

Planuojamos teritorijos eksplikacija				
Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą	Pastatų savininkai ir naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Kalvos g. 4	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija, kad. Nr. 2101/0003:575. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.	Sklype stovi: administracinis pastatas (u.k. 2194-6000-1013), Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai; garažas (u.k. 4400-2644-0010), įregistruoti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai - tvora, kiemo aikštelė (u.n. 2194-6000-1024), Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė.	Rengiant detaliojo plano koregavimo projektą, keičiamas teritorijos naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Kaimyninių žemės sklypų eksplikacija				
2	I.Kanto g. 7	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija, kad. Nr. 2101/0003:518. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su Lietuvos aukštosios jūrreivystės mokykla	Sklype stovi mokslo paskirties pastatai, LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduoti Lietuvos aukštosios jūrreivystės mokyklai	
3	I.Kanto g. 9	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:173. Žemės sklypas yra fizinių ir juridinių asmenų nuosavybė (gyvenamųjų patalpų - butų savininkų nuosavybė).	Sklype stovi gyvenamosios paskirties pastatas, kuriame suformuotos 9 gyvenamosios patalpos (butai).	Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas - įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija "NATA".
4	I.Kanto g. 11	Žemės sklypas nesuformuotas.	Sklype stovi gyvenamosios paskirties pastatas, kuriame suformuota 21 atskiras NT vienetas, 18 gyvenamosios paskirties patalpų (butai).	Nustatytas turto administravimas, administratorius UAB "Vitės valdos"
5	Kalvos g. 4A	Žemės sklypas nesuformuotas.	Sklype stovi garažų paskirties pastatas, kuriame suformuoti 5 atskiri NT vienetai.	
6	Medžiotojų g. 2	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, kad. Nr. 2101/0003:635. Dalis žemės sklypo (856/955) yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės žemės tarnybos. Likusi sklypo dalis yra fizinių asmenų nuosavybė.	Sklype stovi: gyvenamosios paskirties pastatas, kuriame suformuota 15 atskirų NT vienetai, 13 gyvenamųjų patalpų (butai); ūkinis pastatas, 4 NT vienetai; ūkinis pastatas, 10 NT vienetai; garažas, 1 NT vienetas; garažas, 7 NT vienetai; garažas, 2 NT vienetai; garažas, 2 NT vienetai;	Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas - sudaryta jungtinės veiklos sutartis, paskirtas įgaliotinis.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVITUTAI SKLYPUI Nr.1 (Kalvos g. 4)**

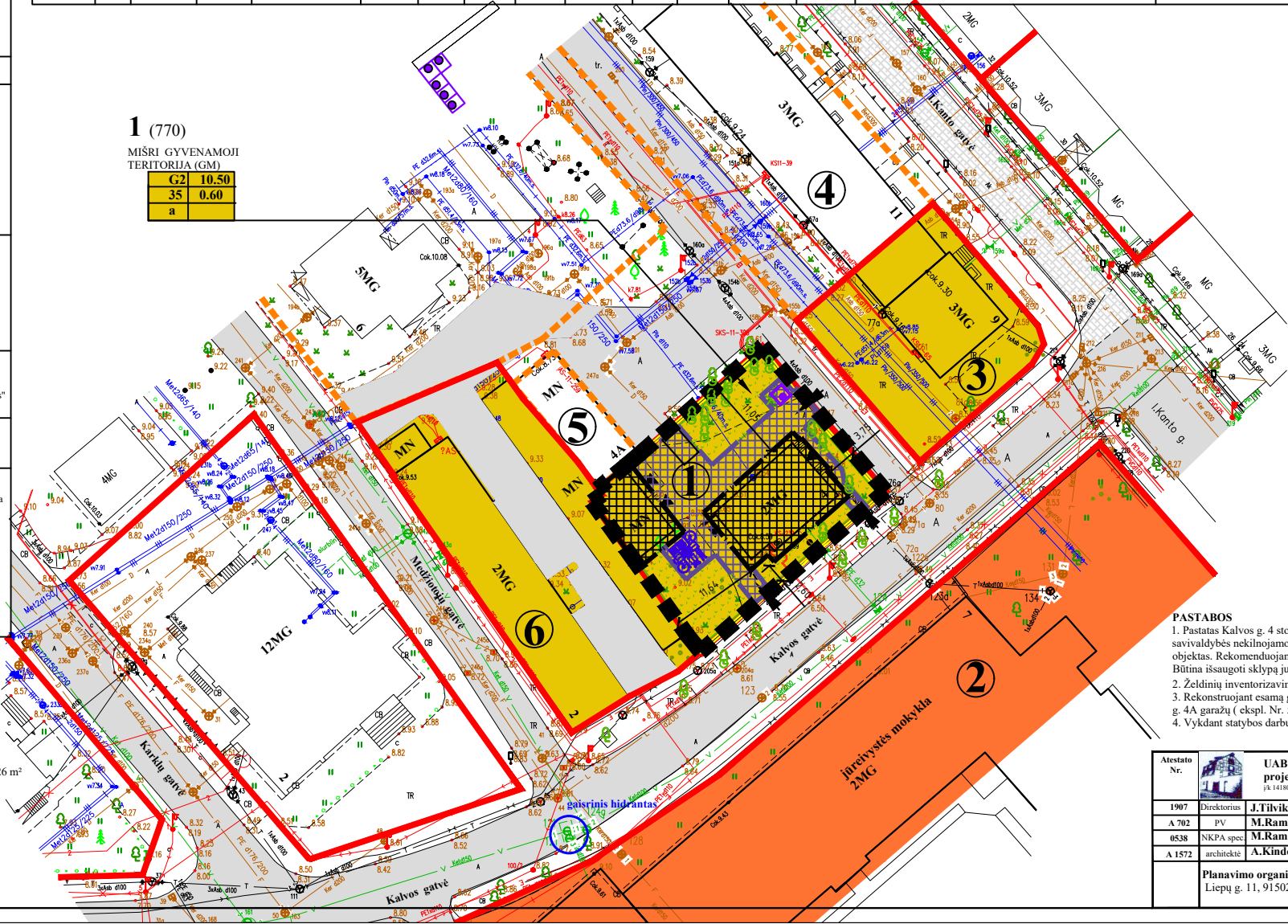
Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- kultūros paveldo vietovių teritorijos - 770 m<sup>2</sup> (V sk., pirmas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 226 m<sup>2</sup> (III sk., dešimtas skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 121 m<sup>2</sup> (III sk., dvyliktas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 49 m<sup>2</sup> (III sk., šeštas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos - 19 m<sup>2</sup> (III sk., ketvirtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 12 m<sup>2</sup> (III sk., vienuoliktas skirsnis);

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė															
teritorijos adresas, sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
				mo žemės paviršiaus, m	altitudo, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
Kalvos g. 4	770	Mišri gyvenamoji teritorija GM	Kitos paskirties žemė KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	10.50	19.25	35 %	0,6	perimetris reguliarus (nepilnai kvadratai (pr._a))	770	770	30	2 aukštai su mansarda	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau); 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai - skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudų, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.)	a) pastatas stovi Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritorijoje (u.o.k. 22012), darbai šioje teritorijoje vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

**1 (770)**  
**MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)**

G2	10.50
35	0.60
a	



Sąlyginiai žymėjimai	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esami pastatai
	Esamų sklypų ribos
	Suplanuoti, bet nesuformuoti sklypai
	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	statybos riba
	papildoma statybos riba inžinerinių statinių statybai (aikštelių, įvažiavimų ir pan.)
	statybos zona
	papildoma statybos zona inžinerinių statinių statybai (aikštelių, įvažiavimų ir pan.)
	asfalto dangos gatvės, aikštelės ir įvažiavimai
	tašytų akmenų grindinys
	priklausomųjų želdynų plotai
	saunami medžiai / saugomi medžiai
	automobilių stovėjimo vietos
	įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	vieta būtinųjų atliekų pusiau požeminio konteinerio įrengimui
	supaprastintu projektu numatyta vieta būtinųjų ir antrinių žaliavų atliekų pusiau požeminio konteinerių aikštelei
	vieta vaikų žaidimo aikštelės įrengimui

**PASTABOS**

- Pastatas Kalvos g. 4 stovi Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (u.o.k. 22012) teritorijoje. Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sprendimu pastatas vertinamas kaip urbanistinės struktūros objektas. Rekomenduojama išsaugoti pastato tipologiją, tūrį, gatvės fasado apdailos tipą, stogo dangos medžiagiškumą. Būtinyje išsaugoti sklypą juosiančią dekoratyvinę tvorėlę.
- Želdinių inventarizavimo lentelę žiūr. brėž. EP-2.
- Rekonstruojant esamą garažą Kalvos g. 4, būtinai atlikti stovinio ūkinio pastato ir Kalvos g. 4A garažų (eksp. Nr. 5) savininkų sutikimas.
- Vykdyti statybos darbus, žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

Atestato Nr.		<b>UAB "Klaipėdos projektas"</b> P. 141805727, Kępelų 11A, 91243, Klaipėda	Teritorijos tarp J.Janonio, I.Kanto, Kalvos ir Karklų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 53 "Dėl teritorijos tarp J.Janonio, I.Kanto, Kalvos ir Karklų gatvių detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Kalvos g. 4
1907	Direktorius	J.Tilvikas	
A 702	PV	M.Ramanauskienė	
0538	NKPA spec	M.Ramanauskienė	
A 1572	architektė	A.Kinderienė	
Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda.			LAPAS LVP 1 1 DP-1