



Kredito sutartis Nr. 2020012207

2020 11 19

Asmeninė dalis

Bankas AB SEB bankas, juridinio asmens kodas 112021238, Gedimino pr. 12, 01103, Vilnius
 Kredito gavėjas V. . G. , a. k. , Statybininkų pr. 30- Klaipėdos m.

I. Bendros kredito sąlygos

1. Rūšis	Kreditas įkeičiant turta
2. Bendra kredito suma	35 000,00 Eur
3. Įmokų mokėjimo periodiškumas	Kas mėnesį
4. Sutarties mokestis	250,00 Eur
5. Išankstinio grąžinimo mokestis	Netaikomas kreditą grąžinant kintamų palūkanų keitimo dieną, kitomis dienomis – teisės aktuose nustatytas mokestis.
6. Maksimali hipoteka (įkeitimas)	7 500,00 Eur

II. Konkrečios kredito dalies sąlygos

1. Kredito suma, valiuta	35 000,00 Eur
2. Kredito paskirtis	Nekilnojamajam turtui, aprašytam Asmeninės dalies skilties „Įsipareigojimų užtikrinimo sutartys“ 1 punkte, pirkti
3. Palūkanos	Kintamosios 2,430 proc. marža ir 12 mėn. EURIBOR
4. Kredito grąžinimo metodas	Linijinis
5. Įmokų mokėjimo diena	15 diena
6. Įmokos	Įmokų skaičius – 180 Preliminari didžiausia įmoka (kreditas ir palūkanos) – 269,44 EUR
7. Kredito išmokėjimo terminas	2021 05 19
8. Kredito grąžinimo pradžia	2021 01 15
9. Kredito grąžinimo pabaiga	2035 11 15
10. Įsipareigojimo mokestis	0,40 proc.
11. Kredito išmokėjimo ir įmokų nurašymo sąskaita	LT. Eur

III. Bendra kredito kaina

1. Bendra kredito gavėjo mokama suma	42 817,95 Eur
2. Bendros kredito kainos metinė norma	3,00 proc.

Bendros kredito kainos metinės normos (toliau – BKKMN) apskaičiavimo prielaidos

BKKMN apskaičiuojama laikant, kad kreditas išmokėtas Sutarties pasirašymo dieną, visą kredito laikotarpį Sutarties sąlygos, palūkanos ir mokesčiai nekeičiami, Sutarties sąlygos vykdomos laiku. Į BKKMN įskaičiuota visa patiriamų išlaidų suma – palūkanos, sutarties mokestis, hipotekos (įkeitimo) įregistravimo mokestis, sąskaitos mokestis, lėšų pervedimo mokestis, turto vertinimo ir draudimo mokestis (jei jos žinomos), draudimo „Saugus kreditas“ įmokos (jeigu tokios įmokos yra aptartos šio dokumento VI dalyje „Kitos sąlygos“).

Apskaičiuojami didžiausi ir dažniausiai pasitaikantys mokesčiai, kurie priklauso nuo kredito lėšų išmokėjimo ir grąžinimo būdų. Konkrečiu atveju nurodyta norma gali būti didesnė, nes sudarant sutartį sudėtinga numatyti visas aplinkybes, kurios lems didesnes išlaidas (pvz., Jūs galite pageidauti kredito lėšas pervesti į užsienį, gauti grynaisiais pinigais, arba mes galime pakeisti Kainyną).

IV. Įsipareigojimų užtikrinimo sutartys

Apibūdinimas

1. Pagrindinės užtikrinimo priemonės:

1.1. Buto, unikalus Nr. _____, adresu Klaipėda, Statybininkų pr. 30-_____, įkeitimas. Turto rinkos vertė 45 200,00 Eur, kredito ir įkeičiamo turto vertės santykis 81 proc.

2. Kitos užtikrinimo priemonės:

Nėra

V. Papildomos kredito išmokėjimo sąlygos

Kreditą Jums išmokėsime, kai įvykdysite Bendrojoje dalyje nustatytas kredito išmokėjimo sąlygas ir šias papildomas sąlygas. Šioje dalyje taip pat gali būti numatomos Bendrojoje dalyje nustatytų sąlygų išimtis.

1. Kredito lėšas, skirtas nekilnojamajam turtui pirkti, išmokėsime:

1.1. kai pateiksite nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį ir sumokėsite nekilnojamojo turto pardavėjui kainos ir kredito sumos, skirtos nekilnojamajam turtui pirkti, skirtumą nuosavomis (neskolintomis) lėšomis, iš kurių ne pagal mokėjimo nurodymą gali būti sumokėta iki 5 000,00 Eur, o likusi suma turi būti sumokėta pagal mokėjimo nurodymą;

1.2. kai perkamą turtą sąlygine hipoteka teisės aktų nustatyta tvarka įkeisite mums, įkeitimo sutartyje numatant, kad įkeitimas įsigalioja nuo nuosavybės teisių įregistravimo Jūsų vardu nekilnojamojo turto registre, bei pateiksite mums tai liudijantį dokumentą;

1.3. į perkamo turto pirkimo ir pardavimo sutartyje nurodytą sąskaitą.

2. Jei nekilnojamojo turto pirkimo kaina yra mažesnė negu rinkos vertė, kredito sumos ir nekilnojamojo turto vertės santykis nustatomas pagal perkamo nekilnojamojo turto pirkimo kainą.

VI. Kitos sąlygos

Šioje dalyje aprašytos Bendrojoje dalyje nenustatytos sąlygos arba nustatytų sąlygų išimtis.

1. Jūs turite ne vėliau kaip per 30 dienų nuo kredito lėšų išmokėjimo dienos, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip iki 2021 06 30 įregistruoti nuosavybės teises į įsigytą turtą nekilnojamojo turto registre bei apmokėti visas įkeitimo sutarties įsigaliojimo išviešinimo hipotekos registre išlaidas.

2. Jei Jūs ar tretieji asmenys pažeis Asmeninės dalies skilties „Kitos sąlygos“ 1 punkte nustatytus įsipareigojimus, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir mes turėsime teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti grąžinti kreditą ankščiau, negu nustatyta Sutartyje.

3. Jūs sutinkate, kad Sutartis būtų pradėta vykdyti, kol galioja nustatytas Sutarties atsisakymo terminas.

Susipažinau

- su visomis Sutartyje nustatytais sąlygomis, jos aiškios ir atitinka mano poreikius
- su galimais neigiamais padariniais, kurie gali atsirasti dėl įsipareigojimų nevykdymo (pvz., delspinigiai, sutarties nutraukimas, mažesnės galimybės gauti kreditą ateityje, įkeisto turto ir būsto praradimas)
- su AB SEB banko Bendrųjų paslaugų teikimo taisyklėmis, Kainynu ir žinau, kad jų pakeitimai ir papildymai skelbiami viešai interneto svetainėje www.seb.lt, ir kad su jais galima susipažinti banko padaliniuose

Sutinku, kad

- Sutarties Asmeninėje dalyje nustatytos sąlygos su manimi aptartos individualiai
- Sutartis neprieštarauja kitoms mano sudarytomis sutartims, teismo sprendimams ir kitų institucijų nurodymams (pvz., kad turtas areštuotas)
- Sutarties mokestis, įmokos, delspinigiai ir kitos sumos būtų nurašomos bet kuria valiuta iš visų mano sąskaitų, esančių banke. Šis sutikimas negali būti atšauktas ar pakeistas vienašališkai

Patvirtinu, kad

- paraiškoje duoti mano patvirtinimai ir informacija yra nepakitusi ir galioja vykdant Sutartį
- susipažinau ir gavau Sutarties Bendrąją dalį ir Asmeninę dalį
- nuosavos lėšos bus sumokėtos mano (neskolintais) pinigais (jei pagal sutartį reikalaujama nuosavų lėšų)
- esu informuotas apie savo teisę susipažinti su banko tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, sunaikinti asmens duomenis arba sustabdyti duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos įstatymų, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys

Bankas

Pareigos

Kredito gavėjas_____
(parašas)_____
(parašas, vardas ir pavardė)