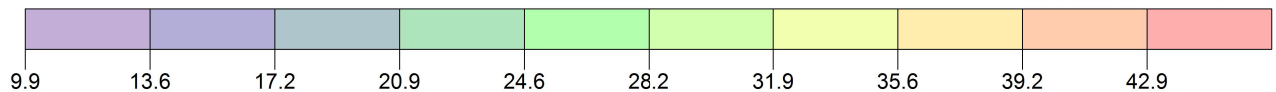
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienos valandos sklaida su fonu**



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>



COMMENTS:

Teršalas - NOx  
Vidurkinimo periodas - viena valanda  
su fonu  
Ribinė vertė - 200 ug/m<sup>3</sup>  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,460



MAX:

**42.89987 ug/m<sup>3</sup>**

DATE:

**11/26/2013**

PROJECT NO.:



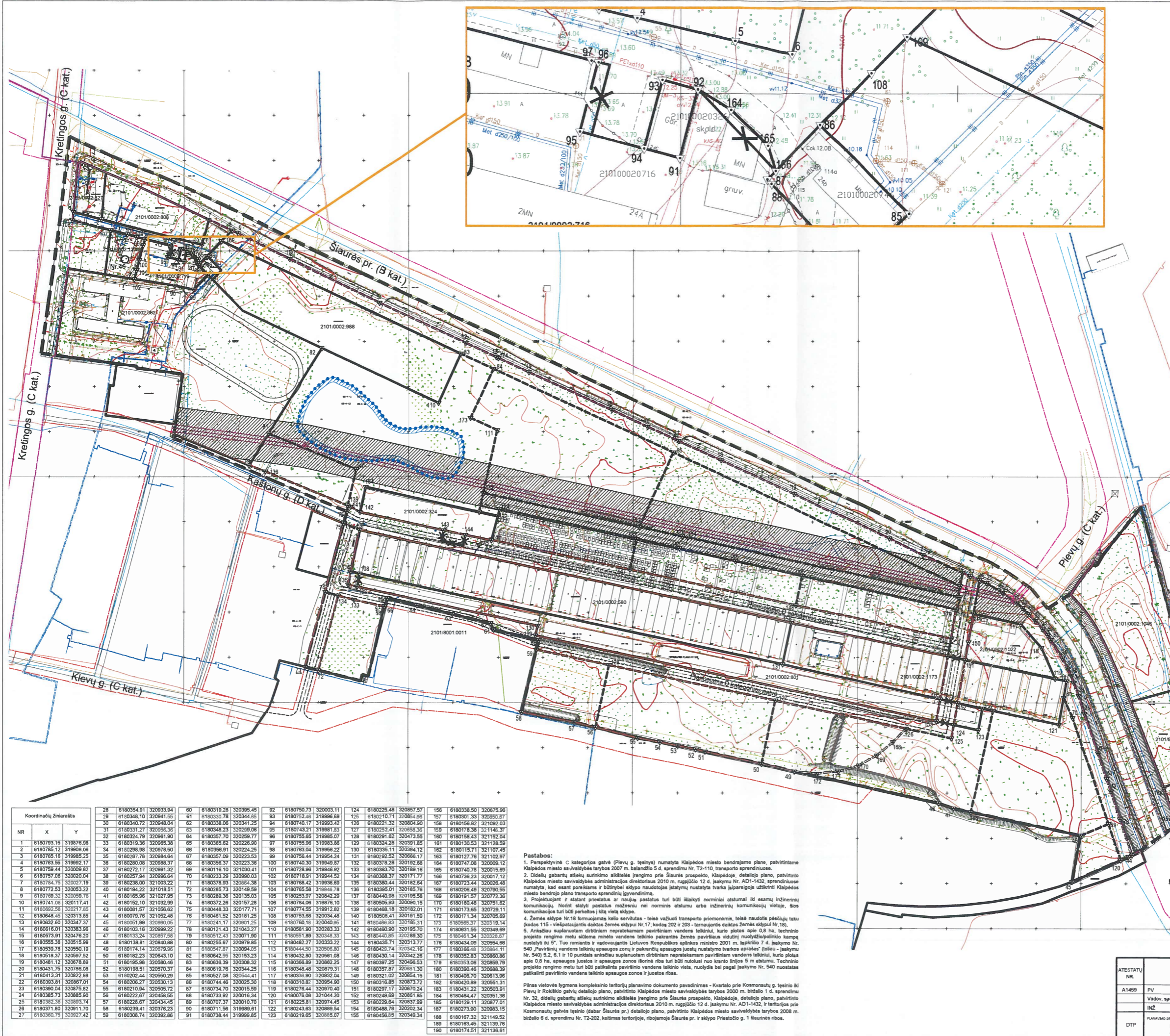




PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

46 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

Planuojama teritorija
Esamų sklypų ribos
Planuojamų sklypų ribos
SUTARTINIAI ŽENKLAI
Esamo žemės sklypo kadastrinis Nr.
Esamų gatvių raudonosios linijos
Planuojamų gatvių raudonosios linijos
Busimo gatvės g. tęsinio koridoriai
Gatvės ašinė linija
Gatvės važiuojamoji dalis
Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos riba
Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
Elektrų linijos apsaugos zona
Servitutai
Elektrų linija su atrama
Naikinamos esamų sklypų ribos
Nr. 46
Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytas objektas Nr. 46 "Pasivaikščiujimų piliaitė", turintis kultūros paveldo požymių



Koordinatų žiniaraštis		
NR	X	Y
1	6180793.15	318876.08
2	6180785.12	318908.06
3	6180785.16	318985.25
4	6180783.55	318992.17
5	6180756.44	320008.82
6	6180757.06	320020.04
7	6180784.75	320027.19
8	6180772.53	320053.22
9	6180758.32	320059.76
10	6180741.08	320117.41
11	6180692.38	320217.85
12	6180648.45	320313.85
13	6180632.80	320347.37
14	6180618.01	320383.96
15	6180573.91	320476.20
16	6180595.38	320515.99
17	6180539.78	320550.19
18	6180518.37	320597.52
19	6180491.12	320678.89
20	6180431.75	320786.08
21	6180413.31	320822.98
22	6180383.81	320867.01
23	6180360.04	320876.82
24	6180365.73	320895.90
25	6180392.38	320893.74
26	6180371.80	320911.70
27	6180360.75	320927.42
28	6180354.91	320933.94
29	6180348.10	320941.55
30	6180340.72	320948.04
31	6180331.27	320956.36
32	6180324.79	320961.90
33	6180319.39	320968.38
34	6180298.98	320978.50
35	6180287.78	320984.84
36	6180280.08	320986.37
37	6180272.17	320991.32
38	6180257.94	320996.64
39	6180238.00	321003.22
40	6180194.22	321018.51
41	6180165.98	321027.95
42	6180152.10	321032.99
43	6180081.57	321056.82
44	6180079.78	321052.48
45	6180051.99	320990.05
46	6180103.18	320999.22
47	6180133.24	320957.56
48	6180138.81	320840.88
49	6180174.14	320679.86
50	6180162.23	320643.10
51	6180195.88	320580.49
52	6180198.51	320570.37
53	6180202.47	320550.29
54	6180206.27	320530.13
55	6180210.84	320505.72
56	6180222.87	320458.59
57	6180228.67	320434.45
58	6180239.41	320376.23
59	6180238.74	320392.86
60	6180319.28	320395.45
61	6180330.78	320344.65
62	6180338.06	320341.25
63	6180348.25	320398.06
64	6180357.70	320295.77
65	6180385.82	320226.90
66	6180356.91	320224.25
67	6180357.09	320223.53
68	6180358.37	320223.36
69	6180316.10	321030.41
70	6180323.29	320990.03
71	6180378.93	320864.38
72	6180285.73	320148.59
73	6180282.38	320136.03
74	6180372.26	320157.28
75	6180448.33	320177.71
76	6180461.52	320181.25
77	6180241.77	320901.25
78	6180121.43	321043.27
79	6180512.43	320011.90
80	6180295.87	320978.85
81	6180547.87	320084.05
82	6180642.35	320153.23
83	6180638.39	320308.32
84	6180619.78	320344.25
85	6180227.08	320544.41
86	6180744.46	320029.30
87	6180734.70	320015.59
88	6180733.82	320016.34
89	6180707.37	320010.70
90	6180711.56	319988.61
91	6180738.44	319989.85
92	6180790.73	320003.11
93	6180752.46	319986.89
94	6180740.17	319983.42
95	6180761.11	319981.83
96	6180755.85	319985.07
97	6180795.96	319983.86
98	6180763.04	319986.22
99	6180798.44	319984.24
100	6180742.30	319949.87
101	6180728.96	319948.92
102	6180718.91	319944.92
103	6180768.42	319936.69
104	6180765.58	319946.78
105	6180233.57	320042.29
106	6180784.06	319976.10
107	618074.55	319912.82
108	6180753.68	320034.48
109	6180780.16	320040.95
110	6180561.90	320083.93
111	6180551.89	320348.33
112	6180482.27	320333.22
113	6180444.50	320505.80
114	6180432.80	320581.08
115	6180398.89	320682.25
116	6180348.48	320799.31
117	6180336.90	320832.02
118	6180319.82	320954.90
119	6180278.44	320970.40
120	6180278.08	321044.20
121	6180225.81	320974.45
122	6180243.63	320889.54
123	6180219.65	320805.07
124	6180225.48	320857.57
125	6180210.71	320854.86
126	6180221.32	320804.90
127	6180252.41	320856.36
128	6180291.82	320733.95
129	6180324.28	320791.85
130	6180335.11	320794.12
131	6180292.52	320688.17
132	6180379.28	320782.88
133	6180383.70	320788.16
134	6180388.37	320771.77
135	6180380.44	320782.84
136	6180395.01	320785.76
137	6180440.98	320795.58
138	6180468.18	320782.01
139	6180468.18	320728.11
140	6180508.41	320791.59
141	6180480.83	320785.31
142	6180460.90	320795.70
143	6180440.85	320788.30
144	6180435.71	320731.77
145	6180429.74	320742.16
146	6180430.14	320742.29
147	6180397.25	320698.63
148	6180357.87	320611.30
149	6180321.02	320623.16
150	6180316.85	320673.72
151	6180297.17	320670.24
152	6180268.69	320681.85
153	6180225.64	320637.99
154	6180468.78	320022.34
155	6180456.85	320249.34
156	6180338.50	320675.98
157	6180301.33	320650.87
158	6180156.82	321092.03
159	6180175.38	321146.37
160	6180158.23	321182.04
161	6180130.53	321128.59
162	6180115.71	321107.45
163	6180127.78	321102.97
164	6180147.08	320996.12
165	6180140.78	320015.69
166	6180738.23	320017.12
167	6180723.44	320026.48
168	6180206.49	320790.95
169	6180191.57	320773.36
170	6180180.48	320751.82
171	6180173.65	320728.11
172	6180171.34	320705.89
173	6180585.37	320318.14
174	6180631.59	320348.89
175	6180641.34	320328.87
176	6180434.09	320554.66
177	6180368.48	320684.11
178	6180392.83	320880.86
179	6180353.06	320869.79
180	6180390.46	320688.39
181	6180408.70	320613.96
182	6180420.89	320551.31
183	6180431.22	320503.91
184	6180464.47	320351.36
185	6180129.11	320877.01
186	6180279.30	320983.15
187	6180167.32	321149.52
188	6180163.45	321139.76
189	6180174.51	321136.81
190	6180174.51	321136.81

Pastabos:  
1. Pateiktą C kategorijos gatvę (Plevų g. tęsinys) numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, transporto sprendimui.  
2. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospektą, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, sprendimuiose numatyta, kad esant poreikiui ir būtinybei atliekų naudojimas įstatymų nustatyta tvarka įpareigoje užtikrinti Klaipėdos miesto bendrajame plane transporto sprendimų įgyvendinimą.  
3. Projektuojant ir statant priestatus ar naujus pastatus turi būti išlaikyti norminiai atstumai iki esamų inžinerinių komunikacijų. Tvirtinti statyti pastatus mažesniu nei norminis atstumu arba inžinerinių komunikacijų vietoje, šios komunikacijos turi būti perkeltos į kitą vietą sklype.  
4. Žemės sklype Nr.18 formuojamas kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115 - viešpatuojantis daiktas žemės sklypu Nr.17, kodas 202 ir 203 - tarnaujantis daiktas žemės sklypu Nr.18).  
5. Aikšteliai suplanuoti dirbtinam nepažeidžiam paviršiumi vandens telkiniui, kurio plotas apie 0,8 ha, techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į vandens telkinio pakranės žemės paviršiaus vietinį nuolydžio linijos kampą nustatytą iki 5°. Tuo remiantis ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 "Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas" (toliau - įsakymu Nr. 540) 5.2, 8.1 ir 10 punktėliais aikšteliai suplanuoti dirbtinam nepažeidžiam paviršiumi vandens telkiniui, kurio plotas apie 0,8 ha, apsaugos juostos ir apsaugos zonos ribinė riba turi būti nutolusi nuo kranto linijos 5 m atstumu. Techninio projekto rengimo metu turi būti patikrinta paviršinio vandens telkinio vieta, nuolydis bei pagal įsakymu Nr. 540 nuostatas patikrinti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos ribas.  
Pilnas vietovės lygmenų komplekso teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio ir Plevų ir Rokikio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospektą, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, kelimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestotio g. 1 laurinės ribos.

UAB „Sweco Lietuva“  
**KOPIJA TIKRA**  
*S. Kavaliauskas*

ATESTATŲ NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. ŠIAURINĖS RIBOS		
A1459	PV	A. Kazlaite	2020-04-27	SPRENDINIAI	LAIDA
	Vadov. spauc.	A. Staniene	2020-04-27	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ PERTVARKYMO BRĖŽINYS	B
	INŽ.	A. Aželionienė	2020-04-27	M 1:2000	
DTP	PLANAVIMO BRANŠAVININKAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	16300-00-DTP-S-B-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



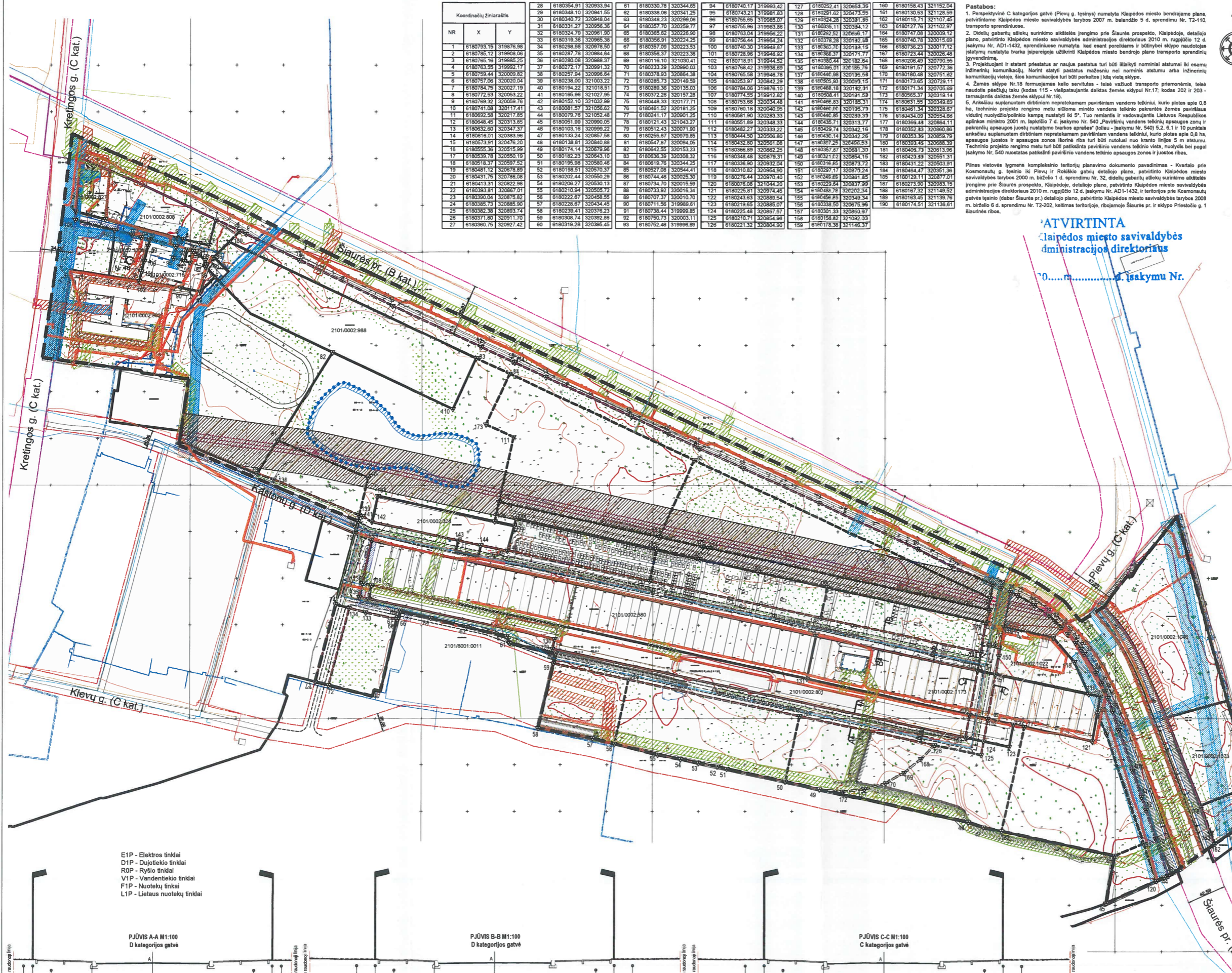
- Pastabos:**
1. Perspektyvinė C kategorijos gatvė (Pievų g. tęsinys) numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, transporto sprendiniuose.
  2. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštėles įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD-1-1432, sprendiniuose numatyta kad esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudojimas įstatymų nustatyta tvarka įpareigoja užtikrinti Klaipėdos miesto bendrojo plano transporto sprendinių įgyvendinimą.
  3. Projektuojant ir statant prietaisus ar naujus pastatus turi būti išlaikyti nominaliai atstumai iki esančių inžinerinių komunikacijų. Norint statyti pastatus mažesniu nei nominaliu atstumu arba inžinerinių komunikacijų vietoje, šios komunikacijos turi būti perkeltos į kitą vietą sklype.
  4. Žemės sklypo Nr.18 formuojamas kelių servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis, laisvė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115 - viešpatuojantis dalikas žemės sklypu Nr.17, kodas 202 ir 203 - tarnaujantis dalikas žemės sklypu Nr.18).
  5. Anksčiau suplanuotam dirbtinam nepariekiamam paviršiniam vandens telkiniui, kurio plotas apie 0,8 ha, techninio projekto rengimo metu siūloma minkštos vandens telkinio pakrėtis žemės paviršius vidiniui nuolydžio/polinio kampą nustatyti iki 5°. Tuo remiantis ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrėtinų apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“ toliau - įsakymu Nr. 540) 5.2, 6.1 ir 10 punktais anksčiau suplanuotam dirbtinam nepariekiamam paviršiniam vandens telkiniui, kurio plotas apie 0,8 ha, apsaugos juostos ir apsaugos zonos išorinė riba turi būti nutolusi nuo kranto linijos 5 m atstumu. Techninio projekto rengimo metu turi būti patikalinami paviršinio vandens telkinio vieta, nuolydis bei pagal įsakymu Nr. 540 nurostytą patikalinti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos ribas.

Plėnos vietovės lygmenis komplekcinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio bei Pievų ir Rokėšio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. T2-202, keliamas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šlaitinė riba.

**ATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

Įsakymu Nr. ....

Koordinatų žemėlapis		
NR	X	Y
28	6180354.61	320933.94
29	6180348.10	320941.55
30	6180340.72	320948.04
31	6180331.27	320956.36
32	6180324.79	320964.90
33	6180318.38	320973.58
34	6180298.98	320978.50
35	6180287.78	320984.64
36	6180280.08	320988.37
37	6180272.17	320993.32
38	6180257.94	320996.84
39	6180238.00	321003.22
40	6180194.22	321018.51
41	6180185.96	321027.95
42	6180182.10	321032.99
43	6180081.57	321056.02
44	6180079.78	321052.48
45	6180051.99	320980.05
46	6180103.16	320992.27
47	6180133.24	320987.58
48	6180138.81	320984.88
49	6180174.14	320979.96
50	6180182.23	320943.10
51	6180195.38	320950.48
52	6180198.51	320970.37
53	6180202.44	320950.29
54	6180208.27	320930.13
55	6180210.94	320905.72
56	6180222.87	320958.55
57	6180228.67	320934.45
58	6180238.41	320976.23
59	6180308.74	320982.88
60	6180319.28	320985.45
61	6180330.78	320944.85
62	6180338.06	320941.25
63	6180348.23	320956.06
64	6180357.70	320956.77
65	6180365.63	320926.90
66	6180358.91	320924.25
67	6180357.09	320923.53
68	6180356.37	320923.36
69	6180116.10	321030.41
70	6180233.29	320960.03
71	6180378.93	320964.38
72	6180285.73	320948.59
73	6180289.38	320935.03
74	6180372.28	320957.28
75	6180448.33	320977.71
76	6180461.52	320981.25
77	6180241.17	320901.25
78	6180121.43	321043.27
79	6180512.43	320071.90
80	6180295.97	320979.85
81	6180547.87	320984.05
82	6180642.55	320953.23
83	6180636.39	320908.32
84	6180619.76	320944.25
85	6180297.03	320944.41
86	6180744.48	320928.30
87	6180734.70	320915.59
88	6180733.92	320916.34
89	6180707.37	320910.70
90	6180711.58	319989.81
91	6180736.44	319996.85
92	6180750.73	320003.11
93	6180752.48	319996.89
94	6180740.17	319993.42
95	6180743.21	319981.83
96	6180755.65	319985.07
97	6180755.96	319983.86
98	6180763.04	319956.22
99	6180758.44	319954.24
100	6180748.30	319948.97
101	6180748.30	319948.97
102	6180718.91	319944.52
103	6180768.42	319936.69
104	6180755.58	319948.78
105	6180293.97	320842.29
106	6180768.10	319876.10
107	6180774.95	319912.82
108	6180753.08	320034.48
109	6180762.18	320040.95
110	6180581.90	320283.33
111	6180591.89	320348.33
112	6180482.27	320333.22
113	6180444.30	320950.90
114	6180371.25	320946.83
115	6180369.89	320862.25
116	6180348.48	320876.31
117	6180338.90	320832.04
118	6180310.82	320954.90
119	6180276.44	320970.40
120	6180208.07	321044.20
121	6180225.81	320974.45
122	6180243.93	320889.54
123	6180318.93	320885.07
124	6180228.48	320857.57
125	6180271.73	320854.84
126	6180271.32	320804.90
127	6180262.41	320683.39
128	6180291.62	320473.55
129	6180324.28	320331.85
130	6180335.11	320384.12
131	618292.52	320696.77
132	6180379.29	320192.99
133	6180365.37	320184.19
134	6180368.70	320171.77
135	6180380.44	320182.64
136	6180398.01	320185.76
137	6180440.58	320195.53
138	6180365.83	320093.15
139	6180489.18	320182.31
140	6180508.41	320191.59
141	6180486.83	320185.31
142	6180460.26	320195.79
143	6180436.71	320313.77
144	6180486.86	320289.33
145	6180436.71	320313.77
146	6180436.71	320313.77
147	6180436.71	320313.77
148	6180436.71	320313.77
149	6180436.71	320313.77
150	6180378.85	320873.72
151	6180291.11	320876.24
152	6180248.68	320831.85
153	6180229.84	320837.89
154	6180488.78	320902.34
155	6180486.85	320949.34
156	6180338.93	320978.95
157	6180301.33	320853.87
158	6180158.82	321092.33
159	6180178.38	321148.37
160	6180158.43	321152.04
161	6180130.53	321128.59
162	6180115.71	321107.45
163	6180127.76	321102.97
164	6180147.08	320094.72
165	6180740.78	320015.58
166	6180736.23	320017.12
167	6180723.44	320026.48
168	6180206.49	320790.35
169	6180197.57	320772.36
170	6180180.48	320751.82
171	6180173.65	320729.11
172	6180171.34	320705.69
173	6180565.37	320319.14
174	6180331.35	320343.69
175	6180441.34	320328.87
176	6180434.09	320554.68
177	6180369.48	320664.11
178	6180352.83	320686.86
179	6180353.94	320659.78
180	6180393.48	320658.38
181	6180409.73	320613.96
182	6180423.89	320591.31
183	6180431.22	320503.91
184	6180448.47	320351.36
185	6180123.11	320877.01
186	6180167.32	321148.52
187	6180163.45	321138.76
188	6180174.51	321138.51



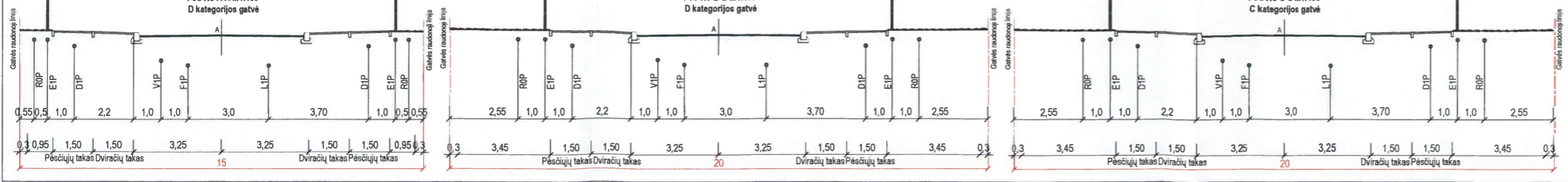
TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
2101/0002-746	Esamo žemės sklypo kadastrinis Nr.
[Symbol]	Esamų gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Planuojamų gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Būsimo Klevų g. tęsinio koridorius
[Symbol]	Gatvės ašinė linija
[Symbol]	Gatvės važiuojamoji dalis
[Symbol]	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija
[Symbol]	Esami apšvietimo tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
[Symbol]	Esami lietaus kanalizacijos tinklai
[Symbol]	Esami stambieji drenažo tinklai
[Symbol]	Esamos ryšio kabelinės linijos
[Symbol]	Esami šilumos tinklai
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Planuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Planuojami fekalinės kanalizacijos tinklai
[Symbol]	Planuojami lietaus kanalizacijos tinklai
[Symbol]	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos riba
[Symbol]	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
[Symbol]	Elektrų linijos apsaugos zona
[Symbol]	Dujotiekio apsaugos zona
[Symbol]	Vandentiekio apsaugos zona
[Symbol]	Lietaus nuotekų apsaugos zona
[Symbol]	Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Servitutai
[Symbol]	Elektrų linija su atrama
[Symbol]	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytas objektas Nr. 46 "Pasivaikščiojimų piliakalnis", turintis kultūros paveldo požymių

EIP - Elektros tinklai  
DIP - Dujotiekio tinklai  
ROP - Ryšio tinklai  
VIP - Vandentiekio tinklai  
FIP - Nuotekų tinklai  
LIP - Lietaus nuotekų tinklai

PJŪVIS A-A M1:100  
D kategorijos gatvė

PJŪVIS B-B M1:100  
D kategorijos gatvė

PJŪVIS C-C M1:100  
C kategorijos gatvė



UAB „Sweco Lietuva“  
**KOPIJA TIKRA**  
*A. Želionis*

ATESTATU NR. A1459	PV	A. Kazlauskas	2020-08-06	SPRENDINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINIŲ M 1:2000	LAIDA B
	Vadov. spec.	A. Staniša	2020-08-26		
	INŽ.	A. Želionis	2020-08-26		
DTP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	16300-00-DTP-S-B-02	LAPAS	LAPŲ 1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIŪJŲ PLANŲ KEITIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-10 Nr. AD1-966
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-10 14:42:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-10 14:42:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.32
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-10 15:05:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-10 15:05:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys