

Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties patalpos, Tauralaukio g. 26-50, Klaipėda, paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas
Statinio pavadinimas	XX-Visi statiniai
Statytojas	E.Ž.
Statinio adresas	Tauralaukio g. 26-50, Klaipėda
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis	Esama - (7.8.) Gamybos Būsima - (7.4.) Paslaugų
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	20394


Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	20394-XX-PP-BD-0
Laida	0

Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

2020 m., Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
20394-XX-PP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
20394-XX-PP-BD.BAR-0	3	0	Aiškinamasis raštas	
20394-01-PP-SA.B-1-0	1	0	Aukšto planas	

0	20-10-27	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 <small>MB „Gameda“ Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas</small>		Statiny
36837	PV	A. Gruodis	20-10-27	Gamybos paskirties patalpos, Tauralaukio g. 26-50, Klaipėda, paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas
				XX-Visi statiniai
				Dokumentas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
lt	Statytojas	E.Ž.		Žymuo
				Lapas
				Lapų
				20394-XX-PP-BD.BSŽ-0
				1
				1

I. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Patalpos yra esamame daugiabučiame pastate, adresu Tauralaukio g. 26, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Statybos rūšis. Statinio paprastasis remontas ir patalpos paskirties keitimas.

Statinio paskirtis. Paslaugų (7.4.).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Klaipėdos stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

•	Vidutin
ė metinė temperatūra	+7,0 °C;
•	Absoliu
tus metinis oro temperatūros maksimumas	+34,0 °C;
•	Absoliu
tus metinis oro temperatūros minimumas	-33,4 °C;
•	Šalčiaus
io penktadienio oro temperatūra	-22,0 °C;
•	Santyki
nis oro drėgnumas	81%;
•	Vidutini
s metinis kritulių kiekis	735 mm;
•	Maksim
alus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	73,9 mm;
•	Vidutini
s metinis vėjo greitis	5,2 m/s.

II. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Keičiama patalpos paskirtis:

- Grožio salonas. Projektuojamos patalpos keičimos iš gamybos paskirties į paslaugų paskirties patalpas ir paprastojo remonto metų keičiamas patalpų išplanavimas. Patalpos viename aukšte. Bendras ir naudingas patalpų plotas 42,49 kv .m., pagrindinis plotas – 38,78 kv. m. Patalpų aukštis 2,55 m.

III. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype yra kitų pastatų. Sklype niekas neprojektuojama ar nedaromi keitimai. Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentele automobilių stovėjimo vietų poreikis išlieka

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	20394-XX-PP-BD.BAR-0	2	3

nepakitęs (esamas).

Architektūra. Patalpos yra viename aukšte. Prekybos paskirties. Bendras patalpų plotas 42,49 kv. m.. Pastato išorinės sienos išlieka esamos, keičiamos tik vidinės sienos patalpose P-2a, P-3a, P-4a ir P-5a. Pakeitimai pateikiami projektinių pasiūlymų brėžinyje.

Konstrukcijos. Pakeičiamas patalpų išplanavimas. Naujai keičiamos pertvarinės sienos ir vidinės durys.

IV. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Patalpose šiuo metu yra vandentiekio, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai. Remonto metu, įrengiami papildomi vandentiekio ir nuotekų mazgai statytojo nuosavybės ribose. Po remonto inžineriniai tinklai prijungiami prie esamų.

V. PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Atsižvelgiant į būsimų patalpų paskirtį ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Durų pločiai švaroje 85 cm. Įėjimo iš lauko į patalpas durų plotis 100 cm.

VI. VEIKLOS APIBŪDINIMAS PATALPOJE

Patalpose bus vykdomos grožio salono (manikiūro, pedikiūro, kirpimo) paslaugos. Skirtingose patalpose atliekamos skirtingos procedūros. Darbuotojams bus įrengiama poilsio patalpa.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	20394-XX-PP-BD.BAR-0	3	3