**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būsto nuomininko prašymą dėl leidimo įsigyti nuomojamą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateiktas savivaldybės būsto nuomininko V. G. prašymas pirkti rinkos verte nuomojamą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 47,73 kv. metro ploto būstą Statybininkų pr. 30*-(duomenys neskelbtini),* Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkai išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas, nustatė būsto Statybininkų pr. 30-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 43 680,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą. Nuomininko būsto pirkimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga – AB SEB bankas (į. k. 112021238).Nuomininkas 2020 m. lapkričio 19 d. su banku pasirašė Kredito sutartį Nr.2020012207.

Savivaldybės taryba savo sprendimu turi užtikrinti leidimą V. G. įkeisti perkamą būstą Statybininkų pr. 30-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, kredito įstaigai AB SEB bankas, numatant, kad nurodyto būsto hipoteka įsigalios, kai su savivaldybės administracija bus visiškai atsiskaityta už parduodamą būstą, sumokėta būsto kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 27 straipsnio 2, 3 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. AD2-2109 „Dėl parduodamo savivaldybės būsto įkainojimo akto patvirtinimo“, patvirtintas būsto įkainojimo aktas ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkas įsigyja būstą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. AD2-2109 „Dėl parduodamo savivaldybės būsto įkainojimo akto patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą būstą – 43 680,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būstų vertės nustatymu susijusias išlaidas – 80,00 Eur.

PRIDEDAMA:

1. Turto vertės nustatymo pažyma (N) – 1 lapas,
2. Kredito įstaigos AB SEB banko (į. k. 112021238) ir nuomininko 2020 m. lapkričio 19 d. pasirašytos Kredito sutarties kopija (N) – 3 lapai.

Turto valdymo skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis