

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
MIESTO ŪKIO IR APLINKOSAUGOS KOMITETAS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2020-12-15 Nr. TAR-112

Klaipėda

Posėdis įvyko 2020-12-10 Posėdžio pradžia 13.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Alvidas Šimkus.

Posėdžio sekretorė - Aldutė Meniakina.

7. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų nustatymo ir Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimas.

Pranešėja K. Petraitienė pristato sprendimo projektą, kurio esmė yra įvykdyti Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus savivaldybių tarybų kompetencijai priskirtus veiksmus ir patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifus ir Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašą. Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, kurio tikslas užtikrinti savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą.

Sako, kad šiuo sprendimo projektu būtų patvirtinami Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifai ir patvirtinamas Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašas. Šiuo sprendimo projektu siūlomi tarifai apskaičiuoti įvertinus 2017-2019 m. laikotarpio inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydžius Klaipėdos miesto savivaldybėje ir atsižvelgiant į esamą savivaldybės teritorijos užstatymo intensyvumą. Sprendimo projektu prekybos paskirties pastatams siūloma taikyti inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų diferencijavimo koeficientą, lygų 2,0. Koeficientas įvedamas įvertinus būtinos infrastruktūros prekybos centrams eksploatuoti įrengimo kaštus per paskutinius trejus metus. Pakomentuoja kokios būtų infrastruktūros plėtros įmokos.

Pažymi, kad Tvarkos apraše nustatytos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, vykdančios Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijas, ir Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojo teisės ir pareigos, numatyti atvejai, kuriais įmokų mokėtojai atleidžiami nuo Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo, taip pat nustatoma įmokos mokėjimo dalimis tvarka. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką moka naujai statomo, rekonstruojamo pastato, esamą inžinerinį statinį rekonstruojančio į pastatą ir kito inžinerinio statinio, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, statytojas. Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas šių statinių statybai ar rekonstrukcijai, įvardina kokiems objektams ir statiniams.

Taip pat pažymi, jog Įstatymo 15 straipsnio 3 dalyje numatyta, kad nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiami statytojai, kai pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį jų lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos ne mažesnės negu šioje sutartyje numatyta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Vadovaujantis Įstatymo 15 straipsnio 4 dalies nuostatomis siūloma tvarkos apraše numatyti, kad įmokos mokėtojas įmokos nemoka kai perduoda nuosavybės teises į žemės sklypą, virš kurio, po kuriuo ar ant kurio yra pastatoma ar įrengiama vystomam projektui reikalinga savivaldybės infrastruktūra ir jo vertė yra ne mažesnė nei mokėtina įmoka už šį konkretų projektą.

A. Tuma sako, kad norėtų išsamiau susipažinti ir įsigilinti į šį sprendimo projektą, todėl siūlo atidėti kitam komiteto posėdžiui.

A. Andziulis pritaria A. Tumos nuomonei.

A. Barbšys sako, kad kyla klausimų dėl socialinių objektų ir siūlo komiteto nariams apsispręsti dėl klausimo atidėjimo.

Balsuoja(už tai kad atidėti sprendimo projektą): už-3 (A. Barbšys, A. Tuma, A. Andziulis), susilaiko-4 (A. Šimkus, E. Mantulova, J. Sungailienė, L. Skrupskelienė), sprendimo projekto neatidėti kitam komiteto posėdžiui.

A. Šimkus siūlo balsuoti už pateiktą sprendimo projektą.

Balsavimu: už-1 (J. Sungailienė), prieš-1(L. Skrupskelienė), susilaiko-5 (A. Šimkus, E. Mantulova, A. Andziulis, A. Barbšys, A. Tuma), sprendimo projektui nepritarta.

NUTARTA. Nepritarti sprendimo projektui.

Posėdžio pirmininkas

Alvidas Šimkus

Posėdžio sekretorė

Aldutė Meniakina