R. Trimonienės projektavimo įmonė
Daržų g. 8,Klaipėda, mob.tel.8 683 95270

Statytojas: Kęstutis Jonušas

Projektas: Gyvenamojo namo Sodų g. 9, Klaipėdoje neįrengtos pastogės Nr. 10 paprastasis remontas keičiant paskirtį į gyvenamąją

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

2020 - 01 - PP – BD

Projekto vadovas: Arch. Raimunda Trimonienė atestato Nr. A 481

BYLOS DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapis
1		Titulinis	1
2	2020 - 01 - PP - 01	Bylos dokumentų sąrašas	2
3	2020 - 01 - PP - 02	Privalomų dokumentų žiniaraštis	3
4	2020 - 01 - PP - 03	Bendrieji rodikliai	4
5	2020 - 01 - PP - 04	Aškinamasis raštas	5-8
6	2020 - 01 - PP - 05	Patalpų planas	9
7	2020 - 01 - PP - 06	Stoglangių įrengimo, fasado sprendiniai	10
8	2020 - 01 - PP - 07	Patalpų technologijos planas	11

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	
1	Pastogės Sodų g. 9-10 NTR centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
2	Pastogės Sodų g. 9-10 NTR matavimo dokumentai	10 lapų
3	Pastogės patalpos bendrasavininko sutikimas	1 lapas
4	Butų (patalpų) sąrašas pastate	2 lapai
5	Registro išrašas apie projektavimo įmonę	1 lapas
6	Kvalifikacijos atestatas	1 lapas

Atestato Nr.	R.TRIMONIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Gyvenamojo namo Sodų g. 9, Klaipėdoje neįrengtos pastogės Nr.10 paprastasis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamąją		
A 481	PV	R.Trimonienė		2020	Privalomųjų dokumentų žiniaraštis žiniaraštis		Laida
							0
PP	Statytojas : K. J.				2020 - 01 - PP - 02	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1	Bendras plotas	m2	21,44	21,30
2	Naudingas plotas	m2		21,30
3	Gyvenamas plotas	m2		18,30
4	Pagalbinis plotas	m2		3,00

Atestato Nr.	R.TRIMONIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Gyvenamojo namo Sodų g. 9, Klaipėdoje neįrengtos pastogės Nr.10 paprastasis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamąją		
A 481	PV	R.Trimonienė		2020	Bendrieji rodikliai		Laida
							0
PP	Statytojas : K. J.				2002 - 01 - PP - 03	Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta - projektuojamas objektas yra Sodų g. 9 - 10, Klaipėdoje.
Statinio paskirtis – daugiabutė gyvenamoji.
Statybos rūšis – paprastasis remontas, keičiant nenaudojamos pastogės paskirtį į gyvenamąją.
Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Pagrindiniai privalomieji dokumentai, kurių pagrindu parengtas projektas.

- LR Statybos Įstatymas;
- LR Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Įstatymas;
- Statybos techninis reglamentas *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;*
- ENERGIJOS RŪŠIES PASIRINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMUI KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALUSIS PLANAS
- Privalomieji dokumentai.

Esamos padėties aprašymas.

Gyvenamosios paskirties pastatas yra dviejų aukštų. Pastogės dalyje įrengti du butai, o likusi dalis nenaudojama įregistruota unik. Nr. 4400-3131-8157:1408.
Esamos konstrukcijos:

- stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų,
- pastogės patalpos atitvaros nuo gretimų patalpų - akytbetonio mūro.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga.

Pastatas yra miesto istorinėje dalyje (unikalus KVR kodas 22012), pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui. Minimas pastatas nėra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
Vadovaujantis „Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Detaliu aprašymu MC-22012“ pastato vertingosios savybė priskiriamos kraštovaizdžio ir architektūros pobūdžiui.
Patalpų remonto metu nebus vykdomi darbai sumenkinantys pastato vertingąsias savybes.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Projekte parengti nenaudojamos pastogės paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą, sprendiniai vadovaujantis STR STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

<u>Paskirties pakeitimo į gyvenamąją.</u>

- Bute įrengiama: daugiafunkcė patalpa su 4,4 m2 prieškambario zona, kambario su virtuve zona 13,9 m2 (grindų plotas 18,3 m2) ir san. mazgas 3,0 m2 (grindų plotas 5,6 m2) virš apačioje esamo buto (priklausančio tam pačiam savininkui) san. mazgo.
- Kambarių ir kitų patalpų matmenys atitinka reikalavimus.

Kambariai ir patalpos	Minimalus plotis, m	Minimalus gylis, m
1. gyvenamasis kambarys	3,3	
2. virtuvės niša	1,1	0,7
3. vonia ir tualetas	1,7	
4. koridorius į gyvenamuosius kambarius	1,2	

- Kambarių ir patalpų aukštis atitinka aukščio reikalavimus.

Kambariai ir patalpos	Minimalus aukštis, m
1. gyvenamosios ir kitos buto patalpos	2,5
2. pastogės patalpų nuožulnios lubos darbo vietoje	2,0

- Durų matmenys atitinka reikalavimus.

Durys	Minimalus durų angos plotis, m	Minimalus durų angos aukštis, m
1. įėjimo į butą	0,9	2,10
2. vonios, tualeto	0,85	2,10

- Patalpų natūrali apšvieta.

Buto patalpoje 10-1b (stoglangiai orientuoti pietryčių kryptimi) tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Natūralus apšvietimas išreikštas apšvietos koeficientu, kuris lygus langų įstiklinto paviršiaus 2,13 m2 ir patalpos grindų 18,3 m2 ploto santykiui, atitinka norminiams reikalavimams.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

- Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1. bendrasis kambarys	150-300	H 0,8
2. virtuvė niša	100-200	H 0,8
3. buto koridoriaus holas	50	H 0,0
4. vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

- Buto suplanavime įėjimas į san. mazgo patalpą projektuojamas iš prieškambario zonos.
- Nesant galimybės visą san. mazgo patalpą įrengti virš apačioje esančių šios paskirties patalpų privaloma užtikrinti vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, prietaisų nuotakas klojant virš perdangos ir prijungiant prie esamų stovų.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Esamos laikančios konstrukcijos nekeičiamos, o atliekami statybos darbai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekte numatoma:

- Patalpoje įrengti karkasines pertvaras.
- Stogą apšiltinti, termoizoliacinę medžiagą dedant tarp esamų gegnių 15 cm ir papildomai 5 cm.
- Įrengti stoglangius stogo plokštumoje.

Higiena, sveikata ir aplinka.

Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos reikalavimus, parengti vadovaujantis STR 2.01.01(3):1999 esminiais reikalavimais.

Projektuojamo namo patalpose bus sudarytos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų bei dirbtinį apšvietimą.

Statybos produktai, naudojami gyvenamiesiems namams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- perdengiant san. mazgo grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu;
- įrengiant patalpų grindyse nuotekio angas su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotekyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų.
- Šaltas geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.
- Buities nuotekos nuvedamos į esamus pastato centralizuotus nuotekų tinklus.

Apsauga nuo triukšmo.

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01. 01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo" ir STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Atlikus patalpų paprastojo remonto darbus namo garso klasė nepablogėja. Sienų su gretimais butais akustiniai rodikliai atitinka C garso klasės reikalavimus.

Šildymas.

Išnagrinėjus esamą padėtį nustatyta, kad prisijungti prie esamų CŠT įrenginių techniškai sudėtinga. Šiluminis punktas tiekiantis šilumos energiją į pastatą Sodų g. 9 yra kitame pastate ir šiuo metu nėra galimybės didinti jo šiluminių apkrovimų.

Projektuojamo buto patalpas numatoma šildyti įrengiant grindų elektrinę šildymo sistemą

Patalpų atitvarų šilumos izoliavimo savybės privalo užtikrinti energinio naudingumo C klasę.

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Kambario su virtuvės zona	20
Vonios kambariai	21-23

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ (W/(m²·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Gyvenamieji pastatai
Stogas	0,16
Sienos	0,20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,6[3)]

Atitvarų vidinėje pusėje įrengto papildomo termoizoliacinio sluoksnio didžiausia leistina suminė šiluminė varža $R_{i.sum}$ (m²·K/W)

Neapšiltintos atitvaros suminė šiluminė varža R_t (m²·K/W)	0,7	0,9	1,2
Atitvaros vidinėje pusėje įrengto papildomo termoizoliacinio sluoksnio didžiausia leistina suminė šiluminė varža $R_{i.sum}$ (m²·K/W)	1,0	1,5	2,5

Vėdinimas.

- Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu, ortakius pajungiant į esamus laisvus vent. kanalus.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	**Minimali galia, l/s**
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
San. mazgo patalpa be atidaromo lango	15

- Patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas virtuvėje ir san. mazgo patalpoje.

Inžinierinė sistemos.

Inžinierinių sistemų įrengimo aprašas.

- Šaltas vanduo tiekimas projektuojamas nuo namo (miesto) tinklų. Sprendimas pateiktas lape BD-08.
- Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.
- Elektros energijos tiekimo įvadas į projektuojamą patalpą įrengtas įvertinus poreikius patalpų šildymui, vėdinimui, namų ūkio ir buities reikmėms, karštam vandeniui ruošti;

Gaisrinė sauga.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“,
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

- Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.3.
- Pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.
- Gaisro plitimo ribojimui pastato konstrukcijų elementais vidinėms sienoms ir luboms įrengti naudojami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktai. Grindų įrengimui reikalavimai nekeliami.
- Medinės pastato konstrukcijos turi būti apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai, užtikrinančiais jų atsparumą ugniai 1-ai valandai.
- Elektros įrenginiai pastate turi būti įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Gyvenamose patalpose ir koridoriuose prie miegamųjų kambarių (jei nebus įrengiama priešgaisrinė signalizacija) būtina įrengti autonominius dūmų detektorius.

Automobilių saugykla.

Pastate Sodų g. 9 šiuo metu yra dešimt butų. Papildomai įrengus dar vieną butą pagal Klaipėdos m. Savivaldybės nustatytą tvarką centrinėje miesto dalyje (automobilių stovėjimo vietų koeficientas 0,5) gyvenamajam namui priklausytų įrengti 5-6 automobilių stovėjimo vietas.

Dauguma gretimų pastatų gyventojų automobilių stovėjimo vietas turi savo sklypuose. Sodų g. 9 gyventojai automobilius laiko gatvėje (neintensyvaus judėjimo) bei privažiuojame bendrame kieme. Įvertinus esamą ir būsimą automobilių stovėjimo vietų poreikį papildoma automobilio stovėjimo vieta neprojektuojama.

Situacijos plane pateikta esama ir galima automobilių parkavimo schema.

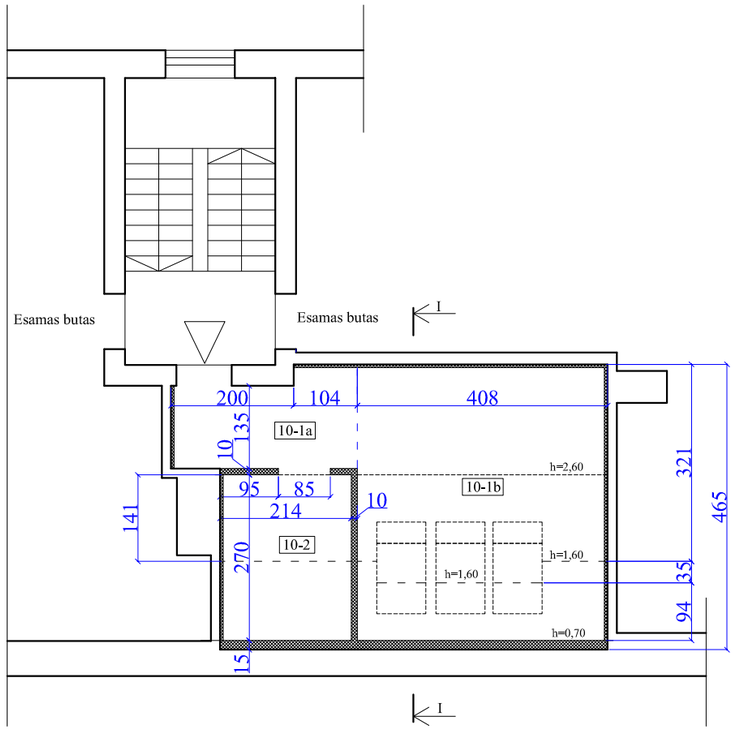
Žmonių su negalia reikalavimai.

Nėra.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams ir gretimoms teritorijoms.

Numatomi patalpų paprastojo remonto statybos, įrengiant gyvenamąsias patalpas, darbai nepablogins likusių patalpų esamos ar būsimos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau pabloginti jų būklę.

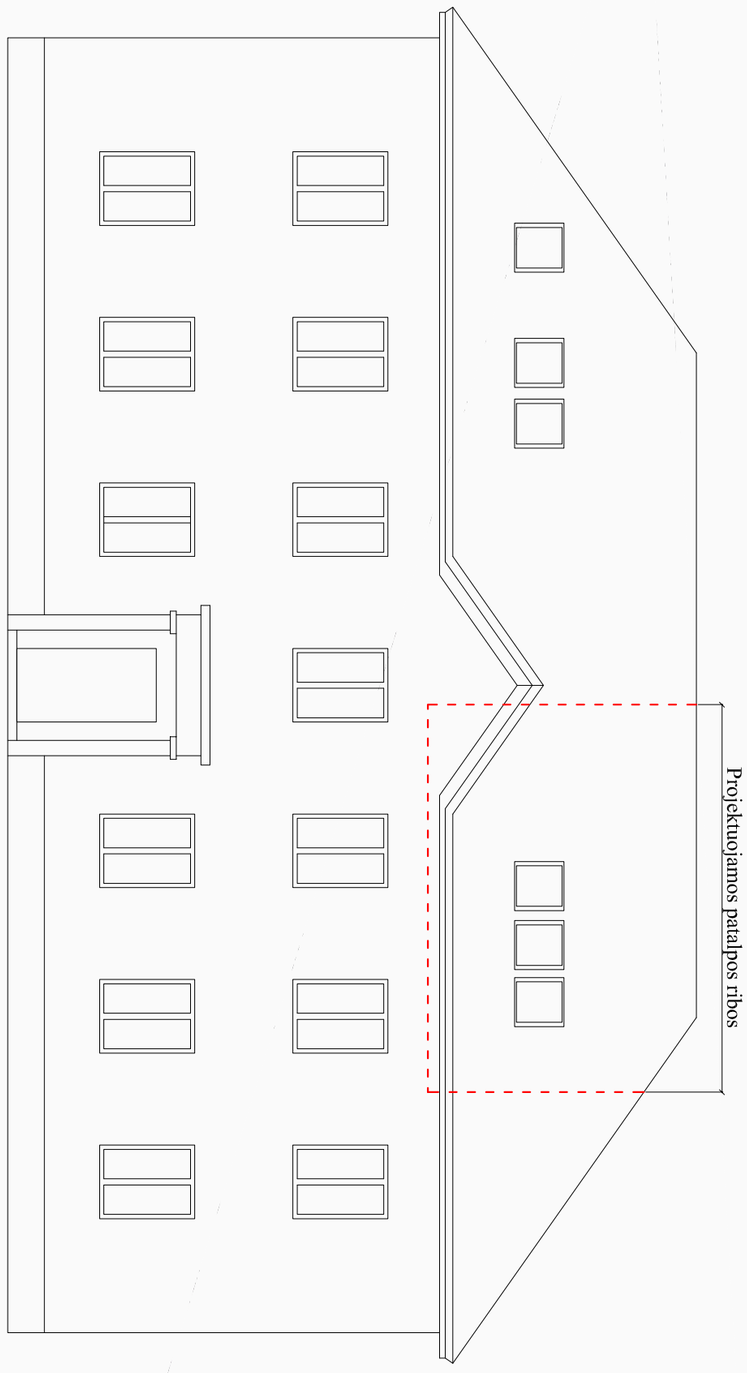
Statybos metu galimų nepatogumų arba patirtų nuostolių kompensavimo sąlygas statytojas privalo aptarti su bendros laiptinės butų savininkais prieš pradedant darbų vykdymą.

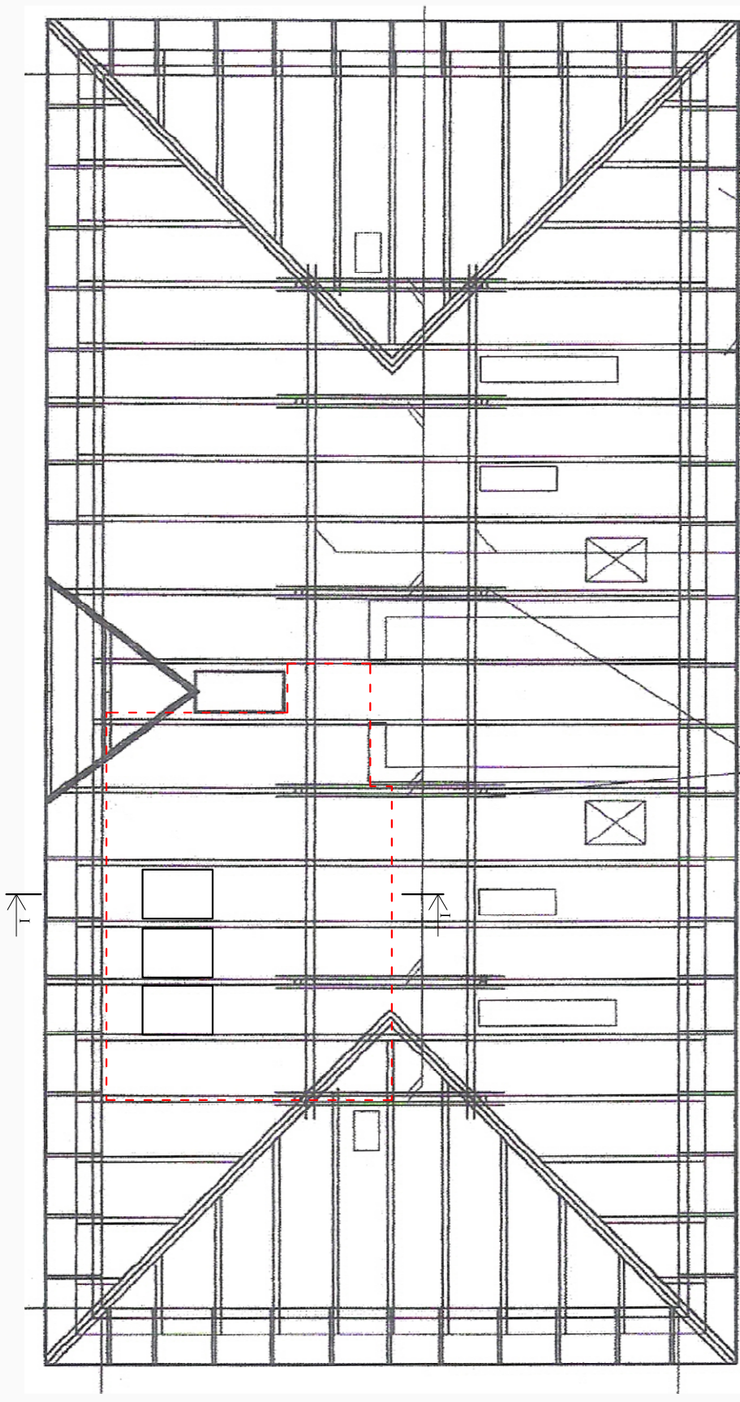


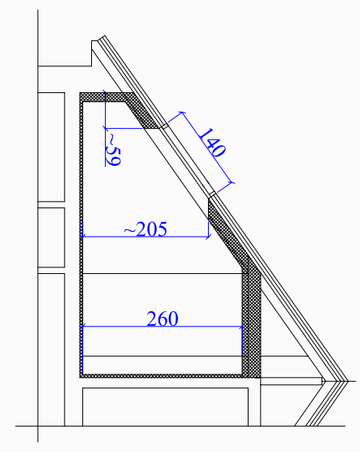
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Grindų plotas m2
10-1a	Prieškambario zona	4,40	4,40
10-1b	Kambario su virtuve zona	13,90	18,30
10-2	San. mazgas	3,00	5,60
	VISO :	21,30	

Atestato Nr.	R.TRIMONIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Gyvenamojo namo Sodų g. 9, Klaipėdoje neįrengtos pastogės Nr.10 paprastasis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamąją		
A 481	PV	R.Trimonienė		2020	Patalpų planas M 1:100		Laida
A 481	arch.	R.Trimonienė					0
PP	Statytojas : K. J.				2002 - 01 - PP - 05	Lapas	Lapų
						1	1

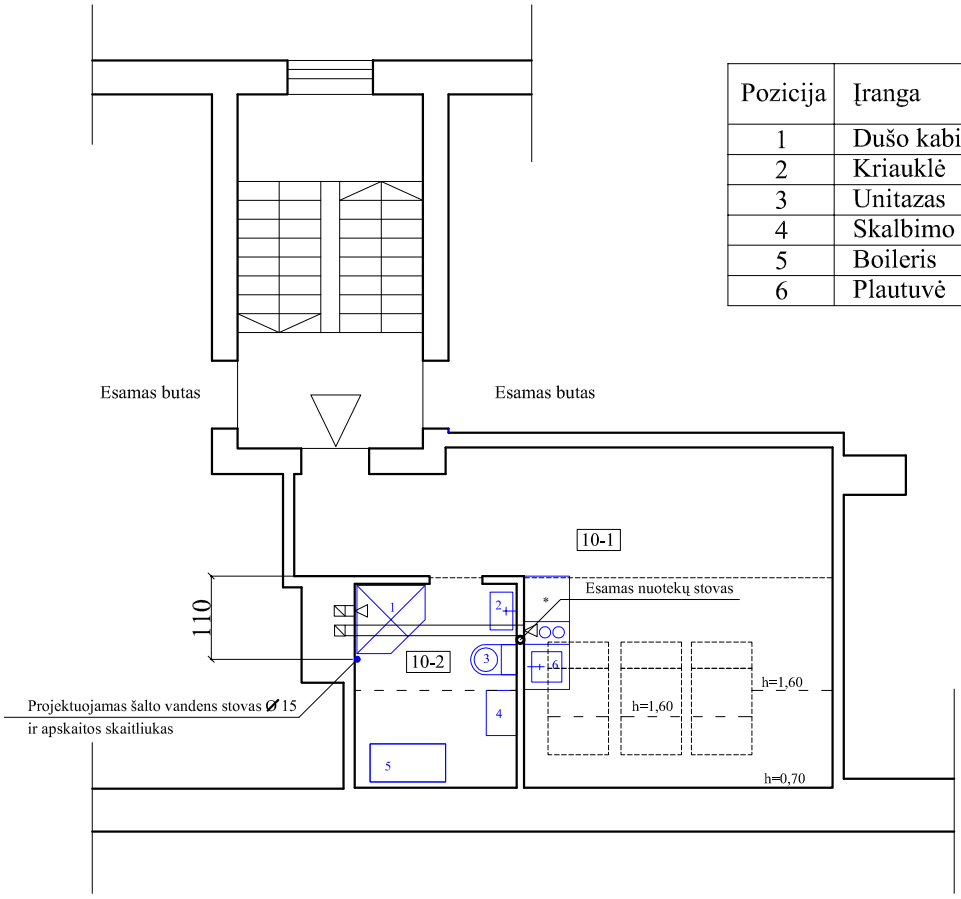






Pjūvis I-I M 1:100

Atestato Nr.	R.TRIMONIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Gyvenamojo namo Sodų g. 9, Klaipėdoje neįrengtos pastogės Nr.10 paprastasis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamąją		
A 481	PV	R.Trimonienė		2020	Stoglangių įrengimo, fasado sprendiniai M 1:100		Laida
A 481	arch.	R.Trimonienė					0
PP	Statytojas : K. J.				2002 - 01 - PP - 06	Lapas	Lapų
						1	1



Pozicija	Įranga
1	Dušo kabina
2	Kriauklė
3	Unitazas
4	Skalbimo mašina
5	Boileris
6	Plautuvė

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Grindų plotas m2
10-1	Kambarys su virtuvės zona	18,30	22,70
10-2	San. mazgas	3,00	5,60
	VISO :	21,30	

PASTABA:
Šalto vandens stovas projektuojamas pakeliant jį nuo apačioje esamo bute Nr. 7, priklausančio tam pačiam savininkui.

Atestato Nr.	R.TRIMONIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Gyvenamojo namo Sodų g. 9, Klaipėdoje neįrengtos pastogės Nr.10 paprastasis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamąją		
A 481	PV	R.Trimonienė		2020	Patalpų technologijos planas M 1:100		Laida
A 481	arch.	R.Trimonienė					0
PP	Statytojas : K. J.				2002 - 01 - PP - 07	Lapas 1	Lapų 1