PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (SU VIEŠBUČIŲ, MAITINIMO, GYDYMO, PASLAUGŲ, AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS), PAMARIO G. 11 (GIRULIŲ PL. 11), KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS: Pamario g.11 (Girulių pl. 11), Klaipėda

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

PROJEKTO NUMERIS: KŽ/2020

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: UAB ,,Kopų žuvėdra“

PROJEKTUOTOJAS: UAB ,,arches“

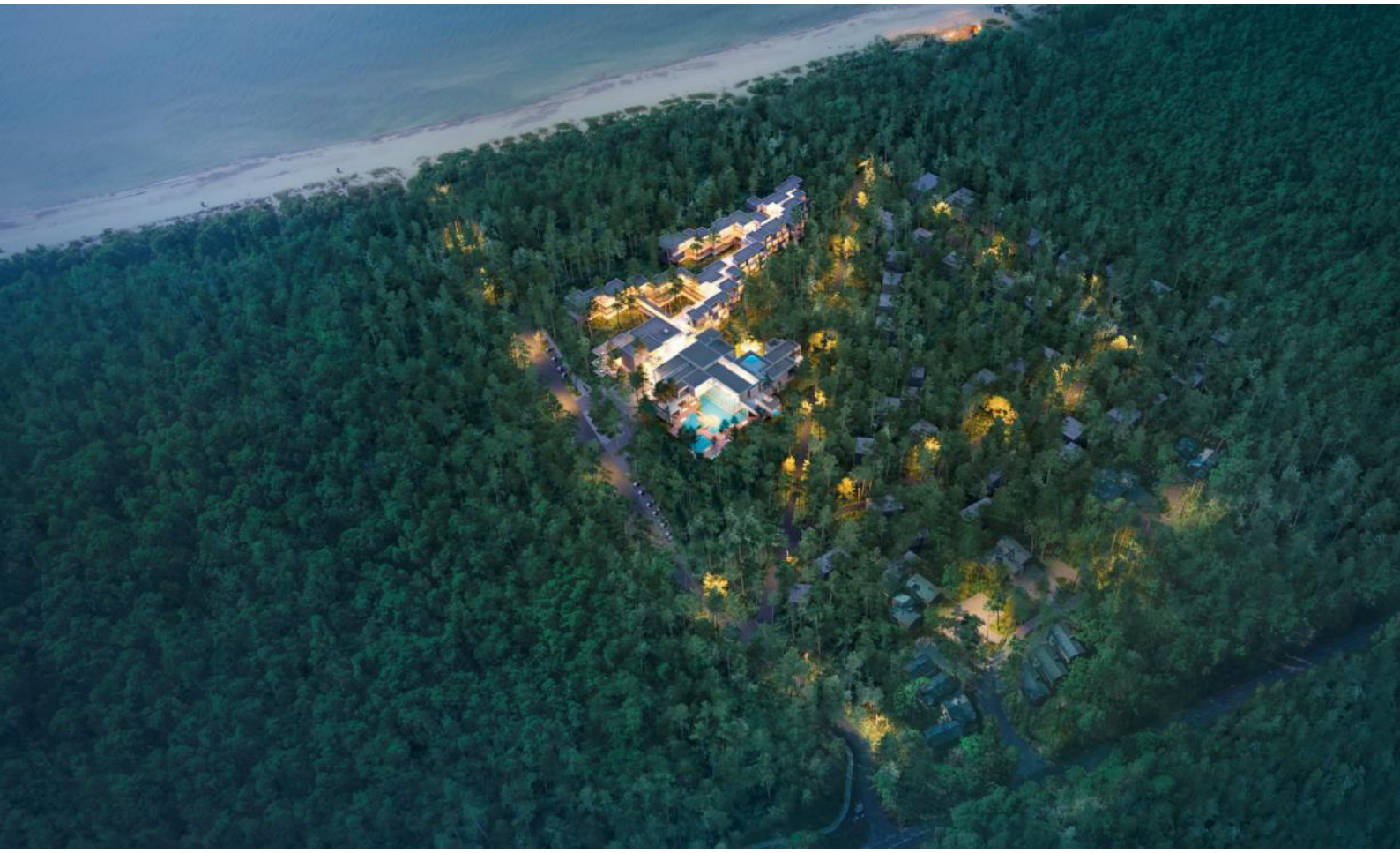
Ateities 10, LT-08303 Vilnius, Lithuania
Tel. +370 5 271 1808 Įm. kodas 125915850
info@arches.lt

DIREKTORIUS: Rolandas Liola

STATINIO PROJEKTO VADOVAS :
Edgaras Neniškis

LAR kvalif. atest. Nr. A1319

tel. +370 650 16356 el.p. info@arches.lt



Turinys:

1. Bendrieji duomenys 4
1.1 Teisinis pagrindas 4
1.2 Žemės sklypo detaliojo plano parametrai 4
2. Esama situacija 6
2.1 Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano 7
2.3 Klimatinės sąlygos 8
2.4 Inžinerinė infrastruktūra 8
2.5 Susisiekimas 8
2.6 Gamtinė aplinka 8
2.6 Esami pastatai 9
2.7 Gamtos ir kultūros paveldo objektai 11
3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai 12
3.1 Urbanistiniai sprendiniai 12
3.2 Architektūriniai sprendiniai 14
3.3 Pastato funkciniai sprendiniai 15
3.4 Pastato medžiagiškumas 18
3.5 Konstrukciniai sprendiniai 18
3.6 Inžineriniai sprendiniai 18
3.7 Transporto ir susisiekimo sprendiniai 18
3.8 Sklypo sutvarkymo sprendiniai 20
3.9 Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai 21
3.10 Bendrieji rodikliai 21
3.11 VIZUALIZACIJOS 23
3.12 ANALOGAI 27
3.13 BRĖŽINIAI 30

4. Pridedami dokumentai:

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
Įgaliojimas	1
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	20
Žemės sklypo planas, M 1:500	1
Statinių išdėstymo planas, M 1:500	1
Rekonstruojamų statinių inventorinė byla	8
Rekonstruojamų statinių kadastro duomenys	2
Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius)	4
Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-202	2
Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje detalusis planas	5
Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. ADI-1378 ,,Dėl žemės sklypo Pamario g. 11 Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje- žemės sklypui Nr. 1 (Pamario g. 11)	29
Įsakymas dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo	2
Želdinių ir želdynų vertinimas	15
Žemės sklypo Girulių pl. 11, Klaipėdoje topografinis planas. M 1:500	1

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Pamario g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas;

Statybos vieta: Pamario g.11 (Girulių pl. 11), Klaipėda (Kadastro Nr. 2101/0001:808)

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Poilsio paskirties pastatai

1.1 Teisinis pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis:

- statytojo pateikta projektavimo užduotimi;
- LR statybos įstatymu;
- LR statybos reglamentais;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR augalų apsaugos įstatymas;
- Detaliuoju planu ir detaliojo plano korektūros žemės sklypui Nr. 1 (Pamario g. 11) pagrindiniu brėžiniu;
- Žemės sklypo Girulių pl. 11, Klaipėdoje topografiniu planu

1.2 Žemės sklypo detaliojo plano parametrai

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Pamario g. 11
2.	Sklypo dalies Nr.	01A
3.	Sklypo plotas	24 341 m^2
4.	Maksimalus pastato aukštis	3 aukštai (12 m)
5.	Užstatymo tankis	28 %
6.	Užstatymo intensyvumas	0.53

7.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo (lp)
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Žemės naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
10.	Želdinių kiekis	50 %

Servitutų zonos:

S1: Kiti servitutai - teisė prižiūrėti, tvarkyti ir naudoti kultūros paveldo objektą pagal vertybės apsaugos reglamentuose nustatytas sąlygas (tarnaujantis, kodas - 92) - 1555 m2;

Kiti servitutai - teisė pažinti, lankyti ir naudotis kultūros paveldo objektu (tarnaujantis, kodas - 92) - 1555 m2. S2:

Kiti servitutai - teisė važiuoti specialiosiomis transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 92) - 4171 m2; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 4171 m2. S3:

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 1515 m2. S4:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 203) – 945 m2.

Detaliuoju planu naikinami 2012-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 13SK-(14.13.111.)-199 įregistruoti servitutai, kurie buvo suplanuoti sklypo Nr. 01 A ir D dalyse:

- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 9224 m2;
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 9224 m2;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 9224 m2.

Detaliajam planui, įskaitant minėtų servitutų naikinimui ir perkėlimui į 01 D dalį, kurioje yra nutiesti esami inžineriniai tinklai (servitutas S2), be kita ko, pritarė AB "Energijos skirstymo operatorius", AB „Klaipėdos energija“, AB „Klaipėdos vanduo“. Jokie trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos;

III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

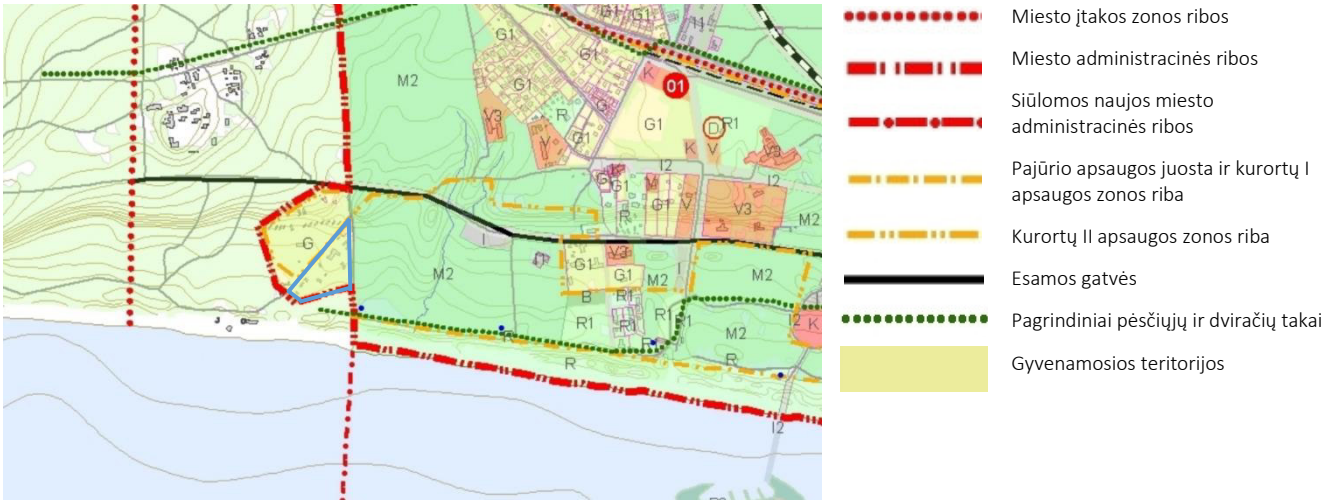
V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1555 m2.

2. Esama situacija

Sklypas Pamario g.11 (Girulių pl. 11), Klaipėdos mieste. Sklypo teritorijos vakarinė riba yra apie 120 m nutolusi nuo Baltijos jūros kranto linijos, į rytus nuo planuojamos teritorijos yra esama gatvė - Girulių plentas. Į vakarus nuo planuojamo sklypo yra esamas pėsčiųjų-dviračių takas. Analizuojamas sklypas šiaurės rytuose ribojasi su kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypu, šiaurės vakaruose ir pietvakariuose – su miškų ūkio paskirties rekreacinių miškų sklypais, esančiais Klaipėdos rajono teritorijoje. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje yra esamas įvažiavimas iš Girulių plento ir esama neįrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Už laisvos valstybinės žemės yra miškų ūkio paskirties rekreacinių miškų sklypas. Analizuojamo sklypo šiaurės vakarinė ir pietvakarinė ribos sutampa su Klaipėdos miesto administracinėmis ribomis.

2.1 Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinys



Susisiekimo sistemos brėžinys

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, į rytus nuo planuojamos teritorijos yra esama C2 kategorijos Girulių pl. gatvė (buv. Pamario g.). Į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra pėsčiųjų ir dviračių takas. Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje numatyta 2,5 m pločio vietinė rekreacinė dviračių trasa. Palei pietrytinę planuojamos teritorijos ribą yra esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Analizuojamo sklypo Pamario g.11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje yra parengta ir patvirtinta detaliojo plano korektūra (pridedama atskiru dokumentu).

2.3 Klimatinės sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 0C; vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -4,7 0C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm; maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 59cm; Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV , Š ; Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2 (120 kg/m2).

2.4 Inžinerinė infrastruktūra

Iki planuojamo žemės sklypo yra atvesti esami centralizuoti dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

2.5 Susisiekimas

Planuojama teritorija yra Pamario g.11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje. Susisiekimas numatomas iš C kat. Girulių plento per esamą privažiavimo kelią, vedantį iki planuojamos teritorijos.

2.6 Gamtinė aplinka

Teritorijos gamtinė aplinka yra išskirtinė bei unikali. Reljefas tolygiai aukštėja pietryčių kryptimi, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 3.59 iki 12.22 Baltijos aukščių sistema (aukščiausias taškas – ties Kukuliškių (Karklės) baterijos šaudmenų sandėlio bunkeriu).

Visoje teritorijoje nėra dirbtinai suformuotų apželdinimo elementų (dekoratyvinių medžių, krūmų ar gėlynų). Visa teritorija apaugusi pušimis, taip pat yra eglių ir pavienių lapuočių medžių (beržas, tuopa, alksnis, klevas, ąžuolas, liepa). Didžiausia eglių sankaupa – ties kultūros vertybių (Kukuliškių (Karklės) baterijų bunkerių) teritorija.

Medyno būklė: Teritorija apaugusi pušynu, kuris buvo dažnai veikiamas stipraus vėjo. Medžių amžius 140-150 metų, vidutinis aukštis – 14-16 m. Medyno skalsumas įvairuoja 0,7-0,5 ribose. Esama retmių, miško aikštelių, susidariusių dėl buvusių statybų ar natūralaus brandžių medžių iškritimo. Šiaurinė ir centrinė sklypo želdinių dalis turi daugybinius stiebų pažeidimus, atsiradusius dėl žmonių veiklos veikiant vasarvietei.

Saugotini objektai: Estetine ir biologine prasme vertingais laikomi medžiai, kurie pasiekė didesnių nei įprasta matmenų. (Pušys Nr 599, 544, 605). Saugotina pušų grupė (Nr.447-459) lajomis pasvirusi virš tako į pajūrį. Pušyno fragmentas šiaurinėje sklypo dalyje (Nr.67-94) augantis prie paveldo objekto. Detalus želdynų ir želdinių vertinimas pateikiamas atskiru dokumentu.

2.6 Esami pastatai

Rekonsturojamų pastatų fotofiksacijos

Sklypo teritorijoje yra pastatytų bei nebaigtų statyti pastatų. Taip pat šiaurinėje sklypo dalyje yra Kultūros vertybių registre įregistruoti 2 Kukuliškių baterijos šaudmenų sandėlio bunkeriai, kurie bus išsaugomi.

Kai kuriems pastatams yra gauti leidimai griauti.

Šiuo metu stovinčius poilsio paskirties pastatą, unikalus Nr. 2195-6008-2318, žymėjimas plane **43K1ž**, ir poilsio paskirties pastatą, unikalus Nr. 2195-6008-2344, žymėjimas plane **48K1ž**, numatoma rekonstruoti į poilsio paskirties pastatą (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), statybos zonoje, į kurią patenka rekonstruojami poilsio paskirties pastatai (t. y., statybos zona yra iš dalies užimta kitais statiniais), atliekant tokius pagrindinius darbus: nugriaunant laikančiąsias sienas, paliekant ir sustiprinant dalį esamų pamatų, išplečiant statinių išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį), pastatant naujas laikančiąsias konstrukcijas (sienas, pamatus), pastatant naujus aukštus, įrengiant naujus rūsius.

Rekonstruojami pastatai:

Unikalus daikto numeris:	2195-6008-2344
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Poilsio
Žymėjimas plane:	**48K1ž**
Statybos pradžios metai:	1976
Statybos pabaigos metai:	1976
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	217.12 kv. m
Pagrindinis plotas:	205.90 kv. m
Tūris:	563 kub. m
Užstatytas plotas:	210.00 kv. m

Unikalus daikto numeris:	2195-6008-2318
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Poilsio
Žymėjimas plane:	**43K1ž**
Statybos pradžios metai:	1979
Statybos pabaigos metai:	1979
Sienos:	Medis su karkasu
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	214.04 kv. m
Pagrindinis plotas:	203.64 kv. m
Tūris:	708 kub. m
Užstatytas plotas:	251.00 kv. m

Kiti skypo teritorijoje esantys pastatai, tame tarpe nebaigti statyti, griaunami techninio projekto metu numatant griovimo darbų aprašą.

2.7 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje yra du Kultūros vertybių registre įregistruoti objektai – Kukuliškių (Karklės) baterijos šaudmenų sandėlio bunkeris (unikalus objekto kodas 34575) ir Kukuliškių (Karklės) baterijos jėgainės bunkeris (unikalus objekto kodas 34574). Į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos, pajūryje, yra Kukuliškių (Karklės) baterija (unikalus objekto kodas 30621) – į šios kultūros vertybės teritorijos ribas planuojama teritorija nepatenka. 1939 metais Klaipėdos krašte pastatyti vokiečių įtvirtinimai yra vienas iš unikalių faktų vokiečių fortifikacijos istorijoje. Jie buvo pastatyti pagal tipinius vokiečių karinio jūrų laivyno bunkerių modelius, liko beveik nepažeisti per karinius veiksmus, yra reikšmingi fortifikacijos paminklai.

Kukuliškių (Karklės) baterijos šaudmenų sandėlio bunkeris (unikalus objekto kodas 34575):

Vertingųjų savybių pobūdis: Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Tai gelžbetonio konstrukcijos tipinis jėgainės bunkeris, virš kurio suformuotas dirbtinis žemės pylimas. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi statinio paskirtis – gynybinė (Klaipėdos pakrantės artilerijos baterijos, vadintos pakrantės baterija Memel-Nord, užnugario, aprūpinimo zonos statinys - šaudmenų sandėlis). Statinio būklė – patenkinama.

Kukuliškių (Karklės) baterijos jėgainės bunkeris (unikalus objekto kodas 34574):

Vertingųjų savybių pobūdis: Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Tai gelžbetonio konstrukcijos tipinis jėgainės bunkeris, virš kurio suformuotas dirbtinis žemės pylimas. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gynybinė (Klaipėdos pakrantės artilerijos baterijos, vadintos pakrantės baterija Memel-Nord, užnugario, aprūpinimo zonos statinys – kazematuotas elektrinės bunkeris, teikęs elektrą baterijų prožektoriams). Statinio būklė – gera.

Šiems objektams sklype išskirtos atskiros dalys bei nustatyti ir įregistruoti (2012-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-199) servitutai, skirti prižiūrėti, tvarkyti ir naudoti kultūros paveldo objektus pagal vertybės apsaugos reglamentuose nustatytas sąlygas bei pažinti, lankyti ir naudotis kultūros paveldo objektais.

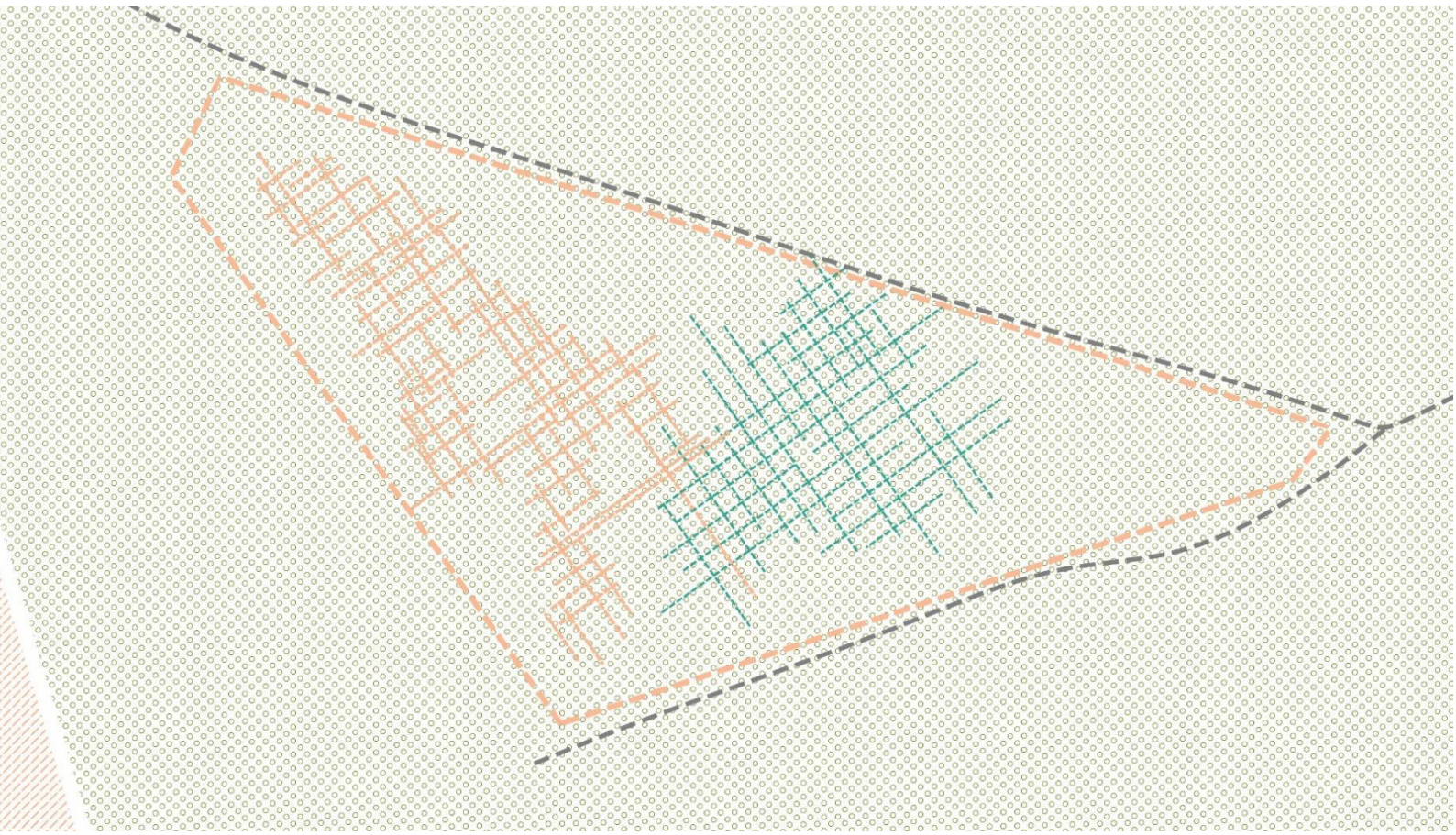
3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1 Urbanistiniai sprendiniai

Komplekso vieta unikali savo pamario vertybių rinkiniu: greta esančiu smėlėtu pliažu, natūraliu pušynu, išskirtiniais istoriniais objektais, gerai išvystyta infrastruktūra, miesto artumu, greta augančia rezidencine teritorija.

Formuojant komplekso koncepciją, svarbiausiu aspektu ir buvo pasirinktas tūrio ištirpimo gamtoje principas, išlaikant išskirtinį komfortą viduje. Vadovaujantis šiuo principu ir buvo kuriama ansamblio struktūra. Pasirinkta laisvo planavimo urbanistinė struktūra, kuri savotiškai užpildo erdves tarp medžių audinio. Statiniai išdėstomi taip, kad iš pagrindinių apžvalgos ar patekimo į kompleksą taškų būtų regimi tik galiniai fasadai, tūrių fragmentai.

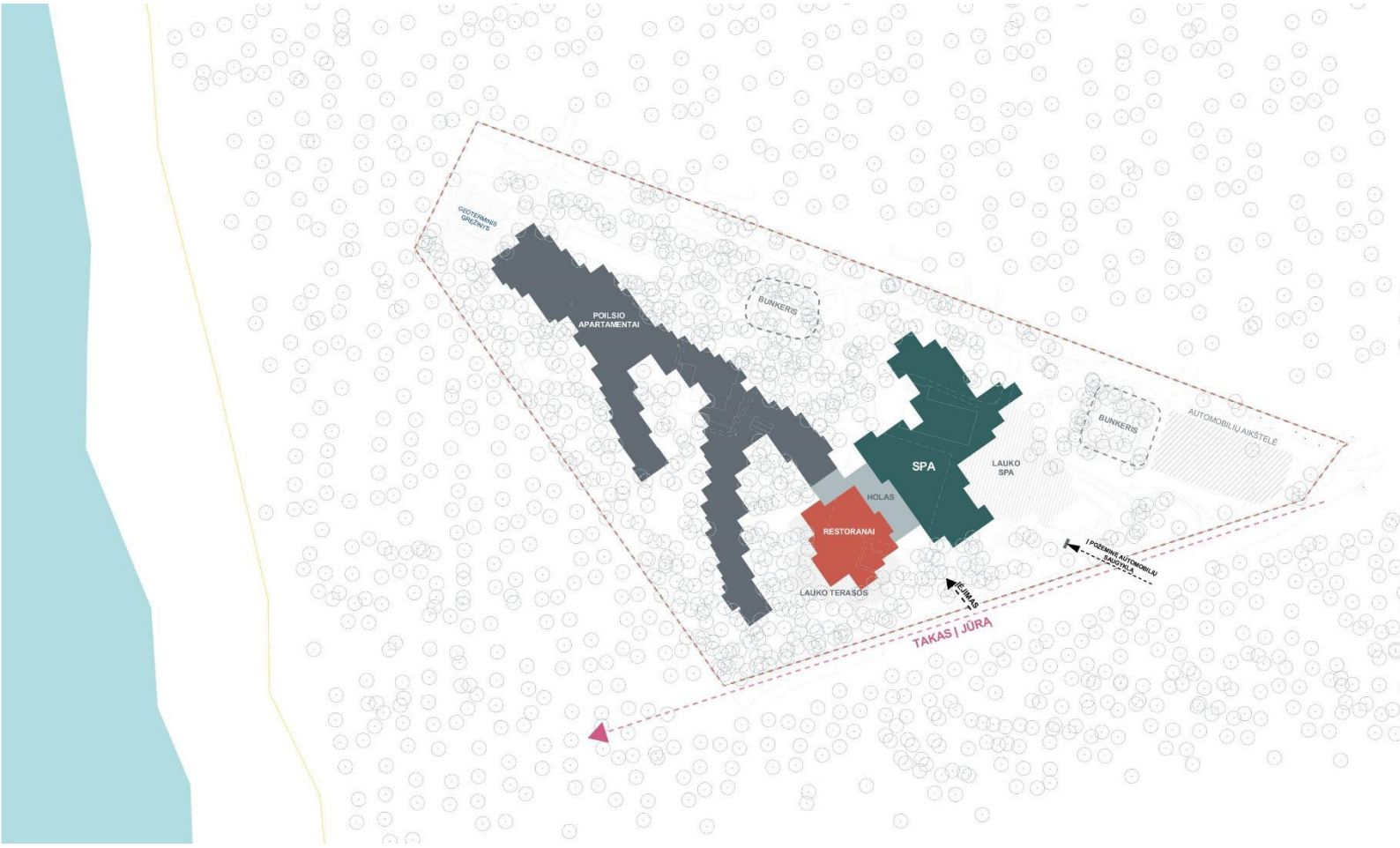
Gamtinės ašys interpretuojamos, sukuriant matematinį ašių tinklą, kuris ir tampa urbanistinės kompozicijos pagrindu. Toks metabolistinis tinklas leidžia kurti sklandžiai gamtinėse erdvėse tarpstantį tūrį maksimaliai išsaugant esamus medžius.



Kadangi išskirtiniu teritorijos elementu yra formuojama pėsčiųjų alėja jungianti saugomus gynybinius įrenginius bei pliažą, kas sąlygoja komplekso apžvelgiamumą iš visų pusių, todėl siūloma kurti lokalių, pusiau uždarų, dedikuotų erdvių tinklą: patekimo į kompleksą erdvė, SPA kiemeliai, restorano bei viešbučio erdvės. Kiekvienos jų vietą bei struktūrą lemia ne tik patalpų funkcija, bet ir esamos gamtinės ar istorinės vertybės.

Besidriekiančią komplekso urbanistinę struktūrą lėmė ir siekis sukurti išskirtines viešbučio svečių poilsio sąlygas, kuomet iš savo numerio matai tik gamtą, o ne priešingo numerio langus. Taip pat toks modelis leidžia pasiūlyti sklypo šiaurės vakarų pusėje esantiems apartamentams tiesioginius vaizdus į jūrą, nes pastaroji yra arčiausiai kopų.

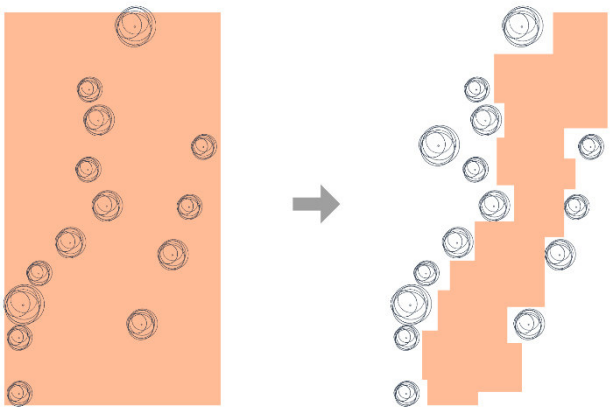
Kadangi į teritoriją patenkama iš pietinės pusės, tai, siekiant apsaugoti aplinką nuo tranzitinio eismo, čia ir koncentruojasi viešosios, išorės lankytojus pritraukiančios funkcijos, automobilių stovėjimo aikštelės.

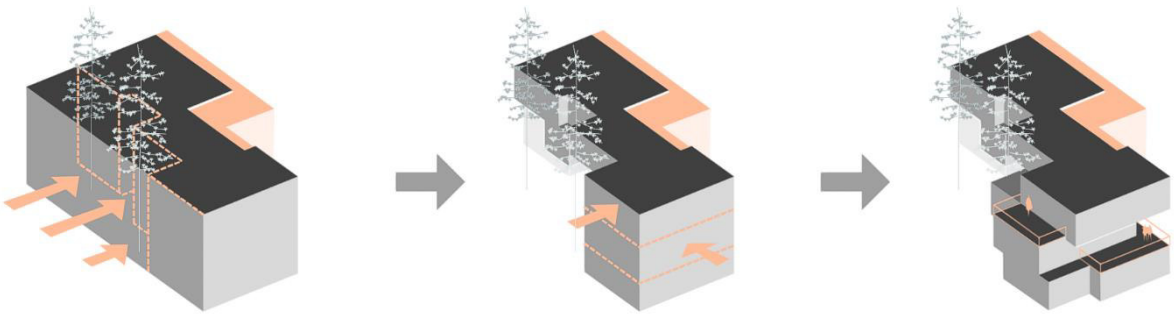


3.2 Architektūriniai sprendiniai

Architektūrinis komplekso sprendimas atspindi pagrindinį ištirpstančio tūrio aplinkoje užmanymą. Laiptuojanti, skirtingo aukščio, susmulkinto tūrio struktūra ne tik padeda įsiterpti tarp gamtinių erdvių, bet ir kuria humanišką mastelį, atspindintį rekreacinės architektūros vertybes. Siekiant išsaugoti ilgametes pušis, pastatato tūris smulkinamas bei įterpiamas tarp medžių. Pastatas projketuojamas 3 aukštų- 12 m. aukščio.

Bendrojo naudojimo erdvės, holai projektuojami stiklo fasadų, siekiant maksimaliai atsiverti į aplinką, gaudyti šviesą. Terasuoti gyvenamosios dalies tūriai pridengti vienas nuo kito aklinomis sienutėmis, taip garantuojant maksimalų privatumą ir ryšį su gamta. Jungiamoji registratūros erdvė vienalytė, kurioje išdėstomi atviri vertikalieji ryšiai, aiškiai formuojantys traukas į kituose lygiuose esančias funkcijas, tuo pačiu simbolizuojanti komplekse užkoduotą erdvių tekėjimą. Architektūriniame ansamblyje galima lengvai identifikuoti atskiras komplekso funkcijas, tuo pačiu išlaikomas smulkus ir vientisas mastelis.





3.3 Pastato funkciniai sprendiniai

Komplekso funkcinė struktūra nulemta pasirinktų konceptualių vertybių: ištirpimo aplinkoje, gamtos įleidimo į vidų, maksimalaus privatumo siekimo. Pagrindinės viešosios funkcijos koncentruojamos sklypo pietinėje dalyje, šalia pagrindinio pastato holo. Iš pastarojo numatytas tiesioginis patekimas į pietvakarinėje dalyje esantį restoraną su lauko terasa, į kurią lengvai gali patekti ir išorės lankytojai iš pliažo. Restoranas projektuojamas dviejų lygių, leidžiančių lengviau atskirti srautus, ypač pusryčių ar švenčių metu. Antrame aukšte esantis restoranas yra uždaresnis, skirtas SPA ir viešbučio lankytojams. SPA baro lygyje numatoma transformuojamos multifunkcinės patalpos bei sporto salė, bendra poilsio erdvė.

Pietrytinėje dalyje formuojamas dviejų, pusiau uždarų erdvių mineralinis SPA kompleksas. Jame atskiriamos „šlapioji“ ir „sausoji“ funkcinės dalys, išdėstomos skirtinguose lygiuose. Pirmame aukšte numatomos baseinų ir pirčių zonos, o antrame aukšte masažai ir kitos paslaugos. Rūsyje planuojamos gydymo paskirties patalpos. Toliausiai nuo visų, antrame aukšte įrengiamos miego terapijos zonos.

Ryšiai komplekse suprojektuoti taip, jog gyventojai gali patekti į SPA nekirsdami pagrindinio holo pirmame aukšte- taip išlaikomas diskretiškumas, išvengiama srautų susikirtimo. Ryšiams tarp lygių įrengiamos laiptinės, o taip pat svarbiausiose vietose liftai. Atskirai projektuojami keltuvai aptarnaujančiam personalui, tiekimui. Lankytojai iš pagrindinio holo gali tiesiogiai patekti į restoraną, parduotuvę,recepciją ir viešbučio numerius.

Į sklypo gilumą driekiasi triaukštė gyvenamoji numerių zona. Pastaroji suprojektuota taip, jog būtų lengva pasiūlyti skirtingo dydžio bei orientacijos apartamentus. Juos aptarnaujantys holai turi tapti ne tik tranzito zonomis, bet ir socializacijos erdvėmis- jose numatomos atskiros poilsio zonos. Pačiame komplekso gale numatomas išskirtiniausių numerių blokas, kuriuose galima pasiūlyti tiesioginius jūros vaizdus.

Po viešųjų funkcijų dalimi numatomas požemis, kuriame projektuojamos automobilių saugyklos (72 vnt), įrengiamos virtuvės, techninės, personalo patalpos. Per rūsį numatomas ir pagrindinių produktų, skalbinių ir kitų aptarnavimo reikmenų tiekimas.

Rūsio lygyje numatomos bendros pastalpos - komplekso personalo persirengimo bei poilsio patalpos, administraciniai kabinetai. Greta numatomos ir paslaugų paskirties patalpos- vaikų žaidimų kambarys bei skalbykla su pagalbinėmis patalpomis. -1 aukšte planuojamos gydymo paskirties patalpos ir maitinimo paskirties virtuvės bei sandėliavimo patalpos.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 punktu : ,,*kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.”* Atsižvelgiant į tai, projektuojamas pastatas yra poilsio paskirties.

Pirmasis aukštas- poilsio paskirties apartamentai bei poilsio SPA su baseinų ir pirčių zonomis. SPA zonoje gydymo paslaugos nebus teikiamos. SPA patalpos skirtos poilsiui, todėl remiantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13 jos yra poilsio paskirties patalpos. Taip pat pirmame aukšte numatomos maitinimo paskirties restorano bei bendroji- holo erdvė. Bendrojoje erdvėje numatoma ir paslaugų paskirties patalpos.

Pastato antras aukštas- viešbučio paskirties, jame suprojektuoti numeriai bei bendro naudojimo erdvės.

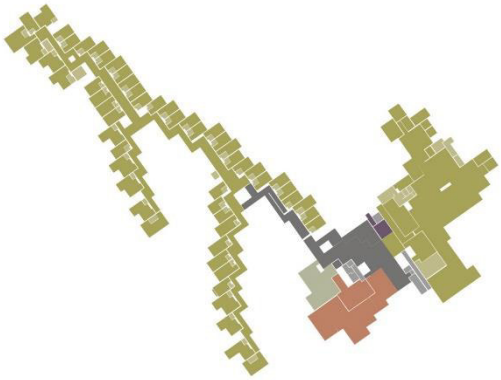
Trečiasis aukštas- viešbučio numeriai ir poilsio paskirties apartamentai, poilsio paskirties VIP SPA erdvės bei gydymo paskirties patalpos.

Viešbučio numerius bei poilsio paskirties apartamentus aptarnaujantys holai numatomi kaip socializacijos erdvės su atskiromis poilsio erdvėmis. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.1.2 punktu į pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų panašių pastatų koridoriai, naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos.

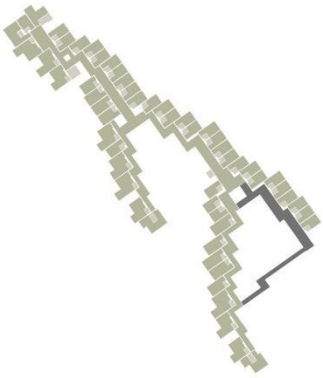
POILSIO PASKIRTIS	**5 232.97 m²**
POILSIO PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	4 515.47 m²
POILSIO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	717.5 m²
BENDRO NAUDOJIMO	**3 996.35 m²**
BENDRO NAUDOJIMO PAGRINDINIS PLOTAS	1008.1 m²
BENDRO NAUDOJIMO PAGALBINIS PLOTAS	2 988.25 m²
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES	**4 845.34 m²**
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	4 117.76 m²
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	727.58 m²
MATINIMO PASKIRITES	**1 030.57 m²**
MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	778.47 m²
MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	252.1 m²
GYDYMO PASKIRITES	**1 198.3 m²**
GYDYMO PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	939,3 m²
GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	259 m²
PASLAUGŲ PASKIRITES	**479.93 m²**
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	224.44 m²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	255.49 m²
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	**1 766.54 m²**
BENDRAS PASTATO PLOTAS	**18 550 m²**

-1 AUKŠTAS

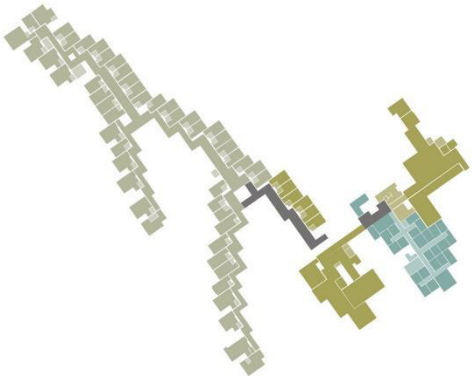
1 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS



3 AUKŠTAS



PASTATO FUNKCINIO ZONAVIMO SCHEMA

3.4 Pastato medžiagiškumas

Išskirtinėje vietoje esančio komplekso klasę lemia išskirtinės kokybės medžiagos ir architektūrinės detalės, jų dermė. Siūlomos oriai galinčios senti, atsparios pajūrio klimatui medžiagos. Fasadams naudojamos ilgomis, medžio lentas primenančiomis, juostomis pjautas akmuo, kaustyto aliuminiu medžio rėmo vitrinos. Numerių apdailai naudojamas medis. Restorano ir spa zonose taip pat derinamas akmens ir medžio elementų junginys, stiklo stogų fragmentai. Medžiagų jungtims naudojama anoduoto cinko skarda. Projektuojami apželdinti stogai.

3.5 Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcinė idėja remiasi architektūroje užkoduotu siekiu sukurti aplinkoje ištirpstantį, laiptuojantį, išlengvintą tūrį. Taip pat svarbiu aspektu, pasirenkant pastato konstrukcijas tampa poveikio aplinkai mažinimo aspektas. Statant tokioje jautrioje aplinkoje, pasirenkamos tokios statybos technologijas, kurios leis maksimaliai greitai surinkti konstrukcijas, naudojant iš anksto paruoštus statybos produktus. Siūloma kompleksui naudoti modulinių medžio ir betono konstrukcijų sistemą, kuri įgalintų ne tik sparčiau vykdyti statybą, bet ir leistų lengviau išvengti šalčio tiltų konstrukcijose, būtų naudojamos vietinės, ekologiškos medžiagos. Vertikaliems ryšiams, rūsio konstrukcijoms būtų naudojamas monolitinis gelžbetonis. Pastatų stogai sutapdinti ir apželdinti, su maksimaliai išorine vandens nuvedimo sistema. Virš VIP SPA zonos bei dalies viešbučio numerių, įrengiami eksploatuojami stogai su terasomis.

3.6 Inžineriniai sprendiniai

Poilsio paskirties pastatą planuojamą prijungti prie esamų miesto centralizuotų dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių tinklų.
Planuojamame komplekse numatoma naudoti iš geoterminių gręžinių išgaunamą vandenį. Vidurinio-apatinio devono (Pernu-Kemerių) vandeningojo sluoksnio vandens panaudojimas numatomas dviem tikslais:

- sveikatinimo (balneologijos);
- kaip šilumos šaltinis.

3.7 Transporto ir susisiekimo sprendiniai

Susisiekimas numatomas iš C kat. Girulių plento per esamą privažiavimo kelią, vedantį iki planuojamos teritorijos. Siekiant išvengti pėsčiųjų ir transporto srautų susikirtimų, komplekse numatomas aiškus funkcijų atskyrimas. Todėl eismas yra tik pietinėje sklypo kraštinėje, kai kitos zonos lieka pėstiesiems. Sklype numatomos ir atskiros funkcinės poilsio zonos, pietinis bei šiaurinis patekimai į pliažą.

Siekiant išsaugoti pastato reprezentatyvumą bei išvengti eismo judėjimo sklypo ribose, pastato aptarnavimas numatomas požeminiame aukšte. Techninės patalpos, skalbykla bei konteinerių patalpa taip pat projektuojama požeminiame aukšte, į kurį patenkama pietinėje skypo dayje suprojektuota rampa. Priešais pastato pagrindinį įėjimą, pietinėje sklypo dalyje numatoma galimybė privažiuoti bei apsisukti autobusams.

Automobilių poreikio skaičiavimas:

Paskirtis		Plotas/vnt.	Min auto vietų skaičius	Auto vt. poreikis
Poilsio	Numerių skaičius SPA pagrindinis plotas	63 1 789.28 m2	1 vt. 1 numeriui - 63 vt 1 vt . 30 m² pagrindinio ploto-60/2=30 vt *	93
Maitinimo	Restorano salės plotas	178,67 m2	1 vt . 15 m² salės ploto	12
Viešbučių	Numerių skaičius	108	1 vt. 2 numeriams	54
Gydymo	Gydymo paskirties pagrindinis plotas	939,3 m2	1 vt . 30 m² pagrindinio ploto	32

**Atsižvelgiant į poilsio numerių ir viešbučio numerių skaičių, numatoma, kad didžioji dalis SPA lankytojų bus poliso komplekso svečiai. Tokiu atveju pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" SPA patalpai pakaktų 1 normatyvinės automobilių stovėjimo vietos. Tačiau, siekiant išvengti bet kokios rizikos dėl automobilių stovėjimo vietų trūkumo, skaičiuojame, kad net ½ SPA lankytojų bus ne poilsio komplekso svečiai ir ½ bus poilsio komplekso svečiai, todėl SPA patalpai papildomai numatome net 30 automobilių stovėjimo vietų.*

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos:	Auto vt. skačius
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	72
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose	72
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė už sklypo ribos (pagal DP)	47

Projektuojamos požeminė bei antžeminė automobilių stovėjimo aikštelės. Taip pat už sklypo ribos pietinėje pusėje, vadovaujantis infrastruktūros sutartimi, pagal detalųjį planą, numatoma ~50 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių aikštelės sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto metu.

Pietinėje pusėje, už sklypo ribų esančioje laisvoje valstybinėje žemėje (detaliojo plano sprendinių brėžinyje „teritorija tvarkoma užsakovo lėšomis") įgyvendinant 2008-04-04 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-115 patvirtinto Pamario gatvės rekonstrukcijos su gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detaliojo plano sprendinius , planuojama įrengti 45 vietų (vietų skaičius tikslinamas techniniu projektu) papildomą automobilių stovėjimo aikštelę. Šiuo metu toje vietoje yra esama neįrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

3.8 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pagrindinis patekimas į pastatą bei požeminį aukštą numatomas pietinėje sklypo dalyje. Rampą į požemį dalinai pridengia naujai formuojama kopa, kuri formuoja ardves bei atskiria skirtingas funkcines zonas.

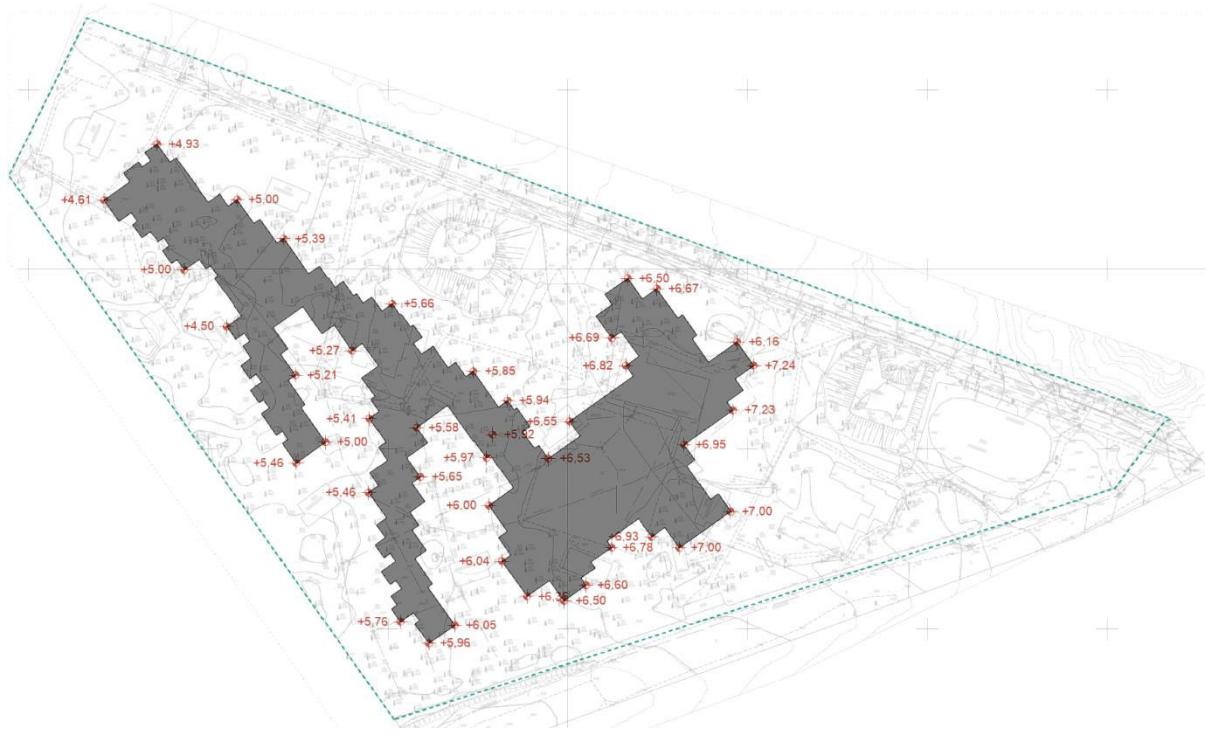
Pietrytinėje sklypo dalyje, tarp projektuojamo pastato ir greta esančių bunkerių numatoma SPA baseinų poilsio zona.

Kadangi į teritoriją patenkama iš pietinės pusės, tai, siekiant apsaugoti aplinką nuo tranzitinio eismo, čia ir koncentruojasi viešosios, išorės lankytojus pritraukiančios funkcijos, automobilių stovėjimo aikštelės. Taip pat numatomos parkavimo vietos palei pietinę sklypo ribą (vadovaujantis DP).

Sklypo teritorijoje medžiai maksimaliai išsaugomi. Atsižvelgiant į atliktus želdinių ir želdynų tyrimus, dalis medžių yra persodinami (tyrimai pridedami atskiru dokumentu).

Projektuojamo objekto vidutinė žemės altitudė - 6,00 Vidutinė žemės paviršiaus altitudė nustatoma rekonstruojamam pastatui pagal pastato kampų absoliutinių altitudžių aritmetinį vidurkį:

4,61+5,00+5,39+5,66+5,85+5,94+6,53+6,55+6,82+6,69+6,50+6,67+6,16+7,24+7,23+6,95+7,00+7,00+6,93+6,78+6,60+6,50+6,36+6,04+6,00+5,97+5,58+5,65+6,05+5,96+5,76+5,46+5,41+5,27+5,21+5,00+5,46+4,50+5,00+4,61=234,09:39=6,00



Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė +-0,00=6,76

Į planuojamą sklypą žmonės su negalia (toliau ŽN) gali patekti bei laisvai judėti. Takai esantys teritorijoje projektuojami, užtikrinant lygius paviršius, iš kietų, pakankamai šiurkščių, neslidžių, neklampių medžiagų. Neįgaliųjų patekimui į pastatus skirti takai projektuojami ne mažesnio nei 1,20m pločio, kurių nuolydis neviršija 5% išilginio nuolydžio, skersinis nuolydis neviršija 3,3% Prieš aukščių

pasikeitimus ir kitas liūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pagrindiniuose takuose, nuo įėjimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą numatyti vedantieji paviršiai silpnaregiams ir neregiams.

3.9 Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatai ir teritorija suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (toliau - reglamentas). Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Pastate suprojektuoti 8 numeriai pritaikyti ŽN.

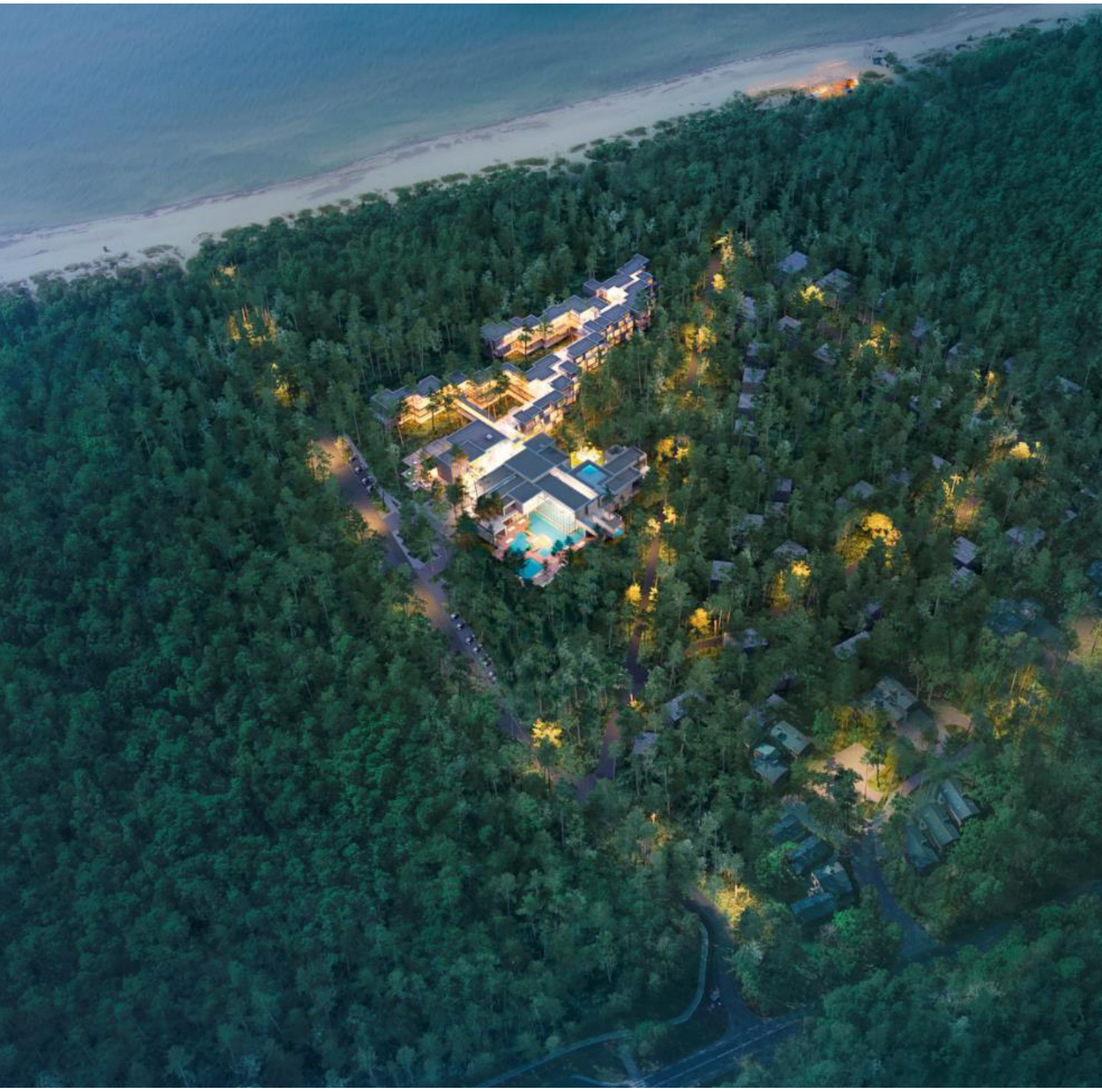
Automobilių parkavimas (ŽN) numatomas požeminėje ir antžeminėje sklypo riboje projektuojamoje automobilių aikštelėje. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, numatomos 8 žmonių su negalia automobilių parkavimo vietos.

3.10 Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	24 341	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0.52	Antžeminės dalies bendras plotas- 12 605.8 m^2
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	Statinio užimtas plotas- 6 810
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m^2	18 550	
1.2.1 Poilsio paskirties patalpų bendras plotas	m^2	5 232.97	
1.2.2 Viešbučių paskirties patalpų bendras plotas	m^2	4 845.34	
1.2.3 Maitinimo paskirties patalpų bendras plotas	m^2	1 030.57	
1.2.4 Gydymo paskirties patalpų bendras plotas	m^2	1 198.3	

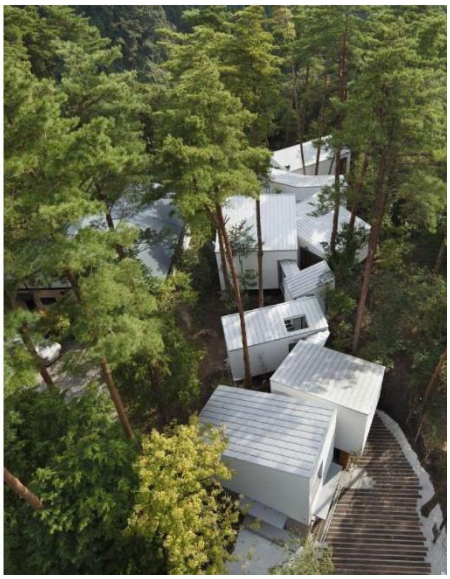
1.2.5 Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas	m^2	479.93	
1.2.6 Automobilių saugyklos plotas	m^2	1 766.54	
1.2.7 Bendro naudojimo patalpų bendras plotas	m^2	3 996.35	
1.3. Pastato naudingas plotas	m^2	13 628	
1.4. Pastato tūris	m^3	87 841.2	
1.4.1 Pastato požeminis tūris	m^3	23 774.38	
1.4.2 Pastato antžeminis tūris	m^3	64 066.82	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	3	antžeminiai
1.6. Pastato aukštis	m	12	nuo vid. žemės paviršiaus
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Kambarių skaičius (negyvenamajame name)	vnt.	171	
1.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		A+	
1.11.1. sienų	W/ m^2 K	0.15	
1.11.2. langų	W/ m^2 K	1,0	
1.11.3. grindų ant grunto	W/ m^2 K	0.16	
1.11.4. stogo	W/ m^2 K	0.13	

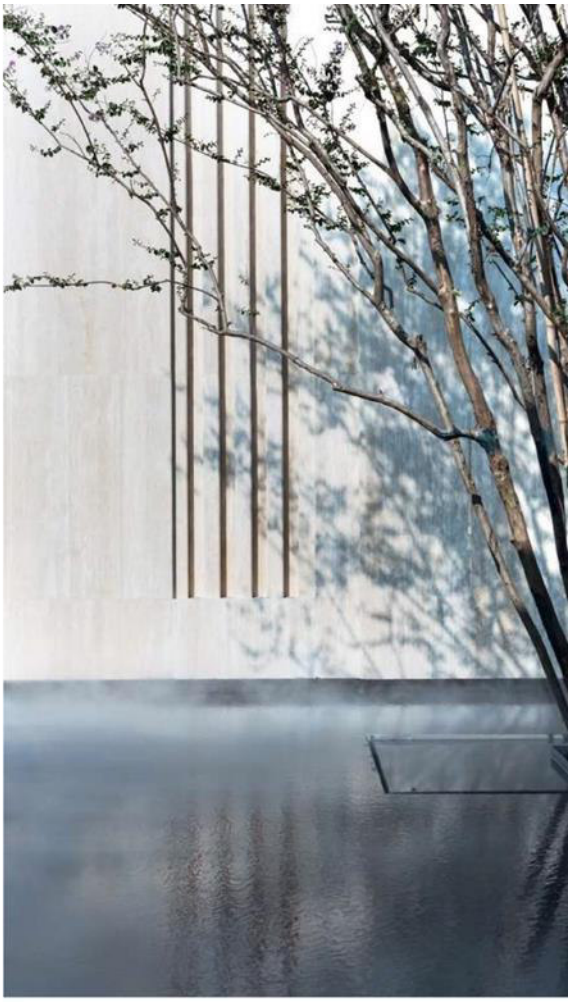
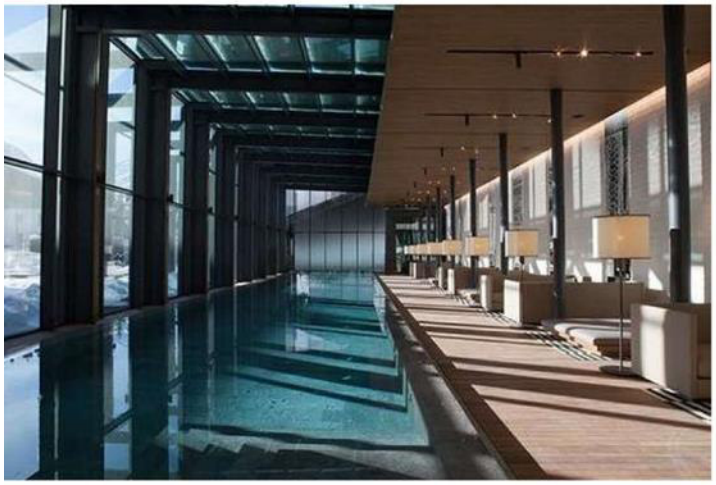
3.11 VIZUALIZACIJOS

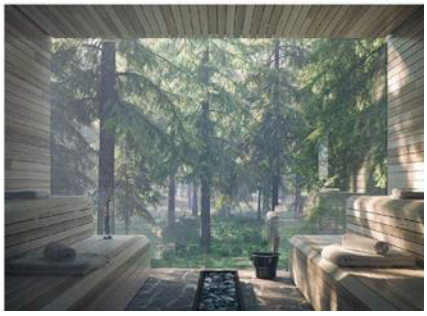


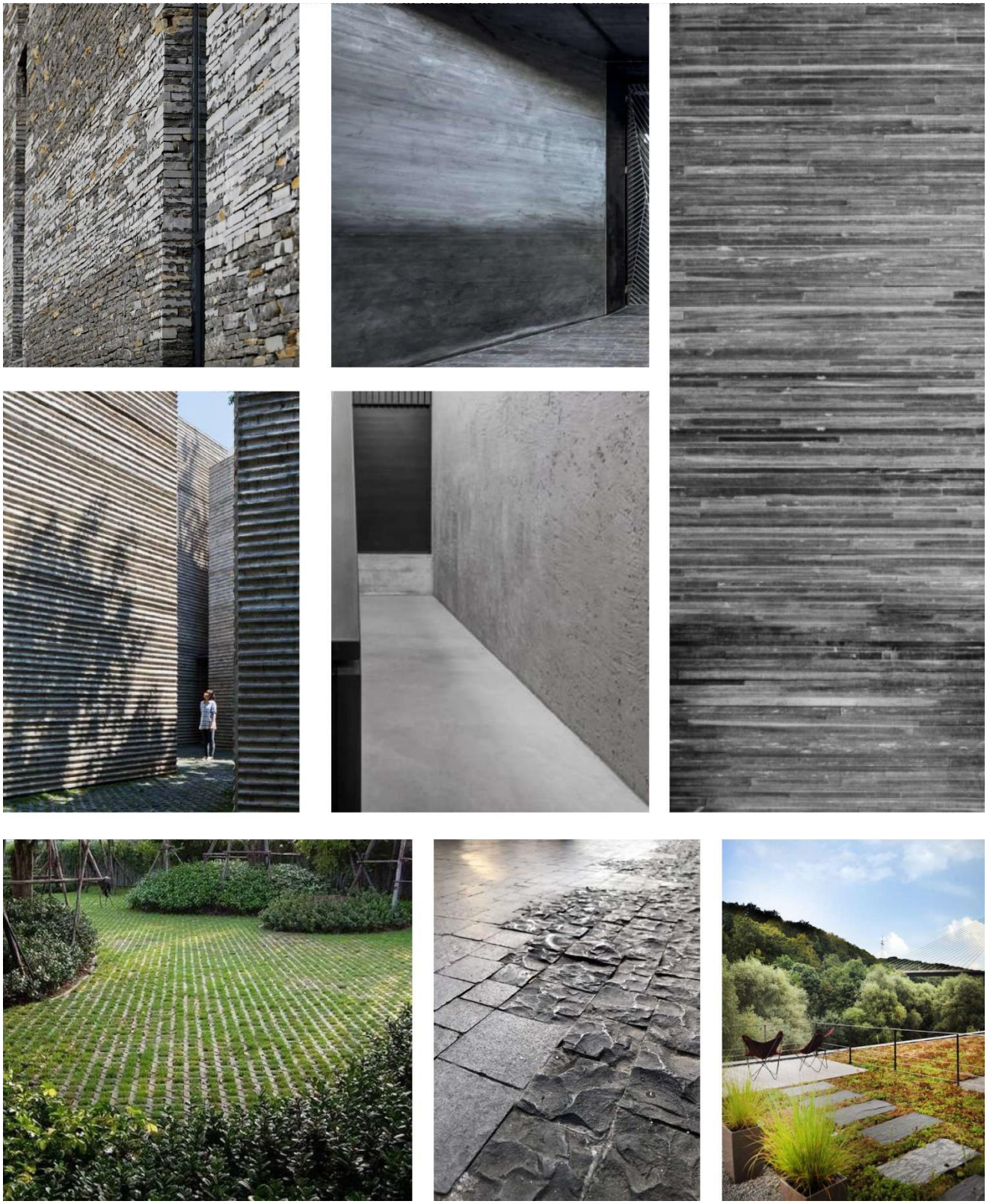
HOTEL
SPA

3.12 ANALOGAI

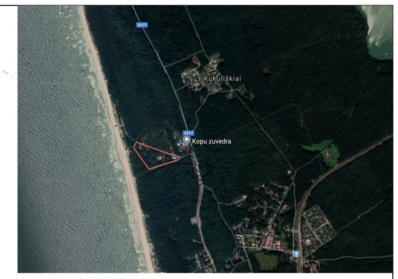






Medžiagiškumo analogai



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ AUKŠTĄ
4. BUNKERIS
5. PROJEKTUOJAMA KOPA
6. LAUKO BASEINŲ ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- STOGO KONTŪRAS
- POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- GRETIMI PASTATAI
- KUKULIŠKIŲ BUNKERIAI
- VEJA
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- AŽŪRINĖ AUT. STOVĖJIMO DANGA
- AKMENS TRINKELIŲ DANGA
- AKMENS TRINKELIŲ DANGA
- TAKAI
- TERASOS
- BASEINAS
- PROJEKTUOJAMA KOPA
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- PERSODINAMI MEDŽIAI
- SAUGOMI VERTINGIEJI MEDŽIAI
- SAUGOMŲ MEDŽIŲ GRUPĖS
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUT. STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- VANDENTIEKIO TINKLAI
- ELEKTROS TINKLAI
- BUIT. NUOTEKŲ TINKLAI
- DUJOTIEKIO TINKLAI
- LIETAUS NUOTAKYNO TINKLAI

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	24 341 m^2
UŽSTATYTAS PLOTAS	6 810 m^2
TANKIS	28 %
BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS	12 605.8 m^2
INTENSYVUMAS	0.52
APŽELDINIMAS	~ 60%

BENDRAS PASTATO PLOTAS	18 641.02 m^2

TOPD Nr.: 21-20-582

Pastaba: Spausdinimo mastelis M: 1000

OBJEKTAS		Girulių plentas 11, Klaipėda	
KOORDINAČIŲ SISTEMA :LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-952			
Individualios veiklos vykdymo pažymo Nr. 468831			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Mindaugas Auškalnis		2020-02-03
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

LIETUVOS RESPUBLIKA
Mindaugo Auškalnio individuali veikla Nr. 468831

0	2020-11-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

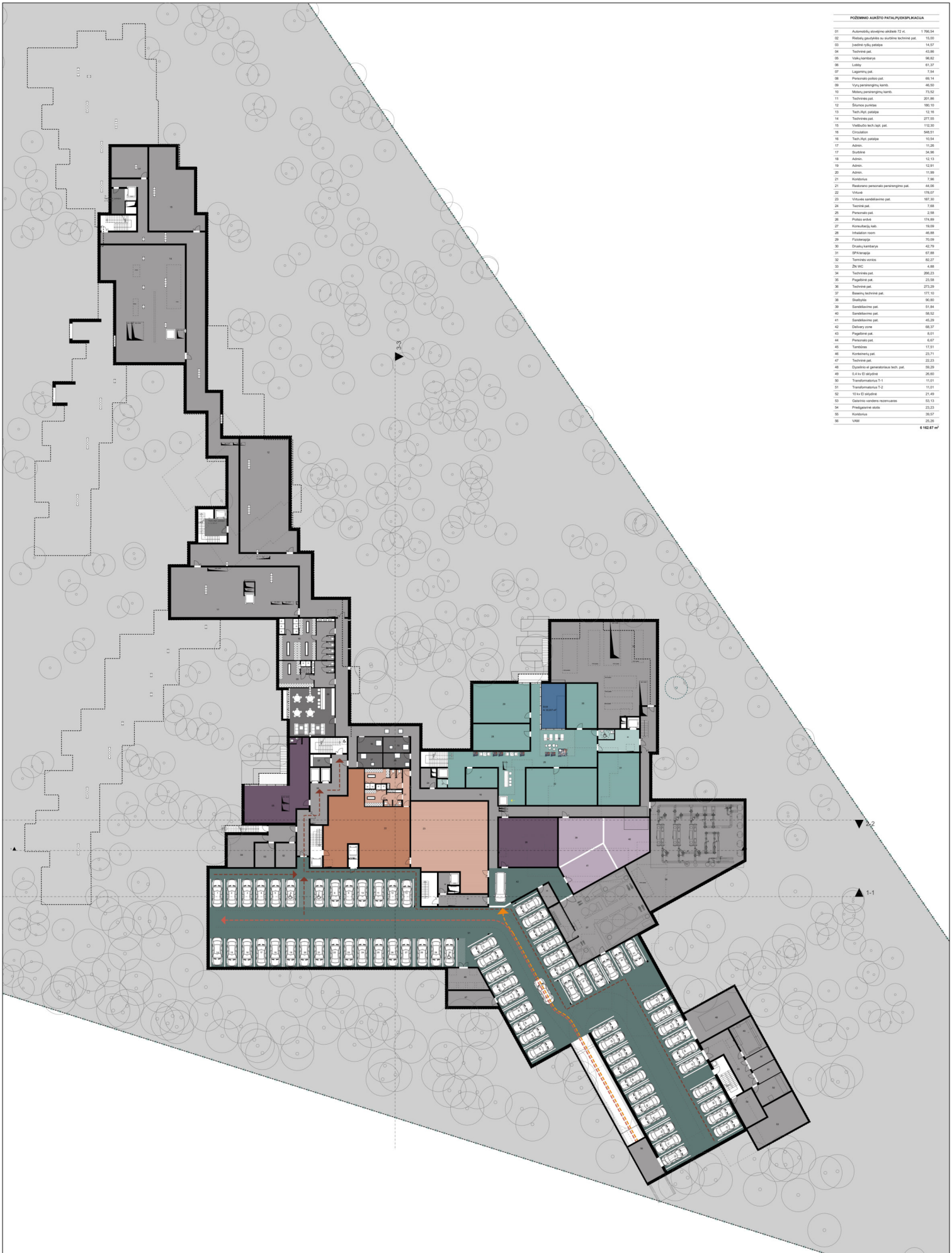
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Arches" (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Pamario g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
A 1319	PV/ARCH	Edgaras Neniškis	
	ARCH	Eglė Daunoraitė	
	ARCH	Žilvinas Urbas	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kopų žuvėdra" (300659669) Girulių pl. 13, LT-92282 Klaipėda		

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatas (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis). Ypatingas statinys

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka M 1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KŽ/2020-PP-SA-B.01	01	



POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲEKSPLIKACIJA

01	Automobilių stovėjimo aikštelė 72 vt.	1 766,54
02	Rietelių gaudyklės su siurbline techninė pat.	15,00
03	Įvadinė rūšių patalpa	14,57
04	Techninė pat.	43,86
05	Vaikų kambarys	98,82
06	Lobby	61,37
07	Lagaminų pat.	7,54
08	Personalo poilsio pat.	69,14
09	Vyrų persirengimų kamb.	46,50
10	Moterų persirengimų kamb.	73,52
11	Techninės pat.	201,86
12	Šilumos punktas	180,10
13	Tech./Apt. patalpa	12,16
14	Techninės pat.	277,55
15	Viešbučio tech./apt. pat.	112,30
16	Circulation	548,51
16	Tech./Apt. patalpa	10,54
17	Admin.	11,26
17	Siurblinė	34,96
18	Admin.	12,13
19	Admin.	12,91
20	Admin.	11,99
21	Kontorius	7,96
21	Restorano personalo persirengimo pat.	44,06
22	Virtuvė	178,07
23	Virtuvės sandėliavimo pat.	197,30
24	Techninė pat.	7,68
25	Personalo pat.	2,58
26	Poilsio erdvė	174,89
27	Konsultacijų kab.	19,09
28	Inhalation room	46,88
29	Fizioterapija	70,09
30	Druskų kambarys	42,79
31	SPA terapija	67,88
32	Termines vonios	82,27
33	ŽN IVC	4,68
34	Techninės pat.	266,23
35	Pagalbinė pat.	23,58
36	Techninė pat.	273,29
37	Baseinų techninė pat.	177,10
38	Skalbykla	90,80
39	Sandėliavimo pat.	51,84
40	Sandėliavimo pat.	58,52
41	Sandėliavimo pat.	45,29
42	Delivery zone	68,37
43	Pagalbinė pat.	8,01
44	Personalo pat.	6,67
45	Tambūras	17,51
46	Konteinerių pat.	23,71
47	Techninė pat.	22,23
48	Dyzelinio el generatoriaus tech. pat.	59,29
49	0,4 kv El skydinė	26,60
50	Transformatorius T-1	11,01
51	Transformatorius T-2	11,01
52	10 kv El skydinė	21,49
53	Gaisrinio vandens rezervuaras	53,13
54	Priešgaisrinė stotis	23,23
55	Kontorius	39,57
56	VAM	25,26

6 162.67 m²

PATALPŲ PASKIRTIS:

- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS
- GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS
- PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS

0	2020-11-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „arches" (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08	Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Parnaru g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
A 1319	PV/ARCH Edgaras Nenišk is	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH Eglė Daunoraitė	Poilsio paskirties pastatas (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis). Ypatingas statinys
	ARCH Žilvinas Urbas	DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
		Požeminio aukšto planas — 0
		M 1:300
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kopų žuvėdra" (300659669) Girulių pl. 13, LT-92282 Klaipėda	DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ **KŽ/2020-PP-SA-B. 02** — 02

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1.1	Recepcija	291.98
1.2	Lounge zona	94.40
1.3	SPA recepcija	40.12
1.4	SPA parduotuvė	27.20
1.5	Pagalbinė pat.	7.61
1.6	Silpnų stovrių techninė pat.	9.01
1.7	Holas	40.66
1.8	Pagalbinės persirengimo pat.	43.58
1.8	Vyrų persirengimo kamb. /Tbvit	79.67
1.9	ŽN WC	4.15
1.10	ŽN WC	4.15
1.11	Pagalbinė pat.	1.46
1.12	Ventiliatūs vonios	21.16
1.13	PVDų zona	138.54
1.14	Poilsio zona	37.37
1.15	Sauna	23.74
1.16	Dušai	14.56
1.17	Sauna	23.35
1.18	Sauna	8.93
1.19	Sauna	9.53
1.20	Sauna	8.20
1.21	Pagalbinė pat.	14.22
1.22	Personalo laiptinė	16.13
1.23	Skubios pagalbos kamb.	8.54
1.24	Baseinų zona	625.42
1.25	Vandens kambarys	20.43
1.26	Sauna	15.07
1.27	Vaikų baseinų zona	160.08
1.28	Mokinų persirengimo kamb. 72 vnt	122.60
1.29	Personalo holas	25.06
1.30	Drabužinė	19.60
1.31	WC	1.84
1.32	Apsaugos pat.	4.89
1.33	Lobby baras	92.60
1.34	Carte zona	151.69
1.35	Buffet zona	257.40
1.36	Virtuvė	98.71
1.37	Pagalbinė pat.	7.42
1.38	Vyrų WC	8.50
1.39	ŽN WC	4.23
1.40	Mokinų WC	8.65
1.41	Koridorius	9.89
1.42	Sauna	13.59
1.43	WC	4.35
1.44	Standartas	20.33
1.45	San. mazgas	3.86
1.46	Standartas	20.38
1.47	San. mazgas	3.88
1.48	Standartas pritaikytas ŽN	24.70
1.49	San. mazgas	5.09
1.50	Standartas	21.45
1.51	San. mazgas	3.86
1.52	Standartas	21.45
1.53	San. mazgas	3.88
1.54	Standartas	21.45
1.55	San. mazgas	3.86
1.56	Standartas	21.45
1.57	San. mazgas	3.88
1.58	Standartas	21.45
1.59	San. mazgas	3.88
1.60	Standartas	21.45
1.61	San. mazgas	3.88
1.62	Standartas	22.20
1.63	San. mazgas	3.88
1.64	Standartas pritaikytas ŽN	26.53
1.65	San. mazgas	5.09
1.66	Standartas	22.20
1.67	San. mazgas	3.88
1.68	Standartas	22.20
1.69	San. mazgas	3.88
1.70	Standartas	21.45
1.71	San. mazgas	3.88
1.72	Standartas	21.45
1.73	San. mazgas	3.88
1.74	Standartas	22.20
1.75	San. mazgas	3.88
1.76	Standartas	22.20
1.77	San. mazgas	3.88
1.78	Standartas	21.45
1.79	San. mazgas	3.88
1.80	Standartas	21.45
1.81	San. mazgas	3.88
1.82	Standartas	21.45
1.83	San. mazgas	3.88
1.84	Standartas	21.45
1.85	San. mazgas	3.88
1.86	Standartas	21.45
1.87	San. mazgas	3.88
1.88	Standartas	21.45
1.89	San. mazgas	3.88
1.90	Standartas	21.45
1.91	San. mazgas	3.88
1.92	Standartas	43.65
1.93	San. mazgas	7.76
1.94	Standartas	21.45
1.95	San. mazgas	3.88
1.96	Standartas	43.12
1.97	San. mazgas	3.88
1.100	San. mazgas	5.84
1.101	Luiksas	29.58
1.102	Studija	26.37
1.103	San. mazgas	2.64
1.104	Apartamentai	49.26
1.104	San. mazgas	5.07
1.105	San. mazgas	2.92
1.106	Luiksas	41.20
1.107	San. mazgas	2.92
1.108	Luiksas	36.68
1.109	San. mazgas	6.55
1.110	Luiksas	36.54
1.111	Tech./Apt. patalpa	25.94
1.112	Studija	22.62
1.113	San. mazgas	2.64
1.114	Studija	26.32
1.115	San. mazgas	2.64
1.116	Studija	26.37
1.117	San. mazgas	2.64
1.118	Studija	26.37
1.119	San. mazgas	2.64
1.120	Luiksas	35.86
1.121	San. mazgas	2.92
1.122	Standartas	21.45
1.123	San. mazgas	3.88
1.124	Luiksas	42.46
1.125	San. mazgas	2.92
1.126	Luiksas	41.20
1.127	San. mazgas	2.92
1.128	Luiksas	36.02
1.129	San. mazgas	2.92
1.130	Apartamentai pritaikyti ŽN	43.22
1.131	San. mazgas	5.64
1.132	Tech./Apt. patalpa	5.57
1.133	Standartas	19.58
1.134	San. mazgas	3.87
1.135	Standartas	18.51
1.136	San. mazgas	3.81
1.137	Standartas	18.51
1.138	San. mazgas	3.81
1.139	Studija	31.18
1.140	San. mazgas	2.64
1.141	Studija	28.38
1.142	San. mazgas	2.64
1.143	Studija	30.36
1.144	San. mazgas	2.64
1.145	Studija	30.30
1.146	San. mazgas	2.64
1.147	Studija	24.43
1.148	San. mazgas	2.64
1.149	Luiksas	42.81
1.150	San. mazgas	2.92
1.151	Luiksas	36.02
1.152	San. mazgas	2.92
1.153	Luiksas	40.53
1.154	San. mazgas	2.92
1.155	San. mazgas	5.73
1.156	Apartamentai pritaikyti ŽN	36.94
1.157	Holas	721.22

5 368.78 m²

PATALPŲ PASKIRTIS :

- POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
- POILSIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PAGALBINĖS PATALPOS
- PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS

0	2020-11-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „arches" (125915850)
Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius
www.arches.lt
info@arches.lt, +370 (527) 118-08

A 1319	PV/ARCH	Edgaras Neniškis	
	ARCH	Eglė Daunoraitė	
	ARCH	Živinas Urbas	

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

LT

UAB „Kopų žuvėdra" (300659669)
Girulių pl. 13, LT-92282 Klaipėda

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Parnaru g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatas (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis). Ypatingas statinys

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pirmo aukšto planas

M 1:300

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

KŽ/2020-PP-SA-B. 03

LAPAS: 03

LAPŲ:

ANTRO AUKŠTO PATALPŲEKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
2.1	Holas	189.77
2.2	Holas	622.17
2.3	Standartas	20,33
2.4	San. mazgas	3,86
2.5	Standartas	20,33
2.6	San. mazgas	3,86
2.7	Standartas	20,33
2.8	San. mazgas	3,88
2.9	Standartas	21,45
2.10	San. mazgas	3,86
2.11	Standartas	21,45
2.12	San. mazgas	3,88
2.13	Standartas	21,45
2.14	San. mazgas	3,86
2.15	Standartas	21,45
2.16	San. mazgas	3,88
2.17	Standartas	21,45
2.18	San. mazgas	3,86
2.19	Standartas	21,45
2.20	San. mazgas	3,88
2.21	Standartas	22,20
2.22	San. mazgas	3,88
2.23	Standartas	22,20
2.24	San. mazgas	3,88
2.25	Standartas	22,20
2.26	San. mazgas	3,88
2.27	Standartas	22,20
2.28	San. mazgas	3,88
2.29	Standartas	21,45
2.30	San. mazgas	3,88
2.31	Standartas	21,45
2.32	San. mazgas	3,88
2.33	Standartas	22,20
2.34	San. mazgas	3,88
2.35	Standartas	22,20
2.36	San. mazgas	3,88
2.37	Standartas	21,45
2.38	San. mazgas	3,88
2.39	Standartas	21,45
2.40	San. mazgas	3,86
2.41	Standartas	21,45
2.42	San. mazgas	3,88
2.43	Standartas	21,45
2.44	San. mazgas	3,86
2.45	Standartas	21,45
2.46	San. mazgas	3,88
2.47	Standartas	21,45
2.48	San. mazgas	3,86
2.49	Standartas	21,45
2.50	San. mazgas	3,88
2.51	Standartas	21,45
2.52	San. mazgas	3,88
2.53	Standartas	22,20
2.54	San. mazgas	3,88
2.55	Standartas	21,45
2.56	San. mazgas	3,86
2.57	Standartas	42,95
2.58	San. mazgas	3,88
2.61	San. mazgas	5,84
2.62	Liuksas	32,72
2.63	Studija	20,37
2.64	San. mazgas	2,64
2.65	San. mazgas	2,50
2.66	Apartamentai	41,42
2.68	San. mazgas	2,92
2.69	Liuksas	44,61
2.70	San. mazgas	2,92
2.71	Liuksas	76,98
2.72	San. mazgas	2,92
2.73	Tech./Apt. patalpa	14,52
2.74	Studija	22,62
2.75	San. mazgas	2,64
2.77	San. mazgas	2,64
2.78	Studija	52,74
2.79	San. mazgas	2,64
2.80	Studija	26,37
2.81	San. mazgas	2,64
2.82	Liuksas	42,34
2.83	San. mazgas	2,92
2.84	Standartas	21,45
2.85	San. mazgas	3,88
2.86	Liuksas	42,27
2.87	San. mazgas	2,92
2.88	Liuksas	43,81
2.89	San. mazgas	2,92
2.90	Liuksas	35,56
2.91	San. mazgas	2,92
2.92	Liuksas	43,90
2.93	San. mazgas	6,00
2.94	Tech./Apt. patalpa	5,57
2.95	Standartas	19,58
2.96	San. mazgas	3,87
2.97	Standartas	18,51
2.98	San. mazgas	3,81
2.99	Standartas	18,51
2.100	San. mazgas	3,81
2.101	Studija	31,18
2.102	San. mazgas	2,64
2.103	Studija	28,36
2.104	San. mazgas	2,64
2.105	Studija	30,36
2.106	San. mazgas	2,64
2.107	Studija	30,36
2.108	San. mazgas	2,64
2.109	Studija	25,28
2.110	San. mazgas	2,64
2.111	Liuksas	45,08
2.112	San. mazgas	2,92
2.113	Liuksas	37,16
2.114	San. mazgas	2,92
2.115	Liuksas	35,56
2.116	San. mazgas	2,92
2.117	Liuksas	37,51
2.118	San. mazgas	6,00
		2 662.78 m²

PATALPŲ PASKIRTIS:

- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

0	2020-11-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PROJEKTUOTOJAS

KVAL. DOK. NR.

UAB „arches" (125915850)
Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius
www.arches.lt
info@arches.lt, +370 (527) 118-08

A 1319	PV/ARCH	Edgaras Neniškis	
	ARCH	Eglė Daunoraitė	
	ARCH	Žilvinas Urbas	

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

LT

UAB „Kopų žuvėdra" (300659669)
Girulių pl. 13, LT-92282 Klaipėda

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Parnaru g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatas (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis). Ypatingas statinys

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Antro aukšto planas

M 1:300

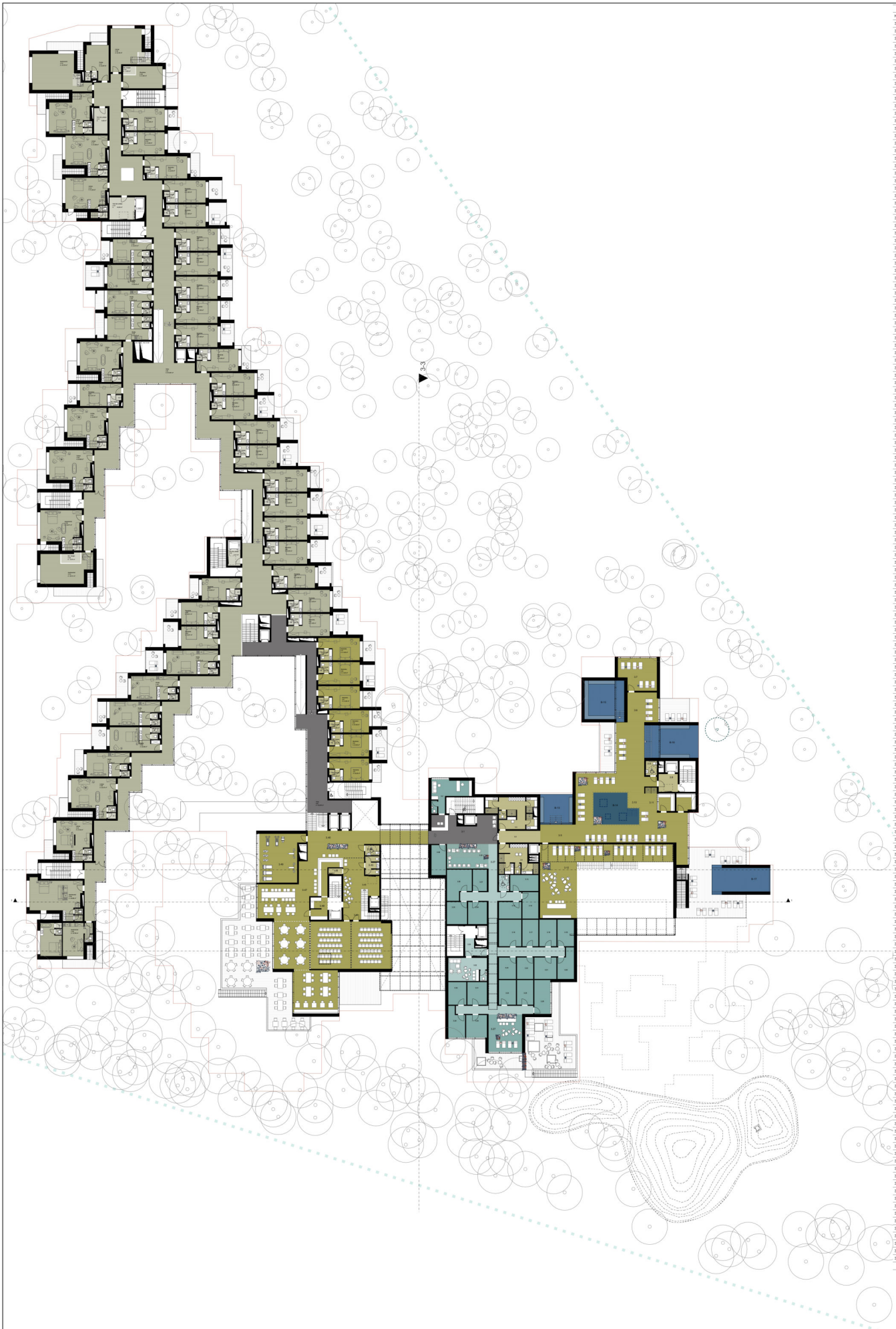
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

KŽ/2020-PP-SA-B. 04

LAPAS: 04

LAPŲ:



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
3.1	SPA recepcija	50,21
3.2	Personalo pat.	25,91
3.3	Koridorius	13,91
3.3	VIP moterų persirengimo kamb.	38,26
3.4	VIP vyrų persirengimo kamb.	27,75
3.5	VIP baseinų zona	250,96
3.6	Tyko zona	26,02
3.7	Miego zona	33,07
3.8	ŽN WC	4,50
3.9	Pagalbinė pat.	9,83
3.10	Sauna	8,14
3.11	Sauna	9,34
3.12	Poilsio zona	126,90
3.13	Procedūrų kab.	13,01
3.14	Procedūrų kab.	12,18
3.15	Procedūrų kab.	10,79
3.16	Procedūrų kab.	17,31
3.16	ŽN WC	4,75
3.17	Procedūrų kab.	12,19
3.18	Procedūrų kab.	12,99
3.19	Procedūrų kab.	12,60
3.20	Procedūrų kab.	12,57
3.21	Procedūrų kab.	13,66
3.22	Procedūrų kab.	10,34
3.23	Procedūrų kab.	10,54
3.24	Procedūrų kab.	12,37
3.25	Procedūrų kab.	11,72
3.26	Procedūrų kab.	15,49
3.27	Koridorius	90,09
3.27	Poilsio zona	35,86
3.28	Procedūrų kab.	13,55
3.29	Procedūrų kab.	12,67
3.30	Procedūrų kab.	11,74
3.31	Procedūrų kab.	12,73
3.32	Personalo pat.	25,60
3.33	Pagalbinė pat.	7,52
3.34	Procedūrų kab.	12,00
3.35	Procedūrų kab.	12,86
3.36	Procedūrų kab.	18,54
3.37	Procedūrų kab.	8,57
3.38	Konsultacijų kab.	12,51
3.39	Laukimo zona	29,27
3.40	Holas	45,70
3.42	ŽN WC	4,11
3.43	WC	7,52
3.44	Silpnų srovių tech. pat.	2,38
3.45	Holas	43,00
3.46	Multifunkcinė salė	109,71
3.47	SPA baras	211,03
3.48	Virtuvė	10,79
3.49	Sporto salė	55,03
3.50	Holas	755,66
3.51	Standartas	20,33
3.52	San. mazgas	3,86
3.53	Standartas	20,33
3.54	San. mazgas	3,88
3.55	Standartas	20,33
3.56	San. mazgas	3,88
3.57	Standartas	21,45
3.58	San. mazgas	3,86
3.59	Standartas	21,45
3.60	San. mazgas	3,88
3.61	Standartas	21,45
3.62	San. mazgas	3,86
3.63	Standartas	21,45
3.64	San. mazgas	3,88
3.65	Standartas	21,45
3.66	San. mazgas	3,88
3.67	Standartas	21,45
3.68	San. mazgas	3,88
3.69	Standartas	22,20
3.70	San. mazgas	3,88
3.71	Standartas	22,20
3.72	San. mazgas	3,88
3.73	Standartas	22,20
3.74	San. mazgas	3,88
3.75	Standartas	22,20
3.76	San. mazgas	3,88
3.77	Standartas	21,45
3.78	San. mazgas	3,88
3.79	Standartas	21,45
3.80	San. mazgas	3,88
3.81	Standartas	22,20
3.82	San. mazgas	3,88
3.83	Standartas	22,20
3.84	San. mazgas	3,88
3.85	Standartas	21,45
3.86	San. mazgas	3,88
3.87	Standartas	21,45
3.88	San. mazgas	3,88
3.89	Standartas	21,45
3.90	San. mazgas	3,88
3.91	Standartas	21,45
3.92	San. mazgas	3,88
3.93	Standartas	21,45
3.94	San. mazgas	3,88
3.95	Standartas	21,45
3.96	San. mazgas	3,88
3.97	Standartas	21,45
3.98	San. mazgas	3,88
3.99	Standartas	21,45
3.100	San. mazgas	3,88
3.101	Standartas	22,20
3.102	San. mazgas	3,88
3.103	Standartas	21,45
3.104	San. mazgas	3,88
3.105	Standartas	43,10
3.106	San. mazgas	3,88
3.109	Liuksas	33,13
3.110	San. mazgas	7,27
3.111	Studija	20,40
3.112	San. mazgas	2,64
3.113	Apartamentai	49,13
3.114	San. mazgas	2,92
3.115	Liuksas	38,84
3.116	San. mazgas	2,92
3.117	Liuksas	37,10
3.118	San. mazgas	2,92
3.119	Liuksas	37,24
3.120	San. mazgas	2,92
3.121	Tech./Apt. patalpa	25,94
3.122	Studija	22,62
3.123	San. mazgas	2,64
3.124	Studija	26,32
3.125	San. mazgas	2,64
3.126	Studija	26,37
3.127	San. mazgas	2,64
3.128	Studija	26,37
3.129	San. mazgas	2,64
3.130	Liuksas	36,40
3.131	San. mazgas	2,92
3.132	Standartas	21,51
3.133	San. mazgas	3,81
3.134	Liuksas	34,65
3.135	San. mazgas	2,92
3.136	Liuksas	38,07
3.137	San. mazgas	2,92
3.138	Apartamentai	38,47
3.139	San. mazgas	2,92
3.140	San. mazgas	5,71
3.141	Apartamentai	35,72
3.142	Tech./Apt. patalpa	5,72
3.143	Standartas	19,64
3.144	San. mazgas	3,81
3.145	Standartas	18,51
3.146	San. mazgas	3,81
3.147	Standartas	18,51
3.148	San. mazgas	3,81
3.149	Studija	31,18
3.150	San. mazgas	2,64
3.151	Studija	27,92
3.152	San. mazgas	2,64
3.153	Studija	30,36
3.154	San. mazgas	2,64
3.155	San. mazgas	2,64
3.156	Studija	30,36
3.157	Studija	25,69
3.158	San. mazgas	2,64
3.159	Liuksas	39,17
3.160	San. mazgas	2,92
3.161	Liuksas	31,76
3.162	San. mazgas	2,92
3.163	Apartamentai	49,90
3.164	San. mazgas	2,92
3.165	Apartamentai	42,80
3.166	San. mazgas	2,20
		4 355.77 m²

PATALPŲ PASKIRTIS:

- POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
- POILSIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS
- GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

0	2020-11-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PROJEKTUOTOJAS

KVAL. DOK. NR.

UAB „arches" (125915850)
Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius
www.arches.lt
info@arches.lt, +370 (527) 118-08

A 1319	PV/ARCH	Edgaras Neniškis	
	ARCH	Eglė Daunoraitė	
	ARCH	Živinas Urbas	

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

LT

UAB „Kopų žuvėdra" (300659669)
Girulių pl. 13, LT-92282 Klaipėda

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Parnaru g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatas (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis). Ypatingas statinys

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Trečio aukšto planas

M 1:300

LAIDA: 0

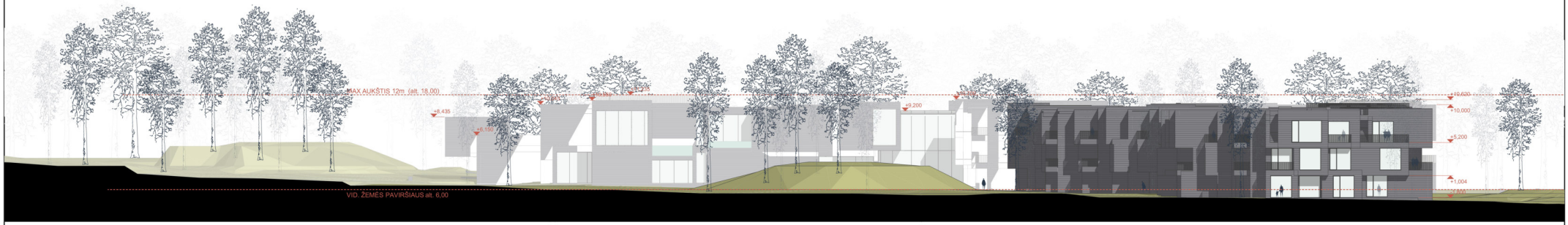
DOKUMENTO ŽYMUO

KŽ/2020-PP-SA-B. 05

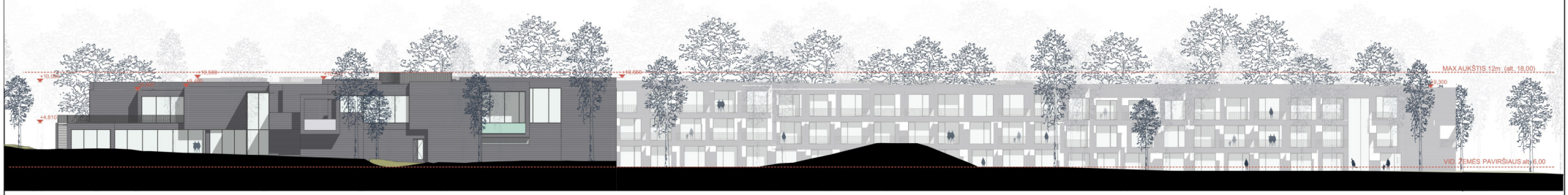
LAPAS: 05

LAPŲ:

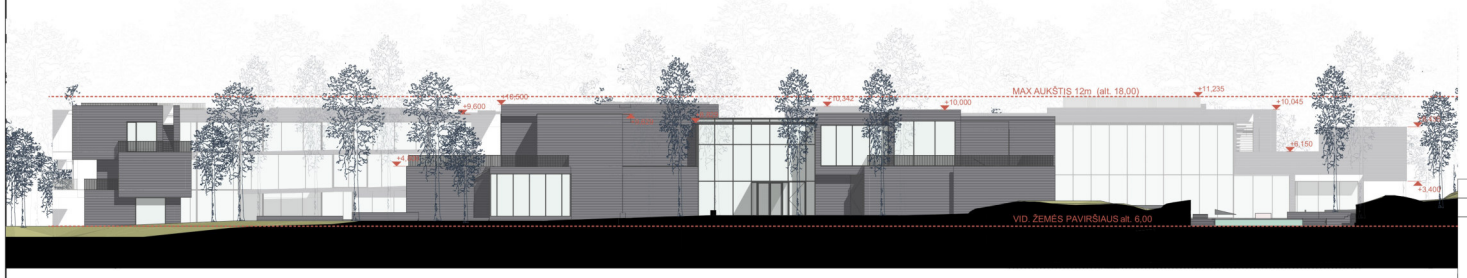
PIETVAKARINIS FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



PIETRYTINIS FASADAS

Pastato fasadų apdaila- ilgomis juostomis pjautas akmuo

0	2020-11-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. DOK. NR.: A 1319

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Arches" (125915850)
Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius
www.arches.lt
info@arches.lt, +370 (527) 118-08

PV/ARCH	Edgaras Neniškis	
ARCH	Eglė Daunoraitė	
ARCH	Žilvinas Urbas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Pamario g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatas (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis). Ypatingas statinys

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadai

M 1:350

LAIDA: 0

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

LT

UAB „Kopų žuvėdra" (300659669)
Girulių pl. 13, LT-92282 Klaipėda

DOKUMENTO ŽYMUO

KŽ/2020-PP-SA-B. 06

LAPAS: 06

LAPŲ:

Pjūvis 1-1

Pjūvis 2-2

Pjūvis 3-3

0	2020-11-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Arches" (125915850) Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius www.arches.lt info@arches.lt, +370 (527) 118-08	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis), Pamario g. 11 (Girulių pl. 11), Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
A 1319	PV/ARCH	Edgaras Neniškis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas (su viešbučių, maitinimo, gydymo, paslaugų, automobilių saugyklos ir bendro naudojimo patalpomis). Ypatingas statinys
	ARCH	Eglė Daunoraitė	
	ARCH	Žilvinas Urbas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M 1:350 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kopų žuvėdra" (300659669) Girulių pl. 13, LT-92282 Klaipėda	DOKUMENTO ŽYMUO **KŽ/2020-PP-SA-B. 07**	LAPAS 07 — LAPŲ