



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Pievų Tako, I. Kanto, Gintaro gatvių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-5, – keitimui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – TERITORIJOS TARP PIEVŲ TAKO, I. KANTO, GINTARO GATVIŲ,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SAUSIO 31 D. SPRENDIMU NR. T2-5, – KEITIMUI
RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* teritorija tarp Pievų Tako, I. Kanto, Gintaro gatvių, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 3 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius* – UAB „Agrosales“, kodas 302440250, adresas: Žolynų g. 23-2, 92325 Klaipėda.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* pasirenkamas detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius.

5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. AD1-2907 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2020 m. rugsėjo 16 d. įsakymas Nr. AD2-1645 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Pievų Tako, I. Kanto, Gintaro gatvių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-5, – keitimo rengimo tikslai* – pakeisti detaliojo plano sprendinius taip, kad būtų suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesai dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų bei įvykdyti 2012 m. spalio 3 d. Taikos sutarties civilinėje byloje Nr. 2-5440-730/2012 išipareigojimai; suformuoti žemės sklypą

(-us) UAB „Agrosales“ nuosavybės teise valdomiems pastatams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą tiesioginę jų paskirtį bei koreguoti Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingajai savybei – sodui-parkui gyvenamųjų namų kvartalo tarp I. Kanto ir Pievų Tako gatvių viduryje suformuoto žemės sklypo ribas ir plotą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; spręsti eismo organizavimo klausimus kvartale, užtikrinant įvažiavimus į visus sklypus.

7. *Planavimo uždaviniai:*

7.1. detalizuoti bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

7.2. nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;

7.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

7.4. numatyti priemones nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

7.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

7.6. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai:*

8.1. suformuoti žemės sklypą (-us) UAB „Agrosales“ nuosavybės teise valdomiems pastatams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą tiesioginę jų paskirtį;

8.2. koreguoti Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingajai savybei – sodui-parkui gyvenamųjų namų kvartalo tarp I. Kanto ir Pievų Tako gatvių viduryje suformuoto žemės sklypo ribas ir plotą;

8.3. spręsti eismo organizavimo klausimus kvartale, užtikrinant įvažiavimus į visus sklypus.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* nerengiamas.

12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:* atsižvelgiant į planuojamos teritorijos reikšmingumą urbanistiniu, kraštovaizdžio ir viešojo intereso požiūriais, rengti koncepciją.

13. *Detaliojo plano rengimo etapai:* parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:* nebūtinai, gali būti atliekamas planavimo iniciatoriaus sprendimu.

15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas:*

15.1. visas detaliojo plano keitimo viešumo procedūras, numatytas teisės aktais bei papildomas, detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinę su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai:*

16.1. parengti topografinį planą;

16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Jei jose bus nurodyta, atlikti tyrimus, parengti galimybių studijas;

16.3. per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-29 Nr. AD2-1725
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-29 11:22:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-29 11:22:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.32
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-29 11:43:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-29 11:43:24 Dokumentų valdymo sistema Avilys