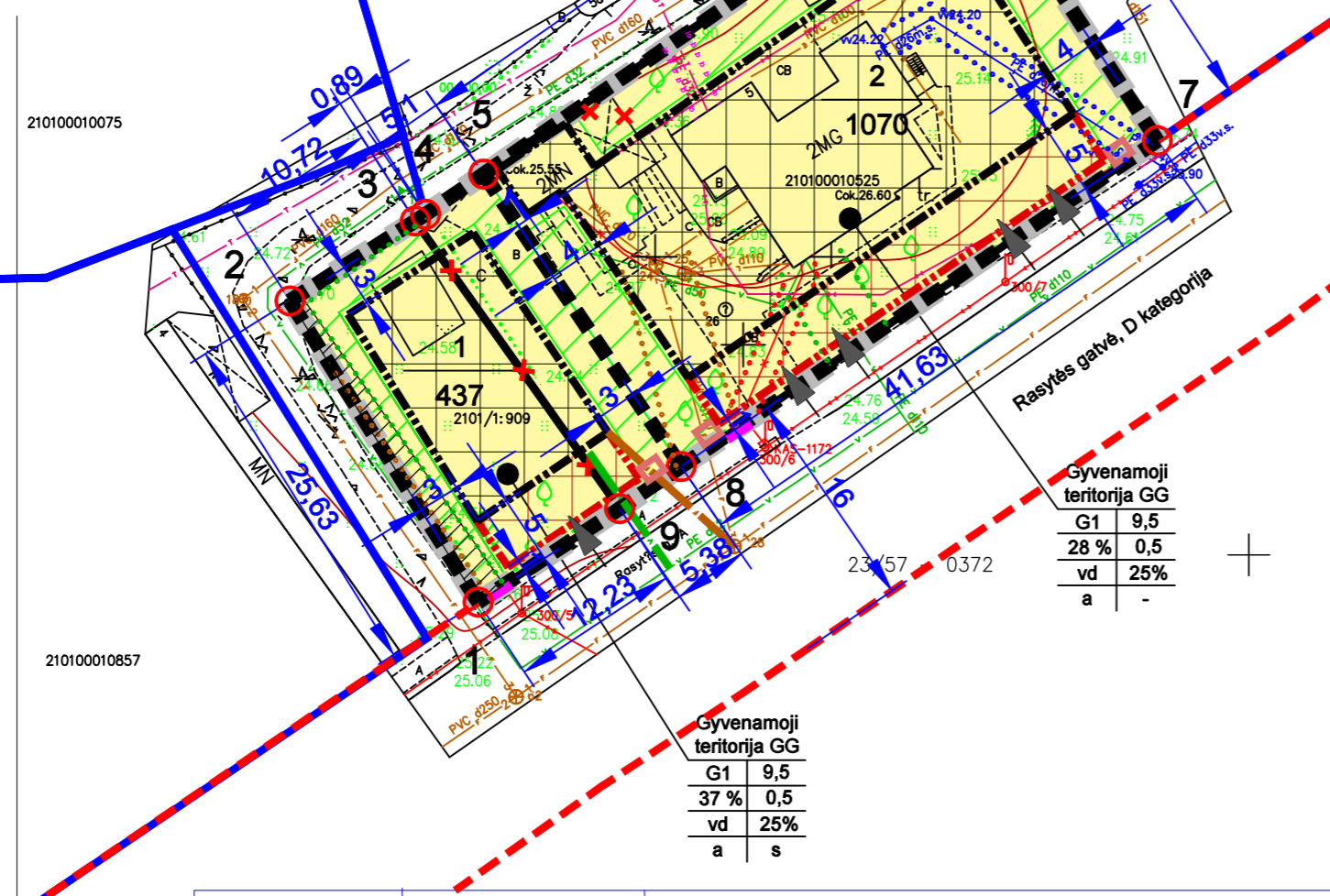


SITUACIJOS SCHEMA

Planuojama teritorija



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

1 SKLYPAS	
Nr.	X/Y
1	6185446.58/317844.41
2	6185468.32/317830.83
3	6185474.09/317839.87
4	6185474.57/317840.62
5	6185477.47/317844.81
8	6185456.37/317859.05
9	6185453.33/317854.61
2 SKLYPAS	
Nr.	X/Y
5	6185477.47/317844.81
6	6185501.41/317879.34
7	6185479.89/317893.40
8	6185456.37/317859.05

Gyvenamoji teritorija GG	
G1	9,5
28 %	0,5
vd	25%
a	s

Gyvenamoji teritorija GG	
G1	9,5
37 %	0,5
vd	25%
a	s

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento - žemės sklypo Rasytės g. 5/ Druskininkų g. 1 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 174, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Rasytės g. 5 (kadastr. Nr. 2101/0001:525) ir žemės sklypai kadastr. Nr. 2101/0001:909, rengimo tiksliai - detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo kadastr. Nr. 2101/0001:909 naudojimo būdą, pertvarkyti žemės sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo uždaviniai: pakeisti žemės sklypo, kurio kadastr. Nr. 2101/0001:909 naudojimo būdą, pertvarkyti žemės sklypus (pakeisti ribas ir dydžius). Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:

Išlaikant palei gatvę susiformavusią (vizualinę) užstatymo liniją (tiksliai statybos linija - nenustatoma), pastatai statomi 5 - 6 m nuo sklypo ribos.

Sklypuose numatomi nauji pastatai turi būti šiuolaikiški, projektuojami kompleksiška, išlaikant vieną architektūrinę stilistiką, užtikrinant pastatų kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną) tarpusavyje bei su gretimybėmis.

Pastatų stogai - šlaitiniai; Norint apšiltinti Rasytės g. 5 esamo 9,5 m aukščio gyvenamojo namo stogą, pastato aukštį leidžiama didinti iki 10 m. Išorės apdailai naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką).

Spalviniams sprendimams naudoti regiono tradicinę spalvinę gamą.

Sklype Nr. 2 - aiškiai išreikštas fasadų padalinimas tarp namų (spalvomis, interpais ar praeičiant fasadų plokštumas).

Tvorų aukštis - iki 1,5 m, sklypų ribas prie gatvės siūloma apželdinti gyvatvorėmis ar atskirais medžiais, krūmais. Siekiant pagerinti akustinę aplinką, sklypo Nr. 1 riba 1-2-3-4 (nuo geležinkelio pusės) gali būti aptveriamą 2 m aukščio aklinka tvora (už šios ribos - pravažiavimas, laisva valstybinė žemė).

*** - Priklausomųjų želdynų dalis - iki 25 % (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694). Želdynai išdėstomi palei planuojamos teritorijos kaimyninių žemės sklypų ribas. Žemės sklypams apželdinti turi būti naudojami vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes. Apželdinimui naudoti alergijos nesukeliantį ir toksinio poveikio sveikatai neturintį augaliją.**

Siuo detaliojo planu sklypuose augančių medžių šalinimą nenumatoma. Medžių klausimas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus, jų šalinimas leidžiamas atsižvelgiant į medžių būklę, pastatų ir žmonių saugumą, elektros oro linijos savininko reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniai bus įgyvendinami sodo ir daržų vietose. Želdinių apsauga ir tvarkymas vykdomas vadovaujantis Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-11-27 sprendimu Nr. T2-389. Esamų medžių apsaugai ypatingas dėmesys skiriamas naujų statinių statybos metu, numatant konkrečias apsaugos priemones statybos techniniame projekte. Vykdat statybos darbus, vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

**** - Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:**

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms;

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai - sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tamauja pagrindiniam daiktui;

9. Inžineriniai tinklai pagal paskirtį.

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tamauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) ir panašiai).

***** - Užstatymo tipas (sodybinis užstatymas ir vienbutis blokuotas) TPDRIS sistemoje bus nurodomas kaip vienbutis ir dvibutis užstatymas - vd (pagal TP erdvinį duomenų specifikaciją).**

Statinius išdėstyti sklype išlaikant teisės aktais reglamentuotus atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, vadovaujantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 bei Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“ 8 ir 9 priedais. Esamo vasarnamio aukštį leidžiama didinti tik gavus visų kaimyninių žemės sklypo savininkų sutikimą. Statybos zona nustatoma atsižvelgiant į teisės aktais reglamentuotus atstumus iki sklypų ribų, į Registrų centre įregistruotą pastatą - vasarnamį, į reikalavimą antžeminius statinius statyti statybos zonoje. Automobilių aikštelės vietoje statinių aukštis - 0 m (nulinis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;

1 - galimi žemės naudojimo būdai;

2 - leistinas pastatų aukštis, m;

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas;

6 - priklausomieji želdynai, %;

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;

s - servitutai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

n	m	aprašymas
		n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m ²
—	—	Planuojamos teritorijos riba
—	—	Projektuojamų sklypų ribos
—	—	Vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
—	—	Esamų sklypų ribos
—	—	Statybos zona
—	—	Statybos riba
—	—	Statybos riba, kurioje statinių aukštis - 0 m
—	—	Statybos zona, kurioje statinių aukštis - 0 m
—	—	Naikinamos sklypų ribos
—	—	Griaunami statiniai
—	—	Įvažiuojamas - išvažiuojamas
—	—	Kadastriniai žemės sklypai
—	—	Matmenys
—	—	Planuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškai
—	—	Gatvių raudonosios linijos
—	—	Planuojami vandentiekio tinklai
—	—	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
—	—	Planuojami elektros tinklai
—	—	Planuojama įvadinė apskaitos spinta
—	—	Siūlomi priklausomieji želdynai
—	—	Kontenerių vieta (atliekų, antrinių žaliavų)
—	—	Dujotiekių apsaugos zonos, 1 m
—	—	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1 m
—	—	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ, 1 m
—	—	Vandens tiekimo infrastruktūros apsaugos zona, 2,5 m
—	—	Nuotekų infrastruktūros apsaugos zona, 2,5 m
—	—	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) jas (tamaujantis daiktas)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas***	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, * %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys** (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai		
-	1	437	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	9,5	35	37	0,5	sodybinis užstatymas	437	437	25	2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	a, s (206, 207, 208) - 40 kv. m
-	2	1070	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	9,5	35	28	0,5	vienbutis blokuotas	1070	1070	25	2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	a

Leidimo Nr.: 21:20:903 Rasytės g.5, Klaipėda

Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07

GEO PLANAI Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237

Pareigos: Vardas, pavardė: Parašas Data: 2020-05-04

Klaipėda, Mėkilės g.33, Tel. 860 777 343, Direktorius: Prodezininkas

SUDERINTA 1203 AB „Klaipėdos vanduo“ Projektų valdymo grupės vadovė

20.20. m. 12 mėn. 04 d.

ATESTATO NR.	Architektas	Projektuotoja	Žemės sklypo Rasytės g. 5/ Druskininkų g. 1 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 174 „Dėl žemės sklypo Rasytės g. 5/ Druskininkų g. 1 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Rasytės g. 5 (kadastr. Nr. 2101/0001:525) ir žemės sklypai kadastr. Nr. 2101/0001:909.
A747	L. Ruseckas	D. Mačikienė	
TDP	PLANAVIMO INICIATORIUS: P. J.		Pagrindinis brėžinys M 1: 500
			lapas 0
			lapas 1
			lapas 1