



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS
ĮSTATYMAS**

2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895
Vilnius

4 straipsnis. Savivaldybių institucijų ir įstaigų kompetencija savivaldybių infrastruktūros plėtros planavimo ir įgyvendinimo organizavimo srityje

1. Savivaldybės administracija:

1) organizuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;

2) teikia suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros erdvinius duomenis TIHS ir užtikrina erdvinių duomenų tvarkymą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka;

3) išduoda leidimus vykdyti žemės kasimo darbus aplinkos ministro nustatyta tvarka.

2. Savivaldybės taryba:

1) skiria savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorių;

2) tvirtina savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijus;

3) tvirtina savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos komisijos (toliau – Komisija) sudėtį;

4) tvirtina savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą (tarifus);

5) tvirtina savivaldybės infrastruktūros plėtros priemonių planą (toliau – priemonių planas), savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos (toliau – Programa) lėšų panaudojimo planą ir ataskaitą;

6) nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarką, taip pat patvirtina kriterijus, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis.

14 straipsnis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką sudaro šios dalys:

- 1) savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo finansavimas;
- 2) žemės paėmimo visuomenės poreikiams finansavimas.

2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dalis, skirta savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, apskaičiuojama statinio ar statinio rekonstravimo į pastatą projekte nurodytą pastato (pastatų) bendrąjį plotą (kvadratiniais metrais) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytą plotą (kvadratiniais metrais) padauginant iš savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo. Pastato rekonstravimo atveju savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dalis apskaičiuojama rekonstruojamo pastato padidėjusią bendrojo ploto dalį (kvadratiniais metrais) padauginant iš savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto įmokos tarifo.

3. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dalis, skirta žemės paėmimui visuomenės poreikiams finansuoti, apskaičiuojama žemės paėmimui visuomenės poreikiams reikalingas lėšas proporcingai pagal žemės sklypo (jo dalies) plotą padalijant žemės sklypų savininkams (savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojams), kurių poreikiams teritorijų planavimo dokumente numatyta savivaldybės infrastruktūra ir kuriai pastatyti (įrengti) reikalinga paimti žemę visuomenės poreikiams Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

4. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką apskaičiuoja savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius pagal Vyriausybės nutarimu tvirtinamą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką, įvertinęs savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį (vartotojų skaičių ir numatomą jo pokytį, savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį). Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą (tarifus) tvirtina savivaldybės taryba. Teritorijose (zonose) gali būti tvirtinami skirtingi savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifai, diferencijuojant pagal pastatų ir (ar) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFŲ SKAIČIAVIMAI

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka (T) apskaičiuojama pagal formulę $T = T_1 + T_2$, kur:

T_1 – Įmokos tarifas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²), ($T_1 = D_{žnpi} \times D_{išvyst} \times V_i$);

T_2 – Įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²), ($D_{žnps} \times D_{išvyst} \times V_s$), (taikoma tik daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų ir rekreacinių teritorijų vystymui);

V_i – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m²), ($V = I : P : UI$);

V_s – socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m²), ($V = I : P : UI$);

I – savivaldybės infrastruktūros plėtros kaštai;

P – savivaldybės teritorijos (jos dalies) plotas (m²);

UI – savivaldybės teritorijos (jos dalies) užstatymo intensyvumas;

$D_{žnpi}$ – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo diferencijavimo pagal pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį koeficientas;

$D_{išvyst}$ – diferencijavimo pagal savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose, kuriais suplanuota savivaldybės infrastruktūra, ar strateginio planavimo dokumentuose, koeficientas;

$D_{žnps}$ – socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo diferencijavimo pagal pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį koeficientas.

Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybės infrastruktūros plėtros kaštai (I) nustatomi pagal ne seniau kaip prieš 5 metus patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytą atitinkamos teritorijos savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikalingą preliminarų lėšų poreikį. Kitais atvejais, kai atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje savivaldybės infrastruktūra neišvystyta ir yra numatoma jos plėtra, savivaldybės infrastruktūros plėtros kaštai apskaičiuojami pagal šios teritorijos vystymui reikalingos savivaldybės infrastruktūros plėtros (projektavimo ir statybos ir (ar) įrengimo) kainą. Projektavimo kaina nustatoma pagal Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose įtvirtintą procentinį metodą, statybos ir (ar) įrengimo kaina – pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6 priedą. Kai savivaldybės teritorijos dalis yra išvystyta, kaštai yra apskaičiuojami pagal praėjusių 3 metų išlaidas, patirtas plėtojant savivaldybės infrastruktūrą atitinkamoje teritorijoje.

Atsižvelgiant į tai, kad nėra galimybių infrastruktūros plėtros kaštus nustatyti pagal ne seniau kaip prieš 5 metus patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytą infrastruktūros plėtrai reikalingą preliminarų lėšų poreikį ar planuojamai vystyti teritorijai reikalingos savivaldybės infrastruktūros plėtros (projektavimo ir statybos ir (ar) įrengimo) kainą, šie kaštai apskaičiuojami pagal 2017-2019 metų išlaidas, patirtas plėtojant savivaldybės infrastruktūrą.

Apskaičiuojami infrastruktūros plėtros kaštai (I):

KMSA socialinės infrastruktūros plėtros išlaidos 2017-2019 m. laikotarpiu – 55,2 mln. Eur;

KMSA, AB „Klaipėdos energija“ ir AB „Klaipėdos vanduo“ inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidos 2017-2019 m. laikotarpiu – 52,6 mln. Eur.

Tolesniuose skaičiavimuose naudojami šie oficialūs dydžiai:

P – savivaldybės teritorijos plotas (km²) – 98;

UI – savivaldybės teritorijos užstatymo intensyvumas – 0,1042.

Apskaičiuojamas infrastruktūros plėtros išlaidų dydis visai savivaldybės teritorijai (V):

\underline{V}_i – 5,15 Eur/m², (52.600.000 Eur : 98.000. 000 m² : 0,1042);

\underline{V}_s – 5,41 Eur/m², (55.200.000 Eur : 98.000. 000 m² : 0,1042).

Įmokos tarifas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (T₁) ir įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (T₂) taikomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų ir rekreacinių teritorijų vystymui, t. y. šios paskirties statiniams (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

1. Pastatams:

1.1. gyvenamiesiems pastatams:

1.1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams;

1.1.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams;

1.1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) pastatams;

1.1.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatams;

1.2. negyvenamiesiems pastatams:

1.2.1. viešbučių paskirties pastatams;

1.2.2. administracinės paskirties pastatams;

1.2.3. prekybos paskirties pastatams;

1.2.4. paslaugų paskirties pastatams;

1.2.5. maitinimo paskirties pastatams;

1.2.6. transporto paskirties pastatams;

1.2.7. kultūros paskirties pastatams;

1.2.8. mokslo paskirties pastatams;

1.2.9. gydymo paskirties pastatams;

1.2.10. poilsio paskirties pastatams;

1.2.11. sporto paskirties pastatams;

1.2.12. religinės paskirties pastatams;

2. Inžineriniams statiniams:

2.1. kitiems inžineriniams statiniams:

2.1.1. sporto paskirties inžineriniams statiniams.

Įmokos tarifas tik inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (T₁) taikomas šios paskirties statiniams:

1. Pastatams:

1.1. negyvenamiesiems pastatams:

1.1.1. garažų paskirties pastatams;

1.1.2. gamybos, pramonės paskirties pastatams;

1.1.3. sandėliavimo paskirties pastatams;

1.1.4. specialiosios paskirties pastatams;

1.1.5. pagalbinio ūkio paskirties pastatams;

1.1.6. kitos (fermų) paskirties pastatams;

- 1.1.7.kitos (ūkio) paskirties pastatams;*
- 1.1.8. kitos (šiltnamių) paskirties pastatams;*
- 1.1.9.kitiems (sodų) paskirties pastatams;*
- 1.1.10. kitos paskirties pastatams;*
- 2. Inžineriniams statiniams:
 - 2.1. susisiekimo komunikacijoms;*
 - 2.2. inžineriniams tinklams;*
 - 2.3. hidrotechnikos statiniams;*
 - 2.4. kitiems inžineriniams statiniams:
 - 2.4.1.kitos paskirties inžineriniams statiniams.*

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje savivaldybių taryboms numatoma teisė savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifus diferencijuoti pagal pastatų ir (ar) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį, savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį.

Siūloma prekybos paskirties pastatams taikyti inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų diferencijavimo koeficientą, kuris lygus 2 ($D_{žnpi}, D_{žnps} = 2$).

Apskaičiuojami tokie įmokų tarifai:

T ($T = T_1 + T_2$), taikomas gyvenamiesiems pastatams, negyvenamiesiems viešbučių, administracinės, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, religinės paskirties pastatams ir sporto paskirties inžineriniams statiniams – 10,56 Eur/m²;

T ($T = (T_1 \times 2) + (T_2 \times 2)$), taikomas prekybos paskirties pastatams – 21,12 Eur/m²;

T ($T = T_1$), taikomas garažų, gamybos, pramonės, sandėliavimo, specialiosios, pagalbinio ūkio, kitos (fermų), kitos (ūkio), kitos (šiltnamių), kitiems (sodų), kitos paskirties pastatams ir visiems inžineriniams statiniams, išskyrus sporto paskirties – 5,15 Eur/m².