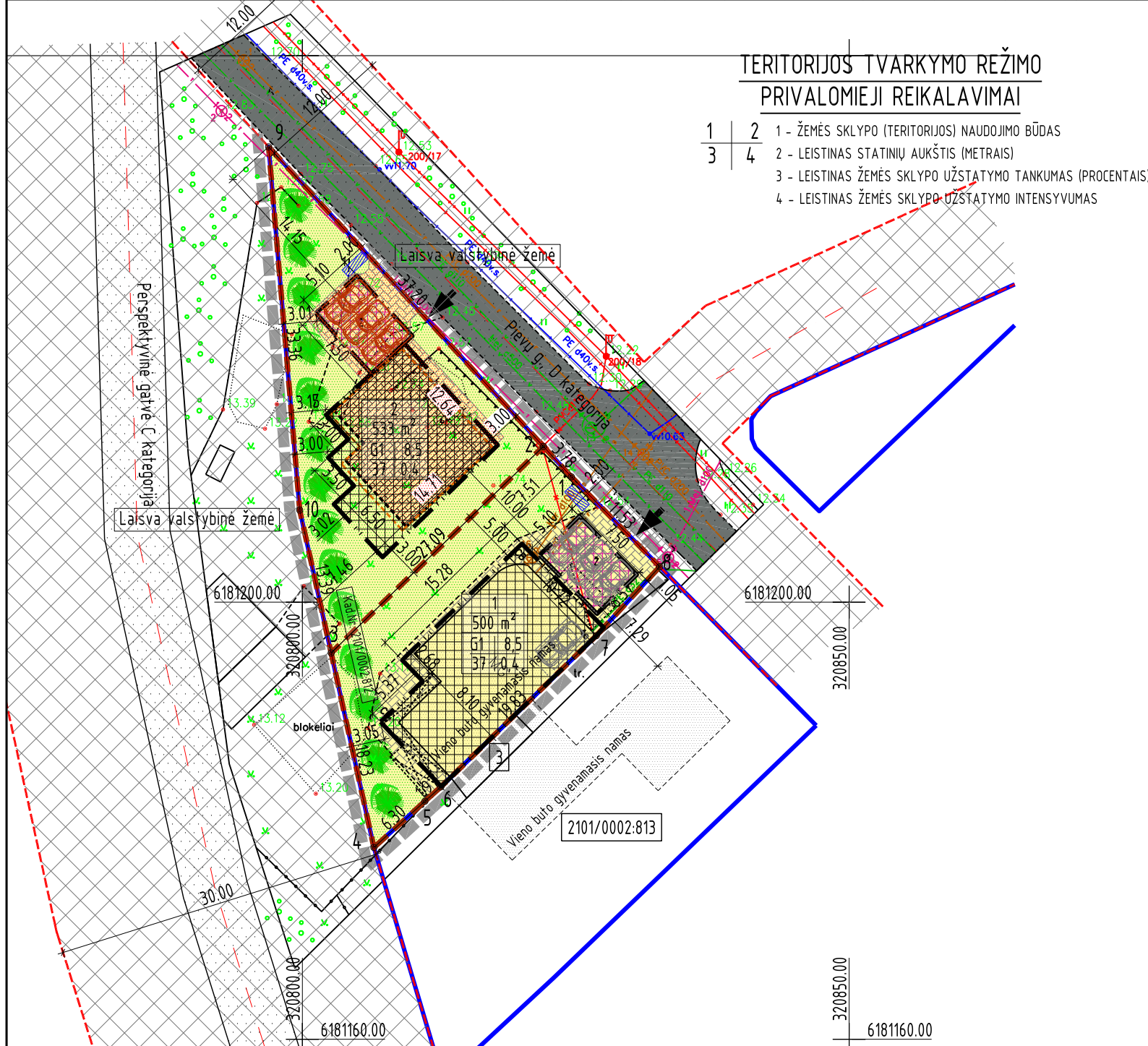


# TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	500 m <sup>2</sup>	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	21,7	37	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	- - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,001 ha; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0034 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0048 ha; - Požeminio vandens vandenvietės ir ju apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0500 ha;	-
-	2	533 m <sup>2</sup>	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	21,7	37	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	- - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0032 ha; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,001 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0090 ha; - Požeminio vandens vandenvietės ir ju apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0533 ha;	-



## TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS             |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)                   |
|   |   | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS) |
|   |   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS          |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)</li> <li> - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA</li> <li> - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS</li> <li> - STATINIŲ STATYBOS RIBA</li> <li> - STOGO KONTURAS</li> <li> - STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis-8.5m)</li> <li> - STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis-0.0m)</li> <li> - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS</li> <li> - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS</li> <li> - ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA</li> <li> - ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA</li> <li> - ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA</li> <li> - ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA</li> <li> - ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA</li> <li> - ESAMA RYŠIŲ LINIJA</li> <li> - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS</li> <li> - GATVĖS AŠIS</li> <li> - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS</li> <li> - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup></li> <li> - ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į TERITORIJĄ, EISMO KRYPTIS</li> <li> - SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI</li> <li> - KOMUNALINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA</li> <li> - NUMATOMAS PASTATAS</li> <li> - ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - SKLYPO KIETOSIOS DANGOS</li> <li> - ŽELDINIAI (VEJA) (sklypas Nr. 1-185m<sup>2</sup>, Nr. 2-332m<sup>2</sup>)</li> <li> - NAIKINAMA ŽOLĖ (sklypas Nr. 1-0m<sup>2</sup>, Nr. 2-201m<sup>2</sup>)</li> <li> - ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (SKLYPAS NR. 1)</li> <li> - PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (SKLYPAS NR. 2)</li> <li> - GATVĖS</li> <li> - APSAUGINIAI ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI)</li> </ul> |
|---|--|

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRASŲYMAS.**

- Planavimo tikslas - Nekeičiant žemės sklypo pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, teisės aktų nustatyta tvarka padalinti žemės sklypą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
- Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
- Sklypo kampų taškai - koordinuoti;
- Pastatų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Pastatų gesinimas planuojamas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus arba įrengtos ugniai atsparios sienos, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatomis.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Prie sklypo numatoma privažiuoti esamais privažiais iš Plevų gatvės. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.
- Statybos zona su 0.0 m aukštingumu skirta automobilių laikymui.

Atestato/Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Žemės sklypo Plevų g. 4 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr.263, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Plevų g. 4A
ATP329 015329	PV Braižė R. Petrauskas T. Bartkus	Brėžinys:  PAGRINDINIS BRĖŽINYS
LT	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:  2063.DP-DP-SPR.B-01
		Mastelis 1:500
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1