PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėda, statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Minijos g. 90, Klaipėda Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0005-0038. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:467.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Baltic car service Klaipėda“ Įmonės kodas: 110538518 Liepų g. 83, Klaipėda
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2041

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"TS Projects"
ŠILUTĖ

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-------	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2041 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	33	4-36
BRĖŽINIAI			37
2041 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	38
2041 - PP – SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	39
2041 - PP – SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	40
2041 - PP – SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	41
2041 - PP – SP-05	Vertikalinis planas M 1:500	1	42
2041- PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	43
2041 - PP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	44
2041 - PP - SA-03	Trečio aukšto planas M 1:100	1	45
2041 - PP - SA-04	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1	46
2041 - PP - SA-05	Penkto aukšto planas M 1:100	1	47
2041- PP - SA-06	Stogo planas M 1:100	1	48
2041- PP - SA-07	Rytinis fasadas M 1:100	1	49
2041- PP - SA-08	Vakarinis fasadas M 1:100	1	50
2041- PP - SA-09	Pietinis fasadas M 1:100	1	51
2041- PP - SA-10	Šiaurinis fasadas M 1:100	1	52
2041- PP - SA-11	3D vaizdas	1	53
2041- PP - SA-12	3D vaizdas	1	54
2041- PP - SA-13	3D vaizdas	1	55
2041- PP - SA-14	3D vaizdas	1	56
2041- PP - SA-15	Vizualizacija	1	57
2041- PP - SA-16	Vizualizacija	1	58
2041- PP - SA-17	Vizualizacija	1	59
2041- PP - SA-18	Vizualizacija	1	60
2041- PP - SA-19	Vizualizacija	1	61
2041- PP - SA-20	Vizualizacija	1	62

*Numeracija pagal PDF lapus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.

Statybos adresas. Minijos g. 90, Klaipėdos m. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0005-0038. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:467.

Statytojas (užsakovas). UAB „Baltic car service Klaipėda".

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722, 0340).

Statinio paskirtis. Prekybos paskirties pastatas – statiniai skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- išduotomis projektavimo ir prisijungimo sąlygomis;
- detaliuoju planu patvirtintu 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
2. LST 1516:2015.
3. LR Statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. I-1240.
4. Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016 08 01, Nr I-2223.
5. Žemės įstatymas. 2016 06 03, Nr. I-446.
6. Teritorijų planavimo įstatymas. 2017 01 01,Nr. 1-1120.
7. Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, Nr. VIII-787.
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2016 04 01, Nr. XI-1672.
9. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, 2011 07 19, Nr. I-1324.
10. Civilinis kodeksas 2017 01 02, Nr. VIII-1864.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
21.	STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
22.	STR 1.02.06:2007	„Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“
23.	STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai”
24.	STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai“
25.	STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
26.	STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai.“
27.	STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
28.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”

HIGIENOS NORMOS

Nr.	**Norma**	**Pavadinimas**
1.	HN 15:2005	Maisto higiena
2.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
4.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
5.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
6.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
8.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
9.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz -

		300 GHz radijo dažnių juostoje
10.	HN 69:2003	„Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“
11.	HN 105-2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
12.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
13.	2004 m. balandžio 29 d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 853/2004 nustatantis konkrečius gyvūninės kilmės maisto prpduktų higienos reikalavimus (OL 2004 m. specialusis leidimas, L319, p.55), su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2012 m. sausio 11 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 16/2012 (OL 2012 L 8, p.29) nuostatos.	

STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

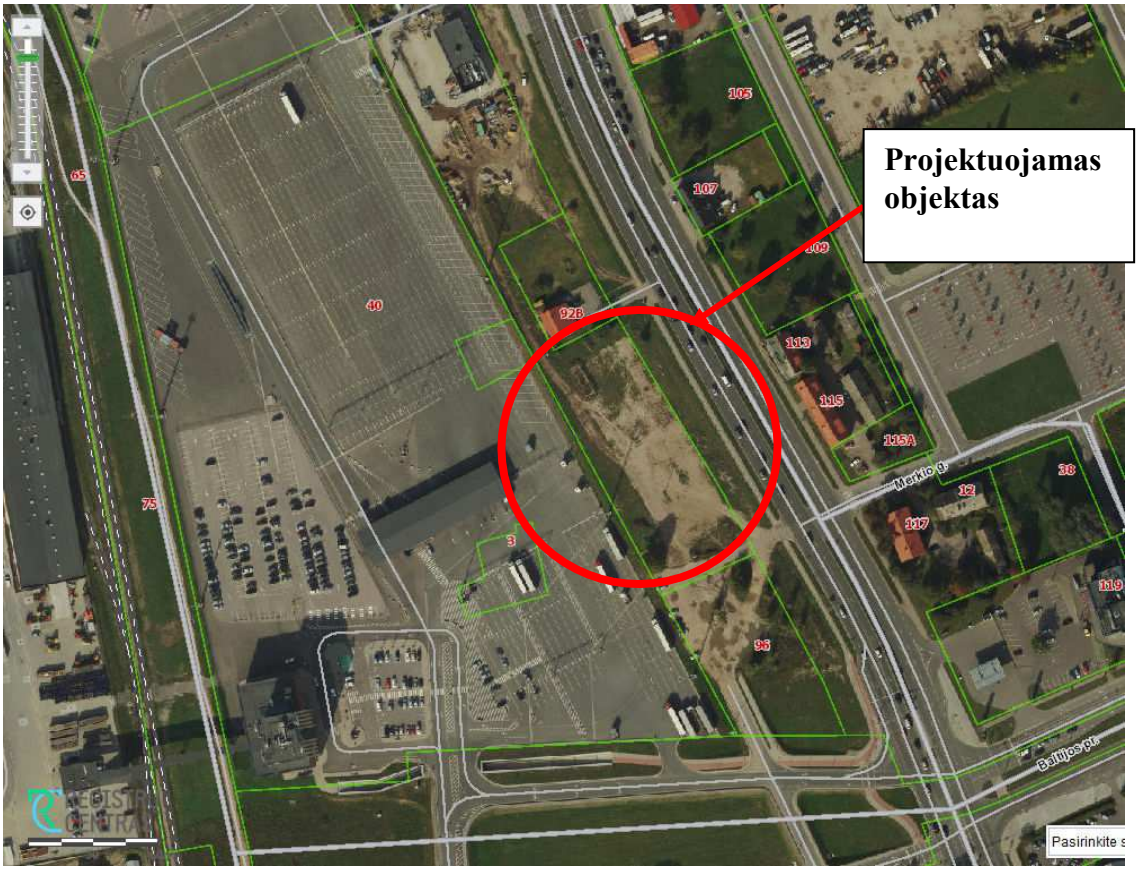
1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
4. Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“ v2_2014.04.06 (2012) (2013) (2014).
5. Stogų įrengimo darbai. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014).
6. Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. v2_2013.11.17 (2013) (2014).
7. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014).
8. Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014).
9. Hidroizoliavimo darbai. v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014).
10. Apdailos darbai. v1_2009.02.27 (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014).
11. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija.“
12. RSN 148-92 „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės. 6priedas“.
13. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74).
14. „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ 2010-09-23, Nr. 112-5717.
15. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008.
16. „Darbutojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai“.
17. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
18. Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai.
19. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
20. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
21. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.
22. BGST „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.“ 2012-10-08, Nr.1-304.
23. „Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūra“ (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742).
24. „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2010, Nr. 89-4793).
25. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsakymo Nr. V-2 reikalavimus.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su numatoma infrstruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 2101/0006:467) Minijos g. 90, Klaipėdos m. Žemės sklypo plotas 25620 m². Objektas projektuojamas žemės sklypo dalyje E, kurios plotas - 10088 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis –kita, būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Prie pastato patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos

gatvės, įvažiavimo, rytinės sklypo pusės. Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353.



Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
Elektros tinklų apsaugos zonos;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:
- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7º C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1º C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8º C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7º C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami administraciniai, pramonės ir gamybos, komerciniai objektai.

Gretimybės.

Pietinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Rytinėje pusėje ribojasi su Minijos gatve, šiaurinėje - su Varnėnų gatve.

Želdiniai.

Sklype nėra saugotinų želdinių.

2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinačių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

Šiuo metu sklype yra prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai ir kiti inžineriniai statiniai. Yra esami inžineriniai tinklai: elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, ryšių linijos, šilumos tiekimo linijos. Žemės sklype taip pat yra priėjimo takai, privažiavimai, nuovažos, automobilių stovėjimo aikštelės bei pėsčiųjų takai.

Atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (lgIIIbl) ir glacialinės (gIIIbl) nuogulos. Gruntinis vanduo sutiktas 2,2-2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (5,4-5,8m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Nuogulų storymėje aptikti silpni gruntai (IGS 1-6). Šie sluoksniai nerekomenduojami naudoti pamatų pagrindu.

Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo papildomus- kontrolinius IGG tyrimus. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 punktuose 65 ir 66.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Žemės sklype projektuojamas prekybos paskirties (degalinės operatorinės – parduotuvės, kavinės) pastatas. Projektuojamo statinio kategorija - ypatingasis statinys. Projektuojama kiemo aikštelė – neypatingasis statinys. Projektuojamos trys stoginės ir vienas kainų stendas – II grupės nesudėtingieji statiniai. Projektuojamos trys požeminės skysto kuro talpykos ir vienas suskystintų dujų požeminis rezervuaras – ypatingieji statiniai.

Visi technologiniai statiniai ir įrenginiai projektuojami išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų ir statinių.

Planuojamas penkių aukštų, sutapdintu stogu degalinės pastatas su prekybos, maitinimo, buitinėmis, administracinėmis, paskirties patalpomis. Pastatas planuojamas aiškios, paprastos formos, naudojant kokybiškas apdailos medžiagas. Fasadų apdailai numatytos raudonos spalvos fasadinės plokštės bei stiklo paketai.

Planuojamo pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) – 15.93 x 29.96 m. Maksimalus pastato aukštis nuo vidutinės sklypo altitudes iki parapeto – 19.50 m. Bendras pastato plotas – 1722,25 m^2, tūris – 8002,00 m^3.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas:

1 aukšte – degalinės operatorių/ prekybos, pagalbines, buitines, san. mazgų, maitinimo/ maisto ruošimo, laiptinės/ koridoriai.

2 - 4 aukštuose – prekybos, administracines, butines, san. mazgų, laiptines/ koridoriai.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – struktūrinis tinkas, spalva – pilka RAL 9023. Fasadas – aliuminio kompozicinė fasadinė plokštė, spalva – raudona RAL 3000. Durys – stiklinės, rėmo spalva – pilka RAL 9023. Langai – aliumonio rėmo, spalva – pilka RAL 9023. Stogas – prilydomosios dangos, spalva – pilka. Vėdinimo grotelės – metalinės, spalva – raudona RAL 3000.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.
Sienos – blokelių mūro.
Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.
Perdanga – gelžbetoninė
Stogas – gelžbetoninis.
Durys – plastikinės įstiklintos, medinės.
Langai – aliuminiai.

Greta projektuojamo pastato, projektuojama degalinės įranga, numatyta įrengti tris kuro išdavimo kolonėles, jų pridengimui numatomos 3 tokio pačio dizaino, tik nežymiai skirtingų aukščių ir gabaritų, stoginės. Projektuojamas pastatas atliks degalinės, prekybos bei maitinimo funkcijas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	25620,00	
1.1. Žemės sklypo dalies E plotas	m^2	10088,00	
1.2. Sklypo dalies E užstatymas	m^2	415,00	
1.2.1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	m^2	415,00	
2. Užstatymo intensyvumas	%	7	
3. Užstatymo tankumas	%	4	
II SKYRIUS PASTATAI			
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas			Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų,		<50 žmonių	

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	1722,25	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	1722,25	
4. Pastato tūris.*	m^3	8010	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	19,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvės nuovaža			
1.1. Kategorija		C1	Projektuojama infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė
1.2. Nuovažos ilgis*	km	0,021	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. Eismo juostos plotis	m	3,00	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Buitinių – gamybinių nuotekų tinklai			Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	106,40	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
2. Vandentiekio tinklai			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	295,00	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. Paviršinių nuotekų tinklai (be valymo)			Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	23,20	
3.1.1. vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	49,20	
3.2.1. vamzdžio skersmuo	mm	160	
4. Paviršinių nuotekų tinklai (su valymu)			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	215,50	
4.1.1. vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	78,50	
4.2.1. vamzdžio skersmuo	mm	250	
5. Elektros tinklai			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	60,00	Kilnojamas daiktas
5.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm²	4x240	
6. Ryšių tinklai			Kilnojamas daiktas
6.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	112,00	
6.2. įdėklas	m/mm	112,00/ d100	
7. Dujotiekio tinklai			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
7.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	92,80	
7.2. vamzdžio skersmuo	mm	PE DN32x3,0 Vidutinio slėgio D2,	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1.Stoginė I, III	vnt.	2	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. Statinio aukštis	m	5,00	

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
2. Stoginė II	vnt.	1	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.1. Statinio aukštis	m	6,25	
3. Kainų stendas	vnt.	2	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
3.1. Statinio aukštis	m	15,00	
4. Požeminės skysto kuro talpyklos:	vnt.	2	Ypatingasis statinys
4.1. Požeminis rezervuaras šviesiems naftos produktams (95, 95 pl, 98, Dpl)	vnt.	1	
4.1.1. Tūris	m^3	60,00	
4.1.2. Gylis	m	-3,50	
4.2. Požeminis rezervuaras skystiems naftos produktams (D)	vnt.	2	Ypatingasis statinys
4.2.1. Tūris	m^3	40,00	
4.2.2. Gylis	m	-3,50	
4.3. Suskystintų dujų požeminis rezervuaras	vnt.	1	Ypatingasis statinys
4.3.1. Tūris	m^3	20,00	
4.3.2. Gylis	m	-2,20	
5. Aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
5.1. Aikštelės plotas	m^2	3380,00	
5.2. Aikštelės vietų skaičius	vnt.	45	

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Pastato energinio naudingumo duomenys.

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant A+ energinio naudingumo klasės pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį efektyvumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gali būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR

2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip A+.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai Viešosios paskirties pastatai[1)]
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+
2.	Stogai	r	$0,13 \cdot \kappa_1$[5)]
	Perdangos[6)]	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,16 \cdot \kappa_1$[5)]
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	$0,15 \cdot \kappa_1$[5)]
5.	Langai[7)], stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 \cdot \kappa_1$[4),5)]
6.	Durys, vartai	d	$1,6 \cdot \kappa_1$[5)]

Pastato sandarumas.

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis	0,5 h^{-1}.
Prekybos paskirties pastatas (energetinio naudingumo klasė A+)	1[2)]

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015„Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas" standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliami reikalavimai nėra išpildyti.

Žmonių skaičiavimas pastate.

Greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminime ir pardavime. Numatomas restorano darbo laikas 8 - 22 val. Viso numatoma, kad matinimo įstaigoje, greito maisto restorane darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po 5 darbuotojus vienoje pamainoje. Salėje suprojektuota 36 sėdimos vietos lankytojams.

Stateta degalines (operatorines) darbo laikas 0-24val, numatomos trys pamainos po 2 žmones.
Stateta degalinės išpilstymo kolonėlių 9 vnt, lankytojų operatorinės salėje nusimato 9 žmonės.
2-5 aukštuose numatoma biurų, prekybinės patalpos. Prekybinės patalpos numatomos kaip ekspozocijų salės, jose nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Biurų patalpose numatoma 2 a. - 14 vadybininkų darbo vietų, 3a – 18 darbo vietų, 4a – 12 darbo vietų, 5a – 12 darbo vietų.
Numatomas žmonių skaičius – virš 100.

Greta projektuojamo pastato, projektuojama degalų užpylimo aikštelės, kuriose numatyta įrengti kuro išdavimo kolonėles. Atvira – sunkiajam transportui, dengta – lengviesiems automobiliams. Projektuojamas pastatas atliks ne tik degalinės, bet ir prekybos, maitinimo aptarnavimo funkcijas.

Maitinimo paskirties patalpos (I-as aukštas ašys 1-5, II-as aukštas ašys 1-3, C-B).

Projektuojamame pastate, I-as aukštas ašys 1-5, II-as aukštas ašys 1-3, C-B, -210,13 m² ploto patalpose numatoma įrengti greito maisto restoraną. Numatyti du pagrindiniai įėjimai lankytojams, tiesiogiai iš lauko į matinimo įstaigos salę. Vienas - iš rytinės pastato pusės, kitas - iš vakarinės pastato pusės. Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirus įėjimus šiaurinėje ir piwtinėje pastato dalyse.

Pastate yra projektuojamos šios patalpos, skirtos greito maitinimo restoranui:

1. Lankytojams skirtos patalpos (matinimo salė, WC lankytojams: žmonėms su fizine negalia, WC moterims ir vyrams).
2. Darbuotojų darbo ir buities patalpos (restorano virtuvė, šaldytuvas ir vėsinimo kamera, restorano darbuotojų buitinės patalpos: persirengimo kambariai, WC, dušai, poilsio patalpa);
3. Pagalbinės (pagalbinės patalpos , sandėlis, valytojos patalpa).

Matinimo įstaigos veikla – greito maisto restoranas, kuriame galima užsisakyti greitą maistą išsinešimui prekystalių zonoje, parduotuvės salėje, arba privažiuoti automobiliu prie sienoje tarp ašių 1-B įrengto aptarnavimo langelio.

Viso numatoma, kad matinimo įstaigoje - greito maisto restorane darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje. Salėje suprojektuota 36 sėdimos vietos lankytojams.

Virtuvės ir maisto ruošimo technologija.

Greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminime ir pardavime. Numatomas restorano darbo laikas 8 - 22 val.

Maisto ruošimo virtuvė, produktų atidavimo zona ir šaldytuvai ir maisto sandėliavimo patalpos įrengiamos tame pačiame aukšte. Darbuotojų buitinės patalpos įrengiamos antrame pastato aukšte. Lankytojai į restorano salę patenka iš lauko per du atskirus įėjimus. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis 88,16 m² sale.

Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną arba vėsinimo, šaldymo kameras tiesiai iš lauko per atskirą įėjimą.

Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiam apdorojimui numatyti modernios technologijos įrengimai su automatiniu temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu.

Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie eksplotuojamų kvartalo tinklų, prieš tai gamybines nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo - ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai. Restoranui suprojektuota atskiros nuo likusio pastato vėdinimo ir vėsinimo sistemos, karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu, patalpos šildomos elektra.

Virtuvės ir pagalbinių patalpų sienos ir grindys išklotos keramikinėmis plytelėmis, patalpų apšvietimas - dirbtinis, kasų zonoje - natūralus. Restorano salių patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi greitojo maisto restoranas, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, todėl technologinis procesas išlaiko sroviškumo principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gaminimo procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai klientų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus.

Darbuotojų buitinio aptarnavimo zona yra suprojektuota antrame pastato aukšte. Darbuotojų buitinio aptarnavimo zonoje projektuojamos atskiros rūbinės, dušai ir WC vyrams ir moterims. Patalpoje Nr. 209 projektuojama niša su skalbimo mašina, lyginimo lenta ir spintele skalbimo priemonėms laikyti bei darbuotojų poilsio patalpa.

Restorano lankytojai naudosis atskirais moterų ir vyrų tualetais, įrengtais pastato pirmame aukšte.

Degalinės technologinis procesas.

Degalai į degalinę atvežami autocisternomis. Degalų priėmimo aikštelėje per priėmimo kolektorių ir greito sujungimo movas savitaka supilami į požeminių rezervuarų sekcijas.

Degalų (D, Dpl, 95, 95pl, 98) užpilymo vamzdžiai DN90 rezervuaruose montuojami su plūdiniais atkirtimo vožtuvais.

Garai iš rezervuarų ir jų sekcijų per greito sujungimo movas DN63 grąžinami į autocisternas (1 pakopa).

Autocisternų priėmimo aikštelė betono trinkelių su apsaugine izoliacine plėvele HDPE – 1.0.

Lengvųjų automobilių užpylimui projektuojama dengta aikštelė (H-4,5 m). Aikštelėje yra trys 8-ių pistoletų modulinės užpildymo kolonėlės su garų nutraukimo sistemomis. Kolonėlių užpylimo našumas – 40 l/min. Vienu metu galima užpildyti 6 lengvuosius automobilius. Aikštelės danga betono trinkelių ant apsauginės-izoliacinės plėvelės HDPE 1.1.

Modulinėse kolonėlėse numatyta benzino garų grąžinimo (rekuperavimo) (2 pakopa) sistema. Automobilių bakų užpildymo metu benzino garai (95, 95pl, 98) grąžinami vakuuminiu siurbliu į 95 benzino sekciją. Autocisternų ištuštinimo metu garai iš rezervuaro sekcijų grąžinami į autocisterną.

Sunkaus transporto užpildymui suprojektuota atvira automobilių užpildymo aikštelė. Aikštelėje suprojektuotos dvi kolonėlės (D). Aikštelės danga betono trinkelių ant apsauginės – izoliacinės plėvelės HDPE – 1.0.

Kuro priėmimui suprojektuotas kolektorius. Kolektoriuje numatyta 6 priėmimo movos ir 2 garų grąžinimo movos – ant alsavimo stovo. Aikštelės danga betono trinkelių ant apsauginės - izoliacinės plėvelės HDPE – 1.0.

Rezervuaruose ne darbiniu režimo metu vyksta alsavimas. Mechaninis slėgio vakuuminis vožtuvas su ugnies slopintuvu benzinui 95, 95pl, 98 montuojamas 4 m aukštyje. D alsavimo antgalis montuojamas 4 m aukštyje. Vožtuvai privalo būti Ex išpildymo.

Technologiniai vamzdynai suskirstyti:

- Kuro priėmimo vamzdynas (rezervuarų užpildymui) – plastikinis;
- Kuro išdavimo (siurbimo) vamzdynas (automobilių užpildymui)- plastikinis;
- Vėdinimo vamzdynas (rezervuarų vėdinimui) – plastikinis;
- Benzino garų grąžinimo vamzdynas (iš kolonėlių į rezervuarą) – plastikinis;

Priėmimo (rezervuarų užpildymo) vamzdynas – DN90 (požeminis) klojamas grunte min. 600 mm gylyje su nuolydžiu į rezervuarų liukų pusę.

Kuro išdavimo (siurbimo) vamzdynas d 54 iš rezervuarų iki užpildymo kolonėlių klojamas grunte (smėlio pagalvėlėje) su nuolydžiu į rezervuarų liukų pusę.

Garų vėdinimo vamzdynas d 63 klojamas grunte ir rezervuarų liukų iki priėmimo kolektorių išeinant į alsuoklius.

Benzino garų grąžinimo vamzdynas d 63 iš modulinių kolonėlių klojamas šalia kuro siurbimo vamzdynų ir nuvedamas į 95 benzino sekciją.

Darbo rėžimas.

Darbo dienų skaičius metuose – 365 d. d. Pamainų skaičius – darbas ištisą parą.

Projektuojant degalinę numatomos priemonės apsaugančios gamtą nuo teršimo:

- požeminiai rezervuarai – dvisieniai su tarpsienio sekimo kontrolės sistemomis;
- degalų priėmimo sistemos hermetiškos su garų grąžinimu į autocisternas;
- vėdinimo alsavimo vožtuvai sumontuoti 4 m aukštyje;
- ant priėmimo vamzdynų rezervuaruose numatyti plūdiniai atkirtimo vožtuvai;
- l / automobilių užpildymo aikštelė dengta;

- suprojektuota benzino garų atsiurbimo nuo užpylimo kolonėlių grąžinimo sistema į 95 benzino sekciją;
- užpildymo pistoletai su atkirtimo vožtuvais nuo perpylimo;
- užpildymo žarnos su atkirtimo vožtuvais nutraukimo atveju;
- požeminiai užp., vamzdynai KPS plastikiniai;
- požeminiai siurbimo vamzdynai klojami iš ištiso KPS (plastikinio);
- požeminiai garų grąžinimo vamzdynai klojami iš KPS vamzdžio;
- 5 m. atstumu nuo užpildymo kolonėlių, priėmimo kolektorių- aikštelės betono trinkelių, įrengtų ant g/b plokštės su izoliacine plėvele HDPE-1.
- išsiliejimams lokalizuoti naudojami sorbentai, panaudoti sorbentai surenkami, saugomi konteineryje ir periodiškai išvežami pagal sutartis utilizavimui į specialias įmones;
- suprojektuota žaibosauga ir technologinės įrangos įžeminimas;
- numatytos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

AdBlue panaudojimas

Pagal ES reikalavimus, siekiant sumažinti atmosferos taršą išmetamųjų dujų emisijai taikomi EURO 4 ir EURO 5 emisijos standartai.

Standartams užtikrinti naudojama SCR technologija (selective catalystic reduction). Jos veikimo principas pagrįstas katalizės reakcija, kurios metu azoto oksidas, susimaišęs su karbamido tirpalu virsta azotu bei vandens garais.

AdBlue yra grynas karbamido tirpalas, naudojamas EURO 4 ir EURO 5 transporto priemonėse su SCR technologija.

AdBlue yra aukštos kokybės karbamido tirpalas, specialiai pritaikytas SCR selektyvinei išmetamųjų dujų valymo sistemai, naudojančiai katalizatorių.

Purškiant AdBlue į SCR katalizatorių, visas kenksmingas azoto oksido (NO_2) dujų kiekis yra paverčiamas nekenksmingu azoto ir vandens garų mišiniu. Tik naudojant AdBlue ši išmetamųjų dujų valymo sistema turi optimalų efektą.

AdBlue yra nenuodinga, nepavojinga, nedegi, nesprogi, bespalvė ir bekvapė, vandenyje tirpstanti medžiaga. Jos sudėtis atitinka DIN 70070 bei ISO standartus.

4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI.

Neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių tenkinimo projekte taikomi sprendiniai yra tokie: įėjimo į degalinės pastatą įėjimo durys (t. y. 1M bekliūčiai praėjimai, be slenksčių), gerbūvio nuolydžiai (pėsčiųjų judėjimo takai, nusklembti šaligatvio bortai ir pandusai), 2 automobilio stovėjimo vietos, liftų, durų į prekybines patalpas ir kliento WC įrengiami pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus.
Vitrinos ir stiklinės durys ženklinamos spec. įspėjamuoju lipduku. Didžioji dalis staliukų pritaikyti žmonių su negalia naudojimui, taip pat suprojektuota 850mm aukščio kasa bendrame kasų bloke pirmame aukšte žmonių su negalia aptarnavimui.

Darbo vietų kavinės virtuvėje darbuotojams su negalia nenumatyta dėl darbo saugos reikalavimų ir darbo specifikos greito maisto užkandinėje. Administracinių patalpų ir administracinių darbo vietų pastate nėra, todėl numatoma galimybė įdarbinti žmogų su negalia restorano tinklo maisto produktų užsakymo ir tiekimo skyriuje.

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS.

Skaičiuotašiems poveikiams.

Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
Sniego apkrova. Sniego apkrova į horizontalų paviršių s_k =1,2 kN/m². Dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo greitis $v_{ref.0}$=24 m/s. Dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Apledėjimo apkrova. Apledėjimo apkrovos nepriimtos.

Seisminė apkrova. Seisminiu požiūriu objektas yra iki 6 balų, pagal Richterio skalę, žemės drebėjimų zonoje. Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Naudojimo apkrovos. Apkrovos perdangoms D1 kategorijos - q_k =4,0 kN/m². Qk=3,5kN.

Apkrovos laiptams q_k =4,0kN/m². Qk=3,5kN.

Stogas H kategorijos q_k =1.0 kN/m².

Dalinio patikimumo koeficientas 1,3. Statinių savasis svoris.

· Stogo danga su apšiltimimu ant g/b plokščių 0,5 kN/m2

· Grindų konstrukcija – 2,30 kN/m2

· Pertvaros – 1,2kN/m2

· Pakabinamos lubos -0,1kN/m2

· Ortakiai ir vamzdynai-0,5kN/m2

Vibracija ir triukšmas. Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas šiame statinyje nėra. Projektuojamų įrengimų atramas įrengti pagal gamintojo išduotas technines charakteristikas.

Statiniai erdvinio karkaso skaičiavimai atlikti Staad 2004 programa. Pagal gautus duomenis projektuojami gręžtiniai pamatai. Gręžtiniai pamatai suprojektuoti pagal EN 1997-1 normas, programa GEO 5.

Pamatų ir kolonų sujungimui numatyta naudoti Peikko inkariniai varžtai. Varžtų parinkimui naudota „Peikko Desinger“ skaičiavimo programa.

Rengiant darbo projektą būtina patikslinti primtas apkrovas ir jų dydžius. Parengus konstrukcinės dalies darbo projektą būtina atlikti jo ekspertizę.

Statinio konstrukciniai elementai.

Projektuojamas keturių aukštų prekybos paskirties pastatas su degalinę. Pastato konstrukciniai elementai:

Pamatai- Tiek pastatui numatomi gręžtiniai pamatai. Virš gręžtinių pamatų įrengiamos galvenos su inkariniais varžtais. Pamatų ir kolonų sujungimui numatyta naudoti Peikko inkarinius varžtus. Kolonų ir pamatų sujungimo mazgai standūs. Po save laikančiomis pirmo aukšto mūrinėmis sienomis numatyta įrengti monolitines pamatines sijas. Pamatų darbo projektą pagal techniniame projekte pateiktas apkrovas parengia pamatus rengiančio specializuotos įmonės specialistai.

Degalinės stogeliams numatomi gręžtiniai pamatai. Virš gręžtinių pamatų įrengiamos galvenos su inkariniais varžtais. Pamatų ir kolonų sujungimui numatyta naudoti Peikko inkarinius varžtus. Kolonų ir pamatų sujungimo mazgai standūs. Stoginės laikančią konstrukcija sudaro-kvadratinio profilio metalo kolona ir trikampės stačiakampio vamzdinio profilio sijų santvaros. Stogo dangos įrengimui numatyti Z profiliai, OSB plokštės paklotas. Stogo danga- du sluoksniai prilydomos ruloninės dangos.

Pastato karkasas – Pastato karkasas surenkamų gelžbetoninių elementų. Projektuojamas pastatas keturių aukštų, numatant galimybę užstatyti dar du aukštus. (Apkrovos į pamatus pateikiamos kaip šešių aukštų pastatui.) karkasinis pastatas. Kolonų žingsnis išilgine kryptimi 7,2m, skersine 6,0m ir 6,2m. Kolonų skerspjūvis 40x40cm. Pirmo, antro ir trečio aukštų kolonos projektuojamos ištisinės, bendras kolonos ilgis 11,47m. Kolonose sujungimui su pamatu numatyti Peikko kolonų padai. Kolonų galvose, sujungimui su ketvirto aukšto kolonomis, montuojami inkariniai varžtai. Skersine kryptimi šarnyriškai montuojami L ir T formos gelžbetoniniai rygeliai. Išilgine kryptimi tarp kolonų standžiai montuojami stačiakampiai rygeliai. Pastato stabilumui užtikrinti tarp kolonų mūrinamos keraminių blokelių sienos. Aukštų perdangos projektuojamos iš tuštuminių surenkamų g/b plokščių. Surenkamo gelžbetonio gaminiai parinkti pagal AB „Aksa“ gaminių katalogą. Gaminių armavimo brėžinius pateikia gamykla gamintoja pagal projekte pateiktas apkrovas.

Stogas – pastato denginys projektuojamas iš tuštuminių surenkamų g/b plokščių . Stogas sutapdintas su šilumine trijų dalių izoliacija, viršuje kietą akmens vata, toliau du sluoksniai putų polistirolo. Apatinis putų polistirolo sluoksnis numatytas nuolydžio sudarymui. Virš perdangos plokščių numatyta įrengti sauso smėlio sluoksnį garo izoliacinės plėvelės įrengimui. Stogo danga du sluoksniai prilydomos ruloninės dangos.

Sienos - išorės sienos projektuojamos panaudojant vėdinamo fasado sistemą „VHFplus UK-Isover“. Sistema sudaryta iš 200mm storio sieninių blokelių, nerūdyjančio plieno strypų su šilumine izoliacija. Vėjo izoliacijai numatyta vėjinė vata Isover KL-35. Fasado apdaila plokštės Alucobond. Evakuacinės laiptinės mūras armuojamas įvedant monolitinio armuoto betono sluoksnį kas 1,7m. Toliau kas ketureios eilės mūras armuojamas plieno S 240 strypais, kampuose naudoti mūro tinklelius.Mūryti sudėtiniu skiediniu markės S100, mūryti pilnomis siūlėmis užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis-lOmm. Sąramos mūro pertvarose ir sienose surenkamos gelžbetoninės. Laiptinės atskiriamos ne mažesnio nei REI 60 atsparumo ugniai sienomis.

Laiptai ir laiptų aikštelės – pagrindinė laiptinė, laiptų maršai ir aikštelės, projektuojama iš monolitinio gelžbetonio ant metalinių lovinio profilio laiptasijų. Evakuacinė laiptinė, laiptų maršai ir aikštelės, projektuojama iš surenkamo gelžbetonio gamyklinių elementų.

Degalinės stoginių konstrukciniai elementai:

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Prekybos paskirties pastatas degalinė projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Visi norminiai atstumai nuo pastato iki sklypo ribos ir gretimų statinių yra išlaikomi. Į(iš)važiavimai į(iš) sklypą(o) dalies E numatomi du – šiaurinėje bei pietinėje sklypo pusėse. Į(iš)važiavimai numatomi tokie, kad būtų pakankami patogiam lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimui. Greta pastato iš pietų ir šiaurinės pusių, numatomos automobilių stovėjimo aikštelės. Numatomos vietos ŽN, autobusams, lengviesiems automobiliams.

Aplink pastatą numatomas ap(pri)važiavimas, patogus patekimas prie greito maisto restorano maisto užsakymo stendo bei užsakymo (maisto) išdavimo langelio.

Projektuojamoje degalinėje numatomos 3 skysto kuro išdavimo kolonėlės lengviesiems automobiliams bei dvi kolonėlė – sunkiąjam transportui. Taip pat numatoma ir suskystintų dujų išdavimo kolonėlė. Patogiam patekimui prie degalų išdavimo vietų bei patogiam manevravimui užtikrinti, numatoma erdvi trinkelėmis išklota aikštelė.

Sklypo aukštingumas formuojamas naujai, kuo labiau prisitaikant prie esamo sklypo reljefo. Formuojamas minimalus nuolydis, reikalingas paviršinio vandens nutekėjimui.

Prie pastato patenkama iš Minijos gatvės. Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti pravažiavimus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, neišlipus, kelius aplink projektuojamą pastatą.

Automobilių vietų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Administracinės paskirties pastatai- 1 vieta 25m^2 pagrindinio ploto:
  418,61/25= 16,74 auto;
- Maitinimo paskirties pastatai- 1 vieta 15m^2 salės ploto;
  90,05/15= 6,00 auto;
- Prekybos paskirties pastatai: ne maisto produktų parduotuvės- 1 vieta 30m^2 prekybos salės ploto:
  667,11/30= 22,24 auto.

Bendras automobilių vietų poreikis – 45 automobiliai.

Sklype suprojektuotos 46 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Tame skaičiuje reikalinga turėti 2 (4%) ŽN pritaikytas automobilių stovėjimo vietas. Įvairiose vietose numatoma įrengti ŽN proporcingai jas paskirstant prie visų patekimų į pastato patalpas. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ ŽN skirtos vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą specialioje aikštelėje, bekliūtėje judėjimo trasoje. Automobilių stovėjimo vieta ŽN pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Pestiesiems yra šaligatviai.

Vietų išdėstymą žr. sklypo plano brėžinyje.

7. INŽINERINIAI TINKLAI.

Lauko vandentiekio tinklai.

Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui išduotos projektavimo sąlygos. Į administracinį pastatą vanduo tiekiamas iš Minijos g. esamo magistralinio geriamo vandentiekio tinklo d200 mm. Kadangi nėra galimybė prisijungimo vietoje sumontuoti šulinius dalis pagrindinės trasa iškeliama taip kad būtų galimas sumontuoti projektuojamus šulinius.

Administraciniame pastate numatomas vandens apskaitos mazgas su daugiasraučiu šalto vandens skaitikliu d50/20 mm. Taip pat kontrolinis atskiras skaitiklis numatomas įvado vietoje.

Karšto vandens paruošimui administraciniame pastate projektuojamas elektrinis, karšto vandens šildytuvas.

Lauko vandentiekis projektuojamas iš PE slėginių vandentiekio vamzdžių, D110 mm skersmens vamzdžių. Vamzdžiai turi turėti sertifikatą leidžianti vamzdžius naudoti geriamam vandentiekiui.

Lauko buitinių nuotekų tinklai.

Vadovaujantis išduotomis buitinių nuotekų pasijungimo sąlygomis projektuojamo prekybos paskirties pastato surinktos buitinės nuotekos išvadu išleidžiamos į esama buitinių nuotekų tinklą D200 mm ir pajungiamos į esamus vakarinėje sklypo pusėje nuotekų tinklus, į esamą buitinių nuotekų šulinį. Gamybinės nuotekos projektuojamame objekte susidaro panaudojus vandenį kavinės technologiniame procese – greito maisto ruošimui. Išvalytas riebalų gaudyklėje iki norminių reikalavimų gamybines nuotekas numatoma išleisti į projektuojamą prekybos paskirties pastato teritorijoje buitinių nuotekų tinklą.

Projektuojamame objekte susidaro dviejų rūšių nuotekos:

Ūkio - buities nuotekos nuo prekybinio pastato;
gamybinės nuotekos nuo kavinės;
paviršinės nuotekos nuo degalinės statinių stogų ir kietųjų dangų.

Lietaus nuotekų tinklai.

<u>Paviršinės nuotekos nuo statinių stogų.</u>

Paviršinės nuotekos susidarančios ant prekybos paskirties pastato ir degalinės statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams bei tirpstant sniegui, išleidžiamos ant teritorijos ir surenkamos projektuojamą lietaus nuotakyną.

<u>Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dagų.</u>

Medžiagos, kuriomis užteršiamos paviršinės nuotėkos nuo administracinio pastato ir degalinės kietųjų dangų yra naftos produktai (NP) ir skendinčios medžiagos (SM). Nuotekos valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas 10 l/s. Išvalytos nuotekos suleidžiamos į vakarinėje sklypo pusėje esantį nuotekų tinklą šulinį.

Priešgairinis vandentiekis.

Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės 10 l/s. Pagal pateiktą projekto Priešgaisrinės dalies užduotį, pastate turi būti suprojektuotas priešgaisrinis vandentiekis. Pastatas turi būti gesinamas dviem čiurkšlėmis, kurių debitas turi būti ne mažesnis kaip 156 l/min. (2,7 l/s). Kadangi pastato gesinimui naudojamos spintelės numatomos su plokščiosiomis žarnomis, numatomas čiurkšlių debitas priimamas 162 l/min. Naudojamoms plokščiosioms žarnoms keliami šie reikalavimai:

1. Plokščiosios žarnos skersmuo 52 mm;
2. Plokščiosios žarnos ilgis 20 m;
3. Purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
4. Uždorinio purkšto skersmuo 16 mm.;
5. Uždorinis purkštas pusiau standžios žarnos ritės ar plokščiosios žarnos gale turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

a) uždarymo; b) purškimo; c) čiurkšlės.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Gaisriniai čiaupai įrengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir įdedami į spinteles. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti to paties skersmens 20 m ilgio gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Statinyje naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, žarnos ir purkštai. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas.

Gaisrų gesinimui skirti vandentiekio tinklai projektuojami iš 50 - 80 mm diametro juodų plieninių vamzdžių. Vamzdžiai klojami pirmo aukšto palubėje. Aukščiausiuose vamzdyno taškuose montuojami automatiniai oro išleidimo vožtuvai. Kadangi pastatas nešildomas, gesinimo sistema laikoma sausa. Spintos, kuriose yra ranka valdomos užsukamojo tipo sklendės, turi būti įrengtos taip, kad užsukamojo tipo sklendė apie rankenėlės išorinį skersmenį turėtų ne mažiau kaip 35 mm laisvos erdvės, kai sklendė yra bet kurioje padėtyje, – nuo visiškai atidarytos iki visiškai uždarytos, o gaisrinė žarna gesinant gaisrą neužsilaužtų jungimo vietose.

Lauko elektros tinklai.

Elektros tiekimui projektamos naujos elektros prisijungimo trasos. Projektuojant sklypo sutvarkymo sprendimus numatomas tinklų iškėlimas, bei projektuojamos teritorijos apšvietimas. Projektuojami tinklai vadovaujantis išduotomis elektros tinklų prisijungimo sąlygomis.

Degalinės technologinėje dalyje yra numatyti du žaibolaidžiai, šioje dalyje jie prijungiami prie bendro žaibosaugos įžeminimo kontūro. Numatytas laikinas dujovežio įžeminimas, kuris prijungiamas prie bendro įžeminimo kontūro 4x40mm plienine cinkuota juosta.

Pagal STR 2.01.06:2009, IEC62305-2 pastatui numatoma IV kategorijos žaibosauga (skaičiavimai pateikti E projekto dalyje). Projektuojama pasyvinė žaibosauga. Taip pat numatomi virš vėdinimo įrenginių trys 3m aukščio stiebai su žaibolaidžiais.

Šis žaibolaidis plienine cinkuota viela 8mm2, nutiesiama sienomis po apšiltinimu (nedegiame A1 ar A2 degumo vamzdyje), dviejose pastato pusėse jungiamas su įžeminimo kontūru. Visi sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05Ω kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzoterminio suvirinimo būdu. Prie to pačio įžeminimo kontūro prijungiama apsauginė stogo tvorelė, jei visi metaliniai ant stogo esantys ar atsikišę objektai. Potencialų išlyginimui būtina žaibosaugos įžeminimo kontūrą sujungti su elektros įrenginių įžeminimo kontūru, nuvedant varinį izoliuotą 16mm^2 laidą į elektros skydinę, ir per dujinį potencialų iškroviklį prijungiant prie esamo įžeminimo taško. Darbus ir žaibolaidžio priežiūrą būtina atlikti pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą (panaudojami esami įžeminimo kontūrai).

Visos jungtys prie įžemintuvų bei įžeminimo laido ties žemės paviršiumi (30cm žemėje ir virš žemės) turi būti apsaugoti antikorozine pasta. Visi metaliniai elementai, naudojami žaibosaugai, turi

būti padengti antikorozinėmis dangomis, tinkamomis naudoti lauke, plieniniai elementai padengti cinku (karštuoju galvanizacijos metodu).

Degalinės technologinei įrangai apsaugoti yra numatyti du žaibolaidžiai, šioje dalyje jie prijungiami prie žaibosaugos įžeminimo kontūro.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĮĮT, RSN, ir STR reikalavimais.

Lauko dujotiekio tinklai.

Projektuojama dujotiekio linija pajungiama nuo esamos įvadinės dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos spintos su dujų slėgio reguliatoriumi šiaurinėje sklypo dalyje.

Nuo įvadinės dujų apskaitos spintos iki pastato projektuojamas mažo slėgio dujotiekio įvadas didelio tankio polietileniniais vamzdžiais PE 40X3,7. Ant pastato sienos įrengiama rakinama spintelė. Polietileninis vamzdis su plieno vamzdžiu jungiamas neardoma jungtimi polietilenas – plienas DN 40 – 1 1/4“ .

Mažo ir vidutinio slėgio požeminiams dujotiekio tinklams numatomi didelio tankio polietileniniai vamzdžiai S5 PN10 SDR11 klasės, atitinkantys LST EN 1555-2 standartą. Fasoninės dalys turi atitikti tarptautinius standartus ISO/CD 8085-2 , ISO/CD 8085-3 ir LST EN 1555-3. PE dujotiekiai sujungiami elektra privirinamomis movomis.

Požeminis dujotiekis klojamas ant naujai planiruoto sutankinto grunto, jei grunto kietųjų frakcijų stambumas ne didesnis kaip 20mm. Esant didesniam stambumui tranšėjos dugnas pagilinamas 10cm ir užpilamas smėliu. Tranšėjos dugnas sutankinamas. Dujotiekis fiksuojamas indikaciniu laidininku. Dujotiekis 30 cm užpilamas smėliu. Virš dujotiekio 30cm atstumu nutiesiama įspėjamoji juosta su užrašu „Dujos".

Kertant požemines komunikacijas, žemės darbus atlikti rankiniu būdu, dalyvaujant šias komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams. Žemės kasimo darbus atlikti pagal STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai" reikalavimus, įvertinant žemės darbams leidimą išdavusių institucijų pastabas ir nurodymus.

Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas dujotiekiams ir jų įrenginiams nustatomos apsauginės zonos:

• Požeminiams dujotiekiams - po 2,0m į abi puses.

Elektroniniai ryšiai.

Ryšių prisijungimui prie projektuojamo pastato numatoma nauja ryšių linija nuo esamo šulinio, esančio už projektuojamo pastato žemės sklypo, pietinėje pusėje.

Projektuojama vieno kanalo ryšių kanalizacijos trasa iš HDPE D63 vamzdžio iki projektuojamo pastato. Projektuojamo pastato 101 patalpoje montuojama įvadinė ryšių dėžutė įvadinio kabelio pratraukimui. Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, būtinas suderinimas su AB“TEO“ atsakingais darbuotojais. Ryšių kanalizacijos vamzdis HDPE d-63 numatomas kloti grunte 0,7 m gylyje, kasant tranšėją rankiniu ir mechanizuotu būdu. Inžinierinių tinklų apsaugos zonoje gruntas kasamas rankiniu būdu. Vamzdžiai turi būti klojami su 3-4 mm nuolydžiu kiekvienam trasos metrui į ryšių šulinį. Ryšių kanalizacijos šulinių dangčiai turi būti įrengiami viename lygyje su projektuojamu žemės paviršiumi. Jei bus kasamas gruntas ar ardoma kita danga, po darbų atlikimo turi būti pilnai atstatytas gerbūvis, t.y. viskas turi būti atstatyta į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos-montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam ryšių kabelių kanalų sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Elektroninių ryšių tinklai turi būti įrengiami, remiantis AB“TEO LT“ projektavimo sąlygomis, EĮĮBT, Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis. (Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-987), technine įrangos dokumentacija ir aprašymais, bei galiojančiais LR statybos techninių reglamentų reikalavimais ir darbų saugos taisyklėmis.

Elektroniniai ryšiai suprojektuoti pagal užsakovo techninius reikalavimus, gauta iš užsakovo technine dokumentacija. Projektuojamo tinklo schema užtikrina kabelinės sistemos universalumą ir sukeičiamumą. Šis tinklas leidžia pastate vienu metu naudoti duomenų perdavimą, analoginius, skaitmeninius telefonus.

Suskystintų naftos dujų dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Projektuojamoje skystų naftos produktų degalinėje įrengti suskystintų naftos dujų modulį CE žymėjimu su požemine 20,0 m³ suskystintų naftos dujų talpykla, suskystintų naftos dujų siurbliu, uždaromąja, saugos ir reguliavimo armatūra, kontrolės – matavimo prietaisais, dujotiekio tinklais, vienpuse dujų kolonėle.

Didelio slėgio (iki 16,0 bar) zona yra nuo požeminės dujų talpyklos iki dvipusės dujų kolonėlės. Tai antžeminiai ir požeminiai plieniniai vamzdynai ir uždaromoji bei kontrolės - matavimo armatūra.

Srieginiuose sujungimuose minimalus vamzdžių sienelės storis 3 mm.

Suskystintų propano-butano dujų rezervuaras turi atitikti slėginių dujų reglamento ir tuo pačiu ES Tarybos direktyvos 97/23

„Slėginiai įrenginiai" reikalavimus. Šių įrenginių atitikties vertinimo procedūros priskiriamos IV kategorijai (B+D modulis). Rezervuarai į objektą pateikiami sukomplektuoti su apsaugos, slėgio ir skysčio lygio kontrolės priemonėmis, užpildymo ir dujinės fazės vožtuvais bei skystos fazės paėmimo čiaupu.

Rezervuarų ir kolonėlės jungiamųjų vamzdynų įrengimui naudoti plieninius vamzdžius atitinkančius EN-13480 reikalavimus su sienelių storiu S≥2mm ir sąlyginiu DN≤40 mm.

Kertant požemines komunikacijas, žemės darbus atlikti rankiniu būdu, dalyvaujant šias komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams. Žemės kasimo darbus atlikti pagal STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai" reikalavimus, įvertinant žemės darbams leidimą išdavusių institucijų pastabas ir nurodymus.

Požeminė dujų talpykla projektuojama esamos naftos produktų degalinės teritorijoje.

Apsaugai nuo žaibo ir elektrostatinės srovės projektuojamas įžeminimo kontūras ir žaibosaugos priemonės.

Numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės – 2 vnt. gesintuvų, kurie talpinami matomoje ir greitai prieinamoje vietoje, netoli aikštelės. Dujovežio įžeminimui perpilant dujas numatomi specialūs įžemikliai pajungti į bendrą įžeminimo kontūrą. Suskystintų dujų cisterna turi du apsauginius išmetimo vožtuvus, kurie suveikia 10% padidėjus darbiniam slėgiui šių įrenginių viduje.

Propano - butano dujos neteršia grunto ir gruntinio vandens. Tai ekologiškai švarus mišinys. Šių dujų sumaišymas su oru sudaro sprogstamąjį mišinį, kurio debesies dydis priklauso nuo dujų išsiskyrimo į atmosferą laiko, kiekio ir intensyvumo. Suskystintų dujų požeminėje aikštelėje pavojaus šaltiniu gali būti nedideli dujų kiekiai iš nesandarios įrangos, užpilant cisternas dujomis, užpildant automobilinius bakus suskystintomis naftos dujomis, suveikus išmetimo vožtuvui. Normaliomis eksploatavimo sąlygomis tai gali būti nedideli dujų nuotėkiai, pasklindantys erdvėje bei greitai plintantys ore, nesilaikantys vienoje vietoje dėl gero aikštelės vėdinimo.
Požeminiai dujotiekio vamzdžiai turi būti izoliuoti polimerine izoliacija.

8. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI.

1. Skaičiuotini lauko oro parametrai:

Periodas	Temperatūra , °C	Entalpija, KJ/kg
Žiemą	-22,0	-20,8
Vasarą	24,2	52,80

2. Projektiniai vidaus oro parametrai: Žiemą administacinėse patalpose T= 20±1 ºC Žiemą buitinėse patalpose T= 21±1 ºC
Žiemą sanmazguose T= 20 ±1 ºC
Žiemą techninėse patalpose T= 15±1 ºC
Vasarą administracinėse patalpose T= 24 ±1 ºC

Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui pastate projektuojamos projektuojamos šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemos.

Šildymas.

Projektuojamo pastato šilumos nuostoliai nurodyti prie skaičiuojamųjų išorės projektinių temperatūrų, nurodytų vidaus oro temperatūrų ir atitvarų šilumos perdavimo koeficientų. Skaičiuotini pastato šilumos poreikiai: Qšild= 65160 W;

Radiatorinio šildymo sistemos šilumnešio projektiniai parametrai: Tpad=80 ºC; Tgr=60 ºC.

Radiatorinio šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas: 5.7 m

Šildymo sistemos darbinis slėgis 2.0 bar. Maks slėgis – 3 bar.

Pastato šildymo poreikiams patenkinti projektuojama vietinė dujinė katilinė. Katilinės patalpa numatoma ketvirtame aukšte. Šilumos gamybai katilinėje numatomas vienas 65 kW galios pakabinamas duninis kondensacinis katilas. Katilo galia parinkta nevertinant nuomininko nuomojamų patalpų šilumos poreikių. Šių patalpų šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas sprendžiamas atskiru projektu (projektą rengia nuomininkas). Katilinės patalpoje įrengiamas langas, kurio plotas 0,05 m2 vienam patalpos kubiniam metrui. Katilinėje įrengiama natūralios traukos vėdinimo sistema, kad oras pasikeistų tris kartus per valandą.

Pastato patalpų šildymui projektuojama radiatorinio šildymo sistema. Šildymo prietaisai – plieniniai profiliniai radiatoriai ir pastatomi konvektoriai. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai ir stovai suprojektuoti iš plieninių presuojamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami vadovaujantis šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėmis. Šildymo sistemoje naudojami nereguliuojami kolektoriai. Prie kiekvieno kolektoriaus numatyta uždaromoji ir balansavimo armatūra. Nuo kolektorių iki šildymo prietaisų numatyti daugiasluoksniai vamzdžiai apsauginiame šarve. Patalpų temperatūros kontrolei prie šildymo prietaisų numatytos termostatinės galvos.

Šildymas (Nomuojama dalis, 1-as aukštas, ašys 1-5, II-as aukštas, ašys 1-3, C-B).

Naujai projektuojamo statinio restorano paskirties patalpas numatoma šildyti įrengiant kombinuotą šildymo sistemą, kurią sudaro VRF vėsinimo sistema, elektrinis grindinis šildymas bei elektriniai radiatoriai, kurie leis patalpose palaikyti normines vidaus temperatūras. Kavinės salėje pagal vitrininių langų perimetrą numatomas elektrinis grindinis šildymas elektros kabelių pagalba. Patalpos temperatūros valdymui numatomas bendras patalpos termostatas su temperatūros jutikliu.

Pagalbinės patalpos apšildomos elektrinių radiatorių pagalba. Radiatorių paviršius neturi įkaisti daugiau nei iki 60 ºC. Dušo bei valymo patalpose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai – kopetėlės. Patalpose, kuriose gali kauptis drėgmė, elektriniai šildymo prietaisai numatomi atsparūs drėgmei.

Virš įėjimo durų per visą durų ar lango angos plotį numatytos elektrinės oro užuolaidos.
Virtuvės patalpa Nr.:112 bus apšildoma per inverterinį šildymo/vėsinimo Split tipo oro kondicionierių. Vidinis blokas - kasetinis įrenginys.
Karštas vanduo ruošiamas elektrinio vandens šildytuvo pagalba.

Vėdinimas.

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Projektiniai oro kiekiai:

- administracinės patalpos: ne mažiau 3.6 m3/h/m2;
- prekybinės: 7.2 m3/h/m2;
- sanmazgai: ne mažiau 110 m3/h vienam unitazui;
- techninės patalpos: ne mažiau 1/h

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos AHU-1, AHU-2, AHU-3 ir AHU-4. Šios vėdinimo sistemos numatytos atskiriems aukštams. Šioms sistemoms parinkti vėdinimo įrenginiai su rotaciniais regeneratoriais, elektrinėmis šildymo sekcijomis. Vėdinimo įrenginiai montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje virš pakabinamų lubų. Įrenginiai numatyti horizontalūs, kabinami prie perdangos. Oras iš lauko paimamas per išorinėje sienoje įrengiamas oro paėmimo groteles, išmetamas virš stogo. Oras į patalpas paduodamas lubiniais oro tiekimo difuzoriais ir plafonais, iš patalpų šalinamas lubiniais oro ištraukimo difuzoriais bei plafonais. Visi ortakiai cinkuotos skardos. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai izoliuojami 10 cm akmens vatos dembliais. Pastato sanmazgų vėdinimui numatytos ištraukimo sistemos I-1, I-2, I-3, I-3, I-4. Joms parinkti kanalinis ir stoginiai ventiliatoriai su penkių pakopų greičio reguliatoriais, montuojami ant stogo ir pirmame aukšte. Iš patalpų oras ištraukiamas ištraukimo plafonais. Kanaliniu ventiliatoriumi oras išmetamas per pastato sieną, stoginiais šalinamas virš stogo. Visoms vėdinimo sistemoms numatyti triukšmo slopintuvai.

Vėdinimas (nuomojama dalis, I-as aukštas ašys 1-5, II-as aukštas ašys 1-3, C-B).

Pastato patalpų vėdinimui vėdinimui numatomos mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema AHU1 su plokšteliniu šilumokaičiu. Šaltuoju laikotarpiu tiekiamas oras pašildomas oro šildytuve, šiltuoju - vėsinamas. Ventagregato tiekiamo oro sekcijoje turi būti numatytas EU7 klasės kišeninis lauko oro valymo filtras ir tiekiamo oro sklendė. Ventagregato ištraukiamo oro sekcijoje turi būti numatytas EU5 klasės kišeninis ištraukiamo oro valymo filtras.

Šilumnešis bei šaltnešis vėdinimo įrenginiui bus ruošiami šilumos siurblių oras/oras pagalba. Laikotarpiui, kai aplinkos temperatūra bus žemiau -15ºC arba kai šilumos siurblio COP bus nepakankamai didelis, numatomas elektrinis pašildytojas, montuojamas vėdinimo įrenginyje.

Vėdinimo įrenginys montuojamas ant pastato stogo, todėl tiek šviežio lauko oro paėmimas, Tiek šalinamo oro išmetimas yra numatomas per stogą. Ortakiai, esantys ant stogo privalo būti izoliuoti 100 mm storio akmens vatos izoliacija ir apskardinti. Patalpose oras tiekiamas ir ištraukiamas cinkuotos skardos ortakiais per oro paskirstymo difuzorius ir plafonus. Oro išmetimo sistemoje yra suprojektuotas kvapams ir bakterijoms sugerti bei riebalams valyti skirtas ozono generatorius, montuojamas virš pakabinamų lubų patalpoje Nr.:115. Šis įrenginys efektyviai sumažina riebalų kiekį vėdinimo sistemos vamzdynuose. Ozonas tiekiamas į vėdinimo sistemos vamzdynus oksiduodamas riebalus juos išskaido.

Pastate numatytos atskiros oro šalinimo sistemos oro šalinimui iš tualetų bei dušų. I-1 sistema oras šalinamas stoginio ventiliatoriaus pagalba, kuris montuojamas virš pastato stogo.

San.mazgų durų apačioje turėtų būti paliktas 1.5 cm tarpas oro pertekėjimui arba įrengtos grotelės duryse 450x75.

Siekiant išvengti vibracijos poveikio statybinėms konstrukcijoms, visi įrenginiai, kurie montuojami ant stogo, montuojami ant šulinėlių arba ant rėmų.

Kondensato nuvedimas nuo ventagregatų numatomas VN dalyje.

Vėsinimas (Nomuojama dalis, 1-as aukštas, ašys 1-5, II-as aukštas, ašys 1-3, C-B).

Patalpų vėsinimui numatoma VRF ir Split tipo vėsinimo sistemos. Visos vėsinimo sistemos inverterinio tipo.

Šalčio agentas yra ekologiškas freonas R410A. Išoriniai blokai montuojami ant stogo patogiame eksploatuoti aukštyje. Šaltis patalpose paskirstomas per pakabinamose lubose montuojamas freonines šaldymo kasetes su automatiniu valdymu. Vamzdžiai nuo išorinių šaldymo

įrenginių iki lubinių kasečių numatyti variniai su sintetine putų kaučiuko izoliacija, montuojami virš pakabinamų lubų.

Susikaupęs įrenginiuose kondensatas PVC vamzdžiais nuvedamas į artimiausius nuotekų tinklus paslėptai su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0.002%. Ties kiekvienu pasijungimu į stovą numatyti sifonai, apsaugai nuo kvapų.

Elektra.

Pastatas naujai įrengiamas, visi elektros įrenginiai įrengiami naujai. Įvadas į pastatą yra projektuojamas šiame projekte, ESO apskaitos spinta jau pastatyta.

Visi projektuojami el. vartotojai numatomi prijungti nuo el. skydinėje projektuojamo ĮPĮ-1 skydo, šis skydas užmaitinamas nuo ESO apskaitos spintos, pastatytos netoli sklypo ribos.

El. apšvietimo ir kištukinių lizdų tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), ir virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. Patalpose be pakabinamų lubų apšvietimo el. tinklai nutiesiami sienomis paslėptai pagal EĮĮT nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Kištukiniai lizdai montuojami 0,3 m aukštyje, jei nenurodyta kitaip. Kompiuterių prijungimo kištukinių lizdų spalva turi šiek tiek skirtis nuo bendros paskirties kištukinių lizdų ir turėti užrašą. Tikslios kištukinių lizdų vietos derinamos su užsakovu. Žmonių apsaugai nuo pavojingo el. srovės poveikio naudojantis kištukinių lizdų el. tinklu, jo grupės apsaugotos skirtuminės srovės apsauga. Prieš pradedant montavimo darbus kištukinių lizdų vietos turi būti parodytos darbo brėžiniuose, suderintos su ryšių dalies kištukiniais lizdais ir užsakovu. Kištukiniai lizdai turi turėti užrašą su nurodyta grupe ir skydeliu nuo kurio jie užmaitinti.

Patalpų apšvieta priimta pagal HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1. Apšvietimo galia apskaičiuota kompiuterine programa. Techniniai reikalavimai šviestuvams sudaryti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Apšvietimo jungikliai montuojami 1,05 m aukštyje. Jei šalia yra keletas jungiklių, jie montuojami po bendru rėmeliu. Avarinis el. apšvietimas numatomas koridoriuose, degalinės prekybos salėje. Evakuacinis el. apšvietimas numatomas koridoriuose, laiptinėse, išėjimuose iš pastato. Evakuacinio išėjimo kryptis bus nurodoma signaliniais šviestuvais su piktogramomis ir autonominiais maitinimo šaltiniais 1val. darbo laikui, prijungiant juos prie įvadinio skydo. Šie šviestuvai turi šviesti visą laiką ir yra nevaldomi jungikliais.

Nuomininko tinklai neprojektuojami, atvedamas kabelis nuo įvadinio pastato skydo iki jų paskirstymo skydo PSH.

Dujos.

Projektuojamas dujotiekis fasadu pakyla virš stogo. Virš stogo dujotiekis projektuojamas ne žemiau 0,5 m virš stogo dangos ir apkabomis tvirtinamas prie parapeto. Prieš dujotiekio įvadą į katilinę virš stogo projektuojamas rutulinis čiaupas DN 32 ir apsaugotas nuo atmosferos poveikio DN 32 automatinis dujų išjungimo vožtuvas. Nuo stogo dujotiekis nusileidžia į katilinę. Katilinėje projektuojamas 65 kW kondensacinis C 33X tipo dujinis šildymo katilas. Katilinėje projektuojama vėdinimo sistema, patalpos uždujinimo signalizacija, dujotiekio prapūtimo atšaka su užaklinimo dangteliu, nesprogi apšvietimo sistema, varstomas langas. Katilinės tūris 10,0 m³, katilinės aukštis 3,2 m.

Elektroniniai ryšiai.

Elektroniniai ryšiai suprojektuoti pagal užsakovo techninius reikalavimus, gauta iš užsakovo technine dokumentacija. Projektuojamo tinklo schema užtikrina kabelinės sistemos universalumą ir sukeičiamumą. Šis tinklas leidžia pastate vienu metu naudoti duomenų perdavimą,

analoginius, skaitmeninius telefonus. Vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, pagal atitinka 5e kat. reikalavimus. Į kiekvieną kompiuterinę darbo vietą klojami du 5e kategorijos vytų porų kabeliai. Kiekvienai kompiuterinei darbo vietai įrengti projektuojama po vieną kištukinių lizdų bloką su dviem RJ45 kištukiniais lizdais. Elektroninių ryšių kištukiniai lizdai numatomi montuoti įleidžiant į sienas ir montuojant į baldus. Įleidžiant į sieną lizdams montuoti naudojamos instaliacinės dėžutės. Nuo potinkinių kištukinių lizdų ryšių kabeliai numatomi tiesti sienomis apsauginiuose PVC vamzdžiuose paslėptai iki pakabinamų lubų.

Nuo kištukinių lizdų, įrengiamų balduose, ryšių kabeliai numatomi kloti apsauginiuose PVC vamzdžiuose, įrengtuose grindų paruošiamajame sluoksnyje. Kištukinių lizdų montavimui į baldus numatoma 1m ilgio apsauginio vamzdžio atsargą iki baldų stalviršiaus lygio. Kabelių pratraukimui sienose nišose montuojamos potinkinės užrakinamos kabelinės dėžutės. Kiekviename pastato aukšte projektuojamos sandartinės 19‘ rėmo metalinė komutacinė spinta. Komutacinės spintos įžeminamos, prijungiant prie įžeminimo korpuso. Ryšių spintos turi būti įrengiamos taip, būtų aptarnavimo erdvė mažiausiai iš priekio ir vieno šono. Kompiuterinio tinklo kabelių ilgiai nuo kompiuterinės darbo vietos kištukinio lizdo iki komutacinės panelės turi neviršyti 90m. Kiekvienoje komutacinėje spintoje montuojamos 5E kat. komutacinės panelės ir numatoma vieta tinklo komutatoriui ir kitai aktyvinei įrangai. Kiekvienoje ryšių spintoje taip pat sumontuojama: ventiliacijos panelė, kabelius nukreipiančiosios panelės, maitinimo panelė, įžeminimo panelė. Kompiuterių tinklo komutavimui spintose tarp komutacinių panelių ir aktyvinės įrangos bei kompiuterių pajungimui naudojami minkšti jungiamieji vytų porų 5e kategorijos kabeliai su RJ45-RJ45 antgaliais. Tarp aukštų ryšių kabeliai numatomi tiesti tarpaukštiniais vertikaliais kabelių stovais iš PVC apsauginio vamzdžio. Visos angos sienose ir perdangose turi būti užsandarintos, naudojant priešgaisrinėmis angų sandarinimo sistemomis taip, kad tenkintų gaisrinės sagos reikalavimus.

Vandentiekis ir buitinės nutekos.

Pastatui projektuojami šalto V1 ir karšto T3 vandentiekio tinklai. Paskirstomiesiems vamzdynams ir stovams numatoma naudoti daugiasluoksnius MLC ir PPR vamzdžius. Vandentiekio vamzdžiai, sklendės, ventiliai, čiaupai ir kita įranga, kuri liečiasi su vandeniu, turi būti pagaminta iš tokių medžiagų, kurios į vandenį negalėtų išsiskirti sveikatai kenksmingų medžiagos ir nebūtų sudarytos sąlygos mikroorganizmų augimui vandentiekyje, bei nebūtų suteikta vandeniui kvapas ir skonis. Šalto vandens tiekimas numatytas iš naujai projektuojamo vandens įvado į pastatą (d110). Karštas vanduo sanitariniuose mazguose bus ruošiamas elektriniais vandens ruošimo boileriais (10ltr ir 30ltr). Vamzdynai klojami aukštų palubėse, kur neįmanoma, klojami aukšto grindyse. Vamzdynai ir stovai izoliuojami putų polietileno izoliacija 13mm. Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytas d15 diametro vamzdynas. Tinklai tiesiami ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupų pusę. Žemutiniuose tinklų taškuose įrengiami ventiliai sistemos išleidimui. Paklojus vandentiekio tinklus, jie bus išbandomi: dezinfekuojami, praplaunami. Prieš naujų vamzdynų montavimą esami vamzdynai demontuojami ir išvežami į laužą. Administracinio pastato tūris > 5 000 m3, todėl vidaus priešgaisrinis projektuojamas.

Pastate projektuojama buitinių nuotekų surinkimo sistema F1. Pastato daliai projektuojami F1 vidaus buitinio nuotakyno tinklai. Paskirstomiesiems vamzdynams numatomi naudoti mažatriukšmiai PVC vamzdžiai d50-160, jungiami movomis. Kanalizacijos vamzdžiai gali būti montuojami iš bet kurių Lietuvoje sertifikuotų vamzdžių. Vandens nuleidimo linijos nuo atskirų praustuvių montuojamos iš 50mm skersmens, o nuo klozetų 110mm skersmens vamzdžių. Stovai tiesiami šachtose, paliekant prieinamus revizijų dangtelius. Pirmame aukšte įrengiamos revizijos 1,00 m virš grindų, ketvirtame aukšte - 1,00 m virš grindų. Prie stovų jungiami nuotakai d50 ir d110. Nuotakai su stovais jungiami įvairiais trišakiais, šakočiais, rinktuvais, palubėje tik įžambiniais trišakiais. Pastate horizontalūs nuotakų vamzdžiai klojami d110mm – 0,02, o d50mm – 0,035mm nuolydžiu. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Vamzdynai, kirsdami vidinę pastato perdangą, turi būti pravesti įdėkle.

Įdėklo vidinis skersmuo turi būti 10-20mm didesnis už vamzdžio išorinį diametrą. Kanalizacijos tinklas pajungiamas, į esamą nuotekų tinklą (esamą išvadą).

Paviršinių nuotekų ir valymo įrenginiai iki statybos montavimo pradžios turi būti sertifikuoti ir atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą D1-152, 2008 kovo 26d. Įrenginius neatitinkančius šių reikalavimų montuoti draudžiama.

9. GAISRINĖ SAUGA.

Pastato gaisrinės saugos dalies projektas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Projektavimo darbų pradžia 2020-09-01.

DUOMENYS APIE STATINĮ

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m^2	**1722,25**
Bendras pastato tūris	m^3	**8010,0**
Pastato aukštis iki parapeto	m	**19,5**
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	**14,78**
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)	
Gaisro apkrovos kategorija	2	
Žmonių skaičius	vnt.	Virš 100
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	A - tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Yra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	**laikančiosios konstrukcijos**	**lauko siena**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**	
							vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys**
I	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15 (o↔i)	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)

Pastabos:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS IR ANGŲ UŽPILDŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojami inžineriniu komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis. Šachtos, kurios eina per du skirtingus gaisrinius skyrius, atskiriamos gaisrinius skyrius atskiriančiomis atitvaromis.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ EL. LAIDŲ IR KABELIŲ, FASADAMS, STOGUI, VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

<u>Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės</u>

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	C_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[(3)]
	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[(3)]
	grindys	C_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}– s1
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

[(2)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai nekeliami.

Keleiviniai liftai, įrengti laiptinėse, gali būti atitveriami **nenormuojamo** atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Rūsio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

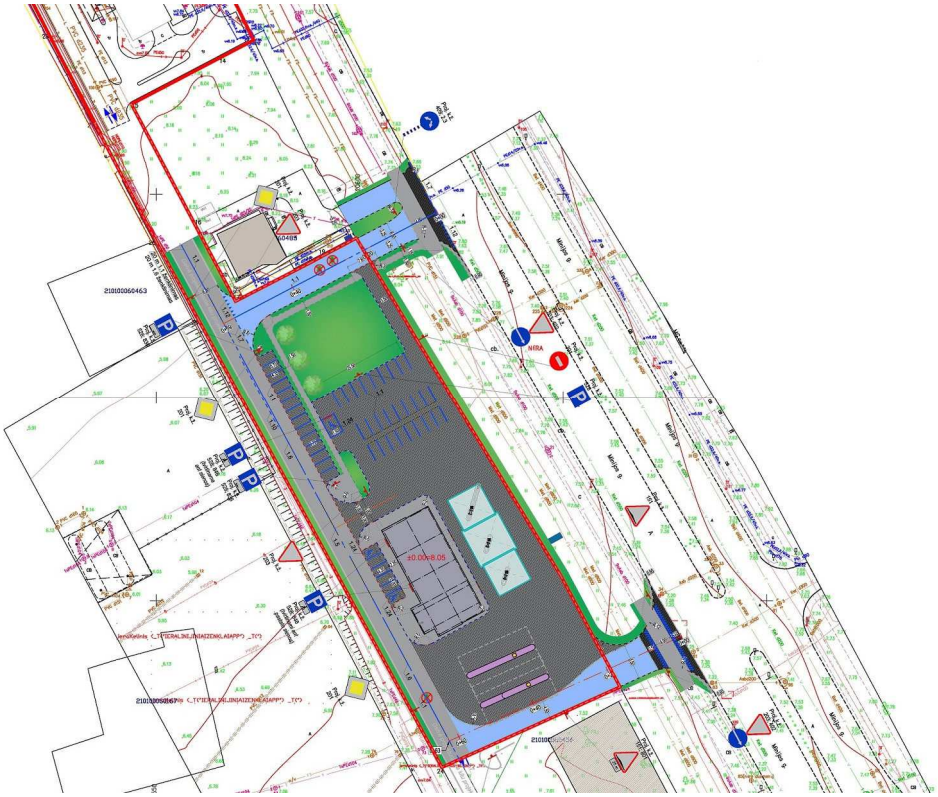
Laiptinių laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio. Durys vedančios iš laiptinių į lauką numatomos ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį.

Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- **1,2 m – 51 ir daugiau (laiptinė).**

Iš kiekvieno aukšto įrengiami du evakuacijos keliai per L1 tipo laiptines. Pirmame aukšte evakuacija numatoma tiesiai į lauką.



Kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo neviršyja 15 m. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis išlieka esamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių išdėstymą - ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie nagrinėjamų statinių ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimai užtikrinami kietos dangos keliais. Prie pastato teritorijos privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Objektas bus gesinamas iš esamų veikiančių priešgaisrinių hidrantų. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs mažesniu kaip 200 m atstumu yra pietinėje pusėje, nutolęs 96,49 m atstumu.

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

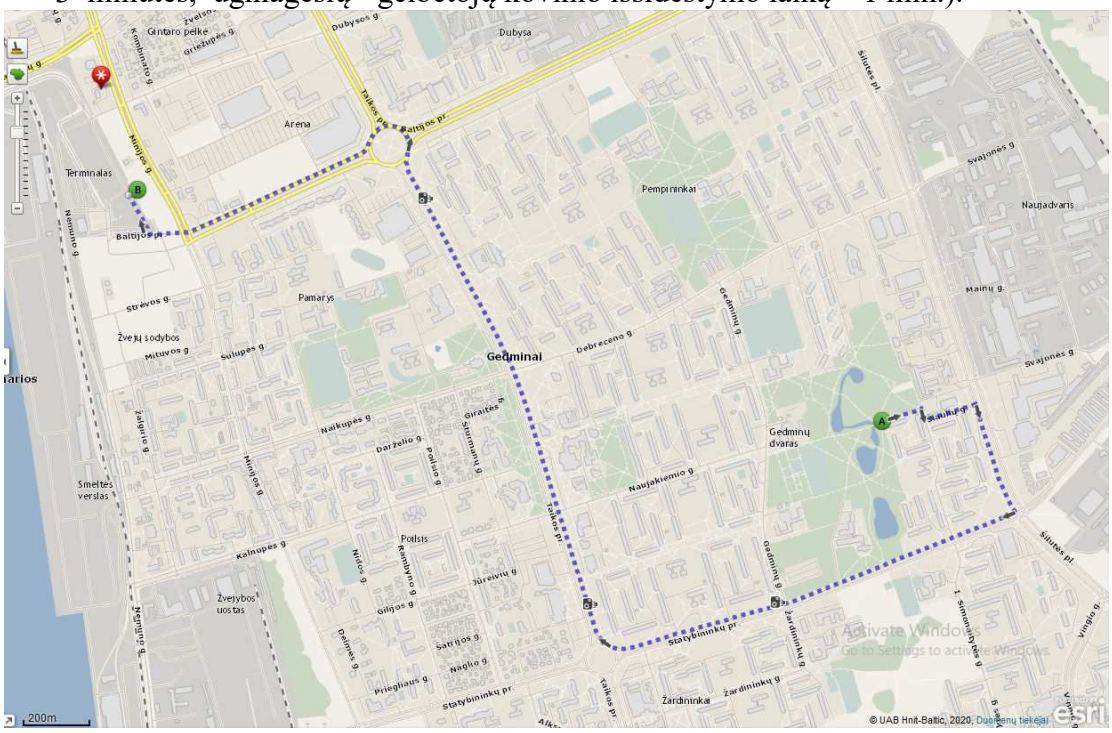
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti numatytais privažiavimais aplink statinį ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius

ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Artimiausia Klaipėdos APGV 2-oji komanda (Šilutės pl. 58, LT-94181 Klaipėda) nutolusi nuo Pastato 4,5 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 11 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių - gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



Važiavimo kelias nuo ugniagesių - gelbėtojų komandos iki projektuojamo pastato, čia A – ugniagesių - gelbėtojų komanda, B - projektuojamas pastatas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 6 kg.

Automobilių stovėjimo aikštelėje turi būti ne mažiau kaip vienas kilnojamas gesintuvas (20-25 kg) ir nedegus audeklas.

Pastate turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti

objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Gaisrinė sauga degalinės teritorijoje.

- Degalinės teritorijoje draudžiama rūkyti, atlikti remonto ir kitus darbus naudojant atvirą ugnį arčiau kaip per 20 m nuo rezervuarų ir degalinės apsauginėje zonoje. Tai turi nurodyti specialūs ženklai ar užrašai.
- Pylimo ir matavimo vamzdžių šuliniai turi būti uždengti, o jų dangčiai – sandarūs.
- Pilti naftos produktus į degalinės rezervuarus būtina uždaruoju būdu. Išpylimo žarnų antgaliai neturi kelti kibirkščiavimo.
- Automobilinė cisterna degalų išpylimo metu turi būti įžeminta. Kiekviena automobilinio traukinio cisterna turi būti įžeminta atskirai, kol iš jos neišpilti naftos produktai.
- Perkūnijos metu pilti naftos produktus į rezervuarus draudžiama.
- Naftos produktų cisternos ir degalinės kolonėlės bei jų įranga turi būti remontuojama kibirkščiavimo nekeliančiais instrumentais.
- Pilant į transporto priemones degalus, būtina laikytis šių reikalavimų:
  - Atsitiktinai išlieti degalai turi būti užpilti smėliu arba specialiu sorbentu, sumirkęs smėlis ir tepaluotos valymo priemonės -sudėtos į sandarias metalines dėžes ir išvežtos iš aikštelės;
  - Transporto priemonių varikliai turi būti išjungti;
  - Keleiviai iš autobusų ir mikroautobusų salonų turi būti išlaipinti;
  - Degalų pylimo sistema turi būti sandari, antgaliai degalams pilti – techniškai tvarkingi;
  - Degalai turi būti pilami tiesiai į kuro bakus. Degalus taip pat galima pilti į tam skirtus indus su sandariais kamščiais.

10. EISMO ORGANIZAVIMAS

Projektuojamame objekte numatyti keturi įvažiavimai į degalinės teritoriją ir keturi išvažiavimas iš degalinės teritorijos. Įvažiavimas/išvažiavimas projektuojami asfalto bei trinkelių dangos. Kelio ženklų išdėstymas ir transporto judėjimo schema atvaizduota SP projekto plane.

11. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriama 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastato eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršyjami.

Objekto pavadinimas	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) *– dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų dienos vidurkis.*

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) *– nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukelto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų nakties vidurkis.*

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) *– vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų vakaro vidurkis.*

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatus turi būti apšviesti. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Teritoriją planuojama stebėti vaizdo kameromis. Pastato viduje bendro naudojimo erdvės taip pat bus stebimos vaizdo kameromis. Įėjimas Į pastato 2-5 aukštus numatoma su įeigos kontrolės sistema.

Pastato fasadai pimuose aukštuose numatomi su antigrafiti pavišiumi. Visi langai ir vitrinos išoriniame perimetre iki 2-o aukšto projektuojami smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys projektuojamos su spynomis ir įeigos kontrole. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė signalizacija, stacionari gaisrų gesinimo sistema visame pastate. Pastatas, įėjimai į pastatą ir sklypo teritorija suprojektuota su apšvietimu. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statinys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

12. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.

Pastatas. Planuojamas penkių aukštų, sutapdintu stogu prekybos paskirties pastatas su buitinėmis, administracinėmis, prekybos bei maitinimo paskirties patalpomis. Pastatas planuojamas aiškios, paprastos formos, naudojant kokybiškas apdailos medžiagas. Fasadų apdailai numatytos raudonos spalvos fasadinės plokštės bei stiklo paketai.

Planuojamo pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) – 15.93 x 29,96 m. Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo altitudės – 19.50 m. Bendras pastato plotas – 1722,25 m^2.

Sklypas.

Sklypo plotas - 25620,00 m^2. Žemės sklypo E dalies plotas - 10088,00 m^2. Sklypo E dalies užstatymo intensyvumas 7%. Sklypo E dalies užstatymo tankumas- 4%. Apželdintas sklypo E dalies plotas – 926 m^2 / 47%.

Sklype numatoma naikinti 3 medžius. Esami menkaverčiai želdiniai, kurių kamieno diametras 1,5 m aukštyte yra nedidesnis nei 15 cm.

Vertikalus planiravimas.

Sklypo aukštingumas formuojamas naujai, kuo labiau prisitaikant prie esamo sklypo reljefo. Formuojamas minimalus nuolydis, reikalingas paviršinio vandens nutekėjimui.

Aplinkos tvarkymas.

Statybos darbai numatomi visame sklype, bus - klojamos trinkelės, deginto granito plytelės, sėjama veja, asfaltuojama gatvė. Eksterjero elementai sprendžiami ir datalaizuojami Darbo projekto metu.

Apšvietimas.

Sklypo ir pastato apšvietimas numatomas nuo pastato ir stoginių, aikštelės apšviečiamos apšvietimo stulpais. Apšviestumo skaičiavimai pateikiami E (elektrotechninėje) dalyje, detalūs sprendiniai sprendžiami Darbo projekto stadijoje.

13. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS;

Remontuojamas objektas nepatenka į saugomų teritorijų ar objektų zona, nesiriboja su saugomomis zonomis pozoniais.

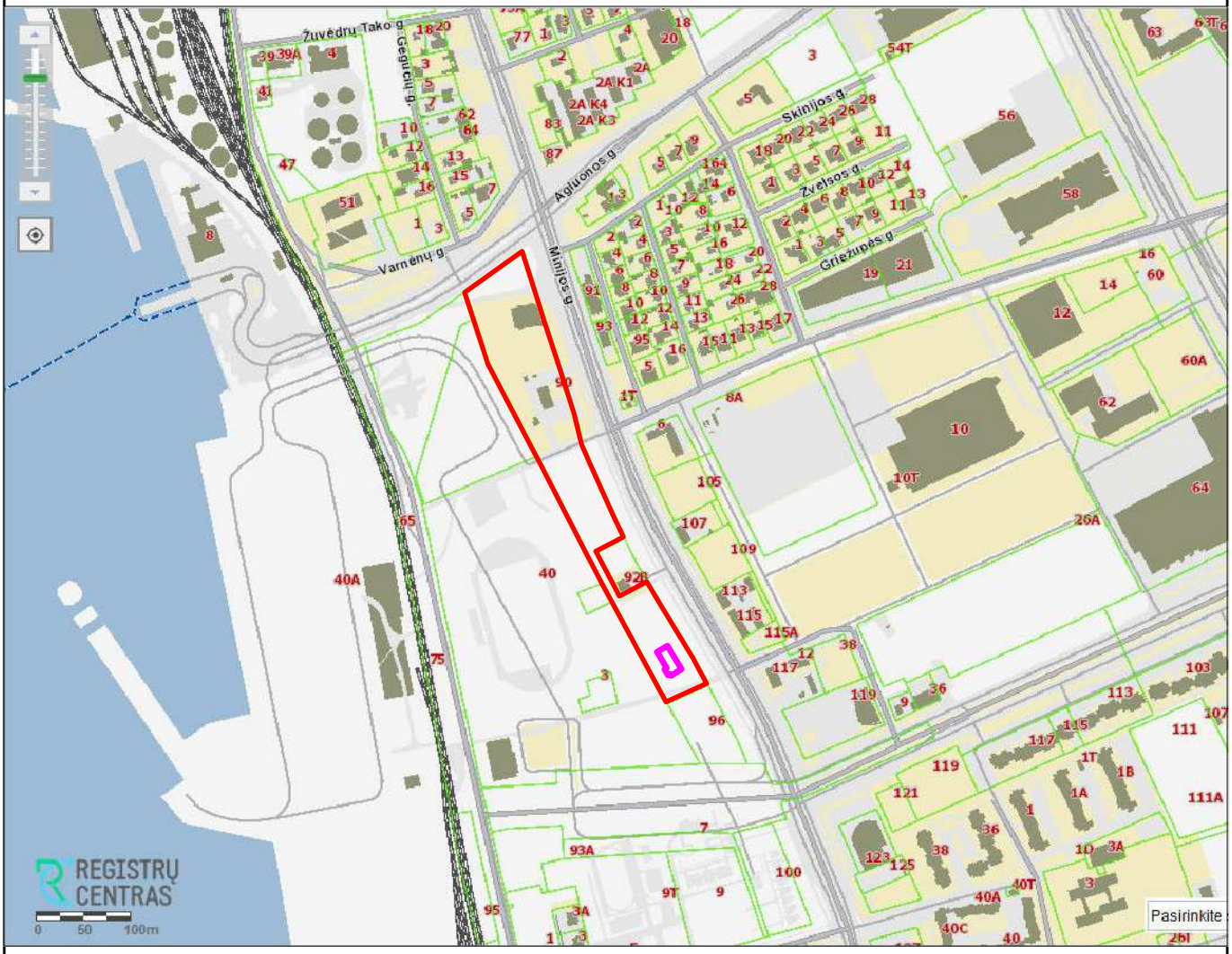
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka Detaliojo plano sprendinius, keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (netaikoma) reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

BRĖŽINIAI

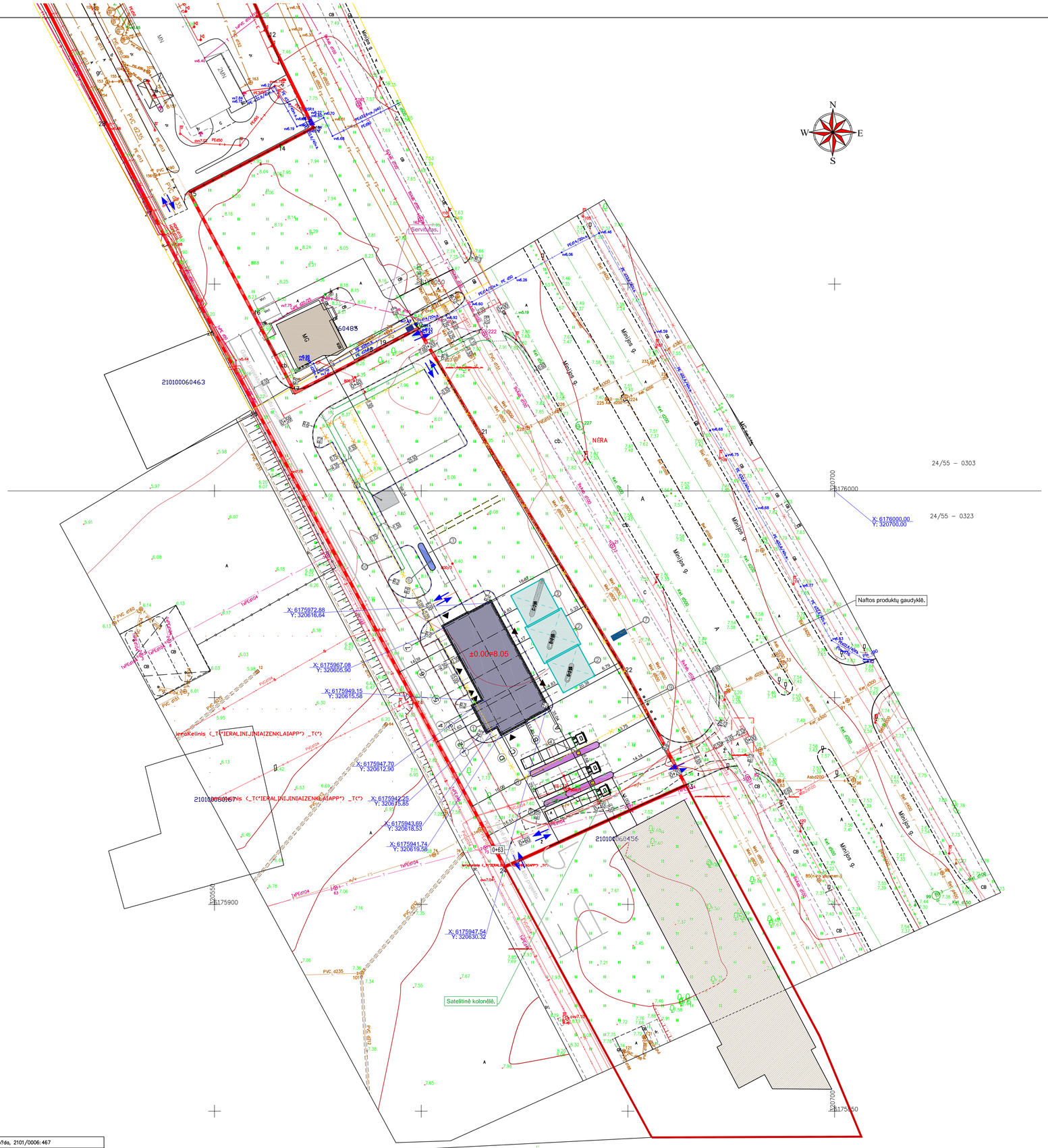
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Objektų vieta;
Sklypo riba;
Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

0	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Situacijos schema	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SP - 01	LAPAS 0 / LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
Sklypo riba;	
Sklypo naudojimosi tvarkos E ribos;	
Projektuojamas pastatas;	
Esami kiti statiniai;	
Numatomi statiniai;	
Griaunamas prekybos pavilijonas (unikalus Nr. 4400-4110-3133);	
Demontuojama automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-4490-9284);	
Stoginės;	
Suskystintų dujų požeminis rezervuaras;	
Požeminė skysto kuro talpykla;	
Degalų išdavimo kolonėlė (sunkiajam transportui);	
Įėjimai į pastatą;	
Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
Kainų stendas;	

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	25620.00 m²
Sklypo užstatymas:	3864.86 m²
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas:	415.00 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	15 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	20 %
Žemės sklypo E dalies plotas:	10088.00 m²
Sklypo E dalies užstatymas:	415.00 m²
Sklypo E dalies užstatymo tankumas:	4 %
Sklypo E dalies užstatymo intensyvumas:	7 %

DEGALINĖS EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Degalų išdavimo kolonėlė (lengvajam transportui)
3	Suskystintų dujų išdavimo kolonėlė
4	Degalų išdavimo kolonėlė (sunkiajam transportui)
5	Požeminė skysto kuro talpykla
6	Suskystintų dujų požeminis rezervuaras
7	STATETA stendas
8	Atiekų konteinerių aikštelė/inventorinė
9	Vėliavos stiebas (aukštis ~10m), plastikinis, nulenkiamas
10	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė

0	2020	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

UAB "TS Projects"
Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Telf/fax.: (8-441) 54807
Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.

A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	
	Architektė	Augustė Bujokaitė	

Sklypo planas M 1:500

LAIDA: 0

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:
UAB „Baltic car service Klaipėda“

LT

2041 - PP - SP - 02

LAPAS: 0 LAPŲ: 0

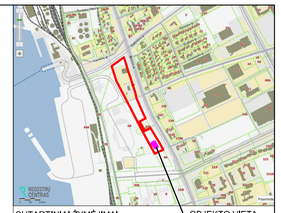
Suteiktos numeris: 21:20:684 Adresas: Minijos g. 90, Klaip?da, 2101/0006:467

KOORDINAČI? SISTEMA: LKS94 AUKŠČI? SISTEMA: LAS07

UAB "GEORAMAS"
Tilžės g. 23, Klaipėda
uabgeoramas@gmail.com
Tel. 860270104, 860117363

Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-268

	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKAS			2020.03.13	A.V.
GEODEZININKO ASIST.			2020.03.13	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
Sklypo riba;	
Sklypo naudojimosi tvarkos E ribos;	
Projektuojamas pastatas;	
Esami kiti statiniai;	
Numatomi statiniai;	
Stoginės;	
Suskystintų dujų požeminis rezervuaras;	
Požeminė skysto kuro talpykla;	
Degalų išdavimo kolonėlė (sunkiajam transportui);	
Įėjimai į pastatą;	
Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
Kitu projektuojama asfalto danga;	
Projektuojama asfalto danga (sklype) 491,00 m²;	
Projektuojamas apželdinimas (sklype) 822,00 m²;	
Projektuojama betoninių trinkelių danga (šaligatviai) (sklype) 340,00 m²;	
Projektuojama betoninių trinkelių danga (važiuojamoji dalis) (sklype) 3040,00 m²;	
Projektuojama asfalto danga (už sklypo) 247,00 m²;	
Projektuojamas apželdinimas (už sklypo) 377,80 m²;	
Projektuojama betoninių trinkelių danga (šaligatviai) (už sklypo) 217,20 m²;	
Projektuojama betoninių trinkelių danga (važiuojamoji dalis) (už sklypo) 12,60 m²;	
Projektuojama betoninių trinkelių danga (važiuojamoji dalis) (už sklypo) 137,50 m²;	
Naikinami esami menkaverčiai želdiniai;	
Projektuojami medžiai, 3 vnt.;	
4.35	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 45 vnt, iš jų 3 vnt, ŽN.;

PASTABA: Sklypo plano pricipinė schema gali būti koreguojama be papildomų naudotojų sutikimo, atsižvelgiant į gautas projektą derinančių institucijų pastabas ir nepažeižiant trečiųjų asmenų interesų.

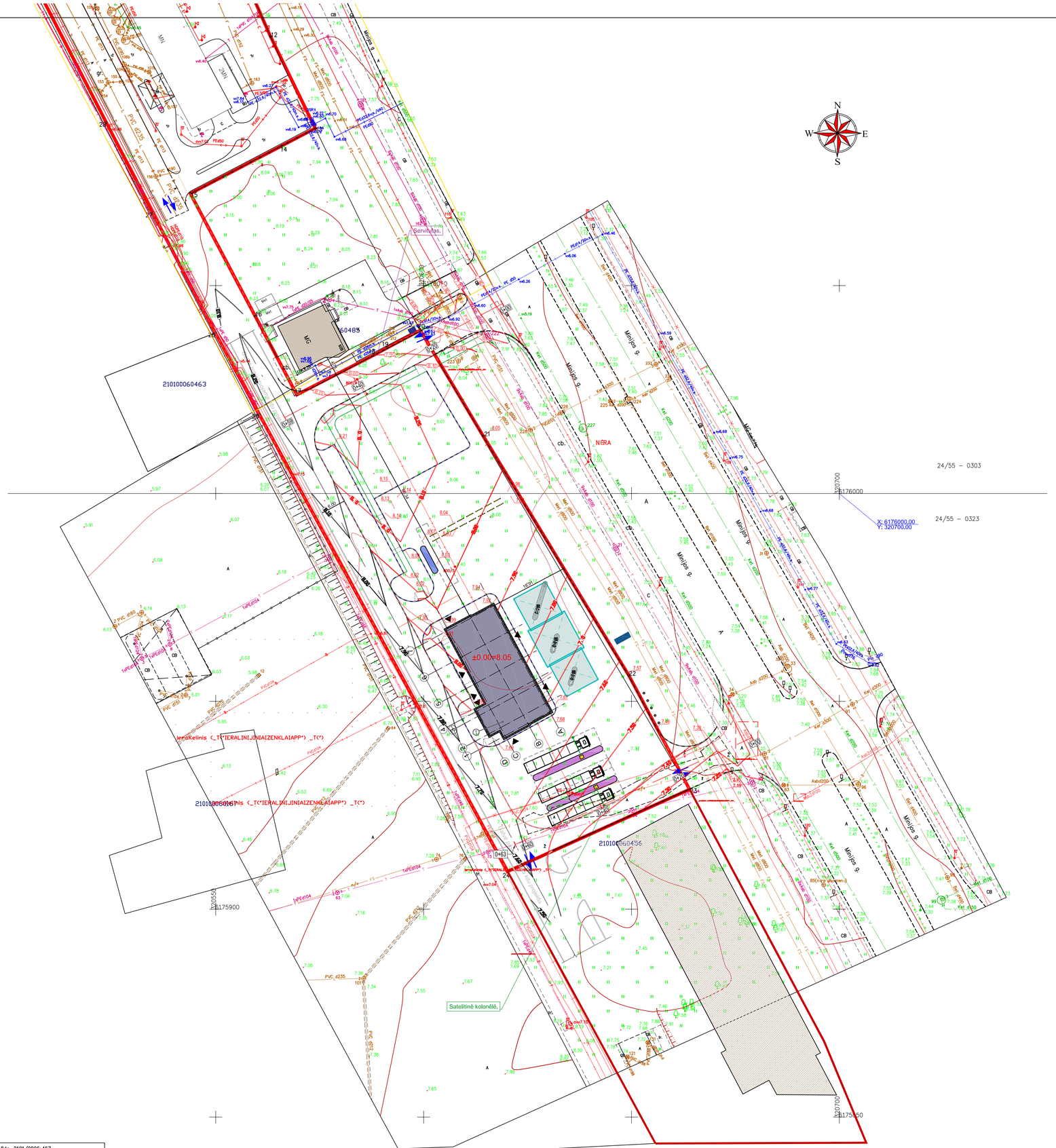
Suteiktas numeris: 21:20:684	Adresas: Minijos g. 90, Klaip?da, 2101/0006:467			
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
UAB "GERAMAS" Tilties g. 22, Klaipėda info@geramas@gmail.com tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažyn?jimo Nr.1GKV–268			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
GEODEZININKAS			2020.03.13	
GEODEZININKO ASIST.			2020.03.13	

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Telf/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė Augustė Bujokaitė	Aplinkotvarkos planas M 1:500	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Baltic car service Klaipėda“	2041 - PP - SP - 03	LAPAS 0 / LAPŲ 0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
Sklypo riba;	
Sklypo naudojimosi tvarkos E ribos;	
Projektuojamas pastatas;	
Esami kiti statiniai;	
Numatomi statiniai;	
Stoginės;	
Suskystintų dujų požeminis rezervuaras;	
Požeminė skysto kuro talpykla;	
Degalų išdavimo kolonėlė (sunkiajam transportui);	
Įėjimai į pastatą;	
Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
Kainų stendas;	
Esami elektros žemos ir aukštos įtampos požeminiai tinklai;	
Esamų elektros tinklų apsaugos zona;	
Esami vandentiekio tinklai;	
Esami buitinių nuotekų tinklai;	
Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;	
Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai;	
Esami lietaus nuotekų tinklai;	
Esami dujotiekio tinklai;	
Projektuojami vandentiekio tinklai;	
Projektuojami buitinių nuotekų tinklai;	
Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai;	
Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai nuo stogo;	
Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai nuo sklypo	
Projektuojamos vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona;	
Projektuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai;	
Projektuojamo dujotiekio dangu ardymas/atstatymas	
Naikinama elektros linija;	
Projekt. apšvietimo kabelinės linijos žemėje vamzdyje;	
Projekt. 0,4 kV jėgos ir apšvietimo kabelinės linijos vienoje transėjoje vamzdyje;	
Projekt. 0,4 kV jėgos kabelinės linijos žemėje vamzdyje;	
Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;	
Šviestuvas ant atramos laukui;	
Elektros įrenginys komplekte su valdymo skydu;	
Esami ryšių tinklai;	
Proj.ryšių linijos kanalizacija /vamzdis - R0;	
Proj. ryšių kabelinis šulinys - RKŠ-1;	
Projektuojamos ryšių tinklų apsaugos zona;	
Esamų ryšių tinklų apsaugos zona;	
Sujungimų dėžutė žemėje su kibirkštiniu iškrovikliu;	
Projektuojama plieninė juosta;	

Suteiktas numeris: 21:20:684	Adresas: Minijos g. 90, Klaip?da, 2101/0006:467	
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilto g. 22, Klaipėda tel. 860070196, 860117063	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-268	
VARDAS IR PAVARD? / PARAŠAS	DATA	A.V.
GEODEZININKAS	2020.03.13	
GEODEZININKO ASIST.	2020.03.13	

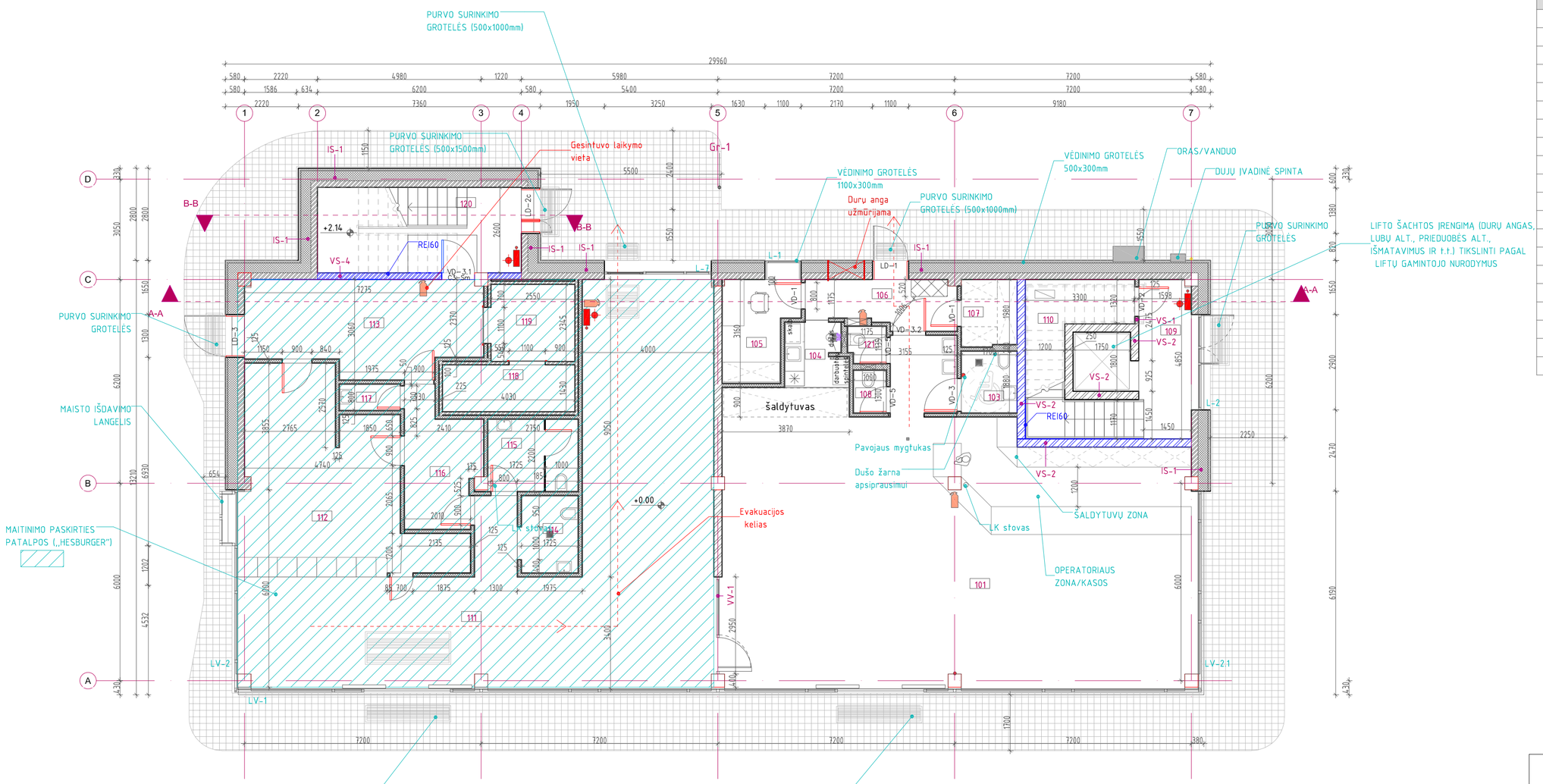
0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Telfax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV Osvaldas Jankauskas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	LAIDA 0
	Architektė Augustė Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Baltic car service Klaipėda“	2041 - PP - SP - 04	LAPAS 0 / LAPŲ 0

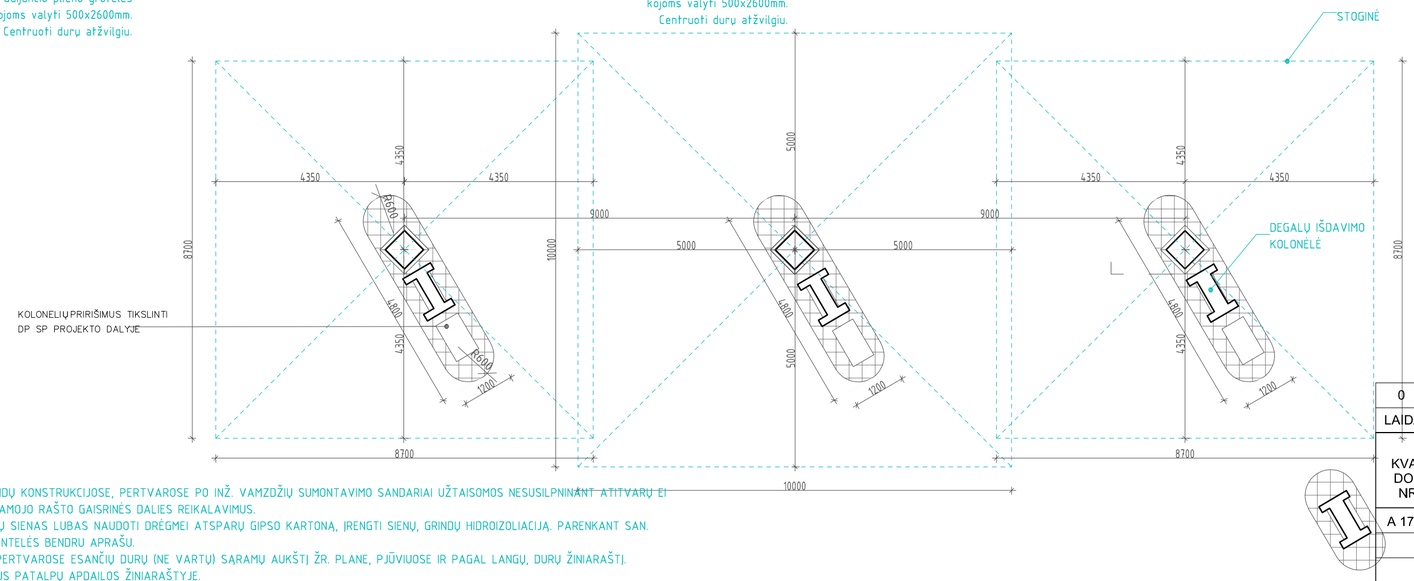


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
Sklypo riba;	
Sklypo naudojimosi tvarkos E ribos;	
Projektuojamas pastatas;	
Esami kiti statiniai;	
Numatomi statiniai;	
Stoginės;	
Suskystintų dujų požeminis rezervuaras;	
Požeminė skysto kuro talpykla;	
Degalų išdavimo kolonėlė (sunkiajam transportui);	
Įėjimai į pastatą;	
Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
Kainų stendas;	
7.30 Projektuojamos izohipsės;	
8.10 Kitų projektų suprojektuotos izohipsės;	

Suteiktos numeris: 21:20:684	Adresas: Minijos g. 90, Klaip?da, 2101/0006:467		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Taiko g. 22, Klaipėda, uabgeoramas@gmail.com Tel. 8650700104, 8601113963	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-268		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2020.03.13
GEODEZININKO ASIST.			2020.03.13
			A.V.

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Laisvės alėja 61,Šilutė. Telefax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-611-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Vertikalinis planas M 1:500	LAIDA 0
	Architektė	Augustė Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Baltic car service Klaipėda“		2041-PP-SP-05	LAPAS 0 / LAPŲ 0





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
101	Operatorių/prekybos patalpa	123.72
103	WC / ŽN	3.20
104	Pagalbinė patalpa	3.64
105	Vadovo kab.	6.34
106	Koridorius	6.30
107	Pagalbinė patalpa	3.44
108	WC	1.30
110	Pagalbinė patalpa	7.18
111	Restorano salė	90.20
112	Virtuvė	28.23
113	Pagalbinė patalpa	19.30
114	WC / ŽN	4.18
115	WC	6.05
116	Plovykla	8.41
117	Valytojos pat.	1.48
118	Šaldiklis	5.76
119	Vėsinimo kamera	6.09
121	WC	1.28
		326.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -G/B KONSTRUKCIJOS, ŽR. SK. DALĮ
- -MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ
- -VIDAUS PERTVARA - LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDU, ŽR. SA. DETALĮ
- -ŽMOGAUS SU NEGALIA VEŽIMĖLIO APSISUKIMUI REIKALINGA ERDVĖ, D=150 CM
- 101 -PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
- -GESINTUVO LAIKYMO VIETA
- -GAISRINIS ČIAUPAS
- -EVAKUACIJOS KELIAS
- -REI 60 PRIEŠGAISRINĖ SIENA
- -EI 45 PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA
- -TRAPAS

PASTABOS

1. VISOS ANGOS KONSTRUKTYVINĖSE SIENOSE, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE, PERTVAROSE PO INŽ. VAMZDŽIŲ SUMONTAVIMO SANDARIAI UŽTAISOMOS NESUSILPNINANT ATITVARŲ EI UGNIAATSPARUMO CHARAKTERISTIKŲ. ŽR. AIŠKINAMOJO RAŠTO GAISRINĖS DALIES REIKALAVIMUS.
2. ĮRENGIANT SANMAZGŲ IR KITŲ DRĖGNŲ PATALPŲ SIENAS LUBAS NAUDOTI DRĖGMEI ATSPARŲ GIPSO KARTONĄ, ĮRENGTI SIENŲ, GRINDŲ HIDROIZOLIACIJĄ. PARENKANT SAN. PRIETAISUS VADOVAUTIS PATALPŲ APDAILOS LENTELĖS BENDRU APRAŠU.
3. VISO PASTATO GIPSO KARTONO, MŪRO IR G/B PERTVAROSE ESANČIŲ DURŲ (NE VARTŲ) SĄRAMŲ AUKŠTĮ ŽR. PLANE, PJŪVIUOSE IR PAGAL LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTĮ.
4. SANITARINIUS PRIETAISUS ŽR. SA DALIES VIDAUS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTYJE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS SUSIPAŽINTI SU TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS.
6. VĖDINIMO DALIES GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
7. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

0	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

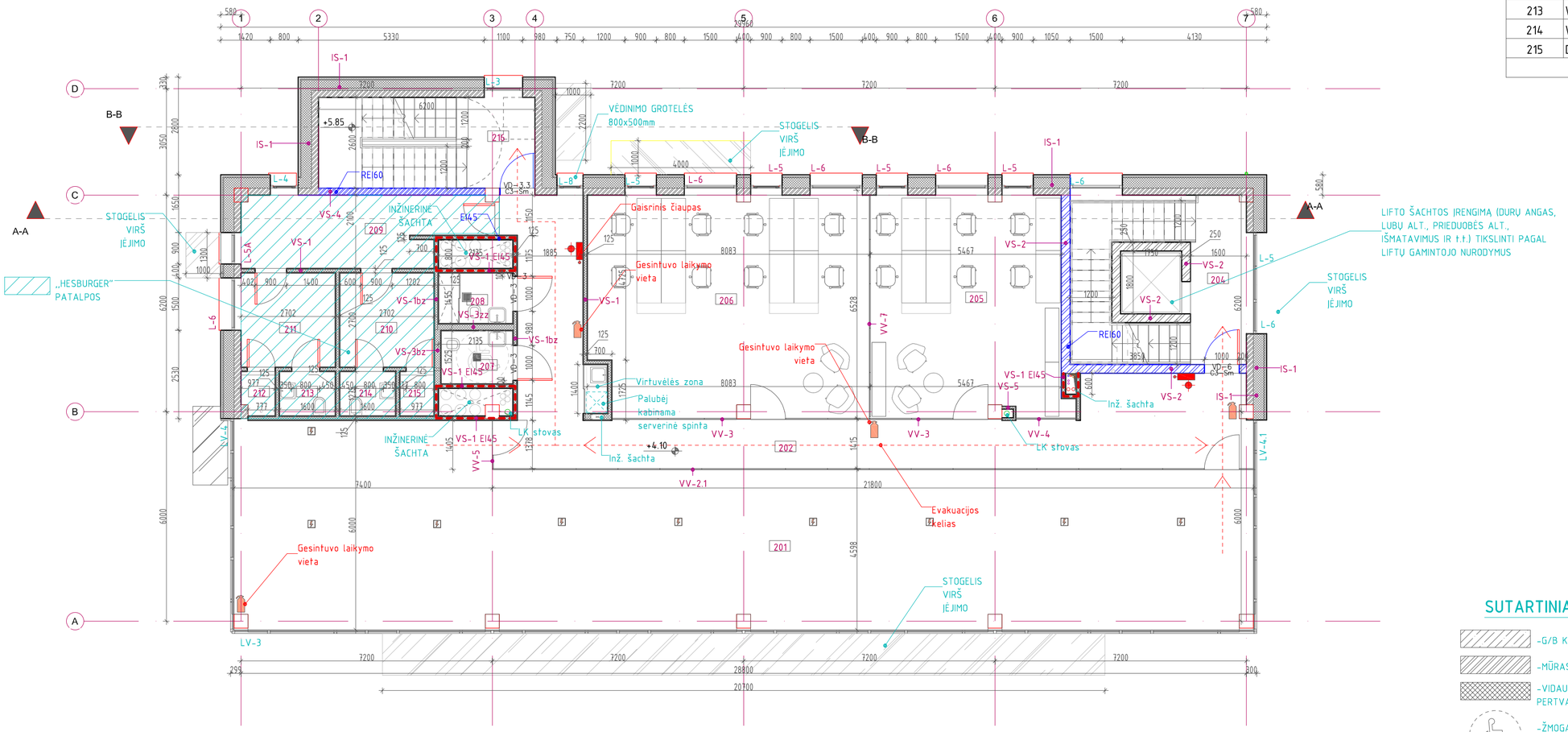
KVAL. DOK. NR.

UAB "TS Projects"
Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.
Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.

A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS UAB „Baltic car service Klaipėda"		2041 - PP - SA - 01	LAPAS 0 / LAPŲ 0

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
201	Prekybinė patalpa	145.80
202	Koridorius	51.49
205	Administracinė patalpa	35.95
206	Administracinė patalpa	51.56
207	WC / ŽN	3.14
208	WC / ŽN	3.11
209	Personalo patalpa	13.83
210	Persirengimo patalpa	7.30
211	Persirengimo patalpa	7.63
212	Dušas	1.18
213	WC	2.04
214	WC	2.04
215	Dušas	1.25
		326.29



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -G/B KONSTRUKCIJOS, ŽR. SK. DALĮ
- -MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ
- -VIDAUS PERTVARA - LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDU, ŽR. SA. DETALĘ
- -ŽMOGAUS SU NEGALIA VEŽIMĖLIO APSISUKIMUI REIKALINGA ERDVĖ, D=150 CM
- 101 -PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
- -GESINTUVO LAIKYMO VIETA
- -GAISRINIS ČIAUPAS
- -EVAKUACIJOS KELIAS
- -REI 60 PRIEŠGAISRINĖ SIENA
- -EI 45 PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA
- -TRAPAS

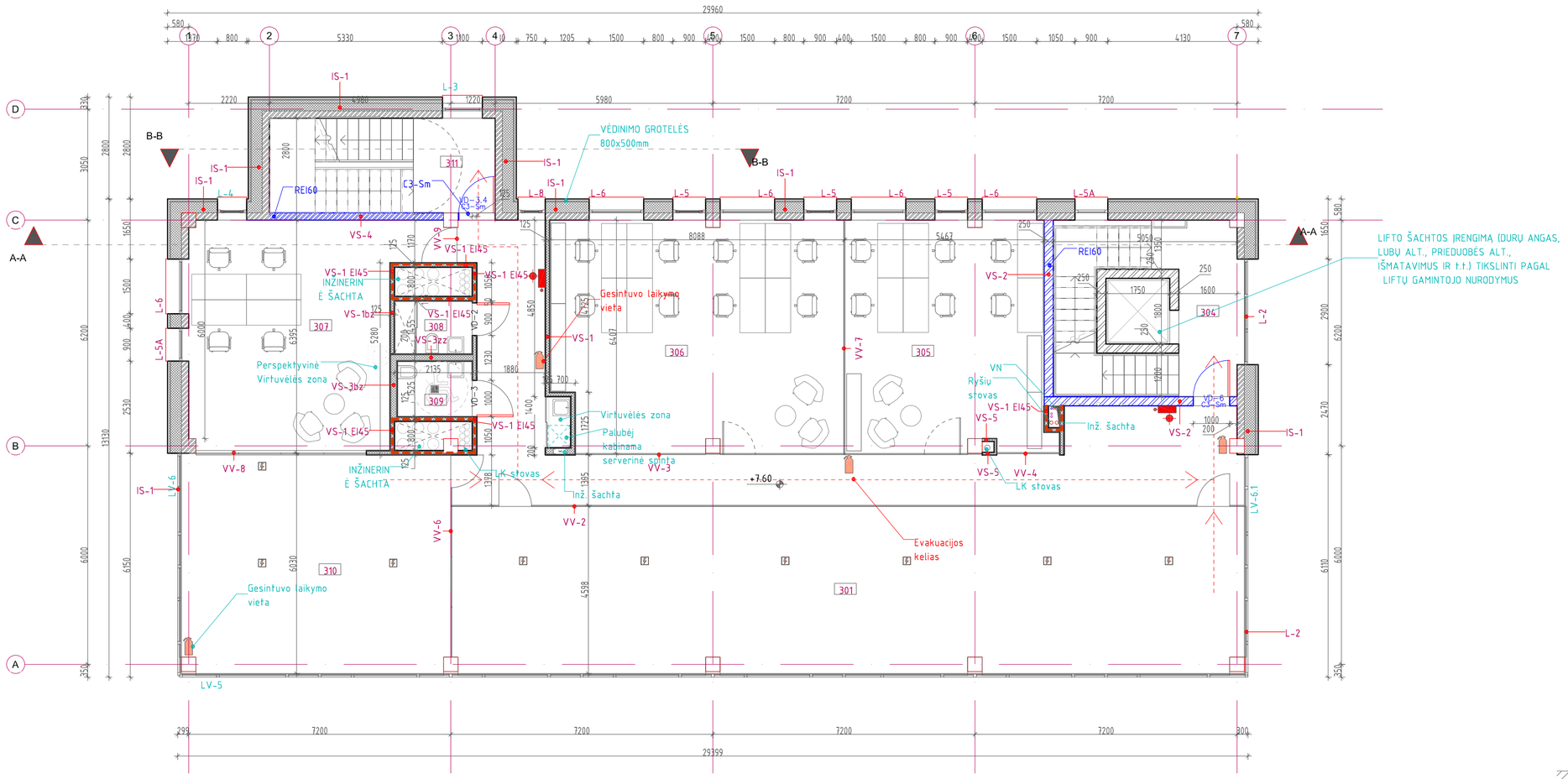
PASTABOS

1. VISOS ANGOS KONSTRUKTYVINĖSE SIENOSE, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE, PERTVAROSE PO INŽ. VAMZDŽIŲ SUMONTAVIMO SANDARIAI UŽTAISOMOS NESUSILPNINANT ATITVARŲ EI UGNIAATSPARUMO CHARAKTERISTIKŲ. ŽR. AIŠKINAMOJO RAŠTO GAISRINĖS DALIES REIKALAVIMUS.
2. ĮRENGIANT SANMAZGŲ IR KITŲ DRĖGNŲ PATALPŲ SIENAS LUBAS NAUDOTI DRĖGMEI ATSPARŲ GIPSO KARTONĄ, ĮRENGTI SIENŲ, GRINDŲ HIDROIZOLIACIJĄ. PARENKANT SAN. PRIETAISUS VADOVAUTIS PATALPŲ APDAILOS LENTELĖS BENDRU APRAŠU.
3. VISO PASTATO GIPSO KARTONO, MŪRO IR G/B PERTVAROSE ĖSANČIŲ DURŲ (NE VARTŲ) SĄRAMŲ AUKŠTĮ ŽR. PLANE, PJŪVIUOSE IR PAGAL LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTĮ.
4. SANITARINIUS PRIETAISUS ŽR. SA DALIES VIDAUS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTYJE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS SUSIPAŽINTI SU TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS.
6. VĖDINIMO DALIES GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
7. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

0	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Antro aukšto planas M 1:100
	Architektė	Augustė Bujokaitė	
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"		2041 - PP - SA - 02

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	0	0

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
301	Prekybinė patalpa	100.90
302	Koridorius	51.27
305	Administracinė patalpa	36.13
306	Administracinė patalpa	51.73
307	Administracinė patalpa	37.67
308	WC / ŽN	3.11
309	WC / ŽN	3.14
310	Prekybinė patalpa	44.89
		328.85



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -G/B KONSTRUKCIJOS, ŽR. SK. DALĮ
- -MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ
- -VIDAUS PERTVARA - LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDU, ŽR. SA. DETALĮ
- -ŽMOGAUS SU NEGALIA VEŽIMĖLIO APSISUKIMUI REIKALINGA ERDVĖ, D=150 CM
- 101 -PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
- -GESINTUVO LAIKYMO VIETA
- -GAISRINIS ČIAUPAS
- -EVAKUACIJOS KELIAS
- -REI 60 PRIEŠGAISRINĖ SIENA
- -EI 45 PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA
- -TRAPAS

PASTABOS

1. VISOS ANGOS KONSTRUKTYVINĖSE SIENOSE, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE, PERTVAROSE PO INŽ. VAMZDŽIŲ SUMONTAVIMO SANDARIAI UŽTAISOMOS NESUSILPNINANT ATITVARŲ EI UGNIAATSPARUMO CHARAKTERISTIKŲ. ŽR. AIŠKINAMOJO RAŠTO GAISRINĖS DALIES REIKALAVIMUS.
2. ĮRENGIANT SANMAZGŲ IR KITŲ DRĖGNŲ PATALPŲ SIENAS LUBAS NAUDOTI DRĖGMEI ATSPARŲ GIPSO KARTONĄ, ĮRENGTI SIENŲ, GRINDŲ HIDROIZOLIACIJĄ. PARENKANT SAN. PRIETAISUS VADOVAUTIS PATALPŲ APDAILOS LENTELĖS BENDRU APRAŠU.
3. VISO PASTATO GIPSO KARTONO, MŪRO IR G/B PERTVAROSE ESANČIŲ DURŲ (NE VARTŲ) SĄRAMŲ AUKŠTĮ ŽR. PLANE, PJŪVIUOSE IR PAGAL LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTĮ.
4. SANITARINIUS PRIETAISUS ŽR. SA DALIES VIDAUS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTYJE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS SUSIPAŽINTI SU TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS.
6. VĖDINIMO DALIES GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
7. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

0	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

UAB "TS Projects"
Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.
Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.

A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	
	Architektė	Augustė Bujokaitė	

Trečio aukšto planas M 1:100

LAIDA: 0

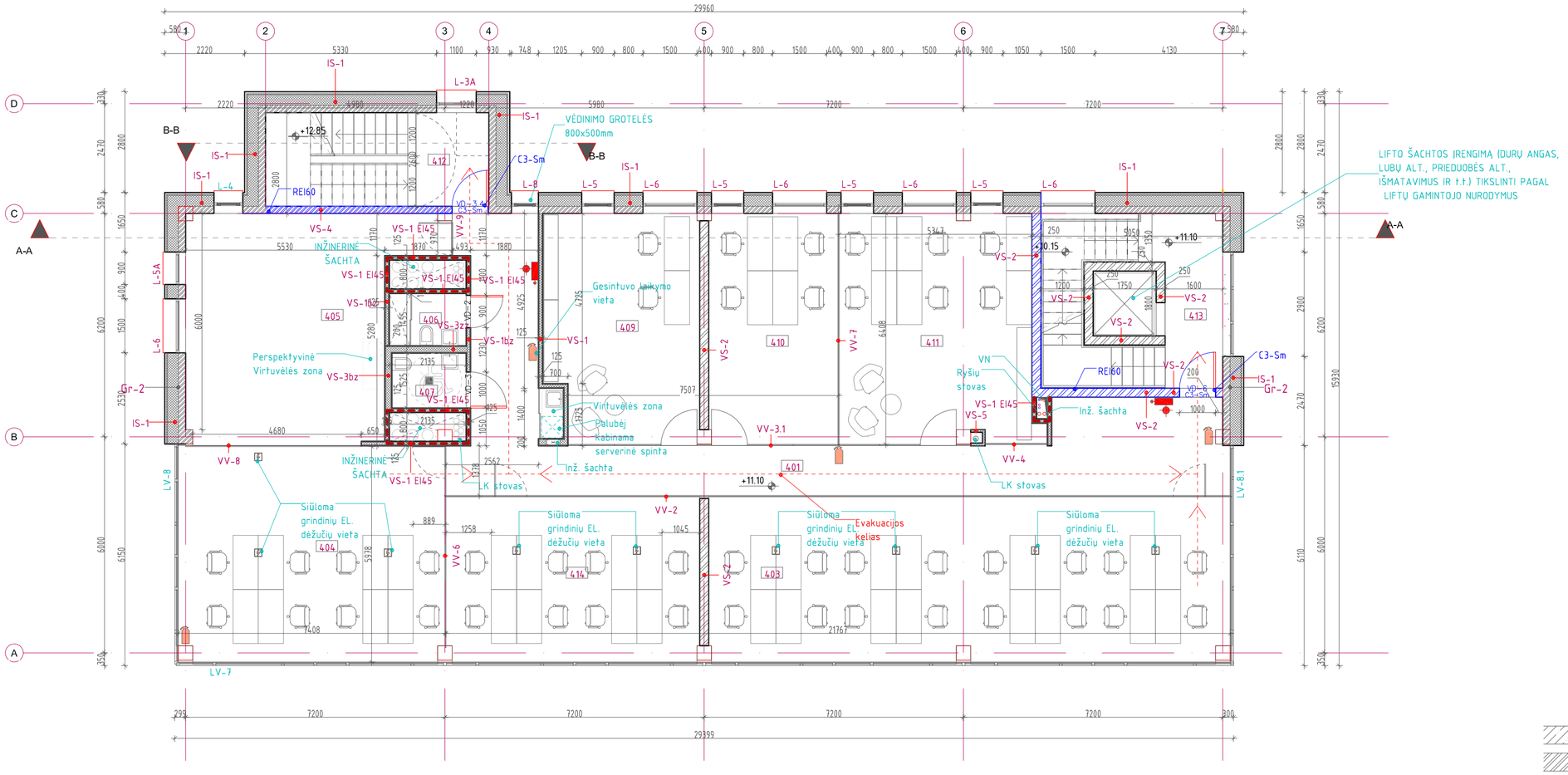
LT

STATYTOJAS
UAB ,,Baltic car service Klaipėda"

2041 - PP - SA - 03

LAPAS	LAPŲ
0	0

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
401	Koridorius	51.24
403	Prekybinė patalpa	67.11
404	Prekybinė patalpa	44.92
405	Poilsio patalpa	38.24
406	WC	3.11
407	WC / ŽN	3.14
409	Administracinė patalpa	27.37
410	Administracinė patalpa	23.68
411	Administracinė patalpa	35.26
414	Administracinė patalpa	32.76
		326.83



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

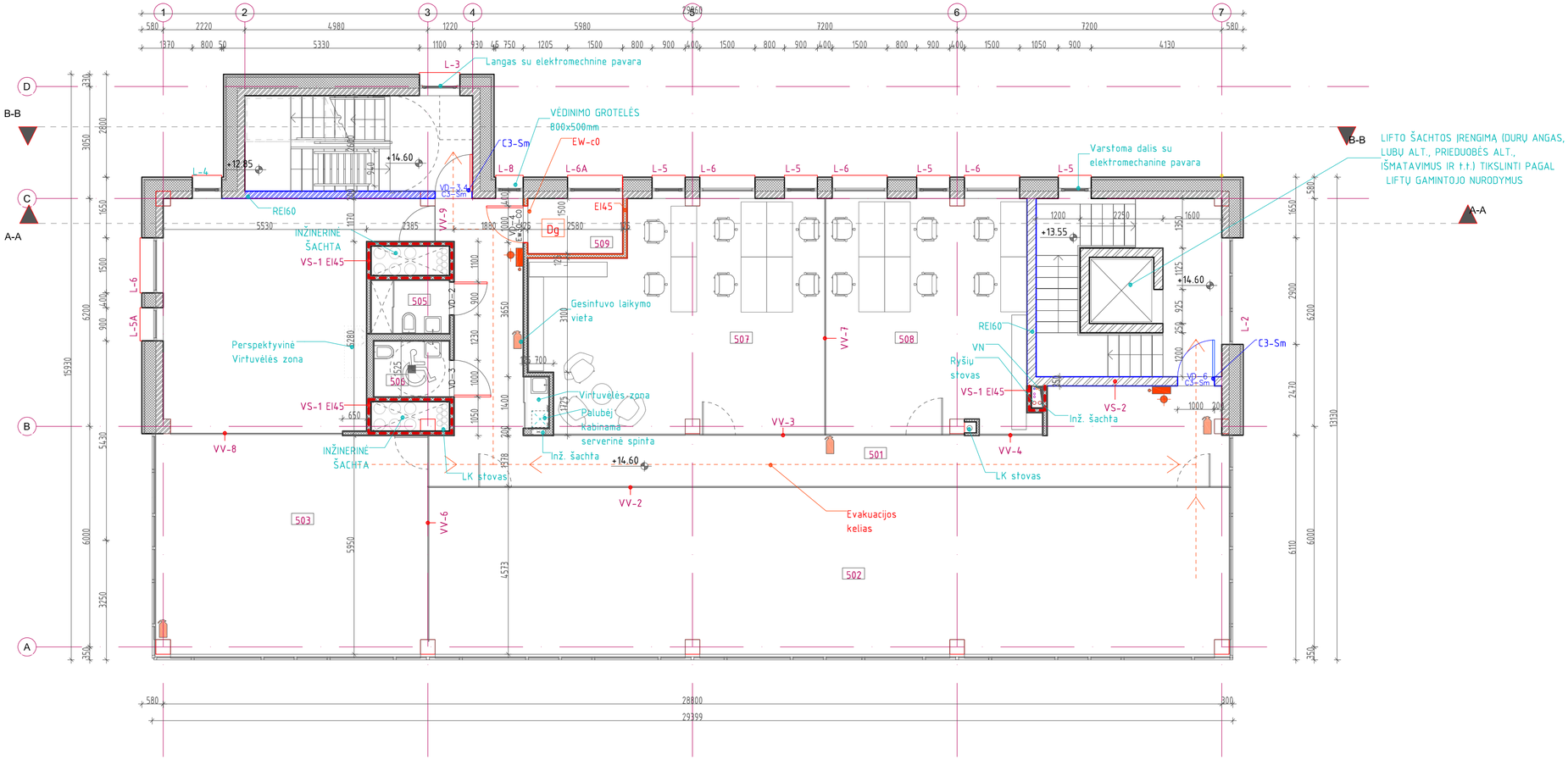
- -G/B KONSTRUKCIJOS, ŽR. SK. DALĮ
- -MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ
- -VIDAUS PERTVARA - LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDU, ŽR. SA. DETALĘ
- -ŽMOGAUS SU NEGALIA VEŽIMĖLIO APSISUKIMUI REIKALINGA ERDVĖ, D=150 CM
- 101 -PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
- -GESINTUVO LAIKYMO VIETA
- -GAISRINIS ČIAUPAS
- -EVAKUACIJOS KELIAS
- -REI 60 PRIEŠGAISRINĖ SIENA
- -EI 45 PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA
- -TRAPAS

PASTABOS

1. VISOS ANGOS KONSTRUKTYVINĖSE SIENOSE, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE, PERTVAROSE PO INŽ. VAMZDŽIŲ SUMONTAVIMO SANDARIAI UŽTAISOMOS NESUSILPNINANT ATITVARŲ EI UGNIAATSPARUMO CHARAKTERISTIKŲ. ŽR. AIŠKINAMOJO RAŠTO GAISRINĖS DALIES REIKALAVIMUS.
2. ĮRENGIANT SANMAZGŲ IR KITŲ DRĖGNŲ PATALPŲ SIENAS LUBAS NAUDOTI DRĖGMEI ATSPARŲ GIPSO KARTONĄ, ĮRENGTI SIENŲ, GRINDŲ HIDROIZOLIACIJĄ. PARENKANT SAN. PRIETAISUS VADOVAUTIS PATALPŲ APDAILOS LENTELĖS BENDRU APRAŠU.
3. VISO PASTATO GIPSO KARTONO, MŪRO IR G/B PERTVAROSE ESANČIŲ DURŲ (NE VARTŲ) SĄRAMŲ AUKŠTĮ ŽR. PLANE, PJŪVIUOSE IR PAGAL LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTĮ.
4. SANITARINIUS PRIETAISUS ŽR. SA DALIES VIDAUS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTYJE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS SUSIPAŽINTI SU TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS.
6. VĖDINIMO DALIES GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
7. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects — UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektal@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Ketvirto aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"		2041 - PP - SA - 04	LAPAS 0 / LAPŲ 0

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
501	Koridorius	51.18
502	Prekybinė patalpa	100.90
503	Prekybinė patalpa	45.18
504	Poilsio patalpa	37.98
505	WC	3.11
506	WC / ŽN	3.14
507	Administracinė patalpa	46.98
508	Administracinė patalpa	36.18
509	Katilinė	4.23
		328.88



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

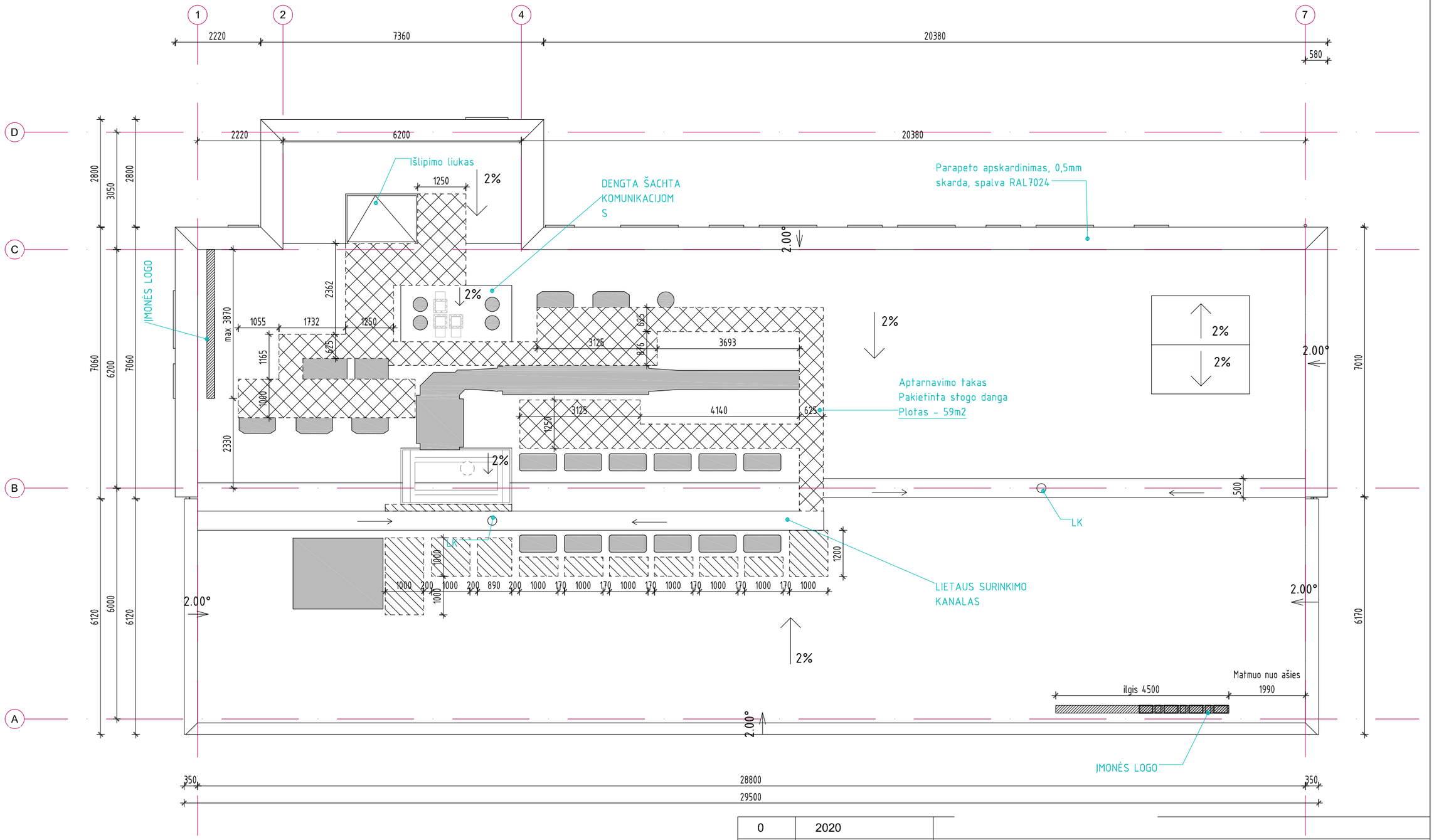
- G/B KONSTRUKCIJOS, ŽR. SK. DALĮ
- MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ
- VIDAUS PERTVARA - LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDU, ŽR. SA. DETALĖ
- ŽMOGAUS SU NEGALIA VEŽIMĖLIO APSISUKIMUI REIKALINGA ERDVĖ, D=150 CM
- 101 - PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
- GESINTUVO LAIKYMO VIETA
- GAISRINIS ČIAUPAS
- EVAKUACIJOS KELIAS
- REI 60 PRIEŠGAISRINĖ SIENA
- EI 45 PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA
- TRAPAS

PASTABOS

1. VISOS ANGOS KONSTRUKTYVINĖSE SIENOSE, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE, PERTVAROSE PO INŽ. VAMZDŽIŲ SUMONTAVIMO SANDARIAI UŽTAISOMOS NESUSILPNINANT ATITVARŲ EI UGNIAATSPARUMO CHARAKTERISTIKŲ. ŽR. AIŠKINAMOJO RAŠTO GAISRINĖS DALIES REIKALAVIMUS.
2. ĮRENGIANT SANMAZGŲ IR KITŲ DRĖGNŲ PATALPŲ SIENAS LUBAS NAUDOTI DRĖGMEI ATSPARŲ GIPSO KARTONĄ, ĮRENGTI SIENŲ, GRINDŲ HIDROIZOLIACIJĄ. PARENKANT SAN. PRIETAISUS VADOVAUTIS PATALPŲ APDAILOS LENTELĖS BENDRU APRAŠU.
3. VISO PASTATO GIPSO KARTONO, MŪRO IR G/B PERTVAROSE ESANČIŲ DURŲ (NE VARTŲ) SĄRAMŲ AUKŠTĮ ŽR. PLANE, PJŪVIUOSE IR PAGAL LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTĮ.
4. SANITARINIUS PRIETAISUS ŽR. SA DALIES VIDAUS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTYJE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS SUSIPAŽINTI SU TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS.
6. VĖDINIMO DALIES GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
7. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

0	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Penkto aukšto planas M 1:100	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"		2041 - PP - SA - 05	LAPAS 0 / LAPŲ 0



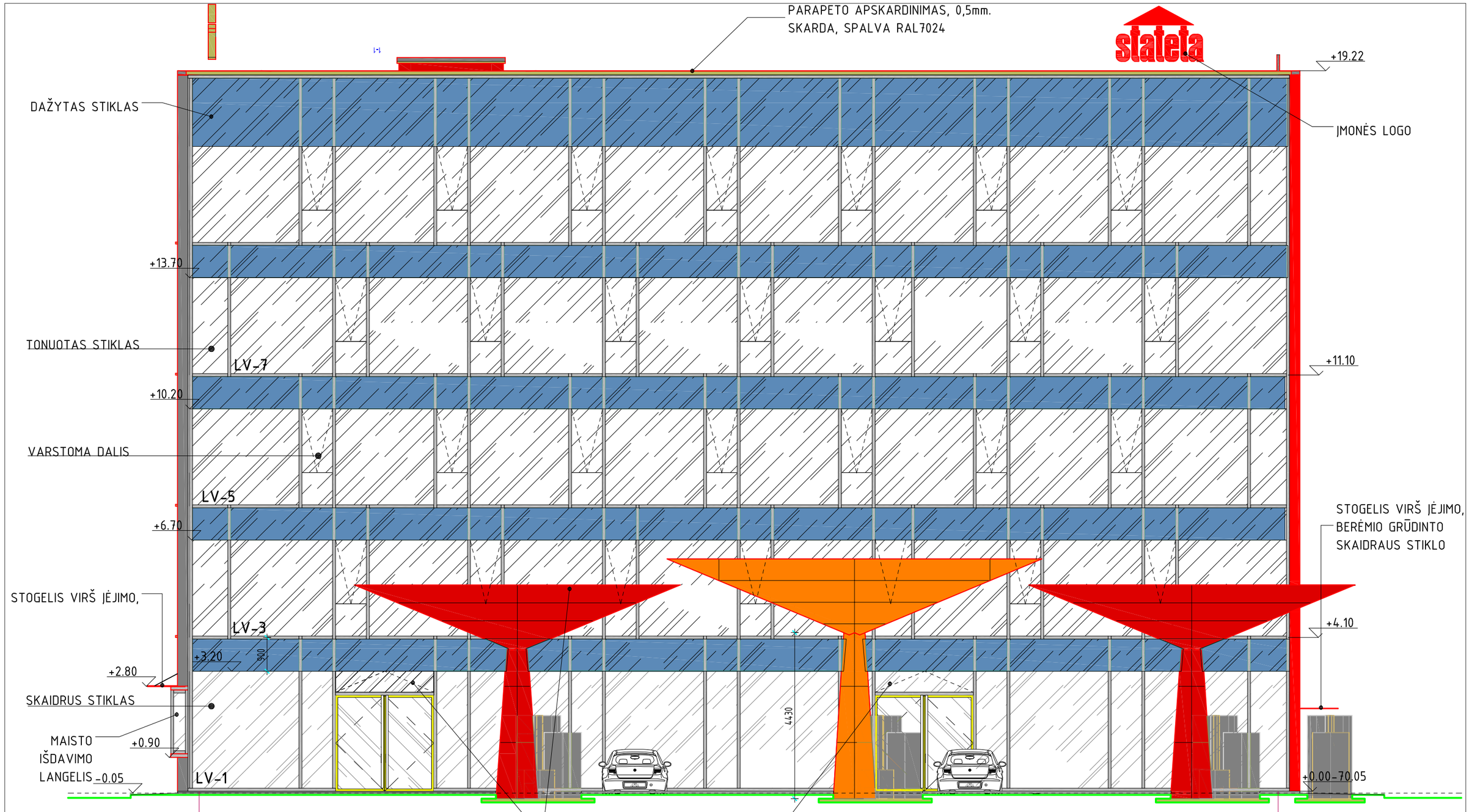
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- STOGO ĮRENGIMO DETALĖ PAGAL SK DALĮ (OSB PLOKŠTĖ ĮGILINTA)
- STOGO ĮRENGIMO DETALĖ PAGAL SK DALĮ (OSB PLOKŠTĖ ANT STOGO DANGOS SU PAPILDOMA VIRŠUJE HIDROIZOLIACIJOS DANGA).
- INŽINERINĖ ĮRANGA (ŽR. KITAS PROJEKTO DALIS)

PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.
2. PARAPETO AUKŠTIS - NE MAŽIAU KAIP 60CM.
3. SVOK ĮRENGINIŲ PRIRIŠIMUS, TIKSLESNIUS TECHN PARAMETRUS ŽR. ŠVOK DALYJE.
4. STOGO VĖDINIMO KAMINĖLIAI (JŲ SKAIČIUS IR VIETOS) PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS IR TECHNOLOGIJĄ.

0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Stogo aukšto planas M 1:100	LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"		2041 - PP - SA - 06	LAPAS 0	LAPŲ 0

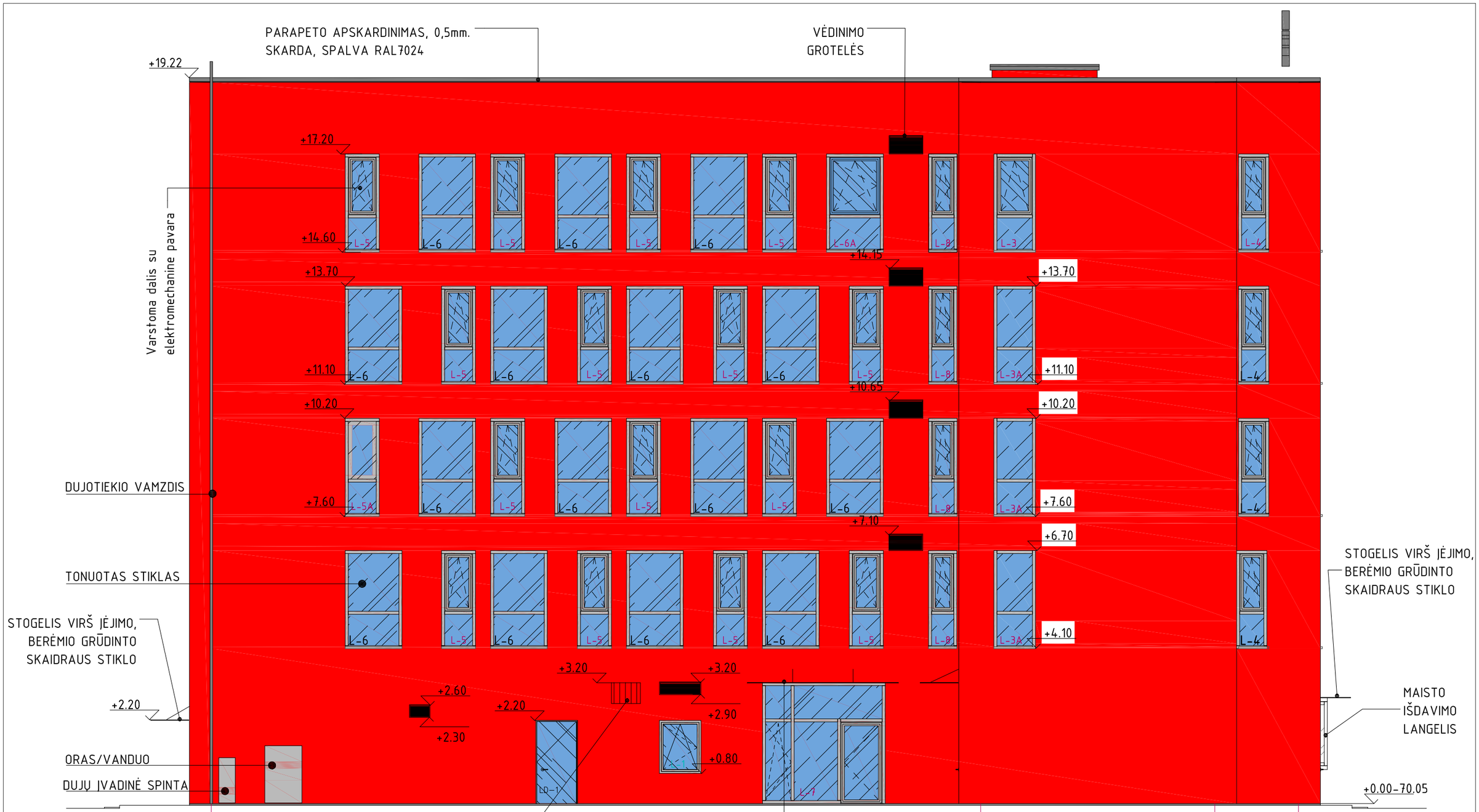


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1

- -LAUKO SIENOS: ALIUMINIO KOMPOZICINĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA: RAL3000.
- -TONUOTO STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS. SPALVA: MĖLYNA.
- -SKAIDRAUS STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS.
- -VĖDINIMO GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA: ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
- -COKOLIS: SKARDA, ŽR. COK DETALĘ.

0	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JĖ TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TS Projects — UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807; Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV — Osvaldas Jankauskas	Rytinis fasadas M 1:100	LAIDA
	Architektė — Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"	2041 - PP - SA - 07	LAPAS 0 / LAPŲ 0



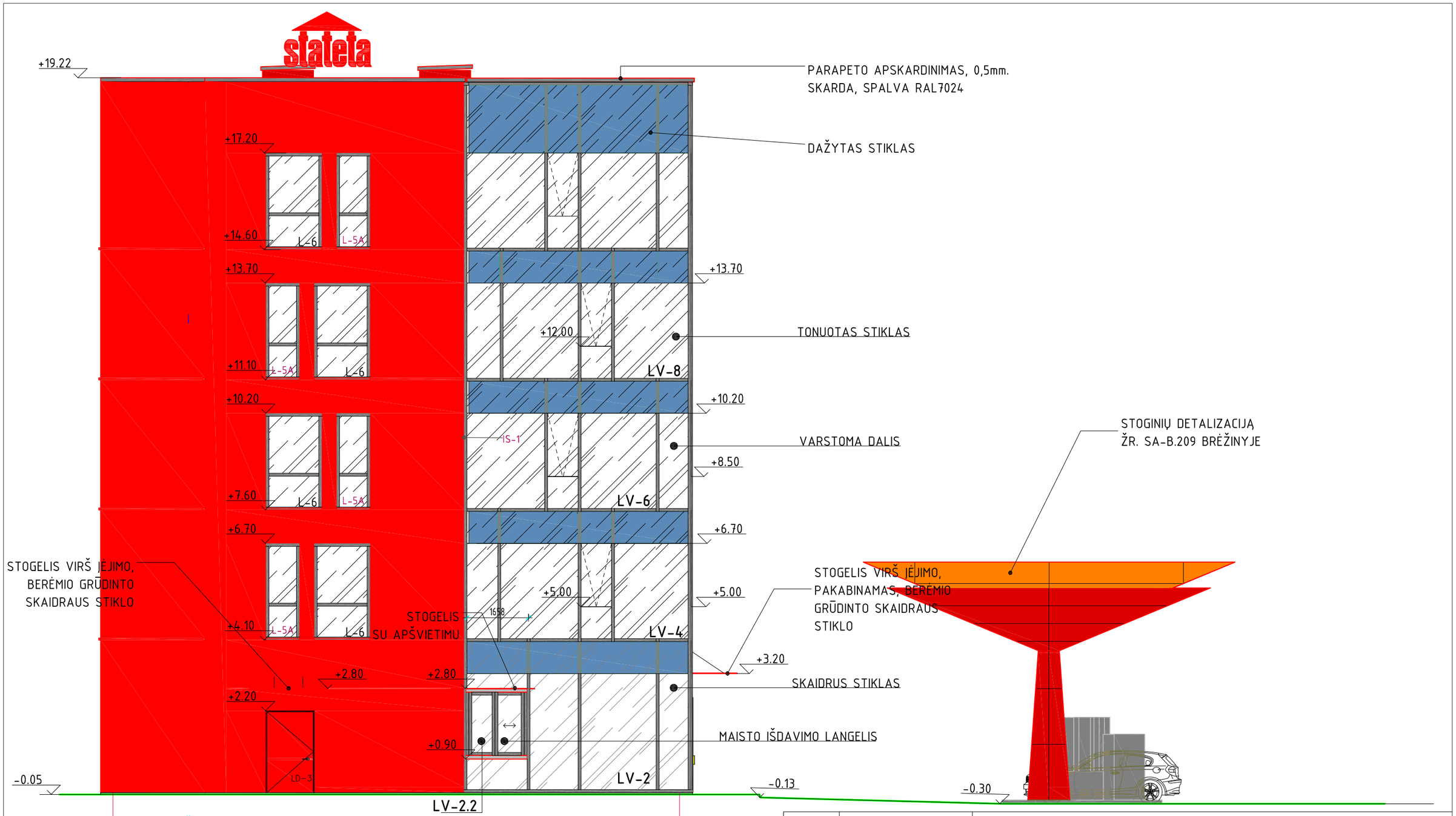
STOGELIS VIRŠ
ĮĖJIMO,
BERĖMIO GRŪDINTO
SKAIDRAUS STIKLO

KODICIONIERIAUS BLOKAS (šaldytuvams)
(KONDENSATO NUVEDIMAS IR ELEKTROS
PRIVEDIMAS NUMATOMAS PO FASADINĖMIS
PLOKŠTĖMIS)
SPALVA - RAL 3000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -LAUKO SIENOS: ALIUMINIO KOMPOZICINĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA: RAL3000.
- -TONUOTO STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS. SPALVA: MĖLYNA.
- -SKAIDRAUS STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS.
- -VĖDINIMO GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA: ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
- -COKOLIS: SKARDA, ŽR. COK DETALĮ.

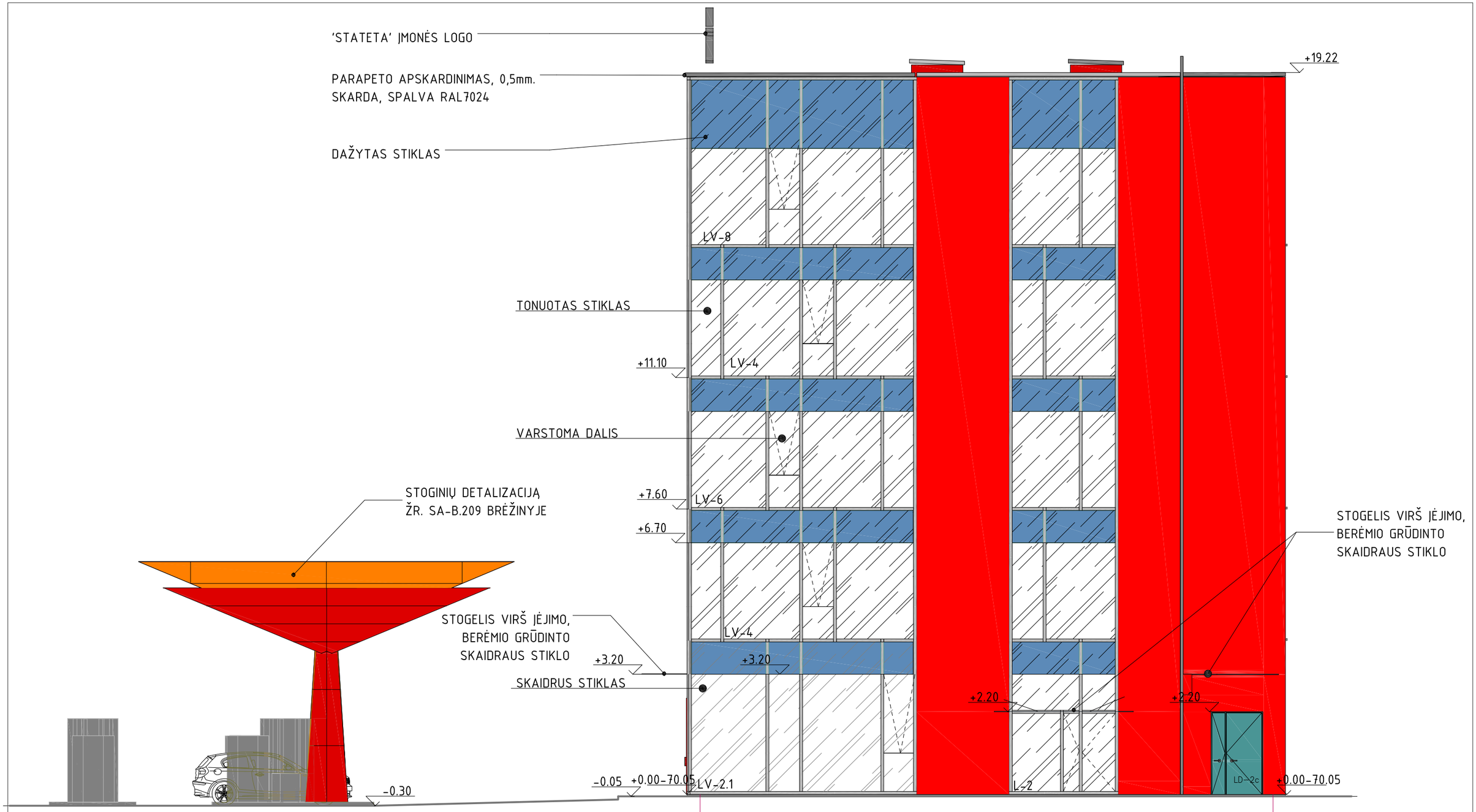
0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Vakarinis fasadas M 1:100	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 08	LAPAS 0 / LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -LAUKO SIENOS: ALIUMINIO KOMPOZICINĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA: RAL3000.
- -TONUOTO STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS. SPALVA: MĖLYNA.
- -SKAIDRAUS STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS.
- -VĖDINIMO GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA: ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
- -COKOLIS: SKARDA, ŽR. COK DETALĘ.

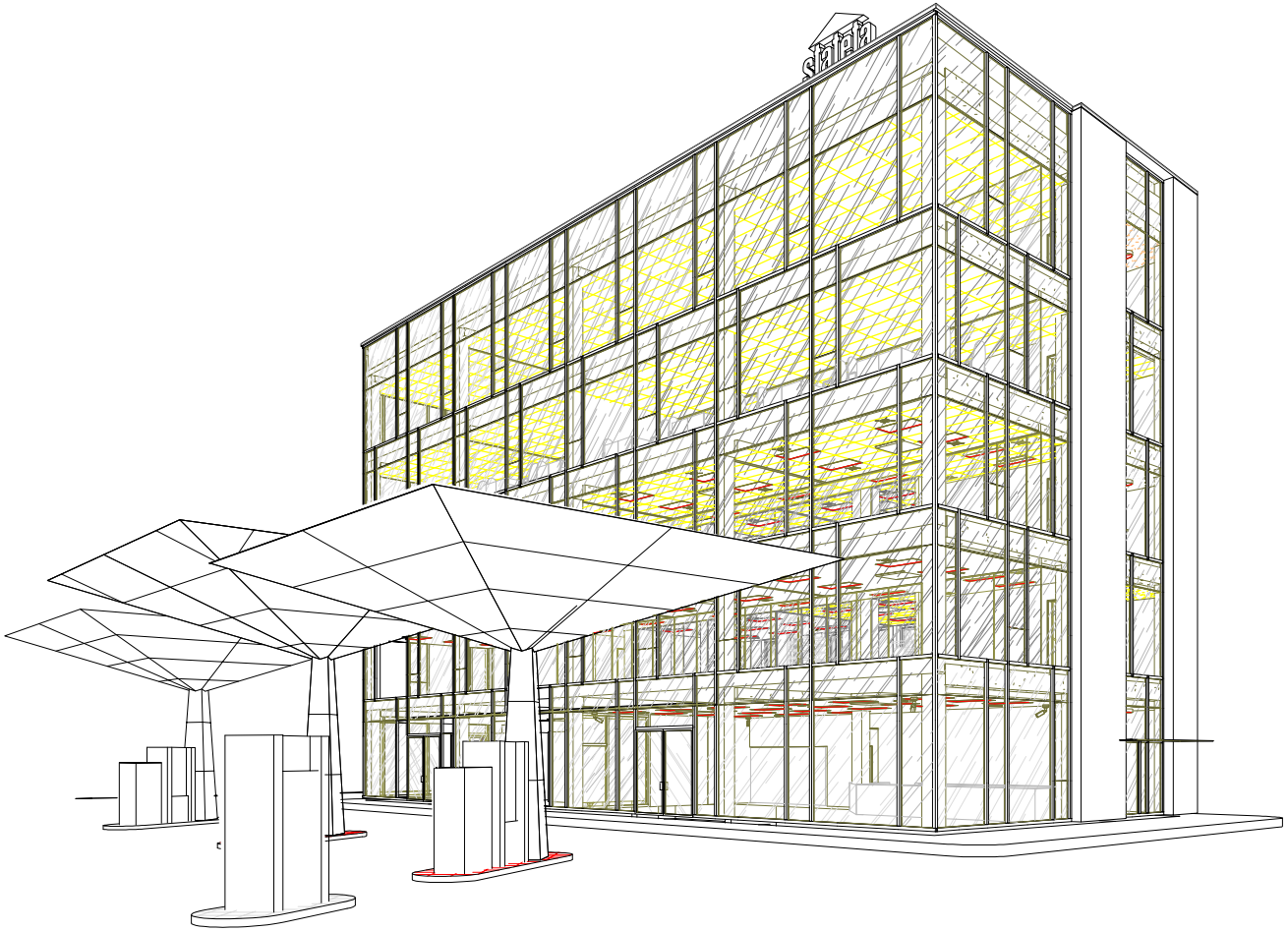
0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Pietinis fasadas M 1:100	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"		2041 - PP - SA - 09	LAPAS 0 / LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -LAUKO SIENOS: ALIUMINIO KOMPOZICINĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA: RAL3000.
- -TONUOTO STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS. SPALVA: MĖLYNA.
- -SKAIDRAUS STIKLO VITRINOS, LANGAI, DURYS.
- -VĖDINIMO GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA: ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI.
- -COKOLIS: SKARDA, ŽR. COK DETALĘ.

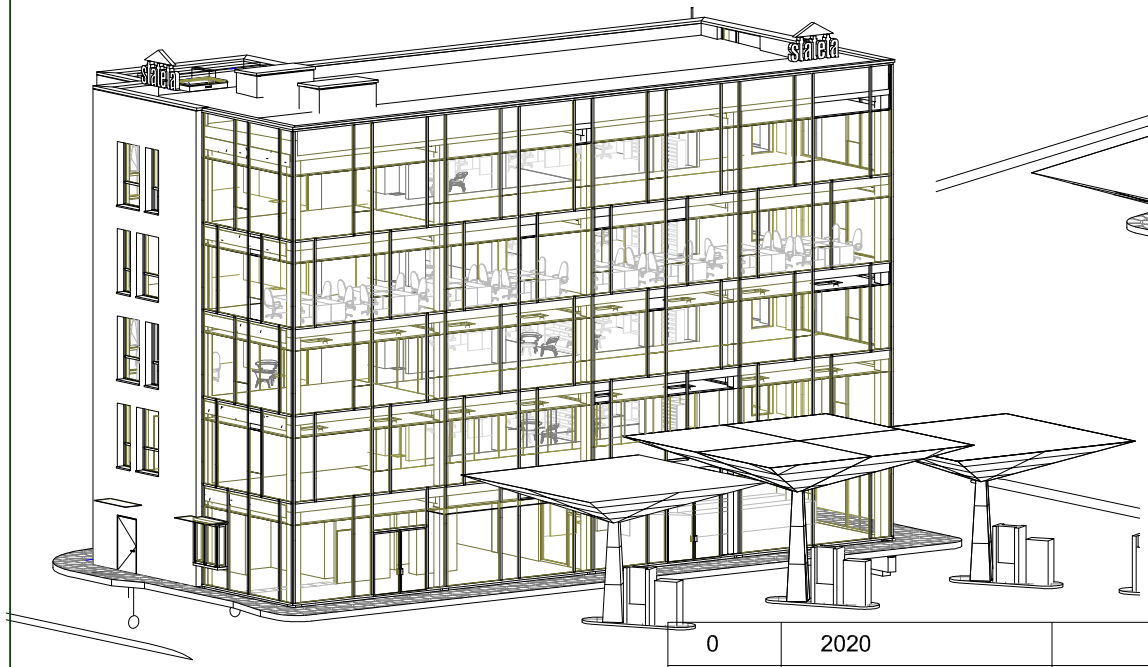
0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Šiaurinis fasadas M 1:100	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 10	LAPAS 0 / LAPŲ 0

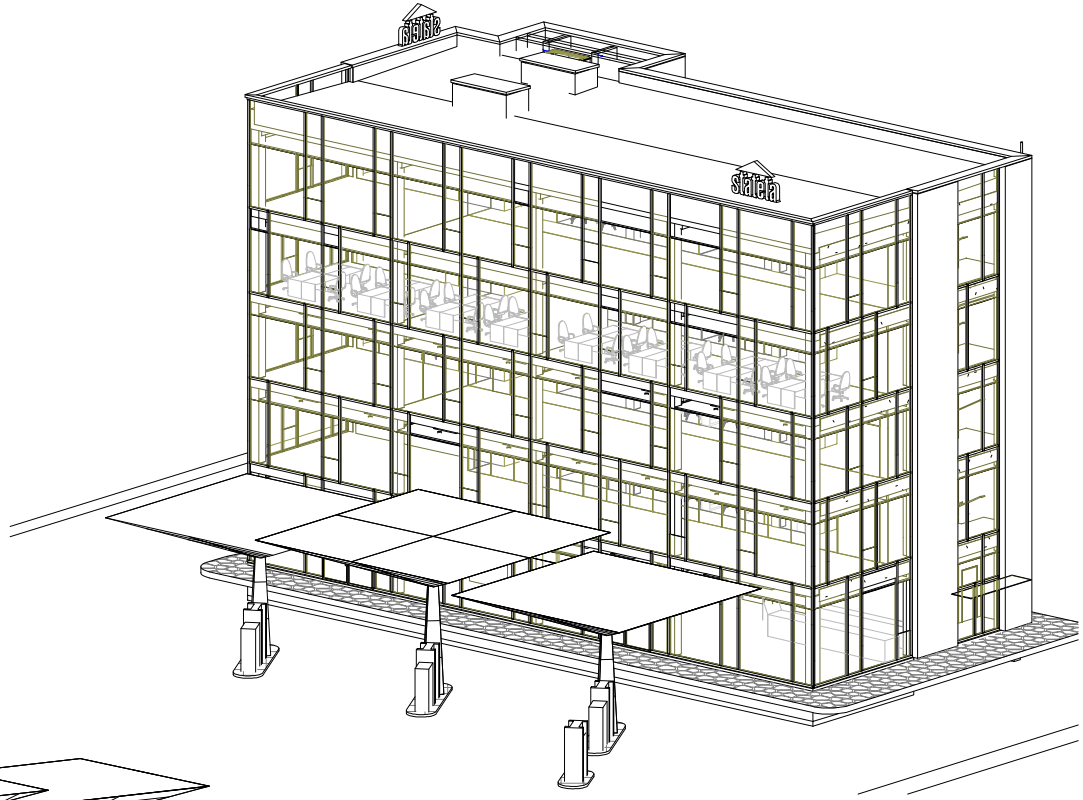


0	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		3D vaizdas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 11	LAPAS 0 / LAPŲ 0

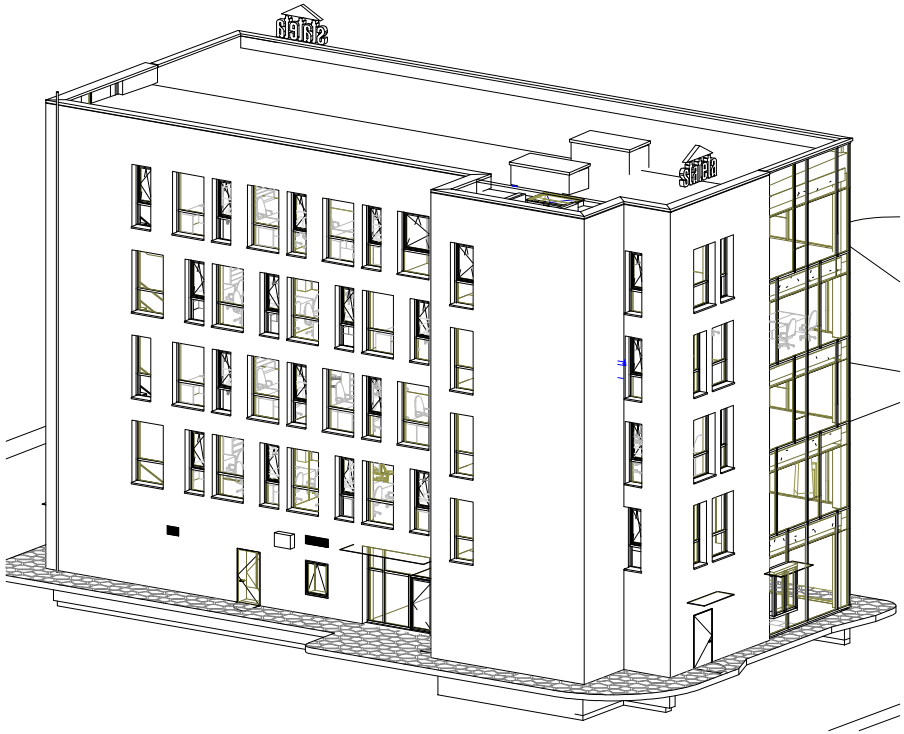
0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		3D vaizdas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 12	LAPAS 0 / LAPŲ 0

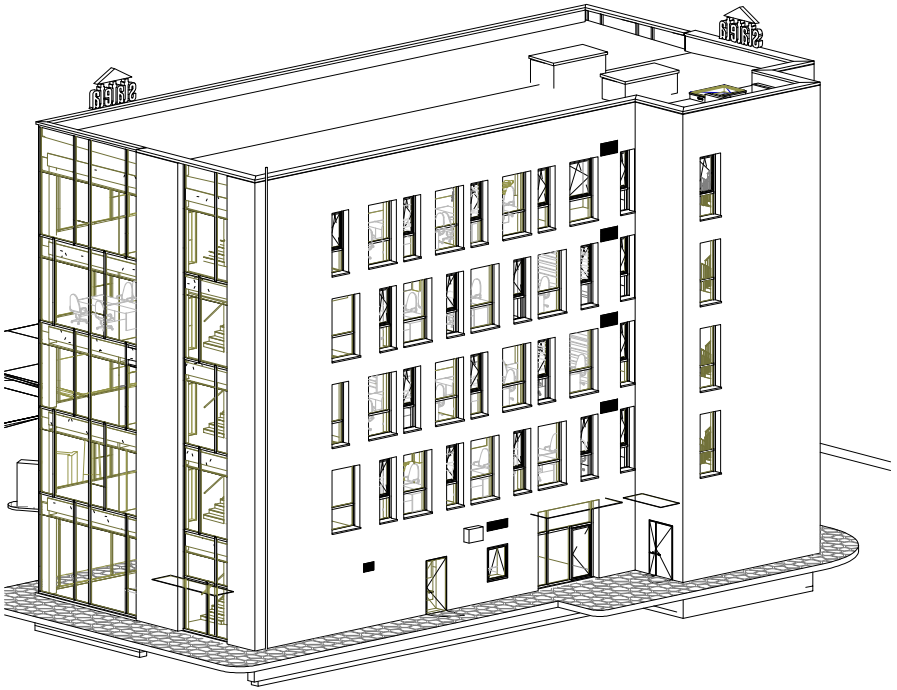




0	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		3D vaizdas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 13	LAPAS 0 / LAPŲ 0





0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		3D vaizdas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 14	LAPAS 0 / LAPŲ 0

0	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

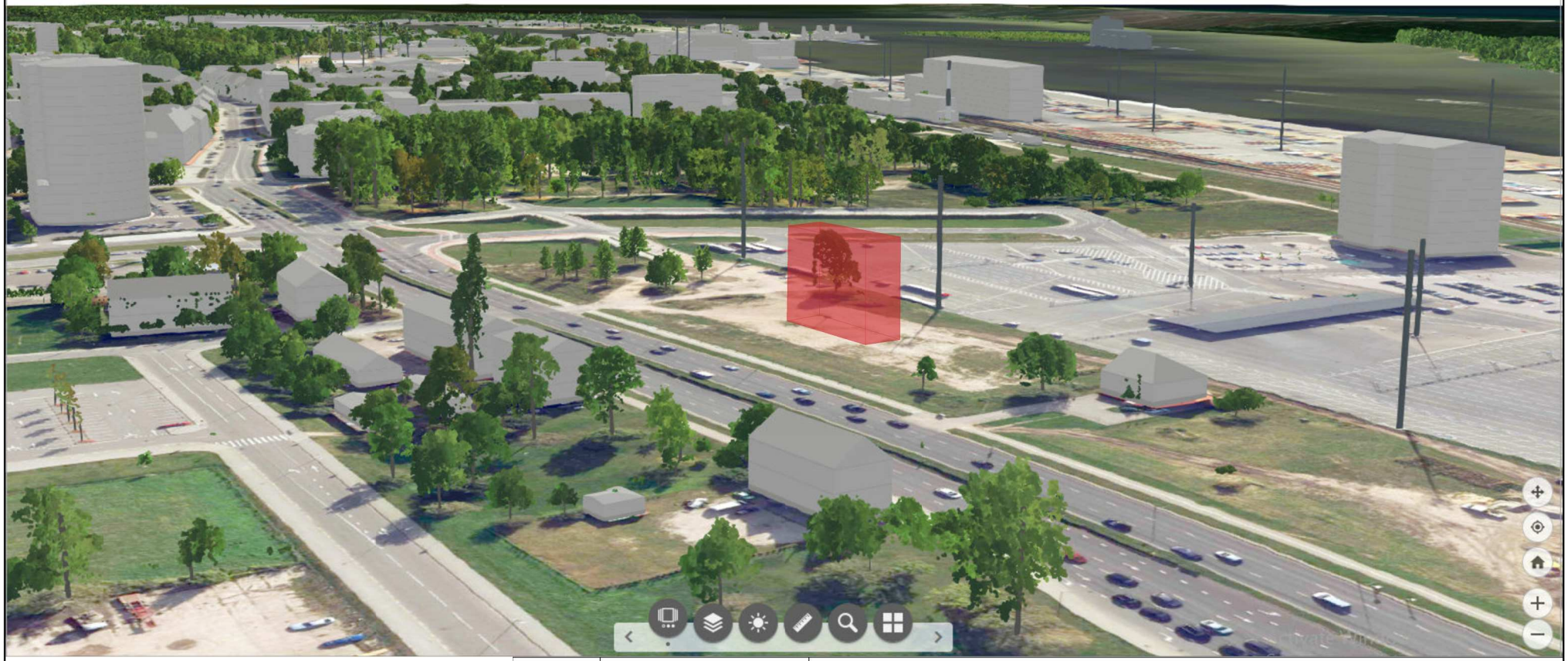
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		3D vaizdas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 15	LAPAS 0 / LAPŲ 0

0	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

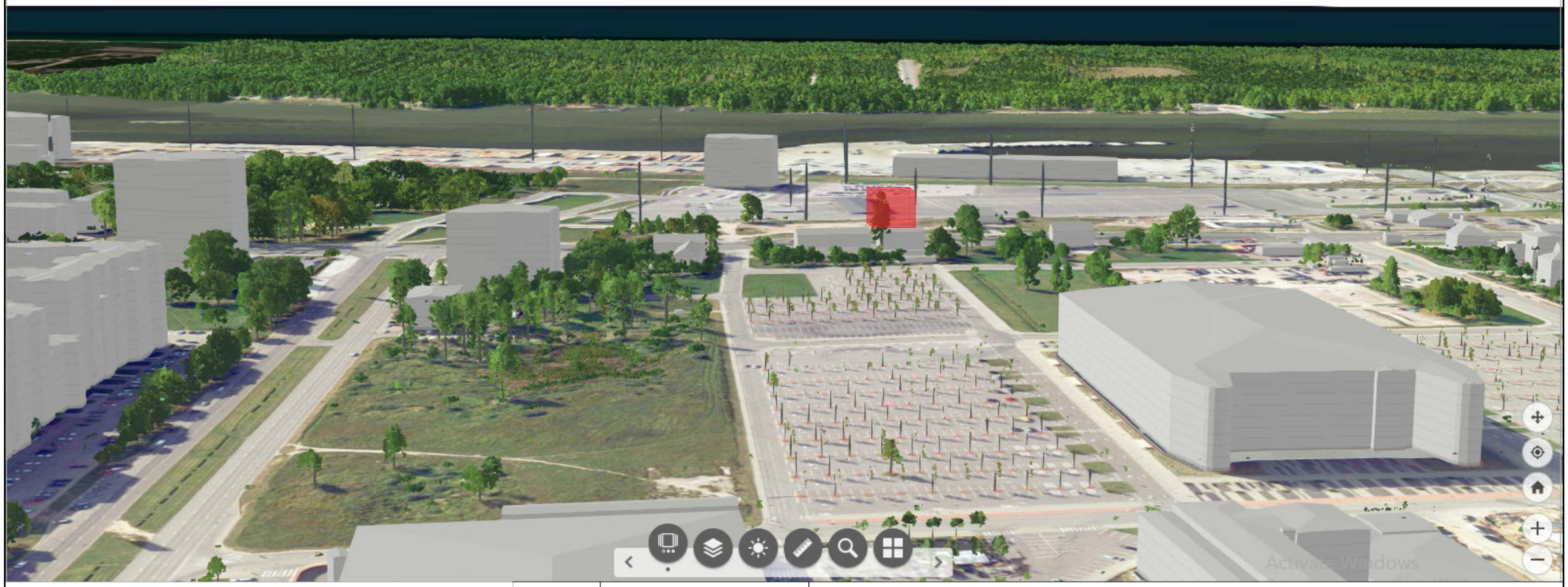
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		3D vaizdas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Baltic car service Klaipėda"			2041 - PP - SA - 16	LAPAS 0 / LAPŲ 0

0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėda, statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas			LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS UAB „Baltic car service Klaipėda“			2041 - PP - SA - 17	LAPAS 0 / LAPŲ 0

0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėda, statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Vizualizacija	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB „Baltic car service Klaipėda“			2041 - PP - SA - 18	LAPAS 0 / LAPŲ 0



0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėda, statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	Vizualizacija		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB „Baltic car service Klaipėda“		2041 - PP - SA - 19	LAPAS 0	LAPŲ 0



0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastato, Minijos g. 90, Klaipėda, statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Vizualizacija	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB „Baltic car service Klaipėda“			2041 - PP - SA - 20	LAPAS 0 / LAPŲ 0