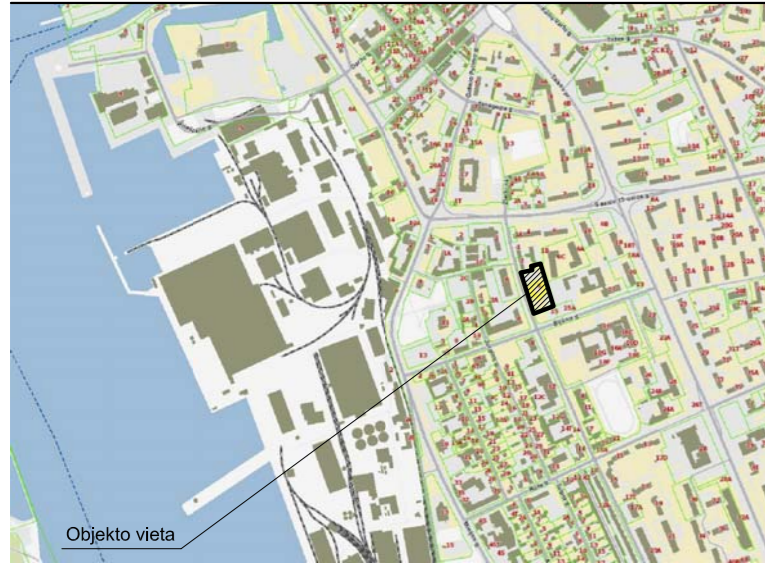


SITUACIJOS SCHEMA



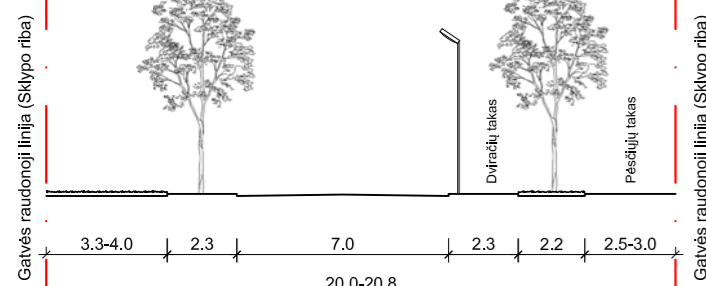
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- K; V - žemės naudojimo būdai
 11,5m - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 60% - užstatymo tankumas (%)
 1,0 - užstatymo intensyvumas
 3a. - statinių aukštų skaičius
- 1 - Sklypo numeris
 5046 - Sklypo plotas (m²)
- 1A 3a/11,5m - Sklypo dalies numeris, joje leistinas pastatų aukštų skaičius ir jų aukštis metrais
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
 V - Visuomeninės paskirties objektų teritorijos
- Užstatymo zona (teritorija, kurioje statomi statiniai, taip pat kitą inžineriniai statiniai (pvz., projektuojamos kėmo aikštelės))
 Užstatymo zona (teritorija, kurioje galima pastatyti statyba, laikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gausų sutikimą)
 Užstatymo zona gretimame sklype
- Servituto zona
 Esami gretimi pastatai
 Esamos gatvės (D kategorija)
 Planuojamos kietos dangos už sklypo ribos
- Planuojamos teritorijos riba
 Esama įteisinto sklypo riba
 Gatvių raudonosios linijos
 Statybos riba (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kitą inžineriniai statiniai (pvz., projektuojamos kėmo aikštelės))
 Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatyti statyba, laikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gausų sutikimą)
 Požeminio užstatymo riba
 Pėsčiųjų tako jungtis
 Dvirazių tako jungtis
 Įvažiavimas į sklypą
 Esami medžiai (ne sklypo ribose)
 Kertami medžiai (ne sklypo ribose)
 Buitinių atliekų konteinerių vieta

KERTAMI MEDŽIAI

- Šermukšnis d=15cm; h=6m (pažeistas kamienas).
- Liepa mažalapė d=40cm; h=14m.
- Klevas d=40cm; h=12m (jau nukirstas).

GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 1-1
 Kategorija - D (pagalbinė gatvė)



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galima žemės sklypų plotas, m²	galima žemės sklypų plotas, m²	galima žemės sklypų plotas, m²	galima žemės sklypų plotas, m²	galima žemės sklypų plotas, m²	servitutas	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
-	1	5046	GC mišri centro teritorija	Kita	K; V	11,5	19,50	60%	1,0	laisvo planavimo	-	-	10; 15-50	3a	7,4 7,12	1s - 699m²; Kelių servitutas, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ. 2. Elektros tinklų AZ; 3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų AZ; 4. Šilumos perdavimo tinklų AZ; 5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ; 6. Požeminio vandens vandenviečių AZ.

SUTRUMPINIMAI

- Statinių klasifikavimas (pagal STR 1.01.03-2017.)
 7.4 - Paslaugų paskirties pastatai
 7.12 - Gydyimo paskirties pastatai

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

- AB "Energinės skirstymo operatorius", 2020-04-20, Nr. REG138564;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-04-22, Nr. REG138804;
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2020-04-22 Nr. REG138856;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2020-04-23, Nr. REG139040;
- AB „Telia Lietuva“, 2020-04-30, Nr. REG139757;
- AB „Klaipėdos vanduo“, 2020-05-04, Nr. REG139842;
- AB „Klaipėdos energija“, 2020-05-04, Nr. REG139845;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 2020-05-05, Nr. REG139944.

PASTABOS:

- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Žemės sklypas patenka į registruotas kultūros vertybės Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16075), pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinės apsaugos pozonį. Todėl žemės sklypui taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Bet kokia veikla kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu ir jo poįstatymiais teisės aktais. Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis NKPAJ 9 str. 3 d. nuostatomis numatoma „jei atliekant statybos bei kitokių darbus aplinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoti Departamentą“.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose ir požeminėje automobilių aikštelėje. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.
- Požeminio užstatymo riba projektuojama atitraukiant į sklypo vidų 1 metrą nuo šiaurinės, rytinės ir pietinės sklypo ribos. Prie vakarinės sklypo ribos, nuo gatvės pusės, požeminio užstatymo riba sutampa su sklypo riba (gautas gretimo sklypo sutikimas).
- Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto: K teritorijai - ne mažiau 10%, V teritorijai 15-50% sklypo ploto. Visuomeninės paskirties teritorijai mažaisiais želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį.

ATESTATO NR.	MB "Mes architektai"				Kvartalo tarp Sausio 15-osios g., Birutės g., Bijūnų g. ir Tarkos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000m. kovo 30d. sprendimu Nr. 52 „Dėl kvartalo tarp Sausio 15-osios g., Birutės g., Bijūnų g. ir Tarkos pr. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Birutės g. 5.			
A 1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021.01	Brėžinys:	LAI DA			
A 2171	arch.	Dovydas Čipkus	2021.01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
				M 1:500				
ETAPAS	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				Objekto Nr.: MES/20201220		LAPAS	LAPŲ
TPD	Iniciatorius: MB „Mes architektai“						1	1